

פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 16/12/2021

משתתפים :

ניר ים – מנכ"ל, כבי שקולניק – גזברית, עו"ד תמיר שטמר – יועמ"ש, דליה כורם – תכנון סטטוטורי, בוריס נמירובסקי – מהנדס.



שלבים מקדימים לדיון :

בקשה להקצאה הועברה ממכבי שירותי בריאות למ.א אשכול. הודעות על אפשרות להקצאת קרקע, פורסמו בעיתונות למשך 60 יום, החל מתאריך 12/10/21. עד ליום 15/12/21, לא הועברו למ.א אשכול, בקשות מגורמים אחרים המבקשים את ההקצאה, ו/או הצעות מכל גורם רלוונטי העונה על הקריטריונים להקמת מרפאה עפ"י התב"ע, ו/או התנגדויות לנושא פניית מכבי להקצאה, המפורטת בפרסום. מובהר, כי מספר הגורמים בשוק אשר יכולים לעמוד בקריטריונים להפעלת מרפאה בהתאם לתב"ע אינו גדול וכי לא התקבלה כל פניה ו/או התנגדות מכל גורם שכזה להקצאה המבוקשת על ידי מכבי.

נושאים לדיון :

בקשת מכבי שירותי בריאות אגודה עותמנית להקצות את מבנה המרפאה בשטח של כ-480 מ"ר, לצורך הפעלת מרפאה, בישוב בני נצרים, בגוש 39235, חלקה 56, מגרש 376, לתקופה של 58 חודשים, לפי תב"ע 1/480/020/7, ובהתאמה למפורט בחזרה החכירה בחוזה מ.א אשכול/רמ"י (תיק 60344685 א' מיום 10/4/11).

רקע לבקשה :

על בסיס הקצאה שנעשתה, נחתם בתאריך 15/1/2017 הסכם בין מכבי שירותי בריאות לבין מ.א אשכול להפעיל מרפאה במבנה נשוא הבקשה. ההסכם יגיע לסיומו בתום תקופה של 5 שנים, בתאריך 14/1/2022.

מכבי שירותי בריאות מעוניינים להמשיך להפעיל את המרפאה לתקופה נוספת של כ-5 שנים לטובת תושבי אשכול ועל כן ביקשו להקצאה נוספת לתקופה האמורה להפעלת המרפאה. יוער, כי היישוב קידם (ללא תאום מול המועצה), תב"ע על השטח בו נמצא המבנה, אולם באופן שלא כלל את השימוש המבוקש בהקצאה. יחד עם זאת המועצה מקדמת בימים אלה תב"ע מעודכנת ליישוב, אשר כוללת ותומכת בהקצאה האמורה, ועם מתן אישור לעדכון התב"ע יש לבצע עדכון של חוזה החכירה מול רמ"י (אשר במסגרתו קיימת התייחסות לשימוש האמור), ובהתאם אף את החלטת ועדת ההקצאות. לפרוטוקול זה מצורפים המסמכים הבאים: הסכם חכירה בתוקף, הסכם השימוש שבין המועצה לבין מכבי שירותי בריאות, נוסחי פרסום הקצאת הקרקע והפרסום בעיתונות שבוצע.

החלטה :

לאור העובדה שמספר הגורמים בשוק, שיכולים לעמוד בקריטריונים הנדרשים לצורך הקצאת הקרקע להקמת והפעלת מרפאה, מוגבלת, וכי חרף הפרסום שבוצע, עד למועד ישיבת הועדה לא התקבלה כל פניה ו/או התנגדות מגורם שכזה, הועדה ממליצה למליאה לאשר את בקשת מכבי שירותי בריאות אגודה עותמנית ולהקצות את מבנה המרפאה בשטח של כ-480 מ"ר, לצורך הפעלת מרפאה, בישוב בני נצרים, בגוש 39235, חלקה 56, מגרש 1351, לפי תב"ע 4/480/03/7 (מס.מגרש קודם 376, לפי תב"ע 1/480/02/7), לתקופה של 58 חודשים, מתאריך 15/1/22 עד לתאריך 14/1/26, ובהתאמה למפורט במטרת החכירה והתנאים המיוחדים בחוזה מעודכן מ.א אשכול/רמ"י 900030146 מיום 05.12.2021 (מס. חוזה קודם 60344685 א' מיום 10/4/11). וזאת בכפוף לחתימת הסכם שימוש בין המועצה לבין אגודת מכבי שירותי בריאות בהתאמה.

רו"ח יוכבד יריב שקולניק
גזברית מ.א. אשכול

תמיר שטמר, עו"ד
מ.ר. 23906
דמוי הארבעה 28 ת"א

בוריס נמירובסקי
מהנדס

ניר ים - מנכ"ל
מ.א. אשכול

מועצה אזורית
אשכול

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

