

לכבוד : חברי מליאה
שלום רב,

הנדון : סדר יום ישיבת מליאה 21#2021 בתאריך 27/12/21

הנכם מוזמנים לישיבת מליאה שתתקיים ביום שני 27/12/21, בשעה 18:00 באולם הישיבות.

<u>שעה</u>	<u>עמוד</u>	<u>על סדר היום :</u>
		1. מידע.
	2-11	2. אישור פרוטוקול מליאה 20#2021 מיום 13/12/21.
	12-28	3. וועדים מקומיים.
	29-32	4. ממונה על מידע פלילי.
	33-34	5. ממונה על הגנת הפרטיות.
45-59 + 35		6. הקצאת מבנה מרפאה לקופ"ח מכבי בבני נצרים.
	36-43	7. תב"רים למליאה.
	44	8. תב"ר שנתי ל-2022.
		9. בקשת הלוואת פיתוח ע"ס 6.0 מיליון ש.ח. (יידחה למליאה קרובה)
		10. דיון על תהליך מכרז גזבר.

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

ניר זום - מנכ"ל המועצה



פרוטוקול מליאה מס' 20#2021 מיום – 13/12/2021



נוכחים : גדי ירקוני, דודי אלון, איתן אהרון, יובל בר, ידידיה הוכמן, רבקה בן ארי, השי רובין, תמיר בוקובזה, מזל ערוסי, רונית בן רומנו, אדוארד קוברסקי, סילביה גרין, מירב ברקאי, רותם בוקסאום, קובי רביבו, שמואל ספקטור, יהודית מימון, רויטל דג'אווי, חנניה אווקרט, דני ברזילי, טל בורנשטיין, שמואל בלברמן, אמיר פלג, תמי בר מאיר, אריק דניאל, נועם גל, דנה אדמון.

מתנצלים : -0-

חסרים : מאיר יפרח, עופר קיסין, משה טל, צפניה משה, שרון קלדרון, ראובן פרידמן, אליהו שמעיה, נעמי סלע.

סה"כ חברי מליאה : 35.

נוכחים קבועים : ניר-מנכ"ל, כבי-גזברית, יפה-הנהח"ש, יפעת-דוברת, מתן-צוער.

חסרים קבועים : תמרה כהן-לשכה, יהודה זנטי-מבקר, ענת חן-קידום האישה.

אורחים ומציגים : רונן-מקליט, בוריס נמירובסקי, אבי יאנוס, אילן איזקסון, דקלה קצוני, מירב וידל, הילה קטרי, עופר מימון, מיכל עוזיהו, ארז צברי-מזכיר בני נצרים.

על סדר היום :

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה 16#2021 מיום 8/11/21.
3. אישור פרוטוקול מליאה 17#2021 מיום 15/11/21.
4. אישור פרוטוקול מליאה 18#2021 מיום 22/11/21.
5. אישור פרוטוקול מליאה 19#2021 מיום 29/11/21.
6. אישור תקנון בית עלמין.
7. נוהל מחודש למינוי גזבר המועצה.
8. ועדים מקומיים.
9. אישור תוכניות העבודה לשנת 2022.
10. אישור תקציב המועצה לשנת 2022.
 - קיצוץ תקציב 2022.
 - ריכוז שינויים מ-2021 ל-2022.
 - הצעת תקציב 2022.
 - תקציבים מחלקתיים.
11. אישור תב"רים.
12. מסגרות אשראי לשנת 2022.
13. מענקי פיתוח משרד הפנים 2021.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



1. מידע -דודי אלון -

קורונה במועצה - נכון להיום יש 8 ילדים מאומתים במועצה ו-6 כיתות ירוקות. כולם במצב טוב ואין מאושפזים. יש ניסיון של משרד החינוך דרך המחוזות להנגיש את החיסונים לבתי הספר. במועצה כ- 500 ילדים שהתחסנו, שמהווים כ-23% מסך ילדי המועצה. ביחס לממוצע הארצי אנחנו בממוצע גבוה. צריך להמשיך להקפיד על ההנחיות האישיות.

2. אישור פרוטוקול מליאה 16#2021 מיום 8/11/21 -החלטה מס' 1-95-20#2021

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה 16#2021 מיום 08/11/21.
בעד - 25, נמנעים - 0, נגד - 0.

3. אישור פרוטוקול מליאה 17#2021 מיום 15/11/21 -החלטה מס' 1-96-20#2021

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה 17#2021 מיום 15/11/21.
בעד - 24, נמנעים - 0, נגד - 0.

4. אישור פרוטוקול מליאה 18#2021 מיום 22/11/21 -החלטה מס' 1-97-20#2021

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה 18#2021 מיום 22/11/21.
בעד - 24, נמנעים - 0, נגד - 0.

5. אישור פרוטוקול מליאה 19#2021 מיום 29/11/21 -החלטה מס' 1-98-20#2021

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה 19#2021 מיום 29/11/21.
בעד - 23, נמנעים - 0, נגד - 0.

התייחסויות כלליות לפרוטוקולים :

נועם גל - אני מבקש התייחסות על ההערה לעניין הצורך באדריכל נוף במועצה.
דנה - מזכירה את הבקשה שהופנתה לראש המועצה, לשלוח מכתבים לחברי מליאה שלא מגיעים לישיבות. מבקשת לוודא שזה קורה.
תמיר - נשמח לקבל את הפרוטוקולים מוקדם ככל הניתן, על מנת שנספיק לקרוא אותם ולהתייחס לכתוב בהם.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



6. אישור תקנון בית עלמין -

התקנון הובא לאישור במליאה 12#2021, האישור נדחה, והמליאה ביקשה להקים צוות, שיבחן שוב את הנושא וינסח תקנון שיובא לאישור המליאה עד סוף שנת 2021. הצוות שכלל את הרב יהודה, דודי, טל, דנה, חנניה ותמיר, התכנס והביא הצעה להחלטה במליאה הנוכחית. לטענת חברים בצוות, העבודה על התקנון לא הושלמה, והנוסח שהובא אינו מוסכם על הצוות. בדיון שהתפתח התבקש שתהייה גם התייחסות לנושא קבורה אזרחית.

סוכם -

לדחות את ההחלטה על התקנון, ולאפשר לצוות לסיים את העבודה. על הצוות להביא למליאה קרובה הצעה להחלטה, בין אם בהסכמה כללית של הצוות או ברוב קולות חברי הצוות.

7. נוהל מחודש למינוי גזבר המועצה -

נר - כולנו ערים לדיון שמתנהל מאז שהתקיימה ועדת הבחינה למינוי גזבר. אל אף שמבחינת יועמ"ש המועצה ומשרד הפנים, הנוהל שהתקיים היה תקין, הנהלת המועצה מציעה לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש. המועמד שנבחר מבקש להסיר את מועמדותו ושומר את זכותו לגשת למכרז החדש. מרגע שהמועמד שנבחר בחר להסיר את מועמדותו המכרז הזה מבוטל. גדי - נכון לגזבר להיכנס לתפקידו בתמיכה רחבה, ולכן אנחנו יוצאים למכרז חדש עפ"י הנוהל.

התייחסויות :

איתן - למרות פניות גם לפני הוועדה וגם במהלכה, לא קיבלנו את האבחונים של המועמדים, אלא רק את התוצאה הסופית. ניר - יש את עניין צנעת הפרט. היחיד שמקבל את האבחונים זה המזמין קרי - ראש המועצה והמנכ"ל. במכרז הבא, המועמדים יתנו את הסכמתם מראש כי תוצאות האבחון יעברו לחברי ועדת הבחינה.

תמיר - הגשנו בקשה לקיומה של מליאה מיוחדת לצורך הנושא. ניר - היא תיבדק ותיענה.

ש - האם נשלחו דרישות הסף למכונים ? ת - לא. נושא האבחונים חדש לנו, כל מכון עובד בשיטת דירוג אחרת, ועל כן ביקשנו שכל המועמדים שאובחנו יגיעו לוועדת הבחינה.

ש - אם לא נשלחו קריטריונים למכון, איך מחליטים על מועמד א' או ב' ? ת - זו פעם ראשונה שנעשה מכרז תחת הנהל החדש. עד היום בחרנו מועמדים גם ללא אבחון. לקראת המכרז החדש נקבל את ההנחיות המדויקות ונפעל בהתאם.

ש - האם נושא התנהלות המכרז יעלה לדיון ? ת - מי שרוצה להעלות את הנושא לדיון מוזמן להגיש בקשה מסודרת.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





8. ועדים מקומיים -

החלטה מס' 1-99-20#2021

מליאת המועצה מאשרת פה האצלת סמכויות ותקציב לוועדים המקומיים כלהלן :

1. ועד מקומי בני נצרים - האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 508,000 ש.ח לשנת 2022.
 2. ועד מקומי גבולות - האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 753,000 ש.ח לשנת 2022.
 3. ועד מקומי ישע - האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 264,845 ש.ח לשנת 2022.
 4. ועד מקומי יתד - האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 205,000 ש.ח לשנת 2022.
 5. ועד מקומי כרם שלום - האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 885,000 ש.ח לשנת 2022.
 6. ועד מקומי מבטחים - האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 652,672 ש.ח לשנת 2022.
 7. ועד מקומי ניר עוז - האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 560,000 ש.ח לשנת 2022.
 8. ועד מקומי צוחר - האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 647,000 ש.ח לשנת 2022.
- בעד - 21, נמנעים - 0, נגד - 0.

התייחסויות :

רויטל - מבקשת לשים לב לבקשות של הישובים. הם צריכים לדעת על מה הם חותמים. לדוגמה אחזקת מרפאה ביתד ובישע, כאשר לא קיימת כזו בישובים הללו. ניר - הנוסח הוא סטנדרט אבל ניקח לתשומת ליבנו.

ש - בתקציב של צוחר מצוין שלא היישוב מבצע את הגביה אלא מחלקת הגביה במועצה. זה פתוח לכל הישובים? ת - לא. זה ייחודי לצוחר בשל אתגר נקודתי שקיים בישוב.

ש - גבייה דרך הוועד המקומי זה לא תנאי להאצלת סמכויות? ת - לא. כבי - ישובים בעוטף עזה שגובים מיסי ועד מקומי, ויש להם צו גביה מאושר ממשד הפנים, יכולים לקבל שיפוי של 45% על המגורים. צריך לקבל אישור רשמי לגביית הצו ואפשר לפנות אלינו לפרטים נוספים בהקשר זה.

9. אישור תוכניות העבודה לשנת 2022 -

דקלה - לאחר ישיבות המליאה הקודמות, וההערות שקיבלנו על תוכניות העבודה, שיפרנו אותן יחד עם מנהלי האגפים ואנו מביאים אותן לאישור חברי המליאה. מציינת, כי נוספה לחומרים מהפעם הקודמת תכנית העבודה של יועצת ראש המועצה למעמד האישה.

החלטה מס' 1-100-20#2021

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תוכנית העבודה המועצתית לשנת 2022.

בעד - 24, נמנעים - 0, נגד - 0.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמינו
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



10. אישור תקציב המועצה לשנת 2022 -

גדי – התקציב השנה מאתגר מאוד. עשינו קיצוצים הכרחיים בתקציב, ואנחנו צריכים להיות זהירים וערים למקורות ההכנסה של התקציב השוטף. לא אחראי יהיה לקחת כספים מהשקעות ופיתוח לטובת השוטף, וצריך לשמור על האיתנות של המועצה. אני מודה לאנשי האגפים שעבדו קשה על תכנון התקציב הזה, ובמיוחד לכבי ויפה מאגף הכספים.

כבי – הציגה דגשים לתקציב 2022, וסקירה פיננסית/כלכלית של שנת הכספים 2021. ציינה שלאחר שהשלמנו את הקיצוץ הרוחבי לטובת הקצבת 2.0 מיליון ש.ח לניקיון הישובים, קיבלנו הנחיה ממשד הפנים לקצץ עוד 15% ממענק האיזון, ועוד 50% ממענק צמצום פערים, ולהתייחס אליהם כמותנים עד לקבלתם. סביר מאוד שנקבל את כל המענקים כבר ברבעון הראשון או השני של 2022. אנחנו מציעים להתייחס ל-1.0 מיליון ש.ח שהוקצו לניקיון הישובים כמותנה, ו-1.0 מיליון ש.ח לקחת מהקרנות, ועודפים שייצרו במהלך השנה יוחזרו קודם כל לקרנות.

התייחסויות :

- ש - המיליון השני שיינתן לניקיון הישובים, מותנה בקרנות ?
- ת - לא. המיליון הראשון מובטח, והשני מותנה בקבלת כל מענק האיזון ומענק צמצום פערים.
- ש - הצוות שמתחיל לעבוד על ניקיון הישובים יכול להכין כבר תכנית על 2 מיליון שקלים ? ת - כן.
- ש - העלות של עובדים במיקור חוץ גבוהה יותר מעלות של העסקת עובד מועצה ?
- ת - אין תשובה חד משמעית לזה. יש משתנים רבים.
- ש - על פי מה נקבע גובה הקרנות ? ת - זה נתון לשיקול דעתה של כל מועצה. צריך את הקרנות למימון ביניים לתב"רים, לעתים לתקציב השוטף, ולנושאים בלתי צפויים. אנחנו מנסים שהקרנות אצלנו לא ירדו מ-10.0 מיליון ש.ח.
- ש - הנתונים בתב"רים הם לחיוב, כי יש צמיחה ? ת - כן. הם מאוד חיוביים. זה מעיד על פעילות ענפה במועצה. רוב התקציבים בתב"רים הם תקציבי ממשלה.
- ש - מה הצפי השנה לגבי רשות איתנה שנלקחה מאיתנו בשנה שעברה ?
- ת - סביר להניח שנקבל. עמדנו בכל הקריטריונים השנה.
- ש - במליאה הקודמת עלה נושא דיה, עם העברתם של 500 אש"ח לטובת פינוי פסולת. אני מבקש שתהיה הצבעה נפרדת רק לזה, בנפרד מהתקציב. ת - אתר דיה לא קשור לתקציב בשום צורה. אם לא יהיה אתר דיה, נצטרך לפנות פסולת לאתר אחר. נושא דיה זה נושא מוכר. יש שם סוגיה לא פתורה אבל אי אפשר לקשור את זה פורמלית לאישור התקציב. אנחנו נקיים הצבעה לפי בקשתו של ראש המועצה אם להפריד את התקציב ולהצביע על כל סעיף וסעיף או שמחליטים על התקציב בכללותו.

החלטה מס' 1-101-20#2021

מליאת המועצה מחליטה ברוב קולות להצביע על תקציב 2020 בכללותו ולא על כל סעיף בנפרד. בעד – 19, נמנעים – 0, נגד – 6.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



ש - אני רוצה לברך על התקציב לניקיון הישובים ולומר שזה נושא חשוב מאוד. בראיית צריך לדאוג גם למרכזי פינוי פסולת חקלאית. צריך לתת מענה גם לחקלאים. האם זה קיים בתוכנית הזאת?
 ת - זה קיים בתכנית העבודה של סגן ראש המועצה. קיבלנו הרשאה ותקיים פגישה עם הישובים במהלך ינואר-22 כדי לתכנן את זה.
 ש - כמי שאחראית על הבדיקה של הפערים התקציביים בין מסגרות ציבוריות, גנים ציבוריים, לבין מסגרות חצי פרטיות, אני רואה שקיצצתם סקטוריאליית בגני הילדים. מושבים קוצצו בעוד קיבוצים לא.
 ת - זה לא מדויק. קיצצנו גם בקיבוצים. נטרלנו את הנתון של משכורות הגנות ולכן זה נראה כך.



