



לכבוד : חברי הנהלה
שלום רב,

הנדון : זימון וסדר יום לישיבת הנהלה 2#2022 בתאריך 14/2/22

הנכם מוזמנים לישיבת הנהלה שתתקיים ביום שני 14/2/22, בשעה 18:00.

<u>שעה</u>	<u>עמוד</u>	<u>מציג</u>	<u>על סדר היום:</u>
			1. מידע.
2-7			2. אישור פרוטוקול הנהלה 1#2022 מיום 10/1/22.
8			3. תב"רים למליאה.
24-25			4. תקן ושכר 2022.
26			5. תקציב לארועי 40 שנה לפינוי סיני.
27-28			6. נסיעת מנהלת דיה לגרמניה 30/5/22-3/6/22.
9-10			7. הקצאה למוסדות חינוך נווה.
11-14			8. הסכם שימוש וועד עין הבשור במעון.
15-23			9. התקשרות במקרקעין חכ"ל-נווה-בני נצרים.
29			10. קריטריונים לתמיכות 2022.
30			11. סדר יום למליאה 2#2022 בתאריך 28/2/22.

בברכה,

ניר ים - מנכ"ל המועצה

(Handwritten signature)

•

•

•

•

•

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



פרוטוקול הנהלה מס' 1#2022 מיום – 10/1/2022



- נוכחים:** גדי ירקוני, דודי אלון, יובל בר, השי רובין, רונית בן רומנו, דני ברזילי.
מתנצלים: -0-
חסרים: ידידיה הוכמן, רבקה בן ארי, מזל ערוסי, רותם בוקסבאום, יהודית מימון, נעמי סלע, דנה אדמון.
סה"כ חברי הנהלה: 13
נוכחים קבועים: ניר-מנכ"ל, כבי-גזברית, יפה-הנהח"ש.
חסרים קבועים: דקלה-תכלול, יפעת-דוברת, מתן-צוער.
אורחים ומציגים: -0-

על סדר היום:

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול הנהלה 13#2021 מיום 20/12/21.
3. תב"רים למליאה.
4. פרוייקט השבה -
 - א. תחנת שאיבה.
 - ב. קווי הולכה.
 - ג. מאגר מי קולחין.
5. בקשת הלוואת פיתוח ע"ס 7.0 מיליון ש.ח.
6. חוק עזר לסלילת כבישים ומדרכות.
7. חוק עזר לפינוי פסולת חקלאית.
8. תוכנית לקידום עובדים עם מוגבלויות.
9. סל שירותים מועצתי.
10. תקנון בית עלמין.
11. ועדת ערר.
12. סדר יום למליאה 1#2022 בתאריך 24/1/22.

1. מידע -

גדי ירקוני -

קורונה - נכון להיום 225 חולים במועצה, ואנחנו מוגדרים "מועצה צהובה". נפגשנו בזום עם הנהגות הישובים, לשמוע, לשתף ולתאם פעולות בהתייחס לתחלואה שמתגברת. משתדלים להשאר פתוחים ולשמור על השגרה. שומרים על קשר עם המבודדים. צוותים פנימיים במועצה נפגשים פעמיים בשבוע לקבלת דיווח, ולגיבוש המלצות והחלטות.

מכרז דיה - קיבלנו הרשאה ע"ס 100 מיליון ש.ח לקידום הפרוייקט. סך של 60 מיליון ש.ח נוספים, נקבל כאשר תסתיים ההקמה. השבוע יפתחו המעטפות של המציעים במכרז

אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 עין הבשור
 עין השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שדה ניצן
 שדי אברהם
 שלומית
 תלמי אליהו
 תלמי יוסף



נגב אקולוגיה – קיים משבר על רקע מסחרי ועל הפרשנות של המכרז בו זכה הקבלן. החברה מאיימת להפסיק את שירות פינוי הפסולת הביתית. החברה נותנת למועצה שירות טוב, ומתוכננת פגישה בין הנהלת החברה, הנהלת המועצה והנהלת אשכול נגב מערבי, בניסיון להגיע להבנות והסכמות.



דודי אלון -

צווי ניקיון – ניתנו צווי ניקיון למספר ישובים, אנחנו פועלים במספר מישורים, ומציינים שבשלב זה לא ניתן לפנות פסולת לאתר דיה.

ניר ים -

ועדת בחינה לגזב/ית – מתבקש שהרכב הוועדה יכלול 2 נציגי מליאה. מוצעים חנניה ואיתן, והנושא יגיע להחלטת מליאה קרובה.

צוות לתיקון ליקויים – מתבקש למנות צוות לתיקון ליקויים, בהתייחס לדו"ח מבקר המועצה 2020, ולהמלצות שיינתנו ע"י ועדת הביקורת המועצתית. הרכב הצוות: ניר ים, דודי אלון, דקלה קצוני.

2. אישור פרוטוקול הנהלה 13#2021 מיום 20/12/21 -

החלטה:

הפרוטוקול אושר ללא הערות.

3. תב"רים למליאה -

בעד	נמנים	נגד	תב"רים להנהלה 1#2022							
			סה"כ	הגדלה הקטנה ב-ש	סכום ב ש שאושר	הפרוייקט	ישוב	מס'	מחלקה	
			1,070,000	164,000	906,000	סקר נכסים לשנת 2020	מועצה	1279	כספים	
			משרד הפנים - 1,070,000 (הגדלה)						1279	מימון
			1,600,000	1,600,000	-	הקמת פארק אתגרי - סקייט פארק	מועצה	1318	הנדסה	
			משרד הפנים 600,000 (חדש), קרנות מועצה - 1,000,000 (חדש - מימון ביניים)						1318	מימון
			160,000	160,000	0	רכישת טרקטור מנוף	מועצה	1321	הנדסה	
			משרד הפנים - 160,000 (חדש)						1321	מימון
			100,000	100,000	0	תכנון למכרז רכבים חשמליים ותחנות טעינה סולאריות	מועצה	1322	מנכ"ל	
			משרד הפנים - 100,000 (חדש)						1322	מימון
			400,000	400,000	0	שיפוץ מרכז לפעילות	מועצה	1323	הנדסה	

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



			תרבותית - ציבורית במועצה				
			משרד הפנים - 400,000 (חדש)			מימון 1323	
	100,000	100,000	0	ציוד וריהוט לגני ילדים 2022	מועצה	1324	חינוך
			מפעל הפיס - 100,000 (חדש)			מימון 1324	
	200,000	200,000	0	פיס ירוק - מגרש משחקים באורים	אורים	1325	הנדסה
			מפעל הפיס - 170,000 (חדש) 30,000 היישוב (חדש)			מימון 1325	
	200,000	200,000	0	פיס ירוק - מגרש משחקים בדקל	דקל	1326	הנדסה
			מפעל הפיס - 170,000 (חדש) 30,000 היישוב (חדש)			מימון 1326	
	200,000	200,000	0	פיס ירוק - מגרש משחקים בעמיעוז	עמיעוז	1327	הנדסה
			מפעל הפיס - 170,000 (חדש) 30,000 היישוב (חדש)			מימון 1327	
	200,000	200,000	0	פיס ירוק - מגרש משחקים בתלמי יוסף	תלמי יוסף	1328	הנדסה
			מפעל הפיס - 170,000 (חדש) 30,000 היישוב (חדש)			מימון 1327	
	58,500	58,500	0	שער ביטחון בניר יצחק	ניר יצחק	1329	ביטחון
			משרד הביטחון - 58,500 (חדש)			מימון 1329	
	100,000	100,000	0	תכנון בית ספר בנות נועם נצרים	בני נצרים	1330	הנדסה
			קרנות מועצה - 100,000 (חדש)			מימון 1330	
	100,000	100,000	0	תכנון גן ילדים בשלומית	שלומית	1331	הנדסה
			קרנות מועצה - 100,000 (חדש)			מימון 1331	
	100,000	100,000	0	תכנון גן ילדים בחולית	חולית	1332	הנדסה
			קרנות מועצה - 100,000 (חדש)			מימון 1332	
	411,290	411,290	0	שיפוץ אולם סביון	מועצה	1333	הנדסה
			משרד המדע, התרבות והספורט - 267,339 (חדש), תקציב המרכז הקהילתי - 143,951 (חדש)			מימון 1333	
	80,000	80,000	0	עיצוב מרחבי למידה - בני נצרים בני M21	בני נצרים	1334	הנדסה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



			משרד החינוך - 80,000 (חדש)			מימון 1334	
		4,824,800	4,824,800	0	מועצה תכנית מתאר כוללנית למועצה	1335	אסטרטגיה
		מינהל התכנון - 4,824,800 (חדש)			מימון 1335		
		281,970	281,970	0	מועצה הטמנת קו תאורה כרם שלום	1336	הנדסה
		משרד הביטחון - 281,970 (חדש)			מימון 1336		
		440,000	440,000	0	מועצה החלטת ממשלה 556 - שירותי דת במועצה	1337	דת
		המשרד לשירותי דת - 440,000 (חדש)			מימון 1337		
		418,184	418,184	0	מועצה העצמה קהילתית - תכניות הפוגה	1338	אסטרטגיה
		המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל - 418,184 (חדש)			מימון 1338		
		138,429	138,429	0	עמיעוז שיפוץ מקווה בעמיעוז	1339	אסטרטגיה
		משרד הדתות - 138,429 (חדש)			מימון 1339		
		11,183,173	10,277,173	906,000	סה"כ :		

הערות לתב"רים :

- להציג למליאה את ההחלטות שהתקבלו בעניין תקציבי מפעל הפיס 2021 לישובים.
- להוסיף לרשימת תב"ר דיגיטציה עוטף עזה בסך כ-1.2 מיליון ש.ח.

