

מטרת הדו"ח
הביקורת בחנה את הליך המכרז,
הליך הגדלת החוזה והיבטים נוספים
רלוונטיים במכרזי אגף הנדסה

עורך הדו"ח
אודי דנינו



**מכרז 07/2019 לבניית מבנה רב תכליתי בישוב
אבשלום והגדלת החוזה לטובת בניית ממ"מ**

דו"ח ביקורת

04.09.2022
ח' באלול התשפ"ב

לכבוד,
מר גדי ירקוני
ראש המועצה

הנדון: דו"ח ביקורת- מכרז 07/2019 לבניית מועדון בישוב אבשלום

כחלק מדו"ח מבקר המועצה לשנת 2022, הריני מתכבד להגיש לעיונך דו"ח בנושא שבנדון, וזאת על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958; ביקורת זו בוצעה בהנחיית ועדת הביקורת ועסקה במכרז 07/2019 לבניית מועדון באבשלום ובהגדלת המכרז לצורך בניית ממ"מ. כמו כן, נבחנו היבטים נוספים הקשורים לניהול הליכי מכרזים באגף הנדסה.

יש לציין כי הגשת דו"ח זה במועד הנוכחי היא חלק משינוי סדרי עבודת הביקורת, שנועד לשם קיום דיון מקצועי על ממצאי הביקורת בנושאים ספציפיים, הקדמת הליכי הטיפול בליקויים, הבטחת עמידה בלוחות הזמנים שקבע המחוקק וכן לשם הגברת המודעות לפעילות הביקורת ולשיפור מעמדה.

גם בדו"ח זה מוטמעת התפיסה לפיה הביקורת היא כלי עזר ניהולי למקבלי החלטות במועצה לשיפור וייעול פעולותיה. הביקורת בוצעה באופן ענייני, בלתי תלוי וללא משוא פנים, על מנת לסייע למועצה להביא להבראה ותיקון במקומות הנדרשים לכך. כמו כן ולאור רגישות ממצאי הדו"ח, ביססה הביקורת את קביעותיה באמצעות מסמכים רבים ופירוט מדוקדק של השתלשלויות האירועים ולוחות הזמנים.

לא נעלמה מעיניי התגייסותם של כלל הגורמים הרלוונטיים לדו"ח זה (מנכ"ל המועצה, יועמ"ש המועצה ויו"ר ועדת המכרזים) לביצוע התיקונים הנדרשים עליהם הצביעה הביקורת. העובדה כי אימצו את כלל המלצות הביקורת והתחייבו ליישמן איננה מובנת מאליה כלל ועיקר. בהזדמנות זו, אבקש להודות גם למהנדס המועצה, מר בוריס נמירובסקי, ולשאר עובדי אגף הנדסה, על שיתוף הפעולה בתקופת הביקורת, על יחסם הרציני לממצאי הביקורת, על נחישותם לפעול לתיקון הליקויים כבר במהלך ביצוע הביקורת ועל שיתוף מחשבותיהם ורעיונותיהם לייעול תהליכי העבודה.

העתק הדו"ח יומצא כחוק לחברי ועדת הביקורת, שתדון בו ותגיש את סיכומיה והמלצותיה למליאת המועצה.

בכבוד רב,
אודי דנינו

העתק: מר תמיר בוקובזה- יו"ר ועדת הביקורת
מר ניר ים- מנכ"ל המועצה
חברי ועדת הביקורת

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



06 נובמבר 2022 י"ב חשון תשפ"ג

לכבוד : אודי דנינו - מבקר המועצה

שלום רב,

הנדון : התייחסות לדו"ח מבקר המועצה – מועדון אבשלום 2022

דו"ח המבקר מועדון אבשלום 2022 עוסק במכרז 07/2019 לבניית מבנה רב תכליתי בישוב אבשלום, והגדלת החוזה לטובת בניית ממ"מ.

לאור ממצאי הביקורת בקשר למכרז הנ"ל, ובקשר להליך הגדלת החוזה שהתקיים, הרחיב המבקר את הביקורת, ובחן היבטים נוספים הקשורים בניהול הליכי מכרזים נוספים באגף ההנדסה. ככלל, מחויבת הרשות להתנהל בנושא המכרזים, עפ"י נהלים קפדניים, ולעמוד בכללים שיבטיחו, שוויון הזדמנויות למציעים, רמת ביצוע כפי הנדרש, וחסכון מירבי בעלויות.

הפקת מכרזים לבינוי שמתבקשים מאגף ההנדסה, מתאפיינים בסד זמנים קצר הניתן לשלב ניהול מכרז הבינוי, או במילים אחרות פרק הזמן הניתן משלב ההחלטה על הבינוי עד המועד המסומן לסיום הבינוי קצר ביותר, ואם לזה נוסף את המורכבות הרבה של מכרזי הבינוי, ואת העלויות הגבוהות של הפרויקטים, נבין את הפוטנציאל למגוון תקלות אפשריות, משלב ההחלטה על הבינוי ועד סיום הבינוי.

באחריות אגף הנדסה לדאוג לכך שהפוטנציאל לתקלות בכל שלבי הפרויקט לא יתממש, ובתוך זה ששלב המכרז יתנהל בקפדנות יתרה, ובאופן מדויק עפ"י הכללים המחייבים. מעבר לחובה לעמוד בכללים, מובן שהכנה קפדנית של מכרז, תביא גם ליעילות ביצוע, איכות ביצוע, ול"ז קצר לביצוע, וחסכון בעלויות.

ממצאי הביקורת מעלים שורה של ליקויים, שחלקם חוזרים על עצמם במכרזים שונים, וכולם תוצאה של התנהלות ה"גורם האנושי".

יובהר כי אני מאמין בלב שלם, שכל הפעולות שבוצעו ע"י מי מהעובדים שלקחו חלק בכל השלבים של הפרויקטים, ובכלל זה בשלבי המכרזים, נעשו מתוך כוונה לעשות את הנכון, ואת הטוב ביותר עבור המועצה, אלא שלא מספיקה כוונה טובה, ויש לשאוף לביצוע מושלם.

ממצאי הביקורת מחייבים את המועצה לפעול מהר לבירור מעמיק, ללימוד הלקחים, ולתיקון הליקויים. הנושא הרגיש והחשוב הזה צריך שיתנהל נכון, מוקפד ומדויק לאורך זמן.

מתוך ההתייחסות הכללית לממצאי הדו"ח, שניתנה ע"י יועמ"ש המועצה, מהנדס המועצה ומנכ"ל המועצה, עולה שיש הבנה לחומרת הדו"ח, ולחשיבות שצריכה להינתן להסדרת הנושא.

אני מודה למבקר המועצה על עבודת הביקורת, המורכבת והיסודית שסקרה לעומק את הנושא. הביקורת מנוסחת באופן מכבד וברור, ומאפשרת לכל המתעניין להבין את מהות הליקויים, ואת החשיבות שבהסדרתם.

סיכום – דו"ח מבקר המועצה – מועדון אבשלום 2022, כפי שהועבר אלי – מאושר.

בברכה, גדי ירקוני

ראש המועצה אזורית אשכול



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף

תוכן עניינים

2.....	מכרז 07/2019 - רקע כללי והשתלשלות אירועים
3.....	עבודת הביקורת
4-5	תקציר מנהלים
6-21	ממצאי הביקורת
6-10	פרק 1- עמידה בתנאי סף
10-12	פרק 2- הגדלת הוצאות מעבר לאמור בחוזה
12-14	פרק 3- הגדלת החוזה לטובת בניית ממ"מ
15-20	פרק 4- התקשרויות עם חברת ח.ב. זוהר באמצעות שמעון מארק
21.....	התייחסויות כלליות לממצאי הביקורת
22-113	נספחים

רקע כללי והשתלשלות אירועים

בחודש פברואר 2019 פרסמה המועצה מכרז פומבי מספר 07/2019 להקמת מועדון בישוב אבשלום (להלן: "המועדון"). למכרז ניגשו ארבעה קבלנים מציעים ובתאריך 28.03.2019 נבחרה על ידי ועדת המכרזים חברת שמעון מארק בנייה ושיפוצים בע"מ, שהציעה את ההצעה הזולה ביותר בסך 1,431,989 ₪ כולל מע"מ¹. בתאריך 29.04.2019 נחתם חוזה עבודה מול הקבלן הזוכה, הכולל את המפרט, התכניות, כתב הכמויות וכו'². תוך כדי עבודות הקמת המועדון, אושרו על ידי אגף הנדסה הגדלות לחלק מפרטי החוזה בסכום כולל בסך 65,222 ₪ כולל מע"מ³. כמו כן, אושרה בחודש יוני 2020 הוספת פרטים חדשים לחוזה בסכום משוער של 165,000 ₪⁴; בסופו של דבר הסתכמו הפרטים החדשים בחוזה לסכום של 152,797 ₪⁵.

בעקבות קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הרווחה לבניית מרחב מוגן מוסדי (ממ"מ) ולאור סיכום מול הישוב אבשלום לפיו הממ"מ יבנה בסמוך למועדון, נתבקש בחודש דצמבר 2020 קבלן המשנה של חברת שמעון מארק בנייה ושיפוצים בע"מ להציע הצעת מחיר לבניית הממ"מ בצמוד למועדון. הצעת המחיר עמדה על סך של 298,439 ₪ כולל מע"מ⁶. לבקשת אגף הנדסה, ניתנה בתאריך 24.03.2021 חוות דעת מאת היועץ המשפטי של המועצה⁷, לפיה ניתן להגדיל את הוצאות המועצה במסגרת החוזה הקיים מול הקבלן אם תקבע מליאת המועצה כי עריכת מכרז לצורך בניית הממ"מ לא תביא תועלת למועצה.

בישיבת מליאת המועצה מתאריך 26.04.2021 הועלה הנושא לראשונה לדיון, אולם לאור שאלות חברי המליאה ומפאת מחסור בזמן, נדחה הדיון למועד מאוחר יותר. בישיבת מליאת המועצה מתאריך 24.05.2021 נידון הנושא והתקיימה הצבעה במליאה. לאחר דין ודברים אישרה מליאת המועצה את הגדלת החוזה הקיים מול הקבלן לטובת בניית הממ"מ ברוב קולות של תשעה תומכים מול שבעה נמנעים ומתנגד אחד.

ברקע הדברים, פרסמה המועצה בתאריך 14.03.2021 שני מכרזים לבניית שישה ממ"מים (מכרזים מספר 02/2021 ו-06/2021: שלושה ממ"מים בכל מכרז). בתאריך 06.05.2021 נבחרו זוכים בשני המכרזים על ידי ועדת המכרזים.

בעקבות הנחיית ועדת הביקורת, בוצעה ביקורת בנוגע להליך ניהול מכרז מספר 07/2019 והגדלת החוזה הקיים לטובת בניית הממ"מ. כמו כן, בדקה הביקורת היבטים נוספים בניהול הליכי המכרזים באגף הנדסה.

¹ נספח א, עמוד שני.

² נספח ב

³ נספח ג, סעיף "סה"כ פלוס לחוזה מועדון אבשלום כולל מע"מ".

⁴ נספח ד

⁵ נספח ג, סעיף "סה"כ חריגים מועדון אבשלום כולל מע"מ".

⁶ נספח ה

⁷ נספח ו









מטרת הביקורת







- בחינת הליך קיום מכרז 07/2019 לבניית המועדון באבשלום.
- בחינת הליך אישור הגדלת החוזה לבניית הממ"מ על ידי מליאת המועצה.
- בחינת היבטים נוספים הקשורים בניהול הליכי מכרזים באגף ההנדסה.

פעולות שבוצעו במהלך הביקורת

- איסוף מסמכים ופרוטוקולים מוועדת מכרזים, חברי מליאה, אגף הכספים (גזברות), אגף רכש ואגף הנדסה.
- קיום שיחות עם כלל הגורמים הרלוונטיים באגף הנדסה ובוועדת המכרזים, לבחינת הנושא הנבדק, וכן ביצוע בירורים מול הקבלנים הרלוונטיים.
- קיום בירורים עם גורמים משפטיים ועם גורמים מקצועיים בתחומי ההנדסה ורישום קבלנים, כמו גם ביצוע בירורים מול בעלי תפקידים בוועדות לתכנון ובניה.

תקציר מנהלים

נושא	ממצא	פירוט	המלצות	הערות
עמידה בתנאי סף	 <p>הקבלן הזוכה במכרז לא עמד בתנאי הסף חלק בדו"ח: פרק 1-א</p>	<p>החברה הזוכה לא הייתה בעלת סיווג קבלני מתאים והציגה רישיון של חברה אחרת בבעלות אותו גורם.</p>	<p>מדובר בתנאי סף בסיסי; על אגף הנדסה להקפיד על בדיקת כל מסמכי המכרז. כמו כן, מומלץ לבצע בדיקה בפנקס הקבלנים.</p>	<p>בפועל, זכה במכרז קבלן שלא עמד בתנאי הסף. ההמלצות אומצו על ידי אגף הנדסה.</p>
	 <p>אובדן סיווג קבלני מתאים במהלך הקמת המועדון חלק בדו"ח: פרק 1-א</p>	<p>גם החברה האחרת איבדה את הסיווג הקבלני המתאים לביצוע העבודה במהלך הקמת המועדון.</p>	<p>קביעת חובת עדכון על אובדן סיווג בחוזה; חיוב העסקת קבלן משנה בעל סיווג מתאים והטלת סנקציות כלכליות בגין אי דיווח על אובדן הסיווג הקבלני.</p>	<p>ההמלצות מקובלות על אגף הנדסה ויועמ"ש המועצה.</p>
	 <p>העסקת קבלן משנה חלק בדו"ח: פרק 1-ב</p>	<p>אגף הנדסה אישר העסקת קבלן משנה, על אף שהיה ידוע שהוא למעשה קבלן "ראשי" ואינו קבלן רשום כלל.</p>	<p>כאשר הדבר ידוע מראש- יש לפסול קבלני משנה שהם מציעים בפועל. לכל הפחות, יש לעדכן את ועדת המכרזים.</p>	<p>ראה הסבר מפורט בפרק 1-ב וגם בפרק 4 לדו"ח זה.</p>
הגדלת הוצאות במסגרת חוזה קיים	 <p>הגדלת פרטי חוזה קיימים חלק בדו"ח: פרק 2-א</p>	<p>פרטי חוזה קיימים עודכנו כדין ועד למקסימום 50% מהסכום המקורי.</p>		
	 <p>הגדלת הוצאות באמצעות הוספת פרטים לחוזה חלק בדו"ח: פרק 2-ב</p>	<p>עד להקמת הממ"מ, ההגדלות שנעשו באמצעות הוספת פרטים חדשים לחוזה בוצעו כדין ולא חרגו מ-25% מסך ההוצאות.</p>		
הגדלת הוצאות לטובת בניית ממ"מ	 <p>החלטת אגף הנדסה על הגדלת החוזה במקום יציאה למכרז חלק בדו"ח: פרק 3-ב</p>	<p>ממצאי הביקורת מעלים כי הגם שפרסמה המועצה מכרזים לבניית ממ"מים בשטחה, הוחלט באגף הנדסה שלא לבצע את בניית הממ"מ באבשלוס באמצעות מכרז.</p>	<p>ככלל, יש להעדיף פרסום מכרז על פני כל התקשרות אחרת, אלא במקרים חריגים מאוד ובאישור מליאת המועצה.</p>	<p>הממצאים ולוחות הזמנים מפורטים בדו"ח הביקורת.</p>
	 <p>אישור הגדלת ההוצאות במליאה חלק בדו"ח: פרק 3-א</p>	<p>בהתאם לחוות דעתו של יועמ"ש המועצה, אישרה מליאת המועצה ברוב קולות את הגדלת הוצאות המועצה לטובת בניית ממ"מ.</p>		
	 <p>מסירת מידע חלקי לחברי המליאה חלק בדו"ח: פרק 3-ב</p>	<p>לחברי המליאה נמסרה חוות דעתו של יועמ"ש המועצה ותחשיב הגדלת ההוצאות בלבד, מבלי שנמסר להם מידע על מכרזים דומים שפורסמו בסמוך למועד האישור וההצעות שנתקבלו במסגרת מכרזים אלה.</p>	<p>בטרם קבלת החלטות, ודאי כאלו המביאות להוצאה כספית ניכרת, ראוי להביא בפני המליאה את כלל המידע הרלוונטי לצורך קבלת החלטות מושכלות ומבוססות נתונים.</p>	

הערות	המלצות	פירוט	ממצא		נושא
	יש להפסיק לאלתר קיומו של מנגנון זה, תוך פסילת "קבלני משנה" שאינם קבלנים רשומים ויידוע ועדת המכרזים כאשר הדברים ידועים מראש.	חברת ח.ב. זוהר, שאיננה קבלן רשום, ניגשת למכרזים במועצה באמצעות חברות בבעלות שמעון מארק- גיסו של בעלי החברה; מנגנון זה מוכר לאגף ההנדסה. כמו כן, אחוזי הזכייה במכרזים של חברות אלה- חריגים.	מנגנון התקשרות עם חברה שאיננה קבלן רשום חלק בדו"ח: פרק 4		קיום התקשרויות עם חברת ח.ב. זוהר באמצעות הקבלן שמעון מארק
	ביצוע בדיקות מעמיקות יותר על ידי ועדת המכרזים; קיום בירור מול העובד האחראי למכרז.	פסילת קבלן בגין היעדר סיווג קבלני מתאים ובחירת שמעון מארק שגם הוא אינו בעל סיווג קבלני מתאים, תוך פגיעה בעקרון השוויון.	מכרז זוטא ה-15/20 חלק בדו"ח: פרק 4-א		
	ראה המלצת הביקורת בנוגע לפרק 1-ב.	פסילת ח.ב. זוהר בהיעדר ניסיון, אך אישורו כקבלן מבצע בפועל.	מכרז זוטא ה-06/21 חלק בדו"ח: פרק 4-ב		
	ביצוע בדיקות מעמיקות יותר על ידי ועדת המכרזים; קיום בירור מול העובד האחראי למכרז.	בחירה בשמעון מארק שהצעתו איננה הזולה ביותר, תוך פגיעה בעקרון השוויון וביצוע בדיקה חשבונאית לקויה.	מכרז זוטא ה-14/19 חלק בדו"ח: פרק 4-ג		
	ביצוע בדיקות מעמיקות יותר על ידי ועדת המכרזים; קיום בירור מול העובד האחראי למכרז.	חתימת חוזה בסכום גבוה מההצעה, תוך ביצוע בדיקה חשבונאית לקויה; הגדלת חוזה באמצעות הוספת פרטים ללא אישור מליאה ובניגוד לדין.	מכרז זוטא ה-20/19 חלק בדו"ח: פרק 4-ד		
ועדת המכרזים קבעה שורת נהלים שאמורים להביא לשיפור משמעותי.	ביצוע בדיקות עומק באופן מדגמי, ודאי כאשר בדיקת גורמי המקצוע מביאה לשינוי ההחלטה המקורית.	ניכר כי ועדת המכרזים נסמכת על חוות דעתם של גורמי המקצוע באופן אוטומטי. בכך אין פסול בדרך כלל, אולם לוועדה קיימת אחריות על ניהול המכרזים באופן הוגן; ממצאי הביקורת מעידים כי על הוועדה לגלות יתר ערנות.	הסתמכות על גורמי המקצוע באופן אוטומטי חלק בדו"ח: פרק 4		אחריות ועדת המכרזים

להלן ממצאי הביקורת:

1. עמידה בתנאי סף**א. סיווג קבלנים:**

חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 (להלן: "החוק"), קובע כי עבודות הנדסה בנאיות בהיקף כספי מסוים או מסוג מסוים חייבות להתבצע רק בידי קבלן רשום. החוק מחייב רישום בפנקס הקבלנים הן לקבלנים בענפים מרכזיים כגון קבלני תשתיות או שלד, והן לקבלנים בענפי משנה כגון אינסטלציה, חשמל, קבלני איטום או שיפוצים, וזאת לצורכי פיקוח ובקרה כמו גם הטלת סנקציות על קבלנים שלא יעמדו בהוראות החוק. נוסף על כך, קבלנים המעוניינים לעבוד עבור חברה קבלנית נדרשים להציג רישיון קבלן לצורך קבלתם לעבודה. סיווג הקבלנים נועד על מנת להפוך את תחום הבנייה והשיפוצים לאמין ומקצועי יותר, תוך מטרה שבעלי מקצוע רבים ירצו להיות רשומים בפנקס הקבלנים ולקבל באותו הפנקס דירוג וסיווג גבוה.

בתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 (להלן: "התקנות"), נקבעו חמש דרגות סיווג המתייחסות להיקף הכספי המותר לקבלן לבצע בענף שבו הוא רשום באתר אחד (בבנייה למגורים גם בהיקף במ"ר). בכל ענף ישנם חמישה סיווגים, והם קובעים מהו ההיקף הכספי שבו יכול הקבלן לעבוד באתר אחד. סיווג הקבלנים מורכב מאותיות (א' עד ג') וממספרים (1 עד 5).

האותיות מסמלות את הענפים- סוג העבודות שהקבלנים יכולים לבצע; המספרים מסמנים את היקפי הבנייה המותרים מבחינה כספית: 1 הנמוך ביותר ו-5 הגבוה ביותר. למשל, קבלן בסיווג ג'5 הוא קבלן עם יכולת הבנייה הגבוהה ביותר.

הענפים מחולקים למספר קטגוריות המצוינות על ידי אותיות א-ג: ענף הבנייה, ענף תשתיות ופיתוח וענף אינסטלציה. בחברות בסיווג ג'3, ג'4 ו-ג'5 חובה להעסיק לפחות מהנדס אחד שיש לו ניסיון בחברות עם סיווג זהה, ולא מספיקים רק הנדסאים או מנהלי עבודה. קבלן רשום רשאי לבקש את העלאת סיווגו לסיווג הבא במדרג, רק בחלוף שנה מהיום שניתן לו הסיווג הנוכחי, בכפוף לביצוע עבודות מתאימות בהיקף הנדרש. הגדלת הסיווג הקבלני היא הדרגתית, ותלויה בעיקר בניסיון ובוותק שצבר הקבלן הרשום. תחילה הקבלן צריך לנצל את ההיקף הכספי שבו הוא מסווג.

הסיווגים באים להבטיח שכל קבלן בניין יקבל פרויקטים התואמים את ניסיונו ויכולותיו הכלכליות. **קבלן רשאי לבצע עבודות הנדסה בנאיות רק במסגרת הסיווג שאושר לו.**

בנוסח מכרז 07/2019 (להלן: "המכרז"), שהוא חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, נקבעו תנאי הסף להשתתפות במכרז. בין היתר, נקבע כך: "המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969,

קבלן לעבודות בנייה- בענף 100 בסיווג ג-1 ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום⁸. הנה כי כן, רשאי להתמודד במכרז רק קבלן רשום בענף 100, בסיווג ג-1 לפחות.

הקבלן שזכה במכרז הוא חברת שמעון מארק בנייה ושיפוצים בע"מ, שמספר החברה הפרטית (ח"פ) שלה הוא 514912955. בהתאמה, מספר ח"פ זה מצוין בחותמת החברה על כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות, הצעות המחיר ושאר המסמכים הרלוונטיים. ואולם, בדיקת הביקורת בפנקס הקבלנים⁹ העלתה כי חברה זו רשומה בענף 131 (שיפוצים), בסיווג א-1 בלבד וכי אינה רשומה כלל בענף 100, וקל וחומר שאינה מסווגת בסיווג ג-1.

