



תאריך: 29/08/2021
כ"א באלול התשפ"א

סיכום ישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית – 29.08.2021

נוכחים:

גדי ירקוני, דודי אלון, עופר מימון, יפה בוקובה, סיון טושר
נוכחים בזום: יוכבד (כבי) שקולניק, ראובן פרידמן, אלון וולוז'ני, אירית תלמי, אייל בן צבי.

נעדרים:

ניר ים

הנושאים שעל סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת דירקטוריון 06-06-2021
2. הצגת פרויקט סולארי צמוד גדר
3. הצגת פרויקט מערכת אגירה על רשת החשמל
4. הצגת פרויקט PV על מאגר חולית
5. טיפול והשבה פסולת מרצועת עזה- מצגת נפרדת
6. עדכון אתר דיה - הקמה של מתקן אנאירובי לטיפול בפסולת אורגנית
7. אישור פרויקט הסדרת מנחת גבולות.
8. עדכון פרויקט מרלוג"ג כרם שלום
9. עדכון פרויקט מפעל השבה חולית
10. עדכון פרויקט פיתוח שבילי הליכה – חבל שלום
11. עדכון והצגת תוכנית עסקית אזור תעשייה אבשלום
12. עדכון פרויקט פיתוח אז"ת חקלאית מרכז
13. גיבוש החלטה בפרויקט מרכז מסחרי
14. גיבוש עקרונות ומיקוד כיוונים לתוכנית עבודה של החברה (כולל עדכון על הסדרת פעילות המו"פ)
15. אישור גיוס מנהל פרויקטים ומנהל א.ת. אבשלום 50% שכר בכירים.

1. אישור פרוטוקול ישיבת דירקטוריון 06-06-2021

עופר הגיש את פרוטוקול ישיבת הדירקטוריון לחתימת היו"ר.

החלטה: פרוטוקול 11.11.2020 אושר ללא התנגדויות והועבר לחתימה.

2. הצגת פרויקט סולארי צמוד גדר

עופר הציג את הפרויקט החדש לפי שקף 3-4

הפרויקט הינו פרויקט ענק ובעל אתגרים רבים, הפרויקט הוצג למספר רשויות ומשרדים ממשלתיים, והתקבלו הסכמות עקרוניות ממשרד האנרגיה שנתן מימון לסקר היתכנות, ממפקד פיקוד דרום, מרמ"י - הנהלת מחוז דרום, משרד החקלאות, המשרד לפיתוח אזורי, רשות החשמל.

גדי - ציין שהמועצה אחראית יחד עם חברת התכנון ומתכננים של מבחר משרד האנרגיה, הכסף הינו ממשלתי ולא מועצתי.



אירית - ביקשה להבין איך נולד הרעיון והאם יש לוחות הזמנים.

גדי- הרעיון הינו של המועצה, בעקבות הצבת יעדים של שימוש באנרגיה מתחדשת בישראל. כל משרדי הממשלה בעד הקמת פרויקטים כגון אלה. מי שיוביל את הפרויקט הם החשכ"ל. הצוות שעובד על הפרויקט במועצה מונה כחמישה אנשים כולל את עופר מימון ואת יו"ר הדירקטוריון. נכון להיום הצוות מקיים פגישות מול משרדי ממשלה ושרים. הסתכלות קדימה תשתלם למועצה מבחינת ארנונה והכנסות עבור הייזום. בתחילה כאמור, יוקצה כחצי מיליון ש"ח לבדיקת התכנות ובהתאם לתוצאות ייבחנו הצעדים הבאים.

אירית ואלון - ביקשו לדעת, איך מתבצעת חלוקת העבודה של עופר בפרויקט זה ואיך זה משפיע על הפרויקטים האחרים בחכ"ל

עופר - הסביר שאת הפרויקטים הסולאריים הובילו במועצה יואב לבן ומתן שיטריח, עוזר הגזברית. בעקבות פנייתו של היו"ר החל לקדם את הפרויקט. במידה ויוחלט שהפרויקט יעבור להיות תחת אחריות החכ"ל נצטרך להקצות כוח אדם נוסף.