החלטה :

להעביר את רשימת התב"רים לאישור המליאה.

4. פרויקט השבה (תחנת שאיבה, קווי הולכה, מאגר מי קולחין) -

הוצג סטטוס ההתקדמות של הפרוייקט, על מרכיביו השונים. נסקרו מקורות המימון השונים, כולל סך של כ-2.0 מיליון ש.ח. השתתפות המועצה בפרוייקט. הוסבר שקווי ההולכה אינם יכולים להתחבר לצנרת השפד"ן, ותוקם מערכת נפרדת. צויין שצרכני המימון יחוייבו על עלות המימון, ויחוייבו לצרוך את כל המימון שייאספו - יצא קול קורא לצרכני מימון.

החלטה :

להביא את הנושא לאישור המליאה.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



5. בקשת הלוואת פיתוח ע"ס 7.0 מיליון ש.ח. -

מוצע לקבל הלוואה ע"ס 7.0 מיליון ש.ח, עבור הפרוייקטים הבאים:

- פרוייקט סולארי מאגר חולית 1.0 מיליון ש.ח.
- אתר דיה 2.0 מיליון ש.ח.
- מרכז הפעלה לילדים ונוער 2.0 מיליון ש.ח.
- מאגר מי קולחין 2.0 מיליון ש.ח.

תנאים מוצעים:

- ל-12 שנים, פריים P-0.4 או 2.0 קבוע.
- ל-15 שנים, פריים P-0.5 או 2.2 קבוע.

נסקר עומס המלוות הקיים, ומשמעות לקיחת הלוואה על נפח הלוואות והתזרים.

התייחסויות:

להביא לדיון במליאה חו"ד של ר"ח יועץ כלכלי של המועצה בנושא.

החלטה:

להביא את הנושא לאישור המליאה.

6. חוק עזר לסלילת כבישים ומדרכות -

סוכם שנדרשת עבודה משפטית לצורך התאמת החוק למאפייני המועצה, ורק אח"כ להעביר את הצעת החוק לאישור המליאה.

7. חוק עזר לפינוי פסולת חקלאית -

סוכם שנדרשת עבודה משפטית לצורך התאמת החוק למאפייני המועצה, ורק אח"כ להעביר את הצעת החוק לאישור המליאה.

8. תוכנית לקידום עובדים עם מוגבלויות -

המועצה נדרשת לאשר תוכנית לקידום והעסקת עובדים עם מוגבלויות לשנת 2022. בתוכנית המועצה לגייס השנה כ-40 עובדים, ולייחד כ-5 משרות עבור עובדים עם מוגבלויות.

החלטה:

להביא את הנושא לאישור המליאה.

9. סל שירותים מועצתי -

פרוייקט סל שירותים מועצתי עומד לקראת סיום, וטיוטת החוברת הועברה לחברי המליאה ולמנהלי המועצה, כדי לקבל הערות לשיפור, טרם הפצתו לתושבים. סוכם לשלב את דני ברזילי בשלב ההגהה הסופית של החוברת.

10. תקנון בית עלמין -

התקנון חזר לדיון נוסף ולגיבוש בוועדה שהוקמה אד-הוק לנושא. הוצג הנוסח הסופי של התקנון כפי שמקובל פה אחד על כל חברי הוועדה.

החלטה: להביא את התקנון לאישור המליאה.



11. ועדת ערר -

פורסם ב-3/1/22 קול קורא לגיוס נציגי ציבור לוועדת ערר. אנחנו נדרשים למנות חברי ועדה ולהפעיל את הוועדה, אחרי מספר שנים שבהן לא עלה צורך להפעיל את הוועדה.

**12. סדר יום למליאה 1#2022 בתאריך 24/1/22 -**

1. מידע.
2. אישור פרוטוקול מליאה 21#2021 מיום 27/12/21.
3. וועדים מקומיים.
4. מפעל השבה חולית.
5. בקשת הלוואת לפיתוח ע"ס 7.0 מיליון ש.ח.
6. תקנון בית עלמין.
7. תזכורת - מפעל הפיס לישובים 2021.
8. תב"רים למליאה.
9. תוכנית לקידום עובדים עם מוגבלויות.
10. סל שירותים מועצתי.
11. בחירת חברי מליאה לוועדת בחינה גזבר/ית (מוצעים : חנניה, איתן).
12. בחירת ועדת ערר.

גדי ירקוני
ראש המועצה

אושר בתאריך :

ניר ים
מנכ"ל המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



תב"רים להנהלה 2#2022

נגד
נמנעים
בעד

מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ש שאושר	הגדלה הקטנה ב-ש	סה"כ
ביטחון	1343	מועצה	רכש התקני נעילה - כספות	0	357,962	357,962
מימון 1343		משרד הביטחון - 357,962				
ביטחון	1044	אבשלום	שער ביטחון באבשלום	-	55,000	55,000
מימון 1044		משרד הביטחון - 55,000				
ביטחון	1045	בני נצרים	שער ביטחון בבני נצרים	-	55,000	55,000
מימון 1045		משרד הביטחון - 55,000				
ביטחון	1046	מועצה	רכש גנרטורים לחמ"לים אשכול	-	28,000	28,000
מימון 1046		משרד הביטחון - 28,000				
הנדסה	1047	אוהד	שיפוץ מועדון חברים באוהד - מפעל הפיס	-	200,000	200,000
מימון 1047		מפעל הפיס - 170,000, התחייבות הישוב - 30,000				
הנדסה	1048	פריגן	שיפוץ מועדון חברים בפריגן - מפעל הפיס	-	200,000	200,000
מימון 1048		מפעל הפיס - 170,000, התחייבות הישוב - 30,000				
			סה"כ :	0	895,962	895,962

פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 13/1/2022



משתתפים: ניר ים – מנכ"ל, כבי שקולניק – גזברית, עו"ד חי חיימסון, דליה כורם – תכנון סטטוטורי, בוריס נמירובסקי - מהנדס.

נושאים לדיון:

בקשת עמותת מוסדות חינוך נווה ע"ר 580712685, להקצות מבני חינוך וקרקע למוסדות חינוך, לתקופה של 58 חודשים, החל מ-1/8/2022 עד 31/5/2027, כלהלן:

1. תלמוד תורה נווה, יסודי בנים, סמל מוסד 615146, גוש 39001, מגרש 409, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344586 א', מיום 3/3/2008 עד 2/3/2057. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ג.
2. בי"ס בנות נווה, יסודי בנות, סמל מוסד 740712, גוש 39001, מגרש B700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344644 א', מיום 13/12/2010 עד 6/11/2059. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ג.
3. ישיבה תיכונית נווה, תיכון בנים, סמל מוסד 641365, גוש 39001, מגרש 411, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352423 א', מיום 22/11/2010 עד 21/11/2059. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ג.
4. אולפנה חלוצה נווה, תיכון בנות, סמל מוסד 640391, גוש 39001, מגרש A700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352415 א', מיום 18/11/2010 עד 17/11/2059. ההקצאה מתבקשת להפעלת המוסד החינוכי בשנת תשפ"ג.

רקע לבהשה:

- א. הקצאה שאושרה לבקשת חלוצה-אגודה קהילתית חקלאית בע"מ 570046797, בוועדת הקצאות מיום 17/3/2016, ובמליאה 4#2016 מיום 4/4/2016, לתקופה של 5 שנים פחות חודש (עד מרץ-21), ובכפיפות להסכמים שנחתמו בין חלוצה אגודה שיתופית קהילתית חקלאית בע"מ, לבין מ.א. אשכול.
- ב. ביום 16/3/21 פרסמה המועצה בעיתונות (בנוהל מקוצר) הודעה על האפשרות להקצאות הקרקעות הנ"ל, וכן כי הוגשו בקשות ע"י עמותת מוסדות חינוך נווה להקצאת הקרקעות.
- ג. הקצאה שאושרה לבקשת מוסדות חינוך נווה ע"ר 580712685, בוועדת הקצאות מיום 25/3/2021, ובמליאה 7#2021 מיום 24/5/2021, לתקופה של שנה אחת ועוד 4 חודשים, החל מ-1/4/21 עד 31/7/21, ובכפיפות להסכמים שנחתמו בין מוסדות חינוך נווה לבין מועצה אזורית אשכול.
- ד. ביום 9/11/21 פרסמה המועצה בעיתונות הודעה על האפשרות להקצאות הקרקעות הנ"ל, וכן כי הוגשו בקשות ע"י עמותת מוסדות חינוך נווה להקצאת הקרקעות.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





החלטה :

לאור העובדה שמספר הגורמים בשוק, שיכולים לעמוד בקריטריונים הנדרשים לצורך הקצאת הקרקע להקמה ותפעול של מוסדות חינוך, מוגבלת, וכי חרף הפרסום שבוצע, עד למועד ישיבת הועדה לא התקבלה כל פניה ו/או התנגדות מגורם שכזה, הועדה ממליצה למליאה לאשר את בקשת מוסדות חינוך נווה ע"ר 580712685, ולהקצות מבני חינוך וקרקע למוסדות חינוך, לתקופה של 58 חודשים, החל מ-1/8/2022 עד 31/5/2027, בהתאמה למפורט במטרות החכירה, בחוזים שנעשו בין מ.א. אשכול לבין רמ"י, ובכפוף להסכמי שימוש בין מ.א. אשכול לבין מוסדות חינוך נווה בהתאמה, ועפ"י הפירוט הבא :

1. תלמוד תורה נווה, יסודי בנים, סמל מוסד 615146, גוש 39001, מגרש 409, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344586, מיום 3/3/2008 עד 2/3/2057.
2. בי"ס בנות נווה, יסודי בנות, סמל מוסד 740712, גוש 39001, מגרש B700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60344644, מיום 13/12/2010 עד 6/11/2059.
3. ישיבה תיכונית נווה, תיכון בנים, סמל מוסד 641365, גוש 39001, מגרש 411, חלקה 1, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352423, מיום 22/11/2010 עד 21/11/2059.
4. אולפנה חלוצה נווה, תיכון בנות, סמל מוסד 640391, גוש 39001, מגרש A700, חלקה 2, בהתאם לחוזה חכירה מועצה-רמ"י 60352415, מיום 18/11/2010 עד 17/11/2059.
5. כל הטל בנות אשכול אה יזם גוגל'ית נז, כנסת גוגל.