כיצד אם כך נבחר בפועל הקבלן הזוכה במכרז? בבעלות שמעון מארק חברה נוספת בשם "מארק שמעון", שמספר החברה הפרטית (ח"פ) שלה הוא 58863507. לחברה זו היה במועד הגשת המועמדות במכרז את הסיווג המתאים ורישיון הקבלן של חברה זו הוצג בפני אגף ההנדסה¹⁰. הביקורת תציין כי מדובר בשתי ישויות משפטיות נפרדות וכי על אגף הנדסה להקפיד הקפדה יתרה בשימת לב לפרטים אלו, שהם בבסיס הזכות של קבלן להציע את מועמדותו למכרז מלכתחילה. הלכה למעשה, יוצא אפוא שבמכרז זכה קבלן שאינו עומד בתנאי הסף המינימליים והראשוניים ביותר. מציאות זו חושפת את המועצה לתביעות פוטנציאליות מצדם של המציעים הנוספים במכרז ולנוזק כלכלי ותדמיתי בלתי מבוטל. הביקורת ממליצה לאגף הנדסה לבצע בדיקה בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון לגבי כל קבלן שהציע מועמדותו במכרז; מדובר בבדיקה פשוטה באתר אינטרנט ייעודי.

בהתייחסותנו לממצאי הביקורת, קיבל עובד אגף הנדסה האחראי למכרז 07/2019 (להלן: "עובד א'") את הערות הביקורת והסביר כי בשוגג לא הבחין בכך שרישיון הקבלן שהוצג בפניו נשא מספר ח"פ של חברה אחרת בבעלותו של שמעון מארק. הביקורת מקבלת את ההסבר והתרשמה שבמקרה הספציפי הזה מדובר בטעות בתום לב. עוד עולה מהתייחסותנו של עובד א' כי אגף הנדסה אימץ את המלצת הביקורת בנוגע להקפדה הנדרשת בשימת לב לפרטים וכי כבר כיום מיושמת המלצת הביקורת ונערכת בדיקה בפנקס הקבלנים.

בדיקת הביקורת בפנקס הקבלנים העלתה כי גם חברת "מארק שמעון" רשומה כיום בענף 131 (שיפוצים) בלבד, לאחר שאיבדה את זכות רישומה בענף 100 ובסיווג ג-1. בירור מול הגורמים הרלוונטיים באגף הנדסה העלה כי הקבלן לא עדכן את אגף הנדסה בדבר אובדן הסיווג הקבלני הרלוונטי. מקריאת נוסח המכרז וחוזה ההתקשרות עולה כי לא קיימת התייחסות כלשהי בתנאי ההתקשרות למקרה בו קבלן מאבד סיווג רלוונטי תוך כדי ביצוע העבודה. הביקורת ממליצה לערוך סעיף המתייחס לכך בכל המכרזים באגף הנדסה,

⁸ נספח ז

⁹ <https://www.gov.il/apps/moch/rasham/details/33854>

¹⁰ נספח ח

הקובע כי במקרה של אובדן הסיווג המתאים, על הקבלן הזוכה להעסיק קבלן משנה בעל סיווג מתאים. כמו כן, מומלץ לקבוע כי חלה חובה על הקבלן הזוכה לעדכן את אגף ההנדסה בדבר אובדן הסיווג וכן לקבוע מנגנון פיצוי כספי למועצה במקרה בו לא בוצע עדכון בדבר אובדן הסיווג.

אגף הנדסה אישר גם הוא כי יש לנקוט בהליכים כלפי קבלן שאיבד סיווג קבלני ולא יידע את המועצה בכך. עוד הוסיף כי לשיטתו יש לראות באי הדיווח הנדון עילה לפסילת הקבלן שמעון מארק וחברת ח.ב. זוהר במכרזים עתידיים. יועמ"ש המועצה אישר כי סעיף המטיל חובה על קבלן לעדכן אם הסיווג הקבלני שהיה לקבלן - פקע או אבד, וכן סעיף הקובע קנס על הפרת חובה זו, יוכנסו לחוזה ההתקשרות. הביקורת מברכת על קבלת המלצתה.

בהקשר זה, תציין הביקורת כי נכון לחודש אוגוסט 2022 טרם ניתן טופס אישור אכלוס (טופס 4) למועדון ולממ"מ על ידי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מערבי, כאשר אחד המסמכים הנדרשים לצורך קבלת טופס 4 הוא תעודת רישיון הקבלן. בהיעדר סיווג קבלני מתאים, תהתה הביקורת איזה רישיון קבלן יוצג בפני הוועדה המרחבית והאם אובדן הסיווג לא יגרום לעיכוב משמעותי בקבלת טופס 4. **מהתייחסות אגף ההנדסה לנושא זה עולה כי להערכתם לא צפויה בעיה בקבלת טופס 4 בכל הקשור להצגת רישיון הקבלן; הביקורת תעקוב אחר ההתקדמות.**

ב. העסקת קבלני משנה:

בנוסח המכרז, שהוא חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, נקבע כך: "על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהי ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן, למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו"¹¹. כלומר, לאגף ההנדסה הזכות והיכולת לפסול העסקת קבלן משנה מכל סיבה שהיא.

קבלן המשנה שביצע בפועל את עבודות הקמת המועדון הוא חברת "ח.ב. זוהר", שמספר החברה הפרטית (ח"פ) שלה הוא 6195104. בדיקת הביקורת בפנקס הקבלנים העלתה כי לחברה זו לא קיים הסיווג המתאים לביצוע עבודות הקמת המועדון. יתרה מכך, מדובר בחברה שאיננה קבלן רשום בפנקס הקבלנים כלל (במועד ההגשה). כלומר, היא לא מורשית לבצע עבודות הנדסה בנאיות, לרבות עבודות שיפוצים, כקבלן ראשי. מהטעם הזה לבדו לא היה על אגף הנדסה לפסול את העסקת קבלן משנה זה, הגם שאינו מורשה לבצע עבודות מהסוג נשוא מכרז 07/2019 כקבלן ראשי. מי שחייב להיות קבלן רשום לפי תנאי המכרז

¹¹ נספח ט

הוא הקבלן הראשי ולא קבלן המשנה. אם הקבלן הראשי עונה לכל דרישות המכרז, לרבות סיווג קבלנים ורישום בפנקס הקבלנים, רשאי הוא לגייס קבלני משנה לטובת הפרויקט, בכפוף לאישור המזמין; קבלן משנה לא חייב להיות קבלן רשום. ואולם וכפי שיפורט להלן, הביקורת תטען כי במקרה זה קבלן המשנה הוא הלכה למעשה הקבלן הראשי וכי היה על אגף הנדסה להתייחס אליו בהתאם. ובמה דברים אמורים?

בדיקת הביקורת העלתה כי במהלך השנים שולמו תשלומים רבים, בעבור מגוון עבודות בנייה ושיפוצים, לחברת ח.ב. זוהר. עוד התברר כי נציג חברה בכיר (להלן: "נציג ח.ב. זוהר") מוכר לעובדי אגף הנדסה. בכך אין כל פסול, אולם שני עובדי אגף הנדסה שליוו את הליך מכרז 07/2019 אישרו בפני הביקורת כי נציג ח.ב. זוהר עדכן אותם כי בכוונתו "לגשת" למכרז באמצעות הקבלן שמעון מארק. עוד אישרו השניים כי ידוע להם שלחברת ח.ב. זוהר אין את הסיווג המתאים לביצוע עבודות בנייה מהסוג הרלוונטי למכרז וכי מדובר בחברה שאיננה רשומה בספר הקבלנים כלל (באותה העת). כלומר, הגם שהיה ידוע לגורמים הרלוונטיים באגף הנדסה כי מדובר בקבלן "ראשי" שאינו מורשה לבצע את העבודות, הם אישרו את העסקתו כקבלן משנה ואף לא עדכנו את ועדת המכרזים בנוגע להיותו של הקבלן שמעון מארק "צינור" להעסקת חברת ח.ב. זוהר בפועל.

להלן התייחסות עובד א': "מקבל את ההערה ונקפיד הקפדה יתרה בסיווג קבלן המשנה שאמור לבצע את העבודה. במקרה זה, קבלן המשנה ביצע עבודות רבות במשך הרבה שנים והוא השתמש (וגם עבד יחד עם אביו ואחיו, שהיה ידוע שרשום כקבלן 131 סיווג א'1). לפיכך, לא ראיתי פסול בזה כשהוא ניגש למכרז בשם קבלן ראשי "שמעון מארק" וזה מקובל בענף הבנייה והתשתיות. הקבלן לא הצהיר שהוא ניגש, הוא פשוט הגיע לסיווג הקבלנים עם שמו של שמעון מארק וזה לגיטימי ביותר. בדיעבד התברר שלשמעון מארק היו שתי ישויות".

הערת הביקורת: הבדיקה העלתה כי רישיון קבלן הנושא את שמו של אחיו של קבלן המשנה ניתן לראשונה בחודש מאי 2021, וכי מדובר ברישיון בענף 131 בסיווג א-ק בלבד; לא עלה בידי הביקורת לאתר רישיון קבלן בסיווג אחר וכזה לא הוצג בפניה. עוד תעיר הביקורת כי גם נציג ח.ב. זוהר אישר כי הצהיר בפני עובדי אגף הנדסה כי בכוונתו "לגשת" למכרז באמצעות הקבלן שמעון מארק.

אם כן, כפי שהוסבר לביקורת (גם על ידי נציג ח.ב. זוהר עצמו) והובהר מעלה, ברור היה שחברת ח.ב. זוהר היא הלכה למעשה מציע ולא קבלן משנה, ולכן תתייחס הביקורת לעניין קיום הקשר עם נציג ח.ב. זוהר תוך כדי הליך המכרז: סעיף 18א לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, קובע: "לא ינוהל משא ומתן עם משתתף במכרז בטרם נקבע הזוכה במכרז". בתקנות אלו אמנם נקבע כי ניתן להזמין בעל הצעה כדי לברר פרטים במסמכי ההצעה שהגיש ופרטים אחרים הדרושים לה לצורך כל החלטה בהתאם לתקנות, אולם הפסיקה הדגישה כי יש להימנע מלהפוך-מדעת או שלא מדעת- הליך מותר ואף מתחייב של בירור וקבלת הבהרות למשא ומתן אסור לפני ההכרזה על הזוכה.

איסור זה נועד לשמור על שוויון בין המציעים, על הגינותו של הליך המכרז ועל בסיס דרישות זהה לכלל המציעים. עקרון השוויון הוא "נשמת אפו" של המכרז הציבורי, והוא משמש כעקרון-על המורה למועצה לנהוג בשוויון כלפי כל משתתפי המכרז בכל שלביו. קיומו של קשר בין מי מהמציעים ובין הגורמים הרלוונטיים במועצה האחראים למכרז, כולם או חלקם, עלול ליצור מראית עין של משוא פנים והעדפה אסורה, ובמקרים מסוימים הוא אף עלול ליצור משוא פנים של ממש.

הביקורת תדגיש כי פעולות הביקורת שבוצעו לא העלו ממצאים המעידים על קיום משא ומתן אסור עם נציג ח.ב. זוהר בנוגע למכרז זה, אולם כפי שנמסר על ידי נציג ח.ב. זוהר עצמו- התקיימו שיחות בינו לבין עובדי אגף הנדסה בנוגע להיותו "מציע" במכרז באמצעות שמעון מארק. לאור ההיכרות רבת השנים של אגף הנדסה עם נציג ח.ב. זוהר, ממליצה הביקורת- ולו לשם מראית עין בלבד- להימנע להבא מקיום שיחות כלשהן בנוגע למכרז פלוני שאינן לצורך בירור וקבלת הבהרות לאחר הגשת מסמכי המכרז עם מציעים ו/או קבלני משנה.

להלן התייחסות אגף הנדסה, כלשונה: "מקובל בהחלט ונאמר יותר מפעם אחת לעובד האגף לא "לשבת" עם הקבלן/המציע במהלך בדיקת ההצעות ו/או לפני ההגשה". הדברים מדברים בעד עצמם והביקורת שבה ומדגישה את המלצתה לעניין זה.

2. הגדלת הוצאות המועצה מעבר לאמור בחוזה

א. הגדלת הוצאות בפרטי חוזה קיימים:

סעיף 7(3) (א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, קובע: "מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה: (א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים"; כלומר, ניתן להגדיל כל פרט מפרטי החוזה ללא עריכת מכרז, עד לשיעור מחצית מהסכום הנקוב בחוזה לאותו הפרט.

בדיקת הביקורת העלתה כי בפרטי החוזה הקיים בוצע עדכון בשמונה עשר פרטי חוזה, בסכום כולל של 65,222 ₪ כולל מע"מ (לאחר הנחה). להלן טבלה ובה פירוט הסעיפים הקיימים בחוזה שעודכנו במהלך ביצוע הקמת המועדון:

מיליון (+)	סה"כ לאחר שינוי	מחיר	כמות לאחר שינוי	סה"כ	מחיר	כמות חוזה	יח'	תאור הפרט
5,000.00	15,000.00	50	300.00	10,000.00	50	200.00	מ"ק	חפירה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ'
1,700.00	5,700.00	100	57.00	4,000.00	100	40.00	מ"ק	מצע בטון רזון ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת ליסודות בודדים
22.00	3,622.00	10	362.20	3,600.00	10	360.00	מ"ק	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון
3,150.00	21,150.00	1500	14.10	18,000.00	1500	12.00	מ"ק	יסודות בודדים בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) ששטחם מעל 0.5 מ"ר עד 1.5 מ"ר
10,500.00	31,500.00	1500	21.00	21,000.00	1500	14.00	מ"ק	קורות יסוד ב-30 בחתכים שונים (שקיעה "5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע.
240.00	72,240.00	200	361.20	72,000.00	200	360.00	מ"ק	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)
1,180.00	17,180.00	2000	8.59	16,000.00	2000	8.00	מ"ק	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ
4,500.00	13,500.00	2000	6.75	9,000.00	2000	4.50	מ"ק	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) בחתך 20/40 ס"מ
3,480.00	45,480.00	2000	22.74	42,000.00	2000	21.00	מ"ק	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) בחתך מלבני ברובח 20 ס"מ
300.00	19,800.00	300	66.00	19,500.00	300	65.00	מ"ק	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5", חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ
104.20	1,104.20	20	55.21	1,000.00	20	50.00	מ"ק	לוחות פוליסטירן מוקפץ F-15 בעובי 2 ס"מ, להפרדה בין קיר חדש לקיים
24,000.00	72,000.00	8000	9.00	48,000.00	8000	6.00	טון	מטות פלדה עגולות ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון
496.00	5,496.00	100	54.96	5,000.00	100	50.00	מ"ק	איטום קירות בצפיור צמנטי פולימרי חד רכיבי גמיש מסוג "טורוסיל פלקס 100" או ש"ע, בכמות כוללת של 3 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות
300.00	900.00	30	30.00	600.00	30	20.00	מ"ק	צינורות פלסטיים כפופים "כבה מאליו", "פיני" קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר
1,151.00	4,851.00	100	48.51	3,700.00	100	37.00	מ"ק	פירוק פרגולות מקורות עץ לרבות עמודי עץ
900.00	16,740.00	180	93.00	15,840.00	180	88.00	מ"ק	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "דיון מקס" תוצרת חבי "Armstrong" או ש"ע, $aw=0.65$, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זווית בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 40 ש"ח/מ"ר)
880.00	39,160.00	220	178.00	38,280.00	220	174.00	מ"ק	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דוגמת "AMF" דגם "סביון Antaris - A" או ש"ע, $aw=0.95$, אריח במידות 61/61 ס"מ, בעובי 19 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זווית בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 59 ש"ח/מ"ר)
1,400.00	4,550.00	350	13.00	3,150.00	350	9.00	יח'	בלאי עשן אופטי (PVC) (למערכת רגילה)

מהנתונים לעיל עולה כי כל פרטי החוזה שבוצע בהם עדכון, עודכנו בשיעור שאינו עולה על מחצית מהסכום המקורי כפי שנכתב בחוזה ההתקשרות. לכן, כל הגדלות הוצאות בפרטי החוזה הקיימים בוצעו באופן תקין.

ב. הגדלת הוצאות על ידי הוספת פרטים לחוזה:

סעיף 7(3) (ב) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, קובע: "מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה: (ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת הוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת"; כלומר, ניתן להגדיל את הוצאות המועצה על ידי הוספת פרטים חדשים לחוזה עד לסכום שאינו עולה על רבע מסך החוזה.

להלן טבלה ובה פירוט הסעיפים שהתווספו לחוזה המקורי במהלך ביצוע הקמת המועדון:

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור
1350	75	18.00	שי"ע	פועל פשוט לפי תיאור בסעיף א' פרק חריגים (מחיר לשי"ע)
1350	75	18.00	שי"ע	פועל פשוט לפי תיאור בסעיף ב' פרק חריגים (מחיר לשי"ע)
720.00	75	9.60	מ"ר	עבודות חציבה לפי תיאור בסעיף ג' פרק חריגים (מחיר לפי מ"ר)
1350	75	18.00	שי"ע	פועל בניין לפי תיאור בסעיף ד' פרק חריגים (מחיר לשי"ע)
2025	2250	1.00	יח'	דלת דו כנפית, פתיחה צירית 100/210 ראה פירוט סעיף ד'
1350	75	18.00	שי"ע	פועל בניין לפי תיאור בסעיף ד' פרק חריגים (מחיר לשי"ע)
1350	75	18.00	שי"ע	פועל בניין לפי תיאור בסעיף ה' פרק חריגים (מחיר לשי"ע)
675	75	9.00	שי"ע	פועל בניין לפי תיאור בסעיף ו' פרק חריגים (מחיר לשי"ע)
15723	15723	1.00	קומפ	תוספות ליציאת תקרת בטון בעובי 35 ס"מ
1850	1850	1.00	י"ע	מחפרון זעיר ראה פירוט בסעיף ח' (מחיר לפי י"ע)
75	75	1.00	שי"ע	פועל בניין לפי תיאור בסעיף ח' פרק חריגים (מחיר לשי"ע)
75	75	1.00	שי"ע	פועל בניין לפי תיאור בסעיף ט' פרק חריגים (מחיר לשי"ע)
2500	25	100.00	מ'	כבלי נחושת בחתך 2.5*5 ממ"ר קבועים למבנה - פירוט בסעיף ט'
1750	25	70.00	מ'	התקנת כבל נחושת בחתך 50*4 ממ"ר - ראה פירוט סעיף ט'
1050	15	70.00	מ'	צינורות פלסטיים גמישים בקוטר 20 ממ"ר - ראה פירוט סעיף ט'
2268	8.1	280.00	מ'	התקנת כבל נחושת בחתך 2.5*5 ממ"ר - ראה פירוט סעיף י'
3600	100	36.00	שי"ע	חשמלאי מוסמך - ראה פירוט סעיף י'
1,060.00	5.3	200.00	מ'	התקנת כבל נחושת בחתך 1.5*5 ממ"ר - ראה פירוט סעיף י'
2,475.00	1500	1.65	מ"ק	קורות יסוד ב-30 בחתכים שונים (שקיעה י"5, חשיפה 4-2) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע.
88,000.00	8000	11.00	טון	תוספת למוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון
130,596.00				סה"כ חריגים ללא מע"מ
22,201.32				מע"מ 17%
152,797.32				סה"כ חריגים כולל מע"מ

מהנתונים לעיל עולה כי לחוזה המקורי התווספו עשרים פרטים חדשים (פרט להקמת הממ"מ), בסכום כולל של 152,797 ₪ כולל מע"מ. סכום זה אינו עולה על רבע מסך ההוצאות בחוזה המקורי (1,431,989 ₪). לכן, הגדלת ההוצאות על ידי הוספת פרטים חדשים לחוזה, עד לבקשה להגדלה עבור בניית הממ"מ, בוצעה באופן תקין.

3. הגדלת החוזה לטובת בניית ממ"מ

א. אישור מליאת המועצה:

כאמור, בעקבות קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הרווחה לבניית מרחב מוגן מוסדי (ממ"מ) ולאור סיכום מול הישוב אבשלום לפיו הממ"מ יבנה בסמוך למועדון, נתבקש בחודש דצמבר 2020 נציג ח.ב. זוהר להציע הצעת מחיר לבניית הממ"מ בצמוד למועדון. הצעת המחיר (חתומה על ידי הקבלן הראשי) עמדה על סך של 298,439 ₪ כולל מע"מ ויחד עם ההגדלות שבוצעו על ידי הוספת פרטים חדשים לחוזה בסך 152,797 ₪ מדובר בהגדלה כוללת בסך 451,236 ₪, המהווה 31.5% מסך ההוצאות בחוזה המקורי. לבקשת אגף הנדסה, ניתנה בתאריך 24.03.2021 חוות דעת מאת היועץ המשפטי של המועצה, לפיה ניתן להגדיל את הוצאות המועצה במסגרת החוזה הקיים מול הקבלן אם תקבע מליאת המועצה כי עריכת מכרז לצורך בניית הממ"מ לא תביא תועלת למועצה. את חוות דעתו מבסס היועץ המשפטי באמצעות סעיף 3(7) (ב) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות),

התשי"ח-1958, הקובע: "מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה: (ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת";

צדק היועץ המשפטי בקביעתו זו ואכן הובא הנושא לפתחה של מליאת המועצה ובישיבת מליאת המועצה מתאריך 26.04.2021 הועלה הנושא לראשונה לדיון; הנושא הועלה כלאחר יד בשלהי הישיבה ומקריאת תמלול הישיבה¹² אף עולה כי רוב חברי המליאה כבר לא נכחו בדיון. רק לאור הערות חברי המליאה בנוגע למחסור בהסברים מניחים את הדעת, נדחה הדיון למועד מאוחר יותר. בישיבת מליאת המועצה מתאריך 24.05.2021 נידון הנושא והתקיימה הצבעה במליאה. לאחר דין ודברים אישרה מליאת המועצה את הגדלת החוזה הקיים מול הקבלן לטובת בניית הממ"מ ברוב קולות של תשעה תומכים מול שבעה נמנעים ומתנגד אחד.

ב. מסירת מידע לחברי המליאה לצורך קבלת החלטה:

הנה כי כן, הרי שכפי חוות דעתו של היועץ המשפטי, קבעה מליאת המועצה כי עריכת מכרז לא תביא תועלת. ואולם, מקריאת תמלול ישיבת המועצה מתאריך 24.05.2021¹³, עולה כי לחברי המליאה נמסרו רק חוות דעתו של היועץ המשפטי ותחשיב הגדלת העלויות שבוצע על ידי עובד אגף הנדסה ובצירוף הסבר לקוני בדבר היותו של הקבלן כבר בשטח¹⁴. הא ותו לא. כך למשל, לא הוצגה בפני חברי המליאה העובדה שבתאריך 14.03.2021 פרסמה המועצה שני מכרזים לבניית שישה ממ"מים (מכרזים מספר 02/2021 ו-06/2021: שלושה ממ"מים בכל מכרז) ובתאריך 06.05.2021 נבחרו זוכים בשני המכרזים על ידי ועדת המכרזים. למעלה מן הצורך, תציין הביקורת שוב כי אגף הנדסה פנה בבקשה לקבלת הצעת מחיר מחברת ח.ב. זוהר לטובת בניית הממ"מ כבר בחודש דצמבר 2020 והצעת המחיר נמסרה בחודש ינואר 2021¹⁵; שני המכרזים בנוגע לבניית ששת הממ"מים פורסמו בחודש מרץ 2021, למעלה מחודשיים טרם אישרה מליאת המועצה את הגדלת החוזה הקיים לטובת בניית הממ"מ בישוב אבשלום. כלומר, כבר בחודש מרץ 2021 (לכל המאוחר) התקבלה החלטה מודעת של הגורמים הרלוונטיים באגף הנדסה שהממ"מ בישוב אבשלום יבנה שלא באמצעות מכרז, אלא באמצעות הגדלת החוזה מול הקבלן הזוכה במכרז 07/2019, שכן אם לא כך- היו מצרפים אותו לאחד המכרזים שפורסמו באותו היום.

