



פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום :

משתתפים :

- ניר ים - מנכ"ל המועצה
- כבי שקולניק - גזברית המועצה
- עו"ד חי חיימסון - יועמ"ש
- מתן שטרית - עוזר גזברית המועצה

דיונים והחלטות :

יעוץ בתחום : זינוי בגיגום קרקע ומקלואר

נעשתה פניה ל___ מציעים הרשומים בפנקס היועצים והתקבלו ___ הצעות כדלהלן:

1. מאיר האור - בחר שלא להציע.
2. ע'בה חקלאר - בחרו שלא להציע.
3. כרמי מבורק - בחר שלא להציע.
4. זונן עצים וסביבה - בחרו שלא להציע.
5. בועז עמר - בחר שלא להציע.
6. ע'ד ארמון - האים הצעה - 12,000 ש"ח אחוס + מע"מ אחוס ענת"מ

המלצת האגף / מחלקה:

אין צורך בהצעה על ע'ד ארמון משום שהיא אינה קיימת ביסוסין הנדרש. הסכום קבוע והחירה ע"פ ניסיון והיא אינה אמינה.

החלטה :

- א. חתימת היועמ"ש מהווה חו"ד כי ההתקשרות נשוא פרוטוקול זה פטורה ממכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השניה לצו המועצות.
- ב. הועדה סבורה כי אין עדיפות למכרז פומבי.

החלטת הוועדה:

משהצעתו של גלעד אלטמן הינה הצעה יחידה, ומשהיא עומדת בכל התנאים, ולאור המלצת

האגף, מחליטה הוועדה להכריז על הצעתו של גלעד אלטמן כהצעה הזוכה

.....
 ניר ים - מנכ"ל
 מ.א. אשכול
 מנכ"ל המועצה
 ניר ים

ניר ים
 גזברית המועצה
 כבי שקולניק

דואר רון, עו"ד
 מ.ר. 46599
 רחוב הארבעה, 28 ת"א
 יועמ"ש המועצה
 עו"ד חי חיימסון

- אבסלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



09/05/22

לכבוד:

נוהל יועצים

הצעת מחיר בתחום: ייעוץ וליווי הסקטור החקלאי במועצה האזורית אשכול:

1. המועצה האזורית אשכול פונה מעת לעת ליועצים לבחינת התקשרויות בנושאים שונים. באפשרותך להגיש הצעה לליווי וקידום והסדרת פעילות הסקטור החקלאי במועצה, בו מבקשת הרשות לבצע התקשרות עם יועץ בעל מומחיות וניסיון בנושאים הבאים:
 - 2.1 מימוש והסדרת זכויות בקרקעות חקלאיות והובלת תהליכי הסדרה עם ובין אגודות חקלאיות מול הרשות למקרקעי ישראל.
 - 2.2 ניסיון במו"מ ותיווך בין בעלי זכויות – אדמות, מים(חקלאים/אגשי"ח).
 - 2.3 עבודה מול משרד הביטחון בנושא הקצאת קרקעות נוספות לטובת חקלאות.
 - 2.4 ניסיון וידע בכלכלה חקלאית.
 - 2.5 ידע בנושא מים חקלאים וניסיון מול גורמי רשות וממשלה במיצוי זכויות וקידום מכסות מים.
 - 2.6 קידום תשתיות מים לחקלאות.
3. הצעת העבודה תהא תקפה למשך 12 חודשים ותכלול פירוט ניסיון קודם, קורות חיים והמלצות רלוונטיות.
4. תנאי תשלום: שוטף + 45 ימים מתום החודש הקלנדרי שבו מוגש החשבון.
5. המועצה רשאית להזמין חלק מהשירות, לפצל את ביצוע השירות בין מספר מציעים ואינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא לרבות לנהל מו"מ לאיש המשרה.
6. היועץ יגיש חשבונית חודשית בסכום של עד 12,000 שקלים בתוספת מע"מ כחוק, לתכולת עבודה של יום עבודה עד שלושה ימי עבודה בשבוע בהתאם לצרכי המועצה. העבודה הינה בשטח המועצה ולמשך שנתיים.
7. בהתחשב במחיר הקבוע מראש, ההחלטה תתקבל על בסיס ניסיון המציע בתחומים שצוינו לעיל, במשקל של 100%, על בסיס קריטריונים שידונו בוועדה ייעודית לנושא.
8. בשקלול ההצעה, תינתן עדיפות של 5% למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול. ימציע תושב אשכולי – לצורך בקשה להצעת מחיר זו, יוגדר כדלקמן:

מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2013. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף אישור תושב מגזברות המועצה.
9. יועצים שאינם נמצאים במאגר היועצים המעודכן של המועצה האזורית אשכול, מוזמנים להירשם דרך הקישור שלהלן: <https://eshkol.info/248>
10. בין המועצה לבין היועץ ייחתם הסכם התקשרות בהתאם, בו יפורטו תנאי העסקתו של היועץ.
11. על היועץ לחתום על אישור קיום ביטוחים שיצורף לחוזה ההתקשרות.
12. הצעת מחיר שלא תישא את חתימת המציע בעמוד זה לא תעלה לדיון.
13. ההצעה מנוסחת בלשון זכר אך פונה לשני המינים.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיצה
פריגן
צאלים
צוהר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





אגף הכספים והגזברות
matansh@erc.org.il | 050-2862176

את ההצעה יש להגיש בדוא"ל: matansh@erc.org.il ועד לתאריך: 12/05/21 עד

השעה: 14:00.

שם המציע: אילן מילר חתימה: [Signature]
תותמת: נסר דרין מילר כתובת: [Address]

סכום: 12000 ₪

בברכה,
מתן שטרית.

[Signature]

- אכשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הכשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שזי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף





החברה למשק וכלכלה
כל המסלול המקומי ביט

תאריך: 28.04.2022

לכבוד
רו"ח יוכבד כבי - שקולניק גזברית מ.א. אשכול
אשכול - מועצה אזורית

הנדון: ריכוז הצעות מחיר במסגרת מכרו את/2021/24

IM025989 נוהל- תשתיות - A-404109-21-21965 מ.א. אשכול 2M-עב הקמה אחזקה ושיקום תשתיות - נוהל IM025989

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים, התשל"ב 1972) למכרזי מסגרת שעורך ארגון או מוסד ציבורי, פנינו לחברות הזוכות במכרז שבנדון לצורך קבלת הצעות מחיר עבור:

פרקים: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 19, 60, פרקים: 08, 18, פרקים: 23, 26, 40, 41, 43, פרקים: 51.1-51.3, 51.5, 51.7, 51.9, 51.33, 51.35, 51.37, פרקים: 51.4, 51.5, פרק: 57

2. להלן פירוט ההצעות:

שם ספק	אחוז הנחה במכרז מסוגת	אחוז הנחה בנוהל	אחוז הנחה משוקלל
ת.א.א.ב.ע"מ	-21.30%	0.00%	-21.30%
אלעזרה בע"מ	-13.23%	-7.70%	-19.91%
ס.ב. דניאל ניהול פרוקטים בע"מ	-19.04%	0.00%	-19.04%
מערב פיתוח ותשתיות כבישים בע"מ	-10.80%	0.00%	-10.80%

משאר הקבלנים לא התקבלה התייחסות.

3: הסכום המקסימלי להתקשרות על פי הצעה זו עד 2,000,000 ₪

הסכום כולל מע"מ וכולל עמלת ניהול במידה ומשכ"ל תיבחר כתברת ניהול. החווה יהיה תקף עד לשנה ממועד חתימתו.

4. המחירים המפורטים בטבלה כוללים מע"מ בשיעור של 17.00% וכוללים עמלת החברה למשק וכלכלה בשיעור של 7.00% ככל שתמונה, כמפורט במסמכי המכרז.

5. נא הודיעו בהקדם על החלטתכם למנהל/ת פרויקט :
#N/A

6. מצ"ב טופס ועדת השלושה.
חתימה כנדרש על הטפסים הינה תנאי הכרחי לביצוע ההזמנה.

7. מצורף אישור משרד הפנים למכרז הנדון המסתיים בתאריך 05/04/2023.

בכבוד רב,
נח בנסקרוני - נוהל מחלקת
תחום פיתוח תשתיות נאחזקת

This report was generated by Bidcal System at: 28/04/2022 14:10



הודעת הרשות על בחירת קבלן:

לכבוד:
החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מועצה אזורית אשכול - עבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות

במסגרת מכרז את/24/2021

1. הננו מתכבדים להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן יצאה בע"מ על פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון, בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ולאישור משרד הפנים למכרז שבנדון.
2. ההיקף הכספי של העבודה הינו 2,000,000 ₪ כולל מע"מ וכולל תקורת ניהול ופיקוח) אין לחרוג מההיקף הכספי דלעיל ללא אישור בכתב של הרשות המזמינה. *
3. העבודות יבוצעו בהתאם לתנאים המפורטים בנוסח חוזה ההתקשרות במסגרת המכרז.
4. אנו מזמינים מכס שירותי ניהול ופיקוח, כמפורט בחוזה ההתקשרות, לרבות אישור חשבונות הקבלן, העברת תשלומים מאיתנו לקבלן וניהול מערך החשבונות מול הקבלן.
5. בגין שירותיכם תהיו זכאים לעמלה בשיעור של 7% משווי העבודות (לרבות מע"מ).
6. המפקח: _____
7. המתאם: _____
8. איש הקשר ברשות המזמינה: יחבד שקולניק - גיזברית המנועצת
קוריס נאירלוקסי - איתנס קאזנס

לנוחיותכם, מצייב העתק מהחלטת הועדה, בהתאם לנוהל משרד הפנים.

רואי רון, עו"ד
מ.ר. 46599
רחוב הארבעים-28, תל אביב
יועמיש הרשות

מנכ"ל הרשות

גיזברית המנועצת
יוזברית אשכול
גזבר הרשות

12-5-22

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום _____

נוכחים: _____ - מנכ"ל/מזכיר

_____ - גזבר

_____ - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות מסי' את/24/2021

הרשות החליטה להתקשר עם קבלן יצארה בע"מ לעבודות הקמה אחזקה ושיקום תשתיות (להלן: "הפרויקט" במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

כח"ק מפעל אב"מ - סק"ט פארק הקורט ג'ואנור "תוק"ת
למח"ת מפעל אב"מ וד"ר"ז הפח"ק

במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 15(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמי"ח - 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

דוא"ר רון, עו"ד

מ.ר. 48599

רחוב הארבעה 28 ת"א

ענדוקליבנה

76-5-22

ג'ויזבר ת"א

אנוכר

חותמת הרשות המזמינה

יועץ משפטי

גזבר

מנכ"ל/מזכיר

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף
3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף
3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את
שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז
כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	
7%	את/24/2021 לעבודות הקמה, אחזקה ושיקום תשתיות

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.


יאיר הרש
המנהל הכללי

תשפ"ב ד' 10
2022 5 באב