

## פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 04/08/22

### מכרז זוטא ה-13/2022: שיפוץ מבנה לצוות גינון

**נוכחים:** רותם בוקסבאום, אדווארד קוברסקי, עידו ליבנה, עו"ד חי חיימסון.

**משתתפים מתוקף תפקיד:** אירית חטינה, שבתאי גבאי.

**נציגי מציעים/ קבלנים:** -----

**פנייה למציעים:** אדיר כהן, ישראל אבוטבול, שגי טיבולי, אסיף שריקי, מיקי זהר, דרור אמיתי, שאיבת אשכול.

**אומדן:** 130,000 ₪ לא כולל מע"מ.

**ערבות מכרז/ שיק בנקאי ע"ס 7,000 ₪ תוקף עד 02/10/22.**

**בתיבה נמצאו: 2 מעטפות בנוסף לאומדן.**

מס'	שם המציע	% הנחה	הערות	ערבות
1	כוכב בנגב הנדסה ובניה בע"מ	16.3% הנחה		V
2	שמעון מארק	17% הנחה		שיק בנקאי

**החלטה:** ההצעות ייבדקו ודו"ח מסכם יוכא לדיון והחלטה בועדת המכרזים.

### חתימת חברי הועדה:

עו"ד חי חיימסון  
יועץ משפטי  
29/08/2022

נעמי סלע  
חברת מליאה

תמיר בוקרבה  
חבר מליאה

עו"ד חי חיימסון  
יועץ משפטי

דודי אלון  
יו"ר הועדה

סילביה גריין  
חברת מליאה

רותם בוקסבאום  
חבר מליאה

אדווארד קוברסקי  
חבר מליאה

אמיר פלג  
חבר מליאה

אישור ראש המועצה

אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
חולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
עין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
תלמי אליהו  
תלמי יוסף



11/08/22

**פרוטוקול החלטה ועדת מכרזים מ- 11/08/2022**

**מכרז זוטא ה- 13/2022 שיפוץ מבנה צוות גינון**

**נוכחים :** דודי אלון, אמיר פלג, תמיר בוקובזה, סילביה גרין, אדוארד קוברסקי, עידו ליבנה, עו"ד חי חיימסון.

**משתתפים מתוקף תפקיד לאחר ניתוח ההצעות :** אירית חטינה, שבתאי גבאי.

**בהמשך לפרוטוקול ועדת מכרזים מהתאריך : 04/08/22**

**דו"ח ניתוח ובדיקה :**

מוצג מכתב ההנדסה מיום 10/08/22 .

**החלטה:**

מחליטים להזמין את המציע שמעון מארק לשימוע בטרם קבלת החלטה בשאלה האם יש לפסול מציע זה נוכח ניסיון רע של המועצה עם מציע זה. על ההנדסה להגיש דו"ח מסודר עם אסמכתאות לוועדת המכרזים לפני הדיון.

**חתימות חברי הועדה :**

 סילביה גרין חברת מליאה	 נעמי סלע חברת מליאה	 עו"ד חי חיימסון יועץ משפטי	 דודי אלון יו"ר הועדה
 תמיר בוקובזה חבר מליאה	 רותם בוקסבאום חבר מליאה	 אדוארד קוברסקי חבר מליאה	 אמיר פלג חבר מליאה
 אישור יו"ר המועצה גדי ירקוני :			

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



8.9.2022

**פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 8.9.2022 - מ.א. אשכול****מכרז ה- 13/2022 – שיפוץ מבנה גינון**

**נוכחים :** דודי אלון, רותם בוקסבאום, סילביה גרין, אדווארד קוברסקי, עידו ליבנה, עו"ד חי חיימסון.

**משתתפים מתוקף תפקיד:** בוריס נמירובסקי, שבתאי גבאי – אגף הנדסה.  
**נציג מטעם הקבלן:** מיקי זוהר, שמעון מארק.

**מיקי:**  
אני כאן כי אני נציגו של שמעון מארק באזור ואני מבצע העבודה בשמו.

▪ לבקשת הועדה, מיקי זוהר יוצא מהישיבה.

**שמעון:**  
העבודה באבשלום, כשהגשתי ההצעה, וגם שסיימתי אותה, היה לי סיווג 100 ג' 1.

**שבתאי:**  
שמעון מארק משתתף במכרזים אבל לא נמצא בכלל. מכרזים שהוגשו בעצם מולאו ע"י מיקי זוהר. באבשלום ההצעה הוגשה ע"י שמעון מארק מספר יישות אחד וצורף אישור רשם הקבלנים על שם יישות אחרת.  
בנוסף, כשעשינו הגדלה של הפרוייקט, התברר בדיעבד שרישיון הקבלן כבר לא היה בתוקף, והקבלן לא אמר כלום.

**שמעון:**  
מיקי היה נציג שלי והוא יודע את כל הפרטים. ההצעה לאבשלום הוגשה ע"י שמעון מארק בע"מ ואילו רישיון הקבלן שהוגש הוא שלי אישית (ת.ז.).  
מעולם לא הוצאתי רישיון קבלן לחברה. חברת שמעון מארק בע"מ היא 100% בבעלותי.

**שבתאי:**  
במכרז שיפוץ מבנים בכיסופים הוגשה הצעה אחת של שמעון מארק והצעה נוספת של ח.ב. זוהר שזה מיקי זוהר.

**שמעון:**  
אני לא חושב שהמכרז בכיסופים זה בעייתי מה שקרה.  
אני שוב מבקש שמיקי זוהר יבוא לתת תשובות.  
לעניין זה שרישיון קבלן פקע במהלך הפרוייקט באבשלום, ולא עדכנתי, אני משיב שלא ידעתי שפקע לי הסיווג 100 ג' 1.  
מזה שנה וחצי אין לי סיווג 100 ג' 1 ועדיין אין לי סיווג זה.



כעת מיקי זוהר מצטרף .

**מיקי זוהר:**

הגשתי הצעה בכיסופים וגם הצעה של שמעון מארק מכיוון שהאישור רשם הקבלנים שלי (ח.ב. זוהר) היה חדש וחששתי שיפסלו הצעתי בגלל חוסר ניסיון. ההצעה שהגשתי דרך שמעון מארק הייתה גבוהה מהצעתי, כדי שאוכל לבצע העבודה ושתישאר עמלה גם לשמעון מארק. ידעתי שבמכרז כיסופים לא עמדתי בתנאי הסף ובכל זאת הגשתי. ניסיתי. לדעתי, אם אני רוצה להגיש הצעות ב- 10 שמות שונים, אני לא רואה עם זה בעיה.

**החלטה:**

הועדה לא מקבלת את ההסברים שניתנו ע"י מר שמעון מארק, הן בנוגע לעניין אי גילוי פקיעת הסיווג הקבלני במכרז אבשלום, והן בנוגע להגשת 2 הצעות (שלמעשה אותו גורם עומד מאחוריהן) בכיסופים. הועדה סבורה כי היה מחובת הקבלן לעדכן מיידית את המועצה בנוגע לפקיעת רישיון הקבלן שלו. הועדה אינה מקבלת את הטענה כי הקבלן "לא ידע" כי רישיון הקבלן שלו פג. הועדה רואה באי הודעת הקבלן אודות פקיעת רישיון הקבלן כמעשה שיש בו משום הטעייה של המועצה.

כמו כן, גם בהגשת הצעה על ידי המציע שמעון מארק בע"מ, תוך צירוף רישיון קבלן של שמעון מארק האיש הפרטי, יש משום הטעיית הועדה. הועדה מבהירה כי חובה שהגוף המשפטי שמגיש את ההצעה הוא הגוף המשפטי שצריך להיות עם רישיון קבלן התואם את דרישות המכרז.

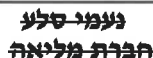
בנוסף, הועדה רואה בחומרה רבה את העובדה כי אותו גורם מגיש מספר הצעות לאותו מכרז, תחת יישויות משפטיות שונות. הועדה סבורה כי התנהגות שכזו מהווה התנהגות תרמיתית שהועדה לא מוכנה לתת לה יד.

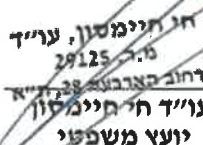
לכן, מחליטים לפסול הצעת הקבלן שמעון מארק ממכרז 13/2022 נוכח ניסיון רע שהיה למועצה עם קבלן זה בכל הנוגע לסוגיית רישיון הקבלן. בכל הנוגע למכרז 13/2022, מכריזים על הצעת כוכב בנגב הנדסה ובניה בע"מ כזוכה, עם 16.3% הנחה, וזאת בעקבות פסילת הצעת שמעון מארק.

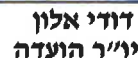
כמו כן, מחליטים שאין לפנות לשמעון מארק לקבלת הצעות מחיר וזאת למשך 6 חודשים מהיום, מאותם הנימוקים.

**חתימות חברי הועדה :**

  
סילביה גרין  
חברת מליאה

  
נעמי סלע  
חברת מליאה

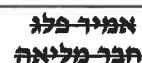
  
ח' חיימסון, עו"ד  
ר.ב. 29125  
רחוב הארבעה עשר  
עו"ד ח' חיימסון  
יועץ משפטי

  
דודי אלון  
יו"ר הועדה

  
תמיר בוקובצה  
חבר מליאה

  
רותם בוקובצה  
חבר מליאה

  
אדוארד קוברסקי  
חבר מליאה

  
אמיר פלג  
חבר מליאה

  
אישור יו"ר המועצה גדי ירקוני :

