

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 13/2022

להפעלת בריכת שחיה

ליד היישוב מרכז צוחר

**אגף מכרזים וסגן ראש המועצה
מרץ 2022**

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

חובה למלא טופס זה כחלק ממסמכי המכרז

	שם המציע
	כתובת
	טלפון
	e-mail
	מחיר דמי השימוש החודשיים בתקופת ההתקשרות
	מחיר מנוי משפחתי בתקופת ההתקשרות
	מחיר כרטיס אורח
	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות

חתימה וחותמת : _____ תאריך _____ :

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

רשימת נספחים:

נספח א' – הצהרת משתתף במכרז

נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת תנאי המכרז

נספח ג' – הצהרת משתתף בדבר ניסיון בהפעלת בריכות שחיה

נספח ג'1 – הצהרת משתתף לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה),

התשס"ד – 2004

נספח ד' – רשימה של הגופים / רשויות בהם הפעיל המציע בריכות שחייה ציבוריות

נספח ה' – הסכם התקשרות

נספח ו' – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע הסכם ההתקשרות

נספח ז' – תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

נספח ח' – תצהיר לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001

נספח ט' – רשימת ציוד

נספח י' – אישור קיום ביטוחים

כל הנספחים למכרז הנם מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

כל הנספחים ייחתמו ע"י המציע בשוליים חלק תחתון ובכל מקום אחר נדרש במכרז

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

הזמנה להציע הצעות למכרז להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

הודעה ותנאי המכרז

כללי:

1. המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") מעוניינת לקבל הצעות לניהול והפעלת בריכת השחייה ביישוב מרכז צוחר (להלן: "השירותים") – הכל עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז לתקופה של שנה אחת בלבד (להלן: "תקופת ההתקשרות"), כאשר למועצה בלבד נתונה האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, בשנתיים נוספות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות בכלל זה הנספחים ו/או המפורטים.
3. מובהר כי תחילת הפעלת הבריכה ומתן השירותים תהיה באופן מיידי והמציע שהצעתו תזכה מתחייב להיערך בהתאם.
4. על המציע לעיין בכל מסמכי המכרז בטרם הגשת הצעתו ולבדוק כל פרט נחוץ לשם הגשת הצעה.
5. בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו, וכי הצעתו כוללת את כל המחירים והשירותים הנדרשים במכרז.
6. **את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סכום של 500 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת הגביה במועצה האזורית אשכול. החל מיום 29/3/22 ובימי עבודה א' – ה' בין השעות: 08:00 – 15:00. או באמצעות האינטרנט באתר המועצה: <http://eshkol.info> –**
תחת תשלומים מיסים ואגרות, תשלומים מזדמנים תשלום מכרז: 13/2022 הפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר.
יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשת הצעה.
7. אופן מתן השירותים, התמורה ותנאי התשלום, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.
8. בחירת הזוכה תיעשה עפ"י הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא והדבר נתון לשיקול דעת הבלעדי של המועצה.
9. מובהר, כי אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים נשוא המכרז.
10. את הצעות בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד בתיבת המכרזים בלשכת סגן ראש המועצה בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, וזאת עד ליום 06/04/2022 בשעה 13:00.
11. יובהר, כי הצעה אשר תוגש לאחר מועד זה לא תובא לדין.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

12 . מפגש מציעים חובה יתקיים ביום 28/3/22 בשעה 14:00 בכניסה הראשית לבניין המועצה האזורית אשכול ואח"כ באתר בריכת השחיה ליד היישוב מרכז צוחר (ליד ביה"ס "יובלי הבשור").

השתתפות המציע (בעצמו!) במפגש המציעים ונוכחות המציע, לאורך כל זמן הסיור, הנה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

13 . על כל מציע לדאוג לקבלת עותק מפרוטוקול סיור מפגש מציעים מאת המועצה ולצרפו כשהוא חתום על ידו להצעתו.

14 . ניתן לפנות בשאלות הבהרה בכתב בלבד עד ליום 31/03/2022 שעה 16:00 באמצעות כתובת הדוא"ל הבאה: mor@erc.org.il. יש ליצור קשר בטלפון: 08-9929116 על מנת לוודא קבלת המייל במועצה. בנוסף יש להעביר העתק מהשאלות למנהלת אגף רכש ומכרזים באימייל: irit@erc.org.il: לא ייענו תשובות לשאלות שישאלו בטלפון ו/או בכל דרך אחרת. כל השאלות והתשובות יופצו באופן מרוכז בדוא"ל לכל מי שהשתתף במפגש מציעים ולהם בלבד.

15 . מובהר בזאת, כי התשובות לשאלות הבהרה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וייחתמו ע"י המציע ויצורפו להצעתו.

16 . מענה לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה עד ליום 03/04/22 בשעה 16:00.

מהות ההתקשרות:

17 . השירותים הנדרשים במכרז הם לצורך ניהול והפעלת בריכת השחיה ביישוב מרכז צוחר לרווחת תושבי המועצה האזורית אשכול, הכל בהתאם לדרישות המועצה, ו/או הוראות הדיון, ו/או התקנות הרלוונטיות, לרבות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004, ו/או הוראות משרד הבריאות, ו/או המשרד לאיכות הסביבה, ו/או של כל רשות אחרת שיש לה סמכויות פיקוח על הפעלת בריכות שחיה, כפי שאלה ינתנו מעת לעת – והכל על חשבונו ואחריותו בלבד של הזוכה, כמפורט בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

18 . מובהר, כי על המפעיל שהצעתו תוכרז כזוכה לפעול לקבלת רישיון עסק מהמועצה טרם הפעלת הבריכה.

19 . הזוכה במכרז ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים במשך תקופת ההתקשרות. מובהר, כי חובה על המציע למלא את גובה ההצעה לדמי שימוש חודשיים, כמפורט בהצהרת משותף נספח א' למסמכי המכרז.

