

3

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום : 22.8.21



משתתפים :

- ניר ים – מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק – גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון – יועמ"ש
- מתן שטרית – עוזר גזברית המועצה

דיונים והחלטות :

**יעוץ בתחום : בטיחות אש בהרחבה של 70 מגרשים במושב אוהד**

נעשתה פניה ל-3 מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו 2 הצעות כדלהלן:

1. ארז ועידו הנדסת בטיחות ונגישות בע"מ - 5,400 ₪ לא כולל מע"מ
2. אידלמן בטיחות בע"מ 7,000 ₪ לא כולל מע"מ
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

המלצת האגף / מחלקה: המלצת האגף להתקשר עם משרד ארז ועידו, בגלל הסכום הנמוך ובגלל היכרות מוקדמת בפרויקטים.

החלטה :

א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.

ב. הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה: *להתקשר עם ארז ועידו כטיול ונא לא קצת*  
*5,400 ₪ לא כולל מע"מ*

רו"ח יוכבד (כבי) שקולניק  
גזברית מ.א. אשכול

תמיר שטמר, עו"ד  
מ.ר. 23906  
רחוב הארבעה 28, ת"א

מנכ"ל המועצה  
ניר ים - מנכ"ל  
מ.א. אשכול

גזברית המועצה  
כבי שקולניק

יועמ"ש המועצה  
עו"ד חי חיימסון

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



19 אוגוסט 2021

לכבוד  
ועדת התקשרויות  
כאן

הנדון: המלצה לוועדה – גיוס מתכנן

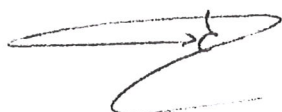
ביום 5.7.21 פנינו ל-3 מתכננים לצורך קבלת הצעות מחיר עבור פרויקט תכנון מפורט ב-70 מגרשים באוהד בתחום ייעוץ בטיחות אש התקבלו 2 הצעות, ההצעות נבדקו ונמצאו תקינות ועונות על הדרישות.

המלצתנו היא להתקשר עם המציע: ארז ועידו הנדסת בטיחות ונגישות

נימוקי הבחירה:

המשרד עם ההצעה הזולה ביותר ומכירים אותו טוב.

תודה מראש,  
שבתאי גבאי – ס. מהנדס המועצה



אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
חולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
נין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
זלמי אליהו  
תלמי יוסף





**ארוז עידו הנדסת בטיחות ונגישות בע"מ**  
 ידידה פרנקל 62, תל אביב, ישראל  
 ת.ד. 10887 רמת גן, 5200802  
 טלפון: 03-5043737  
 פקס: 077-5558145  
 אימייל: office@ei-eng.co.il  
 מספר עוסק מורשה 516091121

**הצעת מחיר מס' 10788**  
**תכנון מערך בטיחות אש - הרחבת 70 נחלות, תכנון שטחים ציבוריים - מושב**  
**אוהב**

11/07/2021  
 העתק

לכבוד: מועצה אזורית אשכול  
 לידי: זמר וייס

**1. כללי**

1.1 בהמשך לפנייתכם למשרדנו מצורפת הצעת מחיר למתן שירותי ייעוץ ותכנון לנושא בטיחות אש.  
 1.2 היקף עבודה בפרוייקט: הרחבת 70 נחלות, תכנון שטחים ציבוריים - מושב אוהב, מתוכננים תשתיות וכבישים חדשים. בהתאם לתוכנית שצורפה.

**2. מערך בטיחות אש**

2.1 התוכנית תכלול את דרישות תקנות התכנון והבניה ושירותי הכבאות.

**3. שכר טרחה, הצמדה ושיטת תשלום**

3.1 שכר הטרחה לביצוע פעולות - הינו: סה"כ 6,000 ש"ח + מע"מ, **לאחר 10% הנחה סה"כ 5,400 ש"ח + מע"מ** אשר ישולמו בהתאם להתקדמות בפרוייקט כדלקמן.  
 3.2 התשלום יבוצע כנגד חשבון עסקה - שוטף + 30 יום ממועד הוצאת חשבון עסקה.  
 3.3 חשבונית וקבלה יועברו למשלם לאחר ביצוע התשלום.  
 3.4 המחירים אינם כוללים מע"מ שיתווסף כחוק לכל חשבונית, וישולם בצמוד לתשלום ולא יופרד.

#	פרטים	כמות	מחיר ליח' לפני מע"מ	סה"כ בלא מע"מ
1.	30% עם העברת דוח הנחיות ראשוני	0.30	5,400.00	1,620.00
2.	50% עם העברת תוכנית בטיחות אש חתומה ע"י הכיבוי (במידה ונדרש את אישורם)	0.50	5,400.00	2,700.00
3.	20% עם האישור הסופי של היועץ לאכלוס	0.20	5,400.00	1,080.00
	<b>סה"כ לפני מע"מ</b>		<b>5,400.00</b>	
	<b>מע"מ 17.00%</b>		<b>918.00</b>	
	<b>סה"כ לתשלום</b>			<b>6,318.00</b>

**הערות:**

- 4.1 ההצעה אינה כוללת: שיכפול וצילום, העתקי שמש, תכניות, הדפסות, הוצאה לאור של המסמכים, המפרטים והמכרז, וכן כל הוצאות משלוח חומר כתוב משורטט ומצולם השייך ו/או הקשור לביצוע עבודתנו בפרוייקט.
- 4.2 ההצעה אינה כוללת: הכנת 'תיק שטח'. במידת הצורך תינתן הצעה נפרדת.
- 4.3 ההצעה כוללת עד 2 ביקורות בשטח. כל ביקורת נוספת תחוייב בסכום של 700 ש"ח + מע"מ.
- 4.4 במידה ויחולו תשלומי אגרות, מיסים וכו', מזמין העבודה ישא בהוצאות אגרות אלו. באחריות מזמין העבודה לבצע את תשלום כל אגרה אשר תידרש ע"י רשות כ"א. באחריות היועץ להעביר מסמך דרישה לתשלום למזמין העבודה.
- 4.5 הייעוץ אינו כולל יעוץ בטיחות לעובדים קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם בעבודות הקמה ואחזקה, של מבקרים אחרים, צד ג', בין במהלך הבניה ולאחר השלמת האתר.
- 4.6 היעוץ אינו כולל טיפול בקבלת רישוי עסקים ו/או אישור הפעלת עסק לאותם עסקים אשר יאוכלסו בפרוייקט.
- 4.7 במידה והיה צורך בהגשת תוכנית שינויים נוספת לאותו פרויקט, הגשה זו תחייב בהוצאות עבודה בסך 30%-40% מערך ההצעה.
- 4.8 שכ"ט יוצמד למדד תשומות הבניה בכל פעימה.
- 4.9 תחום הייעוץ יהיה אותם נושאים הנבדקים ע"י שירותי הכבאות בלבד.

פרופיל החברה מופיע באתר האינטרנט של המשרד

**בין לקוחותינו:**

בשנות ציבוריות - עיריית חולון, עיריית ראש"צ, עיריית ת"א, עיריית פ"ת, עיריית אשקלון, עיריית אשדוד, עיריית בית"ר עילית, מועצה אזורית אשכול, מועצה אזורית בני שמעון, רשות הטבע והגנים ונציבות הכבאות.  
 מבנות כלכליים - החברה לפיתוח בית"ר עילית, החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן, החברה לפיתוח הרצליה ועוד.  
 משרדים ממשלתיים - משרד הפנים, הביטחון והשכונ, הכלכלה, משרד הביטחון, משרד הבריאות.

התפקע"י סגני - תוכנת ניהול עסקים ופרוייקטים - [www.SENZEY.com](http://www.SENZEY.com)

מבכות. בניה ואחזקה: דניה סיבוס, אפריקה ישראל, אפריר, אורות גת, אפי קפיטל, גוית גלוב, היי גרופ, ליאם נחמיאס, ג.מ.א.א.כ. באר יעקב, משכן ובניין שניא פורת, וקסמן גוברין גבע חברה להנדסה אטיאס יעקב ובניו, כוכב הנגב, אייל פרץ, גנדי החזקות, מיקדן ניהול ואחזקה, קבוצת רמות, אמפא אחזקות, שרבוט, צליה רוטשילד, יב ניר ועוד.  
חברות מובילות ובשורות – חברת נתיבי ישראל, מפעל הפיס, מרכז הירידים, רשת מלונות אטלס, אגד, אינטל, הרץ, אוטו סנטר, הולדיי-אין, סמינר הקיבוצים, מכללת מישלב, פליינג קרגו, פדקס, פוקס ועוד.  
משרדי אדריכלים ומשפטי ניהול מובילים - יסקי מור סיוון, עדה כרמי, קימל אשכולות, לויאי דבוריינסקי, תימור שוורץ, מילוסלבסקי, משה צור, רון רובינשטיין, ערן טמיר טאויל, ישר, א.ב. מתכנים, פישר אלחנני ועוד.

חברתנו בעל גייסין רב בתחומי הבטיחות והננישות, במיוחד לבנייה חדשה, הוצאת היתרים וליווי פרויקטים של מבני ציבור ומגורים. אנו מודים לכם על פנייתכם למשרדנו ונשמח להשיב על כל שאלה או להציג בפניכם כל מידע נוסף שיידרש.

תנאי תשלום: שוטף + 30

הצעה זו תקפה ל-30 ימים.

בברכה  
ארז גלבגיסר ועידו מועלים

7.7.2021



לכבוד

לקוח: א.ב מתכנים

לידי: זמר וייס

כתובת מייל: <ZEMER@ABT.CO.IL>

הצעת מחיר-עבור נספח אמצעי בטיחות אש על גבי הגשה אדריכלית, בקשה להיתר עבור תשתיות הרחבה 70 נחלות במושב אוהד

בעקבות פנייתכם לקבלת שירותי יעוץ בטיחות אנו מציעים את השירותים הבאים:

- ביצוע תכנית כיבוי אש כוללת להיתר בניה העומדת בתקנים הרלוונטיים לתחום העיסוק, והגשתה לרשות הכיבוי לאישור.
- ביקורת אכלוס בסיום הבניה
- סיור לפיקוח עליון/נכחות בביקורת גמר כב"א (אופציה בתוספת תשלום של 1000 ₪)

במסגרת עבודתנו תקבלו:

- עותקים דיגיטליים – ללקוח ולרשות הכיבוי
- עותקים מודפסים וחתומים ע"י חברתנו והרשות לכיבוי והצלה
- חוות דעת רשות הכיבוי על התוכנית
- אישור יועץ בטיחות אש לאכלוס לאחר עמידה בתנאים

לוח זמנים:

הגשת התוכנית לכבאות תוך 20 ימי עבודה מרגע הגשת תרשימים אדריכליים עדכניים והמסמכים הנדרשים: (איפיון רשת מים, החלטת ועדה, והתוכנית אדריכליות מעודכנות בפורמט DWG)

הערות:

- במידה ורשות הכבאות אינה מאשרת את התוכניות מטעמים שאינם קשורים לחברתנו או הזנחת הפרויקט, יגבה תשלום מלא.
- התקשרות מול הכבאות לצורך תעודת גמר והגשת אישורי התקנה הינה באחריות הלקוח

מחיר 6000 ₪ לא כולל מע"מ

המחיר אינו כולל אפיון רשת מים, תכנית אינסטלציה, אגרות לרשות לכיבוי והצלה,

**המחיר כולל נסיעות, הדפסות ותקנים נדרשים**

הקמה 12/3, גן יבנה ת.ד. 180 מיקוד 708000 - נייד 0507753215 משרד 0547535242 פקס 0774701647  
ח.פ 515096196 מייל ben@esafety.co.il



תנאי תשלום:

2500 ₪ מקדמה

2500 ₪ בקבלת חו"ד ונספח חתום ע"י רשות הכיבוי.

1000 ₪ לפני ביצוע ביקורת לאכלוס

בברכה, בן אידלמן

שם המאשר: \_\_\_\_\_ חתימת המאשר: \_\_\_\_\_ מספר נייד: \_\_\_\_\_