מצורפים :

הקצאות קודמות, הסכמי שימוש מועצה/מוסדות חינוך נווה, נוסח פרסום הקצאת הקרקע והפרסום בעיתונות שבוצע.

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

ד"ר חגי מילר, ערניד
29/25
רחוב הארבעה 28, ת"א

בוחס נמירובסקי
מהנדס מ.א. אשכול



ניר ים-אונג'יל
מ.א. אשכול



הסכם שימוש

שנערך ב _____ ביום _____

ב י ן :

מועצה אזורית אשכול

ד.נ. הנגב

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

ל ב י ן :

ועד מקומי עין הבשור

(להלן: "צד ב" ו/או "הוועד המקומי")

מצד שני

הואיל: והמועצה הינה בעלת זכויות החכירה של מבנה גן ילדים לשעבר הכולל ממ"ד (להלן: "המבנה") בשטח כולל של כ-1,118 מ"ר, הממוקם במושב עין הבשור, אשר נמצא על מגרש מס' 401 בשטח של כ-7,176 מ"ר (להלן: "המגרש"), בגוש 100902 חלקה 320 (בחלק), לפי תוכנית 7/מק/2115 (המבנה מסומן על גבי התצ"א הרצ"ב **כנספח א** להסכם זה).

והואיל: וצד ב' מעוניין כי המועצה תקצה לו את המבנה, לצורך הפעלת מועדון לתושבי הישוב (להלן: "פעילות הוועד המקומי");

והואיל: והמועצה מוכנה להקצות לצד ב' את המבנה לצורך הפעלת מועדון לתושבי הישוב, והכל כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.

מטרת השימוש

2. המועצה נותנת בזאת לוועד המקומי את רשות השימוש במבנה, לצורך הפעלת מועדון לתושבי הישוב, ולא לכל מטרה אחרת, והכל בכפוף להסכם זה.

הצהרות והתחייבויות הוועד המקומי

3. צד ב' מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. כי הוא ראה ובדק את המבנה, מצבו, מיקומו ומצא הכל כמתאים לצרכיו ולשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר בזה על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.
- 3.2. כי הוועד המקומי לא ילין אנשים במבנה.
- 3.3. כי הוא מקבל את המבנה במצבו כפי שהוא ערב חתימת הסכם זה, AS - IS.

- 3.4. כי הוא מקבל את המבנה כשהוא שלם, וכי כל השקעה על ידו בשיפוץ המבנה לא תקים לו כל זכות לשיפוי מאת המועצה, ו/או להחזר השקעה ו/או לדיירות מוגנת מכל סוג ו/או מין שהוא.
- 3.5. כי הינו מתחייב שלא לעשות כל שינוי ו/או שיפוץ במבנה ו/או במתקניו ו/או בניה כלשהיא במבנה, מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 3.6. כי כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או השקעה שיעשה במבנה ייחשב כרכוש המועצה.
- 3.7. כי ידוע לו, כי אינו ולא יהיה מוגן על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ג – 1972, ו/או לכל תיקון ו/או תוספת אחרת לחוק זה, בין קיימת ובין עתידית.
- 3.8. כי פרט להיותו משתמש במבנה, אין לו ולא היתה לו ולא תהיה לו כל זכות שהיא במבנה, והוא לא שילם למועצה ו/או לכל מאן דהוא כל סכום שהוא כדמי מפתח עבור או בקשר לקבלת הרשות, ולא נתן בין במישרין ובין בעקיפין כל תמורה שיכולה להיחשב כדמי מפתח בגין המבנה.
- 3.9. צד ב' מתחייב לשמור ולהחזיק את המבנה במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם במצב טוב, תקין ומתוקן ונאה למראה, בעצמו ועל חשבונו, ולא לגרום כל נזק, ולתקן מייד ועל חשבונו כל נזק ו/או קלקול מסוג כל שהוא שיגרם למבנה ולכל הבנוי עליו.
- 3.10. בתום תקופת תוקפו של הסכם זה, מתחייב צד ב' לפנות את המבנה ולהחזיר החזקה בו למועצה, כשהוא פנוי מכל חפץ ו/או אדם.
- 3.11. הוועד המקומי מתחייב כי הפעילות של הוועד המקומי במבנה תהיה בהתאם לכל הוראות הדין. באחריות הוועד המקומי ועל חשבונו, לספק למבנה את כל הציוד והרכוש הנדרש לצורך פעילותו של הוועד המקומי במבנה.
- 3.12. הוועד המקומי מתחייב כי ברשותו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם פעילותו במבנה.
- 3.13. צד ב' מתחייב שלא לעשות כל שינוי במבנה, מבלי לקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 3.14. צד ב' מתחייב שלא לעשות שימוש במבנה באופן שיהווה מטרד כהגדרתו בפקודת הנוזיקין (נוסח חדש) 1984.
- 3.15. מובהר בזאת כי הוועד המקומי לא יוכל להקים ו/או לבנות על המגרש מבנים נוספים.
- 3.16. כי אם המועצה תקבל דרישה, מרשות מקרקעי ישראל ו/או מכל גוף מוסדי שהוא, להפסיק את השימוש במבנה ו/או את פעילות הוועד המקומי במבנה, תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום באופן מידי והוועד המקומי מתחייב לפנות את המבנה ולהשיבו למועצה, תוך 30 ימים מהמועד שהמועצה תדרוש ממנה לעשות כן ובמקרה כזה המועצה לא תיחשב כמפרה של ההסכם והוועד המקומי לא יהיה זכאי לסעד כלשהו.
- 3.17. צד ב' הוא האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם בקשר ישיר או עקיף עקב פעילותו במבנה כמפורט בהסכם זה, לרבות נזק לרכוש המועצה ו/או לגוף ו/או רכוש צד ג' כלשהו.
- 3.18. היה ויוטל על המועצה קנס ו/או תשלום חובה אחר בקשר עם שימושו ו/או פעילותו של צד ב' במבנה, כי אז צד ב' מתחייב להשיב את סכום הקנס ו/או תשלום החובה למועצה וזאת תוך 7 ימים מהמועד שיידרש לעשות כן על ידי המועצה, וכל זאת מבלי לגרוע משאר הסעדים והזכויות שיש למועצה בהסכם זה.

3.19. מוסכם בזה בין הצדדים כי השימוש במבנה נמסר לצד ב' בלבד וצד ב' מתחייב לא להעביר את המבנה ו/או זכות השימוש ו/או כל זכות אחרת במבנה ו/או בחלק מהמבנה בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין על ידי מתן רשיון ובין בכל דרך אחרת שהיא, לאחר ו/או לאחרים, מבלי לקבל לכך את הסכמתה של המועצה בכתב ומראש.

4. **תקופת ההסכם**

4.1. תקופת תוקפו של הסכם זה הינה החל ממועד חתימת הסכם זה ועד ליום 31.8.2022 (להלן: "תקופת ההסכם").

4.2. בתום תקופת ההסכם, ישיב צד ב' את המבנה לידי המועצה, כאשר כל המחויבים מכל סוג ו/או מין שהוא, אשר נוספו למבנה עקב שיפוץ, ו/או שיפור ו/או כל פעולה אשר בוצעה ע"י צד ב' מכל סוג ומין שהוא, לרבות כל הבנוי ו/או הנטוע במגרש, יהיה לרכוש המועצה, מבלי שהמועצה תידרש לפצות ו/או לשפות את הוועד המקומי בגין כך.

5. **התמורה**

5.1. השימוש במבנה נמסר לוועד המקומי למשך תקופת ההסכם ללא תמורה.

ביטול ההסכם ע"י המועצה

6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, מבלי שהמועצה תיחשב מפרה של ההסכם ומבלי שצד ב' יהא זכאי לסעד כלשהוא בגין הביטול האמור:

- 6.1. אם צד ב' לא ימלא בקפדנות אחר הוראות סעיפי הסכם זה.
- 6.2. אם צד ב' לא ישלם במועדו את אחד מהתשלומים שעליו לשלם על פי הסכם זה.
- 6.3. אם צד ב' יפסיק את תשלום חובותיו שנובעים מהסכם זה, כולם או מקצתם, למועצה.
- 6.4. אם צד ב' יפר את ההסכם בהפרה יסודית.
- 6.5. אם צד ב' ישתמש במבנה, מבלי שיש לצד ב' את כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים עפ"י כל דין לשם שימוש במבנה.
- 6.6. אם צד ב' יקים מבנים נוספים על גבי המגרש.
- 6.7. באם ימונה לצד ב' כונס נכסים ו/או בקשה לפירוק ו/או תוגש כנגדו התראה בגין פשיטת רגל.
- 6.8. באם המועצה תידרש ו/או תיתבע לפנות את המבנה ו/או להחזירו לרשות מקרקעי ישראל ו/או לכל גוף אחר ו/או אם המועצה תידרש לשלם קנס ו/או כל סכום שהוא לכל גורם שהוא בקשר ו/או בנוגע, בין במישרין ובין בעקיפין, לשימוש של צד ב' במבנה ו/או למתן רשות השימוש במבנה ו/או בכל הקשור להסכם זה.