20 . הכניסה לבריכה תתאפשר אך ורק ע"י רכישת מנוי או כרטיסי אורח שירכשו מראש ע"י בעל מנוי.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

21 . רשאי להשתתף במכרז מציע (יחיד או תאגיד) שהינו בעל ניסיון מוכח (בעצמו בלבד!) של שלוש שנים לפחות מתוך חמש (5) השנים האחרונות בהפעלה או ניהול של בריכות שחיה ציבוריות טעונות רישוי. את הניסיון יוכיח המציע באמצעות תצהיר מאומת ע"י עו"ד שיצורף להצעת

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

- המציע בנוסח המצורף **כנספת ג'** למסמכי המכרז. כמו כן לתמיכה בדרישה זו על המציע לספק רשימה של הגופים בהם הפעיל בריכות ציבוריות טעונות רישוי בהתאם לנוסח המצורף
- כנספת ד'** למסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו מכתבי המלצה מגוף/רשות עבורו/עבורם הוא הפעיל בריכה ציבורית בחמש השנים האחרונות כאמור לעיל.
22. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית (ערבות מכרז), אוטונומית, שהוצאה ע"י בנק בישראל, ע"ס 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), בנוסח המצ"ב **כנספת ב'** למסמכי המכרז או בנוסח דומה שיהיה מקובל על המועצה בתוקף עד ליום: 30.6.2022.
23. יובהר, כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות בנקאית כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל ע"י וועדת מכרזים.
24. מובהר, כי ניתן לצרף **שיק בנקאי במקום ערבות בנקאית**.
25. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בשלושה חודשים נוספים (או למשך תקופה נוספת לפי שיקול דעתה), והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות ללא כל שינוי בתנאי הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות, אם יידרש לכך, תפסל הצעתו. הערבות הבנקאית תחולט במקרה ומשתתף יחזור בו מהצעתו, במקרה והצעתו תתקבל.
26. המועצה תשתתף במהלך תקופת ההסכם עם המציע הזוכה, בעלויות אחזקת הבריכה ומתקניה, כגון עבודות גינון, הוצאות חשמל ומים, חומרי חיטוי לבריכה וכיוצ"ב, עד לסכום מקסימלי של 150,000 ₪ כולל מע"מ לשנה. למען הסר ספק, השתתפות המועצה כאמור בסעיף זה, לא נועדה לתשלום שכר כח האדם שיעסיק המציע הזוכה. מובהר כי תשלום ההשתתפות של המועצה כאמור בסעיף זה יעשה מדי רבעון, וזאת כנגד הצגת חשבוניות ו/או קבלות המעידות על תשלום בפועל של המציע הזוכה את ההוצאות המפורטות לעיל. למען הסר ספק, למועצה שיקול הדעת הבלעדי לקבוע אם הוצאה מסויימת נעשתה לצורך אחזקת הבריכה ומתקניה אם לאו. ככל שתסבור המועצה כי הוצאה מסויימת בגינה יבקש המציע הזוכה החזר הוצאות נעשתה שלא לצורך אחזקת הבריכה ומתקניה, לא תשלם המועצה למציע הזוכה החזר בגין הוצאה זו.
- ביטוח:**
27. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
28. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה.
29. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

- פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
30. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 30.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 30.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
31. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישורי קיום ביטוחים (נספח י'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תגרום לביטול הזכייה וחילוט הערבות שהוגשה.
- 32.

מסמכים ונתונים שיש לצרף בנוסף להצעה:

33. כל מציע יצרף להצעתו, כשהיא כוללת בנוסף את המסמכים הבאים והמידע הבאים, כשהם תקפים ומאומתים למועד הגשת ההצעה, וחתומים כנדרש:
- 33.1. אישור תקף מטעם פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 33.2. תעודת עוסק מורשה.
- 33.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 33.4. במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד, יצורפו בנוסף המסמכים הבאים:
- 33.4.1. תדפיס מרשם החברות (אם מדובר בחברה).
- 33.4.2. תעודת התאגדות.
- 33.4.3. אישור עדכני של רו"ח / עו"ד המאשר כי התאגיד קיים ופעיל במועד הגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו בגדר חברה מפרת חוק.
- 33.4.4. אישור עדכני מרו"ח התאגיד המאשר כי נכון למועד הגשת ההצעה, לתאגיד יש יכולת למלא אחר התחייבויותיו שבהסכם.
- 33.4.5. אישור עדכני מרו"ח / עו"ד של התאגיד המפרט מהם זכויות החתימה בתאגיד, ומי מורשה לחייב את התאגיד, וכן אישור שכל מסמכי המכרז נחתמו ע"י התאגיד כדין ויש בחתימות אלה כדי לחייב את התאגיד.
- 33.4.6. המציע יצרף תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בהתאם לנוסח המצורף בנספח ז'.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

7. 4. 33. כן יצרף המציע תצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו לא הורשע בעבירות לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001 בהתאם לנוסח המצורף **בנספח ח'**.

33. 5. כמו כן, המציע נדרש לצרף את המסמכים הבאים:

1. 5. 33. הצהרה לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004 כמפורט **בנספח ג'1** למסמכי המכרז.
2. 5. 33. מסמך ובו פירוט העובדים שיועסקו בהפעלת הבריכה.
3. 5. 33. תעודות המורות כי המציל שיועסק בבריכה הינו מציל מוסמך.
4. 5. 33. **תצהיר מאומת כדין על ידי עו"ד ובו המציל (שיעסוק בהפעלת הבריכה נשוא מכרז זה) מצהיר על היותו מציל מוסמך בבריכה ציבורית טעונה רישוי, ואת פירוט ניסיונו והכשרתו, ויצרף לתצהיר העתק תעודות מקצוע של מציל ואישור כי עבר השתלמות בעזרה ראשונה.**

תוקף ההצעה:

34. ההצעה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל טענה כנגד דרישת הארכה זו.

הנחיות למילוי מסמכי המכרז:

35. על המציע לחתום (בתחתית כל עמוד) על כתב ההצעה והסכם ההתקשרות, ולהגיש למועצה את כל המסמכים החתומים כאמור לעיל במעטפה חתומה ללא סימן זיהוי של המציע ולסוגרה. על החתימה להיות תקפה ומחייבת עפ"י כל דין. בנוסף, יהיה על המציע לחתום **חתימה מלאה** על הסכם ההתקשרות.
36. פרט למילוי הפרטים וחתימה כנ"ל, לא ישנה, יוסיף או ימחק המציע דבר מהכתוב במסמכים.
37. כל הצעה תוגש למועצה במעטפה סגורה וחתומה שעל גביה תהיה רשומה כתובת המועצה בצרוף מס' המכרז.
38. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות על דרך של מסירת הודעה בכתב למי שרכש את מסמכי המכרז והשתתף ונכח בסיוור קבלנים / מפגש מציעים, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם דחיית המועד כאמור.

בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה:

39. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
40. הגשת הצעה ללא כל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף, וכן כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – ההחלטה בעניין תתקבל ע"י המועצה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

4.1 . המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שיש בה, לדעת המועצה, חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת המועצה, מונע הערכת ההצעה כראוי – הכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של המועצה.

4.2 . המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירה ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה וניסיון שלילי של גופים אחרים עם המשתתף בעבר.

4.3 . מובהר בזאת, כי בחירת ההצעה הזוכה תיעשה ע"י המועצה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כהצעה שנראית המתאימה ביותר למועצה, והמועצה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

ניקוד המציעים ובחירת ההצעה הזוכה

4.4 . ההצעה הזוכה, מבין הצעות המציעים אשר עמדו בתנאי הסף, תיקבע בהתאם לשקלול של מחיר ומרכיב האיכות, בהתאם לחלוקה הבאה:

60% מרכיב כספי- הניקוד בגין המרכיב הכספי יקבע כדלקמן:

4.4.1 . עד 20 נקודות- המציע יתבקש לתת הנחה למנוי משפחתי לתושבי המועצה האזורית אשכול, מתוך מחיר מקסימום של 1,200 ₪ (כולל מע"מ) למשפחה ("משפחה" משמע 2 הורים וילדיהם הקטינים עד גיל 18. המנוי יהיה לעונת הרחצה של שנת 2022 כלומר לכל הפחות למשך חודשים יוני עד ספטמבר כולל. המציע ינקוב בהצעתו, על גבי נספח א', את המחיר אותו הוא מבקש עבור המנוי. מציע שיתן את ההצעה הזולה ביותר עבור מחיר המנוי, יזכה לניקוד מקסימלי של 20 נקודות עבור סעיף זה. הציון של שאר המציעים בגין סעיף זה, יקבע באופן יחסי, ע"פ היחס בין המחיר המוצע למנוי, לבין ההצעה הנמוכה ביותר.

4.4.2 . עד 20 נקודות- המציע יתבקש לתת הנחה לכרטיס אורח אותו רק בעל מנוי יוכל לרכוש, מתוך מחיר מקסימום של 50 ₪ (כולל מע"מ). המציע ינקוב בהצעתו, על גבי נספח א', את המחיר אותו הוא מבקש עבור כרטיס אורח. מציע שיתן את ההצעה הזולה ביותר עבור מחיר הכרטיס, יזכה לניקוד מקסימלי של 20 נקודות עבור סעיף זה. הציון של שאר המציעים בגין סעיף זה, יקבע באופן יחסי, ע"פ היחס בין המחיר המוצע לכרטיס, לבין ההצעה הנמוכה ביותר.

4.4.3 . עד 20 נקודות- המציע יתבקש לנקוב בדמי השימוש החודשיים שישלם למועצה, במהלך תקופת ההתקשרות עימו. הסכום לא יפחת מסך של 1,000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ). מציע שיתן את ההצעה הגבוהה ביותר עבור דמי השימוש, יזכה לניקוד המקסימלי של 20 נקודות עבור סעיף זה. הציון של שאר המציעים בגין סעיף זה, יקבע באופן יחסי, ע"פ היחס בין המחיר המוצע לדמי שימוש חודשיים, לבין ההצעה הגבוהה ביותר.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

40% מרכיב איכותי-הניקוד בגין המרכיב האיכותי יקבע כדלקמן:

עד 28 נקודות- על פי ניסיון מוכח שיש למציע בהפעלה ו/או ניהול בריכות שחיה טעונות רישוי ביישובים קהילתיים ו/או מושבים ו/או קיבוצים. כך, בגין כל התקשרות כאמור מהלך השנים 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, יקבל המציע 7 נקודות, עד לניקוד מקסימלי של 28 נקודות. המציעים מתבקשים לצרף הסכם התקשרות להוכחת האמור.

עד 12 נקודות- על פי התרשמות המועצה מהמלצות שיצרף המציע להצעתו, וכן התרשמות מול הגופים הממליצים ו/או הרשויות הממליצות אשר פורטו במסמכי ההצעה, וכן מכל גורם אחר לו נתן המציע שירות ב-חמש השנים שקדמו להגשת ההצעה, בין אם אלה צוינו ע"י המציע בהצעתו ובין אם לאו. במסגרת התרשמות זו, יבדק, בין היתר, טיב השירות של המציע, הכישורים וההכשרה של המציל שיועסק בבריכה וכיוצ"ב.

44.4 מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן :

44.4.1 מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2019. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2019, של חודש 7/2019, של חודש 1/2020, של חודש 07/2020, של חודש 01/2021 ושל חודש 06/2021.

44.4.2 אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2019.

44.4.3 להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2019 וכן לצרף צילום חשבונות ארנונה כפי מפורט לעיל.

45. מובהר, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להיפגש עם כל אחד מהמציעים בנפרד, כדי לקבל ממנו הבהרות וכדי להתרשם מיכולתו וכישוריו לבצע ההתחייבויות נשוא מכרז זה.

46. המועצה שומרת לעצמה הזכות, עפ"י שיקול דעתה המוחלט, להתעלם מפגמים שנפלו בהצעת המציע, או לאפשר למציע להשלים את הצעתו.

המציע שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, ושמורה לה הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. מובהר, כי המועצה זכאית שלא לבחור במציע כזוכה במכרז, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המיטיבה ביותר עם המועצה, וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי עם המציע בעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ניסיון שלילי של גורם אחר כלשהוא עם המציע, והכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של המועצה, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור כנגד המועצה.

47. המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי שלא להתקשר עם אף מציע, ו/או לבטל את המכרז, ו/או לפרסם מכרז חדש.

הודעת זכייה:

48. המועצה תמסור לזוכה הודעת בכתב בדבר החלטתה בדבר זכייתו במכרז.
49. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה מותנה בחתימת ההסכם ההתקשרות המצורף **בנספח ה'** להלן ע"י מורשה החתימה מטעם המועצה ומטעם הזוכה, והגשת ערבות ביצוע, וכן הצגת אישור קיום ביטוחים חתום בנוסח נספח י' המצ"ב למסמכי המכרז, **כאשר כל המסמכים והתשלום הנ"ל יעשו תוך 10 ימים מיום שנמסרה לזוכה הודעת הזכייה.**
50. מובהר בזאת, כי הודעת זכייה אינה מהווה, בשום אופן, התקשרות תקיפה בין המועצה לבין המציע הזוכה.
51. ביצוע פעולות אלה הן תנאי מוקדם לכניסת ההתקשרות עם הזוכה לתוקף.
52. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו שאם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו זכאים לעיין בהצעתו.

