

החלפת משטח דשא אצטדיון בנופי הבשור

סיבות:

- המגרש נבנה מחדש בשנת 2008 שבנו את נופי הבשור ומאז הדשא לא עבר שיפוץ תשתית.
- מערכת ההשקיה ישנה ומדרג נמוך ומצריכה החלפה ושידרוג.
- הפעילות במגרש מוגברת ומעל התקן ומצע הדשא שחוק ודורש החלפה.
- צריך לשתול דשא בסיס חדש.
- הטיפולים הנעשים בקיץ/חורף לא מחזיקים זמן רב לאור העומס הגדול ומצב המשטח.



❖ נכון להיום הדשא זקוק לטיפול – שיקום 10 שנתי בעלות של כ- 800,000 ₪ (השבתת הדשא

(ל-3 חודשים)

❖ להלן מכתב ההמלצה להורדת משתמשים : <https://matnasimc->

[my.sharepoint.com/personal/hugim es eshkol matnasim co il/Documents/](https://my.sharepoint.com/personal/hugim_es_eshkol_matnasim_co_il/Documents/)

[%20וספורט/קולות%20קוראים/שדרוג%20מגרש%20כדורגל/המלצת%20פלדר%20נוף%20לה](#)

[חלפת%20הדשא%20ולהפחתת%20משתמשים.pdf](#)



❖ להלן אומדן עבור החלפת הדשא (מהספק שמבצע את התחזוק השנתי) : <https://matnasimc->

[my.sharepoint.com/personal/hugim es eshkol matnasim co il/Documents/](https://my.sharepoint.com/personal/hugim_es_eshkol_matnasim_co_il/Documents/)

[20%20וספורט/כדורגל/אומדן%20לשידרוג%20מגרש%20הכדורלל%20-%20אשכול.pdf](https://my.sharepoint.com/personal/hugim_es_eshkol_matnasim_co_il/Documents/20%20וספורט/כדורגל/אומדן%20לשידרוג%20מגרש%20הכדורלל%20-%20אשכול.pdf)

בדיקה להחלפת הדשא לסינטטי

- ❖ אחריות יצרן על הדשא הסנטטי תקפה למקסימום 2800 שעות שימוש לשנה - נכון לנתוני המשתמשים של היום אנחנו מעל.
- ❖ בתדירות שימוש שבזו יש לסרק את הדשא מידי יום.
- ❖ יש לבצע החלפת הדשא כל 5-8 שנים בהתאם לרמת השימוש (אצלנו כל 5)
- ❖ עלות החלפת הדשא בגודל שלנו היא 1.5 מיליון ₪
- ❖ עלות הקמה ראשונית לאיצטדיון :
- עלות ההקמה הראשונית הינה בסדר גודל של 5.5 מיליון ₪ + מע"מ 10% + הוצאות בלתי צפויות.
- הקמה של מתקן כזה על קרקע חולית מוזילה את עלות ההקמה פר מטר ב - 50% ואומר מגרש בגודל של 7.5 דונם יעלה 2.5 מיליון ₪ לערך
- זכאות לתמיכה של אגף המתקנים מצריכה התאמות לתיק מוצר. כניסה לתיק מוצר עלולה לגרור עלויות הכנה לאור העובדה שהאצטדיון אינו תואם בגודלו את תיק המוצר.
- ❖ צוות הרכזים של המועדון אינו מעוניין בהחלפת הדשא באיצטדיון. הדשא פחות איכותי, גורם לפציעות ולכוויות רבות, באזור חם כמו שלנו מהווה מגבלה גדולה בשעות השימוש.
- ❖ המתקן החדש אותו אנו שואפים (חייבים) להקים יהיה מדשא סינטטי – על מנת להוזיל עלויות שימוש, לפזר כמות משתמשים (יאפשר להגדיל את שנות השימוש בסינטטי ל- 8), יהיה לעזר בזמן שהמתקן הגדול בתקופה שיזרוע / טיפול קיץ, יאפשר להשכיר מתקן לקבוצות מחוץ לאשכול למשחקי ליגה בזמן שהמתקן שלהם בטיפול קיץ / שזרוע.
- ❖ מועדון הכדורגל הולך וגדל משנה לשנה. בין השנה הראשונה לשנייה היה גידול של 33% ואנו צופים שהגידול ימשיך בקצב של 10-15% כל שנה.

סוג הוצאה	דשא טבעי	דשא סנטטי
אחזקת הדשא	200,000	115,000
השקייה	150,000	50,000
שרות סימון	10,000	5,000
החלפה	0	5,500,000
מספר שנות שימוש	10	5
עלות שיפוץ / שדרוג (בהתאם לשנות השימוש המומלצות)	800,000	1,500,000
המלצה להפרש שנתי לקרן שיקום	80,000	300,000
סה"כ עלות שנתית	440,000	470,000
הפרש		-30,000

* ניתן לראות כי החלפה של דשא האצטדיון הקיים לסנטטי תגדיל את עלויות האחזקה בעוד 30,000 שח לשנה