7. על אף כל האמור בהסכם זה, המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, בהודעה מראש ובכתב של 30 יום, מבלי שהדבר יחשב הפרה של הסכם זה, ומבלי שהמועצה תידרש לשלם לוועד המקומי פיצוי כלשהוא.

8. **תשלומי חובה**

- 8.1. במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, ישלם צד ב' עבור השימוש במים, חשמל, מס עסקים, ארנונה, אגרת ביוב וכל מס ו/או תשלום חובה אחר החל על צד ב' כמחזיק במבנה.
- 8.2. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

9. **ביטוח ושיפוי**

9.1. צד ב' מתחייב לבטח את עצמו ואת מי מטעמו בביטוח אחריות מעבידים לגבי כל העובדים שיועסקו על ידו במבנה ולקיים ביטוח זה ועל חשבונו במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

צד ב' ידאג כי המועצה תהיה מוטבת בפוליסה האמורה וכי יהיה בפוליסה סעיף בו חברת הביטוח מוותרת על זכות השיבוב כלפי המועצה ו/או מי מטעמה. צד ב' ימציא למועצה העתק מהפוליסה מיד לאחר חתימת ההסכם.

9.2 . צד ב' מתחייב לבטח את עצמו ואת מי מטעמו בביטוח צד שלישי (נזקי גוף ורכוש) בסכום שלא יפחת מחמש מיליון ₪ למקרה ולתקופה ולקיים ביטוח זה ועל חשבונו במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה. צד ב' מתחייב כי לפוליסה יוכנס סעיף בו חברת הביטוח מוותרת על זכות שיבוב כלפי המועצה ו/או מי מטעמה. כמו כן, המועצה תוכנס כמוטבת בפוליסה. צד ב' ימציא למועצה העתק מן הפוליסה מיד לאחר חתימת ההסכם.

כמו כן, צד ב' מתחייב לבטח את עצמו ואת העובדים ו/או אנשי המקצוע שיועסקו על ידו במבנה, בביטוח אחריות מקצועית בסכום ובתנאים המנויים בסעיף 9.2 לעיל.

כמו כן, מובהר בזאת כי בכל הפוליסות האמורות לעיל בהסכם זה שיערכו הן על שם צד ב' והן על שם המועצה, תאשר חב' הביטוח את אחריותה הצולבת כלפי המוטבים האמורים ותאשר כי היא מוותרת על זכות השיבוב כלפיהם.

9.3 . מבלי לגרוע מכל האמור, צד ב' בלבד יהא אחראי לכל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לגוף ו/או לרכוש של כל צד ג' שיימצא בתחומי המבנה.

9.4 . למען הסר ספק, אין בחיובו של צד ב' לערוך את הביטוחים האמורים לעיל, כדי להגביל ו/או כדי לשחרר אותו מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או כדי להגביל את אחריותו.

10 . צד ב' מתחייב בזאת לשפות את המועצה תוך 7 ימים מהמועד בו נדרש לכך בעבור כל סכום שבגיניו תתבע ו/או תדרש המועצה לשלם בשל מחדליו ו/או מעשיו של צד ב', בקשר ו/או בנוגע להסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין.

הפרות

11 . צד ב' מתחייב בזאת לשלם למועצה סך של 200 ₪ לכל יום של פיגור בפינוי המבנה מעבר למועד הנקוב בהסכם זה, וזאת בין אם הסתיימה תקופת תוקפו של ההסכם ובין אם ההסכם בוטל מכל סיבה שהיא, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לקבל סעד אחר הנתון לה, על פי הדין ועל פי ההסכם, והוא הדין לגבי הנזק למבנה.

כללי

12 . על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

13 . שום ויתור, ארכה, הנחה או המנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה מצד המועצה או הוועד המקומי, לא יחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הוועד המקומי על פי הסכם זה.

14 . כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

15 . הצדדים מצהירים כי קראו הסכם זה בעיון וחתמו עליו מרצונם החופשי ובהבנם את תוכנו.

כתובות

16 . הכתובות של הצדדים הן הכתובות המופיעות בהסכם זה, וכל הודעה שנשלחת בדואר רשום, רואים אותה כאילו נתקבלה אצל הנמען תוך 72 שעות ממועד המשלוח.

ולראיה באנו על החתום:

נספח א'



ניר ים

מאת:
 נשלח:
 אל:
 עותק:
 נושא:
 קבצים מצורפים:

עופר מימון
 יום רביעי 02 פברואר 2022 09:11
 ניר ים; סעד בת שבע
 לשכה החברה הכלכלית; ראש מועצה אזורית אשכול
 FW: אישור שר הפנים - חכל אשכול - מבנה באבשולום
 סיכום בעניין הסדרת שימושים בבנה תעסוקה אבשולום - חתום על ידי כל הצדדים.pdf;
 חוות דעת יועץ משפטי.pdf

ניר שלום,
 ראה מטה, על מנת לקבל את אישור משרד הפנים להתקשרות הנ"ל, יש צורך באישור המליאה.
 מבקש להכניס לסדר יום למליאה הקרובה.
 אביא זאת גם לאישור הדירקטוריון.
 רקע מהיר:

מדובר במבנה בגודל כ 850 מ"ר שעתידי לקום במגרש 23 באז"ת אבשולום, מגרש השייך לחברה הכלכלית.
 החטיבה להתיישבות אחראית על תכנון ובניית המבנה, מכוח החלטת ממשלה לבניית מבנה תעסוקה למפוני גוש קטיף (נווה
 ובני נצרים).
 לאחר דיונים ארוכים בין הצדדים, הגענו להסכם שגובש יחד עם נציגי הישובים/ב"כ, יועמ"ש המועצה וראש המועצה.

בברכה,

עופר מימון, עו"ד (MBA)
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מנהל אזור התעשייה אבשולום
 נייד: 052-6148747 | משרד: 08-9929110/636 | פקס: 08-9929189 | oferm@erc.org.il



From: Roy Ron <Roy@hs-law.co.il>
 Sent: Wednesday, January 12, 2022 10:00 AM
 To: עופר מימון <oferm@erc.org.il>
 Cc: Hai Haimson <Hai@hs-law.co.il>
 Subject: FW: אישור שר הפנים - חכל אשכול - מבנה באבשולום

עופר שלום,
 על מנת להגיש בקשה לשר הפנים לקבלת אישורו להתקשרות בעניין מבנה התעסוקה באבשולום, יש צורך באישור המליאה
 להסכם ההתקשרות.
 רצ"ב חו"ד מטעמנו שצריך להיות מונח בפני המליאה בטרם קבלת החלטה.
 נא קבלו החלטה במליאה והעבירו לנו אותה.
 תודה.

רואי רון, עו"ד
 חיימסון סודאי ושות' - משרד עורכי דין
 רח' הארבעה 28, "מגדלי הארבעה" (המגדל הצפוני), ת"א 6473925
 טל: 03-5621507 פקס: 03-5611452
 דואר אלקטרוני: Roy@hs-law.co.il



חיימסון סודאי ושות'
עורכי דין ונוטריון

Haimson, Souday & co. law firm

רח' הארבעה 28, תל אביב 6473925
"מגדלי הארבעה" (מגדל צפוני), קומה 17
office@hs-law.co.il @ | 03-5611452 ☎ | 03-5621507 📠

Arieh Haimson, Adv.	אריה חיימסון, עו"ד
Eyal Souday, Adv.	אייל סודאי, עו"ד
Hai Haimson, Adv.	חי חיימסון, עו"ד

Zohar Yosef, Adv.	זוהר יוסף, עו"ד
Roy Ron, Adv.	רואי רון, עו"ד
Eyal Gazit, Adv.	אייל גזית, עו"ד
Tamir Shtemer, Adv.	תמיר שטמר, עו"ד
Iro Monitz, Adv.	עירו מוניץ, עו"ד
Moti Buhbut, Adv.	מוטי בוחבוט, עו"ד
Sharon Levi, Adv.	שרון לוי, עו"ד
Adam Cohen Stumm, Adv.	אדם כהן שטורם, עו"ד

Ofer Gazit, Adv.	עופר גזית, עו"ד
------------------	-----------------

14.12.2021

לכל המעוניין,

הנדון: בקשה לאישור התקשרות במקרקעין בפטור ממכרז

בהיותי היועץ המשפטי של החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "החכ"ל"), הריני לאשר כדלקמן:

1. כי אין מניעה לחכ"ל להתקשר בחוזה בינה לבין הישובים חלוצית 4 (נווה) וחלוצית אחד (בני נצרים) בנוגע להעברת זכויות חכירה מהוונות בחלק מהקרקע שבמגרש 23 לפי תוכנית מפורטת מס' 7/בת/38 (גוש 100301 חלק מחלקה 5) לישובים הנ"ל, בכפוף לאישור המליאה ולאישור שר הפנים.
2. כי אין מניעה להתקשרות החכ"ל עם החטיבה להתיישבות בהסכם בנייה של מבנה תעסוקה על הקרקע האמורה, בכפוף לקבלת אישור שר הפנים להתקשרות כאמור בפטור ממכרז.

בכבוד רב,

חי חיימסון, עו"ד

סיכום בעניין הסדרת שימושים במבנה תעסוקה – אבשלום

- הואיל** והחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "החכ"ל") מצהירה כי ביום 26.3.2017 נחתם הסכם פיתוח בינה ובין רשות מקרקעי ישראל בקשר למגרש 23 לפי תוכנית מפורטת מס' 7/בת/38 (גוש 100301 חלק מחלקה 5), המצורף **כנספח "א"** להסכם זה (להלן: "הסכם הפיתוח"). המגרש עליו חל הסכם הפיתוח ייקרא להלן "המגרש" או "הקרקע".
- והואיל** ותקופת הפיתוח, כהגדרתה בהסכם הפיתוח, חלפה, כך שנכון למועד חתימת הסכם זה, החכ"ל לא זכאית שייחתם בינה ובין רמ"י הסכם חכירה מהוון בנוגע למגרש, והטיפול הטכני בהארכת תקופת הפיתוח תהא באחריות היישובים, כהגדרתם להלן, והחכ"ל מתחייבת לשתף פעולה עם היישובים, באופן שניתן יהיה להאריך את תקופת הפיתוח בתקופה של 36 (שלושים ושישה) חודשים לפחות ממועד חתימת מסמך זה, ואולם מובהר כי ככל ורמ"י יסרב להאריך את תקופת הפיתוח או ככל ורמ"י יאריך את תקופת הפיתוח לתקופה הקצרה מ 36 חודשים, הדבר לא ייחשב כהפרה של החכ"ל את סיכום זה, ובלבד שהחכ"ל עמדה בהתחייבויותיה שבהסכם זה;
- והואיל** ובמסגרת תקציבי מפוני עוטף עזה, על פי החלטת ממשלה 1414 טיפול במפוני גוש קטיף, הוקצה לישובי חלוצית 4 (נווה) וחלוצית אחד (בני נצרים), ולהם בלבד (להלן – "נווה ובני נצרים" או "היישובים") סכום (להלן: "התקציב"), באמצעות החטיבה להתיישבות (להלן – "החטה"ל), לטובת הקמת מבנה תעסוקה, במסגרת הכללים החלים על החטיבה להתיישבות, והכל כאמור בהחלטת הממשלה;
- והואיל** והצדדים סיכמו ביניהם, כי בכפוף להארכת תקופת הפיתוח כאמור לעיל, והקצאת התקציב ואפשרות מימושו, מימוש התקציב ייעשה בדרך של בניית מבנה על הקרקע, על ידי החטה"ל, עבור נווה ובני נצרים, שחלק ממנו יושכר לנווה ובני נצרים (אם חכ"ל תהיה החוכרת הראשית של הקרקע) או לחכ"ל (אם נווה ובני נצרים יהיו החוכרות הראשיות), כמפורט להלן, באופן ובתנאים המפורטים להלן;
- והואיל** ויחד עם הסכם זה, חותמת החכ"ל על הסכם לקבלת שירותי בניה מאת החטיבה להתיישבות לבנית מבנה על הקרקע (להלן – **הסכם הבניה**), מתוך התקציב שהוקצו לנווה ובני נצרים כאמור. הסכם הבניה מצורף **כנספח "ב"** להסכם זה;
- לפיכך, הצדדים מסכימים כדלהלן:**

1. אישור שר הפנים – תנאי מתלה

- 1.1 הסכם זה מותנה בתנאים המתלים הבאים:
- 1.1.1 בקבלת אישור שר הפנים להתקשרות החכ"ל בהסכם זה ובהסכם הבנייה. (להלן: "התנאי המתלה הראשון")
- 1.1.2 בהסכמת רמ"י להארכת המועדים שבהסכם הפיתוח (להלן: "התנאי המתלה השני"). החכ"ל מתחייב לעמוד בכל דרישות רמ"י להארכת תקופת הפיתוח, באופן שיאפשר את קיום תנאי זה מוקדם ככל האפשר, ככל ודרישות רמ"י יהיו כאלה שהחכ"ל יכולה לעמוד בהן בהתאם להוראות הדין. על אף האמור מובהר כי התחייבויות הנוגעות לבינוי בפועל – לא חלות על החכ"ל.
- שני התנאים הנ"ל יחדיו ייקראו להלן "התנאי המתלה".
- 1.2 החכ"ל מתחייבת, מיד לאחר הסכם זה, לפעול במרץ, במסירות ובשקיה הראויה, לקיום התנאי המתלה הראשון, כך שזה יתקיים במועד מוקדם ככל האפשר, ולמלא את דרישות שר הפנים בעניין. לפי בקשת נווה ובני נצרים, תמסור החכ"ל דיווח בכתב לנווה ובני נצרים תמונת מצב בדבר קיום התנאי המתלה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
כפר שיתופי בע"מ
570048330

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

בני נצרים
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
מספר אגודה 570048363

- 1.3 לשם קיום התנאי המתלה השני, תיתן החכ"ל יפוי כח לבי"כ היישובים, על מנת שזה יפעל מול רמ"י לשם התקיימות התנאי המתלה השני. יפוי הכח יאפשר לברר ולקבל מידע ומסמכים מאת רמ"י עבור ובשם החכ"ל, אך יפוי הכח לא יאפשר למויפה הכח להתחייב בשם חכ"ל או לחתום על מסמכים בשם החכ"ל. החכ"ל תחתום על כל מסמך שיידרש לשם קיום התנאי המתלה השני. כל תשלום שיהיה צורך לשלם לרמ"י לשם הארכת הסכם הפיתוח – תחול על החכ"ל.
 - 1.4 היה ולא יתקיים, מכל סיבה שהיא (למעט הפרת הסכם), התנאי המתלה, בתוך 12 (שנים עשר) חודשים ממועד חתימת הצדדים על הסכם זה, כל אחד מהצדדים יהא רשאי לבטל הסכם זה בהודעה בכתב למשנהו. לא ביטל מי מהצדדים את ההסכם כאמור, יוארך מאליו המועד הקבוע בפרק זמן נוסף של 3 (שלושה) חודשים נוספים, וחוזר חלילה, עד לביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים או עד לקיום התנאי המתלה, לפי העניין.
 - 1.5 בחר מי מהצדדים לבטל הסכם זה עקב אי קיום התנאי המתלה, יהיה ההסכם בטל ומבוטל ולאף צד לא תהיה כל טענה ו/או תובענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג, שהוא כלפי משנהו בקשר עם הסכם זה, והצדדים ישתפו פעולה ויחתמו על כל טופס, הצהרה או מסמך, מכל מין וסוג, שיידרשו לשם דיווח לרשויות השונות, לרבות לרשות המיסים, על ביטול הסכם זה.
 - 1.6 התקיים התנאי המתלה, תודיע על כך החכ"ל בהודעה בכתב מיד לאחר התקיימותו, ולאף צד לא תהא זכות לבטל הסכם זה עקב אי קיום התנאי המתלה.
 - 1.7 ככל ולשר הפנים תהיינה הערות ביחס לנוסח ההסכם, אשר אינן משנות את הסיכומים המסחריים בין הצדדים, הצדדים יפעלו במשותף, על מנת ששר הפנים יאשר הסכם זה.
2. בתום תקופת הפיתוח, החכ"ל תחתום על הסכם כחירה מהוון עם רשות מקרקעי ישראל בקשר לקרקע. נוסח הסכם הכחירה יהא בנוסח המקובל של רשות מקרקעי ישראל.
 3. הבניה תיעשה על ידי החטה"ל ועל חשבונה (ולא על ידי החכ"ל ולא על חשבון החכ"ל) לפי המפרט המקובל של החטיבה להתיישבות, המצורף כנספח ג' להסכם זה (להלן – **המפרט הטכני**). למען הסר ספק מובהר כי מלוא העלויות שיחולו בקשר עם תכנון המבנה, הוצאת היתר בנייה, תשלום הוצאות פיתוח, אגרות והיטלים, וכן בקשר עם הבנייה בפועל, עד לקבלת טופס 4 ואישור איכלוס למבנה, יחולו וישולמו במלואן על ידי החטה"ל. המבנה שייבנה יהיה בהתאם לתכנית המצורפת כנספח ג' **1** להסכם זה. למי מהצדדים ו/או למי מטעמם לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד משנהו ו/או מי מטעמו בכל עניין הנוגע לבנייה, לעיכובים, לטיב הבנייה, לאיכותה, שכן מובהר ומוסכם כי לצדדים להסכם זה אין שום אחריות בכל עניין הקשור לבנייה. ככל שמי מהצדדים יהיה מעוניין לשנות את המפרט בחלק המבנה המצוי בחזקתו (כמפורט בסעיף 5.1 להלן), העלויות וההתנהלות בעניין זה תהא ישירות בין מבקש השינוי לחטיבה להתיישבות. מובהר להסרת ספק, כי ניתן לבקש רק שינויים שלא יהא בהם כדי לעכב את השלמת בנית חלק הצד האחר ומסירתו, ולא ניתן לבקש שינויים המעכבים את השלמת הבניה ומעכבים את המסירה לצד שלא ביקש את השינוי.
 4. בתמורה לבניית המושכר של החכ"ל, כהגדרתו בהסכם זה, יקבלו נווה ובני נצרים יחד, את זכויות החכירה המהוונת בקרקע (למעט במושכר של החכ"ל), וזאת בכפוף אישור רמ"י (להלן: "**האישורים**"). לאחר השלמת הבניה, תעביר החכ"ל את זכויות החכירה בקרקע (למעט במושכר של החכ"ל) לנווה ובני נצרים, בדרך של אכלוס משתכנים, פיצול חוזה החכירה או בכל דרך אחרת שתורה רשות מקרקעי ישראל, באופן שחכ"ל תהא החוכרת לדורות מול רמ"י ולמען הסר ספק – גם השוכרת, באופן בלתי הדיר, של השטח המסומן בצבע כחול בתשריט המצ"ב כנספח א' (להלן – "**המושכר של חכ"ל**") או "**המושכר**") ונווה ובני נצרים יהיו החוכרים לדורות מול רמ"י ולמען הסר ספק גם השוכרים, באופן בלתי הדיר, של השטח המסומן בצבע ירוק בתשריט המצ"ב כנספח ב' (להלן – "**המושכר של נווה ובני נצרים**") (הטיפול הטכני בהעברת הזכויות ייעשה על ידי היישובים ועל חשבונם, כאשר החכ"ל תחתום על המסמכים שיהיה עליה לחתום לשם כך, בכפוף שלא יהיה בחתימת החכ"ל על המסמכים כדי להטיל עליה חבות כספת או אחרת שאינה מוטלת עליה בהסכם זה).