פרויקט צמוד גדר יוצג בקרוב למליאת המועצה והדירקטוריון מוזמן לשמוע ולהתרשם.

3. הצגת פרויקט מערכת אגירה על רשת החשמל

עופר הציג את הפרויקט החדש לפי שקף 5-7

מטרת האגירה הינה לספק אנרגיה בשעות הפסגה, משרד האנרגיה הולך להוציא קול קורא לבניית מתקני אגירה למתח גבוה. המדינה מבקשת שטחים להקמת סוללות האגירה, בעקבות זאת פנתה אלינו חברה "אוגווינד" שבעלת פטנט ייחודי לאגירת אנרגיה, החברה מבקשת להשכיר מהמועצה את השטח ולהתמודד במכרז. סכום השכרת השטח הינו 45,000 ש"ח לדונם מעל פני האדמה ו 10,000 ש"ח מתחת לאדמה, לכל הפחות 600,000 ש"ח הכנסה שנתית למועצה/חכ"ל.

אירית - ביקשה לדעת האם ישנן עוד חברות שפנו למועצה בנדון.

עופר- הסביר שאין עוד חברות עם טכנולוגיית דחיסת אוויר, הנחשבת טכנולוגיה בטיחותית ויותר מתקדמת המאפשרת הטמנת המתקן מתחת לאדמה, פתרון בעל יתרונות סביבתיים. בנוסף החברה מגיעה עם פטנט ייחודי שמאפשר התקשרות ללא במכרז וזה חוסך בזמן.

חשוב לציין שזאת הפעם הראשונה שהחברה מקימה פרויקט כזה בארץ. חכ"ל והמועצה נותנת לאוגווינד בין 6-9 חודשים לזכות במכרז אם ולא נמשיך הלאה ונחפש חברה אחרת. נתחיל מש"א ונראה מה המרחב תמרון שלנו. קבלנו הצעה ואנו בודקים אותה, הדירקטוריון מתבקש לאשר את המו"מ ואחרי שנקבל מהחברה את כל הנתונים נשוב לקבלת אישור מהדירקטוריון. דודי - התעניין לדעת מה מונע מהחכ"ל לבדוק הוצאת מכרז כדי לקבל עוד הצעות ולבחור את הטובה ביותר.



עופר- השיב שהתקשרות מול ספק יחיד, חוסכת את הליך המכרז, אולם יש כוונה לבחון הצעות חברות נוספות.

בישיבת המליאה הבאה עם נציגי החברה, יישלח עדכון לדירקטוריון.

4. הצגת פרויקט PV על מאגר חולית

עופר הציג את הפרויקט החדש לפי שקף 8-9

החכ"ל מבקשת לקדם פרויקט סולארי על המאגר קטן שסמוך למט"ש חולית, מטרת הפרויקט היא ייצור חשמל למכירה ושימוש עצמי שייחוסך בעלויות החשמל, שמוערכת היום מוערך בכמיליון קילו וואט בשנה, צריכה שהולכת וגדלה.
החכ"ל תיבחן גם הקמת מתקן אגירה, זאת בכפוף לכדאיות הכלכלית המתבססת על רמת הסבסוד ועל הפרשי התעריפים שבשעות היממה.

לפרויקטים מסוג זה הבנקים נותנים הלוואות בגלל וודאות ההכנסה והחיסכון. התעריפים הקיימים במדינת ישראל מחושבים לפי חודשים ושעות של שיא ושפל. כדי להגיע לסכום ההוצאה הממוצע לחברת חשמל, נבחנו את הנתונים של כלל הצריכות במועצה בין השנים 2020-2021 ואת הסכום בפועל שעבר לחברת חשמל. התוכנית מתבססת על הנתונים של היום והמדדים בפועל.

5. טיפול והשבה פסולת מרצועת עזה

עופר הציג את הפרויקט החדש לפי מצגת.

המועצה בוחנת הקמת מתקן תרמי שמטפל בפסולת העזתית. המועצה מתעניינת בפרויקט בכדי לעלות את איכות החיים ולתרום לאיכות הסביבה של תושבי המועצה הסובלים מריח השריפות והזבל המגיע מהכיוון העזתי, ולרבות הטיפול הלקוי בפסולת בצד העזתי.
הפסולת הינה פסולת לא ממוינת שתגיע לישראל. הפסולת המוערכת ב 1,300 טון ליום, תגיע על מסועים למתקן ותייצר כ 40 מגה וואט לשעה. ההקמה תעשה בישראל בשל יתרונותיה כמדינה עם יציבות גיאופוליטית (בשונה מעזה). התכנון וההקמה תבוצע ע"י יזם בינלאומי. העלות הכוללת לפרויקט הינה מעל מיליארד ש"ח, ללא הוצאה כספית מהמועצה. הכסף לפרויקט מוזרם ממשרדים ממשלתיים ותמיכה עולמית. הוצג לדירקטוריון יתרונות הפרויקט (ארנונה, מקומות תעסוקה, עלויות יזם ודמי השימוש וכדומה) היתכנות הפרויקט תלויה בתמיכת הגורמים הבינלאומיים ובשיתוף פעולה מהצד העזתי.

-גדי יצא מהישיבה בגלל התחייבויות קודמות.

מפאת חוסר הזמן, לא הוצגו נושאים 6 - 14

15. אישור גיוס מנהל אזורי תעשייה ומנהל פרויקטים

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

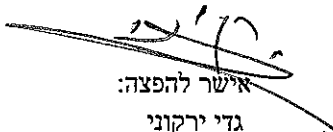
מועצה אזורית אשכול | ד.ג.הגב | 8546500 | טלפון: 08-9929636 | פקס: 08-9929604 | www.eshkol.info



עופר ביקש להעלות לאישור את תוספת כ"א לחברה הכלכלית. אורית - ביקשה שעופר יציג תוכנית עבודה מסודרת, מטרות ויעדים, רשימת פרויקטים מסודרת, רשימת הוצאות והכנסות לפרויקט ואיך החכ"ל מתוגמל על הפרויקטים המנוהלים על ידיו. דודי - הציע לקבוע ישיבה שתדון רק בנושאים אלו מול עופר והחכ"ל לדיון. עופר - ציין שבכל חברה כלכלית עירונית (גדולות וקטנות) ישנו צוות כולל המונה יותר ממנכ"ל ומנהלת לשכה, ומבקש לקבל החלטה בנושא עוד בישיבה הנוכחית. אייל - ביקש למען הסדר הטוב, לערוך הצבעה במייל ובעוד כעשרה ימים ושעופר יציג לדירקטוריון הגדרת התפקיד בצורה מסודרת. ראובן - הסכים עם כולם והדגיש שבכדי לקדם את אישור כ"א מהר ככל הניתן, אפשרי לערוך הצבעה במייל בעוד כשבוע וברגע שיוחלט החכ"ל יצא למכרז, כך יהיה ניתן במקביל להוציא את הקול הקורא. דודי- הציע שהחכ"ל יגייס אדם אחד ל-50% משרה, כמנהל אזור התעשייה אבשלום ובמהלך השנה תיבדק אופציה להגדלת אחוזי המשרה. נכון שצריך וחייב את בדיקת הדירקטוריון אבל צריך לאפשר למנכ"ל החכ"ל להתנהל ולעבוד. החלטה: עופר יישלח לאישור הדירקטוריון במייל, את הגדרת התפקיד המבוקש.

מפאת חוסר הזמן נדון על נושאים 6-14 בישיבת הדירקטוריון הבאה.

החלטת דירקטוריון:


 אישר להפצה:
 גדי ירקוני
 יו"ר הדירקטוריון

רשם:
 סיון טושר
 מנהלת לשכה ועוזרת מנכ"ל החברה הכלכלית