אבשלים
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף

תקציב שנתי מאושר	נושא
42,300,000	ארנונה כללית
2,700,000	הכנסות ממכירת מים
3,706,000	עצמיות חינוך
659,000	עצמיות רווחה
24,193,000	עצמיות אחר
28,558,000	סה"כ עצמיות
52,895,000	תקבולים ממשד החינוך
20,322,000	תקבולים ממשד הרווחה
12,005,000	תקבולים ממשלתיים אחרים
22,670,000	מענק כללי לאיזון
12,000,000	מענק שיפוי ע.עזה
13,143,000	מענקים מיועדים
200,000	תקבולים אחרים
206,793,000	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות ארנונה
14,000,000	הנחות בארנונה (הכנסות)
220,793,000	סה"כ הכנסות
34,427,000	הוצאות שכר כללי
52,425,000	פעולות כלליות
2,670,000	הוצאות רכישת מים
89,522,000	סה"כ כלליות
45,280,000	שכר עובדי חינוך
36,593,000	פעולות חינוך
81,873,000	סה"כ חינוך
5,248,000	שכר עובדי רווחה
19,503,000	פעולות רווחה



24,751,000	סה"כ רווחה
196,146,000	סה"כ הוצאות לפני פרע"מ מימון כיסוי גרעון והנחות
3,907,000	פרעון מילוות מים וביוב
5,990,000	פרעון מילוות אחרות
9,897,000	סה"כ פרעון מילוות
510,000	הוצאות מימון
490,000	העברות והוצאות חד פעמיות
207,043,000	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות
13,750,000	הנחות בארנונה (הוצאות)
220,793,000	סה"כ הוצאות
0	עודף (גרעון)



אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשר
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף

החלטה מס' 1-102-20#2021

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את תקציב המועצה לשנת 2022, המפורט לעיל, בסכום כולל של 220,793,000 ש.ח. בעד – 18, נמנעים – 1, נגד – 6.

11. אישור תב"רים:

נגד	נמנעים	בעד	תב"רים למליאה 20#2021							
			סה"כ	הגדלה הקטנה ב-ש	סכום ב ש שאושר	הפרוייקט	ישוב	מס'	מחלקה	
6	1	11	1,393,333	460,000	933,333	בני נצרים-הסבת מעון יום	בני נצרים	1228	חינוך	
			משרד העבודה והרווחה 933,333 התחייבות הישוב 230,000 (חדש) קרנות מועצה 230,000 (חדש)						1228	מימון
0	0	24	253,000	100,000	153,000	כיסופים-תכנון מעון יום	כיסופים	619	הנדסה	
			משרד הכלכלה - 153,000 קרנות מועצה - 100,000 (חדש)						619	מימון
0	0	20	11,810,440	9,448,352	100,000	פרוייקט ביוב, תחנת שאיבה וקווי סניקה - כרם שלום	מועצה	1068	הנדסה	
				2,262,088						
			רשות המים - 9,448,352 (חדש) קרנות מועצה 2,362,088 (הגדלה)						1068	מימון



0	0	21	701,000	101,000	600,000	תכנון מרלוג (מרכז לוגיסטי)	1116	הנדסה
			החטיבה להתיישבות - 140,000 קרנות מועצה - 561,000 (הגדלה)				1116	מימון
0	0	22	3,868,000	3,568,000	300,000	מרכז הפעלה לילדים ונוער	1224	הנדסה
			משרד הפנים - 3,868,000 (הגדלה)				1224	מימון
0	0	22	600,000	600,000	-	הקמת פארק אתגרי - סקייט פארק	1318	הנדסה
			משרד הפנים - 600,000 (חדש)				1318	מימון
0	0	22	574,017	574,017	-	שיקום תאורת חירום בישובי המועצה	1319	ביטחון
			משרד הביטחון - 574,017 (חדש)				1319	מימון
			יבוצע ביישובים: ישע, מבטחים, עמיעוז, בארי, שלומית, נווה, בני נצרים, יתד, שדה אברהם ופריגן				1319	הסבר
			19,199,790	17,113,457	2,086,333	סה"כ :		

החלטה מס' 1-103-20#2021

מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים לעיל.
תוצאות ההצבעה רשומות ליד כל תב"ר ותב"ר.

תב"ר 1228 -

נר - התב"ר הגיע למליאה קודמת, והתבקש מידע נוסף. התב"ר התחיל בתקציב של משרד העבודה והרווחה על סך 933,333 ש.ח, והמכרז לביצוע נסגר על 1,039,999 ש.ח. הישוב התחייב על השלמת הפער בסך 107,000 ש.ח. עם התקדמות העבודה התברר שע"מ לסיים את הפרוייקט כראוי, נדרש תקציב כולל בסך 1,393,333 ש.ח, ונדרש להגדיל את התב"ר ב-460,000 ש.ח. מכאן המועצה וחברי המליאה צריכים להחליט באיזו מידה המועצה מסייעת לסגור את הפער. בוריס - הישוב קיבל מבנה ישן שנדרש בשיפוץ. במהלך הביצוע התגלו פערים נוספים של קונסטרוקציות חלודות ומערכת כיבוי אש שאיננה תקינה ולכן סכום הפרוייקט גדל. ארז צברי - המבנה הזה עבר לבני נצרים לפני כמה שנים מיבול. עד היום לא היה לו רישוי והיתר בניה. מדובר במבנה במצב מאוד לא טוב שרצינו להביא למצב של טופס 4 מאושר. במהלך השיפוצים התגלו פערים, ומתוכנן להקים שם גם חניה שתשרת קמפוס הגנים בישוב. דודי - אם היו צריכים לבנות מבנה חדש, ולא לשפץ את הקיים, זה היה עולה הרבה יותר כסף. ש - למה הסכום שהישוב התחייב אליו בעבר נכנס גם הוא לחישוב הפער הנוכחי? ת - התייעצנו והחלטנו שנכון להביא את כל הפער למליאה בכדי לשקף את סטטוס הפרוייקט.



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



ש - למה המועצה משתתפת בפרויקט שלא היה לה חלק בו? האם המועצה השתתפה בפרויקטים כאלו בעבר? ת - המועצה רואה בעצמה אחריות לפרויקטים בחינוך, ועובדת בשת"פ עם הישובים.
ש - מושב מבטחים קיבל חלק מהפרויקט של החניה בגנים? ת - כן. קיבל תקציב של 100,000 ש.ח.
ש - למה מכניסים למרכז הזה גם את החניה של הגנים שסמוכים זה לזה?
ת - החניות ישרתו את כל מתחם הגנים שסמוכים זה לזה.
ש - במסמך ההתחייבות של הישוב ממרץ האחרון, מצוין בבירור שכל העלויות הנוספות שהפרויקט יביא אתו, הישוב יישא בהן. מה השתנה?
ת - זה מסמך סטנדרטי שכולם חותמים עליו. אפשר להיצמד אליו ואפשר להפעיל שיקול דעת.
+ למה אנחנו נגררים להרפתקאות של מבנים יבילים? אם צריך להקים מבנים, וזה פרויקט של המועצה, נעקוב אחרי כמויות הילדים ונעמיד מבנים בזמן.
ש - למה לא נשלחו כל מסמכי הרקע לחברי המליאה? ת - כל נושא שמובא למליאה זה קצה קרחון של מידע שעומד ברקע. מציגים את החומרים הנדרשים לקבלת ההחלטות, כשמתבקש להציף חומר נוסף, מציפים אותו, וכל החומרים שהתבקשו נמסרו.

תב"ר 619 -

ש - הסכומים שיוצאים מהקרנות יוחזרו אליהן? ת - לא בהכרח. זה תלוי בהשתתפות משרד התמ"ת בהקמת המעון. בחלק מהמעונות המועצה נדרשת להשתתף, ולכן זה יבחן בהמשך.

תב"ר 1068 -

ש - משרד הביטחון לא מצטרף לפרויקט הזה?
ת - ייתכן ויצטרף בהמשך. בתב"ר הזה יש מימון של 80% מרשות המים.
ש - כשאומרים שהתב"ר בחריגה, מתכוונים לזה שהפרויקט כרגע בעבודה?
ת - התב"ר הזה לא בחריגה. רק כעת מקימים תקציב.

תב"ר 1116 -

ש - זה לא תב"ר שכבר היה במליאה? ת - זה גרעון משנה שעברה. אנחנו משפרים כעת את המכרז.
תב"ר 1224 -
ש - האם המטרה היא לתת הזנה גם לילדי הגנים? ת - כן.

תב"ר 1319 -

ש - האם תאורת הביטחון היא התאורה ההיקפית? ת - כן.
ש: איך נקבעו הישובים שיקבלו את השיקום של התאורה הפעם? ת: על פי תכנית עבודה של אגף הביטחון ולאחר בדיקה של פיקוד העורף. רבש"צים מעלים צרכים לאגף הביטחון והם מטפלים בזה.

12. מסגרות אשראי לשנת 2022 -

כבי - נדרש לאשר את מסגרות האשראי בבנקים אחת לשנה, מבקשת להביא למליאה בקשה לאישור המסגרות. בשנה שעברה אישרנו 3.5 מיליון ש.ח לכל בנק, ובאפשרותנו לבקש מסגרת של עד 5% ממסגרת התקציב, קרי - 10.0 מיליון ש.ח.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



החלטה מס' 1-104-20#2021

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את הגדלת מסגרות האשראי של המועצה לשנת 2022 כלהלן:

- מסגרת אשראי בבנק מרכנתיל ע"ס 4.0 מיליון ש.ח.
 - מסגרת אשראי בבנק הפועלים ע"ס 4.0 מיליון ש.ח.
 - שעבוד הכנסות שוטפות לבנקים, 4.0 מיליון ש.ח לכל בנק לשם קבלת מסגרות האשראי.
- בעד – 18, נמנעים – 3, נגד – 0.

13. מענקי פיתוח משרד הפנים 2021:

כ"ב - מבקשת לאשר את רשימת השימושים למענק הפיתוח של משרד הפנים לשנת 2021 כלהלן:

סכום	פרויקט
160,000	רכישת טרקטור מנוף לאגף הנדסה
100,000	התייעלות אנרגטית - יועץ / תכנון למכרז לסינג רכבים חשמליים והקמת עמדות טעינה לרכבים
400,000	שיפוץ מבנה במועצה בנושאי בטיחות
164,000	סקר נכסים והתחברות פיראטית למערכת הביוב
824,000	סה"כ:

התייחסויות:

- ש - אנחנו מקבלים הנחה על החלפת האסבסט באולם אומנויות?
- ת - לא. לא ניתן לקדם את הפרויקט הזה דרך המשרד לאיכות הסביבה.
- ש - מבקש לפרט בנושא התייעלות אנרגטית. האם הסכום מיועד ליועץ או למכרז?
- ת - הכוונה לעשות פרויקט משולב. תחילה לבדוק את כדאיות החלפת רכבי המועצה לרכבים חשמליים, ובמקביל לבדוק הקמת תחנות טעינה לרכבים חשמליים ברחבי המועצה. הסכום מיועד ליועץ הראשוני וליועץ בכתיבת המכרז.
- ש - אתם מתכוונים לשלב במכרז גם תחנות טעינה ביישובים? ת - הנושא ייבחן במסגרת היעוץ.
- ש - מתכננים להקים תחנות טעינה גם במקומות ציבוריים? סופר/מרפאה? ת - הנושא ייבחן.

החלטה מס' 1-105-20#2021

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את השימושים המוצעים למענק פיתוח משרד הפנים לשנת 2021.

בעד – 24, נמנעים – 0, נגד – 0.

גדי ירקוני
ראש המועצה

ניר
מנכ"ל המועצה

אושר בתאריך:



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשר
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



ג'טבת/תשפ"ב 07/12/2021

למליאה 21#2021אישור האצלת סמכויות ותקציב ועדים מקומיים לשנת 2022

<u>תאריך</u>	<u>אושר במליאה</u>	<u>תקציב ב.ש.ח.</u>	<u>האצלה</u>	<u>ישוב</u>	
				אבשלום	אבשלום
				אוהד	אוהד
				אורים	אורים
		1,682,000	V	אורים	בארי
8/11/21	16#2021	4,000,000	V	בארי	בני נצרים
13/12/21	20#2021	508,000	V	בני נצרים	גבולות
13/12/21	20#2021	753,000	V	גבולות	דקל
		418,550	V	דקל	חולית
				חולית	יבול
8/11/21	16#2021	341,000	V	יבול	ישע
13/12/21	20#2021	264,845	V	ישע	יתד
13/12/21	20#2021	205,000	V	יתד	כיסופים
25/10/21	15#2021	1,185,000	V	כיסופים	כרם שלום
13/12/21	20#2021	885,000	V	כרם שלום	מבטחים
13/12/21	20#2021	652,672	V	מבטחים	מגן
		1,980,200	V	מגן	נווה
				נווה	ניר יצחק
		2,980,000	V	ניר יצחק	ניר עוז
13/12/21	20#2021	560,000	V	ניר עוז	נירים
8/11/21	16#2021	1,200,000	V	נירים	סופה
8/11/21	16#2021	383,800	V	סופה	עין הבשור
8/11/21	16#2021	585,000	V	עין הבשור	עין השלושה
		1,540,000	V	עין השלושה	עמיעוז
		601,360	V	עמיעוז	פריגן
				פריגן	צאלים
		1,017,000	V	צאלים	צוחר
13/12/21	20#2021	647,000	V	צוחר	רעים
22/11/21	18#2021	434,150	V	רעים	שדה ניצן
				שדה ניצן	שדי אברהם
		750,000	V	שדי אברהם	שלומית
				שלומית	תלמי אליהו
				תלמי יוסף	תלמי יוסף
8/11/21	16#2021	241,000	V	תלמי אליהו	



תאריך: 15.12.2021


לכבוד
ניר ים
מנכ"ל המועצה
אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2022 בישוב אורים

הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב אורים, את הסמכויות הבאות לשנת 2022.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הגן.
7. הפעלת הספרייה העיונית בישוב.
8. אחזקת מרפאה.
9. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
10. הפעלת מועדון לחבר.
11. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.

תאריך	טל' נייד	חתימה	יו"ר הוועד המקומי
<u>15.12.2021</u>	<u>054-7915093</u>		<u>גל אמיר</u>
		קיבוץ אורים	

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי

בשקלים חדשים									
תשלומים					תקבולים				
שיוני בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	ביצוע	תקציב	תקציב	מספר ושם הפרק	שיוני בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	ביצוע	תקציב	תקציב	מספר ושם הפרק
2020	%-ב-	2021	2022		2020	%-ב-	2021	2022	
הנהלה וכלליות 46					מיסים ומענקים 1				
0		0	0	61 מנהל כללי	0		0	0	11 מיסים גביה עצמית ארנונה
0		0	0	61 א. הנחות מיסי ועד מקומי	1,104,856	25.0	800,000	1,000,000	15 השתתפות מוסדות
7,979		10,000	10,000	62 מנהל כספי	0		0	0	16 הכנסות מימון
7,979		10,000	10,000		235,863		230,000	230,000	19 השתתפות המועצה
				הוצאות מימון 46	1,340,719	19.4	1,030,000	1,230,000	
546		1,000	1,000	63 הוצאות מימון					
0		0	0	64 פירעון מלוות					
546		1,000	1,000						
שרותים מקומיים 7					שרותים מקומיים גביה עצמית 2				
132,737	50.0	100,000	150,000	71 תברואה	0		0	0	21 תברואה
104,543	10.0	100,000	110,000	72 שמירה וביטחון	67,740	3.1	65,000	67,000	22 שמירה וביטחון
872,600	32.7	517,000	686,000	74 נכסים ציבוריים	0		0	0	24 נכסים ציבוריים
0		0	0	75 חגיגות, מבצעים ואירועים	0		0	0	25 חגיגות, מבצעים ואירועים
1,109,880	31.9	717,000	946,000		67,740	3.1	65,000	67,000	
שרותים ממלכתיים 8					שרותים ממלכתיים גביה עצמית 3				
316,257	(15.6)	640,000	540,000	81 חינוך	157,936	(12.5)	400,000	350,000	31 חינוך
130,909	13.6	132,000	150,000	82 תרבות	0		0	0	32 תרבות
33,139	16.7	30,000	35,000	83 בריאות	32,315		35,000	35,000	33 בריאות
0		0	0	84 רווחה	0		0	0	34 רווחה
0		0	0	85 דת	0		0	0	35 דת
0		0	0	86 קליטת עלייה	0		0	0	36 קליטת עלייה
0		0	0	87 איכות הסביבה	0		0	0	37 איכות הסביבה
480,305	(9.6)	802,000	725,000		190,251	(11.5)	435,000	385,000	
מפעלים 9					מפעלים 4				
0		0	0	91 מים	0		0	0	41 מים
0		0	0	93 נכסים	0		0	0	43 נכסים
0		0	0	98 מפעלים אחרים	0		0	0	48 מפעלים אחרים
0		0	0		0		0	0	
0		0	0	99 השתתפות בתב"ר מועצה	0		0	0	59 הכנסות שלא תוקצבו
1,598,710	9.9	1,530,000	1,682,000	סה"כ כללי	1,598,710	9.9	1,530,000	1,682,000	סה"כ כללי
					1,598,710	9.9	1,530,000	1,682,000	סה"כ תקבולים
					1,598,710	9.9	1,530,000	1,682,000	סה"כ תשלומים
משרות עלות 10					שכר-מידע נוסף 10				
0		0	0.00	הנהלה וכלליות - פרק 6			0	0	עודף (גרעון) השנה
0		0	0.00	שרותים מקומיים - פרק 7			0	0	בדיקת איזון התקציב
0		0	0.00	שרותים ממלכתיים - פרק 8			0	0	תעריף אגרת שמירה לחודש:
0		0	0	סה"כ			0	0	גובה ארנונת ועד מקומי למ"ר
									שטח במ"ר לחיוב בארנונת ועד מקומי
מספר עובדים									
-		אישור מועצה מיום	1	מס' עובדים הנהלה וכלליות			24.11.2021	אושר בישיבת הוועד בתאריך	
-		אישור מועצה מיום	2	מס' עובדים שרותים מקומיים				שם יו"ר ועד	
-		אישור מועצה מיום	3	מס' עובדים שרותים ממלכתיים			גל אמיר	חתימת הוועד ויו"ר ועד	

תאריך: 22.12.21

לכבוד
ניר ים
מנכ"ל המועצה
אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2022 בישוב קק

הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב קק, את הסמכויות הבאות לשנת 2022.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הגן.
7. הפעלת הספרייה העיונית בישוב.
8. אחזקת מרפאה.
9. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
10. הפעלת מועדון לחבר.
11. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.

י"ר הוועד המקומי אפרים ט"פ חתימה [חתימה] טל' נייד 050-6264272 תאריך 21.12.21

בכבוד רב,

י"ר ועד מקומי

17 1-

תאריך: 14/12/21

לכבוד
נירים
מנכ"ל המועצה
אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2022 בישוב

הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב פז, את הסמכויות הבאות לשנת 2022.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הנוי.
7. הפעלת הספרייה העיונית בישוב.
8. אחזקת מרפאה.
9. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
10. הפעלת מועדון לחבר.
11. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.

תאריך	טל' נייד	חתימה	יו"ר הוועד המקומי
<u>15/12/21</u>	<u>0529450385</u>		<u>אסף זילבר</u>

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי

תשלומים				תקבלים			
שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	תקציב 2021	תקציב 2022	מספר ושם הפרק	שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	תקציב 2021	תקציב 2022	מספר ושם הפרק
ביצוע	2020	%-ב		ביצוע	2020	%-ב	
7,254	7,000		הנהלה וכלליות 64	0	0	0	מיסים ומענקים 1
0	0		61 מנהל כללי	0	0	0	11 מיסים גביה עצמית ארנונה
0	0		61 א. הנחות מיסי ועד מקומי	1,622,984	8.7	1,702,500	15 השתתפות מוסדות
7,254	7,000		62 מנהל כספי	0	0	0	16 הכנסות מימון
				0	0	0	19 השתתפות המועצה
				1,622,984	8.7	1,702,500	
1,093	1,500	(20.0)	הוצאות מימון 63				
0	0		63 הוצאות מימון				
1,093	1,500	(20.0)	64 פרעון מלוות				
17,187	15,000	13.3	שרותים מקומיים 7				שרותים מקומיים גביה עצמית 2
105,054	110,000	18.2	71 תברואה	0	0	0	21 תברואה
969,325	904,000	6.7	72 שמירה וביטחון	43,690	(33.3)	60,000	22 שמירה וביטחון
0	0		74 נכסים ציבוריים	0	0	0	24 נכסים ציבוריים
1,091,566	1,029,000	8.1	75 חגיגות, מבצעים ואירועים	0	0	0	25 חגיגות, מבצעים ואירועים
				43,690	(33.3)	60,000	
319,689	435,000	(3.4)	שרותים ממלכתיים 8				שרותים ממלכתיים גביה עצמית 3
233,544	280,000	25.0	81 חינוך	96,089	(10.0)	100,000	31 חינוך
0	0		82 תרבות	0	0	0	32 תרבות
49,305	100,000	(40.0)	83 בריאות	0	0	0	33 בריאות
0	0		84 רווחה	0	0	0	34 רווחה
0	0		85 דת	0	0	0	35 דת
60,312	10,000	200.0	86 קליטת עלייה	0	0	0	36 קליטת עלייה
662,850	825,000	4.2	87 איכות הסביבה	0	0	0	37 איכות הסביבה
				96,089	(10.0)	100,000	
0	0		מפעלים 9				מפעלים 4
0	0		91 מים	0	0	0	41 מים
0	0		93 נכסים	0	0	0	43 נכסים
0	0		98 מפעלים אחרים	0	0	0	48 מפעלים אחרים
				0	0	0	
0	0		השתתפות בתב"ר מועצה 99	0	0	0	הכנסות שלא תוקצבו 59
1,762,763	1,862,500	6.3	סה"כ כללי	1,762,763	6.3	1,862,500	סה"כ כללי
				1,762,763	6.3	1,862,500	סה"כ תקבולים
				1,762,763	6.3	1,862,500	סה"כ תשלומים
0	0		משרות עלות	0	0	0	ערך (גרעון) השנה
0	0	0.00	הנהלה וכלליות - פרק 6				בדיקת איזון התקציב
0	0	0.00	שרותים מקומיים - פרק 7				תעריף אגרת שמירה לחדש:
0	0	0.00	שרותים ממלכתיים - פרק 8				גובה ארנונת ועד מקומי למי"ר
0	0		סה"כ				שטח במי"ר לחיוב בארנונת ועד מקומי
			מספר עובדים				אושר בישיבת הועד בתאריך
-	אישור מועצה מיום		1 מס' עובדים הנהלה וכלליות		14.12.21		
-	אישור מועצה מיום		2 מס' עובדים שרותים מקומיים				
-	אישור מועצה מיום		3 מס' עובדים שרותים ממלכתיים				
							שם יו"ר ועד
							התימת הועד ויו"ר ועד

ועד מקומי מגן
501606958

תאריך: 8.12.2021


לכבוד
ניר ים
מנכ"ל המועצה
אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2022 בישוב קיבוץ ניר יצחק

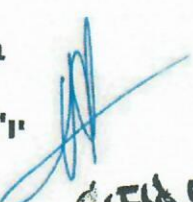
הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב קיבוץ ניר יצחק, את הסמכויות הבאות לשנת 2022.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הנוי.
7. הפעלת הספרייה העיונית בישוב.
8. אחזקת מרפאה.
9. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
10. הפעלת מועדון לחבר.
11. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.
12. גביית מיסי ארננה של הוועד המקומי – ע"פ אישור צו מיסים.

תאריך	טל' נייד	חתימה	יו"ר הוועד המקומי
8/12/2021	0524269745		אלחנדרו פוקס

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי


ועד מקומי
קיבוץ ניר יצחק
אשכול אשכול

בשקלים חדשים									
תשלומים					תקבולים				
מספר ושם הפרק	תקציב 2022	תקציב 2021	שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	ביצוע 2020	מספר ושם הפרק	תקציב 2022	תקציב 2021	שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	ביצוע 2020
			%-ב					%-ב	
1 מיסים ומענקים					11 מיסים גביה עצמית ארנונה				
	70,000	70,000		0		0	0		0
	0	0		1,434,840	15 השתתפות מוסדות	2,600,000	2,600,000		2,600,000
	0	0		656,014	16 הכנסות מימון	380,000	380,000		380,000
	70,000	70,000		0	19 השתתפות המועצה	0	0		0
				2,090,854		2,980,000	2,980,000		2,980,000
2 שרותים מקומיים גביה עצמית					21 תברואה				
	80,000	80,000		0		0	0		0
	140,000	140,000		0	22 שמירה וביטחון	0	0		0
	1,258,000	1,278,000	1.6	0	24 נכסים ציבוריים	0	0		0
	0	0		0	25 חנינות, מבצעים ואירועים	0	0		0
	1,478,000	1,498,000	1.4	0		0	0		0
3 שרותים ממלכתיים גביה עצמית					31 חינוך				
	742,000	702,000	(5.4)	0		0	0		0
	480,000	500,000	4.2	0	32 תרבות	0	0		0
	70,000	70,000		0	33 בריאות	0	0		0
	140,000	140,000		0	34 רווחה	0	0		0
	0	0		0	35 דת	0	0		0
	0	0		0	36 קליטת עלייה	0	0		0
	0	0		0	37 איכות הסביבה	0	0		0
	1,432,000	1,412,000	(1.4)	0		0	0		0
4 מפעלים					41 מים				
	0	0		0		0	0		0
	0	0		0	43 נכסים	0	0		0
	0	0		0	48 מפעלים אחרים	0	0		0
	0	0		0		0	0		0
59 הכנסות שלא תוקצבו					99 השתתפות בתכ"ר מועצה				
	0	0		0		0	0		0
	2,980,000	2,980,000		2,090,854	סה"כ כללי	2,980,000	2,980,000		2,090,854
				2,090,854		2,980,000	2,980,000		2,090,854
				(0)		0	0		(0)
10 שכר-מנדע נוסף					תקין				
	0	0	0.00	0					0
	0	0	0.00	0					0
	0	0	0.00	0					0
	0	0		0					0
מספר עובדים					תקין				
	0	0		0					0
	0	0		0					0
	0	0		0					0

3/10/2021
 אלחנדרו פוקס
 ועד
 ליבוץ ניר יצחק

אוסר בישיבת הועד בתאריך
 שם יו"ר ועד
 התימת הועד ויו"ר ועד

1 מסי עובדים הנחלה וכלליות
 2 מסי עובדים שרותים מקומיים
 3 מסי עובדים שרותים ממלכתיים
 - אישור מועצה מיום
 - אישור מועצה מיום
 - אישור מועצה מיום

תאריך: 22/11/22

לכבוד
 עין השלושה
 מנכ"ל המועצה
 אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2022 בישוב

הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב ג'ר, ג'ר, ג'ר, את הסמכויות הבאות לשנת 2022.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הגן.
7. הפעלת הספרייה העיונית בישוב.
8. אחזקת מרפאה.
9. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
10. הפעלת מועדון לחבר.
11. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.

תאריך
14/12/2021טל' נייד
0528215105חתימה
יו"ר הוועד המקומי
האלן דאנאל

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי

קיבוץ עין השלושה
 ח.פ. 5730007823

תשלומים				בשקלים חדשים				תקבולים			
שיוני בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	ביצוע	תקציב	תקציב	מספר ושם הפרק	שיוני בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	ביצוע	תקציב	תקציב	מספר ושם הפרק		
2020	%-ב	2021	2022		2020	%-ב	2021	2022			
מיסים ומענקים											
10		10	10	46 הנחלה וכלליות	0		0	0	11 מיסים נביה עצמית ארנונה		
0		0	0	61 מנהל כללי	1,053	48.8	766	1,140	15 השתתפות מוסדות		
0		0	0	61 א. הנחות מיסי ועד מקומי	0		0	0	16 הכנסות מינון		
10		10	10	62 מנהל כספי	400		400	400	19 השתתפות המועצה		
					1,453	32.1	1,166	1,540			
0		0	0	63 הוצאות מינון							
0		0	0	64 פדיון מלוות							
0		0	0								
שרותים מקומיים גביה עצמית											
143	96.1	51	100	71 תברואה	0		0	0	21 תברואה		
178		180	180	72 שמירה וביטחון	0		0	0	22 שמירה וביטחון		
512	39.2	388	540	74 נכסים ציבוריים	0		0	0	24 נכסים ציבוריים		
0		0	0	75 חנינות, מכצעים ואירועים	0		0	0	25 חנינות, מכצעים ואירועים		
833	32.5	619	820		0		0	0			
שרותים ממלכתיים גביה עצמית											
295	23.0	305	375	81 חינוך	0		0	0	31 חינוך		
120	85.5	62	115	82 תרבות	0		0	0	32 תרבות		
0		0	0	83 בריאות	0		0	0	33 בריאות		
175	33.3	150	200	84 רווחה	0		0	0	34 רווחה		
20		20	20	85 דת	0		0	0	35 דת		
0		0	0	86 קליטת עלייה	0		0	0	36 קליטת עלייה		
0		0	0	87 איכות הסביבה	0		0	0	37 איכות הסביבה		
610	32.2	537	710		0		0	0			
מפעלים											
0		0	0	91 מים	0		0	0	41 מים		
0		0	0	93 נכסים	0		0	0	43 נכסים		
0		0	0	98 מפעלים אחרים	0		0	0	48 מפעלים אחרים		
0		0	0		0		0	0			
הכנסות שלא חוקצבו											
0		0	0	99 השתתפות בתב"ר מועצה	0		0	0	59		
1,453	32.1	1,166	1,540	סה"כ כללי	1,453	32.1	1,166	1,540	סה"כ כללי		
					1,453	32.1	1,166	1,540	סה"כ תקבולים		
					1,453	32.1	1,166	1,540	סה"כ תשלומים		
					0		0	0	עודף (גרעון) השנה		
									בדיקת איוון התקציב		
									תעריף אגרת שמירה לחודש:		
									גובה ארנונת ועד מקומי למי"ר		
									שטח במי"ר לחיוב בארנונת ועד מקומי		
מספר עובדים				1	מסי עובדים הנהלה וכלליות				אושר בישיבת הועד בתאריך		
- אישור מועצה מיום				2	מסי עובדים שרותים מקומיים				שם יו"ר ועד		
- אישור מועצה מיום				3	מסי עובדים שרותים ממלכתיים				חתימת הועד ויו"ר ועד		
- אישור מועצה מיום											

22/11/2021
 האמן קובלוצ'קי
 קיבוץ עין השלושה
 ח.פ. 570007823

23



טלפקס: 9982093 - 07 ת.ד. הנוב מיקוד: 85435

תאריך: 8/12/2021


לכבוד
נירים
מנכ"ל המועצה
אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2022 בישוב עמיעוז

הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב עמיעוז, את הסמכויות הבאות לשנת 2022.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הנוי.
7. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
8. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.

תאריך	טל' נייד	חתימה	יו"ר הוועד המקומי
<u>7/12/2021</u>	<u>054 2239408</u>		<u>ארי יצחק</u>

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי

בשקלים חדשים

תשלומים				תקבולים			
שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	תקציב 2021	תקציב 2022	מספר ושם הפרק	שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	תקציב 2021	תקציב 2022	מספר ושם הפרק
ביצוע 2020	%-ב-2021	2022		ביצוע 2020	%-ב-2021	2022	
0	0	0	הנהלה וכלליות א6	0	0	0	מיסים ומענקים 1
0	0	0	61 מנהל כללי	0	0	0	11 מיסים גביה עצמית ארנונה
0	0	0	61 א. החוות מיסי ועד מקומי	0	394,560	394,560	15 השתתפות מוסדות
0	0	0	62 מנהל כספי	0	0	0	16 הכנסות מימון
				0	44,800	44,800	19 השתתפות המועצה
			הוצאות מימון ב6	0	439,360	439,360	
0	0	0	63 הוצאות מימון				
0	0	0	64 פרעון מלוות				
0	0	0	שרותים מקומיים 7				שרותים מקומיים גביה עצמית 2
0	0	0	71 תברואה	0	0	0	21 תברואה
0	194,000	194,000	72 שמירה וביטחון	0	162,000	162,000	22 שמירה וביטחון
0	138,360	138,360	74 נכסים ציבוריים	0	0	0	24 נכסים ציבוריים
0	0	0	75 חגיגות, מבצעים ואירועים	0	0	0	25 חגיגות, מבצעים ואירועים
	332,360	332,360		0	162,000	162,000	
0	0	0	שרותים ממלכתיים 8				שרותים ממלכתיים גביה עצמית 3
0	0	0	81 חינוך	0	0	0	31 חינוך
0	239,000	239,000	82 תרבות	0	0	0	32 תרבות
0	0	0	83 בריאות	0	0	0	33 בריאות
0	0	0	84 רווחה	0	0	0	34 רווחה
0	30,000	30,000	85 דת	0	0	0	35 דת
0	0	0	86 קליטת עלייה	0	0	0	36 קליטת עלייה
0	0	0	87 איכות הסביבה	0	0	0	37 איכות הסביבה
	269,000	269,000		0	0	0	
0	0	0	מפעלים 9				מפעלים 4
0	0	0	91 מים	0	0	0	41 מים
0	0	0	93 נכסים	0	0	0	43 נכסים
0	0	0	98 מפעלים אחרים	0	0	0	48 מפעלים אחרים
				0	0	0	
0	0	0	99 השתתפות בתב"ר מועצה	0	0	0	59 הכנסות שלא תוקצבו
	601,360	601,360					
			סה"כ כללי	0	601,360	601,360	סה"כ כללי
				0	601,360	601,360	סה"כ תקבולים
				0	601,360	601,360	סה"כ תשלומים
				0	0	0	ערך גרעון השנה
					תקין	תקין	בדיקת איזון התקציב
0	0	0	שכר-מידע נוסף 10				תעריף אגרת שמירה לחדש:
0	0	0	הנהלה וכלליות - פרק 6				גובה ארנונת ועד מקומי למ"ר
0	0	0	שרותים מקומיים - פרק 7				שטח במ"ר לחיוב בארנונת ועד מקומי
0	0	0	שרותים ממלכתיים - פרק 8				
0	0	0	סה"כ				
			מספר עובדים				
-	אישור מועצה מיום		1 מסי עובדים הנהלה וכלליות		12/12/2021		אושר בישיבת הוועד בתאריך
-	אישור מועצה מיום		2 מסי עובדים שרותים מקומיים				שם יו"ר ועד
-	אישור מועצה מיום		3 מסי עובדים שרותים ממלכתיים		עמר נגאל		חתימת הוועד ויו"ר ועד

* עמל גוז *
 מנשב עובדים להתיישבות חקלאית
 ת.פ. 5700174599

תאריך: 12/12/2021

לכבוד
 ניר ים
 מנכ"ל המועצה
 אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2022 בישוב צאלים

הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב צאלים, את הסמכויות הבאות לשנת 2022.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הנוי.
7. הפעלת הספרייה העיונית בישוב.
8. אחזקת מרפאה.
9. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
10. הפעלת מועדון לחבר.
11. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.

תאריך 12/12/2021 טל' נייד 07808229 חתמה יועץ מקומי צאלים יו"ר הוועד המקומי ליריאל מור

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי

תשלומים					תקבולים				
שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	תקציב 2021	תקציב 2022	מספר ושם הפרק	שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת	תקציב 2021	תקציב 2022	מספר ושם הפרק		
ביצוע	ב- %			ביצוע	ב- %				
2020				2020					
הנהלה וכלליות 6					מיסים ומענקים 1				
6,143		10,000	61 מנהל כללי	0	0	0	11 מיסים גביה עצמית ארנונה		
0		0	61 א. הנחות מיסי ועד מקומי	506,703	21.5	837,000	15 השתתפות מוסדות		
0		0	62 מנהל כספי	0	0	0	16 הכנסות מימון		
6,143		10,000		0	0	0	19 השתתפות המועצה		
הוצאות מימון 36					שרותים מקומיים גביה עצמית 2				
1,282		2,000	63 הוצאות מימון	506,703	21.5	837,000	21 תברואה		
0		0	64 פרעון מלוות	0	0	0	22 שמירה וביטחון		
1,282		2,000		0	0	0	24 נכסים ציבוריים		
שרותים מקומיים 7					שרותים ממלכתיים גביה עצמית 3				
0		5,000	71 תברואה	0	0	0	31 חינוך		
0		20,000	72 שמירה וביטחון	0	0	0	32 תרבות		
144,641		200,000	74 נכסים ציבוריים	0	0	0	33 בריאות		
0		0	75 חנינות, מבצעים ואירועים	0	0	0	34 רווחה		
144,641		225,000		0	0	0	35 דת		
שרותים ממלכתיים 8					מפעלים 4				
259,810	19.0	420,000	81 חינוך	0	0	0	41 מים		
51,754	25.0	120,000	82 תרבות	0	0	0	43 נכסים		
43,073	100.0	25,000	83 בריאות	0	0	0	48 מפעלים אחרים		
0	128.6	35,000	84 רווחה	0	0	0			
0		0	85 דת	0	0	0			
0		0	86 קליטת עלייה	0	0	0			
0		0	87 איכות הסביבה	0	0	0			
354,637	30.0	600,000		0	0	0			
מפעלים 9					הכנסות שלא תוקצבו 59				
0		0	91 מים	0	0	0	59 סה"כ כללי		
0		0	93 נכסים	506,703	21.5	837,000	506,703	21.5	837,000
0		0	98 מפעלים אחרים	0	0	0	506,703	21.5	837,000
0		0		0	0	0	506,703	21.5	837,000
0		0	99 השתתפות בתב"ר מועצה	0	0	0	0	0	0
506,703	21.5	837,000	סה"כ כללי	506,703	21.5	837,000	סה"כ תקבולים	1,017,000	1,017,000
מפעלים 9					עודף (נרעו) השנה				
0		0	91 מים	0	0	0	עודף (נרעו) השנה		
0		0	93 נכסים	0	0	0	בדיקת איזון התקציב		
0		0	98 מפעלים אחרים	0	0	0	תעריף אגרת שמירה לחודש:		
0		0		0	0	0	גובה ארנונת ועד מקומי למי"ד		
0		0	99 השתתפות בתב"ר מועצה	0	0	0	שטח במי"ד לחיוב בארנונת ועד מקומי		
506,703	21.5	837,000	סה"כ כללי	506,703	21.5	837,000	אושר בישיבת הוועד בתאריך		
משרות עלות					שכר-מידע נוסף 10				
0		0	0.00	0		0	תקין		
0		0	0.00	0		0	תקין		
0		0	0.00	0		0			
0		0	0	0		0			
מספר עובדים									
-			1 מס' עובדים הנהלה וכלליות						
-			2 מס' עובדים שרותים מקומיים						
-			3 מס' עובדים שרותים ממלכתיים						

42/12/2021
 ל. ארנונת
 ועד מקומי
 צאלים

תאריך: 13.12.2021

לכבוד
 ניר ים
 מנכ"ל המועצה
 אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2022 בישוב שדי אברהם

הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב שדי אברהם, את הסמכויות הבאות לשנת 2022.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הנוי.
7. הפעלת הספרייה העיונית בישוב.
8. אחזקת מרפאה.
9. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
10. הפעלת מועדון לחבר.
11. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.

תאריך

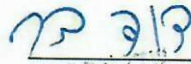
טל' נייד

חתימה

יו"ר הוועד המקומי

13/12/2021

9506436742




מושב עיבודים להתיישבות
 החלוצית שיתופית כ"ב

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי

תשלומים				בשקלים חדשים				תקבולים			
שינוי בתקציב השנה לעומת קודמת	תקציב 2021	תקציב 2022	מספר ושם הפרק	שינוי בתקציב השנה לעומת קודמת	תקציב 2021	תקציב 2022	מספר ושם הפרק	שינוי בתקציב השנה לעומת קודמת	תקציב 2021	תקציב 2022	מספר ושם הפרק
ביצוע	2021	2022		ביצוע	2021	2022		ביצוע	2021	2022	
2020	%-ב			2020	%-ב			2020	%-ב		
הנהלה וכלליות											
0		0	61 מנהל כללי	0		0	11 מיסים ובעמית	0		0	11 מיסים וביה עמית ארנונה
0		0	61 א. הנרות מיסי ועד מקומי	603,000	0.8	545,425	15 השתתפות מוסדות	0		550,000	15 השתתפות מוסדות
0		0	62 מנהל כספי	0		0	16 הכנסות מימון	0		0	16 הכנסות מימון
0		0		152,000	1.5	162,552	19 השתתפות המועצה	0		165,000	19 השתתפות המועצה
			הוצאות מימון	755,000	1.0	707,977				715,000	
0		0	63 הוצאות מימון								
0		0	64 מרעון מלוות								
0		0									
שרותים מקומיים											
0		0	71 תברואה	0		0	21 תברואה	0		0	21 תברואה
185,000	0.4	214,236	72 שמירה וביטחון	0	4.3	33,559	22 שמירה וביטחון	0		35,000	22 שמירה וביטחון
427,000	12.8	237,500	74 נכסים ציבוריים	0		0	24 נכסים ציבוריים	0		0	24 נכסים ציבוריים
0		0	75 חנינות, מבצעים ואירועים	0		0	25 חנינות, מבצעים ואירועים	0		0	25 חנינות, מבצעים ואירועים
612,000	6.9	451,736		0	4.3	33,559				35,000	
שרותים ממלכתיים											
0	(18.7)	137,800	81 חינך	0		0	31 חינך	0		0	31 חינך
121,000	1.5	133,000	82 תרבות	0		0	32 תרבות	0		0	32 תרבות
22,000	7.1	14,000	83 בריאות	0		0	33 בריאות	0		0	33 בריאות
0		0	84 רווחה	0		0	34 רווחה	0		0	34 רווחה
0		5,000	85 דת	0		0	35 דת	0		0	35 דת
0		0	86 קליטת עלייה	0		0	36 קליטת עלייה	0		0	36 קליטת עלייה
0		0	87 איכות הסביבה	0		0	37 איכות הסביבה	0		0	37 איכות הסביבה
143,000	(7.9)	289,800		0		0				0	
מפעלים											
0		0	91 מים	0		0	41 מים	0		0	41 מים
0		0	93 נכסים	0		0	43 נכסים	0		0	43 נכסים
0		0	98 מפעלים אחרים	0		0	48 מפעלים אחרים	0		0	48 מפעלים אחרים
0		0		0		0				0	
0		0	99 השתתפות בתב"ר מועצה	0		0	59 הכנסות שלא תוקצבו	0		0	59 הכנסות שלא תוקצבו
755,000	1.1	741,536	סה"כ כללי	755,000	1.1	741,536	סה"כ כללי	755,000	1.1	750,000	סה"כ כללי
				755,000	1.1	741,536	סה"כ תקבולים	755,000	1.1	750,000	סה"כ תקבולים
				0		0	עדף (גרעון) השנה	0		0	עדף (גרעון) השנה
							בדיקת איזון התקציב				בדיקת איזון התקציב
							תעריף אגרת שמירה לחדש:				תעריף אגרת שמירה לחדש:
							גובה ארנונת ועד מקומי למ"ר				גובה ארנונת ועד מקומי למ"ר
							שטח במ"ר לחיוב בארנונת ועד מקומי				שטח במ"ר לחיוב בארנונת ועד מקומי
מספר עובדים											
-			1 מס' עובדים הנהלה וכלליות				1 אושר בישיבת הוועד בתאריך				1 אושר בישיבת הוועד בתאריך
-			2 מס' עובדים שרותים מקומיים				שם יו"ר ועד				שם יו"ר ועד
-			3 מס' עובדים שרותים ממלכתיים				התימת הוועד ויו"ר ועד				התימת הוועד ויו"ר ועד

9.12.2021
 דוד בר
 עדי אברון
 מועצה אזורית אשכול
 מועצה אזורית אשכול



29

ירושלים, י"ב טבת, תשפ"ב

16 דצמבר, 2021

מספר סידורי: 507

לכבוד

מר ניר ים

מנכל מועצה אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: כניסה לתוקף של חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019
והחובות שמחיל החוק על גופים נותני זכות המוסמכים לקבל מידע פלילי

פניה זו אל הרשות המקומית, שהיא גוף נותן זכות המוסמך לקבל מידע פלילי (להלן: "גוף מוסמך"), לפי חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט - 2019 (להלן: "החוק") היא מכוח מינויי על ידי שר המשפטים כממונה על הביקורת על מידע פלילי, על פי סעיף 41 לחוק.

רשות מקומית זכאית לקבל מידע מהמרשם הפלילי לפי סעיף 11 ופרט 5(2) לתוספת הראשונה¹, או לפי סעיף 14 והתוספת הרביעית² לחוק.

החוק ייכנס לתוקף ביום 16.1.2022, אלא אם כן יידחה מועד כניסתו לתוקף על ידי הכנסת.³

כפי שיפורט בהמשך, בהתאם לחוק, על הרשות המקומית למנות "ממונה על מידע פלילי", ככל שאין בנמצא בעל תפקיד כזה, אשר יקבל הכשרה מגורמי המקצוע במשרדי כממונה על הביקורת על מידע פלילי.

על פי החוק, "הממונה על מידע פלילי" יהיה אחראי לגיבוש הנחיות ונהלים פנימיים בגוף המוסמך ובגוף המסייע לו, בנוגע לשקילת המידע הפלילי של אדם, לרבות התחשבות בתיקים תלויים ועומדים, בעת בחינת מתן זכות. כמו כן יהיה אחראי "הממונה על מידע פלילי" על גיבוש הנחיות ונהלים בעניין שמירת המידע הפלילי.

¹ "גופים ובעלי תפקידים שהמידע נדרש להם לשם אינטרס ציבורי חיוני: 5(2) היועץ המשפטי של רשות מקומית שהוא עובד הרשות - לעניין מינוי במכרז למשרות המנויות בסעיף 170(ב1)(1) לפקודת העיריות, ובעלי תפקידים נוספים שקבע שר הפנים לפי סעיף 170(ב2) לפקודה האמורה..."
² "המשטרה תמסור לגוף ציבורי מידע מהמרשם הפלילי על עבירות לפי החיקוקים המנויים בתוספת הרביעית, לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה בטובין במסגרת מכרז, אם האדם שהמידע עליו נתן את הסכמתו לכך..."
³ בהתאם להחלטת הכנסת מיום 13.1.2021 תתכן דחיית מועד כניסת החוק לתוקפו, לתקופה שלא תעלה על שישה חודשים.



מטבע הדברים, תפקיד זה דורש הבנה משפטית (לא בהכרח הכשרה משפטית) ופרקטית של הוראות החוק וחקיקה רלבנטית נוספת.

אמות מידה שיגובשו על ידי הממונה על הביקורת על מידע פלילי, יחד עם הסבר מקיף לגבי החוק ומשמעויותיו, יועברו ל"ממונים על מידע פלילי" במסגרת הכשרה אשר תיערך בחודשים הקרובים, כך שממונים אלה יוכלו לסייע לגופים המוסמכים ולגופים המסייעים ברשות המקומית לגבש נהלים פנימיים והנחיות לשימוש במידע הפלילי ולהטמיע אותם, עד כניסת החוק לתוקפו.

לצורך זאת, אבקש להעביר אל משרדי פרטי הממונים על הביקורת, כפי שיפורט להלן.

רקע

1. ביום 16.01.22 עתיד להיכנס לתוקפו חוק המידע הפלילי ותקנת השבים התשע"ט-2019. החוק נוסח על בסיס המלצות הוועדה לבחינת חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 בראשות הפרופסור רות קנאי (להלן: "ועדת קנאי").
2. ועדת קנאי מונתה בשנת 2008 על ידי שר המשפטים דאז, לשם בחינת היבטים שונים של סוגיית המרשם הפלילי, אשר התעוררו במהלך השנים בפסיקת בתי המשפט ובדרכי יישום חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 (להלן: חוק המרשם הפלילי). בהמלצותיה עמדה הוועדה על האיזון הראוי בין הצורך לקיים מאגר מידע פלילי לבין הצורך לאפשר לאנשים השתלבות מחודשת בחברה, במיוחד לאוכלוסיות שהמפגש שלהן עם החוק הפלילי היה חד-פעמי או שולי, ובחנה את הוראות חוק המרשם הפלילי. לצד חשיבות תיעוד עברו הפלילי של אדם ומסירת המידע עליו לגורמים שונים לצורך הגנה על אינטרסים ציבוריים, שמה הוועדה דגש גם על "תקנת השבים"- אינטרס השיקום וחשיבות שילובו של בעל הרישום הפלילי בשוק התעסוקה, בשל הקשר בין תעסוקה לשיקום. בין היתר דנה הוועדה בסוג המידע הפלילי הנמסר לגופים המוסמכים השונים, בתקופת הזמן במהלכה יימסר, בצורת הצגתו, שמירתו ואופן שקילתו, ובסופו של יום גיבשה המלצות שונות שהובילו לחקיקת חוק המידע הפלילי ותקנת השבים.
3. חוק המידע הפלילי ותקנת השבים יחליף את חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981, ובין היתר יגדיר מחדש את נקודת האיזון הראויה בין הצורך לקיים מאגר מידע פלילי ולשקול מידע שכלול בו בעת קבלת החלטות, לבין תקנת השבים⁴ - הצורך לאפשר לאנשים בעלי רישומים פליליים, ובהם אף אלה שלא הורשעו מעולם, ששבו למוטב, להשתלב מחדש בחברה בלי שכתם הרישום ילווה אותם כל חייהם. נוסח החוק החדש גובש בהצעת חוק ממשלתית, בהתאם להמלצות ועדת קנאי, ובמסגרתו, בין היתר, יחלו להתקיים הליכי בקרה מובנים על השימוש במידע פלילי ושמירתו על-יד הגופים

⁴ דברי הסבר, הצעת חוק המידע הפלילי ותקנת השבים (תיקון והוראת שעה), התשפ"א - 2020.



3'

המוסמכים לקבל מידע פלילי לצורך מתן זכות, ועל הגופים המסייעים להם, כהגדרתם בחוק.

"ממונה על מידע פלילי":

4. על פי הוראות סעיף 40 בחוק, על גופים נותני זכויות, המקבלים מידע מכוח התוספת הראשונה, סעיף 12 לחוק והתוספת השנייה או חיקוק אחר, למנות "ממונה על מידע פלילי" שיהיה אחראי על גיבוש הנחיות ונהלים פנימיים לעניין שקילת המידע ושמירתו. על ההנחיות או הנהלים הפנימיים שייקבעו בכל גוף להתייחס הן לנהלי העבודה סביב קבלת המידע הפלילי ושמירתו, והן לאופן הפעלת שיקול הדעת ביחס לעברו הפלילי של אדם.

5. לפיכך על הרשות המקומית למנות "ממונה על מידע פלילי", ככל שאין בנמצא בעל תפקיד כזה.

"ממונה על הביקורת על המרשם הפלילי":

6. על פי הוראות סעיף 41 לחוק המידע הפלילי ובהמשך להמלצת ועדת קנאי, הסמיך אותי שר המשפטים כ"ממונה על הביקורת על המידע הפלילי" שאלה תפקידיה וסמכויותיה:

א. בחירת הנהלים הפנימיים שנקבעו בגופים נותני זכות, בחינת השימוש במידע הפלילי, דרכי שמירתו ואופן הפעלת שיקול הדעת על בסיסו.

ב. הכשרת הממונים על מידע פלילי והגורמים המסייעים לגופים נותני הזכות.

ג. במידה שמצאה הממונה על הביקורת כי תלונה שהוגשה לה מוצדקת, רשאית היא

לתת הוראות לתיקון הליקויים וכן להורות על הגבלות בדבר קבלת מידע פלילי על

ידי אותו גוף במידה שהאחרון לא שיתף פעולה עם דרישות הממונה.

7. לפיכך, ועל מנת שנוכל לסייע לרשות המקומית להיערך לכניסת החוק לתוקף, אבקש

לקבל פרטים על אודות מספר הממונים⁵ על המידע הפלילי ברשות המקומית, על תחומי

אחריותם, את פרטיהם ופרטי הקשר עם, וכן את פרטי הגורמים המסייעים לפי סעיף

39 לחוק, באם הוסמכו בעלי תפקיד לכך.

8. נבקש את תשובתכם באמצעות מענה לסקר, בו יש לציין את הפרטים הבאים עבור כל

ממונה: שם משפחה, שם פרטי, מספר ת.ז., תפקיד ברשות המקומית, מס' נייד, מספר

טלפון ברשות המקומית, כתובת דוא"ל. כמו כן יש לציין את התכליות של קבלת המידע

הפלילי לשם מתן זכות על ידכם (כאמור, על פי המוגדר תחת הגדרת "זכות" בסעיף 1 בחוק

⁵ יציין, כי הוראות החוק אינן מגבילות את שיקול דעתם של גופים נותני זכות, בהם קיימים מספר תת-גופים מוסמכים ומסייעים, בתוך הרשות או ביחידות סמך של הרשות או בגופים שהם תחת אחריות המשרד, באשר להחלטה על מינוי ממונה נפרד לכל גוף ברשות או מינוי ממונה אחד לכלל גופי הרשות.



32

– רישיון, הרשאה, אישור, הכרה, זיכיון, הטבה, תעודה, היתר, מינוי, הסמכה, רישום
בפנקס רשמי או העסקה).

9. את פרטי הממונה/ים ופרטי יצירת הקשר עמו/ם יש להעביר, באמצעות ה**סקר**, עד ליום
02.01.2022, באמצעות הקישור הבא <https://survey.gov.il/he/beni2>

הנכם מוזמנים לפנות בכל שאלה ובירור אל עו"ד גלית יוספן, מנהלת מערך הממונה על הביקורת
על מידע פלילי במשרד המשפטים, בכתובת הדוא"ל הייעודי CR@justice.gov.il, תוך ציון הסוגיה
לשאלה בכותרת.

לאחר קבלת פרטי הקשר של הממונה על המידע הפלילי ניצור עמכם קשר על-מנת לסייע לרשות
המקומית להיערך לכניסת החוק לתוקף.

בברכה,

נוחי פוליטיס, עו"ד

הממונה על הביקורת על מידע פלילי

רחוב צאלח א-דין 29

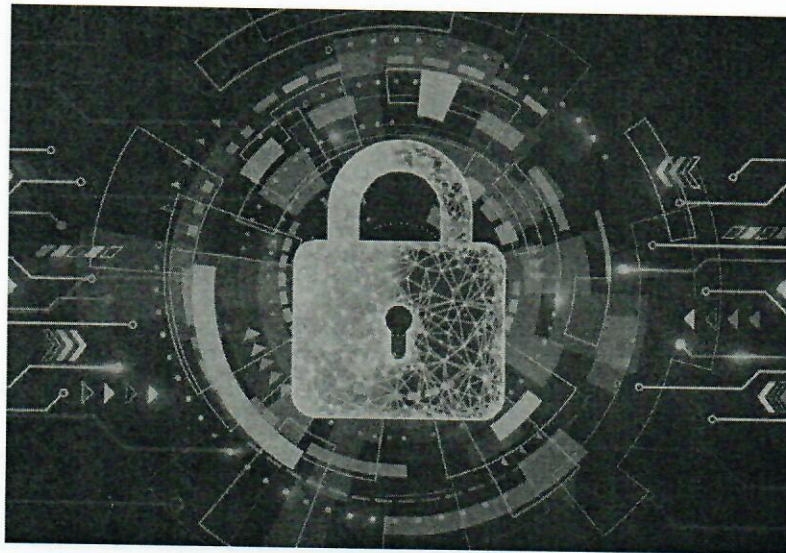
טלפון - 073-3927070, פקס : 02-6467027

כתובת דוא"ל - CR@justice.gov.il

אוקטובר 21

קורס הכשרה לממונה הגנת הפרטיות PPO – דצמבר 2021

בשנים האחרונות ובפרט מאז שהופיעה בחיינו מגפת הקורונה, אנו רואים מספר גדל והולך של אירועים אשר עלולים לפגוע או פוגעים בזכותנו לפרטיות. בתקופה שבה מידע שנאגר עלינו, פעמים רבות ללא ידיעתנו או ללא הסכמתנו, משמש מעצמות, תאגידי ענק, גופים עם אינטרס זה או אחר - גוברת הדרישה לניהול הוגן ושקוף של מאגרי מידע. הרשות להגנת הפרטיות אף פרסמה כי היא ממליצה לכל ארגון למנות ממונה הגנת פרטיות. הממונה יופקד על יישום דיני הגנת הפרטיות החלים על הארגון. הגנת הפרטיות כבר מזמן איננה רק סוגיה משפטית גרידא, אלא נושא מורכב וצו השעה מחייב חיזוק הגנה שמתחיל בהעלאת המודעות, היכרות עם שיטות עבודה ותהליכים להגנת הפרטיות. פילת התמרה יוצאת בקורס חדשני לממוני הגנת הפרטיות PPO בארגונים, רשויות ותאגידיים, אשר נועד להכשירם להתמודד עם הדרישות החדשות של תקנות הגנת המידע האישי באיחוד האירופי (GDPR) ותקנות אבטחת המידע בישראל, שנכנסו לתוקפן בחודש מאי 2018.



בין מטרת הקורס -

הכשרה לתפקיד ממונה הגנת פרטיות
מתן כלים לניהול המידע האישי בהתאם לדרישות הרגולציה
הרחבת הידע של המשתתפים כיצד להגן על התאגיד בתחום הגנת הפרטיות

2024

34

קהל יעד

מי שהארגון בוחר למנות לתפקיד ממונה הגנת הפרטיות
דרג ניהולי בארגון / רשות / תאגיד

בין הנושאים-

פרטיות במשבר בעידן הגלובלי
רגולציה ומה אומר החוק
כללי אצבע להתמודדות עם מתקפת סייבר
שיטות ודפוסי תקיפה בסייבר
הזכות לפרטיות בעידן הדיגיטאלי
יסודות ההפרה של הזכות לפרטיות
עילות הפגיעה ה'קלסיות' בזכות לפרטיות
ארגז כלים" להכנת הארגון לעמידה בדרישות החוק
זכות העובדים / אורחים לפרטיות
אבטחת המידע
העבודה במיקור חוץ והשפעתה על הגנת הפרטיות
המדיה הדיגיטלית בארגון
שיווק ופרסום בעידן בדיגיטלי – שיווק ישיר ו'ספאם'
הפיקוח והאכיפה; הפעולה ב"יום הדין"
Accountability – הפרטיות בשגרת הארגון

תעודת גמר

בוגרי הקורס העומדים במטלות הקורס ובנוכחות של מינימום 80% יזכו לתעודה מטעם
פילת התמרה וקבוצת פילת
תעודה - " ממונה הגנת הפרטיות PPO "
מעבר לנושא הטרנדי, הכלים המקצועיים והידע מובטחת הנאה וחווית למידה משמעותית!

פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 16/12/2021



משתתפים:

ניר ים - מנכ"ל, כבי שקולניק - גזברית, עו"ד תמיר שטמר - יועמ"ש, דליה כורם - תכנון סטטוטורי, בוריס נמירובסקי - מהנדס.

שליבים מקדימים לדיון:

בקשה להקצאה הועברה ממכבי שירותי בריאות למ.א אשכול. הודעות על אפשרות להקצאת קרקע, פורסמו בעיתונות למשך 60 יום, החל מתאריך 12/10/21. עד ליום 15/12/21, לא הועברו למ.א אשכול, בקשות מגורמים אחרים המבקשים את ההקצאה, ו/או הצעות מכל גורם רלוונטי העונה על הקריטריונים להקמת מרפאה עפ"י התב"ע, ו/או התנגדויות לנושא פניית מכבי להקצאה, המפורטת בפרסום. מובהר, כי מספר הגורמים בשוק אשר יכולים לעמוד בקריטריונים להפעלת מרפאה בהתאם לתב"ע אינו גדול וכי לא התקבלה כל פניה ו/או התנגדות מכל גורם שכזה להקצאה המבוקשת על ידי מכבי

נושאים לדיון:

בקשת מכבי שירותי בריאות אגודה עותמנית להקצות את מבנה המרפאה בשטח של כ-480 מ"ר, לצורך הפעלת מרפאה, בישוב בני נצרים, בגוש 39235, חלקה 56, מגרש 376, לתקופה של 58 חודשים, לפי תב"ע 1/480/020/7, ובהתאמה למפורט בחוזר מ.א אשכול/רמ"י (תיק 60344685 א' מיום 10/4/11).

רקע לבקשה:

על בסיס הקצאה שנעשתה, נחתם בתאריך 15/1/2017 הסכם בין מכבי שירותי בריאות לבין מ.א אשכול להפעיל מרפאה במבנה נשוא הבקשה. ההסכם יגיע לסימומו בתום תקופה של 5 שנים, בתאריך 14/1/2022. מכבי שירותי בריאות מעוניינים להמשיך להפעיל את המרפאה לתקופה נוספת של כ-5 שנים לטובת תושבי אשכול ועל כן ביקשו הקצאה נוספת לתקופה האמורה להפעלת המרפאה. יוער, כי היישוב קידם (ללא תאום מול המועצה), תב"ע על השטח בו נמצא המבנה, אולם באופן שלא כלל את השימוש המבוקש בהקצאה. יחד עם זאת המועצה מקדמת בימים אלה תב"ע מעודכנת ליישוב, אשר כוללת ותומכת בהקצאה האמורה, ועם מתן אישור לעדכון התב"ע יש לבצע עדכון של חוזה החכירה מול רמ"י (אשר במסגרתו קיימת התייחסות לשימוש האמור), ובהתאם אף את החלטת ועדת ההקצאות. לפרוטוקול זה מצורפים המסמכים הבאים: הסכם חכירה בתוקף, הסכם השימוש שבין המועצה לבין מכבי שירותי בריאות, נוסחי פרסום הקצאת הקרקע והפרסום בעיתונות שבוצע.

החלטה:

לאור העובדה שמספר הגורמים בשוק, שיכולים לעמוד בקריטריונים הנדרשים לצורך הקצאת הקרקע להקמת והפעלת מרפאה, מוגבלת, וכי חרף הפרסום שבוצע, עד למועד ישיבת הועדה לא התקבלה כל פניה ו/או התנגדות מגורם שכזה, הועדה ממליצה למליאה לאשר את בקשת מכבי שירותי בריאות אגודה עותמנית ולהקצות את מבנה המרפאה בשטח של כ-480 מ"ר, לצורך הפעלת מרפאה, בישוב בני נצרים, בגוש 39235, חלקה 56, מגרש 1351, לפי תב"ע 1/480/03/7 (מס.מגרש קודם 376, לפי תב"ע 1/480/02/7), לתקופה של 58 חודשים, מתאריך 15/1/22 עד לתאריך 14/11/26, ובהתאמה למפורט במטרת החכירה והתנאים המיוחדים בחוזה מעודכן מ.א אשכול/רמ"י 900030146 מיום 05.12.2021 (מס. חוזה קודם 60344685 א' מיום 10/4/11). וזאת בכפוף לחתימת הסכם שימוש בין המועצה לבין אגודת מכבי שירותי בריאות בהתאמה.

רו"ח יוכבד יריב שקולניק
גזברית מ.א אשכול

תמיר שטמר, עו"ד
מ.ר. 23906
רחוב הארבעה 28, ת"א

בוריס נמירובסקי
מהנדס

ניר ים - מנכ"ל
מ.א אשכול

מועצה אזורית
אשכול

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



תב"רים למליאה 21#2021

נגד	נמתי	ה	בעד						
			3,000,000	1,166,000	1,834,000	חולית-תשתיות ל 10 בתי אגודה	חולית	585	הנדסה
			התחייבות הישוב - 1,336,000 (הגדלה) משרד השיכון - 1,664,000						
			קיימת התחייבות ישוב מעודכנת						
			764,000	477,200	286,800	חולית-תשתיות ל 2 בתי אגודה	חולית	1156	הנדסה
			התחייבות הישוב - 511,200 (הגדלה) משרד השיכון - 252,800						
			קיימת התחייבות ישוב מעודכנת						
			3,052,000	1,007,550	2,044,450	חולית תשתיות ל 31 יח' - הרחבה קיבוצית	חולית	1157	הנדסה
			התחייבות הישוב - 1,534,550 (הגדלה) משרד השיכון - 1,517,450						
			קיימת התחייבות ישוב מעודכנת						
			1,684,000	400,000	1,284,000	חולית-תשתיות ל 12 יח' - העמקת הסבסוד	חולית	1158	הנדסה
			התחייבות הישוב - 604,000 (הגדלה) משרד השיכון - 1,080,000						
			קיימת התחייבות ישוב מעודכנת						
			5,105,010	400,000	4,705,010	אורים - תשתיות ופיתוח ל 32 יח'	אורים	1211	הנדסה
			התחייבות הישוב - 3,945,010 (הגדלה) משרד השיכון - 1,160,000						
			קיימת התחייבות ישוב מעודכנת						
			3,117,214	2,864,214	253,000	כיסופים - תכנון מעון יום	כיסופים	619	הנדסה
			משרד הכלכלה - 3,017,214 (הגדלה), קרנות מועצה - 100,000						
			5,532,000	816,000	4,716,000	מגן - תשתיות ופיתוח ל 16 יח'	מגן	1203	הנדסה
			התחייבות הישוב - 3,900,000 משרד השיכון - 1,632,000 (הגדלה)						
			8,500,000	-2,851,200	8,500,000	פיתוח תשתיות ל-54 יח' ברעים	רעים	1308	הנדסה
			התחייבות הישוב - 5,648,800 (הקטנה) משרד השיכון - 2,851,200 (חדש)						
			3,850,400	717,400	3,133,000	תשתיות ל-24 מגרשים בנווה		1309	הנדסה
			התחייבות הישוב - 3,133,000 משרד השיכון - 717,400 (חדש)						
			2,113,000	585,000	1,528,000	תשתיות ופיתוח ל-12 יח' בנירים	נירים	1310	הנדסה
			התחייבות הישוב - 1,528,000 משרד השיכון - 585,000 (חדש)						
			1,575,000	1,575,000	0	מיגוניות ברחבי המועצה	מועצה	1320	דסה וביט
			קק"ל - 945,000 (חדש) קרן היסוד - 630,000 (חדש)						
			רשימת ישובים תועבר בהמשך						
			38,292,624	10,008,364	28,284,260	סה"כ :			

15/12/2021

37

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט בקשה בתב"רים

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתם של מספר תב"רים הקשורים לתשתיות בישובים כדלהלן:

מקורות מימון	סה"כ	הגדלה הקטנה ב- ₪	סכום ב ₪ שאושר	הפרוייקט	ישוב	מס'
התחייבות הישוב - משרד 1,336,000 השיכון - 1,664,000	3,000,000	1,166,000	1,834,000	חולית-תשתיות ל 10 בתי אגודה	חולית	585
התחייבות הישוב - משרד 511,200 השיכון - 252,800	764,000	477,200	286,800	חולית-תשתיות ל 2 בתי אגודה	חולית	1156
התחייבות הישוב - משרד 1,534,550 השיכון - 1,517,450	3,052,000	1,007,550	2,044,450	חולית תשתיות 31 יח' - הרחבה קיבוצית	חולית	1157
התחייבות הישוב - משרד 604,000 השיכון - 1,080,000	1,684,000	400,000	1,284,000	חולית-תשתיות ל 12 יח' - העמקת הסבסוד	חולית	1158
התחייבות הישוב - משרד 3,945,010 השיכון - 1,160,000	5,105,010	400,000	4,705,010	אורים - תשתיות ופיתוח ל 32 יח'	אורים	1211

הסבר:

בתב"רים אלו חריגה תקציבית שעלינו לאזן לפני סוף השנה. לכל התב"רים הועברו התחייבויות הישובים, וברובם אף הועבר כבר הכסף מהישוב ועלינו רק להגדיל את תקציב ההכנסות של התב"ר.

הבקשה: אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"רים כפי שמצוין בטבלה. כל ההגדלות על בסיס התחייבויות

הישובים שכבר הועברו לאגף הכספים.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

קא



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

23/12/2021

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט בקשה בתב"ר מספר: 619 – כיסופים-תכנון מעון יום.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 619, השייך לפרויקט: כיסופים-תכנון מעון יום. על פתיחת התב"ר והתחלתו הוחלט בישיבת מליאה מספר 15#10, בתאריך ה- 16/11/15.

תכנית מימון התב"ר:

- 100,000 – קרנות מועצה
- 3,017,214 – משרד הכלכלה
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 3,117,214 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 253,000 ש.ח.
- הוצאות שבוצעו בתב"ר עד כה: 167,944 ש.ח.

הסבר:

בתב"ר 619 התקבלה לאחרונה הרשאה ממשרד הכלכלה (תמ"ת) לביצוע. לצורך כך, אנו נדרשים להגדיל את התב"ר בסכום ההרשאה.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 2,864,214 שקלים על בסיס הרשאה תקציבית של משרד הכלכלה.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



20/12/2021

39

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט בקשה בתב"ר מספר: 1203 – מגן - תשתיות ופיתוח ל 16 יחד'.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 1203, השייך לפרויקט: מגן - תשתיות ופיתוח ל 16 יחד'. על פתיחת התב"ר והתחלתו הוחלט בישיבת מליאה מספר 11#19, בתאריך ה- 23/09/19.

תכנית מימון התב"ר:

• 3,900,000 – התחייבות הישוב

• 1,632,000 – משרד השיכון

סה"כ מתוכנן לתב"ר: 5,532,000 ש.ח.

מזה אושר עד כה: 4,716,000 ש.ח.

הוצאות שבוצעו בתב"ר עד כה: 4,706,571 ש.ח.

הסבר:

בתב"ר 1203 התקבלה כעת הרשאה תקציבית נוספת ממשרד השיכון בסך של 816,000 שקלים. לפיכך אנו נדרשים להגדילו בסכום זה.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 816,000 שקלים על בסיס התחייבות תקציבית של משרד השיכון.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



20/12/2021

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט בקשה בתב"ר מספר: 1308 – פיתוח תשתיות ל-54 יח' ברעים.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 1308, השייך לפרויקט: פיתוח תשתיות ל-54 יח' ברעים. על פתיחת התב"ר והתחלתו הוחלט בישיבת מליאה מספר 15#21, בתאריך ה-25/10/21.

תכנית מימון התב"ר:

- 5,648,800 – התחייבות הישוב
- 2,851,200 – משרד השיכון
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 8,500,000 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 8,500,000 ש.ח.
- הוצאות שבוצעו בתב"ר עד כה: 0 ש.ח.

הסבר:

לתב"ר 1308 שנפתח לאחרונה, התקבלה כעת הרשאה תקציבית של משרד השיכון בסך של 2,851,200 שקלים. הישוב מעוניין להקטין את התחייבותו בתב"ר, בסכום שהתקבל ממשרד השיכון, ועל כן אנו מקטינים את התב"ר ומגדילים אותו באותו הסכום על בסיס התחייבות תקציבית של משרד השיכון.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הקטנת והגדלת התב"ר בסכום של 2,851,200 שקלים על בסיס התחייבות תקציבית של משרד השיכון.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



20/12/2021

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט בקשה בתב"ר מספר: 1309 – תשתיות ל-24 מגרשים בנווה.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 1309, השייך לפרויקט: תשתיות ל-24 מגרשים בנווה. על פתיחת התב"ר והתחלתו הוחלט בישיבת מליאה מספר 16#21, בתאריך ה- 08/11/21.

תכנית מימון התב"ר:

- 3,133,000 – התחייבות הישוב
- 717,400 – משרד השיכון
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 3,850,400 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 3,133,000 ש.ח.
- הוצאות שבוצעו בתב"ר עד כה: 0 ש.ח.

הסבר:

לתב"ר 1309 שנפתח לאחרונה, התקבלה כעת הרשאה תקציבית נוספת של משרד השיכון בסך של 717,400 שקלים. לפיכך אנו נדרשים להגדילו בסכום זה.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 717,400 שקלים על בסיס התחייבות תקציבית של משרד השיכון.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



20/12/2021

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט בקשה בתב"ר מספר: 1310 – תשתיות ופיתוח ל-12 יח' בנירים.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את הגדלתו של תב"ר מספר: 1310, השייך לפרויקט: תשתיות ופיתוח ל-12 יח' בנירים. על פתיחת התב"ר והתחלתו הוחלט בישיבת מליאה מספר 16#21, בתאריך ה- 08/11/21.

תכנית מימון התב"ר:

- 1,528,000 – התחייבות הישוב
- 585,000 – משרד השיכון
- סה"כ מתוכנן לתב"ר: 2,113,000 ש.ח.
- מזה אושר עד כה: 1,528,000 ש.ח.
- הוצאות שבוצעו בתב"ר עד כה: 0 ש.ח.

הסבר:

לתב"ר 1310 שנפתח לאחרונה, התקבלה כעת הרשאה תקציבית נוספת של משרד השיכון בסך של 585,000 שקלים. לפיכך אנו נדרשים להגדילו בסכום זה.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את הגדלת התב"ר בסכום של 585,000 שקלים על בסיס התחייבות תקציבית של משרד השיכון.

בברכה,

יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



05/12/2021

לכבוד:

חברי מליאת המועצה האזורית אשכול

הנדון: פירוט בקשה בתב"ר מספר: 1320 – מיגונויות ברחבי המועצה.

שלום רב,

המועצה האזורית אשכול מבקשת לאשר במליאה את פתיחתו של תב"ר מספר: 1320, השייך לפרויקט: מיגונויות ברחבי המועצה.

תכנית מימון התב"ר:

• 945,000 – קק"ל

• 630,000 – קרן היסוד

סה"כ מתוכנן לתב"ר בשלב זה: 1,575,000 ש.ח.


הסבר:

לאחרונה התקבלו 2 הרשאות תקציביות להצבת מיגונויות ברחבי המועצה מקק"ל ומקרן היסוד, כפי שפורט לעיל. את הפרויקטים ינהלו במועצה אוהד בן גיגי ואילן איזקסון. חלק מהמיגונויות יוצבו בישובים וחלק יוצבו בתחנות אוטובוס, טרמפיאדות וכד'. המיקומים המדויקים יועברו לחברי המליאה לכשתתקבל עליהם החלטה.

הבקשה:

אנו מבקשים לאשר את פתיחת התב"ר בסכום של 1,575,007 שקלים על בסיס התחייבות תקציבית של קרן היסוד וקק"ל.

בברכה,


 יוכבד (כבי) שקולניק

גזברית המועצה

 אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף


הצעת תקציב פיתוח לשנת 2022

לאישור מליאה 21#2021

תב"ר מרוכז ע"ס 138 מיליון ש.ח, מותנה בקבלת אישורים.

לפי הפירוט:

סעיף	מיליוני ש.ח	הגורם המממן
1 מאגר למי קולחין	26	רשות המים והביוב, קרנות מועצה.
2 תכנון וביצוע שבילי אפניים כולל הרחבת הקיימים	60	משרד התחבורה ואיגום משאבים.
3 מרכז להתפתחות הילד והמשפחה	7	איגום משאבים, תרומות תקציבי פיתוח.
4 בריכת שחיה מחוממת אזורית	25	תרומות תקציבי פיתוח, איגום משאבים.
5 שיפוץ מתחם הבשור	20	איגום תקציבים/תרומות
סה"כ	138	מיליון ש.ח

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



הסכם הקצאה

שנערך ונחתם ב 15.1.2017 ביום 8/2017

המועצה האזורית אשכול
(להלן – "המועצה")

בין :

מצד אחד :

מכבי שירותי בריאות
אגודה עותמנית רשומה מספר 227/99
שכתובתה לצרכי הסכם זה הינה:
רחוב המרד 27, תל אביב
(להלן: "מכבי")

לבין :

מצד שני :

הואיל : ומועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה") הינה החוכרת של מגרש מספר 376 לפי תב"ע 17 / 02 / 480 / 1, גוש 39235 חלקה 56, תיק רמ"י 60344685 א (להלן: "המגרש") וזאת בהתאם להסכם חכירה מיום 10.4.2011 שבין המועצה לרשות מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל")

הואיל: והמועצה הינה בעלת זכויות השימוש והחזקה במבנה מרפאה בשטח של כ 480 מ"ר (להלן: "המבנה" או "מבנה המרפאה") הנמצא על המגרש, ומסומן בתשריט המצ"ב כנספח א' להסכם זה;

והואיל: ומכבי שרותי בריאות (להלן: "מכבי") ביקשה שהמועצה תקצה לה את מבנה המרפאה על מנת שמכבי תפעיל במבנה מרפאה וחדר תרופות או בימ"ר לחבריה תושבי בני נצרים ולשאר יישובי המועצה;

והואיל: והמועצה הסכימה להקצות את מבנה המרפאה למכבי, ללא תמורה, לתקופת הסכם זה, בהתאם לנוהל הקצאות של משרד הפנים, על מנת שמכבי תפעיל מרפאה במבנה וההקצאה אושרה;

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את התקשרותם בהסכם זה;

אשר על כן, הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הנכללות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

מהות ההתקשרות והצהרות הצדדים

2. המועצה מקצה את מבנה המרפאה למכבי, למשך תקופת הסכם זה, לצורך הפעלת מרפאה במבנה לחבריה תושבי בני נצרים ולשאר יישובי המועצה, ומעניקה למכבי רשות שימוש חניס במבנה המרפאה, כל עוד מכבי תעמוד בהתחייבויותיה עפ"י הוראות הסכם זה.

מטרת ההסכם

3. מטרת ההסכם הינה הקצאת המבנה למכבי לצורך הפעלת מרפאה לתושבי בני נצרים ולשאר יישובי המועצה.
4. מכבי מצהירה בזאת כי המטרה דלעיל הינה המטרה היחידה שלשמה ניתנת לה רשות להפעיל את המרפאה במבנה במתכונת המקובלת אצלה, והיא מתחייבת בזאת לא להשתמש במבנה ו/או באיזה חלק מחלקיו למטרה אחרת פרט למטרות הנקובות לעיל – ללא אישור בכתב ומראש של המועצה.
- המועצה מצהירה כי אין מניעה חוקית ו/או תכנונית ו/או אחרת, להקצות את המבנה למכבי למטרת הפעלת מרפאות למשך כל תקופת ההקצאה ו/או הארכתה, ככל שתוארך וכי היתר הבניה הרצ"ב כחלק בלתי נפרד, מאפשר שימוש למטרת השכירות וכי הוא יעמוד בתוקפו במשך כל תקופת השימוש.

הצהרות והתחייבויות מכבי

5. מכבי מצהירה כי היא מעוניינת ומסכימה לקבל את מבנה המרפאה מהמועצה כברת – רשות שימוש חניס, בהתאם ובכפוף להסכם זה. מכבי מצהירה, כי פרט לרשות השימוש חניס במבנה, בהתאם להוראות הסכם זה, אין לה ולא תהינה לה, כתוצאה מכך, זכויות מסוג כלשהו בקשר למבנה המרפאה.
6. מכבי תהיה אחראית לאחזקתו השוטפת בעצמה או ע"י אגודת המושב חלוצית כמפורט בהסכם שירותי האחזקה כהגדרתו להלן, והפעלתו של מבנה המרפאה, ותעסיק לשם כך, בעצמה ועל חשבונה, את בעלי המקצוע הנדרשים. כמו כן, מכבי תבצע ועל חשבונה כל פעולה שתידרש על ידי מי-מהרשויות המוסמכות בקשר להפעלת המרפאה בהתאם לכל דין..
7. מכבי מצהירה ומתחייבת, כי שימושה במבנה המרפאה יהיה אך ורק לצורך ולמטרת הפעלת המרפאה לחבריה תושבי בני נצרים ולשאר יישובי המועצה כפי המתכונת המקובלת אצלה להפעלת מרפאות וכי היא לא תעשה במבנה שימוש לכל מטרה אחרת מלבד אלה הקבועות בהסכם זה.
8. בכפוף לחובת המועצה לשמור את היתר הבניה הרצ"ב בתוקף מחייב לכל תקופת השימוש ע"י מכבי, מכבי מתחייבת למלא על חשבונה את כל הדרישות של כל רשות או גוף כלשהו בגין הפעלת המרפאה, והיא בלבד תהיה אחראית לקבלת ו/או השגת את כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין להפעלת המרפאה, הכל על חשבונה בלבד. מובהר, כי אין באי השגת רישיון או היתר, ככל שיידרש כזה, כדי לגרוע מחובותיה והתחייבויותיה של מכבי מכוח הסכם זה.
9. יובהר, כי במידה ויוטלו קנסות כלשהן על המועצה עקב מעשים ו/או מחדלים של מכבי כתוצאה מהפעלת המרפאה, אשר ייגרמו ע"י מכבי ו/או מי מטעמה, ואשר הינן באחריות מכבי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, תשפה מכבי את המועצה מייד לפי דרישה ראשונה ו/או מכבי תשלם ישירות את הקנסות מייד עם קבלת הודעה מהמועצה ו/או מי מטעמה וזאת בכפוף לשיתוף פעולה מצד המועצה והעברת הדרישות למכבי לטיפול.

10. כן מצהירה מכבי, כי היא מתחייבת לשמור על הניקיון והסדר במרפאה ולהימנע ממפגעים ומטרדים למיניהם ולהפעיל את המרפאה בהתאם להוראות כל דין.
11. מכבי מתחייבת שלא לבצע השקעה ו/או שיפוץ כלשהו ו/או שינוי במבנה המרפאה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב בלבד.
12. למען הסר ספק, מובהר, כי היה ומכבי תבצע השקעה ו/או שיפוץ ו/או שינוי כלשהו במרפאה, אפילו ונעשו בהסכמת המועצה ויתר הרשויות המוסמכות, כאמור לעיל, הרי שהיא מוותרת בזאת מראש על מלוא זכויותיה לטעון ו/או לדרוש ו/או לתבוע מהמועצה ו/או מי מטעמה, החזר הוצאות ו/או ההשקעה ו/או העלויות הכספיות שהיו כרוכות בכך. כמו כן מובהר כי כל השקעותיה של מכבי במבנה המרפאה ייחשבו קניינה של המועצה וזאת מייד עם תום תקופת ההקצאה, מבלי שלמכבי תהיה זכות להחזר או פיצוי כלשהו למעט כאלו שאין בהם חיבור של קבע לרבות ריהוט, מזגנים וכי'.
13. מכבי מתחייבת להשיב למועצה את כל הציוד הקיים במבנה המרפאה, המפורט בנספח "ב" להסכם זה, בתום תקופת תוקפו של הסכם זה, כשהם במצב טוב ותקין וראויים לשימוש בכפוף לבלאי סביר.
14. מכבי תחא מנועה בכל אופן להעביר בכל דרך שהיא את רשות השימוש וזכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה, כולן או חלקן, אלא באישור בכתב ומראש של המועצה. מובהר, כי מכבי תוכל לאפשר לגופים, השייכים לקבוצת מכבי, לתת מטעמה של מכבי שירות רפואי במרפאה, ובלבד שחובותיה והתחייבויותיה של מכבי כלפי המועצה ו/או מי מטעמה מכח הסכם זה לא תיפגענה.
15. הפעלת המרפאה כאמור תיעשה ע"י מכבי ועל חשבונה.
16. מובהר, כי אין בהסכם זה כדי להקים למכבי כל זכות בעלות במבנה המרפאה, מכל סוג ומין שהוא.
17. מכבי מתחייבת שלא לגרום כל נזק למבנה, ולתקן מייד ועל חשבונה כל נזק ו/או קלקול מסוג כל שהוא שיגרם למבנה המרפאה.
18. מכבי תישא בכל הוצאות ו/או תשלומים הנוגעים ו/או קשורים באחזקת מבנה המרפאה, שאינם חלים מטבע הדברים על בעלים של מבנה, וזאת משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, לרבות הוצאות חשמל, מים, ארנונה ו/או מיסים עירוניים, טלפון, גז, וכיו"ב.
19. ידוע למכבי כי המועצה מתקשרת עמה בהסכם זה בהתבסס על נכונות הצהרותיה והתחייבויותיה של מכבי.
- תקופת ההסכם**
20. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקופת תוקפו של הסכם זה הינה ל-5 שנים, החל ממועד חתימת הסכם זה (להלן – "תוקפו של ההסכם" או "תקופת השימוש").
21. בתום תקופת השימוש, מתחייבת מכבי להחזיר את החזקה במבנה המרפאה למועצה כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש, אלא אם נתתם הסכם חדש בין הצדדים.
22. ככל ומכבי תהיה מעוניינת להאריך הסכם זה בתקופה נוספת, היא תיפנה למועצה 6 חודשים לפני תום מועד תקופת השימוש בהודעה מתאימה. במקרה כזה, תובא הבקשה לוועדת ההקצאות של המועצה, וככל שתאושר, תועבר לאישור מליאת המועצה.

המחאת ההסכם

23. מכבי מתחייבת לא למסור, להעביר, להמחות, לתת במתנה, לשעבד, או להעביר באופן אחר כלשהו, בתמורה או שלא בתמורה, זכויות כלשהן מזכויותיה עפ"י הסכם זה, אלא אם קיבלה כך הסכמה בכתב ומראש מהמועצה.

שיפוי המועצה

24. מכבי מתחייבת לשפות את המועצה על כל נזק ו/או הוצאה שייגרם למועצה בקשר ישיר או עקיף להסכם זה, אשר נגרם מפעולה ו/או מחדל של מכבי ו/או מי מטעמה.
25. מכבי תערוך ותקיים על חשבונה, משך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, פוליסות ביטוח אשר יהיו בתוקף ואשר יכסו כל נזק העשוי להיגרם לציוד ו/או רכוש המרפאה ו/או מבנה המרפאה ו/או מתקניו ו/או למבקרי המרפאה ו/או לכל צד שלישי כלשהו. על אף האמור, יכול שאת פוליסת הביטוח הנוגעת למבנה המרפאה עצמו, תערוך חלוצית אחד – מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ (להלן: "חלוצית"), כאשר במקרה כזה, מתחייבת מכבי לעגן הדבר בהסכם שירותי אחזקה עליו תחתום מכבי עם חלוצית, כמפורט בסעיף 30.4 להלן.
26. מכבי היא האחראית היחידה והבלעדית לכל נזק שייגרם למאן דהוא בקשר ישיר או עקיף, מכל מין וסוג שהוא, להסכם זה, ו/או בקשר להפעלתה ו/או החזקתה את מבנה המרפאה.
27. מוסכם כי העובדים שיועסקו ע"י מכבי ו/או מי מטעמה במרפאה יהיו עובדי מכבי בלבד או מטעם מכבי ו/או מקבוצת מכבי, וכי מכבי בלבד תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לעובדים הנ"ל ו/או לכל נזק שהעובדים יגרמו לאחר ו/או לאחרים ו/או למועצה.
28. מכבי מתחייבת לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן, הפסד והוצאה שייגרמו כאמור בסעיף דלעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייבת מכבי לשלם כל סכום כזה במקום המועצה לפי הוראותיה או אם תדרש כך ע"י המועצה עצמה, וכל זאת בתוספת ריבית ו/או הפרשי הצמדה והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו.

אי תחולת חוק הגנת הדייר

29. מכבי מצהירה ומאשרת כי:

- 29.1. במידה ומכבי ו/או מי מטעמה יבצע השקעה כלשהי במבנה המרפאה, לרבות בציוד ומתקנים, היא תהיה מנועה מלטעון כי יש בתשלום ו/או ההשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר והתשלום ו/או ההשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד מכבי, אשר לא מקנה לה כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

29.2. מכבי לא שילמה ולא התחייבה לשלם בכל צורה ואופן שהם, והמועצה לא קיבלה ולא התחייבה לקבל בכל צורה שהיא כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או ההשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר, והתשלום ו/או ההשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד מכבי, אשר לא מקנה לה כל זכות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה.

29.3. הוראות חוק הגנת הדייר, על כל תיקוניו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על הסכם זה ומכבי אינה ולא תהיה דייר מוגן ו/או זכאית לאיזושהי זכות על פיהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות המועצה לפנות את מכבי ממבנה המרפאה, לא במשך תקופת הסכם זה ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל מכבי יהא לפנות את מבנה המרפאה בתום תקופת הסכם זה ו/או עם סיומו בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שמכבי תהא זכאית לתשלום ו/או זכות כלשהי מהמועצה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי כאמור.

תנאי מתלה

30. מובחר כי הסכם זה מותנה בכל אלה במצטבר (להלן: "האישורים" או "התנאים"):
- 30.1. אישור ועדת ההקצאות של המועצה את הקצאת מבנה המרפאה למכבי, כאשר מובהר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, כבר התקבל אישור זה.
 - 30.2. אישור מליאת המועצה, להקצאת מבנה המרפאה למכבי, כאשר מובהר כי נכון למועד חתימת הסכם זה, כבר התקבל אישור זה.
 - 30.3. אישור רשות מקרקעי ישראל את הקצאת מבנה המרפאה למכבי. מובהר, כי בסמוך לאחר חתימת הסכם זה, תפנה המועצה לרשות מקרקעי ישראל לצורך קבלת אישור זה.
 - 30.4. חתימת מכבי על הסכם מול חלוצית אחד – מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ לקבלת שירותי אחזקה מחלוצית בנוגע למבנה המרפאה (להלן: "הסכם שירותי אחזקה").

31. מוסכם, כי במידה ולא יתקבל אישור רמ"י כאמור בסעיף 30.3 לעיל, תוך 3 חודשים ממועד חתימת הסכם זה, תינתן למכבי שהות בת 3 חודשים נוספים על מנת לפעול לקבלת האישור. היה וכל התנאים האמורים בסעיפים 30.1-30.4 לא יתקיימו, מכל סיבה שהיא, תוך 6 חודשים ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "המועד האחרון"), יהיה הסכם זה בטל ומבוטל, מבלי שלמי מהצדדים תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד מישנהו. למען הסר ספק, ככל והחזקה במבנה המרפאה תימסר למכבי קודם למועד האחרון, וככל ולא יתקבלו כל האישורים עד למועד האחרון, תשיב מכבי את החזקה במבנה המרפאה למועצה באופן מידי בהגיע המועד האחרון, או במועד בו יתברר כי מי מהאישורים הדרושים לא יתקבל, הכל כמוקדם מביניהם.

32. היה והסכם שירותי האחזקה שנחתם בין מכבי לחלוצית כאמור בסעיף 30.4 לעיל, יבוטל ו/או יתבטל ו/או יפקע תוקפו, מכל סיבה שהיא, יהיה גם הסכם זה בטל ומבוטל, מבלי שלמי מהצדדים תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד מישנהו ובמקרה כאמור, תחזיר מכבי את החזקה במבנה המרפאה למועצה באופן מיידי, כשהוא במצב תקין וראוי לשימוש.

שונות

- 33. הצדדים מצהירים, כי קראו הסכם זה בעיון וחתמו עליו מרצונם החופשי ובהבינם את תוכנו כדבעי.
- 34. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובמפורש ונתתם בידי הצדדים.
- 35. הסכמה של מי מהצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 36. לא השתמש צד בזכות המוקנית לו לפי הסכם זה במקרה מסוים, לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות אלא אם נעשה הויתור בכתב חתום בידי המוותר, ולא יראו בויתור כאמור וויתור על אותן זכויות במקרה אחר.
- 37. שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיו של צד לפי החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויותיו של אותו צד אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי אותו צד.

הודעות

38. הכתובות של הצדדים הן הכתובות המופיעות בהסכם זה, וכל הודעה שנשלחה בדואר רשום, רואים אותה כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות ממועד המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מועצה אזורית
אשכול
מרדכי (מוריץ) ביטון

מכבי
שירותי בריאות

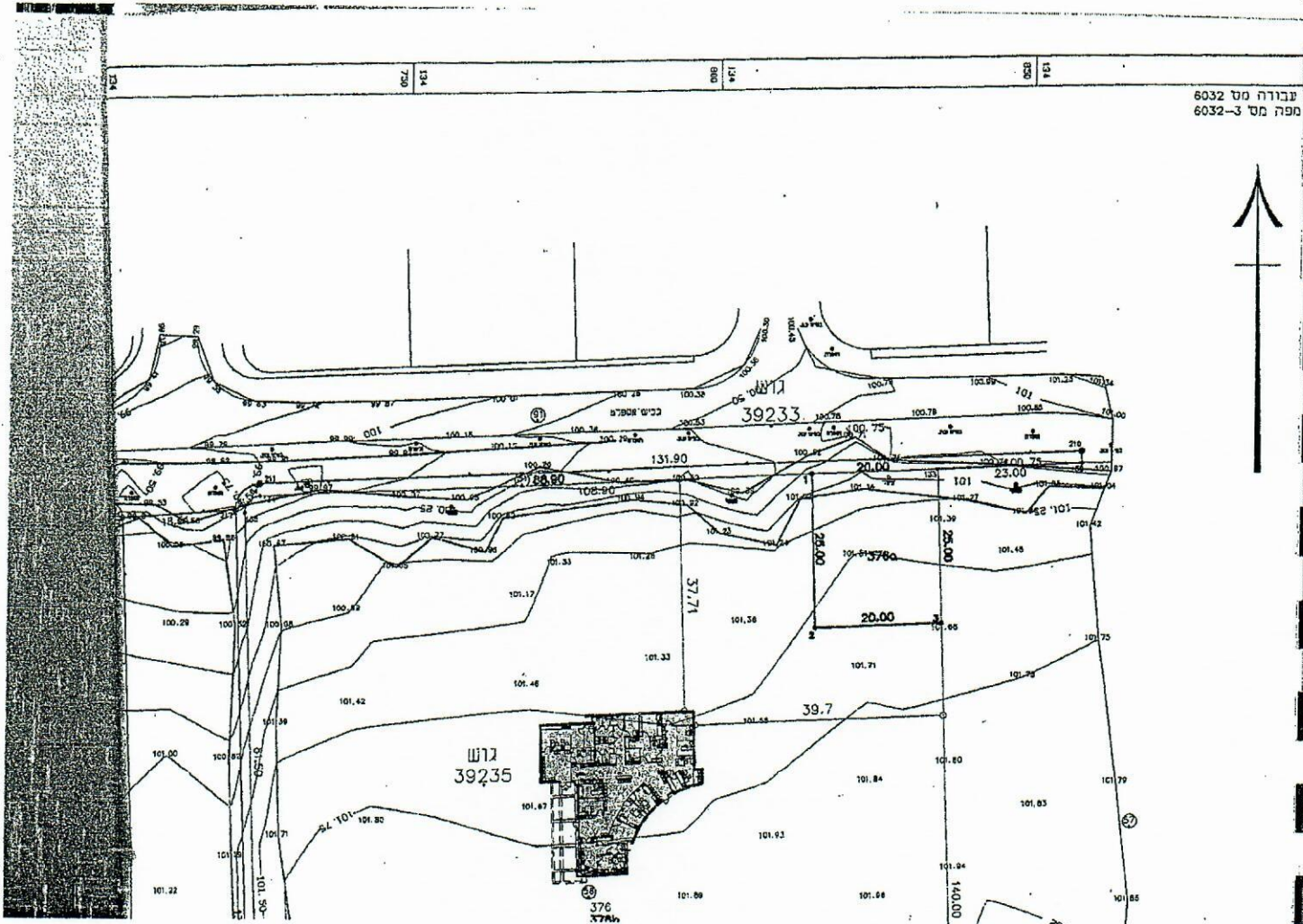
המועצה
מרדכי יונג (כ"י) שקולניק
גיוברית מ.א. אשכול

מנהל מערך נכסים ולוגיסטיקה
מנהל אשכול

מנהל אשכול
מרדכי יונג (כ"י)

15

עבודה מס 6032
ספרה מס 3-6032



מועצה אזורית
אשכול

ר"ח יוכבד (כבי) שקולניק
אגפרות א.א. אשכול

נספח ב

- 39. להלן פירוט הציוד הקיים במבנה:
 - 39.1 מערכת אזעקה
 - 39.2 ארון תקשורת
 - 39.3 ציוד כיבוי אש מטפים/גלגלונים.
 - 39.4 מפוח ושירותים כימיים בממ"מ
 - 39.5 מזגנים מרכזיים + מזגן מפוצל בחדר תקשורת
 - 39.6 ארונות מטבח בחדרי הרופאים, חדרי האחיות ובמעבדה

ולראייה באו הצדדים על החתום:

מועצה אזורית
אשכול

השכונות
אשכול

א.א.א. (א.א.א.)

הו"מ המועצה (כבד) שקולניק
ג'זברית מ.א. אשכול

מנהל אגף בטיחות
צוותי אשכול



מרכזי
שירותי בריאות

מרכזי
רות אשכול
מנהלת מערך נכסים ולוגיסטיקה

הסכם שירותי אחזקהשנערך ונחתם ב _____ ביום 12/1/17

בין:

חלוצית אחד – מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
(להלן: "האגודה")

מצד אחד:

ובין:

מכבי שירותי בריאות
אגודה עותמנית רשומה מספר 227/99
שכתובתה לצרכי הסכם זה הינה:
רחוב המרד 27, תל אביב
(להלן: "מכבי")

מצד שני:

הואיל: ומועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה") הינה החוכרת של מגרש 376 לפי תב"ע 7 / 02 / 480 / 1, גוש 39235 חלקה 56, תיק רמ"י 60344685 א (להלן: "המגרש") וזאת בהתאם להסכם חכירה מיום 10.4.2011 שבין המועצה לרשות מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל")

והואיל: והאגודה בנתה על המגרש מבנה מרפאה בשטח של כ 480 מ"ר (להלן: "המבנה") וזאת בהתאם להיתר בנייה מספר 20100527 שניתן ביום 10.9.2014

והואיל: ובנייתו של המבנה הסתיימה וניתנה לגביו טופס 4 שהעתקו רצ"ב ומסומן "א";

והואיל: ומכבי הגישה למועצה ביום 10.8.2016 בקשה שיוקצה למכבי החלק מהמגרש עליו בנוי המבנה, לרבות המבנה, וזאת על מנת שמכבי תפעיל במבנה מרפאה (להלן: "בקשת ההקצאה")

והואיל: ונכון למועד חתימת הסכם זה, בקשת ההקצאה אושרה על ידי המועצה, אולם טרם נחתם הסכם הקצאה בין המועצה למכבי בנוגע למבנה (להלן: "הסכם ההקצאה")

והואיל: ועם חתימת ההסכם ההקצאה בין המועצה למכבי, תיערך מכבי להפעיל במבנה מרפאה בהתאם לתנאים ולמועדים בהסכם ההקצאה;

והואיל: ומכבי מעוניינת לקבל מהאגודה שירותי אחזקה למבנה

והואיל : והאגודה מעוניינת ליתן למכבי שירותי אחזקה במבנה

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

תנאי מתלה

2. הסכם זה ייכנס לתוקפו עם חתימת הסכם ההקצאה בין מכבי למועצה.

3. ככל והסכם ההקצאה לא יחתם, מכל סיבה שהיא, תוך 6 חודשים ממועד חתימת הסכם זה ו/או הסכם ההקצאה יבוטל, מכל סיבה שהיא, יהיה הסכם זה בטל ומבוטל, מבלי שלמי מהצדדים תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד מישהו. למען הסר ספק, ככל והסכם ההקצאה בין מכבי למועצה לא יחתם ו/או יבוטל, מכל סיבה שהיא, מכבי תפנה את המבנה מיידית, ככל והחזקה במבנה נמסרה לה.

תקופת תוקפו של ההסכם

4. הסכם זה יהיה בתוקף החל ממועד חתימתו (בכפוף לקיום התנאי המתלה) ולמשך 5 שנים שתחילתן במועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת תוקפו של ההסכם").

5. בתום תקופת תוקפו של ההסכם, תפנה מכבי את המבנה.

6. ככל והסכם ההקצאה מול המועצה יבוטל מכל סיבה שהיא, יבוא הסכם זה לסיומו, החל מהמועד בו תפנה מכבי את המבנה בפועל.

תנאים מיוחדים

7. האגודה מצהירה כי מכיוון שהיא בנתה את המבנה מכספה, אזי על אף היותו מוכר למועצה, הרי שהאגודה מצהירה כי היא מוסמכת ליתן למכבי רשות להשתמש במבנה לשם מתן שירות להפעלת מרפאות, ואולם לא יראו באמור כדי מתן חזקה או שכירות למכבי במבנה.

דמי אחזקה

8. מכבי תשלם לאגודה דמי אחזקה חודשיים בסך של 6,844 ₪ ובתוספת מע"מ כחוק, אם יחול (להלן: "דמי האחזקה").

9. לדמי האחזקה יתווספו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה. מוסכם כי בכל מקרה, דמי האחזקה לא יפחתו מהסכום הנקוב בהסכם זה.

10. ידוע לאגודה כי תנאי לתשלום דמי השכירות הוא הצגת אישור לכל שנת כספים משלטונות מס הכנסה או מר"ח או מיועץ מס, על ניהול ספרים הכל בכפוף לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976 והתקנות והצווים לפיו. בטרם וכתנאי לביצוע כל תשלום תמציא האגודה למכבי חשבונית מס כדין, ואשור על ניכוי מס במקור. מכבי תהא רשאית לקזז מדמי האחזקה את השיעור החוקי של ניכוי המס במקור ולהעבירו לשלטונות האוצר. כל ניכוי במקור שיעשה כאמור יחשב כתשלום על חשבון דמי האחזקה החודשיים שמכבי חייבת בתשלומם על פי הסכם זה. האמור לעיל לא יחול במידה והאגודה תמציא למכבי אישור בדבר פטור מניכוי מס במקור.

אי תחולת חוקי הגנת הדייר

- 11. החזקתה ושימושה של מכבי במבנה לא תיחשב כשכירות שחוק הגנת הדייר חל עליה.
- 12. כל השקעה או שיפור שמכבי תעשה במבנה לא תקנה לה מעמד של דייר מוגן.

מטרת שימושה של מכבי במבנה

- 13. האגודה מצהירה כי אין כל מניעה חוקית, תכנונית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה ולביצועו, וכן כי השימוש במבנה, למטרת שירותים רפואיים ובכלל זה מרפאות, ושירותים נלווים לאלו (להלן: "מטרת השימוש"), הינם שימושים מותרים עפ"י כל דין לרבות על פי היתר הבניה והתב"ע שבתוקף. מכבי מצהירה כי אין מניעה מבחינתה לעשות אך ורק את השימוש שהותר לה מאת האגודה.
- 14. האגודה תאפשר למכבי להשתמש במקומות חנייה חופשיים המצויים בסמוך למבנה, בהתאם לתקן החניה המחייב, בהתאם למטרת השימוש ועל פי כל דין, הפתוחים לשימוש הציבור ללא תשלום, ובלא שיקונו בהם זכויות חזקה או שימוש בלעדיים כל שהם לכל גורם אחר שהוא.

מסים, תשלומים, ואחזקת המושכר

- 15. מכבי תישא בכל התשלומים השוטפים הנובעים מהשימוש במבנה בהתאם להסכם ההקצאה, וזאת למשך כל תקופת-תוקפו של הסכם זה ו/או עד לתאריך בו תפנה מכבי את המבנה על פי הוראות הסכם זה, לרבות הוצאות חשמל, מים, ארנונה ו/או מיסים עירוניים, טלפון, גז, וכיו"ב.
- 16. האגודה אחראית לתחזוקת המבנה ומערכתיו, לרבות מערכות החשמל, הביוב האינסטלציה והמים, וכן תהא אחראית לתקן על אחריותה ועל חשבונה, קלקולים ו/או נזקים אשר יגרמו להם לרבות, אלו הנובעים מהקמה לקויה ו/או תכנון לקוי של המבנה, לרבות נזילות מים בקירות או בחלונות, תיקונים קונסטרוקטיביים או מכל סיבה אחרת המונעת שימוש סביר של מכבי במבנה או בחלקו, וכן כל נזק שיגרם למבנה ו/או למערכתיו עקב בלאי סביר. על אף האמור מובהר כי נזקים שייגרמו למבנה על ידי מכבי ו/או מי מטעמה אשר אינם בשל בלאי סביר, יתוקנו על ידי מכבי ועל חשבונה. עבודות תיקון שהאגודה חייבת לבצע לפי הסכם זה, יעשו בתאום מראש עם מכבי. היה והאגודה לא תתקן קלקול ו/או נזק שחובת תיקונו חלה עליה, תהא מכבי רשאית לבצע את התיקון לפי שיקול דעתה ולחייב את האגודה בהוצאות התיקון, בכפוף להתראה בכתב ומראש של מכתבי לאגודה 14 ימים לפני ביצוע התיקון על ידי מכבי.

17. האגודה לא תציב ולא תיתן רשות להציב בכל חלק של המבנה אנטנה סלולארית ו/או מתקני גישה סלולאריים, לרבות בגג המבנה, ומכבי תהיה רשאית לסרב להצבת אנטנות ו/או מתקנים כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי ולאגודה לא תהיה טענה ו/או דרישה עקב כאמור לעיל. על אף האמור מובהר כי האגודה זכאית ואף מתעתדת להתקין פאנלים סולאריים על גג המבנה לשם ייצור חשמל מאנרגיית השמש, ולמכבי לא תהא כל התנגדות לכך, ולמכבי לא תהא כל זכות להשתמש בחשמל שיופק ו/או ליהנות מההכנסות שיופקו מכך.

18. האגודה אחראית לבצע בעצמה ועל חשבונה את הוראות המועצה בכל הקשור לפינוי אשפה ובכלל זה, וככל שידרש, הצבת מתקן אחסון קרטון ו/או דחסנית וכיוצ"ב, מחוץ לגבולות המבנה, וזאת גם אם המתקן כאמור משמש את מכבי בלבד.

ביטוחים

19. אחריות הצדדים על פי הסכם זה תהא בהתאם לאחריותם על פי דין.

20. הצדדים יערכו ביטוחים מיד עם חתימת הסכם זה בהתאם לאשורי הביטוחים הרצי"ב.

21. מכבי תמציא, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, אשור על קיום הביטוחים בנוסח הרצי"ב כחלק בלתי נפרד ומסומן כנספח ב'.

22. האגודה תמציא, תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, אשור על קיום הביטוחים בנוסח הרצי"ב כחלק בלתי נפרד ומסומן כנספח ג'.

23. כל אחד מן הצדדים מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הצד השני ו/או מי מטעמו בגין נזק שנגרם לו, ושהוא זכאי לשיפוי בגינו, עפ"י הביטוח שהתחייב לערוך כאמור באישור על קיום הביטוחים, אותו הוא נדרש להמציא כאמור לעיל, והוא פוטר בזאת את הצד השני ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור.

פינוי המבנה

24. בתום תקופת תוקפו של הסכם זה, תפנה מכבי את המבנה ותשיבו לאגודה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, במצב כפי שקיבלה אותו במועד חתימת הסכם זה. כמו כן, מכבי תסיר את כל הכיתובים ו/או השלטים ו/או השילוט שמכבי הציבה במבנה ו/או מחוצה לו. מובהר בזאת, כי מכבי תשיב את המבנה לאגודה לאחר שמכבי ו/או מי מטעמה צבעה את כל קירות המבנה וחדריו צביעה מקצועית לשביעות רצונה של האגודה.

שילוט

25. מכבי רשאית לתלות או להציב על המבנה שילוט מטעמה לפי שיקול דעתה. האחריות להשיג כל רישיון שיידרש לשם התקנת השילוט – חלה על מכבי ועל חשבונה. בתום תקופת תוקפו של הסכם זה תסיר מכבי את כל השילוט שהציבה כאמור.

שינויים ועבודות במהלך תקופת תוקפו של ההסכם

26. מכבי תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים במבנה, וכן תהא רשאית להתקין מערכות כלשהן לפי שיקול דעתה, ובלבד שקיבלה לכך את אישור האגודה – בכתב ומראש.

הסבת זכויות ושעבוד

27. מכבי מתחייבת לא להעביר ו/או להסב, בכל דרך שהיא, את זכויותיה בהסכם זה, ללא הסכמת האגודה - מראש ובכתב. מובהר, כי מכבי תוכל לאפשר לגופים, השייכים ל"קבוצת מכבי", לרבות מכבי שירותי בריאות ו/או קרן מכבי ו/או מכבי מגן ו/או כל גוף קשור ו/או משורשר להן ו/או רופאים ומטפלים המועסקים בכל דרך מטעמם, לתת מטעמה של מכבי שירות רפואי ו/או שירות לאספקת תרופות במרפאה, ובלבד שחובותיה והתחייבויותיה של מכבי כלפי האגודה ו/או מי מטעמה מכת הסכם זה לא תיפגענה.

28. האגודה תהא רשאית להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיה במבנה לכל צד שלישי, בתנאי שזכויות מכבי עפ"י ההסכם זה לא תיפגענה ובתנאי שהנעבר יקבל על עצמו בכתב את כל התחייבויות האגודה כאמור בהסכם זה.

הפרות ותרופות

29. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים לצדדים על-פי הוראות ההסכם זה ו/או על פי כל דין, תחולנה על ההסכם זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשלי"א – 1970 (להלן: "חוק החוזים תרופות").

30. הצהרה מהותית לא נכונה או הפרת אחד או יותר מהסעיפים: במבוא להסכם, 3, 8, 15, 20, 24 על המועדים הנקובים בהם, ואשר לא תוקנה בתוך 7 ימים מהמועד בו ניתנה התראה על כך על ידי הצד הנפגע תחשב כהפרה יסודית של ההסכם זה, כמשמעותו של מושג זה בחוק החוזים תרופות.

כללי

31. ב"כ האגודה בהסכם זה - עו"ד חי חיימסון וב"כ מכבי בהסכם זה - עו"ד ד. כחלון ושות' – משרד עורכי דין;

32. נמנע צד מלשלם תשלום החל על פי ההסכם זה על הצד השני, רשאי הצד שעניינו עשוי להיפגע עקב אי תשלום כאמור, לשלם את התשלום במקומו של הצד השני, ובלבד שהקדים ונתן לצד השני הודעה בכתב בת 14 ימים מראש כי הינו עומד לשלם את התשלום במקומו, והצד השני לא שילם את התשלום בעצמו בתוך אותו המועד.

33. סכום ששולם כאמור על ידי צד כלשהו במקומו של הצד האחר, ישא ריבית פיגורים (ריבית פיגורים בשיעור הריבית המרבית שיגבה בנק לאומי לישראל בע"מ בגין חריגות ממסגרת אשראי מאושרת בחשבונות שקליים דביטוריים באותה תקופה שתחושב ביחס לתקופת הפיגור עד תשלום מלוא החוב) וכן ישא הפרשי הצמדה למדד עד להחזר התשלום בפועל.

34. התנהגות כלשהי מצד מי מהצדדים לא תיחשב כויתור, הקלה או הנחה על איזו מזכויותיו עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, או כויתור או כהסכמה מצדו לאיזה הפרה או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם כן הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש ובכתב. אין לראות בכל ויתור, שנעשה במקרה מסוים, משום ויתור לגבי מקרים אחרים או במועדים אחרים, ולא יהיה בויתור כאמור בכדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.

35. לבית המשפט המוסמך בעיר ת"א, סמכות שיפוטית ייחודית ובלעדית לדון בכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה והנובע הימנו.

36. האמור בהסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ומיום חתימתו של הסכם זה לא יהא תוקף לכל מו"מ ו/או הסכמה ו/או זיכרון דברים ו/או הסכם שנעשו לפני יום ההסכם.

כתובות הצדדים ודואר

37. כתובות הצדדים הן כאמור בראש הסכם זה או כל כתובת אחרת בישראל עליה יודיע צד למשנהו בכתב.

38. כל הודעה שישלח צד להסכם זה למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו לעיל, תחשב להודעה שהגיעה לאחר עבור שלושה (3) ימים מיום המסירה למשלוח בבית הדואר, אם נמסרה בפקסימיליה - תוך 1 יום עבודה ממועד מסירתה (עם אישור קבלה) ואם נמסרה ביד (עם אישור מסירה) - בעת המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חלופות אחד -
מושב עובדים להתישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
מסי' אגודה 3-57-0048

574
האגודה

מנכ"ס
שירותי בריאות

מנכ"ס
רותי אשכנז
מנהלת מערך נכסים ולוגיסטיקה

מנהל אגף כספים
ד"ר צבי צבי

59



תאריך - 28/08/2016

טופס 4
(תקנה 5)

אישור להספקת שירותים
לפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון)
התשמ"א 1981

אל: חברת החשמל באר שבע

מאת: הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי

כחסי המבוטח

ממ"א אשכול ת.ז.

תיק בנין: 5500000 בקשה מספר: 20100527 תעודת מס/16339

גוש: חלקה: מגרש

יעוד:

כוננות הבניה: חלוצית 1

אשר בנינו לפי היתר בניה מספר: 20100527 מיום: 10/09/2014

מחוז הבקשה

בנונית מרפאה

קיים כתב שימו ממ.א. אשכול

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965 ולפי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) התשנ"א - 1981, כי ניתן לספק ליחידות המגורים/מסחר/שירותים/תעשייה את השרות המבוקש.

אלי ברושטיין - יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
נגב מערבי
חותמת הועדה

שני אלון - מהנדס הועדה

תאריך: 28/8/16
מסר לדי: אשכול ק"מ