כפר שיתוף בע"מ
570048330

החברה הכלכלית לפיתוח
אשכול בע"מ
571601700

בני נצרים
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
מספר אגודה 570048363

5. ככל שרמיי תסרב באופן חלוט לאפשר חכירה לכל צד על חלקו במבנה, כאמור בסעיף 3 לעיל, זכות החכירה בקרקע תרשם על שם החכ"ל, ונווה ובני נצרים יחד יהיו שוכרים, ויחולו ההוראות שלהלן:
 - 5.1. נווה ובני נצרים הם השוכרים, באופן בלתי הדיר, של השטח המסומן בצבע ירוק בתשריט המצ"ב כנספח ג' (להלן – המושכר של נווה ובני נצרים).
 - 5.2. דמי השכירות לכל תקופת השכירות יהיו עלויות בניית המבנה על ידי החטיבה להתיישבות מתוך התקציב שאושר לנווה ובני נצרים, באופן שנווה ובני נצרים לא ידרשו לשלם דמי שכירות נוספים על בניית המבנה.
 - 5.3. תקופת השכירות תהא לכל אורך התקופה שבה חוכרת החכ"ל את הקרקע (לרבות כל הארכה לתקופת החכירה הני"ל), כך שבכל עת שלחכ"ל תהא זכות בקרקע, נווה ובני נצרים יהיו השוכרים במושכר. להבטחת הזכות האמורה של היישובים, תחתום החכ"ל, תוך 7 ימים מהמועד בו היישובים ידרשו זאת, ובכל מקרה, כתנאי לקבלת החזקה במבנה, על כל מסמך שיידרש על ידי היישובים, על מנת לתת פומבי לזכות זו של היישובים, לרבות מסמכים לשם רישום שיעבוד לטובת היישובים על זכויות החכ"ל בקרקע (השיעבוד אינו מעיד על חוב כספי של החכ"ל ליישובים אלא מיועד לתת ביטוי פומבי לזכותם האמורה של היישובים) ולרבות מסמכים לשם רישום מעין הערה בסיפרי רמ"י על זכותם של היישובים. למען הסר ספק מובהר כי כל העברה או מכירה של החכ"ל או מי מטעמה, את זכויותיה בקרקע, לצד שלישי, כפופה לזכויות היישובים לפי הסכם זה.
 - 5.4. נווה ובני נצרים יהיו רשאים לנהוג ולהתנהל במושכר של נווה ובני נצרים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
 - 5.5. החכ"ל מתחייבת כי זכות השכירות של נווה ובני נצרים, היא בלתי הדירה, ובלתי ניתנת לביטול. אם, למרות האמור, יקבע על ידי בית משפט מוסמך, בפסק דין חלוט, כי על נווה ובני נצרים לסלק את ידם מהמושכר, יפעלו הצדדים באופן שהתועלת הכלכלית מהמושכר תהא של נווה ובני נצרים, ובכלל האמור, החכ"ל תמסור יפוי כח בלתי חזור לנווה ו/או בני נצרים, שיאפשר לנווה ובני נצרים לעשות שימוש במושכר, ובכלל זה להשכירו לצדדים שלישיים.
 - 5.6. מבלי לפגוע באמור בסעיף 5.5 לעיל, החכ"ל מתחייבת, ככל שהדבר תלוי בה, לקיים את כל הוראות הסכם הפיתוח וכן את הוראות הסכם החכירה (לכשייחתם), וזאת על מנת שלרשות מקרקעי ישראל לא תהיה כל טענה בקשר עם המושכר.
6. מדרג העדיפות המוסכם בין הצדדים, בכל הנוגע לחכירת הקרקע מול רמ"י, הינו כדלקמן, והכל בכפוף לאישור משרד הפנים ורמ"י:
 - 6.1. עדיפות ראשונה – החכ"ל תירשם ברמ"י כחוכרת לדורות של המושכר של חכ"ל, והיישובים יירשמו ברמ"י כחוכרים לדורות של יתרת הקרקע, כאמור בסעיף 3 לעיל.
 - 6.2. עדיפות שנייה – החכ"ל תירשם כחוכרת לדורות של כל הקרקע, והיישובים יהיו לחוכרים לדורות ולמחזיקים באופן בלתי הדיר, מול החכ"ל, של המושכר של נווה ובני נצרים, כאמור בסעיף 5 לעיל.
7. המושכר של החכ"ל, יהא לשימוש של החכ"ל ו/או של מי מטעמה ו/או של צד שלישי, הכל לפי החלטת החכ"ל, ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולחכ"ל נתונה הזכות לנהוג במושכר של החכ"ל מנהג בעלים. למען הסר ספק מובהר כי החכ"ל זכאית להשכיר ו/או ליתן רשות שימוש לצד שלישי במושכר של החכ"ל. למרות האמור לעיל, מובהר להסרת ספק, כי כל השימושים שלעיל, יעשה באופן שלא יפריע לפעילות במבנה, תוך שמירה על שקט, סדר וניקיון, והכל כמקובל במבנים כדוגמת המבנה נשוא הסכם זה, ובכפוף לשימושים המותרים לפי דין לחכ"ל. החניות שיוכשרו מסיבי למבנה ישהו את כלל באי המבנה, כאשר 30% ממקומות החניה יוקצו לטובת שימושי החכ"ל. תנאי זה הוא תנאי יסודי בהסכם זה.

כ"פ שיתופי בע"מ
570048330


אשרול בע"מ
514601700 g.n

בני נצרים
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
מספר אגודה 570048363

- 7.2 בכפוף לאמור בסעיף 7.1 לעיל, החכ"ל ו/או המועצה אזורית אשכול (להלן – **המועצה**) לא תהיינה רשאיות להעביר ו/או להסב את זכויותיהן במבנה, אלא באישור בכתב ומראש מאת היישובים.
8. הצדדים מתחייבים הדדית, להשתמש בשטחים שבשימושם, בהתאם להוראות כל דין, ולא להפריע לכל פעילות שהצד האחר מקיים בחלקו. כן מתחייב כל צד, לשלם כל תשלום שחל עליו בגין השטחים שבחזקתו.
- 9.1 נווה ובני נצרים יהיו רשאיות (אך לא חייבות) לפעול לפי שיקול דעתן, לשם קבלת תוספת זכויות בניה בקרקע. ככל שתתקבלנה בעתיד זכויות בניה נוספות בקרקע, מכל מקור שהוא (לרבות גם אם אלה תתקבלנה שלא כתוצאה מפעולות נווה ובני נצרים), לנווה ובני נצרים תהיה הזכות לממש את זכויות הבניה האמורות (לרבות תוספת קומות, והכל בהתאם להוראות כל דין), ויחולו הוראות סעיף 3 לעיל (או סעיף 5 לעיל, לפי העניין), גם על זכויות הבניה האמורות. חכ"ל מתחייבת לחתום על כל מסמך שידרש לשם כך. האחריות בגין כל נזק שיגרם בגין בניה כאמור, תהא לפי דין על נווה ובני נצרים. כל עלות או הוצאה שתהא כרוכה בהגדלת זכויות בניה שלהן זכאים היישובים או במימושן על ידי היישובים – תחול על היישובים בלבד.
- 9.2 חכ"ל מתחייבת שלא להפריע ו/או למנוע מנווה ובני נצרים לממש את זכותן הקבועה בסעיף 9.1 לעיל, ובלבד שלא יוכנס שינוי בשטחה של חכ"ל (כאשר בכלל זה, חכ"ל תקבל בגג החדש את אותו שטח גג (במ"ר) שהיה לה בגג קודם לביצוע תוספת הבניה). לחכ"ל לא תהיה כל טענה בקשר למימוש זכויות הבניה כאמור, לרבות בקשר לכל הפרעה שתיגרם לה בקשר לכך, ובלבד שנווה ובני נצרים ינקטו בצעדים הסבירים הדרושים להקטנת ההפרעה, ולשטחה של החכ"ל תהיה בכל עת, גישה נוחה, סבירה ובטוחה.
10. **יפוי כח**
- 10.1 במועד חתימת הסכם זה, תמסור החכ"ל ליישובים יפוי כח שיאפשר למיופה הכח לחתום על כל מסמך שעל החכ"ל לחתום על יפוי כח זה.
- 10.2 יפוי הכח ישמש אך ורק לשם ביצוע הוראות הסכם זה וכל הנובע ממנו.
- 10.3 מתן יפוי הכח לא יטיל על מיופי הכח חובה לפעול על פיו ולא ישחרר מן החובה למלא אחר התחייבויות בהסכם זה ולחתום על המסמכים הקשורים בהם.
- 10.4 מיופה הכח לא יעשה שימוש ביפוי הכח אלא לאחר שנתן לחכ"ל התראה בכתב 10 ימים מראש ובה יפרט את השימוש הספציפי שבכוונתו לעשות עם יפוי הכח.
11. כל אחד מהצדדים להסכם זה, ישא בכל תשלום הנובע מהשטח שבחזקתו. נווה ובני נצרים יהיו פטורים מתשלום דמי ניהול בגין השטח שבחזקתם למשך תקופה של 48 חודשים מקבלת המושכר של נווה ובני נצרים, ובתום תקופה זו נווה ובני נצרים ישלמו את כל התשלומים שמשלם כל מחזיק נכס באזור התעשייה אבשלום, לרבות דמי ניהול וכל התשלומים החלים על פי כל דין על מחזיק בשטח, לרבות ארנונה.
12. חכ"ל מתחייבת לחתום על כל הבקשות, התוכניות, האישורים, ההצהרות ו/או על כל מסמך אחר אשר ידרש לצורך הבניה ו/או העברת הזכויות האמורה בהסכם זה, והכל בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות הסכם הבניה, ובהתאם להוראות כל דין, ובלבד שמובהר כי החכ"ל לא תחתום על מסמך שיש בו כדי להטיל עליה חבות שאינה מוטלת עליה בהסכם זה.
13. האחריות בגין כל נזק ו/או חסרון שיגרם בקשר עם השטחים שבשימוש של כל אחד מהצדדים, יחולו על אותו צד בלבד שעושה בו שימוש.
14. כל צד ישא בכל המסים ותשלומי החובה, וכל התשלומים האחרים עליו בגין עסקה זו.



החברה הכלכלית לפיתוח
אשכול בע"מ
570048363



בני נצרים
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ
מספר אגודה 570048363

15. ככל שהסכם הבניה יבוטל, בטרם נבנה המבנה, יהיה גם הסכם זה, בטל ומבוטל, ולהפך.

עופר מימון, עו"ד
מנכ"ל החברה הכלכלית
מנ"צ אשכול
מנהל אזור התעשייה אבשלום

עופר מימון, החברה הכלכלית
לפיתוח אשכול בע"מ
רו"ח יוכבד ייב"י שקדניק
ג'זברית מ.א. אשכול

בני נצרים
מושב עובדים להתיישבות
הקנאית שיתופית בע"מ
מספר אגודה 370048363

בני נצרים
מנהל אגודה
כפר שיתופי בע"מ
570048330

אני הח"מ, ג' (ג'ונתן) לוי, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מ' ק' וצ' באמצעות ה"ה י' ו' ת.ז. 22726247 ו- י' ו' ת.ז. 034460204 אשר הינם מוסמכים לחתום בשם התאגיד הנ"ל על הסכם זה.



חתימה

אני הח"מ, ג' (ג'ונתן) לוי, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מ' ק' וצ' באמצעות ה"ה י' ו' ת.ז. 38426777 ו- י' ו' ת.ז. 32261545 אשר הינם מוסמכים לחתום בשם התאגיד הנ"ל על הסכם זה.



חתימה

אני הח"מ, ג' (ג'ונתן) לוי, עו"ד, מאשר כי הסכם זה נחתם על ידי החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ באמצעות ה"ה י' ו' ת.ז. 38426777 ו- י' ו' ת.ז. 29175 ת"א אשר הינם מוסמכים לחתום בשם התאגיד הנ"ל על הסכם זה.

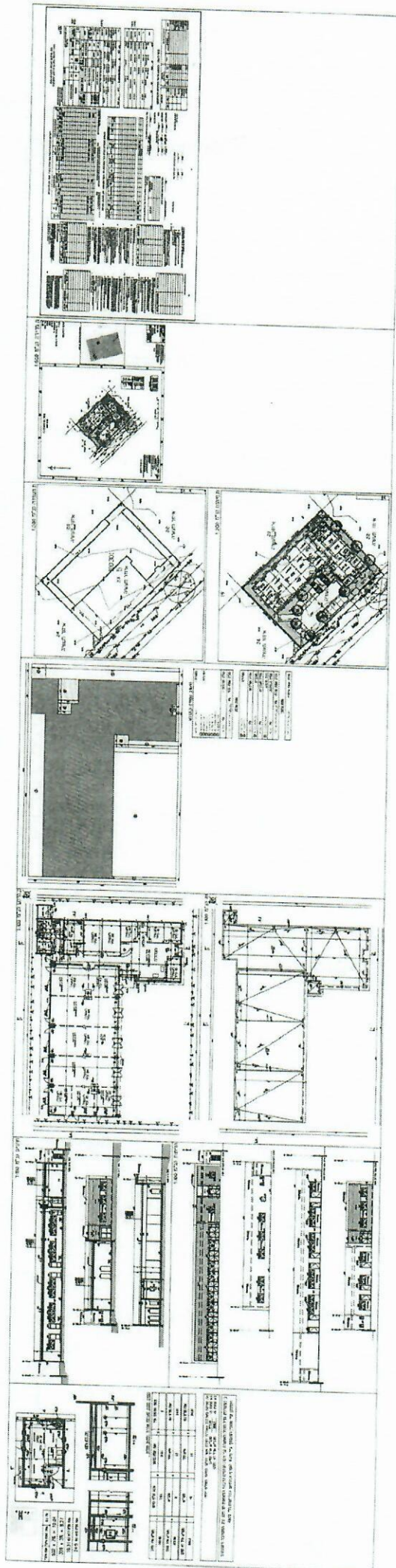
ח' חיימסון, עו"ד
מ.ר. 29175 ת"א
רשות הארבעה 28 ת"א

חתימה

חתימה

23/12/2021

החברה הכלכלית לפיתוח
אשכול בע"מ
1570048363



חלוצית אור יאן
 כפר שיתופי בע"מ
 570048330

בני נצרים
 מושב עובדים לחתיישובת
 חקלאית שיתופית בע"מ
 מספר אגודה 570048363

תקן ושכר 2022 מ.א. אשכול

לאישור הנהלה 14.02.22 ומליאה 28.02.22

2021 ביצוע		2021 תקציב		2022 תקציב		שם פרק	סעיף	אגף/מחלקה
שכר	משרות	שכר	משרות	שכר	משרות			
14,420	שכר ממוצע	14,720	שכר ממוצע	15,115	שכר ממוצע			

מנהל כללי וכספי

1,543,000	2.00	1,550,000	2.00	1,620,000	2	נבחרים	1611100	
4,261,000	21.84	4,129,000	17.55	4,374,000	22.85	מנהל כללי		6
228,000	1.13	228,000	0.89	67,000	0.2	ללא תקן	1613001	
6,032,000	24.97	5,907,000	20.44	6,061,000	25.05	סה"כ		
2,364,000	11.00	2,450,000	11.50	2,450,000	10	מנהל כספי	62	6
2,364,000	11	2,450,000	11.5	2,450,000	10	סה"כ		
8,396,000	35.97	8,357,000	31.94	8,511,000	35.05			סה"כ מנהל כללי וכספי

שרותים מקומיים

1,437,000	9.60	1,285,000	6.48	1,415,000	8.48	תברואה	71	7
1,437,000	9.6	1,285,000	6.48	1,415,000	8.48	סה"כ		
2,093,000	9.76	2,020,000	11.88	2,171,000	10.11	ביטחון	72	7
137,000	1.00	150,000	0.46	150,000	1	ללא תקן		
2,230,000	10.76	2,170,000	12.34	2,321,000	11.11	סה"כ		
1,563,000	7.00	1,600,000	8.00	1,618,000	7	הנדסה	73	7
1,563,000	7.00	1,600,000	8.00	1,618,000	7	סה"כ		
65,000		65,000			0	בטיחות בתעבורה	74	
65,000	0	65,000	0	0	0	סה"כ		
772,000	5.00	750,000	6.00	822,000	6	גינון ונטיעות	74	7
94,000	1.00	85,000		28,000	1	ללא תקן	1746001	
866,000	6.00	835,000	6.00	850,000	7	סה"כ		
1,012,000	4.00	1,035,000	4.00	1,073,000	6	יח' אסטרטגית	75	7
1,012,000	4	1,035,000	4	1,073,000	6	סה"כ		
143,000	1.22	165,000	1.22	172,000	1.22	ועדה חקלאית	791	7
143,000	1.22	165,000	1.22	172,000	1.22	סה"כ		
7,316,000	38.58	7,155,000	38.04	7,449,000	40.81			סה"כ שרותים מקומיים

שרותים ממלכתיים

41,186,000	241.69	41,236,000	244.23	42,757,000	245.91	חינוך	81	8
3,078,000	24.14	3,488,000	23.50	2,523,000	11.85	ללא תקן		
44,264,000	265.83	44,724,000	267.73	45,280,000	257.76	סה"כ		
610,000	3.84	630,000	4.11	561,000	2.75	תרבות נוער	82	8
45,000	0.55	16,000		63,000	0.53	ספריות חנ"מ		
655,000	4.39	646,000	4.11	624,000	3.28	ללא תקן		
125,000	0.59	140,000	0.83	123,000	0.83	בריאות	83	8
125,000	0.59	140,000	0.83	123,000	0.83	סה"כ		
4,680,000	23.61	4,711,000	22.55	4,450,000	21.52	שרותים חברתיים	84	8
635,000	4.11	576,000	3.00	798,000	3.67	ללא תקן		
5,315,000	27.72	5,287,000	25.55	5,248,000	25.19	סה"כ		

2021 ביצוע		2021 תקציב		2022 תקציב				
שכר	משרות	שכר	משרות	שכר	משרות	אגף/מחלקה	סעיף	שם פרק
1,108,000	7.74	1,082,000	7.45	1,118,000	8.6	דת	85	8
<u>1,108,000</u>	<u>7.74</u>	<u>1,082,000</u>	<u>7.45</u>	<u>1,118,000</u>	<u>8.6</u>	סה"כ		
151,000	1.01	170,000	0.67	148,000	0.1	קליטה	86	8
<u>151,000</u>	<u>1.01</u>	<u>170,000</u>	<u>0.67</u>	<u>148,000</u>	<u>0.10</u>	סה"כ		
<u>51,618,000</u>	<u>307</u>	<u>52,049,000</u>	<u>306</u>	<u>52,541,000</u>	<u>296</u>	סה"כ שרתים ממלכתיים		

מפעלים								
1,110,000	6.22	1,015,000	4.80	1,149,000	5.8	נכסים	93	9
<u>1,110,000</u>	<u>6.22</u>	<u>1,015,000</u>	<u>4.80</u>	<u>1,149,000</u>	<u>5.80</u>	סה"כ		
54,000	0.42	60,000	0.57	47,000	0.42	סיכה	94	
96,000	1.00	70,000	0.50	276,000	1	ללא תקן		
<u>150,000</u>	<u>1.42</u>	<u>130,000</u>	<u>1.07</u>	<u>323,000</u>	<u>1.42</u>	סה"כ		
<u>1,260,000.00</u>	<u>7.64</u>	<u>1,145,000</u>	<u>5.87</u>	<u>1,472,000.00</u>	<u>7.22</u>	סה"כ מפעלים		
<u>67,047,000.00</u>	<u>387.47</u>	<u>67,156,000</u>	<u>380.19</u>	<u>68,353,000</u>	<u>377</u>	סה"כ תקן ושכר ללא נבחרים ללא גימלאים		
<u>1,543,000</u>	<u>2</u>	<u>1,550,000</u>	<u>2</u>	<u>1,620,000</u>	<u>2</u>	נבחרים		

גימלאים								
10,574,000	68.84	10,650,000	68.00	11,147,000	66.64	גימלאים	99	99
3,405,000	18.26	4,000,000	30.13	3,000,000	16.77	סה"כ גורמי חוץ		
720,000		500,000		500,000		עלויות פרישה	9900	
322,000		150,000		150,000		הפרשה לביגוד		
214,000		185,000		185,000		זכויות פנסיה		
<u>15,235,000</u>	<u>87.10</u>	<u>15,485,000</u>	<u>98.13</u>	<u>14,982,000</u>	<u>83.41</u>	סה"כ גימלאים וגורמי חוץ		

<u>83,825,000</u>	<u>476.57</u>	<u>84,191,000</u>	<u>480.32</u>	<u>84,955,000</u>	<u>462.25</u>	סה"כ משרות ושכר		
-------------------	---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------	-----------------	--	--

13 פברואר 2022

אירוע ארבעים שנה לפינוי סיני במועצה אזורית אשכול

בחודש אפריל הקרוב נציין ארבעים שנה לפינוי סיני. הסכם השלום עם מצרים ופינוי הישובים מהווים אירועים משמעותיים בהיסטוריה הלאומית של מדינת ישראל, וחלק בלתי נפרד ממורשת ההתיישבות במועצה אזורית אשכול: הקמת חבל שלום, העתקת קיבוצים והקמת מושבים חדשים.

האירוע המתוכנן יתקיים בתאריך 26 לאפריל 2022, ויכלול מספר מרכיבים:

עצרת פתיחה באנדרטת אוגדת הפלדה – נמצא בגיוס תקציבי מול יד לשריון.

- ❖ עצרת הפתיחה תתקיים באנדרטת אוגדת הפלדה אשר בחבל שלום - אנדרטה שניצבה בעבר במרכז ימית ומזוהה עד היום עם ימית ועם הפינוי.
- ❖ העצרת תתקיים בשיתוף עמותת יד לשריון, ותכלול טקס לזכר החללים אשר לחמו ונפלו על אדמת סיני ומונצחים באנדרטה, כולל הזמנת משפחותיהם, שיתוף יחידות חיל השריון ועוד.
- ❖ יש לטפל בנושא שיפור פני האנדרטה וסביבתה, דרך הגישה ועוד.

סיור מודרך

- ❖ מסלול הליכה מהאנדרטה אל אתר "קירות ימית", בינות לשדות החקלאיים של מושבי חבל שלום, בהדרכת מדריכים תושבי ימית וסיני לשעבר.
- ❖ תיבחן אפשרות להקים את תערוכת המורשת, המוקמת כיום באתר לרגל דרום אדום.

ארוע תרבות

- ❖ אירוע מסכת זיכרון באולם מופעים אשכול, בהפקת מפיק מקצועי לתחום מסכות הזיכרון ובשיתוף הקהילה.

- ❖ תקציב מועצתי נדרש לאירוע – 50,000 ₪.

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

רם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

נין הבשור

ן השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

די אברהם

שלומית

למי אליהו

נלמי יוסף



11.2.22

מועצה אזורית אשכול - פרויקטים לטיפול בפסולת אורגנית דיה והשבה פסולת רצועת עזה

אג'נדה לסיור מקצועי צוות היגוי מאי 2022

מטרות הנסיעה:

- להציג לצוות היגוי פרויקטים דומים בהקפים 1,000-2,000 טון/יום בהשקעות מאות מליוני ש"ח טרם המכרז (ניסיון קיים רק בחו"ל)
- ביקור בתערוכה IFAT למתקני פסולת הגדולה בעולם (מתקיימת כל 2-3 שנים, השנה בתאריכים 30.5-3.6 ראה באתר: <https://ifat.de/en/>)
- חידוש והשלמת מידע לגבי פרויקט MBT באתר דיה
- במידת הרלבנטיות - מפגש עם ספק הטכנולוגיה של פרויקט דיה STRABAG
- שיח ישיר עם עמיתים מוניציפליים בעלי מתקנים דומים, יועצים וספקי טכנולוגיה

משתתפים:

צוות היגוי הפרויקט – ראש המועצה+עוזר, מנכ"ל החכ"ל, פרויקטור, איש איכ"ס, יועץ הפרויקט

אג'נדה:

יום ראשון			
שעה	אתר	פעילות	הערות
		טיסה תל אביב – פרנקפורט	לינה - פרנקפורט
יום שני			
שעה	אתר	פעילות	הערות
	משרד SWECO קלן	סקירה מקצועית	מפגש עם יועצי השבה
	מתקן השבה קלן	סיור במתקן השבה	
			לינה - פרנקפורט
יום שלישי			
שעה	אתר	פעילות	הערות
		נסיעה לפרנקפורט	
	מתקן השבה פרנקפורט	סיור במתקן השבה	
		טיסה פרנקפורט - מינכן	לינה מינכן

YOAV YINON

Management | Engineering | Technology

יום רביעי			
שעה	אתר	פעילות	הערות
	מינכן	פגישה עם STRABAG	ספק טכנולוגיה דיה
	מינכן מרכז כנסים	ביקור בתערוכה IFAT	
			לינה מינכן
יום חמישי			
שעה	אתר	פעילות	הערות
	מינכן מרכז כנסים	ביקור בתערוכה IFAT פגישות עם חברות טכנולוגיה	
		טיסה מינכן - תל אביב	

לוגיסטיקה ואומדן תקציבי:

פריט	אומדן עלות כללית
טיסות: הלוך וחזור גרמניה פרנקפורט - מינכן	(לנוסע \$800) ₪ 15,000
רכב 4 ימים	(300 אירו/יום) ₪ 5,000
לינה 4 לילות	(120 אירו/יום/אדם) ₪ 12,000
הוצ' יומיות	(100 אירו/יום) ₪ 12,000
סה"כ אומדן תקציב:	₪ 44,000

סה"כ 60,000 ₪

פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 12/9/21 - תבחינים (קריטריונים) לתמיכות בשנת 2022

1. התמיכה תינתן לעמותה שהינה מלכ"ר הפועלת באשכול ו/או משרתת את תושבי אשכול.
 2. שיעור התמיכה שתינתן לעמותה לא יעלה על 50% מתקציבה השנתי.
 3. התמיכה תינתן לעמותה הפועלת באשכול לקידום הנושאים הבאים :
 - 3.1. תנועת נוער
 - 2.2. מוסדות חינוך
 - 2.3. מוסדות תרבות
 - 2.4. מוסדות רווחה – רווחת הגיל שלישי
 - 2.5. מוסדות ספורט
 - 2.6. מוסדות דת
 - 2.7. בריאות
 4. תינתן תמיכה לגוף שפעיל לפחות שנה טרם פנייתו לבקשה לקבלת תמיכה.
 5. תידון רק בקשה למתן תמיכה שעומדת בתנאי הסף המפורטים בנוהל הגשת בקשה לתמיכה.
 6. לא תינתן תמיכה למבקש פרטי.
 7. העדיפות במתן תמיכות תהא לפי הסדר הבא :
 - 7.1 מוסדות שעיקר פעילותם בתחום השיפוט של המועצה, ומשרתים את רוב תושבי המועצה, יקבלו כ – 85% מסל התמיכות.
 - 7.2 מוסדות שפעילותם במועצה אבל משרתים סקטור מוגדר.
 - 7.3 מוסדות ארציים שנותנים שירות גם לתושבי אשכול,
- אושר בישיבת ועדת תמיכות ביום 12.09.21.

בברכה
ועדת תמיכות

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





לכבוד : חברי מליאה
שלום רב,

הנדון : סדר יום ישיבת מליאה 2#2022 בתאריך 28/2/22

הנכם מוזמנים לישיבת מליאה שתתקיים ביום שני 28/2/22, בשעה 18:00,
באולם הישיבות במועצה.

על סדר היום :

שעה עמוד

1. מידע.
2. שאילתות.
3. אישור פרוטוקול מליאה 1#2022 מיום 24/1/22.
4. וועדים מקומיים.
5. חילופין במליאה.
6. בחירת גזבר/ית מועצה.
7. קריטריונים לתמיכות 2022.
8. תב"רים למליאה.
9. תקן ושכר 2022.
10. בחירת ועדת ערר.
11. התקשרות במקרקעין חכ"ל-נווה-בני נצרים.
12. הקצאה למוסדות חינוך נווה.
13. הסכם שימוש וועד עין הבשור במעון.
14. תקציב לאירועי 40 שנה לפינוי סיני.
15. נסיעת מנהלת פרויקט דיה לגרמניה מאי/יוני-2022.
16. עדכון על פעילות וועדות המועצה.

הצעה

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

נירים - מנכ"ל המועצה