בברכה,

גדי ירקוני

ראש המועצה האזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

נספח א'

לכבוד

המועצה האזורית אשכול

ד.נ.נגב

א.ג.ג.,

הצהרת משתתף במכרז

והצעת גובה דמי שימוש חודשיים ומחירי מנוי וכרטיס אורח

1. **אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו, אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**
2. **אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי הסכמה, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענות כאמור.**
3. **אנו מצהירים בזאת כי בדקנו, לפני הגשת הצעתנו זו, את האתר בו מצויה בריכת השחיה, ואת בריכת השחיה ומתקניה (וגם מצבם) ואת דרכי הגישה, ומיקומן של מערכות התשתית, החיבורים אליהן, ואת כל הגורמים אשר יש בהם או עשוי להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבויותינו, וכי אין ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלשהן בעניין כלפי המועצה, ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.**
4. **אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.**
5. **הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.**
6. **להבטחת קיום הצעתנו והוראות המכרז זו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית/שיק בנקאי לפקודת המועצה האזורית אשכול ע"ס 50,000 ₪.**
7. **היה ונוכרז כזוכים במכרז, אנו מתחייבים כי תוך 10 ימים מיום הודעתכם על זכייתנו, נפקיד בידכם ערבות בנקאית כאמור בסעיף 22 להסכם ההתקשרות, וכן אישור קיום ביטוחים בנוסח נספח י למסמכי המכרז, חתום ע"י חברת הביטוח. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו זו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית/שיק בנקאי שנצרף להצעתנו תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (אם ההצעה מוגשת ע"י תאגיד) (מובהר כי אין חובה להגיש ההצעה דווקא ע"י תאגיד), וכי אנו**

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם כלשהו לחתימתנו על הצעה זו.

8. בהגישנו את מסמכי המכרז על נספחיהם, אנו מאשרים כי אנו מסכימים לכל תנאי המכרז, וכי אין לנו ולא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לתנאי המכרז כנגד המועצה ו/או מי מטעמה.

9. להלן הצעתנו בהתאם למסמך תנאי המכרז:

9.1. בקשר לדמי השימוש:

דמי השימוש החודשיים בתקופת ההתקשרות יעמדו על סך של _____ ₪
(בתוספת מע"מ כחוק).

9.2. בקשר למחיר מנוי משפחתי:

עלות מנוי משפחתי בתקופת ההתקשרות, עבור 2 הורים וילדיהם הקטינים עד לגיל 18, לעונת הרחצה של שנת 2022, כלומר לכל הפחות למשך חודשים יוני עד ספטמבר כולל, יעמוד על סך של _____ ₪ כולל מע"מ.

9.3. בקשר למחיר כרטיס אורח:

עלות מחיר כרטיס אורח, אותו רק בעל מנוי משפחתי יוכל לרכוש, יעמוד על סך של _____ ₪ כולל מע"מ.

ולראייה באתי / באנו על החתום ביום _____ בחודש _____ 2022:

שם המשתתף: _____

כתובת העסק: _____ טלפון: _____

חתימת המשתתף: _____ חותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ב' – ערבות להצעה

לכבוד

מועצה האזורית אשכול

ד.נ. הנגב

הנדון : ערבות בנקאית להצעה

מכרז מס' 13/2022 – הפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך של 50,000 ₪.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותינו זו תהא תקפה מיום הוצאתה ועד לתאריך 30.6.2022

בכבוד רב

בנק _____ בע"מ

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ג'

הצהרת המציע

1. אני הח"מ _____ המשמש/ת כ - _____ אצל _____ (להלן - "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז מס' 13/2022 להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר, מצהיר בזאת, כי המציע הפעיל וניהל בריכות שחיה ציבוריות טעונות רישוי ברשויות / גופים שונים במשך שלוש שנים לפחות בחמש השנים האחרונות.
2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

חתימה + חותמת עו"ד

ספח ג' 1

הצהרת משתתף לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004

אני הח"מ _____ המשמשת כ - _____ אצל
_____ (להלן - "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו
ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז מס' 13/2022 להפעלת בריכת שחיה ליד היישוב
מרכז צוחר, מצהיר בזאת, כדלקמן:

- קראתי והבנתי היטב את דרישות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד-2004 הנוגעות לאתר בריכת שחיה.
- אני ממלא אחר כל החובות שהוטלו בתקנות הנזכרות בסעיף 1 על מחזיק בריכה בכלל, והחובות העוסקות בתקני כוח אדם וסידורי בטיחות, בפרט.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעה בפניי עו"ד _____ ה"ה
_____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה
להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן
אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

חתימה + חותמת עו"ד

נספח ד'

רשימת ממליצים

רשימת רשויות / גופים בעבורם הפעיל המציע בריכות שחיה ציבוריות טעונות רישוי במשך שלוש שנים (3) לפחות בתקופה של חמש (5) השנים האחרונות שקדם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז

שם הרשות / גוף	מועד מתן השירות	פרטים בדבר איש הקשר (שם, כתובת, ומס' טלפון)

**מכרז פומבי מספר 13/2022
להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב
מרכז צוחר**

--	--	--

שם המציע: _____ חתימה וחותמת : _____

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ה'

הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום _____

בין:

המועצה האזורית אשכול
(להלן – "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ (להלן – "המפעיל")

מצד שני

הואיל: והמועצה מעוניינת בשירותיו של מפעיל מקצועי לבריכה הציבורית המצויה ליד היישוב מרכז צוחר (להלן – "הבריכה" או "בריכת השחיה").

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 13/2022 להפעלת בריכת השחיה;

והואיל: והצעת המפעיל הוכרזה כהצעת הזוכה במכרז;

והואיל: והמועצה מעוניינת ליתן למפעיל להפעיל את הבריכה לרווחת תושבי המועצה, לזמן ובתנאים המפורטים בהסכם זה ובתנאי המכרז תוך שהמפעיל מתחייב **להיערך להפעיל את הבריכה וליתן את השירותים נשוא המכרז החל מיום _____;**

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם כמפורט להלן בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד גופו והימנו.

מהות ההתקשרות והתחייבויות המפעיל

2. המפעיל יתפעל את הבריכה המצויה בישוב מרכז צוחר ברמה גבוהה ונאותה ויעשה את כל הדרוש לשם הפעלתה ואחזקתה השוטפת.

3. מובהר, כי המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, הנהלים, ההנחיות ההוראות והדרישות הנקבעות עפ"י כל דין ע"י משרדי הממשלה, לרבות משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המועצה האזורית אשכול ובפרט לפי הוראות פקח הרחצה מטעמה של המועצה, ולקיים בקפידה אחר הוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004 הנוגעות לסידורי הבטיחות באתר הבריכה, ו/או תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

- נאותים (לבריכת שחיה), התשנ"ד – 1994, בכלל זה של כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת והפעלת בריכת השחיה וסידורי הבטיחות בה והשימוש בבריכה ומינוי בעלי תפקידים בבריכה, וכל הכרוך והנובע מכך.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב להעסיק במשך כל תקופת ההתקשרות, ולהקפיד על נוכחותם בשעות הפעילות של בריכת השחיה, של בעלי תפקידים כגון: מציל מוסמך, חובש מיומן בהפעלת ציוד הנשמה / החיאה, שומר בשעות הלילה שימצא בבריכת השחיה משעת סגירתה, אנשי ניקיון, מפעיל מיומן שיפעיל את מתקן טיהור המים, איש צוות בריכה, וכיו"ב – הכל בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004, ו/או כפי שתורה לו המועצה.
5. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, ו/או הוראה ו/או דרישה כאמור.
6. מובהר, כי במידה ויוטלו קנסות על המועצה ו/או מי מטעמה עקב מעשי ו/או מחדלי המפעיל, ישפה המפעיל את המועצה מייד עם דרישתה הראשונה ו/או ישלם את הקנסות מיד עם קבלת הודעה על כך מהמועצה או מכל גורם אחר.
7. מוסכם ומוצהר בזה במפורש, כי המפעיל מורשה להפעיל את הבריכה, מתקניה וסביבתה, אך אינו בבחינת שוכר של המקום ואינו דייר מוגן מכוח החוק, בשום דרך שהיא, וכי מטרת הימצאותו בבריכה ובאזור שמסביבה הינה לשם הפעלתה בלבד, בהתאם להוראות הסכם זה.
8. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי המטרה היחידה שלשמה מופעלת הבריכה היא לצורכי רחצה בלבד, וכי פעילותו בבריכה תיעשה בהתאם להוראות הדין, ונאסר על המפעיל לערוך אירועים כלשהם בשטח הבריכה ו/או לגרום למטרדי רעש ו/או לכלוך ו/או מוסיקה רועשת ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, ו/או התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992, וכיו"ב. מובהר, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי להסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.
9. המועצה תעמיד לרשות המפעיל את הציוד המפורט ברשימת הציוד המצורפת להסכם זה **בנספח ט'** (להלן – "הציוד"), והמפעיל מתחייב להשתמש בציוד באופן סביר ולצורכי הסכם זה בלבד, וכי ככל שייגרם נזק ו/או קלקול לציוד המועצה המצוי במתחם הבריכה, הרי שהוא יפצה את המועצה בגין כך בשווי מלוא ערכו של הציוד. יודגש, כי עם תום תקופת תוקפו של ההסכם יהא על המפעיל להותיר במתחם את ציוד המועצה המצוי במתחם.
10. המפעיל מתחייב לשמור ולהחזיק את הבריכה, במשך כל תקופת ההסכם, במצב טוב, תקין ומתוקן ונאה למראה, ולא לגרום כל נזק לבריכה ו/או למתקניה ו/או לציוד, ולתקן מייד ועל חשבונו כל נזק ו/או קלקול מסוג כלשהו שיגרם לבריכה ו/או למתקניה ו/או לציוד, למעט בלאי הנובע משימוש סביר.
11. המפעיל מתחייב לבדוק את הבריכה לפחות אחת ליום, בכל יום, במהלך תקופת תוקפו של ההסכם.
12. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים והשירותים שיהיו דרושים לניהולה והפעלתה היעילה והרצופה של בריכת השחיה בכל עת.
13. בתקופת חוזה זה מתחייב המפעיל שלא לבצע כל שינויים בבריכת השחיה מבלי שיקבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
14. מובהר כי מילוי הבריכה במים היא באחריות המפעיל ועל חשבונו, והמפעיל לבדו נושא באחריות לחטא את הבריכה, כולל לקיחת דגימות מים בתדירות ובהתאם להוראות הדין. תנאי זה הינו מיסודו של הסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

15. מובהר, כי המפעיל מתחייב לדווח על כל תקלה ו/או פגם ו/או קלקול בבריכה ו/או במתקניה, למנהל מחלקת איכות הסביבה במועצה ו/או למי שתורה לו המועצה ו/או פקח מטעמה, מיידית וללא דיחוי מייד עם היוודע לו הדבר, ולהישמע להנחיותיו.
16. יובהר, כי במידה והמפעיל לא יתקן נזק המצוי בתחום אחריותו, בהתאם להוראות הסכם זה, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לעשות כן, כי אז המועצה תהא רשאית לתקן את הנזקים בעצמה והמפעיל ישפה אותה בגין כל ההוצאות ו/או העלויות הכרוכות בכך, ללא יוצא מן הכלל, מיד עם דרישתה הראשונה.
17. המועצה רשאית לדרוש מהמפעיל כתנאי לפתיחת עונת רחצה, להצטייד בחוות דעת בתחום של בטיחות מתקנים באתר בריכת השחיה, לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), התשס"ד – 2004 וזאת על חשבונו של המפעיל בלבד.
18. מבלי לגרוע מהוראות כל דין מתחייב המפעיל להפעיל חדר עזרה ראשונה מאוייש בחובש מוסמך שימצא במקום בכל שעות הפעילות של בריכת השחיה, הכולל את כל הציוד והמתקנים הנדרשים בהתאם לדרישת מד"א, משרד הבריאות, או בהתאם לכל דין.
19. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי המפעיל לא יאפשר למאן שהוא, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ללון ו/או לגור בשטח הבריכה.