להלן התייחסות עובד א': "כפי שציינה הביקורת, הבקשה להצעת מחיר לממ"מ הייתה כבר בחודש דצמבר 2020- הרבה לפני שעלה נושא הממ"מים הנוספים. הקבלן היה בשטח

¹² נספח י

¹³ נספח י"א

¹⁴ נספח ו

¹⁵ כך לדברי נציג ח.ב. זוהר.

במהלך הבנייה ונושא בניית הממ"מ היה כבר על הפרק הרבה זמן לפני פרסום המכרזים הנוספים וזו הייתה בזמנו האפשרות הכי טובה". (הערת הביקורת: ובכל זאת, חוות דעתו של היועץ המשפטי ניתנה לבקשת אגף הנדסה בתאריך 24.03.2021, בסמוך ולאחר שפורסמו המכרזים הנוספים). "מה עוד, שלא היינו מכניסים קבלן אחר בשטח שעובד בו קבלן קיים". (הערת הביקורת: כלומר, מעולם לא הייתה כוונה לבצע את בניית הממ"מ בצמוד למועדון במסגרת מכרז וחלופה זו כלל לא נבחנה).

הביקורת בחנה גם את שני המכרזים וכן את הנתונים לגבי כל ששת הממ"מים שנבנו במסגרתם. מבין ששת הממ"מים שנבנו, זה שנבנה בקיבוץ אורים זהה בגודלו לממ"מ שנבנה כתוספת לחוזה בישוב אבשלום¹⁶. ממ"מ זה נבנה בנסגרת מכרז 02/2021 והצעת המחיר שנתן המציע הזוכה במכרז לגביו עמדה על סך של 274,950 ₪¹⁷, הנמוכה מהצעתו של נציג ח.ב. זוהר (298,439 ₪). כל המידע הזה לא הובא כלל בפני חברי המליאה.

יתכן כי לו הייתה מוצגת למליאה התמונה במלואה, הייתה מתקבלת החלטה אחרת; יתכן גם שהייתה מתקבלת אותה ההחלטה שהתקבלה, אך תוך בחינת כלל ההיבטים וההשלכות וודאי תוך נוחות דעתם של כלל חברי המליאה. לכן, הביקורת ממליצה להקפיד לשקף לחברי המליאה את כלל השיקולים, ההיבטים והחלופות הקיימות בנוגע לנושא פלוני על מנת שתהיה בידם היכולת לקבל החלטות מושכלות המבוססות על כלל ההערכות הרלוונטיות.

התייחסות עובד א': "אכן היה צורך להביא את עובדת קיום המכרזים האחרים לפני המליאה. במקרה הנוכחי המידע שקיבלתי על קיום המכרזים האחרים הוא שכל ששת הממ"מים יצאו בשיטה של תכנון וביצוע מה שהפך אותם ללא רלוונטיים למקרה שלנו שהיה מכרז ביצוע ולא "תכנון וביצוע". בדיעבד היה עלי לבדוק בעצמי את אופי המכרזים ולא להסתפק במידע ממנהל הפרויקט". הערת הביקורת: יש לחדד כי אחד המכרזים הנוגעים לבניית הממ"מ היה מכרז "ביצוע". הדברים מחזקים את סברת הביקורת לפיה התקבלה מראש החלטה על הגדלת החוזה הקיים במקום יציאה למכרז.

התייחסות מנכ"ל המועצה: "הצגה מלאה, ברורה ושקופה של כל הנתונים הידועים, לחברי המליאה בדיוני המליאה הינה תנאי לקבלת החלטות במליאה. הצגות חלקיות ו/או נתונים ידועים שאינם נמסרים בדיון, יש בהם כדי לגרום לקבלת החלטות שגויות. כל הנדרש להיעשות כדי לשולחן דיוני המליאה יגיעו כל הנתונים הידועים, ייעשה במסגרות הפנימיות של המועצה".

¹⁶ כך על פי כתבי הכמויות והסבר עובד אגף הנדסה האחראי למכרזים 02/2021 ו-06/2021.

¹⁷ נספח י"ב

4. סיום התקשרויות עם חברת ח.ב. זוהר באמצעות הקבלן שמעון מארק

סעיף 89 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) קובע: "לא תתקשר מועצה בחוזה להעברת מקרקעין או טובין או לביצוע עבודה, אלא על פי הוראות התוספת השנייה". בתוספת השנייה לצו, "הוראות בדבר מכרזים וקבלת הצעות", נקבעו הכללים לביצוע המכרז ולניהולו וכן נקבעו התנאים לפטור ממכרז ולקיום מכרז שאינו פומבי (זוטא).

ההסדרים שנקבעו בפסיקה מאזנים בין הצורך לפעול ביעילות ובאפקטיביות, ובכלל זה הצורך להשיג את התוצאה המיטבית בביצוע עבודות ובאספקת שירותים לרווחת התושבים, הן מבחינת מחיר והן מבחינת איכות הביצוע, ובין החובה להקצות את משאבי הרשות המקומית בשוויוניות.

מבחינה ציבורית, דיני המכרזים אמורים להגשים את עקרון השוויון באמצעות מתן הזדמנות שווה לכלל המציעים, בכוח ובפועל. מבחינה כלכלית מבטאים דיני המכרזים את השאיפה לנהוג בכספי הציבור באופן יעיל וחסכוני, תוך השגת מירב היתרונות למזמין המכרז.

על הרשות המקומית חלה חובה לנהל את התקשרויותיה באופן שיש בו מתן סיכוי שווה ויחס זהה והוגן לכל מועמד מתאים, והדרך המרכזית לשמירה על עיקרון זה היא עריכת מכרז על מנת לקבוע את זהותו של נותן השירות שעמו תתקשר הרשות. עיקרון זה צריך להיות נר לרגלי הרשות, גם מקום שבו המחוקק אינו מחייבה במכרז פורמאלי.

לאור הדברים שעלו במסגרת ביצוע הביקורת ומפורטים בפרק 1 לדו"ח זה, בנוגע להיכרות נציג ח.ב. זוהר עם גורמים באגף הנדסה, פנתה הביקורת לנציג ח.ב. זוהר וקיבלה את המידע הבא: עד לחודש מאי 2021 חברת ח.ב. זוהר לא הייתה קבלן רשום ולא היה ברשותה סיווג מתאים להשתתף בכל מכרז בו אחד מתנאי הסף מחייב סיווג קבלני כלשהו. החל מחודש מאי 2021 החברה רשומה בענף 131 (שיפוצים) בסיווג א-ק. אף על פי כן, חברת ח.ב. זוהר עסקה ועוסקת בביצוע פרויקטים שונים לטובת המועצה, הן בתחומי השיפוצים והן בתחומי הבנייה. למעשה, חברת ח.ב. זוהר "ניגשת" למכרזים במועצה באמצעות החברות "שמעון מארק בנייה ושיפוצים בע"מ" ו-"מארק שמעון", שהן בבעלות גיסו של נציג ח.ב. זוהר. כשאחת החברות הנ"ל זוכה במכרז, מועסקת חברת ח.ב. זוהר כ"קבלן משנה" וכך מתאפשר לחברה שאין ברשותה סיווג קבלני כלשהו או סיווג נמוך מהנדרש לבצע פרויקטים בתחומי השיפוצים והבנייה במועצה. **מהמידע שנמסר לביקורת עולה כי המנגנון הזה ידוע ומוכר לגורמים הרלוונטיים באגף הנדסה.** נוסף על כך, בדיקה שביצעה הביקורת בפרוטוקול ישיבות ועדת המכרזים העלתה כי בין השנים 2018 ל-2021 הגיש הקבלן שמעון מארק הצעות ב-14 מכרזים וזכה ב-10 מתוכם (כולל מכרז 07/2019). לאור זאת, בחנה הביקורת את עשרת המכרזים בהם זכה הקבלן שמעון מארק והעלתה כי:

1. בכל המכרזים בהם זכה הקבלן שמעון מארק, העבודה בפועל בוצעה על ידי חברת ח.ב. זוהר כ"קבלן משנה".

2. בסיורי הקבלנים שנערכו בנוגע למכרזים בהם השתתף הקבלן שמעון מארק, השתתף לרוב נציג ח.ב. זוהר כנציג מטעמו של שמעון מארק.
3. כמו כן, עלו הממצאים הבאים:

א. מכרז זוטא ה-15/2020:

בנוסח מכרז זוטא מספר ה-15/2020 נקבע בתנאי הסף כך: "המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, כקבלן לעבודות בנייה- בענף 100 בסיווג ג-1". בישיבת ועדת המכרזים שהתקיימה בתאריך 28.01.2021 הוכרז הקבלן א.ג. חשמל ובניין כזוכה במכרז משהצעתו היא הזולה ביותר, בכפוף לבדיקת ההצעה ולהתאמתה לדרישות המכרז; בישיבת ועדת המכרזים שהתקיימה בתאריך 18.02.2021 בוטלה זכייתו של הקבלן א.ג. חשמל ובניין משום שהתברר כי אין ברשותו את הסיווג הקבלני הדרוש ובמקומו הוכרז כזוכה הקבלן שמעון מארק. ואולם, בדיקת מסמכי המכרז שהוגשו על ידי הקבלן שמעון מארק העלתה כי גם ברשותו לא היה קיים הסיווג הקבלני הדרוש, אלא רישום בענף 131 (שיפוצים) בסיווג א-181. מיותר לציין כי העבודה התבצעה בפועל על ידי חברת ח.ב. זוהר. כלומר, נפסל מציע במכרז בגין היעדר סיווג קבלני מתאים, אך תחתיו נבחר קבלן שגם הוא אינו בעל סיווג קבלני מתאים והעבודה התבצעה על ידי חברה שאיננה קבלן רשום כלל.

בהתייחסותו של עובד אגף הנדסה האחראי למכרז זה (להלן: "עובד ב"): הוא מאשר את ממצאי הביקורת וטוען כי מדובר בטעות שנעשתה בתום לב. בנוסף הוא מסביר כי בדיעבד יתכן ובמכרז זה היה עליו לדרוש סיווג קבלני נמוך יותר כתנאי סף.

ב. מכרז זוטא ה-6/2021:

בנוסח מכרז זוטא מספר ה-6/2021 נקבע בתנאי הסף כך: "המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, כקבלן לעבודות בנייה- בענף 100 בסיווג ג-1 ו/או ענף 131 סיווג א-1 ... על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות ... בפרויקטים בהיקפים של 300,000 ₪ ומעלה". בישיבת ועדת המכרזים שהתקיימה בתאריך 27.05.2021 נפסל הקבלן ח.ב. זוהר על אף שהציע את ההצעה הזולה ביותר "מכיוון שאין לו ניסיון כנדרש במכרז" ובמקומו הוכרז כזוכה הקבלן שמעון מארק. הביקורת תציין כי לקבלן ח.ב. זוהר גם לא היה את הסיווג הקבלני המתאים ורישיון הקבלן שצירף למסמכי המכרז (הוצא בחודש מאי 2021) הוא בענף 131 בסיווג א-ק, הנמוך מהסיווג שנקבע כתנאי סף במכרז¹⁸. גם במקרה זה העבודה התבצעה בפועל על ידי חברת ח.ב. זוהר; הביקורת תוהה כיצד נפסל מציע במכרז "מכיוון שאין לו ניסיון כנדרש במכרז" אך הוא מאושר על ידי אגף הנדסה לביצוע העבודה בפועל כ"קבלן משנה".

¹⁸ כל המסמכים הרלוונטיים בנספח י"ג

¹⁹ כל המסמכים הרלוונטיים בנספח י"ד

התייחסות עובד אגף הנדסה האחראי למכרז (עובד א'): "אכן במכרז זה תהיתי מדוע הגיש אותו קבלן משנה (נציג ח.ב. זוהר) שתי הצעות כשהאחת נמוכה מהשנייה. הפסילה של הצעת ח.ב. זוהר הייתה נכונה ובמקום משום שרישומו כקבלן רשום הייתה בסמוך למועד המכרז ולא היה בידו להציג ניסיון לעבודה המבוטאת בחשבונות ו/או חוזים לעבודות שביצע. יחד עם זאת, הייתי צריך להיות ער לעובדה שאותו מגיש ההצעה (נציג ח.ב. זוהר) הינו זה שיבצע בפועל את העבודה וזה היה תקין מצידו להגיש הצעה גבוהה יותר עם הקבלן שמעון מארק. ייתכן והיה עונה לנו שבגלל שהוא משתמש בשמו של קבלן אחר, הקבלן הראשי גוזר קופון מהעובדה שמשתמשים בשמו. לסיכום, ייתכן והנושא היה צריך לעלות בדיון בוועדת המכרזים". הערת הביקורת: הדברים ממחישים באופן שאינו משתמע לשתי פנים את מנגנון ההתקשרות עם חברת ח.ב. זוהר, כפי המתואר בפירוט בדו"ח זה.

ג. מכרז זוטא ח-14/2019:

בישיבת ועדת המכרזים שהתקיימה בתאריך 13.06.2019 נבחר כזוכה הקבלן שמעון מארק, שהצעתו עמדה על סך של 84,900 ₪ לפני מע"מ, בכפוף לבדיקת עמידה בתנאי המכרז ובדיקה חשבונאית. בדיקת הביקורת את הצעת המחיר המקורית שהגיש שמעון מארק העלתה כי הצעתו המקורית בפועל עמדה על סך של 99,900 ₪ לפני מע"מ; זאת לעומת ההצעה הבאה בסך 88,473 ₪. הטעות בחישוב מקורה תחילה בכך שסכום כל הפרטים בהצעת המחיר כפי שהם כתובים הוא 86,400 ₪ ולא 84,900 ₪. שנית, בסיכום סעיפים בנושא "מתקני חשמל" נכתב בטעות 1,500 ולא 15,000 כפי הסכום הנכון. בהקשר זה יש לציין כי הגורם שערך את הבדיקה החשבונאית תיקן בכתב ידו וכתב ליד המספר 1,500 את המספר 15,000. כלומר, היה ברור למבצע הבדיקה כי הצעתו של שמעון מארק גבוהה יותר משמעותית מזו שהוצגה בפני ועדת המכרזים. ואולם, בתאריך 17.06.2019 אושרה זכייתו של שמעון מארק במכרז באמצעות חתימת יו"ר ועדת המכרזים על גבי מכתב בו הוסבר כי לאחר בדיקה חשבונאית הצעתו של שמעון מארק היא הזולה ביותר²⁰. הביקורת מדגישה כי הלכה למעשה נבחר במכרז זוכה שהציע הצעה גבוהה יותר, תוך פגיעה בעקרון השוויון וגרימת עוול כלכלי למציע שהציע ההצעה הזולה ביותר בפועל.

עוד בהקשר זה תציין הביקורת כי במכרז 02/2020 העלתה הבדיקה החשבונאית כי בפועל הצעתו של שמעון מארק היא הזולה ביותר, על אף שמלכתחילה ובעקבות טעות נראה היה שקיימות הצעות זולות מזו שהציע²¹. בדיקת הצעות המחיר המקוריות העלתה כי אכן הייתה טעות בהצעתו של שמעון מארק (באחד הסעיפים נכתב המספר 4,000 במקום 400) ובמקרה זה הצעתו אכן הייתה הזולה יותר. כלומר, לבדיקה החשבונאית משמעות מכרעת בקביעת הזוכה במכרז. ראוי היה שכפי שהבדיקה החשבונאית במכרז 02/2020 הביאה

²⁰ כל המסמכים הרלוונטיים בנספח ט"ו

²¹ כל המסמכים הרלוונטיים בנספח ט"ז

לזכייתו של שמעון מארק, כך גם בדיקה זו צריכה הייתה להביא לאי זכייתו במכרז זוטא ה-14/2019.

בהתייחסותו של עובד אגף הנדסה האחראי למכרז זה (עובד ב') הוא מאשר את ממצאי הביקורת בנוגע לליקויים בבדיקה החשבונאית, וכן מאשר כי הגיש לוועדת המכרזים דו"ח שאינו מדויק. בנוסף, הביע עובד ב' צער על כך שהעבודה לא נמסרה לקבלן הנכון, מציע ההצעה הנמוכה ביותר.

ד. מכרז זוטא ה-20/2019:

בישיבת ועדת המכרזים שהתקיימה בתאריך 04.07.2019 נפתחה תיבת המכרז, בה נמצאו שתי הצעות. ההצעה הזולה על סך 116,350 ₪ לפני מע"מ נפסלה מכיוון שלא צורפה לה ערבות. ההצעה הבאה הייתה של הקבלן שמעון מארק ועמדה על סך של 142,150 ₪ לפני מע"מ. בהתאם, נבחר כזוכה הקבלן שמעון מארק, בכפוף לבדיקת עמידה בתנאי המכרז ובדיקה חשבונאית. בתאריך 11.07.2019 אושרה זכייתו של שמעון מארק במכרז באמצעות חתימת יו"ר ועדת המכרזים על גבי מכתב בו הוסבר כי לאחר בדיקה חשבונאית הצעתו של שמעון מארק עומדת על סך של 161,350 ₪ לפני מע"מ. ואולם, בדיקת הביקורת את הצעת המחיר המקורית שהגיש שמעון מארק העלתה כי הצעתו המקורית בפועל לא מסתכמת לסכום זה; ראשית, ניכר כי ההצעה הוגשה בכתב באמצעות עיפרון ועורך הבדיקה החשבונאית ערך תיקונים באמצעות עט. כך למשל, בסעיף 34.011.0090 ניתן לראות כי הצעת המחיר המקורית עמדה על סך של 10,000 ₪ (נכתב פעמיים) וברובריקת "סה"כ" נכתב 15,000 ₪ (פעם אחת). עורך הבדיקה החשבונאית תיקן באמצעות עט את ההצעה המקורית ל-15,000 ₪. כך או כך, סכמה הביקורת את הצעת המחיר לאחר תיקונו של מבצע הבדיקה החשבונאית והעלתה כי גם לאחר התוספות שבוצעו בעט הסכום המתקבל הוא 157,150 ₪ ולא 161,350 ₪. בפועל, חוזה ההתקשרות נחתם על סך של 161,350 ₪.

בהתייחסותו של עובד אגף הנדסה האחראי למכרז זה (עובד ב') הוא מכחיש כי ביצע תיקונים באמצעות עט וטוען כי תיקונים אלו בוצעו על ידי הקבלן עצמו. עם זאת, הוא מאשר את ממצאי הביקורת בנוגע לליקויים בבדיקה החשבונאית, וכן מאשר כי מסר לוועדת המכרזים סכום שאינו מדויק.

בנוסף, בדיקת תיק המכרז העלתה כי במסגרת העבודה נשוא המכרז בוצעה הגדלת הוצאות על ידי הוספת פרטים חדשים לחוזה בסך 56,750 ₪²². חישוב פשוט מעלה כי מדובר בהגדלה בשיעור של כ-35% מסך החוזה המקורי. זה המקום להזכיר את סעיף 3(7) (ב) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיו במקרה של הגדלה באמצעות הוספת פרטים חדשים בשיעור העולה על 25%, על מליאת המועצה לקבוע שעריכת מכרז לא

²² כל המסמכים הרלוונטיים בנספח י"ז

תביא תועלת. בדיקת הביקורת העלתה כי דיון בנוגע להגדלה זו לא נערך במליאה וממילא לא נתנה המליאה את אישורה לכך. לכן, הגדלת החוזה במכרז זה בוצעה שלא כדין.

בהתייחסותנו לממצא זה, לוקח עובד ב' אחריות על כך שלא הביא את הגדלת החוזה לאישור מליאה והצר על כך. כמו כן, התחייב לבצע בדיקות יסודיות יותר ולהקפיד על פניה לאישור מליאת המועצה במקרים בהם הוא נדרש לבקש אישור להגדלת חוזה קיים²³.

אם כן, מתוך 10 המכרזים שנבדקו (כולל מכרז 07/2019) ובהם הוכרז כזוכה הקבלן שמעון מארק, נתגלו ליקויים ב-5 מתוכם (50%) הנוגעים לעמידה בתנאי סף הסיווג הקבלני, העדפת הצעות יקרות, בדיקות חשבונאיות לקויות, הגדלת חוזי התקשרות בניגוד לדיון ומסירת מידע כוזב לוועדת המכרזים. בבחינת כל אחד מהמקרים המתוארים לעיל באופן פרטני עלול להיווצר הרושם שמדובר בטעות נקודתית, אולם ריבוי המקרים בהם נתגלו ליקויים במכרזים בהם זכתה חברת ח.ב. זוהר באמצעות הקבלן שמעון מארק מעורר חשד לקיומו של משוא פנים כלפי חברה זו. הביקורת רואה בחומרה את הממצאים המפורטים מעלה ואת התנהלות הגורמים הרלוונטיים באגף הנדסה האחראים להם. לדיוקם של דברים, ראוי לציין כי הליקויים במכרזים עליהם הופקד עובד ב' הם חמורים יותר ותוצאותיהם היו פגיעה של ממש בעקרון השוויון כלפי מציעים אחרים ופגיעה באמון ועדת המכרזים בגורמי המקצוע. לכן, ממליצה הביקורת למהנדס המועצה ולמנכ"ל המועצה לערוך בירור משמעותי בנוגע להתנהלותו של עובד ב'.

התייחסות יועמ"ש המועצה: "היועמ"ש מקבל את המלצת המבקר לקיים בירור משמעותי לעובד ב', וזאת נוכח הצטברותם של המקרים בהם התגלו ליקויים בעבודתו".

התייחסות מהנדס המועצה: "אני רואה לנכון לבצע ביקורת בנוגע להתנהלות העובד במקרים שבנדון כדי להימנע מטעויות מסוג זה ומכל סוג אחר בעתיד".

התייחסות מנכ"ל המועצה: "מקובלת המלצתם של המבקר והיועמ"ש לקיים בירור משמעותי לעובד ב', גם לצורך התייחסות לאירועי העבר, גם לצורך הסקת מסקנות בהווה וגם לצורך סימון כללי העבודה הנכונים לעתיד".

לא נעלמה מעיני הביקורת גם אחריותה של ועדת המכרזים; על ועדת המכרזים מוטל לקבוע אמות מידה שלפיהן ייבחרו מספר הספקים נותני השירות שהמועצה תפנה אליהם בכל מכרז ולבחון את ההצעות שהגישו במכרז ואת כל החומר שהכינו עבורה אנשי המקצוע, לשם קבלת החלטה מיטבית. על הוועדה לשקול באופן עצמאי וענייני את טיב ההצעות, את כשירות המשתתפים במכרז ואת עמידתם בתנאיו. ויובהר, הביקורת לא מפנה אצבע

²³ התייחסותו המלאה של עובד ב' בנספח י"ח

מאשימה כלפי ועדת המכרזים, שניכר כי ביצעה את עבודתה כהלכה ובהסתמך על חוות דעתם של אנשי המקצוע באגף ההנדסה, כמקובל.

ואולם ולאור ריבוי המקרים המתוארים לעיל, ממליצה הביקורת לוועדת המכרזים לצמצם את מרווחי הטעות בהסתמכותה על גורמי המקצוע ולבצע בדיקות מקיפות יותר (כדוגמת בחינת הבדיקות החשבונאיות ובדיקת רישיונות הקבלן לצורך בירור הסיווג הקבלני), ודאי כאשר מדובר בקבלנים המוזכרים לעיל ולכל הפחות באופן מדגמי ובמקרים בהם בדיקות הגורמים המקצועיים מובילות להפיכת החלטת ועדת המכרזים המקורית.

להלן התייחסות יו"ר ועדת המכרזים: "ראשית, אני מברך ומחזק את מבקר המועצה על עבודה יסודית ומקבל את המלצותיו במלואן. ראוי לציין שצוות מעקב אחר תיקון ליקויים פועל ונפגש באופן תדיר ומאפשר לנו לטפל וליישם את הערות הביקורת הקודמות. עוד טרם קריאת הדו"ח וקבלתו קיימנו ישיבת חידוד נהלים של ועדת המכרזים יחד עם הייעוץ המשפטי, מבקר המועצה, אגף רכש ואגף הנדסה ולהלן הנהלים עליהם הוחלט:

1. **בעריכת מסמכי המכרזים - יש לבצע את השינויים הבאים:**
 - במכרזי הנחה יש לרשום אחוזי הנחה בלבד ולא סכומים.
 - יש להוסיף הערה קבועה במסמכי המכרז שאין לבצע מחיקות בטיפקס/ כתיבה בעיפרון, אלא בעט בלבד.
2. **בבדיקות מסמכי מכרז לאחר פתיחת מעטפות יש להקפיד:**
 - שלא יהיו מחיקות בטיפקס או כתיבה בעיפרון ויש לפסול זוכה שעשה זאת (לזכור שיש לציין זאת במסמכי המכרז לפני פרסום).
 - בדיקת סכומי מציעים - יש לבדוק האם יש שוני בסכום בין פתיחת מעטפות לבדיקה; במידה וכן, יש להביא את כל התחשיב שנערך על ידי בודק המכרז.
 - באחריות אגף מכרזים להביא את המעטפות של המציעים.

כמו כן, החלטנו בביצוע בדיקות של הוועדה אל מול תוצאות הבדיקות של גורמי המקצוע במכרזים שבהם יש שוני אל מול תוצאות פתיחת המעטפות לבין תוצאות הבדיקה. ללא קשר, בצורה מדגמית אנו בוועדת המכרזים בודקים סיווגים קבלניים, חישובים חשבונאיים וחומרים אחרים בהתאם למכרז המדובר. ידוע לנו שזו לא חובתה של ועדת מכרזים וככלל אנחנו בוועדה סומכים על גורמי המקצוע. הבדיקות הנרחבות שלנו מעת לעת הן בעיקר בגדר אמירה ניהולית ורוח גבית לביקורת, וככלי נוסף על מנת לוודא שהמנהל התקין ועיקרון השוויון נשמרים".

התייחסויות כלליות לממצאי הביקורת:

יועמ"ש המועצה: "היועמ"ש מודה למבקר על עבודת הביקורת היסודית ועל ההמלצות, שיישומן אמור למנוע הישנות מקרים כדוגמת אלה המפורטים בדו"ח. היועמ"ש מבהיר כי ועדת המכרזים לא יכולה להפוך להיות אגף הנדסה, ואין זה אפשרי כי ועדת המכרזים תבדוק בעצמה כל מכרז וכל התחשבות. ועדת המכרזים חייבת לצאת מנקודת מוצא כי עבודת נציגי אגף ההנדסה נעשית במקצועיות וללא משוא פנים, וכי הנתונים המוצגים על ידי אגף ההנדסה לוועדת המכרזים הם נתוני אמת, שעל בסיסן מקבלת ועדת המכרזים את החלטותיה. לפיכך, חובה לייעל את הליכי העבודה באגף ההנדסה, על מנת שהנתונים שיוצגו לוועדת המכרזים, יהיו נתוני אמת".

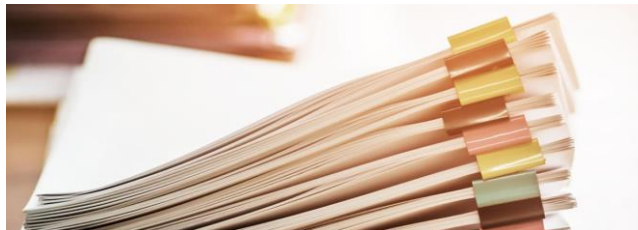
מהנדס המועצה: "אני מקבל את ההסברים של העובדים באגף הנדסה ובהמשך נעשה כל שביכולתנו כדי להקטין משמעותית כמות טעויות ונדייק בהכנה ובדיקת החומר; הבאנו מספר המלצות לשיפור המצב. חשוב לציין שגם אם עושים טעות, זה קורה בלי כוונה רעה ובגלל לחצים שונים שיש על אגף הנדסה".

מנכ"ל המועצה: "אני מודה למבקר על הדו"ח ועל ההמלצות. אני מאמץ את גישתו של מהנדס המועצה בהקשר לכך שהטעויות נעשו בתום לב וללא כוונה רעה. עם זאת, ריבוי הטעויות מחייב אותנו גם לבירור משמעתי וגם לבדק בית על התהליכים, במטרה לצמצם את טווח הטעויות למינימום האפשרי. אני מאמץ גם את גישתו של היועמ"ש, כי אין זה אפשרי שוועדת המכרזים תהפוך לאגף הנדסה, והנתונים המובאים לוועדת מכרזים צריך שיהיו ברמה שוועדת המכרזים תוכל לסמוך עליהם כבסיס לקבלת החלטות. עבודת המבקר שנעשתה בנושא זה הייתה יסודית ומעמיקה. המבקר חשף ריבוי תקלות בתחום רגיש וחשוב הן מבחינה כלכלית, הן מבחינת שוויון ההזדמנויות והן מבחינת הנזק התדמיתי. מתחייב שבעקבות הדו"ח המועצה תתעמק בנושא ותסדיר אותו מהבסיס".

נספחים



נספח א



מכרז מספר 07/2019
פרוטוקולי ישיבות ועדת מכרזים

28/3/2019

פרוטוקול ועדת מכרזים
מ.א.מ.מ.

מכרז - מוצרי בילוי [redacted] ע"פ 13/11/19
הכרזת נאמ"ס - רובל מ"מ/19
לתי פלג' ביום

מכרז 7/2019 - נוצר 13/11/19 - מ.א.מ.מ.

[redacted] - מניס ציה נתיב הצוות ואורי סמלית
הוצר.

התאם

הצטרף טקס הנהגה נוספת משפחה לזרמי זרמי
אויסמנו אמכר המתייה לענין וכן אמכר משמית
במתייה כפי אמכר סמכר.

אם סמך בסמכר [redacted] ובמתייה אמכר אמכר מכרזים
אם בצרית שמחן מוזק כהציר בצונה סמך
223,922 זה + מתייה אמכר-15 קימכר התייה
המיוקל המתייה התייה.

מ.א.מ.מ.
29.12.19
87 ת"י

[Signature]

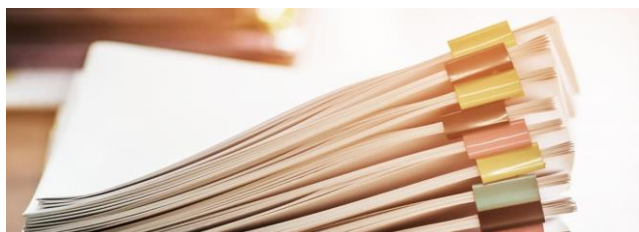
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

נספח ב



מכרז 07/2019

עמודים מתוך חוזה ההתקשרות



הקמת מועדון באבשלום

חוזת מספר: 7/2019

פרויקט מספר: 200-123

תב"ר:

שנערך ונחתם במועצה האזורית אשכול ביום 29 בחודש אפריל בשנת 2019

שמעון מארק
בניה ושיפוצים בע"מ
ח.פ. 514912955

בין

שמעון מארק

לבין

מועצה אזורית אשכול

בדבר ביצועו של:

שם הפרויקט: הקמת מועדון באבשלום

הקמת מועדון באבשלום

תאור העבודה:

7/2019

מכרז מספר:

נוסח 2005

חווה מספר: 7/2019
פרויקט מספר: 200-123
תב"ר: _____

שנערך ונחתם במועצה האזורית אשכול ביום 29 בחודש אפריל בשנת 2019

בין

מועצה אזורית אשכול

שיקרא להלן "המזמין" מצד אחד,

לבין

שמעון מארק

שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני,

הואיל והמזמין רוצה בביצועה של העבודה, דהיינו:

הקמת מועדון באבשלום

וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 10 מחודש מרץ משנת 2019
לביצוע העבודה תמורת סכום של 1,224,000.00 ₪ לא כולל מע"מ

(במילים: מיליון אחד ומאתיים עשרים וארבע אלף ₪ לא כולל מע"מ)

בשלב זה, היקף העבודה המאושר לביצוע לא יחרוג מ: 1,110,000 ₪ לא כולל מע"מ

(במילים: מיליון אחד ומאה ועשר אלף ₪ לא כולל מע"מ)

מובהר כי יתכן ובמהלך העבודה נגדיל את היקף הביצוע.

סכום המבוסס על המדד של חודש: ינואר שנה: 2019
אלא על פי הוראות החשב הכללי כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם

להוראות חוזה זה,
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1) המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, להלן "החוזה":

- א- הצעתו של הקבלן,
- ב- טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע העבודה על ידי הקבלן (להלן "תנאי החוזה"),
- ג- המפרט,
- ד- כתב הכמויות,
- ה- התכניות,
- ו- תנאים מיוחדים,
- ז- מסמכי המכרז,

2) תמורת תלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.

3) תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

4) בכל מקום בו מופיע מדינת ישראל צריך להיות מועצה אזורית אשכול.


לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: מועצה אזורית אשכול, ד.ב. הנגב 085465, ישראל

שם הקבלן: שמעון מארק

כתובת הקבלן: מעלה אדומים נחל חבר 5

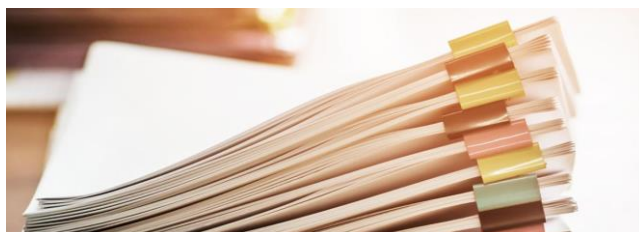

ראש המועצה


גזברית מ.א. אשכול
גזברית המועצה

חתימות:

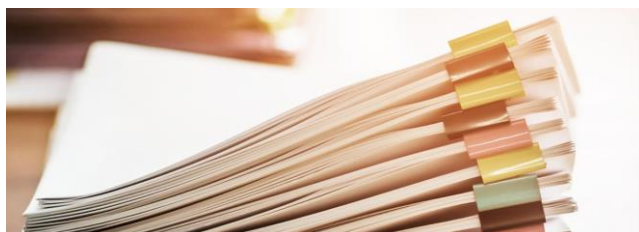
שמעון מארק
בניית ושיפוץ בע"מ
ח.פ. 052955
הקבלן

נספח ג



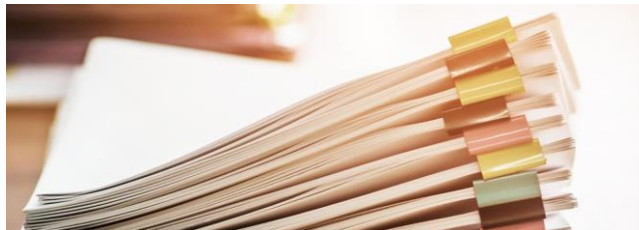
סיכום עלויות פרויקט מועדון אבשלום

נספח ד



הערכת עלויות תוספות לחוזה

נספח ה



הצעת מחיר לבניית מרחב מוגן מוסדי

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.0010	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	20	48	960
01.030.0160	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, קורות קשר וכד' ברוחב 40 ס"מ לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	5	161	805
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				1,765
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0100	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר	מ"ק	1	250	250
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				250
	סה"כ לעבודות עפר				2,447
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.011	מצעים				
02.011.0080	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ מתחת לקורות יסוד	מ'	28	26	728
02.011.0090	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	32	36	1,152
02.011.0170	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	40	12	480
	סה"כ למצעים				2,360
02.041	קורות יסוד				
02.041.0020	קורות יסוד בטון ב-30 יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד). כולל מוטות פלדה עגולים ומצולעים ורשתות פלדה בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון כפי שמופיע בתוכניות. לרבות סינר בטון מתחתית הקורה למפלס הפיתוח לפי הנחיות המ	מ"ק	8	1,750	14,000
	סה"כ לקורות יסוד				14,000
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0040	מרצפי בטון ב-30 יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 15 ס"מ (המצע נמדד בנפרד). כולל מוטות פלדה עגולים ומצולעים ורשתות פלדה בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון כפי שמופיע בתוכניות. גמר בטון מוחלק וסרוק	מ"ר	20	270	5,400
02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד). כולל מוטות פלדה עגולים ומצולעים ורשתות פלדה בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון כפי שמופיע בתוכניות.	מ"ר	40	350	14,000
	סה"כ למרצפים ורצפות				19,400
02.061	קירות בטון				
02.061.0050	קירות בטון ב-30 בעובי 25 ס"מ. כולל מוטות פלדה עגולים ומצולעים ורשתות פלדה בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון כפי שמופיע בתוכניות.	מ"ק	2	1,680	2,520
02.061.0070	קירות בטון ב-30 בעובי 40 ס"מ. כולל מוטות פלדה עגולים ומצולעים ורשתות פלדה בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון כפי שמופיע בתוכניות.	מ"ק	33	1,680	55,440
	סה"כ לקירות בטון				57,960
02.071	קורות ומעקות				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
02.071.0300	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 ברוחב 20 ס"מ לרבות שקע ברוחב 2 ס"מ לרולקה . כולל מוטות פלדה עגולים ומצולעים ורשתות פלדה בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון כפי שמופיע בתוכניות.	מ"ק	3	1,680	5,040
	סה"כ לקורות ומעקות				5,040
02.081	תקרות וגגות בטון מלא				
02.081.0060	תקרות או גגות בטון ב-30 עובי 40 ס"מ. כולל מוטות פלדה עגולים ומצולעים ורשתות פלדה בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון כפי שמופיע בתוכניות.	מ"ר	40	620	24,800
	סה"כ לתקרות וגגות בטון מלא				24,800
02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.085.0200	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל") לפי המפרט הכללי לרבות זיון.	מ"ק	8	950	7,600
	סה"כ לבטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				7,600
02.095	לוחות פוליסטרן מוקצף				
02.095.0015	לוחות פוליסטרן מוקצף F-15 בעובי 2 ס"מ בתפרים	מ"ר	2	21	41
	סה"כ ללוחות פוליסטרן מוקצף				41
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				131,201
04	עבודות בניה				
04.010	חיבור למבנה הקיים				
04.010.9100	היתחברות הממ"מ למבנה הקיים לפי התוכנית. העבודה כוללת: - ניסור הפתח בקיר בטון או בלוקים. - עיבוד הפתח ע"י בטון וטיח. - סגירת פתחים בבלוקי בטון או יציקת בטון במידת הצורך. - התקנת משקוף הלבשה לפי פרט. - תיקוני ריצוף ושיפולים.	קומפ	1	6,050	6,050
	סה"כ לחיבור למבנה הקיים				6,050
	סה"כ לעבודות בניה				6,050
05	עבודות איטום				
05.0000	איטום הממ"מ יבוצע ע"פ המפרט הכללי. לפני עבודת האיטום יש לבדוק שבוצע שיפוע בתקרת הממ"מ של 1.5% בשכבת בטקל	הערה	0		
05.002	בידוד תרמי של גגות וקירות				
05.002.0010	בידוד תרמי בגגות ע"י פוליסטרן מוקצף P-30 בעובי 5 ס"מ, מודבקים לתקרת הבטון באספלט חם.	מ"ר	32	45	1,440
	סה"כ לבידוד תרמי של גגות וקירות				1,440
05.01	עבודות איטום				
05.01.0010	סרגל אלומיניום 50/2 מ"מ מכופף מקובע כדיבלים כל 30 ס"מ, לרבות איטום במסטיק.	מ'	25	19	463
05.01.0020	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות בעובי 4 מ"מ תוצרת פזקר או ש"ע לרבות שכבת יסוד GS474 איטום רולקות וכל המפורט במפרט המיוחד. היריעות יהיו בגמר חוץ מוטבע.	מ"ר	32	110	3,520
05.01.0030	איטום קורות יסוד בטורוסיל FX-100 בשתי שכבות בעובי 1 מ"מ כל שכבה, לרבות הכנת השתית, רולקות בטון וכל השכבות כנדרש. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן.	מ"ר	14	78	1,092

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות איטום				5,075
05.061	איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים				
05.061.0010	איטום תפרי התפשטות אופקיים ברוחב 30 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס פוליאוריתן מסוג "וולקם 921" או ש"ע או פוליסולפיד חד או דו רכיבי מסוג "פוליטר 99H" או ש"ע והגנת פח אבץ, מילוי בחומר האיטום והתקנת פח אבץ	מ'	2	185	370
	סה"כ לאיטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים				370
05.062	איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות				
05.062.0020	איטום תפרי התפשטות אנכיים חיצוניים בקירות ברוחב 30 מ"מ, ע"י חומר איטום אלסטומרי על בסיס פוליאוריתן או פוליסולפיד חד או דו-רכיבי מסוג "פוליטר 99H" או ש"ע והגנה עם פח אבץ. מילוי התפר בחומר האיטום והתקנת פח אבץ	מ'	7	171	1,197
	סה"כ לאיטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות				1,197
	סה"כ לעבודות איטום				8,082
07	תברואה				
07.050	ניקוז מי גשם				
07.050.0020	צינורות פלדה למי גשם, מותקנים בגלוי, לרבות אביזרים קוטר 4", לפי פרט.	מ'	6	175	1,050
07.050.0030	קולט מי גשם עם ברדס מחוטים מגולוונים קוטר 4 מ"מ בראש המרזב, לרבות צלחת פח אבץ מס' 14. הכל קומפלט לפי פרט.	יח'	2	389	778
07.050.0040	ברכיים מצינור פלדה קוטר 4" במוצא המרזב	יח'	2	200	400
07.050.0060	אגניות מבטון טרום מונחות על הקרקע	יח'	2	130	260
	סה"כ לניקוז מי גשם				2,488
	סה"כ לתברואה				2,488
08	מתקני חשמל				
08.0010	תכנון וביצוע של מתקן חשמל לממ"מ לפי התוכנית העקרונית והנחיות פקע"ר. העבודה תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך לעבודות חשמל מזוג זה. העבודה כוללת בדיקת המתקן ע"י בודק מוסמך. כל העבודות התחברות לתשתיות במבנה הקיים (תקשורת, חשמל) בתאום עם מנהל התשתיות של הישוב.	הערה	0		#VALUE!
08.01	עבודות חשמל במבנה				
08.01.0001	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות, כבלי לפי הנדרש מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי/זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין.	נק'	5	220	1,100
08.01.0002	נקודת בית תקע רגיל / מוגן מים מושלמת עשויה כבלי לפי הנדרש מושחלים בצנרת מותקנת תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע	נק'	10	220	2,200

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
08.01.0004	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש מותקן תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"	נק'	1	220	220
08.01.0005	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש להתקנה תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "וויסבורד" או "גויס" או ש"ע	נק'	1	220	220
08.01.0006	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	1	285	285
08.01.0011	נקודה למזגן בכבלי לפי הנדרש בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע	נק'	1	225	225
08.01.0012	שלט הכוונה חרום דו תכליתי, תאורת לד W 8X0.15 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה" דוגמת "חץ לד שקוע", מתוצרת "געש" או ש"ע, חד צדדי או דו צדדי	יח'	1	550	550
08.01.0013	בדיקה ע"י מהנדס בודק.	קומפ'	1	1,200	1,200
08.01.0014	ג"ת חרום עצמאי עם נורה לד 3W כדגם LD4A XYLUX, חב' אנלטק.	יח'	2	600	1,200
08.01.0015	אספקה, התקנה וחיבור ג"ת פלור' עם נורה 26W x 2 PL כדגם "חרמונית עגולה", געש.	יח'	1	400	400
08.01.0861	גוף תאורה שקוע 60X60 ס"מ דוגמת "געש פאנלד" דגם "00304Z5" או ש"ע בעל תקן פקע"ר, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם	יח'	6	450	2,700
	סה"כ לעבודות חשמל במבנה				10,300
08.02	ייצור לוח חשמל של ממ"מ				
08.02.0001	מבנה הלוח כדגם עדא פלסט עם דלת שקוע או על הטיח, כולל 30% מקום שמור כולל כל האביזרים הדרושים.	קומפ'	1	2,300	2,300
	סה"כ לייצור לוח חשמל של ממ"מ				2,300
08.03	חיבורי תשתיות חוץ למבנה				
08.03.0004	צנרת בקוטר 50 מ"מ לתשתיות תקשורת.	מ'	50	19	950
08.03.0010	יציאת חוץ מטבעת הארקה בברזל מגולוון 40X5 מ"מ לרבות תיבה מוגנת מים ושילוט	יח'	2	300	600
08.03.0011	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין.	מ"ר	60	13	780
08.03.0012	נקודת הארקה במוליך 16 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בכפרד), לרבות בורג מחובר או מרתך לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	1	50	50
08.03.0013	תוספת של מא"ז לפי התכנון בלוח חשמל של מבנה הקיים, כולל חיווט, שילוט וכל העבודות וחומר העזר הדרושים.	יח'	1	380	380
08.03.0015	אספקה והתקנת תעלת PVC לכבל הזנת חשמל מלוח הראשי במבנה עד לוח הממ"מ. ברוחב 25 x 60 מ"מ, כולל קשתות, תמיכות וחיזוקים.	מ'	50	65	3,250
08.03.0020	אספקה, התקנה וחיבור כבל לפי הנדרש.	מ'	50	55	2,750
	סה"כ לחיבורי תשתיות חוץ למבנה				8,760

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ למתקני חשמל				21,360
	09 עבודות טיח				
	09.01 עבודות טיח				
	טיח חוץ לבידוד טרמי חיצוני גמר אקרילי חלק או עדין כדוגמת "טיח תרמי 200" או 300 או 400 לרבות שכבת הרבצה בעובי 5 מ"מ, פרופילים (כ-0.7 מ"א/מ"ר) טיח טרמי בעובי 3 ס"מ, טיח מגן PT-2 בעובי 5 מ"מ, שליכט צבעוני גמיש תוצרת תרמוקיר או ש"ע. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן.	מ"ר	100	320	32,000
	09.01.0050				
	סה"כ לעבודות טיח				32,000
	09.013 טיח גבס וטיח לממ"ד				
	שליכט באגר" שכבת החלקה צמנטית כהכנה לצבע לקירות" ותקרות בטון יצוקים, מאושר לממ"ד בעובי עד 4 מ"מ תוצרת תרמוקיר" או ש"ע"	מ"ר	70	35	2,450
	09.013.0320				
	סה"כ לטיח גבס וטיח לממ"ד				2,450
	סה"כ לעבודות טיח				34,450
	10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	10.031 ריצוף באריחי קרמיקה				
	ריצוף באריחי קרמיקה במידות 60/60, מחיר יסוד 60.00 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30	180	5,400
	10.031.0030				
	שיפולי קרמיקה במידות 60/10 ס"מ לריצוף הנ"ל	מ'	25	45	1,125
	10.031.0040				
	סה"כ לריצוף באריחי קרמיקה				6,525
	10.080 אלמנטים טרומיים מטרצו ושונות				
	תפר בין ריצוף חדש לקיים לרבות פס פליז עליון מעוגן בריצוף וניר טול	מ'	2	98	147
	10.080.9000				
	סה"כ לאלמנטים טרומיים מטרצו ושונות				147
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				6,672
	11 עבודות צביעה				
	11.011 צבע פנים				
	סידו ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים בתקרות, בשלוש שכבות	מ"ר	30	20	600
	11.011.0010				
	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	70	30	2,100
	11.011.0200				
	סה"כ לצבע פנים				2,700
	סה"כ לעבודות צביעה				2,700
	22 תקרות מינרליות				
	22.021 תקרא אקוסטית 21				
	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ברוק" תוצרת חב' "Celotex" או ש"ע, NRC=0.65-0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/122 ס"מ, בעובי 15.9 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זיתן בעו	מ"ר	30	165	4,950
	22.021.0010				

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סה"כ לתקרא אקוסטית 21				4,950
	סה"כ לתקרות מינרליות				4,950
	23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				
	23.010 כלונסאות בטון בקדיחה יבשה				
	כלונסאות בטון ב-30 קידוח ויציקה בקוטר 50 ס"מ כולל זיון לפי תוכנית	מ'	60	270	16,200
	23.010.0020				16,200
	סה"כ לכלונסאות בטון בקדיחה יבשה				16,200
	סה"כ לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				16,200
	59 מקלטים ומרחבים מוגנים				
	59.040 מסגרות פלדה ועבודות אלומיניום				
	דלת הדף ורסיסים - 25 מ"מ לפי ת"י 4422 - למרחב מוגן מוסדי, במידות פתח אור 100/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון וצבע	יח'	1	9,850	9,850
	59.040.0008				
	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "PMS" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר כבלים בכניסה למקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 100 מ"מ (4") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החוזרים (לא כולל ביצוע הקדח)	יח'	1	800	800
	59.040.0070				
	חלון פלדה "מרחב מוגן מוסדי" דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 80/100 ס"מ לקיר ברוחב 35-40 ס"מ, כנף פלדה בעובי 24 מ"מ, לרבות משקוף מפח מגולוון, צבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. כולל רשת.	יח'	3	7,520	22,560
	59.040.0326				
	אטם מובנה מודולרי דגם "עומר SA" או ש"ע במעבר כבלים וצינורות למקלטים ומרחבים מוגנים. האטם בקוטר 100 מ"מ (4") עשוי מחומר אלסטי מאושר ע"י פיקוד העורף ומיועד לקדח/שרוול בקוטר פנימי של 101 מ"מ עד 108 מ"מ, לרבות טבעות וברגי הידוק	יח'	1	600	600
	59.040.0400				
	צינור איורור קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני או פנימי בעובי 40 ס"מ, לפי תקנות פיקוד העורף- צינור חוץ עם פלטה פלדה מגן.	יח'	6	770	4,620
	59.040.0600				
	שרוול למעבר צנרת (גז,מים,חשמל וכד'), קוטר 4" בקירות מרחבים מוגנים, לפי תקנות פיקוד העורף. צינור חוץ עם פלטה פלדה מגן.	יח'	2	650	1,300
	59.040.0650				
	סה"כ למסגרות פלדה ועבודות אלומיניום				39,730
	59.050 מערכות אורור וסינון אב"כ				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
59.050.0132	מערכת אורזר וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" סמויה" חוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בכפוף) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסך והמפוח אחודים – ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד – ללא חיבורי צנרת. מטפיקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אורזר, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 4570	קומפ'	1	22,000	22,000
	סה"כ למערכות אורזר וסינון אב"כ				22,000
59.070	מתקני תברואה				
59.070.0200	שירותים כימיים כיידים מחוגר פלסטי קשיח במידות 40/40 ט"מ למרחבים מוגנים לפי תקנות פיקוד העורף לרבות ילון הסתרה	יח'	2	380	760
59.070.0201	ידית אחיזה 60 ט"מ ממתכת מצופה בילון מקובעת לקיר במיקום המיועד לשירותים כימיים	יח'	0	1,000	0
	סה"כ למתקני תברואה				760
59.080	שילוט וסימון מרחבים מוגנים ומקלטים				
59.080.0030	שילוט וסימון מרחב מוגן/מקלט בשטח מעל 25 מ"ר ועד 50 מ"ר בצבעים פולטי אור משוקק ע"י חב' "פילו אש" או ש"ע	קומפ'	1	1,000	1,000
	סה"כ לשילוט וסימון מרחבים מוגנים ומקלטים				1,000
	סה"כ למקלטים ומרחבים מוגנים				63,490
	סה"כ לממ"מ רווחה אבשלום				
00	כללי				
01	עבודות עפר				2,447
02	עבודות בטון יצוק באתר				131,201
04	עבודות בניה				6,050
05	עבודות איטום				8,082
07	תברואה				2,488
08	מתקני חשמל				21,360
09	עבודות טיח				34,450
10	עבודות ריצוף וחיפוי				6,672
11	עבודות צביעה				2,700
22	חקרות מינרליות				4,950
23	כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				16,200
59	מקלטים ומרחבים מוגנים				63,490
	סה"כ				300,090
	הנחה (15%)				45,013
	סה"כ אחרי הנחות				255,076
	סה"כ עלות				255,076
	מע"מ בשיעור 17%				43,363
	סה"כ עלות				298,439

ע"י שומאי
הנדסאי בנין
מ.ר. 49858

שמעון מארק
בניה ושיפוצים בע"מ
ח.פ. 514912955

הואלי כגד כקן
מארי טאלר

מועצה אזורית
"העובד"

סעיף	תאור	יח'	כמות חוזה	מחיר	סה"כ
	סיכום:				
	סה"כ עלות מועדון אבשלום לפי חוזה כולל מע"מ				1,497,211
	סה"כ חריגים מועדון אבשלום כולל מע"מ				152,797
	סה"כ חריגים ממ"מ אבשלום כולל מע"מ				298,439
	סה"כ עלות כולל מע"מ				1,948,447

עיצוב שטחאי
הנדסאי בניין
מ.ר. 49868

שמעון מארק
בניה ושפופים בע"מ
ח.פ. 514912955

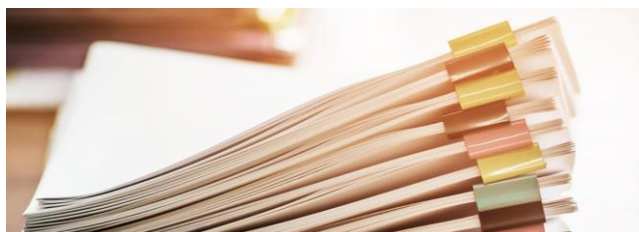
4.4.21

לאחר בקרה קבלן אומר הנאה



מועצה אזורית
"אשכול"

נספח ו



תחשיב הגדלת חוזה + חוות דעת יועמ"ש

04 אפריל 2021
כ"ב ניסן תשפ"א

לכבוד

מליאת המועצה אזורית אשכול

כאן

הנדון: הגדלת חוזת לקבלן זוכה באבשלום -הקמת מועדון רב תכליתי + ממ"מ – לאישור ועדת המכרזים

להלן פרויקט הקמת ממ"מ בצמוד למבנה (מועדון) הרב תכליתי באבשלום שאנו נדרשים להגדיל את החוזת מול הקבלן הזוכה, חב' שמעון מארק ..הסכומים כוללים מע"מ . מצ"ב חוות דעת של עו"ד רואי רון .

מכרז	תאור הפרויקט	קבלן זוכה	סכום ההצעה המקורית	סכום אחר הגדלה	הגדלה נוכחית (עב' חריגים) – סכום ואחוז	הסבר להגדלה
4/2019	הקמת מבנה (מועדון) רב תכליתי באבשלום + בניית ממ"מ	שמעון מארק	1,431,989 ₪	1,948,447 ₪ *	451,239 ₪ (31.51%)	במסגרת עב' הקמת מבנה רב תכליתי (מועדון) באבשלום קיבלנו תקציב ממ. הרווחה לבניית ממ"מ , הוחלט עם הישוב על הקמתו בצמוד למבנה שנבנה ומכיוון שהקבלן עדיין בשטח הוחלט להגדיל את החוזת שלו .

הערה : *עלות הפרויקט לאחר ההגדלה כוללת גם עב' נוספות (לא חריגות) ובאחוז המאושר .

רשם : מנהל הפרויקט .





חיימסון סודאי ושות'

עורכי דין ומטריין

Haimson, Souday & co. law firm

רח' הארבעה 28, תל אביב 6473925

"מגדלי הארבעה" (מגדל צפוני), קומה 17

office@hs-law.co.il @ | 03-5611452 ☎ | 03-5621507 ☎

Arieh Haimson, Adv. עו"ד אריה חיימסון

Eyal Souday, Adv. עו"ד אייל סודאי

Hai Haimson, Adv. עו"ד חי חיימסון

Zohar Yosef, Adv. עו"ד זוהר יוסף

Roy Ron, Adv. עו"ד רואי רון

Eyal Gazit, Adv. עו"ד איילגזית

Tamir Shtemer, Adv. עו"ד תמיר שטמר

Iro Monitz, Adv. עו"ד עירו מוניץ

Moti Bulibut, Adv. עו"ד מוטי בוחבוט

Sharon Levi, Adv. עו"ד שרון לוי

Ofer Gazit, Adv. עו"ד עופר גזית

תאריך: 24.3.2021

לכבוד

המועצה האזורית אשכול

הנדון: חוות דעת בעניין הגדלת סכום ההתקשרות עם קבלן ללא מכרז

1. נתבקשנו לחוות דעתנו בשאלה האם יכולה המועצה להגדיל את ההוצאות בגין התקשרות בינה ובין שמעון מארק (להלן: "הקבלן"), ללא קיום מכרז.
2. העובדות שמסרתם לנו ועליהן מבוססת חוות דעתנו זו הינן כדלקמן:
 1. 2. הקבלן זכה במכרז לביצוע עבודות להקמת מועדון בישוב אבשלום, כאשר סך ההתקשרות על פי הזכייה עמד על 1,431,989 ש"ח כולל מע"מ.
 2. 2. כעת עולה הצורך בהוספת עבודות נוספות, שלא הופיעו במסמכי המכרז, אשר תביא להגדלה של הוצאות המועצה, בסך של 451,239 ש"ח כולל מע"מ, כלומר בשיעור של כ-31.51% מכלל ההוצאות בגין העבודות שפורטו במסמכי המכרז.
3. ככלל, התקשרות עם קבלן בחוזה לביצוע עבודה, טעונה מכרז.
4. עם זאת, סעיף 3 (7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 (להלן: "צו המועצות") מאפשר, בתנאים מסויימים, להגדיל התקשרות קיימת עם קבלן, מבלי לערוך מכרז נוסף.

וראה להלן את לשון הסעיף:

"מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

(א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;

(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על

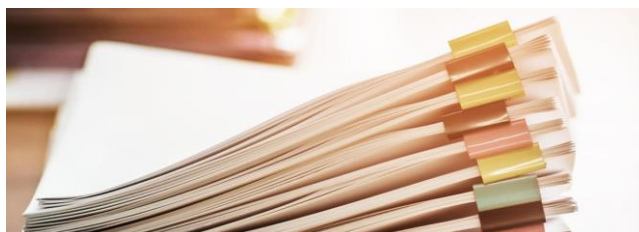
25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת;

5. כך, על פי הוראות צו המועצות, יכולה המועצה להגדיל את הוצאות המועצה שנובעות מההתקשרות עם הקבלן על פי המכרז, על ידי הוספת פרטים חדשים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות לא יעלה על 25% מכלל ההוצאות בגין ההתקשרות עם הקבלן, או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת מכרז חדש לא תביא תועלת.

לאור האמור, ומאחר והגדלת ההוצאות הכוללת של המועצה בגין ההתקשרות עם הקבלן, תעמוד על 31.51%, אזי המועצה תוכל להתקשר עם הקבלן לצורך העבודות הנוספות המפורטות בסעיף 2.2 לעיל, ללא מכרז, אם תתקבל החלטה במליאת המועצה הקובעת כי עריכת מכרז לצורך ביצוע העבודות הנוספות הנ"ל לא תביא תועלת למועצה.

בכבוד רב
רואי רון, עו"ד

נספח ז



נוסח מכרז 07/2019 - תנאי סף

מכרז מס' 7/2019

הקמת מועדון בישוב אבשלום ב.מ.א.אשכול

תנאים כלליים

1. הינד מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע הקמת מועדון בישוב אבשלום - ב.מ.א.אשכול

2. תנאי טף בפתיחת ההצעות

ערבות בנקאית למכרז

3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של 80,000 ₪ (שמונים אלף ₪) והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 11.6.19. הערבות תהיה צמודה ל**מדד תשומות הבנייה**, כאשר

מדד הבסיס הוא מדד הודיש ינואר 2019 (1/2019) שיפורסם במחצית הודיש פברואר 2019 (2/2019).

בערבות יצוין כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.

מציע שלא זוכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.

מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנוק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.

מציע שיזכה במכרז ויחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה. ערבות ביצוע בגובה 10% מהצעת הקבלן ואו מהיקף צו התחלת עבודה לבצוע, כנדרש בהסכם.

4. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

מובהר כי גם אם למסמכי המכרז צורפה דוגמת ערבות בנקאית, הרי שאין חובה כי הערבות שתצורף להצעת המציע תהיה זהה לנוסח הדוגמא. יחד עם זאת על הערבות לעמוד בתנאי סעיף 3 הניל ויש להקפיד ולציין בערבות לכל הפחות את המרטים הבאים: **מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך) ומדד המחירים, סוג המדד וחודש המדד.**

המציע רשאי להמציא צ'ק בנקאי לפקודת המועצה במקום ערבות בנקאית.

5. תנאי טף נוספים

להלן תנאי טף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להחיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.

ד"ר יוחנן (כ"מ) שקלנעיה
מנהלית מ.מ.א. אשכול

שמעון מארק
בניה ושיפוץ
ח.נ. 514912955

5.1 המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- בענף 100 הסיווג ג-1 ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום .

5.2 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון זה בחוזים, המלצות וחשבונות מהשנים 2015-2018, יש למלא את הטבלה עם ע"ב שבוצעו, אנשי קשר וממליצים .

5.3 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

5.4 בנוסף על הקבלן להציג ביצוע של שתי עבודות לפחות , בניית מבני ציבור/חינוך ו/או מספר מבני מגורים , בחמש השנים האחרונות .

5.5 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשלוי - 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 12/2019 לפחות .

6 ביטוח עבודות הנדרשות על פי חוזה זה יערבו באמצעות פוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתרכוש המועצה. ניתן לעיין בפוליסה במשרדי המועצה בתאום מראש עם מחלקת הנדסה. עבור הביטוח ישלם הקבלן 0.4% משווי העבודות לביצוע. התשלום יבוצע על ידי ניכוי מהתשלום הראשון לקבלן. ביטוחים נוספים שנדרשים מהקבלן מפורטים בנספח הביטוח שעליו יחתום.

7 היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים :

ועודת התאגדות, תזכיר ותקנון ואישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי הזותימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

8 המועצה זמאית שלא לבחור במציע בקבלו הזוכה , גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה ואת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה , הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה .

תנאי סף - "ניסיון רע" עם מציע:

ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה למועצה ו/או לחכ"ל אשכול ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול בשלוש השנים האחרונות (משמע בשנים 2016-2018).

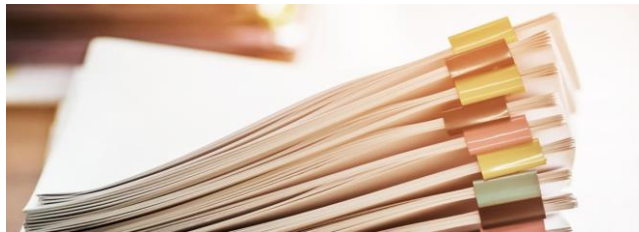
לצורך הוראת סעיף זה :

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרתה או תוצאותיה, לרבות:

1. זיהוי קבלי שקולות
2. הוצאת מ"ג אשכול

שמעון מאיר
בנייה ושקולות
ת.פ. 514818955

נספח ח



רישיון קבלן- חברת "מארק שמעון"

רשיון קבלן דו שנתי
2019-20

מדינת ישראל



רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק,
הרישום הקובע חינו על פי
הרישום בפנקס הקבלנים.
יש לודא שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il



בתוקף עד

31.12.2020

מס' קבלן

21348

שם הקבלן / חברה

מארק שמעון

מס' זיהוי / ח.פ.

58863507

מס' רישום

23/02/1998

מיקוד

9844062

מעלה אדומים

נחל חבר 5

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

כתובת

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדלקמן:

סוג עבודה	מס' ענף	מס' תת-ענף	מס' תת-תת-ענף	האחד	מס' - # 100
בניה				בני ארון	028925055
שיפוץ				מארק שמעון	58863507
הרחבת מבנים				בני ארון	028925055

מס' רישום קבלן 30185163

מס' רישום קבלן 30185163

תאריך הנפקה

09/02/2019

תאריך הנפקה

בעלי הכישורים לענף/ים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידית לרשם הקבלנים. ראה הערות מעבר לדף.

יש לשלם עד

01/03/2019

יש לשלם עד

₪

1905.50

אגרת רשיון בסך

חוזמת הבנק
2019-2020

רשיון זה הוא בתוקף מיום תשלום האגרה בבנק הדואר או בצירוף "אישור תשלום" האגרה באינטרנט, ובלבד שישולם עד המועד הנקוב. אי תשלום הרשיון עד המועד הנקוב יגרום לביטול הרשיון. מספר חשבון בבנק הדואר: 0-05636-0. ניתן לשלם בפרטיים אשראי באמצעות שרת התשלומים הממשלתי באינטרנט: www.ecom.gov.il/RK

הודעת זיכוי

מארק שמעון

שם הקבלן / חברה

58863507

מס' זיהוי / ח.פ.

30185163

מסמכת

(1)

0-05636-0

לזכות חש' בבנק הדואר

(2)

₪

1905.50

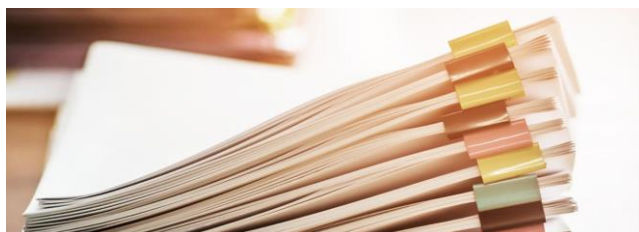
אגרה בסך

(3)

חוזמת הבנק
2019-2020

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

נספח ט



נוסח מכרז 07/2019 - קבלני משנה

סעיפים או פרקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.

תיאום עם המפקח

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

33. קבלני משנה ספקים

על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משייעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

34. בקורת העבודה

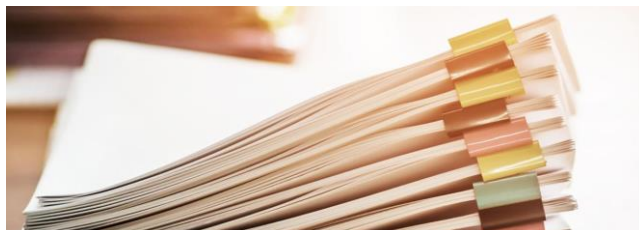
- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנוחים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המנהל. הפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. השגחת המזומין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

35. משרד המפקח

הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודות לפי דרישת והוראות המפקח על פי המוגדר במפרט המיוחד.

- (1) מבנה שישימש למשרדי הקבלן ומשרדים לשימוש המזומין, המפקח וצוות המפקחים באתר על פי המוגדר במפרט המיוחד.
- (2) על הקבלן להקים במקום שיאושר על ידי המועצה מבנה ארעי למשרדיו ובו גם משרד עבור המפקח. משרד הפיקוח יהיה חדר בשטח לפחות 12 מ"ר מוגן מהשפעות מזג האוויר בנוי מחומר לא דליק עם

נספח י



ישיבת מליאת מועצה מתאריך 26.04.2021

קטע תמלול רלוונטי

מר ניר ים: לא, לא חובה.

מר ניר ים: דקה,

גב' מזל ערוסי: אני חושבת שהמוח כבר לא עובד.

מר ניר ים: בסדר, אני מעלה להצבעה גם את תשובת הרשות, זו התשובה שאמורה להישלח למשרד הפנים, קראנו אותה, אמנם לא התעכבנו עליה פה במליאה, אבל כולנו קראנו אותה, מי בעד לאשר את זה? בבקשה להרים את היד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדו"ח מפורט ותשובות המועצה לביקורת 2019

מר גדי ירקוני: הקבלן, זה דקה. הקבלן זה דקה. הגדלה לקבלן.

מר ניר ים: טוב, הגדלה לקבלן. הגדלה לקבלן 17,

מר תמיר בוקובזה: ניר, לגבי הגדלה לקבלן, אם רוצים לפתוח את זה, אז יהיה דיון על זה,

מר גדי ירקוני: לא, לא, אז לא.

מר תמיר בוקובזה: אז אני אומר, תדחו את זה פשוט.

גב' כבי שקולניק: למה? אבל זה נורא דחוף להם. הם באמצע העבודה.

מר גדי ירקוני: הוא רוצה דיון על זה.

- מר תמיר בוקובזה:** אוקיי, אז אני אגיד, אין לי בעיה.
- מר גדי ירקוני:** לא, לא, אם הוא אומר שזה דיון,
- גב' כבי שקולניק:** אתה הולך לתקוע עכשיו,
- מר תמיר בוקובזה:** אין לי בעיה ככה או ככה, אני רק אומר, אם אתם רוצים לסיים עכשיו את הישיבה, יש לי בעיה עם העניין הזה כבר.
- מר גדי ירקוני:** הבנתי.
- גב' כבי שקולניק:** למה יש לך בעיה עם זה? יאללה, די.
- מר תמיר בוקובזה:** למה?
- גב' כבי שקולניק:** כן, אתה יודע מה? אתה עם הבעיות שלך, תגרום לנו להפסיק לעבוד.
- מר תמיר בוקובזה:** אל תיקחי את זה קשה.
- גב' כבי שקולניק:** לא, אתה יודע כמה הם מתכים להחלטה הזאת? תגיד לו, אדוארד.
- מר תמיר בוקובזה:** אין לי בעיה, בסדר. אני מוכן עכשיו להישאר, אני אשאר. אם אחרים רוצים, שילכו. להגיד את זה ככה פשוט!
- גב' מזל ערוסי:** רוב חברי המליאה כבר אינם.

גב' כבי שקולניק: למה להתנגד לזה? למה? למה?

מר תמיר בוקובזה: למה? כי זו לא צורה להעביר תקציבים.

גב' כבי שקולניק: לא?

מר תמיר בוקובזה: זה פרויקט נפרד וחדש לחלוטין, שהוא לא קשור לפרויקט שמבוצע שמה, זה רק הקבלן נמצא שמה בפועל, זה ההסבר גם כן ששלחתם, וזה פשוט,

גב' כבי שקולניק: אבל עורך דין ממליץ על זה.

מר תמיר בוקובזה: עורך הדין ממליץ על כל דבר שתגידו לו, זה לא אומר שהוא ממליץ. אנחנו מאשרים את זה, וזה בסדר גמור שהוא ממליץ.

גב' כבי שקולניק: ואנחנו לוקחים סיכון של חיוב...

מר תמיר בוקובזה: וזה פרויקט שהוא נפרד, ותקציב נפרד, חדש לחלוטין, ואין שום סיבה שקבלן, שבמקרה נמצא שמה, יקבל את זה כי הוא נמצא שמה. זו לא הגדלה של פרויקט קיים, זה לא קשור...

גב' כבי שקולניק: הממ"מ הוא חלק מהפרויקט.

מר ניר ים: מאה אחוז, בסדר גמור. בואו, מדי פעם, חברים, מדי פעם, למרות שהדברים נראים לנו מובנים מאליהם וטריוויאליים, אז מדי פעם צריך לעשות איזשהו דיון קצת יותר, צריך להסביר כנראה, שוב, מה המשמעות של הגדלת חוזה, למה זה קורה ואיך זה קורה. והאם

זה נכון להמשיך בדרך הזו. אז בסדר, נדחה את זה למליאה הבאה. תודה ולילה טוב, סעו בזהירות.

עוד שבועיים נפגשים, עוד שבוע הנהלה.

מר גדי ירקוני:

ניר ים
מנכ"ל המועצה

גדי ירקוני
יו"ר המועצה

נספח י"א



ישיבת מליאת מועצה מתאריך 24.05.2021

קטע תמלול רלוונטי

אני רוצה לתת מדליה לכל מי שנשאר עד עכשיו.

גב' דנה אדמון:

15. הגדלת התקשרות עם קבלן שמעון מרק

מר ניר ים: באמת כל הכבוד. הנושא הוא כזה – אנחנו בשלומית, לא בשלומית באבשלום, אנחנו בנינו לאחרונה מועדון וממ"ד, אוקיי? עכשיו, הפרויקט היה מועדון וממ"ד, או ממ"מ אפילו, יותר ממ"ד, יותר גדול.

כשאנחנו הלכנו למכרז, הלכנו על בסיס הרשאות שהיו לנו באותו זמן, כי לא יכולנו לעשות מכרז ולהתחיל ביצוע, אם אין לנו הרשאות. זה מסכן אותנו מלהיכנס להתקשרות חוזית עם קבלן שמבצע, ומצד שני, לא להיות בטוחים במאה אחוז מכיוון הכסף שצריך להגיע, במקרה הזה, מהממשלה, אוקיי?

ולכן, עשינו את המכרז, כיוון שבאותו זמן נתון, עדיין לא הייתה לנו הרשאה לממ"ד הלכנו במכרז על בניית המועדון. בזמן האחרון, המועדון עוד לא הסתיים, הגיעה ההרשאה הכספית לממ"ד, ויכולנו להשקיע אותו.

נכנסו אליו, כבר לפני כמה חודשים, הוא מאוכלס כבר לפני כמה

גב' דנה אדמון:

חודשים.

הממ"ד לא נבנה, הממ"ד עכשיו אמור,

מר ניר ים:

בטוח?

גב' דנה אדמון:

כן. הממ"ד במועדון הוא לא בנוי, מבחינתי, אוקיי, אני רואה ניירות.

מר ניר ים:

זה לא משנה,

מר גדי ירקוני: זה לא משנה.

מר ניר ים: וזה לא משנה, הנקודה החשובה היא שההרשאה הכספית לבניית הממ"ד, לא הייתה בידינו בזמן שאמיר וצוות המכרזים אישר. כשזה הגיע, אז תיאורטית אפשר היה לעשות מכרז נוסף, אבל מעשית, אפשר היה להכניס את זה באותה מסגרת, וזה מתאפשר משפטית. ועל הכיוון הזה אנחנו הולכים, ועל זה אנחנו רוצים את האישור שלכם. זה כל הסיפור, ככה הוא התחיל, ונראה איך הוא יגמר.

גב' רונית בן רומנו: אם הוא בוצע,

מר גדי ירקוני: חבר'ה,

גב' רונית בן רומנו: אז מה תעשי עכשיו, תשברי אותו?

מר גדי ירקוני: אין מה לעשות, מה הבעיה?

מר אמיר פלג: א' – הנושא של הגדלת מכרזים ועקיפת ועדת המכרזים, הוא נושא שצריך לעשות, ואני עשיתי על זה כמה בירורים, וקראתי מאוד מאוד בעדינות ובפינצטה ומדי פעם. ואצלנו במליאות, זה נהיה די כבר מנהג קבוע, וצריך להיות מאוד מאוד זהירים עם זה, זה א'.

גב' סילביה גרין: זה לא עלה, מה שהיה צריך לעלות, זה לא עלה.

מר גדי ירקוני: אני אגיד לך משהו... רגע, רגע, תמיר, אתה צודק ולא צודק.

רגע, לא סיימתי, שנייה. כל המליאה לא דיברתי.

מר אמיר פלג:

נכון, אתה צודק.

מר גדי ירקוני:

מר אמיר פלג: עכשיו, פה זה נראה כמו פרויקט חדש. עכשיו, כשאתה מתאר את זה ככה, בטח שזה ממ"ד, אף אחד מאיתנו לא יהיה נגד ממ"ד, אבל זה נראה שצירפו עוד פרויקט. עכשיו, זו כבר עקיפה של העקיפה, כי גם ההגדלה היא בעייתי, מבחינה, אם משתמשים ביותר מדי, ולא בצורה טובה. ועכשיו, זה כבר עוד פרויקט, אנחנו עוקפים פה את ועדת המכרזים לגמרי, מצרפים עוד פרויקט, שאפילו לא נדון בוועדת המכרזים. זו לא הגדלה של אותו מכרז למכרזון נוסף. ולכן,

פרויקט שכבר בוצע, צריך להגיד.

מר תמיר בוקובזה:

מר אמיר פלג: זה לא ידעתי עד לרגע זה, ואני לא מתייחס לזה. עכשיו, השאלה היא, יש פה את התשובה הקבועה של חיימסון על הנושא הזה, אבל הוא לא נותן פה תשובה, האם זה חוקי לצרף פרויקט שאפילו לא עלה בוועדת המכרזים, ולצייר אותו כהגדלה. אני בטח לא נגד זה, כי זה ממ"ד ואני לא אצביע נגד ממ"ד גם אם זה... אני מרגיש שיש פה בעיה שלא ניתן לה מענה חוקי בתשובה הזאת.

אני רוצה להגיד משהו, אני מבין מה שאתה אומר ואני חייב להגיד

מר גדי ירקוני:

שזו טכניקה שלא מתביישים בה, אני אומר אותה, היא טכניקה שמקצרת תהליכים ואני אומר, רצייתי להגיד – אנחנו עוד עושים את זה מעט, לעומת חברים שלי.

מה...

גב' דנה אדמון:

מר גדי ירקוני: תקשיבי, לפעמים אנחנו צריכים לראות איך אנחנו גם, באמת, זו טכניקה מאוד ידועה לקצר תהליכים שצריכים פתאום בדיוק עוד איזה ממ"ד, עוד איזה חדר נוסף, ולא רוצים עכשיו להתחיל מכרזים גדולים וזה, עושים הגדלה. למשל, אני אתן לכם, ותמיד זה צריך להיות עד 50% ולא יותר, יש חוק,

מר אמיר פלג: אבל תחת אותו מכרז.

מר גדי ירקוני: בבית הספר עשינו את זה כמה פעמים, אם אתם זוכרים, כל פעם הגדלנו, בשביל לא לצאת למכרזים חדשים. אז צריכים לעשות את זה כשצריך, ולא סתם. לפעמים יש פה כדאיות כלכלית גם, ולפעמים עושים באמת, עד שמקבלים את ההרשאה, כשיודעים שאין הרשאה ורוצים לגמור מבנה, אז עושים את זה. בגלל שאתם יודעים, לא היינו יכולים לגמור את המועדון בלי ממ"ד.

מר דודי אלון: בסופו של דבר, המועדון תוכנן עם ממ"ד, בתכנון האדריכלי שלו. בביצוע, הביצוע הוא בשני שלבים, בגלל ענייני תקצוב. בסופו של דבר, זה...

מר גדי ירקוני: לא יכולת להביא את זה למכרז, בגלל התקצוב.

מר תמיר בוקובזה: אם מה שאתה אומר זה נכון, אז שוב אנחנו נופלים באותו עניין של הצגת דברים לא נכונים, במילים עדינות למליאה.

מר גדי ירקוני: לא, אבל אתה רואה שפה אנחנו...

מר תמיר בוקובזה: לא, אני אגיד למה, אני אסביר. כי פה אתם צירפתם מה- 4.4.21, זאת אומרת, לפני חודש וחצי, אוקיי? את הבקשה להגדלה, ורשום פה, במסגרת עבודת הקמת מבנה רב

תכליתי (מועדון באבשלוס) קיבלנו תקציב ממשד הרווחה לבניית ממ"מ. הוחלט עם היישוב על הקמתו בצמוד למבנה שנבנה, ומכיוון שהקבלן עדיין בשטח, הוחלט להגדיל את החוזה שלו.

מר ניר ים: נכון.

מר תמיר בוקובזה: זה אומר, ש-א' – לפי מה שרשום פה, בתאריך ה-4.4.21, הממ"מ הזה לא נבנה עדיין. ב- הוא פרויקט חדש לחלוטין, שהוחלט על ידי היישוב, שבמקום לשים אותו עכשיו ליד לא יודע, ליד המזכירות,

מר ניר ים: לא, לא, זה לא.

מר תמיר בוקובזה: זה מה שרשום פה.

מר ניר ים: לא, לא.

מר תמיר בוקובזה: הוחלט, היישוב החליט לשים אותו.

מר ניר ים: לא, דקה, תמיר, תמיר. כשאתה תראה, רגע, גדי. כשאתה תראה את התוכניות של הפרויקט, זה מה שאושר לביצוע, אתה תראה את המועדון, והממ"מ הזה, בדיוק כמו שהם מונחים בשטח, אוקיי?

מר תמיר בוקובזה: אז למה פה רשום? אין לי בעיה עם מה שאתה אומר, אני מאמין לך שזה נכון.

מר ניר ים: זה הפרויקט.

מר תמיר בוקובזה: אבל רשום פה, שזה פרויקט חדש, שהוחלט אחר כך לצרף אותו, והוא לא בנוי בכלל, ורק בגלל שהקבלן נמצא שמה, וזה יותר נוח. איך זה יכול להיות שזה רשום, כשאתם אומרים שהממ"ד כבר בנוי והוא חלק אינטגרלי מהמקום.

מר דודי אלון: לדעתי סיימו את זה ממש לא מזמן.

מר תמיר בוקובזה: איך זה יכול להיות שהפרויקט גמור? כפרויקט מושלם ויש את הפסקה הזאת? למה יש את הפסקה הזאת שאומרת שזה פרויקט חדש ונפרד, והוחלט במקרה לשים אותו...

חבר מועצה: יכול להיות שזה הפורמט של היועץ המשפטי.

מר תמיר בוקובזה: זו שוב, הצגת דברים לא נכונה, במילים עדינות. רשום שזה פרויקט נפרד, ולא חלק. אם זה היה חלק אינטגרלי מהמועדון, וככה זה היה...

מר דודי אלון: בגלל שהוא מתקצב פעמיים.

גב' דנה אדמון: זה נבנה ביחד, הכול ביחד, ... אמר גדי, ש... שצריך.

מר תמיר בוקובזה: אבל הוא אומר שזה חלק אינטגרלי מהמועדון.

מר אמיר פלג: חוות הדעת היא לא על פרויקט נפרד, היא על המשך אותו מכרז.

מר תמיר בוקובזה: בדיוק, זה הפערים שיש.

אני מזכיר אבל שאמרת, אמיר, שבסוף זה ממ"ד, ו...

מר דודי אלון:

הוא יזכיר גם את זה שהוא בנוי, ולא... בדיעבד.

מר תמיר בוקובזה:

(מדברים ביחד)

חברים, בואו נתקדם.

מר ניר ים:

לא מאשרים! אני נגד לאשר את זה!

מר תמיר בוקובזה:

הלאה, אני מבקש לאשר את הגדלת החוזה עם הקבלן, מי בעד?

מר ניר ים:

בבקשה להרים את היד, 9. מי נגד? 1, מי נמנע?

אבל אתה מבין שזה לא מספרים.

גב' מזל ערוסי:

בסדר, זה לא... אני מבין דברים אחרים, אבל אנחנו נדבר עליהם

מר ניר ים:

בהזדמנות אחרת. שבעה נמנעים, הכול בסדר.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (9 בעד, 1 נגד, 7 נמנעים) לאשר את הגדלת התקשרות עם קבלן שמעון

מרק

הכול בסדר, בואו נראה, אין בעיה. תקשיבו, דעתו של כל אחד,

מר ניר ים:

תמיר, זה ממ"ד,

גב' מזל ערוסי:

מר תמיר בוקובה: הממ"ד בנוי כבר! הוא בנוי כבר! יש אותו עומד! מה זה משנה אם תאשרי אותו או לא? אותי מעניין שאנחנו מאשרים את הדרך רטרואקטיבית.

מר ניר ים: רשמנו, שמענו. אוקיי.

מר תמיר בוקובה: ובדיוק בגלל זה אני מתנגד.

מר ניר ים: טוב, חברים.

מר תמיר בוקובה: עכשיו נראה מה יעשו כשינהלו את הדברים נכון, ולא בצורה הזאת.

מר ניר ים: הנה, אנחנו עכשיו,

גב' מזל ערוסי: ניר, מספיק.

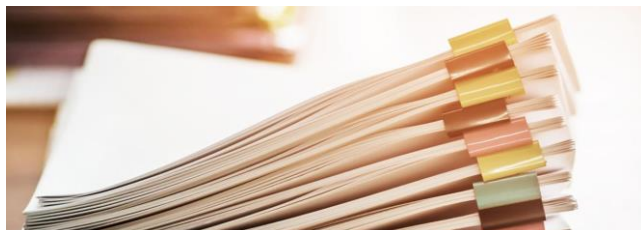
13. עדכון שכר סטוטורים (מהנדס, מנכ"ל)

מר ניר ים: רגע, יש עוד סעיף אחד. אנחנו עושים עכשיו את הדברים נכון, ממש לא נוח לי, תנו עוד שתי דקות. אנחנו עושים את הדברים נכון. יש תפקידים סטוטוריים במועצה, שאחת לשנתיים מתאפשר להעלות את שכרם בחמישה אחוזים, עכשיו הגיע תורם של מהנדס המועצה ומנכ"ל המועצה,

מר גדי ירקוני: ניר, תצא מהחדר.

מר דודי אלון: תן לי את המיקרופון כבר ולך.

נספח י"ב



מכרז מספר 02/2021
פרוטוקולי ישיבות ועדת מכרזים

13 אפריל 2021

פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 13/04/21

מכרז פומבי 2/2021 בנושא: הקמת 3 ממ"מים ביישובים כרם שלום, גבולות ואורים

נוכחים: ניר ים, רותם בוקסבאום, אמיר פלג, עו"ד תמיר שטמר-זום, דודי אלון, אדווארד קוברסקי.
משותפים מתוקף תפקיד: אירית חטינה – מנהלת אגף המכרזים,
יהושע גיגי – מנהל פרויקטים הנדסה.
נציגי מציעים/ קבלנים: ירין – אדיר בן חור, ס.ל.פ.ע.

אומדן כרם שלום: 306,865.85 ₪ כולל מע"מ.

אומדן גבולות: 459,569.80 ₪ כולל מע"מ.

אומדן אורים: 326,330.43 ₪ כולל מע"מ.

בתיבה נמצאו: 5 מעטפות בנוסף לאומדן.

מס'	שם המציע	הצעה כרם שלום כולל מע"מ	הצעה גבולות כולל מע"מ	הצעה אורים כולל מע"מ	סה"כ כל ההצעה (כולל מע"מ)	ערבות
1	אדיר בן חור	292,500	421,200	304,200	1,017,900	V
2	ס.ל.פ.ע סלילה ופיתוח עב' עפר	254,572.33	378,763.26	274,950	908,285.59	V
3	כהן אדיר	355,983	507,826	374,370.75	1,238,180	שיק בנקאי V
4	י.יופה מהנדסים ובונים בע"מ	303,464.66	472,846.73	332,319.78	1,108,631.16	V
5	דקור הנגב	472,830.90	677,500.20	451,425.78	1,601,756.91	V


- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף






החלטה : מסמכי המכרז וההצעות המציעים יועברו לבדיקת העמידתם בכל תנאי ודרישת המכרז ובהתאם לכך יוגש דו"ח מסכם ויובא לפני ו. המכרזים לקבלת החלטה.


חתימות חברי הועדה :


ניר ים
מ"מ גיזברית המועצה

תמיר שטמר, עו"ד
מ.ר. 23906
רחוב המועצה 28, ת"א
עו"ד תמיר שטמר
יועץ משפטי


דודי אלון
יו"ר הועדה


נעמי סלע
חברת מליאה


רותם בוקסבאום
חבר מליאה


אדוארד קוברסקי
חבר מליאה


אמיר פלג
חבר מליאה

~~גדי ברקוביץ~~
~~ראש המועצה~~
~~האזורית אשכול~~
אישור ראש המועצה

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



06/05/21

פרוטוקול החלטה ועדת מכרזים מ- 06/05/21 מ.א. אשכול

מכרז פומבי 2/2021 בנושא: הקמת 3 ממ"מים בכרם שלום, גבולות ואורים

נוכחים: עו"ד חי חיימסון, דודי אלון, רותם בוקסבאום, כבי שקולניק, אדוארד קוברסקי – זום.
משתתפים מתוקף תפקיד לאחר ניתוח ההצעות: אירית חטינה – מנהלת אגף המכרזים,
 יהושע גיגי, יואב לבן - אגף הנדסה.

בהמשך לפרוטוקול מכרז מהתאריך: 13/04/21

דו"ח ניתוח ובדיקה:

יהושע מציג דו"ח בדיקה של ההצעות.

החלטה:

על סמך ההצעות שהוצגו ותועדו בפרוטוקול מיום 13/04/21 ועפ"י ניתוח ההצעות, מכרזים על הצעת ס.ל.פ.ע. – בסך 908,285.59 ₪ (כולל מע"מ) בהצעה הזוכה בהיותה ההצעה הזולה ביותר.

חתימות חברי הועדה:

רו"ח יוכבד (כבי) שקולניק
 גיזברית מ.א. אשכול
 כבי שקולניק
 גזברית המועצה

עו"ד חי חיימסון
 יועץ משפטי

דודי אלון
 יו"ר הועדה

נעמי סלע
 חברת מליאה

רותם בוקסבאום
 חבר מליאה

אדוארד קוברסקי
 חבר מליאה

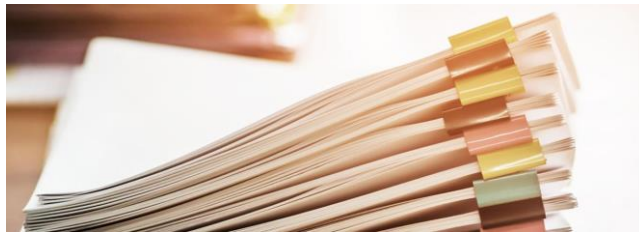
אמיר פלג
 חבר מליאה

אישור יו"ר המועצה גדי ירקוני:

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- כבי נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- ין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- זדי אברהם
- שלומית
- נלמי אליהו
- נלמי יוסף



נספח י"ג



מכרז זוטא מספר ה- 15/2020
מסמכים רלוונטיים

מועצה אזורית אשכול
מכרז זוטא מספר ה-15/2020
שיקום אולם בלט – אולם בסין



הזמנה להציע הצעות

1. תיאור העבודה הנדרשת

- 1.1. המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות שיקום אולם בלט- אולם בסין הנמצא בתחום המועצה האזורית אשכול והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ובכתב הכמויות/מפרט העבודות המצורף כנספח ג' להסכם ההתקשרות הרצ"ב.
- 1.2. תנאי הסף להגשת ההצעה ואופן בחירת הקבלן לביצוע העבודות מפורטים במסמך זה.
- 1.3. המציע יבצע את השירותים ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על כללי הבטיחות המקובלים ותוך הקפדה שלא לפגוע במתקנים בסביבה, שלא לגרום למטרדים של רעש, אבק וכל מטרד אחר לסביבה.

2. היקף ההתקשרות

- 2.1. תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות, החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה על הקבלן לסיים תוך 60 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 2.2. המציע הזוכה יתחיל בביצוע העבודה לאחר הודעה על תחילת העבודה מטעם המועצה, וזאת בכפוף לחתימת הסכם ההתקשרות בחתימות מלאות על-ידי מורשי החתימה במועצה.

3. תנאי סף :

- 3.1. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים, במצטבר**, המפורטים בסעיף 3 להלן, על תני סעיפיו.
- 3.2. המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה), בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- **בענף 100 בסיווג ג'-1** ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום .
- 3.3. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה- עבודות שיפוץ מבני ציבור/אולמות בסדר גודל של כ- 150,000 ₪ לכל פרויקט, ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון זה בחוזים, המלצות וחשבונות מהשנים 2017-2020-
- 3.4. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית או שיק בנקאי ("ערבות מכרז") כמפורט בסעיף 6 להלן.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז- בנוסח הרצ"ב **כנספה "2"** או שיק בנקאי.

5
שמעון מארק
בניה ושיפוץ בע"מ
חתימת המציע : ה.פ. 514912755

28/01/21

פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 28/01/21

בנכחים: דודי אלון, כבי שקולניק, אמיר פלג, רותם בוקסבאום, נעמי סלע, אדוארד קוברסקי, עו"ד חי חיימסון.
משתתפים מתוקף תפקיד: אירית חטינה- מנהלת אגף מכרזים, בוריס נמירובסקי- מהנדס המועצה, ■■■■■ - הנדסה.

מכרז זוטא ה- 15/2020 בנושא: שיפוץ אולם בלט באולם בסין


אומדן: 101,728.27 ₪ לא כולל מע"מ.

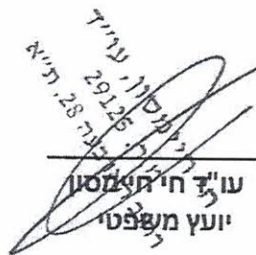
בתיבה נמצאו: 4 מעטפות בנוסף לאומדן.

מס'	שם המציע	הצעת המחיר לא כולל מע"מ	הערות
1	אלקרנאוי עומאר - מגדלי הנדסה	109,532 ₪	
2	שמעון מרק	99,070 ₪	
3	א.ב. רימונים	113,749 ₪	
4	א.ב. חשמל ובניין	96,512 ₪	

החלטה: מכרזים על א.ב. חשמל ובנין כזוכה במכרז, בסך 96,512 ₪, משהצעתו היא הזולה ביותר וזאת בכפוף לבדיקת ההצעה ולהתאמתה לדרישות המכרז.

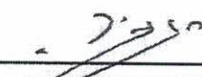
חתימות חברי הועדה:


כבי שקולניק
גיזברית המועצה

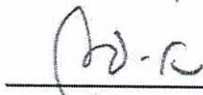

עו"ד חי חיימסון
יועץ משפטי



דודי אלון
יו"ר הועדה


נעמי סלע
חברת מליאה


רותם בוקסבאום
חבר מליאה


אדוארד קוברסקי
חבר מליאה


אמיר פלג
חבר מליאה


אישור ראש המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



18/02/21

פרוטוקול החלטה ועדת מכרזים מה 18/02/21 מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא ה- 15/2020 נושא : שיפוץ אולם בלט באולם בסין

נוכחים : דודי אלון, כבי שקולניק, רותם בוקסבאום, אדוארד קוברסקי, עו"ד חי חיימסון.

משתתפים מתוקף תפקיד לאחר ניתוח ההצעות : [Redacted]

בהמשך לפרוטוקול מכרז מהתאריך : 28/01/21

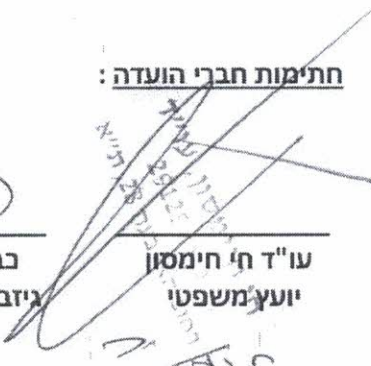

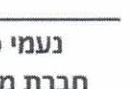
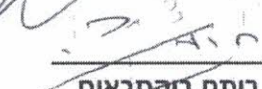
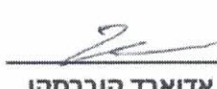
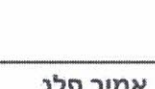

דו"ח ניתוח ובדיקה :

החלטת ו.מכרזים מ- 28/01/21 מכרזים על א.נ. חשמל ובנין כזוכה במכרז בסך 96,512 ₪, משהצעתו היא הזולה ביותר וזאת בכפוף לבדיקת ההצעה ולהתאמתה לדרישות המכרז בבדיקת הדרישות. התברר שהזוכה לא עומד בתנאי הסף מכיוון שאינו רשום בפנקס הקבלנים בענף 100 ג'1.

החלטה :

משלמציע א.נ. חשמל ובנין אין רישיון קבלן בסיווג הדרוש, מחליטים לבטל זכייתו ולפסול הצעתו. לכן, מכרזים על הצעת שמעון מרק כזוכה לפי - 99,070 ₪ משהצעה זו היא הבאה בתור.

חתימות חברי הועדה :

			
כבי שקולניק גיזברית המועצה	עו"ד חי חיימסון יועץ משפטי	דודי אלון יו"ר הועדה	
			
נעמי סלע חברת מליאה	רותם בוקסבאום חבר מליאה	אדוארד קוברסקי חבר מליאה	אמיר פלג חבר מליאה
			אישור יו"ר המועצה גדי ירקוני :

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



רשיון קבלן חדש
2021-22

12866

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים



רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום במגזר הקבלנים.
יש לוודא שניתנים שחלו בו במגזר
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il

בתוקף עד

31.12.2022

מ"ר קבלן

33854

שם הקבלן / חברה

מס' זיהוי / ח.ח.

שמעון מארק בניה ושיפוצים בעמ 514912955

27/08/2019

9844062

מעלה אדומים

נחל חבר 5

תאריך רישום ראשוני

מיקוד

שם הישוב

מחוז

הקבלן הנ"ל רשום במגזר הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969
בנופים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדלקמן:

שם	שיפוצים	תאור	מסל
מארק שמעון	058863507		131 -

הרישום תקף בכמות להנפקת שבדים/מנהלים מקצועיים

30202033

01/12/2020

תאריך הנפקה

בעלי הכישורים לענף/ים המפורטים לעיל הינם בהתאם למגזר הקבלנים
המערב ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מידית לרשם הקבלנים
* ראה הערות מעבר לדף.

ניתן לוודא אישור על תשלום הרישיון במגזר הקבלנים באתר האינטרנט של רשם הקבלנים

01/01/2021

יש לשלם עד

₪

602.00

אגרת רשיון בסך

חותמת הנוק
2021-2022

רשיון זה הוא בתוקף מיום תשלום האגרה בבנק הדואר
או באירוף "אישור תשלום" האגרה באינטרנט, ובלבד שישולם עד המועד הנקוב
או תשלום הרשיון עד המועד הנקוב ירום לביטול הרשיון.
מספר הטבון בבנק הדואר: 0-05636-0.
ניתן לשלם בכרטיס אשראי באמצעות שרת התשלומים הממשלתי באינטרנט:
www.ecom.gov.il/RK

הודעת זיכוי

שמעון מארק בניה ושיפוצים בעמ

שם הקבלן / חברה

514912955

מס' זיהוי / ח.ח.

30202033

מסמכתא

(1)

0-05636-0

לכרטיס חשב בבנק הדואר

(2)

₪ 602.00

(3)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

חותמת הנוק
2021-2022

30202033 000563600 002022



אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976

45	03	62	003	514912955	שמעון מארק בניה ושיפוצ
פקיד שומה	חוליה	סוג תיק	קבוצת חשבון	מספר תיק מס הכנסה	שם
				91316	ירושלים
					ת.ד. 31733
					כתובת
70				514912955	שמעון מארק בניה ושיפוצ
מ.א.				מספר תיק מע"מ	שם
05/01/2021				948094438 945415792	
תאריך הדפסה				מספר תיק ניכויים	

- אני הח"מ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976 מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי הנמען:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל עפ"י פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עיסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
- הנמען עונה על התנאים הקבועים בסעיף 2א(א) לחוק עיסקאות גופים ציבוריים ואין מניעה לגביו מהיבט המס לענין קבלת מענקים, תמיכות, ערבויות או העברות מתקציב המדינה.

31/03/2022	ועד יום	01/01/2021	אישור זה בתוקף מיום
		שם - אינטרנט	האישור הוצא ע"י
			שם משדר

31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021
שמעון מארק בניה ושיפוצ			
514912955			
31/03/2022 01/01/2021			
31/03/2022	01/01/2021	31/03/2022	01/01/2021

מנכה יקר,
בטופס זה הושקעו מאמצים למניעת זיופים
ניתן לאמת את נכונות שיעור ניכוי המס
באתר האינטרנט של מ"ה שכתובתו
www.gov.il/hc/departments/israel_tax_authority
אישור זה מבטל כל אישור קודם.

בבא אהוד
ממונה אזורי מס ערך מוסף
ירושלים

תקוע גלעד
פקיד השומה
י-ם 2



במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מע"מ ירושלים

לכבוד
שמעון מארק בניה ושיפוצ
ת"ד 31733
ירושלים

שם העוסק ס.ת. ה.מ.א. מס' הלק

ע"מ
העתק

מדינת ישראל
רשות המסים
מנהל המכס ומע"מ

תעודת עוסק מורשה

514912955
מספר עסק

זאת לתעודה כי

שמעון מארק בניה ושיפוצ
שם העוסק

מנוי העסק

מס' החל חבר 5 מס' מכלול הדגמנות

**נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס - ערך - מס
ורשאי להוציא חשבוניות - מס**

מס' אשד	מס"מ ירושלים	01/07/2013	01/07/2013
מנהל רשות המסים	ממונה אחיד	תאריך ישיבה	תאריך חתימה

- לידיעתך:
1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות החל מתאריך אישור זה.
 2. תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
 3. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.
 4. מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך 1/08/13 עד 15/08/13, עבור עסקאות של החודש הקודם, הכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך.
- גם אם לא היו לך עסקאות בחודש הקודם, עליך להגיש את הדו"ח.
- הערה: רישום למע"מ אינו פוטר מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.



אגף הכספים – מחלקת גבייה

08-9929117 | oshratk@erc.org.il | פקס: 08-9929622

תאריך ושעה: 27/01/21 09:20

לכבוד:

שמעון מרק

נחל חבר 5 מעלה אדומים תשלום

מקור

קבלה מס' 1109428

קוד משלם: 1234567

נתקבל מאת: שמעון מרק

בכס	כתובת הנכס	תשלום עבור	שנה	סכום
0		ת1230000490 שיפוץ אולם התעמלור כללי		800.00 ₪
				סה"כ 800.00 ₪

צורת התשלום	זמן פרעון	פרטים	סכום
1 כרטיס אשראי	08/02/21	ישראל כרטיס מספר 3217 תוקף 06/26	800.00 ₪

מספר אישור עיסוקת אשראי: 0057234

בוצע ע"י אושרת קדוש

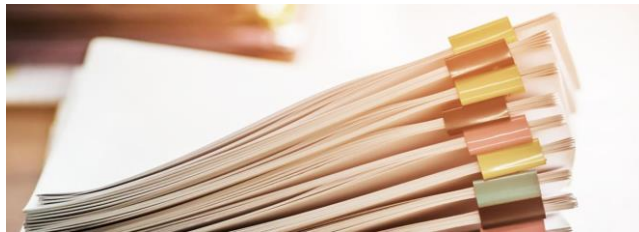
מוצא אזורית אשכול
מחלקת גבייה

חתימה וחתימת

ט.ל.ח.

עמוד 1

נספח י"ד



מכרז זוטא מספר ה- 6/2021
מסמכים רלוונטיים

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא מספר ה- 6/2021

שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים

3.1 המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- בענף בנייה 100 ג'1 /או ענף 131 סיוג ג' 1 לפחות ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום .

3.2 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה- עבודות בניה ו/או בינוי ו/או שיפוצים בפרויקטים בהיקפים של 300,000 (שלוש מאות אלף) ש"ח ומעלה, ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון זה בחוזים, המלצות וחשבונות בשנים 2017-2020 . יש למלא את הטבלה עם פרטי העבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים וכן פרטי התקשרות עם הממליצים/אנשי הקשר על מנת לאפשר למועצה ליצור קשר עם הממליצים/אנשי הקשר.

מסמכים נוספים שעל המציעים לצרף להצעתם:

3.3. על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

3.4 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 31/12/2021 לפחות. מציע שיוכרז כזוכה מתחייב כי האישורים יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.

3.5 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו

אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת

הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות

"אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית

פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

למען הסר ספק מובהר בזאת:

מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי

הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא

נלקחו בחשבון בהצעתו.

מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרישום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש,

לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של

המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

06 מאי 2021

פרוטוקול ועדת מכרזים מתאריך 6/5/21

מכרז ה- 6/2021 בנושא: שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ כיסופים.

נוכחים: עו"ד חי חיימסון, דודי אלון, רותם בוקסבאום, כבי שקולניק, אדוארד קוברסקי – זום.
משתתפים מתוקף תפקיד: אירית חטינה – מנהלת אגף המכרזים, בוריס נמירובסקי,
— אגף הנדסה.

נציגי מציעים/ קבלנים: יונתן – נ.א.ב. פרויקטים, עומר אלקרנאווי – מגדלי הנדסה.

אומדן: 270,192 ₪ לא כולל מע"מ.

בתיבה נמצאו: 5 מעטפות בנוסף לאומדן.

מס'	שם המציע	הצעת המחיר לא כולל מע"מ	הערות
1	ח.ב. זוהר	228,000 ₪	
2	שמעון מרק	246,581.80 ₪	
3	מגדלי הנדסה	260,800 ₪	
4	אדיר בן חור	276,800 ₪	
5	נ.א.ב. פרויקטים בע"מ	258,826.17 ₪	
6			

החלטה: ההצעות ייבדקו ודו"ח מסכם יובא לדיון לוועדת המכרזים.

חתימות חברי הועדה:

רו"ח יוכבד (כבי) שקולניק
גיזברית מ.א. אשכול

כבי שקולניק
גיזברית המועצה

עו"ד חי חיימסון
יועץ משפטי

דודי אלון
יו"ר הועדה

נעמי סלע
חברת מליאה

רותם בוקסבאום
חבר מליאה

אדוארד קוברסקי
חבר מליאה

אמיר פלג
חבר מליאה

אישור ראש המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוזה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



27/05/21

פרוטוקול החלטה ועדת מכרזים מ- 27/05/21 מ.א. אשכול

מכרז ה- 6/2021 בנושא : שיפוץ 4 דירות קיימות בקיבוץ ביסופים

נוכחים : דודי אלון, אדוארד קוברסקי, בבי שקולניק, אמיר פלג, עו"ד חי חימסון.

משתתפים מתוקף תפקיד לאחר ניתוח ההצעות : אירית חטינה – מנהלת אגף המכרזים, [redacted] – אגף הנדסה.

בהמשך לפרוטוקול מכרז מהתאריך : 06/05/21

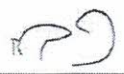
דו"ח ניתוח ובדיקה :

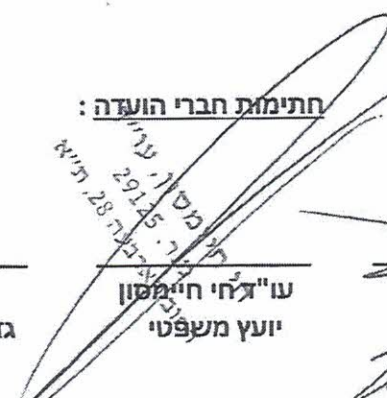
מסביר דו"ח בדיקה מיום 19/05/21.

החלטה :


המציע ח.ב. זוהר (מיקי זוהר) נפסל מכיוון שאין לו ניסיון בנדרש במכרז. לכן מכרזים על הצעת שמעון מארק כזוכה, לפי 246,581.80 ₪, משהצעתו היא הזולה ביותר, וזאת לאחר פסילת הצעת ח.ב. זוהר.


חתימות חברי הועדה :


בבי שקולניק
גזברית המועצה



עו"ד עי"ח חימסון
יועץ משפטי

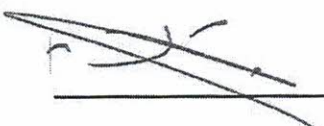

דודי אלון
יו"ר הועדה


נעמי סלע
חברת מליאה


רותם בוקסבאום
חבר מליאה


אדוארד קוברסקי
חבר מליאה


אמיר פלג
חבר מליאה


אישור יו"ר המועצה גדי ירקוני :

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
רם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צותר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
דלמי אליהו
תלמי יוסף



רשיון קבלן חדש
2021-22

מדינת ישראל



רשיון קבלן
לעבודות הנדסה בנאיות

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

תוקפו של רשיון זה מותנה
בעמידה בהוראות החוק.
הרישום הקובע הינו על פי
הרישום בפנקס הקבלנים.
יש לוודא שינויים שחלו בו בפנקס
הקבלנים ובאתר האינטרנט:
www.moch.gov.il



בתוקף עד

31.12.2022

מס' קבלן	שם הקבלן / הברה	מס' זיהוי / ח.פ.
35820	זוהר יעקב	31514086
02/05/2021	תל אביב-יפו	הסבוראים 3/2 ת.ד. 126
תאריך רישום ראשוני	שם הישוב	כתובה
מיקוד	6920703	

הקבלן הנ"ל רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענפים ובסיווגים ועל בסיס בעלי הכישורים לרישום כדלקמן:

קבלן מוכר	סיווג קב"ס	תאור	סמל
ק	א		131
		זוהר יעקב	31514086

ענף 131-רשאי לבצע עבודות עד היקף 360,000 שח באתר

אלקטרוניקה ודיוור *010-9067-1020

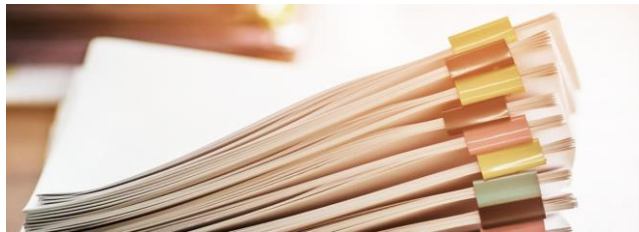
* בעלי הכישורים לענף/ים המפורטים לעיל הינם בהתאם לפנקס הקבלנים המעודכן ליום הנפקת הרשיון. על כל שינוי יש לדווח מיידי לרשם הקבלנים.
** ראה הערות מעבר לדף.

02/05/2021	תאריך הנפקה	אגרת רשיון בסך	לא לתשלום
11/06/2021	יש לשלם עד		

30203514



נספח ט"ו



מכרז זוטא מספר ה- 14/2019
מסמכים רלוונטיים

מועצה אזורית אשכול - ועדת מכרזים

מכרז בנושא: שירותי ניקיון בלתי-מסודר

פרוטוקול פתיחת מכרז מס' ה- 2019/14 מיום ה' 17.11.19 שעה 11:45

חברי הועדה: יו"ר נבחר - מאיר יפרח נציגי ציבור נבחרים: אלה שבת / אברהם קורנבין, ד"ר אריאל
 משתתפים נוספים: מזכיר - משה ביטון גזבר/ית - כבי שקולניק יועץ משפטי - אילן קיימן

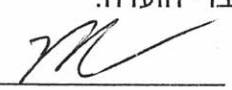
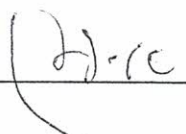
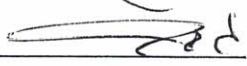

משתתפים מתוקף תפקידם המקצועי: [REDACTED]

מס' הצעות שהתקבלו: אומגן 3




סעיף	שם המציע	הצעת המחיר	הערות	הצעות לאחר בדיקה
1	אלה שבת	85,000	שם אברהם קורנבין	
2	אברהם קורנבין	84,900	שם אברהם קורנבין	
3	ד"ר אריאל	105,340	שם אריאל קיימן	
4	אילן קיימן	88,473	שם אילן קיימן	
5				
6				
7				
8				
9				
10				

החלטות הועדה: ימגן זכייה 23.11.19 29128 28 ת"א
אברהם קורנבין ואלה שבת כניגוד, אברהם קורנבין 84,900 28 ת"א
אילן קיימן נקמה 84,900 28 ת"א
אריאל קיימן 88,473 28 ת"א

חתימת חברי הועדה:

חתימת עניין
 מ.ד. 29128
 רחוב הארבעה 28, ת"א

חתימת ראש המועצה: _____ חותמת המועצה: _____

יום שני 17 יוני 2019

לכבוד:
מאיר יפרה- יו"ר ועדת מכרזים

הנדון: מכרז מס' ה- 14/2019
שיקום גן בשלומית

לאחר ביצוע בדיקה חשבונאית ולאחר בדיקת ההצעות, ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 13.6.2019 נמצא כי הקבלן/החברה עם הצעה הזוכה הינה: שמעון מארק בסכום של 84,900 ש"ח לא כולל מע"מ

חברה זו הינה הזוכה
לאישורך

מ.א.אשכול


חתימת יו"ר ועדת המכרזים

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- שור
- שלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- די אברהם
- שלומית
- למי אליהו
- למי יוסף



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.010	דלתות עץ				
06.010.0040	אספקה והתקנת דלת משירותי ילדים ע"פ דוגמה קיימת	יח'	1.00	1000	1.000
06.010.0041	אספקה והתקנת מגיני אצבעות בכל הדלתות	יח'	12.00	200	2400
06.020	ארונות מטבח, משטחי עבודה ודלפקים				
06.020.0010	תוספת ארון מטבח כדוגמת ארון הקיים. המחיר כולל שיש כדוגמת הקיים. מידות באחריות הקבלן הזוכה (עד 1.5 מ"ר)	קומפ	1.00	7000	7.000
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				10.400
07	מתקני תברואה				
07.042	כיורים וקערות				
07.042.0032	אספקה והתקנת כיורים קטנים ובוגרים, הכולל החלפה והשמשה לאחר בדיקת המערכת אינסטלציה. הכל ע"פ חוקן מש"ד החינוך. המחיר כולל פירוקים	יח'	4.00	1200	4800
	סה"כ למתקני תברואה				4800
08	מתקני חשמל				
08.085	תאורת ילדים - פננים				
08.085.0050	גוף תאורה לד ע"ט מוגן מיס W 48. המחיר כולל פירוק ופינוי גופי תאורה הישנים	יח'	20.00	300	6.000
08.085.0060	גוף תאורה לד לתקרות אקוסטיות מתב' אוסרם או ש"ע	יח'	20.00	350	7.000
08.107	בדיקות בודק מוסמך ובדיקות תרמוגרפיות				
08.107.0010	בדיקת מתקן חשמל במתח נמוך ע"י בודק מוסמך לרבות שלום עבור הבדיקה הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00		2.000
	סה"כ למתקני חשמל				1500
10	יעודות ביצוע וחישוב				
10.031	ריצוף בארזי גרניט מובילן וקרימיקה				
10.031.9050	החלפת ארזי גרניט פורצלן/קרמיקה בגומים וכולל פנאלים, בטסט ריצוף קטנים של עד 1.0 מ"ר (במקבץ אחד), בארזי גרניט פורצלן/קרמיקה. המחיר כולל פירוק הארזים הישנים	קומפ	30.00	50	1500

1700

2727 000 1000
 שמעון מארק
 בניה ושיפוץ
 ח.פ. 514812955

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				1500
11	עבודות צביעה				
	3. משטחים לסיוד יצבעו לפחות 3 פעמים עד לקבלת ציפוי אחיד בגוון הדרוש.				
11.011	צבע פנים				
11.011.9110	חיפוש צבע קיים על מחיצות גבס בצבע פלסטי "פלסטיק" או ש"ע בשתי שכבות לרבות הסרת צבע חזק. סתמת תורים וליטיש הקיר	קומפ	1.00	10,000	10,000
11.012	צבע חוץ				
11.012.0030	צבע "סופרקריל מד" או ש"ע על טיח חוץ שפירץ בהתזה (מספר מסו 5-6 מ"ר/ל"ס), לרבות שכבות יסוד "יסוד קופס" וטיח שכבות "סופרקריל מד" או ש"ע	מ"ר	200.00	50	10,000
11.012.0031	צביעת ארגז חול בצבע פולימרי או ש"ע	קומפ	1.00	10000	10000
	סה"כ לעבודות צביעה				21,000
12	עבודות אלומיניום				
12.053	דלתות ציר				
12.053.9010	תיקוני דלת אלומיניום הסלול החלפת דריג שבור ומעגול לדלת ציר מאלומיניום, לרבות פירוק המעגול הקיים	יח'	2.00	700	1400
	סה"כ לעבודות אלומיניום				1400
15	מנקה מיזוג אוויר				
15.041	מנקה מפנלים ומידות מיזוג אוויר				
15.041.0014	מנקה מפנל (התקנה טנדורטית) לתפוקת קירור BTU/HR 24,000 בעל דריג אורגני A או B לריבוב 2.0 מ"ר המענים של צורת גז וחשמל	קומפ	3.00	6000	1800
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				18000
22	רכיבים מתחשמל בגינה				
22.021	תקנות פריקות במרפסת המג'לים				
22.021.9200	החלפת פלטת תקנה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גדול לוח אופייני 01/01 ס"מ ע"פ התקנת קיימת, לריבוב פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטת תקנה חדשה קיימת, ללא החלפת אלמנט - קונסטרוקציה	מ"ר	80.00	100	8000

100,000

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.021.9201	חיזוק קונסטרוקציה של תיקרה אקוסטית ע"פ תקן ישראלי ובאישור מכון התקנים או מעבדה מאושרת	קומפ	1.00	2500	2500
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבונין				10,500
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.020	מערכת כיבוי אש				
34.020.0010	השמת מערכת כיבוי אש ע"פ תקן נדרש אישור מכון התקנים למערכת הקיימת	יח'	1.00	4000	4000
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				4000
99	שבות				
99.0001	גילוי חול בארז החול ע"י חול תחמי (מאושר ע"י משרד החינוך)	מ"ק	4.00	400	1,600
99.0002	תיקון שער כניסה החולל בקו גלילי, תיקון חסימה סמן ותיקון אינרטי	קומפ	1.00	1900	1900
99.0003	צביעת לוחות עץ עם פוליאור או ש"ע. החומר כולל שיעוף.	קומפ	1.00	1000	1000
99.0004	תיקוני בזילת מהגג- אחריות לשנתיים	קומפ	1.00	3000	3000
99.0005	ארון מעץ לכיסוי כבלים וצנרת גלויים	יח'	3.00	1000	3000
99.0006	אספקה והתקנת פית לדלת הדף	יח'	1.00	2500	2500
99.0007	אספקת גומיות לדלת הדף	יח'	2.00	500	1000
	סה"כ לשבות				13,300

סה"כ לשיפוי גן בשלומית

סה"כ לשיפוי גן בשלומית

10,400	06 נגרות אומן ומסגרות פלור
4800	07 מתקני תברואה
15,000	08 מתקני חשמל
1500	10 עבודות ניקוף וחסימה
21,000	11 עבודות צביעה
1400	12 עבודות עלומיכות
18,000	15 מתקני מיזוג אוויר

17000

יצר המסמך:
מ.א. אשכול

תאריך: 04/06/2019

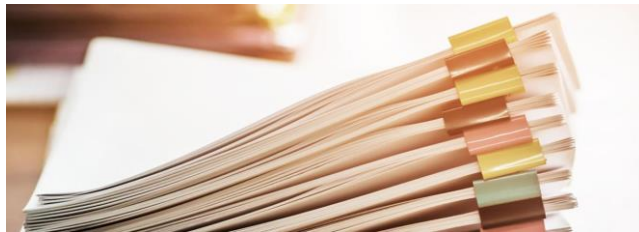
הוסף ע"י "הרכנת יקל" - שינוי 15400 מארק
www.dekel.co.il
514972955

סה"כ לשיפוץ גן בשלומית

10,500	רכיבים מתועשים בבוץ	22
11000	מערכות גילוי וכיבוי אש	34
13,300	שונות	99
84900	סה"כ עלות	
14,433	מע"מ כשיעור 17%	
99,333	סה"כ כולל מע"מ	
<p>שמעון מארק בנייה ואינסטלציות ח.פ. 51492955</p>		סה"כ במיליון:
<p>תאריך מדד:</p>		מדד מכרז / הצעה:
<p>חתימה:</p>		חתימה:
<p>חתימה:</p>		חתימה:

יש להוסיף את עלות האבן והשאר
של
של

נספח ט"ז



מכרז מספר 02/2020
מסמכים רלוונטיים

מועצה אזורית אשכול - ועדת מכרזים

מכרז בנושא שירותי ניקוי קניונים - קניון בני ברק

פרוטוקול פתיחת מכרז מס' 2020/2 מיום 20.2.2020

משתתפים: אלי יכר נ. קוליק
רובי בן סגל א. סגל
א. סגל

א/כלכלה קניונים
 הצעות שהתקבלו: בן סגל
בן סגל בן סגל בן סגל בן סגל בן סגל בן סגל בן סגל בן סגל בן סגל בן סגל

ס'	שם המציע	הצעת המחיר	הערות	הצעות לאחר בדיקה
1	א/א	75,376		
2	ב/ב	74,627.25		
3	ג/ג	74,409		
4	ד/ד	75,571		
5	ה/ה	76,408.75		
6	ו/ו			
7	ז/ז			
8	ח/ח			
9	ט/ט			
10	י/י			

החלטת הוועדה:

הצעת ב/ב היא הצעת המחיר הנמוכה ביותר והיא תהיה המחיר הנמוך ביותר.

חתימת חברי הוועדה:
א. סגל א. סגל א. סגל א. סגל

חתימת ראש המועצה: א. סגל

26 פברואר 2020

יום רביעי א' אדר תש"פ

לכבוד
יו"ר ו. מכרזים
וחברי הועדה

הנדון: נספח לדו"ח מסכם למכרז 2/2020 – שיפוץ דירות בקיבוץ סופה

שלום לכם

ע"פ הנחיות של ועדת מכרזים שבפרוטוקול מתאריך 20/2/2020, נבדקו כל הצעות הקבלנים ונמצא שבבדיקה החשבונאית היו מס' טעויות אצל חלק מהקבלנים ולבסוף נמצא כי הקבלן שמעון מארק הוא הקבלן עם ההצעה הזולה ועומדת על סך של 72,689 ₪ לא כולל מע"מ (בפתיחה עמדה הצעתו על 75,571 ₪ לא כולל מע"מ).
הבדיקה נעשתה ע"י ובעזרת תוכנת "דקל" למחירון אנף הבניה.
בשכלול שנעשה לקבלנים בשני הפרמטרים נמצא כי הקבלן שמעון מארק הינו הקבלן שקיבל את התוצאה הכי גבוהה מבין הקבלנים .
ממליץ לקבל את הצעתו של שמעון מארק .

בברכה

מנהל הפרויקט

העתק:
משתתפי ועדת מכרזים
בוריס- נמירובסקי- מהנדס המועצה



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
תד
כיסופים
רם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ר' יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
הבשור
השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
דה ניצן
אברהם
לומית
מי אליהו
מי יוסף

01 מרץ 2020

יום ראשון ה' אדר תש"פ

פרוטוקול ועדת מכרזים מ.א. אשכול מיום 27/2/2020

נוכחים: מאיר יפרח, כבי שקולניק, דודי אלון, נעמי סלע, אמיר פלג.


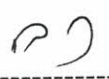
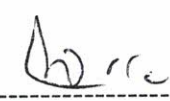
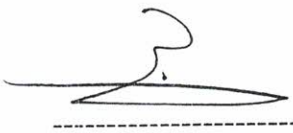

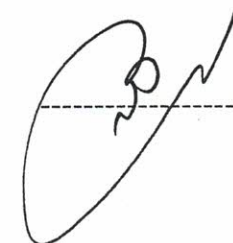

מכרז מס' - 2/2020 - שיפוץ דירות בקיבוץ סופה

שמעון מארק - ההצעה הזולה ביותר - 72,689 ₪ + מע"מ לדירה.
אחרי בדיקה חשבונאית נמצא ששמעון מארק הוא הקבלן הזוכה.

החלטה

מקבלים את המלצת הדוח' בהתאם לבדיקה שנערכה ומכריזים על שמעון מארק כזוכה.

חתימת חברי הוועדה:







 אישור ראש המועצה: 

אבשלום
 אוהד
 אורים
 בארי
 בני נצרים
 גבולות
 דקל
 חולית
 יבול
 ישע
 יתד
 כיסופים
 כרם שלום
 מבטחים
 מגן
 נווה
 ניר יצחק
 ניר עוז
 נירים
 סופה
 צין הבשור
 השלושה
 עמיעוז
 פריגן
 צאלים
 צוחר
 רעים
 שרה ניצן
 די אברהם
 שלומית
 למי אליהו
 למי יוסף



יום ראשון 01 מרץ 2020

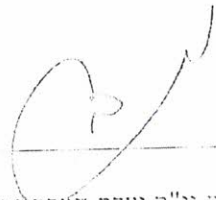
לכבוד:
מאיר יפרה- יו"ר ועדה מכרזים

הגזון: מכרז מט' 2/2020
שיפוץ זירות בקיבוץ טופה

לאחר ביצוע בדיקה חשבונאית ולאחר בדיקת ההצעות, ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 27/2/2020 נמצא כי הקבלן/החברה עם הצעה הזוכה הינה: שמעון מארק בסכום של 72.689 ₪. לא כולל מע"מ

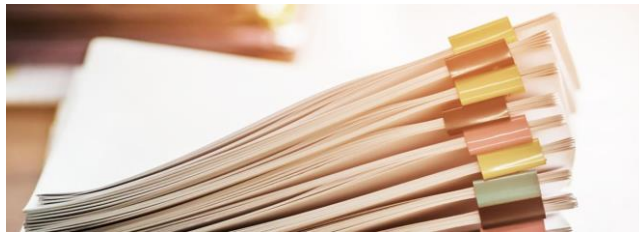
הכריזה זו הינה הזוכה
לאישורך

מ.א. אשכול


זוהימנת יו"ר ועדה המכרזים



נספח י"ז



מכרז מספר ה-20/2019
מסמכים רלוונטיים

07 יולי 2019

יום ראשון ד' תמוז תשע"ט

פרוטוקול ועדת מכרזים מ.א. אשכול מיום 4.7.2019

נוכחים: מאיר יפרח, ניר ים, כבי שקולניק, אדוארד קוברסקי, אמיר פלג, עו"ד חי חיימסון, [REDACTED]

מכרז מס' ה- 20/2019 – שיפוץ גן בתלמי יוסף

נמצאו 2 מעטפות בנוסף לאומדן

סכומים לפני מע"מ

אומדן – 161,690 ₪

1. שמעון מארק – 142,150

2. רגב – 116,350 ₪ לא הוגשה ערבות

החלטה

הצעת רגב נפסלת כי לא צורפה לה ערבות כנדרש במכרז.

הצעת שמעון מארק תיבדק, ובכפוף לעמידה ודרישות המכרז, מכריזים על הצעת שמעון מארק כהצעה הזוכה, בסך 142,150 ₪ + מע"מ, על אף היותה הצעה יחידה, משהיא סבירה ביחס לאומדן, ומשאין חשש לקבוצה.

חתימת חברי הוועדה:

חי חיימסון, עו"ד
מ.ר. 29125
תמוז ה'תשע"ט, 28

[Signature]

כח

[Signature]

[Signature]

[Signature]

אישור ראש המועצה:

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
די אברהם
שלומית
למי אליהו
למי יוסף



11 יולי 2019

לכבוד:
מאיר יפרה- יו"ר ועדת מכרזים

הנדון: מכרז מס' 20/2019
שיפוץ גן בתלמי יוסף

לאחר ביצוע בדיקה חשבונאית ולאחר בדיקת ההצעות, ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 4.7.2019 נמצא כי הקבלן/החברה עם הצעה הזוכה הינה: שימעון מארק בסכום של 161,350 ₪ לא כולל מע"מ

חברה זו הינה הזוכה
לאישורך

מ.א.אשכול


חתימת יו"ר ועדת המכרזים

- אבשלום
- אורד
- אוריס
- בארז
- בני נארים
- גבולית
- דקל
- חולית
- יביל
- ישע
- יתד
- כוסופים
- נום שלום
- מכסחים
- מגן
- נמר
- נר יצחק
- נר עוז
- נחום
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פרזן
- צאלים
- צומר
- רעים
- שרת רזאן
- שדה אפרים
- שול מיה
- תלמי אלות
- תלמי יוסף

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.061	קירות בטון				
02.061.9020	הריסת קירות בטון מסויחים עד עובי 20 ס"מ. המחיר כולל אישור קונסטרוקציה, המחיר כולל פינוי לאתר מורשה. המחיר כולל תיקוני ריצוף לאחר האריסה. המחיר כולל תיקוני טיח (גליף) ע"פ הנחית המפקח.	מ"ר	35.00	60	2100
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				2100
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.012	ציפוי נונפדאר				
06.012.0010	פירוק סינר מעץ לכל אורך המבנה. המחיר כולל תיקוני טיח והכנה לצבע. המחיר כולל פינוי לאתר מורשה.	מ'	70.00	30	2100
06.020	ארונות מטבח ומשטחי עבודה				
06.020.0020	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ' במידות 350/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ' הארון כולל: 4 מגירות, 4 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 3 מדפים	קומפ	1.00	12.000	12.000
06.020.0023	משטח קוורץ של "אבן קיסר" או ש"ע (קבוצה 1) בעובי 2 ס"מ, דגם 9141, 3200, 3350, המחיר לרבות מדידה, הובלה והרכבה. המחיר כולל 2 כיורים במידות 40/60 למטבחים כולל חיבורים וכל האביזרים הנלווים וחיתוכים ופינוי הקיים. המחיר כולל תוספת כיור וכל האביזרים הנלווים לחיבור מושלם וכולל חיתוכים, פירוק והכל ע"פ הנחית המפקח.	מ"ר	4.00	1000	4000
06.020.0110	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ' במידות 350/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, הארון כולל: 5 דלתות פתיחה רגילה, 4 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00	1500	1500
06.020.0205	ארון עבור תנור ומיקרוגל במידות 2.30x1.00x0.60	קומפ	1.00	3500	3500
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				26.100
07	מתקני תברואה				
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0020	אסלות מחרס בגוון פרמון סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דוגמת "חרסה" דגם P 302 או ש"ע	יח'	3.00	2000	6000

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.042	כיסורים וקערות				
07.042.0011	כיסורי רחצה מחרס לבן סוג א' דוגמת "חרסה" דגם "אוסלו 60" או ש"ע	יח'	4.00	1000	4000
07.049	נקודות תברואה של קבועות מים				
07.049.0010	נקודות, לרבות צינור מים קרים עד 3.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 3.0 מ' וצינור דלוחין עד 3.0 מ', התקנות של כל הכיסורים וכל האביזרים הסניטארים הנדרשים (הסוללה), חציבה בקיר בטון (40 ס"מ) והיתחברות ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ'	8.00	1000	8000
07.049.0011	אספקה והתקנת ברזים בשירותים, מטבח מסוגים ע"פ הנחית המפקח מחב' "חמת" או ש"ע, כולל חיבור ואביזרים הנלווים	יח'	6.00	1000	6000
	סה"כ למתקני תברואה				24,000
08	מתקני חשמל				
08.072	בתי תקע				
08.072.0019	שיקום מערכת חשמל ע"פ הנחיות מהנדס חשמל למקומות לא בטיחותיים	קומפ'	1.00	15000	15000
08.072.0020	בתי תקע כפולים כוח למטבח בהרכבים להתקנה תה"ט, 16 אמפר. המחיר כולל חיווט עד ללוח חשמל.	יח'	6.00	500	3000
08.085	תאורת לדים				
08.085.0861	גוף תאורה שקוע 60X60 ס"מ דוגמת "אוסרם" או ש"ע, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם.	יח'	40.00	250	10,000
08.085.0862	בדיקת חשמל ע"י בודק מוסמך	יח'	1.00	2000	2,000
	סה"כ למתקני חשמל				27,000
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0026	שיפולים לריצוף הנ"ל, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	45.00	10	450
10.031.0030	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר	מ"ר	35.00	250	8,750
10.050	חיפוי קירות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.050.0010	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 45 ש"ח/מ"ר	מ"ר	5.00	306	1500
10.050.0025	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ, 30/45 ס"מ, 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	25.00	200	5000
10.050.9000	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר	מ"ר	25.00	50	1250
10.050.9001	חיפוי קיר (במקום הסינר מעץ) בגובה עד 1.00 מ'	מ"ר	65.00	100	6500
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				23,450
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע פנים				
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע. המחיר על 2 הגנים יחד	קומפ	2.00	8500	17,000
11.012	צבע חוץ				
11.012.9100	צביעה בצבע "רב גמיש חלק 10" או ש"ע בכמות של 800 גר/מ"ר בהתזה על טיח חוץ חלק קיים. המחיר כולל חיספוס וגרוד הצבע הפגום והרופף ושכבת יסוד קושר, המחיר כולל צביעת עמודים העגולים.	קומפ	1.00	5000	5000
	סה"כ לעבודות צביעה				27,000
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב- 2 מסלולי				
12.011.0230	תיקוני חלונות הכוללים התקנת רשתות חדשות ע"פ מידות קיימות ונעילה תקינה	קומפ	1.00	3000	3000
	סה"כ לעבודות אלומיניום				3000
15	נגישות				
15.0001	בניית תא שירותים נכים ע"פ יועץ נגישות כולל כל האביזרים, תוכנית יועבר לזוכה המחיר כולל אסלה, כיור, מראה, ברזים ידיית אחיזה.	קומפ	1.00	8500	8500
	סה"כ לנגישות				
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34.011	מערכת גילוי עשן				
34.011.0090	אספקה והתקנת מערכת גילוי עשן קומפלט, הכולל רכזת, גלאי עשן ע"פ תקן לכל גן המחיר כולל חיבורים והוספת קו טלפון (מול בזק). ואישור מכון התקנים או מעבדה מאושרת.	יח'	1.00	16,000	16,000
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				15,000
99	שונות				
99.0004	אישור יועץ נגישות/בטיחות	קומפ'	1.00	3,000	3,000
	סה"כ לשונות				

סה"כ לגנים תלמי יוסף עידכון 27.6.2019

סה"כ לגנים תלמי יוסף עידכון 27.6.2019

2100	02 עבודות בטון יצוק באתר
26,100	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
24,000	07 מתקני תברואה
20,000	08 מתקני חשמל
23,450	10 עבודות ריצוף וחיפוי
27,000	11 עבודות צביעה
3000	12 עבודות אלומיניום
8500	15 נגישות
10,000	34 מערכות גילוי וכיבוי אש
3000	99 שונות

~~16,000~~
~~21,100~~
~~16,000~~
~~16,000~~

סה"כ עלות 162,150
מע"מ בשיעור 17% 24,162
סה"כ כולל מע"מ 166,324

שמעון מארק
בניה ושיפוץ
514912955

סה"כ במילים:

מדד מכרז / הצעה:

חתימה: חותמת:

חתימה: חותמת:

חוזה מספר: ה-19/2019

פרויקט מספר: ה-19/2019

תב"ר:

שנערך ונחתם במועצה האזורית אשכול ביום 15 בחודש יולי בשנת 2019

בין

מועצה אזורית אשכול
שיקרא להלן "המזמין" מצד אחד,

לבין

שמעון מארק
שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני,

הואיל והמזמין רוצה בביצועה של העבודה, דהיינו:

שיפוץ כללי ע"פ כתב כמויות

2019	משנת	יולי	מחודש	4	וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום
				161,350.00	לביצוע העבודה תמורת סכום של
		ש לא כולל מע"מ			
		ש לא כולל מע"מ			(במילים: מאה שישים ואחד אלף, שלוש מאות חמישים)
		ש לא כולל מע"מ	161,350.00		בשלב זה, היקף העבודה המאושר לביצוע לא יחרוג מ:
		ש לא כולל מע"מ			(במילים: מאה שישים ואחד אלף, שלוש מאות חמישים)

מובהר כי יתכן ובמהלך העבודה נגדיל את היקף הביצוע.

סכום המבוסס על המזד של חודש: מאי שנה: 2019
אלא על פי הוראות החשב הכללי כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

200,800								סה"כ
34,136								מע"מ 17%
234,936								סה"כ כולל מע"מ

מדור גיל הרך
 מועצה אזורית אשכול



144,050
 56,750
 חייב

אבינאם
 מנהל אגף החינוך
 מא. אשכול

ת.ב.זוטר

בתנתלת: ציון זוטר

ביצוע עבודות אחזקה, שיפוצים ועבודות אבן

ת.ד. 126 אופקים 80300 טל: 054-7916077 2-7773173

עוסק מורשה מס' 061951042

תאריך 30.8.19

0195

חשבונית עסקה מס' 0195

לקברד *Walla Land*

טל

כתובת

מסכום בש"ח	מחיר יח'	פרטים	כמות
		כבלים עזרים	
		פס	
		15880-ת.מ.א. אשכול	
		מלא	
		11310	
		גולד	

56.750	סד"כ
9.643	מע"מ 13%
66.393	סד"כ כולל מע"מ

הסכום במילים 66.393

חתימה

דפוס "עתידי" אופקים 08-9923141

ת.ב.זוטר

בתנתלת: ציון זוטר

ביצוע עבודות אחזקה, שיפוצים ועבודות אבן

ת.ד. 126 אופקים 80300 טל: 054-7916077 052-7773173

עוסק מורשה מס' 061951042

תאריך 30.8.19

0194

חשבונית עסקה מס' 0194

לקברד *Walla Land*

טל

כתובת

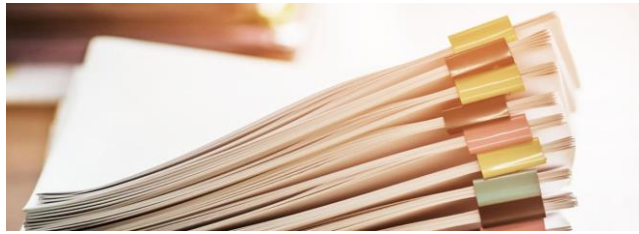
מסכום בש"ח	מחיר יח'	פרטים	כמות
		שערן סג' יס	
		15880-ת.מ.א. אשכול	
		מלא	
		1186	
		מלא	
		1187	

1111.050	סד"כ
24.488	מע"מ 13%
168.538	סד"כ כולל מע"מ

הסכום במילים 168.538

חתימה

נספח י"ח



התייחסות עובד ב' לממצאי הביקורת

19/7/2022

התייחסות דו"ח מבקר המועצה 2022

מכרז זוטא ה-15/2020

שקראתי את הדו"ח ובדקתי שוב, מצאתי שאכן נעשתה טעות על ידי, והיא נעשתה בתום לב. הקבלן ח.ב. זוהר לא עמד בתנאי המכרז בסיווג הקבלני ואין בידי רישום של הקבלן רשום בענף 100 ג'1 אלא רק קבלן שיפוצים 131 א'1 בדיעבד ייתכן שהיתי צריך לדרוש סיווג נמוך יותר קרי 131 א'1 ולא 100 ג'1. מציע(לשיפור) שבמכרזים הבאים הבדיקה תהיה יותר יסודית וגם תעשה בדיקה באתר רשום הקבלנים להוכחת סיווג המתאים של הקבלן.

מכרז זוטא ה-14/2019

אכן בבדיקה החשבונאית שעשיתי תיקנתי בעיפרון את הסיכום של אותו סעיף קרי 15,000 ₪ ולא 1,500 ₪, אך בסיכום של כל ההצעה לא לקחתי בחשבון את הסכום הזה, אלא את הסכום הנמוך (1,500). בדיעבד, אני מבין שבדו"ח שהגשתי ובטבלת הרשום שביצעתי לא הבאתי דו"ח מדויק ונכון. כנראה שלא שמתי לב לתיקון שלי בעיפרון שקראתי את דו"ח ובדקתי שוב. בנוסף הסכום שהגשתי, גם הוא היה לא מדויק (86,400 : 84,900) צר לי שבגין הדו"ח מוטעה ואת העבודה לא נמסרה לקבלן הנכון (עם הצעה הנמוכה) לשיפור: מציע שכל החומר האריטמית, יעבור לעוד עמית בצוות האגף הנדסה לבדיקה נוספת.

מכרז זוטא ה-20/2019

ראשית, ההצעה כפי שהוגשה על יד הקבלן נרשמה בעיפרון ואחר כך רשם זאת בעט, ולא אני עשיתי את רישום בעט. ולא שום מחיקות כמובן. לגבי סך ההצעה אכן אני מבין שטעיתי בסיכום החשבונאי והסכום היה צריך להיות נמוך יותר. אני מבין שהיתי צריך למסור לוועדה את הסכום המעודכן ע"פ בדיקתי וזאת לא עשיתי לצערי ובתום לב. בקשר להגדלה החוזה, שוב, אני מבין שטעיתי בזה שלא הבאתי למליאה את הבקשה להגדלת החוזה שהוא מעבר להגדלה שניתנת לי בחוק (25%) וצר לי על כך. לשיפור: בדיקה יותר יסודית, הן של ההצעות, הן של הדו"ח שאני מגיש לוועדה ובקשר להגדלת החוזה, להקפיד להביא מקרים ליועץ המשפטי וממנו למליאה בצירוף דו"ח מסודר. הערה לתיקון/שיפור כללי: יש לקבל הדרכה מהמונים/מחלקת מכרזים (שאגב, הוקמה לפני כשנתיים) לטובת דגשים לצומת לב, כפי שנדרש במוסדות אחרים עם ISO 9000.

██████████
אגף הנדסה

העתק: ██████████
:



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יכול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף