



תאריך: 20.10.2022

סיכום ישיבת דירקטוריון החברה הכלכלית לפיתוח אשכול

מיום – 19/10/2022

נוכחים:

גדי ירקוני, ניר ים, דודי אלון, עידו ליבנה, יפה בוקובזה, טל בורנשטיין, אלון וולוז'ני, אייל בן צבי, אירית תלמי (זום), מיכאל גוטסמן, סיוון טושר.

נושאים שעל סדר היום:

1. דברי פתיחה – גדי ראש המועצה ויו"ר החברה.
2. הכרות עם המנכ"ל הנכנס מיכאל גוטסמן.
3. עדכונים שוטפים חכ"ל ומועצה.
4. שיח פתוח בנושא מהות ויעדי החברה הכלכלית.
5. אישור מורשי חתימה חכ"ל.
6. תיחור מאגר חולית.
7. אישור לאימוץ חוזר מנכ"ל – העסקת עובדים שאינם בכירים בתאגידים עירוניים.
8. סיכום והרמת כוסית לכבוד השנה החדשה.

1. דברי פתיחה – גדי ירקוני יו"ר החכ"ל

דברי פתיחה ואיחולי הצלחה למיכאל המנכ"ל הנכנס והמון תודות לעופר מימון המנכ"ל היוצא על כך שהציע את החברה קדימה במקצועיות ובמסירות לאורך השנים. עופר בחו"ל ולכן תתקיים ממנו פרידה מסודרת בהמשך.

2. הכרות עם המנכ"ל הנכנס מיכאל גוטסמן

מיכאל הודה לגדי על איחולי הצלחה והאמון ושמח על ההזדמנות להצטרף לעשייה הברוכה באשכול.
מיכאל הציג את עצמו לחברי הדירקטוריון.
מיכאל ציין שקיבל לידיו חברה מסודרת ומרשימה בעלת היקף פרויקטים מגוונים ומשמעותיים וזאת לאחר השקעה ועמל רב של עופר המנכ"ל היוצא.
ישנם פרויקטים שמצויים ביישורת האחרונה לפני ביצוע.
מיכאל הדגיש שבחזונו אנחנו צריכים תמיד להסתכל מסי' שנים קדימה וליצור עוד פרויקטים אסטרטגיים לקידום ופיתוח מנועי הצמיחה של המועצה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מועצה אזורית אשכול | ד.ג.הנגב | 8546500 | טלפון: 08-9929636 | פקס: 08-9929604 | www.eshkol.info



3. עדכונים שוטפים חכ"ל ומועצה:

מו"פ דרום –

כידוע לכולם, יש לא מעט מורכבות בנושא שדורשת ממנו לעשות קצת סדר וארגון: ראשית יש לערוך ניתוח ובדיקת תקציב מלא של המו"פ לוודא שאין חריגות תקציב / גרעון. כמו"כ, אנחנו בהחלט מתכוונים להתעסק בעניין זה ע"מ להכניס את הדברים לנהלים המחויבים (תקציב, כח אדם, רכש וכו') מהצד הרגולטורי והמקצועי. כל זאת ע"מ להפוך את המו"פ למנוע צמיחה ראוי ואבן שואבת ליידע ולפיתוח חקלאי.

סוכם - יש לקיים להיכנס לעובי הקורה בנושא, לגבש ולהגיש המלצות ודרכי פעולה בנושא בפני הנהלת החברה. (טווח זמן סוף חודש 01.2023)

אזור תעשייה אבשלום-

מבנה המתמיד – מבנה מג"ב אשר יוקם באזור התעשייה יבנה בזכות תרומות. בתוכנית המקורית היה אמור להבנות על מגרש 20 המוקנה למגרש ציבורי המיועד לחניה, אבל יצר מורכבות עם רמ"י. לכן, עלה רעיון להעביר את המבנה למגרש 23 המשותף לחכ"ל ולחלוציות, הנמצא בצמוד למגרש 20 ועליו אנו בונים מבנה מנהלת וכבר קיימים חלק מהאישורים הנדרשים. אנו עדין בבדיקות מול המתכננים והשותפים ונעדכן בהמשך. כ"א - עידן אבידן אשר היה פרויקטור אז"ת מסיים את תפקידו ובמקומו אנו מחפשים מנהל/ת חדש לאזור התעשייה, אנו נצא לנוהל יועצים לאיתור. יזמים- נכון לנקודת הזמן הנוכחית לא נכנסות לתהליך יזמים חדשים, המגרשים שכבר בתהליכים מול משרדי הממשלה לא התקדמו הרבה בגלל החגים. אנו עושים ומלווים אותם בתהליכים מקווים לראות התקדמות בחודשים הקרובים, גם בעזרת מנהל אזור התעשייה שיכנס לתפקידו בקרוב. גדי ביקש לבדוק אם קיימת שורה בחוזה המחייבת את היזמים שמקבלים הקצאה לבנות תוך איקס שנים והאם הם חתומי גם מולנו (בהסכם יזם) ללוחות זמנים וקנסות.

סוכם: לשיבה דירקטוריון הבאה יש להציג צפי הכנסות והוצאות מהאזור תעשייה, אחוזי שיווק, תמונת מצב קיימת ועתידית..

מרכז מסחרי-

ניתנה סקירה ועדכון לגבי סטטוס הפרויקט. גדי הציע לבחון שוב את האפשרות לתת לישובים במועצה אופציה להיות שותפים במיזם אולי כקבוצת רכישה / כזכויות לפי ישוב.



ניר הדגיש שבעבר מיזם זה הועלה במליאת המועצה אך נדחה, צריך להעלות את המיזם שוב במתכונת החדשה לאישור במליאה מחדש.
סוכם: עם התקדמות השלבים יש להציג זאת שוב בפני מליאת המועצה.

אזור תעשייה חקלאי-

מיכאל עדכן שתכנון התשתיות והפיתוח הסתיים. קיבלנו לפני מס' שבועות את אישור רמ"י לעלויות הפיתוח. סוכם איתם על יציאה למכרז בהקדם, שחלק ממנו יהיה גם טיפול בסילוק הפסולת קיימת באתר.

מרל"ג כרם שלום-

ישנן עוד תהליכים מול משרד האוצר ומשרד הפנים שאנו מחכים שיאושרו ולאחריהן נוכל לצאת למכרז. היה איתם פינג פונג לפני החגים שהתחדש גם בימים האחרונים.

מפעל השבה-

הפרויקט נמצא בשלבים הראשונים של בניית המאגר ותחנת השאיבה. החכ"ל נערך יחד עם היועמ"ש והמתכנן להוצאת קול קורא ליישובים המבקשים לצרוך את המים. את חלוקת המים ליישובים. צפי סיום עבודה הינו בחציון הראשון של דצמבר 2023.

מנחת גבולות-

מתבצעת עבודה לאישור הקו כחול של התוכנית ואנו לוחצים לקבלת התייחסות מאיכות הסביבה ולאישור התביע.

דיה-

החכ"ל פועלת לחתימת הסכם עם הזכ"ן. החתימה התעכבה מכל מיני סיבות שקשורות לתקנות חדשות שהנחה המשרד להגנת הסביבה אחרי פרסום המכרז ובחירת יזם. אנחנו בוחנים את האפשרות לפירוק המורכבויות הקשורות בכך כולל טיפול עצמאי בהטמנת הפסולת בעזרת שיפוי המשרד לאיכות הסביבה.

סולארי צמוד גדר –

בעקבות החלטת הממשלה לקדם את הפרויקט אנו מתקדמים בצעדים יפים. ישנה התנגדות ממשרד החקלאות ומשרד איכות הסביבה שאינו מהווה מכשול ואינו בעייתי להתקדמות במיוחד שזאת הינה החלטת ממשלה.



פרויקטים חדשים לבחינה:

1. תכנון גן חיות ופארק תיירותי בינלאומי-
 השטח המיועד – ליד פארק הבשור, ינוהל בשיתוף מספר רשויות סמוכות. חלק מהכסף למימון אמור להגיע מהמנהל. החכ"ל / מועצה תעשה סקר התכנות ולאחר בדיקה מקיפה (כלכלית, סטטוטורית, מקצועית, וכו') נשקול את היתכנות וכדאיות הפרויקט.
2. מפעל השבה- ייצור אנרגיה מפסולת מרצועת עזה-
 שטח מיועד- מול קיבוץ כיסופים או חולית סופה, קיבלנו כסף ראשוני לתכנון מרמ"י ונבחרה אדריכלית שתעמיק בנתונים ובכך נוכל לבחון מיקומים כדאיים והמשך התקדמות.

4. שיח פתוח בנושא מהות ויעדי החברה הכלכלית

הועלה דיון בהצעה לחשיבה ממוקדת מהי תעודת הזהות של החכ"ל? זוהי הזדמנות לקראת 2023 לדייק את הייעודים והמטרות לטווח הרחוק והקרוב. סוכם כי נתאם חצי יום של חברי הדירקטוריון לטובת חשיבה וגיבוש העניין.

עידו הדגיש שצריך סדר פעולות מסודר של קבלת החלטות, לשם כך גם צריך להכיר מהם ההכנסות וההוצאות העתידיות וצפי תקציבי כולל. מעבר לכך, צריך לדעת להתנהל גם בתקציב שוטף (הכנסות והוצאות) כדי שתהיה גמישות פעולה ויכולת להפעיל תוכניות ובחינות מכספים עצמיים.

סוכם: קביעת יום דיון וחשיבה ממוקדת בנושא החכ"ל, כולל גיבוש ובניית תוכניות עבודה ויעדים.

5. אישור מורשי חתימה חכ"ל-

מורשי החתימה המאושרים של החברה הכלכלית לפיתוח אשכול הינם:

- מר גדי ירקוני- ראש המועצה
- דודי אלון- סגן המועצה
- מיכאל גוטסמן – מנכ"ל החברה
- עידו לבנה – גזבר המועצה

חתימה של גדי / דודי / מיכאל בתוספת חתימה של עידו תחייב את החכ"ל לכל דבר ועניין ובכלל זה חשבון הבנק של החברה.

החלטת הדירקטוריון: הוחלט לאשר את מורשה החתימה של החברה כאמור.



6. תיחור פרויקט פאנלים סולאריים ואגירה על מט"ש חולית-

מיכאל עדכן, שמכיוון ששני המכרזים הפומביים שיצאו במהלך השנה האחרונה נותרו ללא מציעים הוחלט על יציאה לתיחור (קבלת הצעות מחיר / תמחור) סדור בקרב חברות מובילות בתחום.

יחד עם היועמ"ש ויועצי האנרגיה המלווים את הפרויקט ערכנו נוהל פנייה מסודר עם פרטי ההצעות, לוחות זמנים והמפרט המבוקש. עם סיום התהליך, התקבלו 4 הצעות טובות. לאחר ריכוז וסיכום שלהם ערכנו ניקוד בהתאם לפרמטרים המופיעים בטבלה ומסתמן כי חברת תמנע קיבלה את הציון הגבוה ביותר בהתאם למחירים שנתנה. חולק לחברי ההנהלה חומר לעיון בנושא הכולל את חו"ד היועמ"ש בנושא ואת ריכוז טבלת הניקוד הסופית כפי שערך היועץ המקצועי – עדי אריכא. החומר הנ"ל יישלח גם בדוא"ל לתפוצת חברי הדירקטוריון לעיון ואישור סופי.

הוחלט: ככל ואין הערות תוך 24 שעות משליחת החומרים יהיה ניתן להמשיך התקדמות והתקשרות עם החברה הנ"ל בהתאם ובכפוף להנחיות היועמ"ש. (וועדת מכרזים חכ"ל / מועצה וכו').

7. אישור לאימוץ חוזר מנכ"ל – העסקת עובדים שאינם בכירים בחברה-

אגף התאגידים העירוניים פרסם בחודש 06.2021 חוזר המאפשר העסקת עובדים שאינם בכירים במתכונת שונה ונוספת ממה שהתאפשר עד כה. מתווה זה מאפשר גמישות הן ביציאה למכרז כ"א (לא דורש את אישור משרד הפנים) והן ביכולת לתמרץ עובדים בהתאם לתפוקות ועמידה ביעדים שנקבעים מראש כל שנה. (בהתאם לכללים, לנוסחאות והנחיות האגף). חומר רקע נשלח במייל.

לצורך אימוץ הנוהל הנ"ל על דירקטוריון החברה לאשר מסלול זה ואת התנאים המפורטים הנלווים ולהודיע על כך לממונה על השכר באוצר. הודגש כי כל עוד המבנה הארגוני של החברה לא מאושר ע"י האגף לא ניתן לגייס / להעסיק עובדים בהתאם לנוהל.

מוצע- לאשר את המתווה. ימי החופש, מחלה, קרן השתלמות וכו' יהיו כמופיע בנוהל. (הם קצת פחות מעובדי המועצה בשנים הראשונות) שאר התנאים הסוציאליים יהיו במקביל לתנאים המקובלים במועצה ולא גבוהים יותר. כמופיע במצגת המצורפת.

הוחלט – דירקטוריון החברה מאשר את אימוץ חוזר המנכ"ל להעסקת עובדים שאינם בכירים בתאגידים העירוניים.

אשר להפצה:
~~גנדי יוקנת~~
~~יחידת הדיקטוריון~~
~~האזורית אשכול~~

רשמה:
 סיון טושר
 מנהלת לשכה ועוזרת מנכ"ל החכ"ל