תשלום דמי שימוש ובטחונות

20. דמי השימוש החודשיים בתקופת ההתקשרות יעמדו על סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק ככל שידרש (להלן – "דמי השימוש").
21. לשם ביצוע התשלום יעביר המפעיל עם החתימה על חוזה זה 12 שיקים ערוכים לפקודת המועצה (וכך יעשה גם בתקופת מימוש האופציה). סכום כל שיק יהיה בגובה דמי השימוש החודשיים הנקובים לעיל. מועדי פירעון השיקים יהיו הראשון לכל חודש קלנדר, החל מתחילת תקופת ההתקשרות.
22. כדי להבטיח את קיומם המלא והמדויק ובמועד של כל התחייבויות המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה, ימסור המפעיל למועצה, במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול ע"ס 50,000 ₪ (חמישי אלף ₪) בהתאם לנוסח הערבות נספח ו' להסכם זה.
23. הערבות תהא תקפה למשך תקופת תוקפו של ההסכם בתוספת 3 חודשים.
24. היה והמועצה תהיה סבורה כי המפעיל הפר התחייבות מהתחייבויותיו שבהסכם זה, אזי (ומבלי לגרוע משאר הסעדים העומדים לרשות המועצה עפ"י כל דין וההסכם) המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה ו/או חלקה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ע"י הצדדים כנזק שייגרם למועצה בשל הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל בהסכם זה.

תקופת ההסכם

25. הסכם זה יהיה בתוקף ל – שנה (1) שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן – "תקופת תוקפו של ההסכם"). מובהר, כי למועצה בלבד נתונה האופציה להארכת תקופת תוקפו של ההסכם בשנתיים נוספות. על אף האמור, למועצה נתונה הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת, בהודעה בכתב ומראש של 30 יום ומבלי שהדבר ייחשב כהפרה של ההסכם ומבלי שהדבר יקים זכות לסעד או פיצוי כלשהו למפעיל.

מסים והוצאות שונות על חשבון המפעיל

26. מוסכם בין הצדדים, כי החל ממועד תחילת ההפעלה ועד לתום תקופת תוקפו של ההסכם ו/או עד לתאריך בו יפנה המפעיל את הבריכה וסביבתה ויחזיר אותה בפועל לידי המועצה, הכל לפי

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

- התאריך המאוחר, ישא המפעיל, בעצמו ועל חשבונו בלבד, בכל תשלום חובה המוטל על מחזיק בנכס וכמו גם, באגרות, תשלומי חובה, מס עסקים, וכל מיסים ממשלתיים, ולרבות כל מס אגרה או היטל שיחולו על המפעיל על פי הוראות כל דין, למעט תשלומים שלגביהם הוסכם במפורש בהסכם זה כי הם יהיו באחריות המועצה.
27. יובהר למען הסר ספק, כי המפעיל מתחייב לשלם את כל תשלומי הארנונה החלים על הבריכה ומתקניה כסדרם, לפי שומות שיונפקו לו ע"י המועצה מידי חודש בחודשו. מובהר, כי תנאי זה הוא מיסודו של הסכם זה.
28. עוד מוסכם על הצדדים, כי המפעיל ימלא את תפקידו ויבצע את מטלותיו תוך שימוש במשרדו, בטלפון הפרטי שלו, בציווד שלו, ובאמצעיו הוא, ולמען הסר ספק, מוסכם על הצדדים, כי המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו במלוא הוצאותיו התפעוליים, ללא יוצא מן הכלל, לצורך מילוי התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה להוציא אם נקבע אחרת.
29. בכלל זה, המפעיל מתחייב בזאת לספק חומרי הכלרה לבריכה, לשמור על רמת PH מאוזנת באופן יומיומי, ולספק את כל החומרים הצריכים לשם הפעלתה ותחזוקתה השוטפת של הבריכה, בעצמו ועל חשבונו. זאת ועוד, כל ההוצאות והעלויות שיהיו כרוכות ברישוי הבריכה, לרבות קבלת רישיון עסק, יחולו על המפעיל ועל חשבונו בלבד.
30. מוסכם בין הצדדים, כי החל ממועד תחילת ההפעלה ועד לתום תקופת תוקפו של ההסכם, יהיו תשלום חשבונות המים והחשמל וכל עבודות הגננות ותחזוקת הגינון ע"י המפעיל ומלוא העלות, לרבות עלויות ההשקיה והמים יהיו על חשבון המפעיל.

ביטוח

31. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או היישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה.
32. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, המפעיל מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של המפעיל לפני ההתקשרות בין הצדדים.
33. המפעיל יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המועצה בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
34. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח י' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנס מוזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
35. מובהר בזה כי "אישור קיום ביטוחים" הרשום בהסכם זה לא נועד לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והתוכן התמציתי של אישור קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישור קיום ביטוחים. על המפעיל יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

36. הפר המפעיל את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיה, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה והבאים מטעמה כל טענה כאמור.
37. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
38. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא המפעיל למועצה את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
39. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא המפעיל למועצה אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
40. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
41. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא תהיה חייבת לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריות על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
42. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
43. המפעיל יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המועצה, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
44. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
45. המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
46. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון למפעיל.
47. הפוליסות ואישור קיום ביטוחים יכללו: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות מעבידים.
48. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על המפעיל. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי המפעיל. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של המפעיל הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטוח החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של המפעיל בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי.

49. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

50. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

1. 50. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאורח מיום ההתקשרות בין המועצה לבין המפעיל.

2. 50. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י המפעיל, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות המפעיל באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

51. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המועצה. שימוש במכשירי הרמה.

52. הפוליסות (מלבד אחריות מקצועית) תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

53. הרחבי שיפוי:

1. 53. הפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית, תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של המפעיל ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. פוליסת אחריות מקצועית לא תכלול כיסוי בגין תביעות המפעיל כלפי המועצה.

2. 53. ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי המפעיל.

54. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום ביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית – 6,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים, כפי הפוליסה של המפעיל.

55. ככל שלדעת המפעיל קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המפעיל ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך המפעיל את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

56. ביטוח אחריות מקצועית יהיה בתוקף, כל עוד קיימת למפעיל אחריות על פי כל דין.

57. מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב המפעיל למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על המפעיל חלה

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

58. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי המפעיל לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיה, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

59. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

אחריות בניזיקין

60. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, בגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהחזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של בריכת השחיה, ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה.

61. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל ישפה את המועצה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה למועצה בקשר ישיר או עקיף להפעלת הבריכה ו/או להסכם זה. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

62. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו לו תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של בריכת השחיה ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

63. המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי כלשהו לרבות מבקרים בשטח הבריכה, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב החזקה ו/או השימוש ו/או ההפעלה של בריכת השחיה, וכן לנזקים שייגרמו ממעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה.

64. באם תתבע המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה, ו/או מי שבא מטעמה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה ו/או לחובתם ע"י ביהמ"ש.

65. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, ללא יוצא מן הכלל, לרבות מבקרים באתר הבריכה, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורטים בסעיפים 33 – 37 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.

66. המפעיל יהא אחראי, אחריות מלאה ומוחלטת, לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שייגרמו לבריכת השחיה ו/או למתקן ממתקניה אשר אירעו בתקופת החוזה, כתוצאה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לתקנם, ללא דיחוי, הכל על מנת להחזיר את בריכת השחיה למצבה התקין ולשימוש מלא.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

67. המפעיל יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה שתעשה, אם תעשה, בבריכת השחיה בכל תקופת תוקפו של חוזה זה והוא יפצה וישפה את המועצה בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בגין כך.

השתתפות המועצה בהוצאות המפעיל בקשר עם אחזקת הבריכה ומתקניה

68. המועצה תשתתף במהלך תקופת ההסכם עם המפעיל, בעלויות אחזקת הבריכה ומתקניה, כגון עבודות גינון, הוצאות חשמל ומים, חומרי חיטוי לבריכה וכיוצ"ב, עד לסכום מקסימלי של 150,000 ₪ כולל מע"מ לשנה. למען הסר ספק, השתתפות המועצה כאמור בסעיף זה, לא נועדה לתשלום שכר כח האדם שיעסיק המפעיל. מובהר כי תשלום ההשתתפות של המועצה כאמור בסעיף זה יעשה מדי רבעון, וזאת כנגד הצגת חשבוניות ו/או קבלות המעידות על תשלום בפועל של המפעיל את ההוצאות המפורטות לעיל. למען הסר ספק, למועצה שיקול הדעת הבלעדי לקבוע אם הוצאה מסויימת נעשתה לצורך אחזקת הבריכה ומתקניה אם לאו. ככל שתסבור המועצה כי הוצאה מסויימת בגינה יבקש המפעיל החזר הוצאות נעשתה שלא לצורך אחזקת הבריכה ומתקניה, לא תשלם המועצה למפעיל החזר בגין הוצאה זו.

מכירת מנויים וכרטיסים

69. מובהר כי המפעיל יוכל למכור אך ורק את המנויים ו/או הכרטיסים הבאים:

69.1. מנוי משפחתי לתושבי המועצה האזורית אשכול בעלות של _____ ₪ כולל מע"מ לכל עונת הרחצה. "מנוי משפחתי" משמע הורים וכל ילדיהם הקטינים עד גיל 18. "עונת הרחצה" משמע, לכל הפחות למשך חודשים יוני עד ספטמבר 2022 (כולל). ככל ומשפחה תהיה מעוניינת לרכוש מנוי לאחר שהחלה עונת הרחצה, יפחת הסכום שיגבה ממנה, באופן יחסי, בהתאם למועד רכישת המנוי.

69.2. כרטיס אורח, אותו יוכל לרכוש רק בעל מנוי משפחתי, בעלות של _____ ₪ כולל מע"מ.

שעות וימי פעילות הבריכה

70. ימי הפתיחה: במשך כל עונת הרחצה כהגדרתה לעיל, הבריכה תהיה פתוחה 7 ימים בשבוע.

71. שעות הפתיחה:

71.1. במהלך חודשים יוני וספטמבר, בימים א'-ה', הבריכה תהיה פתוחה לכל הפחות בין השעות 15:00 עד 19:00, ובימים ו-ש, הבריכה תהיה פתוחה לכל הפחות בין השעות 9:00 עד 19:00.

71.2. במהלך חודשים יולי-אוגוסט, הבריכה תהיה פתוחה בכל יום, לכל הפחות בין השעות 9:00 עד 19:00.

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

פינוי הבריכה

72. המפעיל מתחייב לפנות את הבריכה וסביבתה בתום תקופת תוקפו של ההסכם או עם ביטולו מכל סיבה שהיא, או אם יפר המפעיל הסכם זה והמועצה תדרוש את פינוי הבריכה, מכל סיבה שהיא, אף בטרם הסתיימה תקופת תוקפו של ההסכם, לפי המועד המוקדם יותר, ולהחזיר את הבריכה וסביבתה למועצה כשהיא פנויה וחופשית מכל אדם וחפץ כשהיא במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שהייתה בעת שקיבל אותה, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר.
73. אם לא יפנה המפעיל את הבריכה באופן ובמועד שיהיה עליו לפנותה על פי ההסכם זה, או לפי דרישה של המועצה, הרי מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למועצה על פי החוק ו/או על פי ההסכם זה, יהיה חייב המפעיל לשלם למועצה סך של 500 ₪ בעבור כל יום איחור או פיגור במסירת החזקה בבריכה לידי המועצה, וזאת כדמי פיצוי קבועים ומוסכמים ומוערכים מראש. תשלום הסכום על פי סעיף זה לא יקנה למפעיל כל זכות להמשיך ולהחזיק בבריכה ו/או להמשיך ולתפעל אותה.
74. תנאי זה הינו מיסודו של ההסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

שונות

75. עם סיום ההסכם זה, מכל סיבה שהיא, המפעיל מתחייב להעביר למועצה בצורה מסודרת את כל המידע והחומר והמסמכים שהגיעו לידיו במסגרת תפקידו וכן הוא מתחייב לשתף פעולה עם המועצה בחפיפת המחליף שייקח על עצמו את התפקיד.
76. המפעיל מצהיר בזאת, כי שירותיו עפ"י ההסכם זה נעשים קבלן שירותים וכי הוא אינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעביד עם המועצה בכל צורה שהיא, ואין לו ולא יהא בכוונתו לעשות כן, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבינו.
77. מובהר, כי כל העובדים שיועסקו בבריכה יהיו עובדי המפעיל בלבד, והמפעיל בלבד יהיה אחראי לתשלום שכרם, המיסים והתנאים הסוציאליים הקשורים בשכרם. כן מצהיר המפעיל כי הוא משלם את כל התשלומים לעובדיו כדין, לרבות וללא יוצא מן הכלל שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלומי חובה או תשלומים אחרים החלים על העובדים, הפרשות פנסיוניות לפי הוראות צו ההרחבה הרלוונטי לפנסיית חובה, וכיו"ב, והמפעיל מאשר כי הוא מקיים אחר החיקוקים בדיני עבודה ו/או צווי ההרחבה ו/או הסכמים קיבוציים הרלוונטיים החלים על עובדיו, כאשר למועצה שמורה הזכות לדרוש מהמפעיל לקבל נתונים לוודא דבר עמידת המפעיל בהוראות סעיף זה והדין.
78. מובהר, כי אין בהסכם זה ו/או בהעסקת עובדי המפעיל ו/או שלוחיו בהפעלת הבריכה כדי ליצור כל יחסים של עובד ומעביד בין עובדי ו/או שלוחי המפעיל לבין המועצה. כמו כן, אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד – ומעביד בין המועצה למפעיל ומובהר ומוצהר בזאת כי המפעיל הוא קבלן עצמאי בלבד.
79. היה ותופנה דרישה ו/או תביעה כלשהי כנגד המועצה לתשלום סכומים הנובעים מיחסי עובד ומעביד ע"י מי מעובדי המפעיל, ו/או היה ותוגש תביעה כנגד המועצה בבית הדין האזורי לעבודה או בפני כל גוף שיפוטי אחר, מתחייב המפעיל לשפות את המועצה מניד לפי דרישה ראשונה בגין כל סכום שתידרש המועצה לשלם לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט. מובהר, כי תנאי זה הינו מיסודו של ההסכם זה והפרתו תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.
80. המפעיל לא יהיה זכאי לקבל כל תמורה כספית או תשלום מאיזה סוג כלשהו מאת המועצה בגין השירותים נשוא ההסכם זה, למעט האמור באופן מפורש בהסכם זה.
81. ההסכם זה הינו אישי והמפעיל אינו רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו וחובותיו שעל פי ההסכם זה, כולן ו/או חלקן, ו/או להעביר את הזכויות והחובות הנובעות ממנו,

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

- כולן ו/או מקצתן, לאחר, בין במישרין ובין בעקיפין, וכל ניסיון לבצע העברה או המחאה כאמור ייחשב כבטל מעיקרו.
- 82 . מבלי לגרוע מהתחייבויותיו היסודיות של המפעיל לפי הסכם זה, מוסכם בזאת על הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, בשל כך, עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין:
- 82 . 1 . המפעיל לא המציא את הערבות הבנקאית ו/או ערך ביטוחים כנדרש.
 - 82 . 2 . הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
 - 82 . 3 . מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
 - 82 . 4 . המפעיל פשט את הרגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או ניתן נגדו צו להקפאת הליכים, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים.
 - 82 . 5 . אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה למועצה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום איתו על חוזה זה.
 - 82 . 6 . הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 83 . הפר המפעיל חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים המוקנים לה על פי חוזה זה ועפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מבריכת השחיה, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 84 . החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה למפעיל הודעה על כך בכתב (להלן – "הודעת הביטול").
- 85 . עם קבלת ההודעה יהא המפעיל חייב לפנות את בריכת השחיה ולמסור את החזקה בבריכת השחיה לידי המועצה וזאת בתוך 14 יום מיום ההודעה.
- 86 . המפעיל לא יעבד את מסירת החזקה בבריכת השחיה למועצה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה ו/או לא יגיש ו/או יפעל לקבלת צו מניעה, ו/או צווי עשה, וכיו"ב, באופן שימנע את הפעלת הבריכה בכל צורה שהיא.
- 87 . הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים בעניין הפעלתה ואחזקתה של הבריכה ליד היישוב מרכז צוחר, ואין ולא יהיה כל תוקף לכל סיכום הקשור לבריכה, שאינו מצוין במפורש בהסכם זה, אלא אם יקבע אחרת ע"י המועצה בלבד.
- 88 . כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצויינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ו' – ערבות ביצוע

לכבוד

מועצה האזורית אשכול

ד.ג. הנגב

הנדון : ערבות בנקאית

מכרז מס' 13/2022 – הפעלת בריכת שחיה ליד היישוב מרכז צוחר

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך של 50,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:

המדד היסודי לעניין ערבות זו יהא מדד חודש פברואר (2/2022) 2022, שיפורסם ב – 15 לחודש מרץ (3/2022) 2022.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הידוע במועד בו תדרשו את פירעון הערבות (להלן: "המדד החדש") עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותינו זו תהא תקפה מיום הוצאתה ועד ליום _____.

בכבוד רב

בנק _____ בע"מ

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ז'

תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמשת/ כ- _____ אצל _____ (להלן – "הספק") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז להשכרת והפעלת בריכת השחיה בקרית החינוך.
2. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), לא הורשעו הספק ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
3. יש לסמן X במשבצת המתאימה:
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 - במקרה שהוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:
 - (חלופה מס' 1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
 - (חלופה מס' 2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי חוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי חלופה מס' 2 לעיל, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו הוא פעל ליישומן.
4. למציע שחלות עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה, והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.
5. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
- 6.

_____ חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

נספח ח'

תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001

1. אני הח"מ, _____ המשמשת כ - _____ אצל _____ (להלן – "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז מס' 13/2022 להפעלת בריכת שחייה ליד היישוב מרכז צוחר, מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 והתקנות לפיו (להלן – "החוק"), חל על המציע כנותן השירותים במסגרת מכרז מס' מס' 13/2022
2. הנני מתחייב שהמציע לא יעסיק בבריכה עובד שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
3. הנני מצהיר כי יש בידי אישורים של כל העובדים המועסקים אצל המציע ממשטרת ישראל, כי אין מניעה להעסקתם עפ"י החוק.
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהיר אמת

_____ חתימה

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ הופיעה בפניי עו"ד _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/יה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תיעשה כן אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה + חותמת עו"ד

**מכרז פומבי מספר 13/2022
להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב
מרכז צוחר**

נספח ט'

רשימת ציוד

ירשם בפרוטוקול סיור מציעים

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

נספח י

תאריך הנפקת האישור _____	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
מזמין שירותים	הפעלת בריכת שחיה בצוחר	שם:	שם: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מוסדות חינוך ו/או גופים קשורים למועצה
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.
		מען	מען:

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבטוח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד	₪	10,000,000			ביט		צד ג'

מכרז פומבי מספר 13/2022 להפעלת בריכת שחיה - ליד היישוב מרכז צוחר

ג'							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש				ביט		אחריות מעבידים
319 - מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח							
328 - ראשוניות							
301 - אובדן מסמכים	ש	6,000,000					אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת							
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור							
325 - מרמה ואי יושר עובדים							
327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח							
328 - ראשוניות							
332 - תקופת גילוי 12 חודשים							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
014 - בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: