

ט"ז טבת תשפ"ג
09 ינואר 2023

לכבוד
יו"ר ועד
פריגן

שלום רב,

הנדון: תקציב ועד מקומי פריגן 2023 - אישור מליאה

הריני להודיעכם כי מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום - 12/12/2022 את האצלת הסמכויות לשנת 2023 ע"פ בקשתכם המצ"ב. כמו כן, אישרה המליאה את תקציב הועד המקומי לשנת הכספים 2023 בסך 567,000 ₪, ללא צו מיסים וזאת כפי שהוגש על ידכם.

בכבוד רב
ניתים
מנכ"ל המועצה

העתק:

גדי ירקוני - ראש המועצה.
דודי אלון - סגן יו"ר המועצה.
חי חיימסון - היועץ המשפטי של המועצה.
אודי דנינו - מבקר המועצה.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף





אל: אופיר רוזנטל, יו"ר ועד מקומי: פריגן

שלום לך,

הנדון: בקשת תקציב ועד מקומי לשנת 2023

בקשת התקציב לשנת 2023 עבור הוועד המקומי שאתם עומדים בראשו, צריך שיגיע לאישור מליאת המועצה במהלך אוקי-2023. נבקשכם למלא את הפרטים המתבקשים בדף זה, ולהעביר את הדף המלא, בצירוף החומרים המתבקשים למזכירות המועצה, וכל זאת עד התאריך 30/10/22, אל: בת שבע, טל' 08-9929103, מייל batsheva@erc.org.il. בכל שאלה או בקשה להסבר אפשר לפנות ישירות לבת שבע. פרטים למילוי

- מצורפת בקשת וועד מקומי פריגן לאישור תקציב 2023
- מצורפות בקשה להאצלת סמכויות עבור הוועד המקומי לשנת 2023
- מצורף הדו"ח הכספי של הוועד המקומי לשנת 2021 (חתום)
- מצורף אישור עו"ד על הרכב חברי הנהלת הוועד המקומי
- מצורפים פרטים על הרכב וועדת ביקורת
- מצורפת רשימת המועסקים על ידי הוועד המקומי
- אישור מהבנק על ניהול חשבון על שם הוועד המקומי

תודה רבה

פרטים על וועדת הביקורת	שם ומשפ'	ת. זהות
יו"ר ועדת הביקורת	<u>נוסיה כנעני</u>	<u>021514740</u>
חבר/ת ועדת הביקורת	<u>תמאן נוסיה</u>	<u>038384350</u>
חבר/ת ועדת הביקורת	<u>רון כנעני</u>	<u>037517083</u>
חבר/ת ועדת הביקורת		
חבר/ת ועדת הביקורת		
הערות למושא וועדת הביקורת:		

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- הולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שרה ניצן
- שרי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



תשלומים					תקבולים				
שיווי בתקציב השנה לעומת קודמת	תקציב	תקציב	מספר ושם הפרק	שיווי בתקציב השנה לעומת קודמת	תקציב	תקציב	מספר ושם הפרק		
2021	2022	2023		2021	2022	2023			
0	0	0	46 הנהלה וכלליות	0	0	0	1 מיסים ומענקים		
20,000	15,000	15,000	61 מנהל כללי	0	0	0	11 מיסים גבוה עמית ארנונה		
35,000	40,000	35,000	61 א. הנחות מיסי ועד מקומי	397,000	22.9	249,000	15 השתתפות מוסדות		
55,000	55,000	50,000	62 מנהל כספי	0	0	0	16 הכנסות מימון		
				35,000		35,000	19 השתתפות המועצה		
			36 הוצאות מימון	432,000	20.1	284,000			
0	0	0	63 הוצאות מימון						
0	0	0	64 פרעון מלוות						
15,000	66.7	12,000	20,000				2 שרותים מקומיים גבוה עמית		
165,000		163,000	163,000	0	0	0	21 תברואה		
119,000	1.5	135,000	137,000	0	163,000	163,000	22 שמירה וביטחון		
0		0	0	0	0	0	24 נכסים ציבוריים		
299,300	3.2	310,000	320,000	35,000	66.7	15,000	25 הגינות, מבעעים וארועים		
				35,000	5.6	178,000	188,000		
			8 שרותים ממלכתיים						
0	0	0	81 חינוך	0	0	0	3 שרותים ממלכתיים גבוה עמית		
158,300	(1.5)	200,000	197,000	0	0	0	31 חינוך		
0		0	0	0	0	0	32 תרבות		
0		0	0	0	0	0	33 בריאות		
0		0	0	0	0	0	34 רווחה		
0		0	0	0	0	0	35 דת		
0		0	0	0	0	0	36 קליטת עלייה		
0		0	0	0	0	0	37 איכות הסביבה		
158,000	(1.5)	200,000	197,000	0	0	0			
			9 מפעלים						
0	0	0	91 מים	0	0	0	4 מפעלים		
0	0	0	0	0	0	0	41 מים		
0	0	0	0	0	0	0	43 נכסים		
0	0	0	98 מפעלים אחרים	45,000	5.6	36,000	38,000		
				45,000	5.6	36,000	38,000		
0	0	0	99 השתתפות בתב"ר מועצה	0	(100.0)	67,000	0	59 הכנסות שלא תקוצבו	
512,000	0.4	565,000	567,000	512,000	0.4	565,000	567,000	סה"כ כללי	
				512,000	0.4	565,000	567,000	סה"כ תקבולים	
				512,000	0.4	565,000	567,000	סה"כ תשלומים	
0	0	0	10 שב-מידע נוסף	0	0	0	0	ערף (גרעון) השנה	
0	0	1	הנהלה וכלליות - פרק 6					ביקרת איוון התקציב	
0	0	1	שרותים מקומיים - פרק 7					תעריף אגרת שמירה לחודש:	
0	0	1	שרותים ממלכתיים - פרק 8					גובה אירונת ועד מקומי למ"ר	
0	0	3	סה"כ					שטח כמ"ר לחיוב בארונת ועד מקומי	
			מספר עובדים					אושר בישיבת הוועד בתאריך	
-	1	1	מסי עובדים הנהלה וכלליות				30.10.2022	שם יו"ר ועד	
-	1	1	מסי עובדים שרותים מקומיים				רוזנטל אופיר	חתימת הוועד ויו"ר ועד	
-	1	1	מסי עובדים שרותים ממלכתיים						

תאריך: 30.10.202

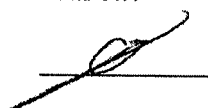
לכבוד
כיר ים
מנכ"ל המועצה
אזורית אשכול

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2023 בישוב פרי גן

הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב פרי גן את הסמכויות הבאות לשנת 2023.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הנוי.
7. הפעלת הספרייה העיונית בישוב.
8. אחזקת מרפאה.
9. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
10. הפעלת מועדון לחבר.
11. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.

תאריך	טל" נייד	חתימה	יו"ר הוועד המקומי
6.11.2022	0524501555		רוזנטל אופיר

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי

01 ספטמבר 2021
מספרנו : 2/456

אשור

הרינו מאשרים בזה:

א. כי בהתאם לפרוטוקול האסיפה הכללית של חברי האגודה

פרי גן מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

אגודה מס': 57-002546-0

מיום 29 באוגוסט 2021 שהוצג בפנינו, נבחר ע"י האסיפה הכללית הנ"ל ועד ההנהלה

בהרכב החברים הבא:

029313426	ת.ז.	אופיר – יו"ר	1. רוזנטל
066158817	ת.ז.	דוד	2. קדוש
033073404	ת.ז.	יוסי	3. נעים
037392750	ת.ז.	ניצן	4. סרוסי
067746610	ת.ז.	נבון	5. מוריס

ב. כי בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועד ההנהלה של האגודה הנ"ל, מיום 31 באוגוסט 2021, שהוצג בפנינו, נתקבלה בישיבה הנ"ל החלטה לפיה חתימתם יחד של שניים מבין מורשה החתימה הרשומים מטה, בצרוף חותמת האגודה, מחייבת את האגודה.

066158817	ת.ז.	דוד	1. קדוש
033073404	ת.ז.	יוסי	2. נעים
051353357	ת.ז.	מיכאל	3. חגיבי

נתקבל בתאריך:
29/8/21

תוקפו של אשור זה הוא לכל היותר עד 29 באוגוסט 2023.

ברית פיקוח 2000
אגודה שיתופית בע"מ

אושבת סניף תל אביב
ליאונרדו דה וינצ'י 19
תל אביב 6120101
טל. 03-7180100
פקס 03-6099029

סניף כנרת שבע
פארק תעשייה עומר
הגורן 6, 8496500
טל. 08-6275791
פקס 08-6275718

סניף חיפה
קיבוץ יגור
מיקוד 3006500
טל. 04-8214562
פקס 04-8214621

סניף צפת
צמח מפעלים
ד.ב עסק הירדן 1510501
טל. 04-6709377
פקס 04-6709012

סניף צפון
חצור הגלילית
ת.ד. 3 או 4, 10351001
טל. 04-6800445
פקס 04-6800448

משרד ראשי
חומה ומגדל 2, ת.ד. 20150
תל אביב, 6120101
טל. 03-6382828
פקס 03-6391658

פרי-גן ח.פ. 570025460

מושב עובדים של העובד הציוני להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

דף מס': 1 *

פרוטוקול ישיבת ועד הנהלה מס' 14-2022

שם האגודה: פרי-גן מושב עובדים של העוה"צ להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ.

תאריך הישיבה 30.10.2022

מס' חברי ועד הנהלה: 5

החברים: יור' רוזנטל אופיר, נבון מוריס, יוסי נעים, דודו קדוש, סרסי ניצן.
חסרים: יוסי נעים, דודו קדוש.

משתתף קבוע: חגבי מיכאל-מזכיר.

סדר היום של הישיבה:

סעיף 1. צוות צחי לקחים " שומר חומות".

סעיף 2. מכתב יותם פדידה- מבקש קרקעות חלקה ב'.

סעיף 3. קרקעות האגודה - מבטחים.

סעיף 4. תוספות מים לשנת 2022.

סעיף 5. אשור תקציב מוניצפלי והאצלת סמכויות לשנת 2023.

סעיף 6. הזמנת חיבור צרכן מים ממקורות לשטחי האגודה במבטחים.

סעיף 7. מכירת זתים.

סעיף 8. בטוח דירקטורים – משפטיות משק וכלכלה.

סעיף 9. מבט מושבים- סולרי גדרות.

סעיף 10. עדכוני מזכיר.

דיונים והחלטות:

סעיף 1. צוות צחי לקחים " שומר חומות ".

החלטות: הוחלט לתאם פגישת צוות צחי וראש המועצה לדיון במסקנות "עלות השחר".

13

פרי-גן
מחשב עובדים של המועצה
לחברת התיישבות חקלאית שיתופית בע"מ

נבון מוריס

פרי-גן ח.פ. 570025460

מושב ערובדים של העובד הציוני להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
סעיף 2. מכתב יותם פדידה -קרקעות חלקה ב'.

החלטות: הוחלט לזמן את יותם פדידה לשיבת הנהלה .

סעיף 3. קרקעות האגודה - מבטחים.

החלטות: אושרה קבלת הצעה לעיבוד קרקעות האגודה באזור מבטחים.

סעיף 4. תוספות מים לשנת 2022.

החלטות: התקבלו מנציבות המים תוספות מים לשנת 2022 שפדן 268.410 קוב
שפירים 122.770 קוב , הוחלט לחלק באופן שוויוני לחקלאים.

סעיף 5. אישור תקציב מוניציפלי והאצלת סמכויות לשנת 2023.

החלטות: התקציב המוניציפלי לשנת 2023 הוצג ונדון הוחלט לאשר את התקציב ולהעבירו
לאישור המועצה האזורית כמו כן, הוחלט להגיש בקשה להאצלת סמכויות לוועד המקומי
לשנת 2023.

סעיף 6. הזמנת חיבור צרכן מקורות לשטחי האגודה במבטחים.

החלטות: הוחלט להזמין חיבור צרכן ממקורות בקוטר 4*2" לשטחי האגודה במבטחים.

סעיף 7. מכירת זתים.

החלטות: אושר מכירת זתים בסך של 6500 שקלים.

סעיף 8. בטוח דירקטורים- משפטיות ממשק וכלכלה.

החלטות: הוחלט לאשרר חידוש בטוח משפטיות בעלי תפקידים לשנת 2022-2023 במשק
וכלכלה אומדן עלות 3500 שקל.

סעיף 9. מבט מושבים-סולרי גדרות

החלטות: הוחלט לקבל נתונים ממבט יועצים ולהביא לשיבה הקרובה.

סעיף 10. דוחי גזבר.

החלטות: המזכיר דווח בנושא בנקים ויתרות, סופי רחובות, המועצה יוצאת בפרסום לקבלן
זוכה בחודש הקרוב, פיס ירוק- שיקום מועדון החברים, ממתנים לטופס משכון לטובת
מפעל הפיס הגורם המממן בטיפול מחלקת ההנדסה במועצה.

חתימת חברי וועד נוכחים

חותמת אגודה

פרי-גן
מחשבות ערובדים של העובד הציוני להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
1877
לבן אוריס

שם האגודה: פרי גן

כתובת: ד.ב. הנגב אשכול

19.6.2022

פרוטוקול וועד קלפי לבחירת וועדת ביקורת

0 - בחירת וועדת ביקורת:

מס' סידורי	שם המועמד		מס' ת"ז
	שם משפחה	שם פרטי	
1	בן ברוך	בועז	037517083
2	זנזורי	ניסים	021514740
3	חקמון	ניסים	038384350
4			
5			

לוועדת הביקורת נבחרו: 3 החברים הראשונים ברשימה.

חתימת חברי וועדת הקלפי:

מלי דנר - יו"ר, ירדנה מלקר/שוסטק - סגן יו"ר, חגבי מיכאל - חבר

בצירוף חותמת האגודה

פרי גן -
מתעני עובדים של העדה"צ
להתישבות הקלאית שיתופית בע"מ





הדפסה בוצעה בתאריך 10/11/2022 בשעה 17:17
חשבון מספר 437-395300 מיכאל חגיבי

אישור ניהול חשבונות בבנק

אנו מאשרים כי החשבונות הבאים מנוהלים בבנק מזרחי-טפחות:

מספר ת.ז. דרכון	שם לקוח	ם של העוה"צ להת
570025460	פרי גן - מושב עובדי	

מספר זה"ב (IBAN)	שם בעל החשבון	מס' חשבון	מס' סניף	תאריך פתיחת חשבון
IL96 0204 3700 0000 0395 300	פרי גן - מושב עובדים של ה	395300	437	11/11/1981

קוד SWIFT של בנק מזרחי טפחות MIZBILIT

המסמך נכון לתאריך - 10/11/2022

בכבוד רב,
בנק מזרחי טפחות בע"מ

**פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ**

**דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2021**

תוכן הענינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הרווח הכולל
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-22	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לחברי

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ(להלן - האגודה) לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של האגודה לימים 31 בדצמבר 2021 ו-2020 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות תקנות האגודות השיתופיות (דוח כספי, פנקסים, ספרים והודעות), התשלי"ו - 1976.

תמר נודל שטרן
רואת חשבון
ברית פיקוח 2000
אגודה שיתופית בע"מ

2/10/2022

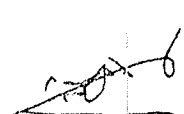
תיק 2-456:

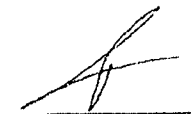
מיקום	מיקום	מיקום	מיקום	מיקום	מיקום
ליאונרדו דה וינצ'י 19 תל אביב 6473318 טל. 03-7180100 פקס 03-6099029	פארק תעשייה עומר הגורן 6, 8496500 טל. 08-6275791 פקס 08-6275718	קיבוץ יגור מיקוד 3006500 טל. 04-8214562 פקס 04-8214621	צמח מפעלים ד.ב. עמק הירדן 1510501 טל. 04-6709377 פקס 04-6709012	חצור הגלילית ת.ד. 3 או 4, 10351001 טל. 04-6800445 פקס 04-6800448	חומה ומגדל 2, ת.ד. 20150 תל אביב, 6120101 טל. 03-6382828 פקס 03-6391658


פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
אלפי ש"ח			
111	353	3	נכסים שוטפים
1,276	599	4	מזומנים ושווי מזומנים
460	333	5	פקדונות לזמן קצר
86	159	6	חייבים ויתרות חובה
1,933	1,444		חברי האגודה
			סך הכל נכסים שוטפים
8	8		נכסים לא שוטפים
-	37		חברים להסדר
-	900	7	המחאות לגביה
110	110	8	פקדונות לזמן ארוך
2,012	2,145	9	השתתפויות
2,130	3,200		רכוש קבוע, נטו
4,063	4,644		סך הכל נכסים לא שוטפים
			סך הכל נכסים
63	42	10	התחייבויות שוטפות
380	658	11	ספקים ונותני שרותים
384	699	12	זכאים ויתרות זכות
827	1,399		חברי האגודה
			סך הכל התחייבויות שוטפות
1	1	13	התחייבויות לא שוטפות
664	664	14	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
665	665		הלוואות והתחייבויות להסדר
			סך הכל התחייבויות לא שוטפות
1,492	2,064		סך הכל התחייבויות
2,571	2,580		הון עצמי
4,063	4,644		סך הכל התחייבויות והון עצמי


אברהם חגית
מזכיר וף


חבר ועד
אברהם חגית


חבר ועד
אברהם חגית

פרי גן -
מושב עובדים של העוה"צ
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

2.10.2022
תאריך אישור
הדוחות הכספיים

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2020	2021		
אלפי ש"ח			
61	65	18	תוצאות מפעילות ענפים
271	389	19	אספקת מים
19	20	20	פלחה בעיבוד משותף
283	314	21	שכירויות
634	788		סולארי
(175)	(130)	22	עודף מפעילות הענפים
54	11	23	הוצאות הנהלה וכלליות
6	23	24	הכנסות (הוצאות) אחרות
-	-	25	עלויות מימון
519	692		הוצאות קהילתיות, נטו
			רווח (גרעון) כולל לשנה

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	עודפים שנצברו	קרנות הון (2)	השתתפות החברים בהון האגודה (1)	
אלפי ש"ח				
2,790	(92)	2,554	328	יתרה ליום 1 בינואר 2020
(738)	(738)	-	-	חלוקת רווחים לחברים
519	519	-	-	(הפסד) רווח כולל לשנה
2,571	(311)	2,554	328	יתרה ליום 31 בדצמבר 2020
(683)	(683)	-	-	חלוקת רווחים לחברים
692	692	-	-	(הפסד) רווח כולל לשנה
2,580	(302)	2,554	328	יתרה ליום 31 בדצמבר 2021

(1) ראה באור 16.

(2) ראה באור 17.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
519	692	רווח כולל לשנה
298	582	נספח א'-ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת
817	1,274	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
		תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
(533)	(365)	רכישת רכוש קבוע
579	145	מענקים והשתתפויות בשנת החשבון
-	131	תמורה ממימוש רכוש קבוע
(1,225)	677	משיכה (הפקדה) פקדונות לזמן קצר
1,012	(900)	(הפקדה) פקדונות לזמן ארוך
-	(37)	המחאות לגביה זמן ארוך
(167)	(349)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
		תזרימי מזומנים מפעולות מימון
(738)	(683)	חלוקת רווחים לחברים
(738)	(683)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון
(88)	242	(ירידה) עליה במזומנים ושווי מזומנים
199	111	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
111	353	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח א'- ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
96	90
2	-
-	(133)
98	(43)
6	127
64	(73)
(47)	(21)
(26)	277
203	315
200	625
298	582

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת עליה (ירידה) בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו רווח (הפסד) מממוש רכוש קבוע

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

ירידה בחייבים ויתרות חובה
(עליה) ירידה בחברים חייבים
(ירידה) בספקים ונותני שרותים
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
עליה בחברים זכאים

באור 1 - כללי

א. פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית ומסווגת כמושב עובדים על פי פקודת האגודות השיתופיות. האגודה התאגדה ביום 17.9.1978 ומספרה אצל רשם האגודות 57-002546-0 המושב נוסד בשנת 1978.

מהותו של מושב עובדים לפעול למען חבריו. אי לכך מירב פעילות האגודה היא עם חבריה שהם מצד אחד הצרכנים העיקריים של שרותיה ומצד שני הם גם המנהלים את האגודה באמצעות האסיפה הכללית וועד האגודה.

ב. שימוש באומדנים ובהערכות

כללי חשבונאות מקובלים מחייבים את הנהלת האגודה להשתמש באומדנים או בהערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעתם הסופית על הדוחות הכספיים אינה ניתנת לקביעה מדויקת בעת הכנת הדוחות הכספיים. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, השפעתם הסופית של העסקאות או העניינים האמורים עשויה להיות שונה מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות הכספיים נערכו לפי כללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP). עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הינם כדלקמן:

א. מטבע פעילות ובסיס המדידה של הדוחות הכספיים

- 1) הדוחות הכספיים מוצגים בשי"ח, שהינו מטבע הפעילות של האגודה, מכיוון שהוא מייצג את הסביבה הכלכלית בה פועלת האגודה.
- 2) הדוחות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית. סכומי הנכסים הלא כספיים, אשר מוצגים על בסיס העלות, אינם מייצגים שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים כוללים פקדונות בבנקים למשיכה מיידית. וכן פקדונות בבנקים לזמן קצוב אשר אין מגבלה בשימוש בהם ואשר מועד פרעונם, במועד ההשקעה בהם, אינו עולה על שלושה חודשים מיום הפקדתם.

ג. השתתפויות

ההשקעות מוצגות לפי העלות. ההשקעות במניות בלתי סחירות והשקעות באגודות שיתופיות הן השקעות לזמן בלתי מוגבל ומשקפות השקעות בגופים מרכזיים שהאגודה קשורה אליהם בקשרים חברתיים כלכליים. אין האגודה בוחנת את הצורך בהפרשות על מנת להתאים את ההשקעות לערכן הריאלי.

ד. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות ההיסטורית. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

שיעורי הפחת העיקריים	%
מבנים	4
מפעל המים	10 - 20
ציוד אחר	7 - 20

ה. התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

האגודה בחרה ליישם את מודל הסגירה. בהתאם למודל זה ישות תמדוד את ההתחייבות נטו בגין פיצויי פרישה עבור מחויבויותיה להטבות בגין פיצויי פרישה בסכום נטו של הסכומים הבאים: החבות

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

של הישות לשלם הטבות בגין פיצויי פרישה תחת ההנחה שבמועד הדיווח כל העובדים יפרשו בתנאים שיזכו אותם לפיצויים, בניכוי ערכי הפדיון של נכסי התוכנית שמהם המחויבות צריכה להיות מסולקת במישרין. במקרים בהם ערכי הפדיון של נכסי התוכנית עולים על החבות, הישות מציגה בדוח על המצב הכספי נכס רק במידה שבה התשלום מראש מביא להקטנה בתשלומים עתידיים או להחזר כספי. שינוי נטו בהתחייבות נטו בגין פיצויי פרישה במהלך התקופה, למעט שינוי שניתן ליחסו להטבות ששולמו לעובדים במהלך התקופה או להפקדות המעביד, מוכר במלואו ברווח והפסד.

ו. מטבע חוץ והצמדה

נכסים (למעט ניירות ערך) והתחייבויות במטבע חוץ, או הצמודים לו נכללו לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל בתאריך הדוח על המצב הכספי. נכסים (למעט ניירות ערך) והתחייבויות הצמודים למדד, נכללו לפי תנאי ההצמדה שנקבעו לגבי כל יתרה. יתרה.

להלן נתונים לגבי מדדי המחירים לצרכן ושערי חליפין:

שיעורי השינוי לשנה שנסתיימה			ליום 31 בדצמבר			
2019	2020	2021	2019	2020	2021	
%	%	%				
(7.79)	(6.97)	(3.27)	3.4560	3.2150	3.1100	1 דולר ארה"ב
(9.63)	1.70	(10.76)	3.8782	3.9441	3.5199	1 אירו
						מדד המחירים לצרכן
						בנקודות (בסיס ממוצע 2016):
0.6	(0.7)	2.8	101.8	101.10	103.94	מדד בגין
0.3	(0.6)	2.4	101.8	101.20	103.63	מדד ידוע

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר		
2020	2021	
אלפי ש"ח		
1	3	מזומנים בקופה
85	209	מזומנים בבנקים
25	141	פקדונות שקליים בבנקים
111	353	

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - פקדונות לזמן קצר

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
1,276	599

פקדונות לזמן קצר (*)

(*) זמן פרעון - 24/7/2022, ריבית - 1.10% .

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
16	1
210	97
60	14
3	8
3	8
96	160
-	6
33	-
37	39
2	-
460	333

מוסדות ממשלתיים
מימי הנגב אגודת מים של מושבי הנגב ולכיש בע"מ
הכנסות לקבל
ספקים חייבים
הוצאות מראש
מועצה אזורית אשכול
לקוחות
המחאות לגביה
אחרים
חבל שלום אגודה מרכזית חקלאית בע"מ

באור 6 - חברי האגודה

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
54	77
3	53
29	29
86	159

חשבונות אישיים שוטפים
המחאות לגביה
חברים במעבר

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 7 - פקדונות לזמן ארוך

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
-	900

פקדונות לזמן ארוך

זמני פרעון 18/6/2023 ו-10/4/2029 בריבית 1.15%-1.3%

באור 8 - השתתפויות

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
90	90
17	17
3	3
110	110

חבל שלום אגודה מרכזית חקלאית בע"מ
 השקעות בהון של אגודות שיתופיות
 מניות בלתי סחירות

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתמשבות הקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 9 - רכוש קבוע, נטו
א. ההרכב:

סה"כ	רכוש בתהליך ביצוע		רכוש בשימוש קהילתי		אלפי ש"ח		מבנים	מפעל המים	ציד אחר	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2021	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2020
	סה"כ	ביצוע	בתהליך	רכוש בשימוש קהילתי	ציד אחר	מפעל המים					
3,236	1,168	1,219	144	664	41						
365	3	242	4	116	-						
(89)	-	(89)	-	-	-						
(145)	-	(145)	-	-	-						
3,367	1,171	1,227	148	780	41						
(1,223)	-	(508)	(73)	(640)	(2)						
(90)	-	(40)	(8)	(40)	(2)						
91	-	91	-	-	-						
(1,222)	-	(457)	(81)	(680)	(4)						
2,145	1,171	770	67	100	37						
2,012	1,167	710	72	24	39						

באור 9 - רכוש קבוע, נטו (המשך)

- ב. האגודה הינה ברית רשות מטעם רשות מקרקעי ישראל על הקרקע. הקרקע מיועדת לשימוש בידי חברי האגודה ומחולקת בפועל בין החברים ('יחלוקת'). הנחלות משלמות דמי חכירה לרשות מקרקעי ישראל באמצעות האגודה. חלק מהקרקע מיועד לשימושים כלכליים - ציבוריים של כלל החברים.
- ג. רכוש בתהליך- הרחבת היישוב.

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - ספקים ונותני שרותים

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
49	29
14	13
63	42

ספקים ונותני שירותים
המחאות לפרעון

באור 11 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
43	43
11	12
74	75
-	152
242	222
-	150
8	-
2	4
380	658

עובדים ומוסדות שכר
הפרשה לחופשה
מוסדות ממשלתיים
הוצאות לשלם
הכנסות מראש
חבל שלום אגודה מרכזית חקלאית בע"מ
ארגון המושבים של העובד הציוני ברית סיוע אג"ש מרכזית בע"מ
אחרים

באור 12 - חברי האגודה

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
336	533
48	166
384	699

בחשבון שוטף
המחאות לפרעון

באור 13 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

א. ההרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
1	1

התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

ב. התחייבות האגודה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוקי פיצויי פיטורין, ומכוסה על ידי תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל, וכן על ידי יתרת ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, המוצגת במאזן.

ג. סכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל הרשומות על שם העובדים וההתחייבויות בגינם, אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של האגודה.

באור 14 - הלוואות והתחייבויות להסדר

הסוכנות היהודית לא"י

1. הסכום של 664 אלפי ש"ח מהווה את ההתחייבות הכוללת של האגודה לסוכנות היהודית לא"י עבור השקעותיה עד למועד הדוחות הכספיים ברכוש האגודה ובהוצאות אחרות.

2. תנאי הלוואות שנתקבלו מהסוכנות היהודית הם כלהלן:

(א) אמצעי יצור והון חוזר.

הצמדה למדד המחירים לצרכן ועוד 3% ריבית שנתית עבור הלוואה לתקופה של 30 שנה.
 ב- 10 השנים הראשונות אין החזרים. לאחר 10 שנים הופכים 75% מיתרת הלוואה כשהיא צמודה, יחד עם הריבית שנצברה להלוואה עומדת ועל האגודה להחזיר רק 25% מיתרת הלוואה במשך 20 שנה. הלוואה העומדת תהפך למענק באופן הדרגתי בשיעור של 3.75% לשנה.

(ב) הלוואות לתשתית.

נושאות ריבית של 2% לשנה ללא הצמדה של הקרן והריבית.
 תקופת הלוואה ל- 37 שנה.

(ג) הלוואות מיועדות למבני ציבור.

טרם נקבעו תנאי החזר. בהיעדר נתונים לא נרשמו הפחתות שעשויות להתקבל בעתיד מאת הסוכנות היהודית לא"י בגין ההתחייבויות הכלולות בדוחות הכספיים.

באור 15 - שיעבודים, ערבויות והתחייבויות תלויות

א. שיעבודים

על פי הרשום ברישומי רשם האגודות השיתופיות על רכוש האגודה רשומים שיעבודים על כל רכוש האגודה לטובת הסוכנות היהודית ואחרים, בחלקם שיעבודים ללא הגבלה בסכום. כמו כן רשום שיעבוד קבוע בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום לטובת "שינאור צאלים שותפות מוגבלת" על הזכויות לקבלת סכומים, כספים ותשלומים ממוסדות הקשורות להסכם, לרבות משכון קבוע ללא הגבלה בסכום לטובת "הרמטיק נאמנות בע"מ" ו"שינאור צאלים שותפות מוגבלת" הנועד להבטיח את קיומן של כל ההוראות של הסכם חכירת המשנה לשם מימוש מטרת חכירת המשנה.

ב. התחייבויות תלויות בקשר לאספקת המים ואחזקת הרשת

אספקת המים לאגודה ולחברי האגודה מתבצעת באמצעות "מימי הנגב אג"ש בע"מ" (להלן - "אגודת המים"). המים מסופקים על ידי מקורות בע"מ. למרות שהתשלומים למקורות בע"מ עבור מים מבוצעים על ידי אגודת המים, מקורות רואה את האגודה כאחראית לתשלום החוב עבור המים שסופקו לרשת המים של האגודה. לפי מקורות בע"מ, החוב הפתוח בגין מים של האגודה ביום 31 בדצמבר 2021 עמד על סך של 260 אלפי ש"ח. חוב צרכני המים במושב לאגודת המים ביום 31 בדצמבר 2021 הוא בסך של 391 אלפי ש"ח.

ג. התקשרויות

- ביום 16 ביולי 2014 נחתם הסכם אופציה להקמת פרויקט סולארי מול חברת "שיכון ובינוי אנרגיה מתחדשת בע"מ", מתוך כוונה להקים תחנת כח ליצור חשמל בטכנולוגית טרמו סולארית. ב-7 במרץ 2016 הוסב הסכם האופציה לשינאור צאלים שותפות מוגבלת. לפי ההסכם, בגין 140 דונם לשנים 2018 ו-2019 תעמוד התמורה 50% מתוך סכום של 2,050 ש"ח.
- ביום 11 בספטמבר 2017 נחתם הסכם אופציה מול חברת "גרינדי אנרגיה מתחדשת בע"מ" בדבר הקמת מיזם לייצור חשמל פוטו וולטאית על כ-110 דונם. הסכם האופציה הינו עד 3 שנים, לפיו במהלך כל שנת אופציה האגודה תקבל 50 אלפי ש"ח.

ד. תביעות תלויות

האגודה הגישה כתב הגנה במסגרת הליך בוררות מול מסיכה מאיר הטוען לפיצוי כספי בגין נזקים לא ממונים בסך של כ-525 אלפי ש"ח. בתאריך 19/4/2021 נתנה החלטה לפיה על האגודה לאמץ את החלטות החוקר ומורה לוועד ההנהלה לפעול על פיהן.

באור 16 - השתתפות החברים בהון

בהתאם לסעיף 3 חלק ג' של תקנון האגודה, אחראי כל חבר לחובות האגודה בסך 0.05 אלפי ש"ח בנוסף להשתתפותו בהון האגודה.

באור 17 - קרנות הון

2020	2021	
אלפי ש"ח		
2,242	2,242	קרן הון חברים (*)
303	303	קרן לחידוש רשת המים
9	9	קרן לעזרה הדדית
<u>2,554</u>	<u>2,554</u>	

(*) גבית כספים בגין פיתוח תשתיות, הנחלות, ההשקעות מנגד מוצאות ברכוש הקבוע.

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - אספקת מים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
195	278
2	-
197	278
(66)	(73)
(10)	(14)
(35)	(40)
(50)	(50)
(161)	(177)
36	101
25	(36)
61	65

הכנסות:

עודף שנתקבל מ"מימי הנגב אג"ש בע"מ (*)
הכנסות אחרות

הוצאות:

שכר עבודה ונלוות
הוצאות אחזקת הרשת
פחת
הוצאות הנהלה וכלליות

הפרשי מים אשתקד

ב. אספקת המים לאגודה, לחברי האגודה ולתושבים, מתבצעת על ידי "מימי הנגב אג"ש בע"מ" (להלן - אגודת המים), התנועות הכספיות כפי שרשומות בספרי אגודת המים, כדלקמן:

2020	2021
אלפי ש"ח	
3,553	4,467
215	259
3,768	4,726
3,547	4,434
26	14
3,573	4,448
195	278

הכנסות:

אספקת מים
פיקוח וגבייה

הוצאות:

קניית מים ממקורות
אחזקה ותיקוני רשת

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - פלחה בעיבוד משותף

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
300	300
560	636
166	163
<u>1,026</u>	<u>1,099</u>
(168)	(163)
(383)	(330)
(54)	(67)
(150)	(150)
<u>(755)</u>	<u>(710)</u>
<u>271</u>	<u>389</u>

הכנסות:

מאגודת חבל שלום
משותפויות והכנסות אחרות
הכנסות משמירת שטחים

הוצאות:

שמירת שטחים חקלאיים--שכר עבודה
בגין שימוש בשטחי חברים
אחזקה ומיסי ארנונה
הוצאות הנהלה וכלליות

באור 20 - שכירויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
54	54
-	1
<u>54</u>	<u>55</u>
(35)	(35)
<u>19</u>	<u>20</u>

הכנסות:

שכירות צרכניה
השתתפויות

הוצאות:

הנהלה וכלליות

באור 21 - סולארי

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
50	50
233	264
<u>283</u>	<u>314</u>

הכנסות

דמי אופציה

שכירות

באור 22 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
(192)	(209)
(102)	(46)
(13)	(12)
(26)	(21)
(62)	(62)
(16)	(34)
(7)	(7)
(1)	(4)
(2)	(5)
(8)	(10)
<u>(429)</u>	<u>(410)</u>
9	9
235	235
10	11
-	25
<u>254</u>	<u>280</u>
<u>(175)</u>	<u>(130)</u>

בניכוי:

מחברים על חשבון שרותים, נטו

זקיפה לענפים

השתתפות דואר ישראל

השתתפות במשפטיות ואחרות

באור 23 - הכנסות (הוצאות) אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
33	8
-	2
-	1
-	-
-	-
21	-
<u>54</u>	<u>11</u>

ביטולי יתרות
עיקולי מע"מ חבר שעזב
פדיון מניות תנובה גמר חשבון
דיבדנד זרעי איכות (*)
רווחים מזרעי איכות בע"מ (*)
הוצאות משפטיות לפי פסק דין

(*) פחות מ-1 אלפי ש"ח.

באור 24 - עלויות מימון

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
13	16
-	14
<u>13</u>	<u>30</u>
(6)	(7)
(1)	-
<u>(7)</u>	<u>(7)</u>
<u>6</u>	<u>23</u>

הכנסות מימון:

מבנקים
מאחרים

הוצאות מימון:

לבנקים
לאחרים

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 25 - הוצאות קהילתיות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2020	2021
אלפי ש"ח	
492	433
-	133
23	26
<u>515</u>	<u>592</u>
(118)	(161)
(224)	(211)
(53)	(103)
(9)	(11)
(7)	(13)
(32)	(22)
(20)	(30)
(52)	(41)
<u>(515)</u>	<u>(592)</u>
-	-

הכנסות:

גביה מחברים
ממימוש רכוש קהילתי
השתתפות המועצה האזורית

הוצאות:

תרבות
אחזקה וגינון
שמירה ובטחון
תברואה
תרומות
שי לחג
השתתפות בהוצאות בריכת שחיה
פחת רכוש

באור 26 - מיסים על הכנסה

- א. על האגודה חלות הוראות פקודת מס הכנסה.
- ב. על האגודה חל סעיף 62 לפקודת מס הכנסה, הקובע כי בכפוף לתביעה האגודה, דינה של אגודה שיתופית חקלאית לעניין מס יהיה כדין שותפות. לפיכך חבות המס של האגודה תחול על חבריה.
- ג. האסיפה הכללית של האגודה מיום 10/8/2021 החליטה ליישם בשנת 2021 את סעיף 62 לפקודת מס הכנסה.
- ד. על פי האמור בסעיף 145(א) (2) לפקודת מס הכנסה, השומות עד וכולל שנת המס 2015 נחשבות כשומות סגורות.