

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023

עבודות תשתית ופיתוח ב – 35

מגרשים בצוחר ג'

אגף מכרזים , אגף הנדסה

אפריל 2023

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ., ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	EMAIL
	סה"כ ההצעה לא כולל מע"מ
	מע"מ 17%
	סה"כ הצעה כולל מע"מ
	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

חתימה וחתמת : _____ תאריך : _____

2

חתימת המציע : _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

לכבוד

הנדון: מכרז פומבי 8/2023 עבודות פיתוח ב-35 מגרשים בצוחר ג' במ.א. אשכול

הבהרה בקשר לתוכניות ומפרטים במכרז

במסגרת מכרז זה, יש כמות גדולה של תוכניות ומפרטים ובכדי לשמור על הטבע ולהימנע מהדפסה וגריסה של חומר רב אנו מבקשים להגיש לכם את התוכניות והמפרטים בדיסק און קי וכן קובץ EXCEL של כתב הכמויות למילוי, שיימסר לכם עם תיק המכרז בעת רכישתו.

בנוסף, לאחר סיום הקבלנים שהינו סיוור חובה, תעביר המועצה לקבלנים שהשתתפו במכרז קובץ ג'מבו מייל עם כל התוכניות לעיון במידע עד לרכישת התיק וקבלת הדיסק און קי.

באחריות הקבלן/מציע לבדוק את תכולת הדיסק און קי ולוודא שכל התוכניות והמפרטים (שברשימת התוכניות שתימסר לו) נמצאים בדיסק און קי.

המציע יצרף את הדיסק און קי במעטפת המכרז.

רק הקבלן הזוכה במכרז יידרש להדפיס את התוכניות למכרז, יחתום עליהם וימסור למועצה.

יש לחתום על המסמך ולצרף למעטפת המכרז בתיבת המכרזים של המועצה.

לכבוד

מועצה אזורית אשכול -אגף הנדסה

הרני מאשר שבדקתי את הדיסק און קי ונמצאו בו כל התוכניות, המפרטים שברשימה שקיבלתי וקובץ ה-SKN למילוי המחירים. אם אזכה במכרז אדפיס אותם ואחתום עליהם.

בחתימתי זו הנני מאשר קבלת כל התוכניות והמפרטים לידיעתי.

בכבוד רב

חתימת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ועל המידע לחתום עליו ולצרפו במעטפת המכרז בתיבת המכרזים של המועצה.

חתימת המציע :

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 1 תנאים כלליים

1. הינך מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות: עבודות פיתוח ב- 35 מגרשים בצוחר ג' במועצה אזורית אשכול.

במכרז זה יהא על המציעים לתת מחיר בכתב הכמויות לפרקי התשתית והפיתוח למדידה -כפי שמצורף למסמכי מכרז זה.

בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרטים, ובמפרטים המיוחדים, כל המסמכים באים לרבות ולא למעט. ההתקשרות שבין הצדדים תהיה מבוססת על חוזה המדף הממשלתי – 3210 (אינו מצורף למסמכי המכרז), בשינויים כפי שיפורטו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות שבין הצדדים ובחתימת המציע על הצעתו הוא מצהיר כי מוכרות וידועות לו הוראות חוזה המדף.

דגשים בנוגע למכרז

במידה וידרשו במהלך הפרויקט עבודות חריגות/נוספות, הן תתבצעה אך ורק באישור מראש ובכתב של המועצה ו/או המפקח, ותמחור התמורה בגין תהיה על פי סדר העדיפויות הבא:

- 1.1. סעיפים זהים בכתב הכמויות.
- 1.2. סעיפים ממחירון משהב"ש דצמבר 2022 או המחירון העדכני ביותר התקף במועד התמחור.
- 1.3. סעיפים ממחירון דקל לבניה ותשתיות בהיקפים גדולים, פחות 15%.
- 1.4. הצעת מחיר בתוספת 10% רווח קבלן ראשי לעבודות אשר לא ניתן למצוא עבורן סעיפים בכתב הכמויות, במחירון משהב"ש ובמחירון דקל.
- 1.5. בהמשך לני"ל, עבודות נוספות שלא יקבלו את אישור המזמין בכתב ומראש (אישור על גבי הצעת המחיר או אישור בכתב ובחתימה על גבי יומני עבודה) יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. לא יאושרו עבודות נוספות/חריגים בדיעבד.
- 1.6. מובהר כי סכום כל חשבון לתשלום שהקבלן הזוכה יגיש למועצה, לא יפחת מ – 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ) המועצה לא תקבל חשבונות ביצוע ולא תשלם תמורה בגינם, אלא בכפוף לאמור לעיל. לקבלן לא תהא טענה או תביעה כנגד המועצה בגין כך.
- 1.7. על הקבלן להמציא את כל האישורים לטיב העבודה, כמו אישור קונסטרוקטור (במידת הצורך), בדיקות מעבדה למצעים ותשתית ואישור בודק חשמל (במידת הצורך), והכל בעצמו ועל חשבונו ולצורך כך עליו להפעיל מערך בקרת איכות לפרויקט בהתאם לנוהל בקרת איכות של משרד השיכון
- 1.8. תיחום האתר בזמן העבודה - בקשר לגדר/איסכורית שהקבלן יגדר את האתר כמתחייב במסמכי המכרז מובהר כי הגדר שיקים הקבלן תפורק עם סיום העבודות ואישור המפקח על סיומן.
- 1.9. חלק מהעבודות מתבצעות בסמוך למגורי תושבים ועל הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

1.10 באתר העבודה קיימות תשתיות משלב א' כגון מים, ביוב וחשמל ועל הקבלן הזוכה לדאוג לקבל מצב קיים וסימון התשתיות.

תוכניות, מפרטים ומילוי ההצעה – ראו נספח בעניין לחתימת המציע. הקבלן שירכוש את מסמכי המכרז, יקבל דיסק און קי הכולל: תוכניות למכרז, מפרטים וקובץ EXCEL של כתב הכמויות. הקבלן יודע שהדיסק און קי מכיל את רשימת התוכניות שתצורף לחוברת. כמו כן הקובץ של כתב הכמויות יהיה נעול מעבר למילוי מחיר וסה"כ. המציע יידרש למלא את המחירים בקובץ, להדפיס את כתב הכמויות בשני עותקים כשהם חתומים ולצרף למעטפת ההצעה, ה-דיסק און קי יצורף למעטפה שבהצעת הקבלן לצורך הכנת טבלת השוואה. הקבלן יידרש גם למלא ידנית את כתב הכמויות שבחוברת וזו יחד עם דף הריכוז בעמוד 2 בחוברת והצעת הקבלן הכתובה במספר ובמילים בנספח 2 "הצעת הקבלן" בעמוד 21 הם קובעים בבדיקת ההצעות על ידי מנהל הפרויקט והמועצה.

1.11 מודגש כי במקרה של הגשת הצעה הפסדית או סעיף הפסדי במכרז הנמוכים באופן משמעותי מהאומדן, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעת המציע, לאחר ששמעה את דבריו בעניין. המציע שיזכה במכרז יידרש לחתום על כל החומר שיהיה בדיסק און קי, לרבות התוכניות למכרז והמפרטים.

2. תנאי סף בפתיחת ההצעות :

- 1.2 ערבות בנקאית למכרז
- 2.2 על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 130,000 ₪ (מאה ושלשים אלף ₪) לפקודת המועצה האזורית אשכול, לחילופין יצרף המציע ערבות בנקאית מבנק בישראל-בנוסח הרצ"ב כנספח 8 למסמכי המכרז. הערבות תהיה אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של: 130,000 ₪ והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 30/09/23.
- 2.3 בערבות יצוין, כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע.
- 2.4 מציע שלא יזכה במכרז – השיק הבנקאי/ערבותו תושב לו עם ההודעה על לא זכה במכרז.
- 2.5 מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – השיק הבנקאי/הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו. מציע שלא יצרף להצעתו שיק בנקאי/ערבות בנקאית כנדרש- הצעתו תיפסל.
- 2.6 מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאה למועצה של ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה כנדרש בהסכם, על סך 5% מסכום הצעתו, בנוסח הרצ"ב כנספח 9 למסמכי המכרז (להלן: "ערבות ביצוע"), כאשר מובהר ומוסכם על הקבלן, כי סך של 5% מכל חשבון שיאושר על ידי המועצה, לא ישולם לקבלן, אלא ישולם לו, אך ורק לאחר אישור החשבון הסופי.

חתימת המציע: _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

3. תנאי סף נוספים :

להלן תנאי סף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים והכל בכפוף להוראות כל דין.

3.1 המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות - בענף 200 סיוג ג'1 לפחות עם כוכבית לעבודות ממשלתיות ולצדן להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום.

3.2 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות נשוא מכרז זה- עבודות פיתוח ותשתית : המציע ביצע כקבלן ראשי לפחות בשני (2) פרויקטים של עבודות תשתית ופיתוח לשכונת מגורים בהיקף של לפחות 3,000,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל פרויקט במהלך 4 השנים האחרונות (החל מ 1.1.2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז) ולצדן מסמכים המעידים על ניסיון זה בחו"ם, המלצות וחשבונות. כמו כן, יש למלא את הטבלה עם פרטי העבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים וכן פרטי התקשרות עם הממליצים/אנשי הקשר על מנת לאפשר למועצה ליצור קשר עם הממליצים/אנשי הקשר וזאת על גבי נספח 7 למסמכי המכרז.

3.3 מסמכים נוספים שעל המציעים לצרף להצעתם:

על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 31.12.23 לפחות. מציע שיוכרז כזוכה מתחייב כי האישורים יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

3.4 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

3.5 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

3.6. למען הסר ספק מובהר בזאת:

3.6.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

3.6.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

3.7. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישור קיום ביטוחים המצורף כנספח 3 א'. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

4. כללי:

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים:

4.1 תעודת התאגדות.

4.2 תזכיר ותקנון.

4.3 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד

5. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון רע או אירע כשל מהותי בהתנהלות קודמת עם המציע הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

- הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
- אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
- הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.
- כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
- אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.

חתימת המציע: _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

- תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.
- חוות דעת על ניסיון רע או כשל מהותי כמפורט לעיל וזאת בביצוע עבודות עבור רשויות ו/או צדדים שלישיים בהתאם לבדיקת המועצה.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

6. שאלות הבהרה:

מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה **בדוא"ל: shabtay@erc.org.il כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל: 08-9929132/4** יש להעביר **העתק משאלות הבהרה לאימייל - irit@erc.org.il** שאלות הבהרה יועברו בגרסת וורד על מנת להקל על מענה על שאלות הבהרה.

שאלות הבהרה יועברו עד ליום ה' ה- **14/05/23** עד השעה **14:00** תשובות יפורסמו לקבלנים עד ליום ג' **22/05/23**.

7. תשובת המזמין, תימסר בכתב בלבד, ותופץ יחד עם שאלות הבהרה (ללא זיהוי השואל) לכל המציעים שהשתתפו בסיוור הקבלנים חובה, תשובה שקיבל משתתף/מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

8. על המציע למלא במסמכי המכרז על גבי כתב הכמויות נספח 4 למסמכי המכרז, את הצעתו למחירי היחידה לסעיפים כתב הכמויות.. מחירי היחידה בהצעת הקבלן אינם כוללים מע"מ. לסכומים שהמועצה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין. כמו כן, ימלא המציע את הצעתו על גבי נספח 2 למסמכי המכרז.

9. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

10. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

11. אחריות הקבלן הינה כדלקמן: אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה הממשלתי הסטנדרטי. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור החוזה הממשלתי הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב על המועצה.

12. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין מראש ובכתב.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

13. מסמכי מכרז זה כוללים :

- 13.1 נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).
 - 13.2 נספח 2-טופס הצעת הקבלן.
 - 13.3 נספח 3 - נספח ביטוח.
 - 13.4 נספח 3 א' אישור קיום ביטוחים.
 - 13.5 נספח 4- מפרט טכני מיוחד, כתב כמויות, תוכניות ורשימת תוכניות
 - 13.6 נספח 5- החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, ומסמך ו' תנאים מיוחדים (לא מצורף).
כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי , לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה.
 - 13.6 נספח 6 - בטיחות.
 - 13.7 נספח 7 - טבלה לרישום ממליצים וניסיון בעבודה.
 - 13.7 א'- נספח 7 א' – בקשר לפינוי פסולת .
 - 13.8 נספח 8 – ערבות בנקאית – ערבות הצעה.
 - 13.9 נספח 9- ערבות בנקאית- ערבות ביצוע.
14. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה האזורית אשכול אשר כתובתו הינה :

<https://eshkol.info/bids/?archive=1>

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 2,000 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת גביה במועצה האזורית אשכול. החל מיום סיום הקבלנים 03/05/23 ובימי עבודה א' – ה' בין השעות : 08:00 – 15:00 תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info/> – תחת תשלומים , מיסים ואגרות , תשלומים מזדמנים תשלום מכרז פומבי 8/2023 עבודות פיתוח ב-35 מגרשים בצוחר ג' יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

15. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז

16. סיום קבלנים חובה יערך ביום רביעי 03/05/23 בשעה : 10:30 נקודת מפגש בחדר הישיבות של המועצה

ואח"כ באתר.

17. פרוטוקול סיום המציעים יישלח למשתתפים בסיור, ועל המציעים לוודא כי קיבלו את הפרוטוקול, יחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיום הקבלנים וכל התשובות לשאלות ההבהרה כפי שיפורסמו באתר המועצה, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחוזה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

18. על המציע למלא במסמכי המכרז את מחירי היחידה אותם הוא נותן. מחירי היחידה בהצעת הקבלן אינם כוללים מע"מ. לסכומים שהמועצה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

19. אלא אם נאמר אחרת בהסכם, מחירי היחידות השונים כפי שיפורט על ידי המציעים בהצעותיהם יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הסופיות והמלאות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה שינוע, הקמה ו/או פירוק ו/או אחסון כלים ו/או ציוד, הוצאות, הצמדה, ולרבות דלק, רישיונות, ביטוח, שכר עובדים ו/או כל הפרשה בגינם, עלויות שמירה, מיסים ו/או כל תשלום חובה אחר החל על הקבלן, ניקיון אתר ביצוע העבודות, פינוי אשפה ו/או פסולת ו/או עפר מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות בלתי צפויות וכו', אך לא כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי הסעיפים בכתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

ההצמדה במכרז זה – לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות לעבודות.

20. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו :

20.1 כאילו לא נכתבו.

20.2 עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

20.3 המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

20.4 אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור במסגרת שאלות ההבהרה, תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

20.5 כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 13 לעיל הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

21. בדיקות מכון התקנים או כל מכון **מאושר אחר**, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוע של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען בכל חשבון חלקי, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

22. תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך 2 – בהצעת הקבלן ותעמוד **על:**

תקופת ביצוע - חמישה (5) חודשים קלנדריים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

23. תנאי תשלום :

- 23.1 חשבונות חלקיים וחשבון סופי : שוטף +45 יום מאישור החשבון ע"י הפיקוח, ובכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.
- 23.2 חשבון חלקי יוגש על ידי הקבלן יחד עם איזמידים וחשובי כמויות לכל סעיף. כמו כן, יחד עם כל חשבון יוגש דו"ח יועץ בטיחות, יומני עבודה ולוח זמנים מעודכן.
- 23.3 חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות , ערבות טיב וכו').
- 23.4 למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשלום מקדמה לביצוע העבודה, כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה.
- 23.5 מובהר כי סכום כל חשבון לתשלום שהקבלן הזוכה יגיש למועצה, לא יפחת מ – 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ). המועצה לא תקבל חשבונות ביצוע ולא תשלם תמורה בגינם, אלא בכפוף לאמור לעיל. לקבלן לא תהא טענה או תביעה כנגד המועצה בגין כך.
24. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בגובה 5% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי. כמו כן הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.
25. מובהר בזאת כי ככל ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט. בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.
26. תיאום עם המפקח :
- כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

27. קבלני משנה ספקים :

על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות אנשי הצוות מטעם הקבלן מהנדס ביצוע, מודד, מנהל עבודה וכן קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול איש צוות, קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע איש צוות או קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו.

28. ביקורת העבודה :

- 28.1 הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- 28.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו והכל על אחריות וחשבון הקבלן ומבלי שתהיינה לקבלן כל דרישה ו/או טענה כלפי המועצה.
- 28.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- 28.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- 28.5 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 28.6 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- 28.7 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.
- 28.8 ידוע לקבלן כי מגולם במחיר העבודות אזוריים/חשמלאי בודק ובדיקות קונסטרוקטור, בדיקות מעבדה או כל בדיקה אחרת המעידה על טיב העבודה או החומר לרבות סעיפים שלא מצוין בהם בדיקות/אישורים והקבלן לא יוכל לבוא בדרישה עבור תוספת מחיר לני"ל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

28.9 לא תבוצע כל עבודה חריגה כלשהי, ללא אישור המועצה מראש ובכתב.
עבודות חריגות/נוספות שיבוצעו ללא אישור מראש ובכתב ע"י המועצה, לא יאושרו ולא ישולמו ויהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן.

29. אחריות למבנים ומתקנים קיימים :

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

30. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים :

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנוק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

31. יומן עבודה דיגיטלי

- (1) הקבלן ינהל את יומני העבודה בהתאם למפורט בסעיף 2 בחוזה המדף של מדינת ישראל הנספח לחוזה זה.
- (2) מומלץ כי הקבלן ינהל יומני עבודה ממוחשבים, בתוכנת מחשב ייעודית שתאושר ע"י המזמין.
- (3) מלבד ההרשאה שתהיה לקבלן בעצמו, על הקבלן לתת למפקח הרשאה נוספת לכניסה וסגירת יומן העבודה הדיגיטלי. מומלץ יומן יומי וזה ייחתם בכל סוף שבוע.
- (4) מנהל העבודה או מהנדס הביצוע מטעם הקבלן ימלאו את יומן העבודה, יחתמו בחתימתם על הכתוב ולאחר מכן המפקח יעיר את הערותיו ויחתום בהתאם.
- (5) היומן הממוחשב יכלול את כל הנתונים הנדרשים בחוזה המדף שיופיעו ביומן העבודה לרבות מספר העובדים, כלי עבודה בשטח, תנאי מזג האוויר, העבודות שבוצעו במשך היום וכד'. אחרי חתימת המפקח, הקבלן לא יוכל להוסיף הערות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

6) רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערת ו/או בקשת הקבלן.

32. לוח זמנים

לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן לוח זמנים ותוכנית ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן. הלוח יהיה ערוך בצורת לוח "גנט" ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

33. פינוי פסולת :

פינוי פסולת לאתר מורשה המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה - (שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה) באחריות הקבלן ועל חשבונו, **כולל תשלום אגרה באתר**, על הקבלן לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, הקבלן יעביר **בסוף כל יום פינוי** פלט יומי מאתר ההטמנה הכולל מספרי משאיות, משקל פסולת ושעת כניסה לאתר לכל הפסולת שהוטמנה על ידו. המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים.

חשוב !!! מצורף נספח (שמספרו 7 א') המתייחס לפינוי פסולת בנייה יש לנהוג על פי נספח זה. כמו כן מצורף "ברושור" בקשר לאתר מורשה באזור העובד מול המועצה ומ. הגנת הסביבה .

34. בדק ותיקונים :

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן :
לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.
וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.
בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

35. תיאום בדיקות חיצוניות :

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח (שערך המתכנן) וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

36. בדיקות טיב העבודה:

- 36.1. מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.
- 36.2. הקבלן מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made) בהתאם להנחיות המפקח והמתכננים ולשביעות רצונם המלא, על חשבון הקבלן, התוכניות יסופקו בכל חשבון חלקי לעבודות השייכות לאותו החשבון, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.
- 36.3. בסיום העבודות ירכז הקבלן את כל התוכניות ויהוו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.
- 36.4. על הקבלן להמציא את כל האישורים לטיב העבודה, כמו אישור קונסטרוקטור (במידת הצורך), בדיקות מעבדה למצעים ותשתית ואישור בודק חשמל (במידת הצורך), והכל בעצמו ועל חשבונו.

37. עבודות חריגות :

- עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו ויתומחרו לפי הסדר הבא :
- 1.1. סעיפים זהים בכתב הכמויות.
 - 1.2. סעיפים ממחירון משהבי"ש דצמבר 2022 או המחירון העדכני ביותר התקף במועד התמחר.
 - 1.3. סעיפים ממחירון דקל לבניה ותשתיות בהיקפים גדולים, פחות 15%.
 - 1.4. הצעת מחיר בתוספת 10% רווח קבלן ראשי לעבודות אשר לא ניתן למצוא עבורן סעיפים בכתב הכמויות, במחירון משהבי"ש ובמחירון דקל.

לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה.

על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש.

38. בטיחות :

- על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן בביצוען של עבודות מכל סוג באתר.
39. שלט באתר – באחריות הקבלן ועל חשבונו להציב שלט סטנדרטי במידות 1.80 X 1.50 מ' עם לוגו וכיתוב כפי שיידרש.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

**40. גידור : על הקבלן להציב גדר איסכורית (המיטבי , כלול במחירי היחידה) או גדר אחרת שיוסכם עליה , בגובה של 1.80 מ' מעל הקרקע, מסביב לכל אתר העבודה מודגש כי ייתכן ותוואי הגדר יורחב בהתאם לסידורי ביטחון מסביב לאתר העבודה וכי הרחבת הגדר כלולה במחירי היחידה.
בנוסף יהיה שער כניסה רחב שיינעל בסיום כל יום עבודה ובסופי שבוע וחגים.**

הגדר תישמר באופן תקין ובצורה מושלמת לכל תקופת הפרויקט ואף חלק ממנה לא תפורק, אפילו לא באופן זמני.

41. משרד המפקח

- 41.1. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו באתר העבודה , במקום שיאושר על ידי המועצה , לפי דרישת והוראות המפקח מבנה שישמש למשרדי הקבלן וכן מבנה משרדי לשימוש המזמין, המפקח וצוות המפקחים באתר (המבנה המיועד למועצה יכונה להלן : "משרד הפיקוח").
- 41.2. משרד הפיקוח יהיה חדר בשטח לפחות 12 מ"ר מוגן מהשפעות מזג האוויר, בנוי מחומר לא דליק עם גימור נאה, ריצוף, חלונות מסורגים ודלת חזקה עם מנעול צילינדר. החדר יצויד בריהוט בסיסי (שולחן המתאים לשיבות ולפחות 8 כסאות, מסך מחשב, מכשיר I PED ארון פלדה ננעל, לוח לתליית תכניות). בחדר יותקן מזגן. המבנה יבנה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ובסיום העבודה יפורק ויסולק מן האתר על ידי הקבלן ועל חשבונו. בנוסף לשטח זה יש לכלול תא שירותים לשימוש המפקח בלבד שיחובר למים וביוב.
- אחזקת משרד הפיקוח הנ"ל וניקיונו יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשיעור רצונו של המפקח והמזמין. רואים את כל העלויות המשרד הנ"ל לרבות כל ההוצאות על אחזקתו במחירי הצעתו של הקבלן.
- 41.3. כמו כן הקבלן יתקין מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה ולצורך ביצוע פעולות של הקבלנים האחרים. הקבלן יהיה אחראי להכנת מחסן לרבות מחסנאי שיקלוט את כל חומרי הגלם שישופקו ע"י המזמין. הקבלן יקבל את תעודות המשלוח מנהגי המשאיות, יוודא ויאשר כי אכן קיבל את המשלוח במלואו ככתוב בתעודות המשלוח. אם יגיע המשלוח בחלקו או ייזק, יהיה זה באחריות הקבלן להודיע לחברת הביטוח. הקבלן יקבע את גודל המחסן. כל חוסר בסחורות שיתגלה יהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן כולל גניבות וחוסרים.
- 41.4. הקבלן יפרק ויסלק את המבנים והמתקנים המתוארים לעיל בתום ביצוע העבודות לפי החוזה ו/או בכל עת לאחר קבלת דרישה לכך מאת המפקח. לא פירק וסילק הקבלן את המבנים והמתקנים כאמור לעיל, יהא המפקח רשאי לבצע זאת בעצמו ועל חשבון הקבלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

42. בתי שימוש וחדרי שירותים

על הקבלן לדאוג להתקנת בתי שימוש כימיים עם נקודות מים לשטיפת ידיים או בתי שימוש רגילים עם נקודות מים וביוב. במהלך כל בצוע הפרויקט חייבים להיות לפחות יחידה אחת של בתי שימוש ממוקמים במקום שכל הפועלים יודעים את מיקומם. באחריות הקבלן לתחזוק ולנקות מדי יום ביומו את השירותים שיהיו במצב הגייני הולם כולל מים, נייר וסבון ובאחריותו לבצע סילוק פסולת וניקוי יום יומי. כמו כן יתקין הקבלן שירותים ברמה גבוהה לשימוש משרדי המפקח והקבלן עצמו בקרבת או בצמוד למשרד הפיקוח.

43. באחריות הקבלן הזוכה, ועל חשבוננו, לדאוג לשמירה הכלים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין. העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ, לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.

הערות ביצוע שונות:

חישוף השטח יתבצע אך ורק באשור המפקח על הפרויקט וירשם ביומן עבודה, במידה ונחשפו שטחים באזורי חפירה לא ישולם בעבור ביצוע החישוף בנוסף לתשלום בעבור החפירה. מחיר היחידה לחישוף ו/או לחפירה ופינוי יכלול פנוי הפסולת מהחישוף ו/או עודפי העפר בהם לא ייעשה שימוש לאתר אשפה כמצוין בחוזה. חפירת תעלות לתשתיות ביוב, מים, חשמל וט"כ - מלוי חול בתעלה יהיה כמצוין במפרט וכלול במחירי היח' ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה על תשלום למילוי חוזר של כל חתך התעלה בחול.

תוספת חשובה לגבי תוכניות עדות:

הקבלן יידרש להכין תכנית עדות (as-made) ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך, בשלבים הבאים ו/או לפי דרישת המפקח הכוללות את כל העבודות שבוצעו מכל סוג שהוא עד אותו השלב, כאשר העלות בגין כך כלולה בתמורה לקבלן:

1. גמר חפירה
 2. גמר מילוי עפר
 3. גמר מצעים
 4. גמר ביצוע העבודות.
- סעיף אינו בא להפחית את ביצועי האיזמייד אלא לרבות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

44. ניקוד המציעים ובחינת ההצעות:

44.1 ההצעה הזוכה תיקבע בהתאם לשקלול של מחיר ומרכיב האיכות, בהתאם לחלוקה הבאה:
75% – **רכיב כספי** - מציע שייתן את ההצעה הזולה ביותר (לאחר סכימת התמורה), יקבל את מלוא הנקודות בגין הרכיב הכספי. הציון של שאר המציעים יקבע, באופן יחסי, עפ"י היחס בין התמורה שהציעו, לבין ההצעה הנמוכה ביותר.
25% – **רכיב איכותי** - הניקוד בגין רכיב האיכות יקבע כדלקמן (25% יחולקו בהתאם לכמות נקודות שיצבור המציע):

עד 15 נקודות - על פי ניסיון מוכח שיש למציע בביצוע עבודות קודמות בתחום התשתיות ופיתוח. כך, בגין כל התקשרות כאמור מהלך השנים 2019, 2020, 2021, 2022 ועד למועד הגשת הצעה זו, לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בהיקף של 3,000,000 ₪ כולל מע"מ לפחות (**מעבר** לשני הפרוייקטים המבוקשים בתנאי הסף בסעיף 3.2 לעיל), יקבל המציע 5 נקודות, עד לניקוד מקסימלי של 15 נקודות.
המציעים מתבקשים לצרף הסכם התקשרות להוכחת האמור.

עד 10 נקודות - על פי התרשמות המועצה מהמלצות שיצרף המציע להצעתו, וכן התרשמות מול הגופים הממליצים אשר פורטו במסמכי ההצעה, וכן מכל גורם אחר לו נתן המציע שירות ב-ארבע השנים שקדמו להגשת ההצעה, בין אם אלה צוינו ע"י המציע בהצעתו ובין אם לאו. במסגרת התרשמות זו, ייבדק, בין היתר, טיב השירות של המציע, עמידה בלוח זמנים וכיוצ"ב.
בחישוב הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בונוס), של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבונוס כדי לשנות את הצעות מציעים תושבי אשכול.

44.2 "מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן :

מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2019. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2019, של חודש 7/2019, של חודש 1/2020, של חודש 07/2020, של חודש 01/2021 ושל חודש 06/2021.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2019.

להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2019 וכן לצרף צילום חשבונות ארנונה כפי בתחילת הסעיף מעלה.

45. המציע שהצעתו קיבלה את הציון הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.
46. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
47. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
48. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
49. המועצה תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר לא ביצע בעבר עבודתו לשביעות רצונה של המועצה או של גורם אחר, או שנכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.
50. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, ושמורה לה הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. מובהר, כי המועצה זכאית שלא לבחור במציע כזוכה במכרז, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המיטיבה ביותר עם המועצה, וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי עם המציע בעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ניסיון שלילי של גורם אחר כלשהוא עם המציע, והכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של המועצה, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור כנגד המועצה.
51. המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו הקודם.
52. אי הגשת הצעה ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

53. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (משמע - יותר מהצעה אחת מתוך ההצעות הכשרות, שהינה בעלת ניקוד משוקלל זהה, הגבוה ביותר), תהא רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור.

54. המועצה שומרת לעצמה את הרשות, אך לא חייבת, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

55. הגשת ההצעה במכרז

על המציע למלא במסמכי המכרז את כתב הכמויות- נספח 4 למסמכי המכרז ואת מסמך הצעת המחיר- נספח 2 למסמכי המכרז, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה כשעליה כתוב "מכרז פומבי מספר 8/2023 לתיבת המכרזים במשרדו של סגן ראש המועצה וזאת עד ליום ה' 08/06/23 בשעה : 12:00 מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.

המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

56. חובת הזוכה במכרז

מציע שהצעתו תתקבל ותהיה ההצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, תהווה הודעה זו צו תחילת עבודה בה גם יצוין מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הקבלן להשלים את כל ההיערכות לביצוע העבודות.

הזוכה ימציא למועצה ערבות ביצוע בנוסח המצורף למסמכי המכרז וכן יצרף אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי החברה המבטחת, והכל על פי המועדים המפורטים במסמכי המכרז.

לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על-ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו, כי אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו רשאים לעיין בהצעתו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

57. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה".

ולראייה באתי על החתום :

שם המציע : _____ מספר זיהוי / ח.פ. : _____

כתובת : _____ טלפון : _____

חותמת + חתימה : _____

חתימת ראש המועצה _____

חתימת המציע : _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 2 - הצעת הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד
מ.א. אשכול
ד.נ. הנגב
מיקוד – 8546500

הנדון: כתב הצעה לביצוע עבודות פיתוח ב-35 מגרשים בצוחר ג'

ב.מ.א. אשכול - תנאים כלליים

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
 2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
 3. התמורה הכוללת המבוקשת על ידי לביצוע כל הרכיבים והיחידות המפורטים במפרטים ובכתב הכמויות שצורפו למכרז הינה בסכום של _____ ₪ (לא כולל מע"מ); ובמילים: (_____) לא כולל מע"מ . ידוע לי שהתמורה הסופית שתשולם לי תהיה על פי הרכיבים שבוצעו על ידי בפועל בהתאם למחירי היחידה.
 4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של שישה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

5. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:
6. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
7. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
8. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של 7,000 ₪ לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.
9. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידים ערבות בנקאית בסך ₪130,000 (במילים: מאה ושלושים אלף ₪).
10. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת הצעה. **למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.**

שם הקבלן : _____

חתימת הקבלן : _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון : _____ נייד : _____

מספר פקס : _____ דוא"ל : _____

מספר עוסק מורשה : _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים : _____

תאריך _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 3 - נספח ביטוח

המזמין בנספח זה יקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שמממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ביטוחים כמפורט בנספח זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בנספח זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
2. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
3. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 3 א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
4. מובהר בזה כי "אישורי קיום ביטוחים" הרשומים בהסכם זה לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים.
5. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
6. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
7. ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי נספח זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
8. ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
9. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
10. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
11. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי הנספח. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
14. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
15. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פטור בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
16. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיף לפוליסת הביטוח.
17. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
18. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.
19. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
20. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.
21. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
 - 21.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
 - 21.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
22. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
 - 22.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

22.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

23. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן :

23.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

23.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

23.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

24. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.

25. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

26. הרחבות שיפוי :

26.1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

27. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 4,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.

28. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

29. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

30. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

31. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

32. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
33. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
34. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
35. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
36. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
37. הוראות נספח זה (נספח ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
38. הפרה של נספח זה (נספח ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 3 א'

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור
מזמין העבודות	צוחר	שם :	שם : העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפרויקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה
		ת.ז.ח.פ.	ח.פ.
		מען	מען :

כיסויים נוספים בתוקף	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					
309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון.	ש								שווי העבודה
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	ש								גניבה ופריצה
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש								רכוש עליו עובדים
317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה	ש								רכוש סמוך
									רכוש בהעברה
									פינוי הריסות
									נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים	ש								
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים	ש								
הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק	ש								
דרישת רשויות	ש								
ציוד ומתקנים	ש								
צד ג'	ש		10,000,000	10,000,000			ביט		
אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מלייל 317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 - מבטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות רכוש 329 - מבקש האישור									

חתימת המציע : _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל יבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

<p>יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>												
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת</p>	<p>ש</p>								<p>ביט</p>			<p>אחריות מעבידים</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):
069 - קבלן עבודות אזרחיות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

חתימת האישור
המבטח:

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
: _____	אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית אשכול	שם : העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שמממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם :	ביצוע עבודות פיתוח תשתיות בצוחר	מזמין המוצרים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 - אובדן מסמכים - 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) - 309 - ויתור על תחלוף לטובת	₪		1,000,000	1,000,000					אחריות מקצועית

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 - מרמה ואי יושר עובדים - 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות - 332 תקופת גילוי - 302									
אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 ראשוניות - 332 תקופת גילוי									
	ש		4,000,000	4,000,000			ביט		אחריות המוצר

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
069 - קבלן עבודות אזרחיות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 4

מצורפים בנפרד למסמך זה:

1. מפרט טכני מיוחד.
2. כתב כמויות.
3. תוכניות ורשימת תוכניות.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 5

החוזה הממשלתי הסטנדרטי (לא מצורף)

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 6 – נספח בטיחות ואחריות בנזיקין לנותן שרות

עבודת תשתית ופיתוח ב-35 יח' בצוחר מ.א. אשכול

לכבוד : מועצה אזורית אשכול

מאת : _____

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין, תקנה ונוהג.

הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.

הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.

הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.

הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.

הריני מצהיר בזאת כי אני ממתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.

הרני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים .

הריני פוטר בזה את המועצה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

לראיה באנו על החתום

שם : _____ מס' ת.ז. : _____

כתובת : _____ חתימה : _____

חתימת המציע : _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 7

פירוט עבודות של הקבלן על פי הדרישה לעיל

מקום עבודה	היקף בש"ח	עבודה	שם המזמין	שם וטלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	תאריך תחילת עבודה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח בקשר לפינוי פסולת – נספח 7 א'

מכולות פינוי פסולת בניין 15.02.2023

נוכחים: הילה קטרי, שבתאי גבאי, קרינה מיקלאיון

מטרת הפגישה: ריענון דגשים בעבודה מול קבלני הבנייה במועצה

דברים שחשוב לציין במכרזים ובחוזים שמוצאים לקבלנים שעובדים עם המועצה:

1. הצבת מכולה – מרגע התחלת הבנייה.
2. אין שריפת פסולת – כל הפסולת אמורה ללכת לפח הייעודי לה או למכולה הצמודה לבנייה. גובה קנס הצפוי על שריפת פסולת עומד על 12,000 ₪.
3. יש פיקוח של המועצה – קבלן שלא יעמוד בדרישות המועצה להצבת ופינוי המכולות ייאכף.

חשוב להבהיר דברים אלה בכל פרויקט שיוצא מטעם ההנדסה (בניה חדשה או שיפוץ).

בנוסף לכך, חשוב לציין שאתר זיה כבר לא קולט פסולת בניין. ניתן לפנות את פסולת הבניין דרך בא-לה מכולה. המחירים המוצעים על ידי בא-לה מכולה הינם מחירים מסובסדים וכוללים את הצבת המכולה, פינויה והטמנה של הפסולת. כל תושב אשכול או פרויקטים של המועצה יכולים להיעזר בבא-לה מכולה- דרך אשכול נגב מערבי. כמו כן, ניתן לפנות ישירות למטמנת רפאל או לדודאים.

בקשה נוספת הינה עדכון מוקד אשכול או אגף איכות הסביבה במידה ומתרחשת בנייה הדורשת סגירת כבישים. סגירת כביש יכולה להשפיע על פינוי האשפה באזור הבנייה והודעה מראש תוכל לעזור בהתארגנות להמשך פינוי אשפה ומתן שירותים תקינים.

בברכה,

אגף איכות הסביבה וקיימות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 8

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2023/____/____

לכבוד,

המועצה האזורית אשכול

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), אנו _____ מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום **130,000** ₪ (מאה ושלושים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות **מכרז פומבי 8/2023 לביצוע עבודות פיתוח ב-35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'.**
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו **מיום הוצאתו**, ויעמוד בתוקפו עד ליום **30/09/23**.

בכבוד רב,

40

חתימת המציע: _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

נספח 9

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בצוחר שבתחום המועצה אזורית אשכול ע"פ מכרז מס' 8/2023.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מרץ 2023 שפורסם במחצית חודש 4/2023 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

41

חתימת המציע: _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

הסכם

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית אשכול

ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין

המועצה האזורית אשכול

מצד אחד,

(להלן: "המזמין")

ל בין

מצד שני,

(להלן: "הקבלן")

והואיל וביום _____ פרסם המזמין הודעה על קבלת הצעות למכרז מספר 8/2023 (להלן: "המכרז") לביצוע " עבודות תשתית ופיתוח ב – 35 יחידות בצוחר.

במ.א. אשכול (להלן: "העבודות").

והואיל וביום _____ הודיע המזמין לקבלן כי הצעתו לביצוע העבודות המתואר במסמכי המכרז בתמורה לסכום כולל של _____ ש"ח (כולל מע"מ) במילים: _____ (כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה, זכתה במכרז וקובלה ע"י המזמין.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. דין המבוא והנספחים:

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה שבאחד מנספחיו, תגבר ההוראה שבהסכם זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

2. הנספחים:

הנספחים והמסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, לרבות המסמכים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (בין אם מצורפים להסכם זה ובין אם לאו):

42

חתימת המציע: _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל יבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

- 2.1 נספח 1- תנאים כללים למכרז ;
 - 2.2 נספח 2- טופס הצהרת והצעת הקבלן ;
 - 2.3 נספח 3- נספח ביטוחים (לרבות אישור קיום ביטוחים נספח 3 א')
 - 2.4 נספח 4 – כתב כמויות, מפרטים, תוכניות ורשימת תוכניות.
 - 2.5 נספח 5- חוזה ממשלתי סטנדרטי- חוזה מדף 3210 ומסמך ו' תנאים מיוחדים (להלן: "החוזה").
 - 2.6 נספח 6 – בשמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות.
 - 2.7 נספח 7 - טבלת ניסיון וממליצים.
 - 2.8 נספח 8 – ערבות בנקאית – ערבות הצעה.
 - 2.9 נספח 9- ערבות בנקאית- ערבות ביצוע.
3. **החלת תנאי החוזה והנספחים:**
- 3.1 בכל הנוגע להתקשרות שבין הצדדים עפ"י הסכם זה יחולו, בכפוף לאמור בהסכם זה, כל תנאי והוראותיו של החוזה על נספחיו וכן האמור בנספחים.
 - 3.2 בס' 1 (1) לחוזה בהגדרת "המזמין" במקום "מדינת ישראל" יבוא: "המועצה האזורית אשכול", בהגדרת "המנהל" יבוא: "מהנדס המועצה האזורית אשכול, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו".
 - 3.3 בס' 2 לחוזה בכותרת הסעיף תימחקנה המילים: "ניהול יומן".
 - 3.4 בס' 2 לחוזה יתווספו ס"ק (9) - (11) כדלקמן:
" (9) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו הקבלן לא יתחיל בביצוע המבנה או העבודות בטרם קבלת אישורו הסופי של המפקח בכתב לתוכניות שברשות הקבלן וכן קבלת הנחיות המפקח הנוגעות לפרטי ביצוע המבנה/העבודות.
(10) הקבלן ימציא, אם הדבר יידרש, דוגמאות אביזרים מבעוד מועד לאישור המפקח.
(11) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו, הקבלן יודיע למזמין לפחות 48 שעות מראש בטרם ביצוע כל יציקה ובידי המזמין הברירה באם לאשר ביצוע היציקה טלפונית או לאחר בדיקה במקום הייצור."
3.5 בס' 3 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:
" (5) למרות האמור לעיל רשאי המפקח להורות לקבלן בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי על הפסקת העסקתו של קבלן משנה המבצע עבודה כלשהי בקשר למבנה/לעבודות או חלק מהם."
3.6 האמור בס' 13 לחוזה יהפוך לס' 13 (1).
יתווסף ס"ק (2), כדלקמן:
" (2) בא כוח הקבלן יהא בעל וותק מקצועי וניסיון, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח".
3.7 בס' 16 לחוזה יתווסף ס"ק (7), כדלקמן:
" (7) באחריות הקבלן ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה, העבודות, הציוד, הכלים ו/או החומרים לרבות מפני גשמים, רוח, אבק וכיוצ"ב. אמצעי ההגנה כאמור יכללו, בהתאם לצורך, אספקת משאבות מים והפעלתן, חפירת תעלות סביב המבנה או העבודות וסתימתן בגמר הביצוע וכן כל אמצעי שיידרש ע"י המפקח".
3.8 סעיף 20 לחוזה יימחק במקומו יבוא נספח 3 ביטוח המצורף לתנאי המכרז.
3.9 סעיף 20 לחוזה יימחק.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

- 3.10 בס' 30 לחוזה יתווסף ס"ק (2) חדש:
" (2) בהתארגנות ובהיערכות לביצוע העבודות / המבנה על הקבלן להתחשב במועדי ביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, בין אם הן משתלבות בביצוע עבודותיו ובין אם לאו".
ס"ק (2) ו- (3) יהפכו לס"ק (3) ו- (4).
3.11 בס' 31 לחוזה יתווסף ס"ק (4) בזו הלשון:
" (4) לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות בעצמו או באמצעות מי מטעמו ולחייב את הקבלן בהוצאות שייגרמו לו בקשר לכך".
3.12 בסעיף 35 לחוזה יתווסף ס"ק (12) חדש:
" (12) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא למפקח העתק מתוצאותיהן של כל בדיקות המעבדה שבוצעו כאמור בס"ק (10) ו- (11) בסעיף זה לעיל".
3.13 בסעיף 42 לחוזה יתווסף ס"ק 4 (א) בזו הלשון:
" (א) מובהר בזה למען הסר כל ספק, כי עיכובים בביצוע העבודות / המבנה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים ו/או בשל סגר שיוטל על שטחי האוטונומיה ו/או השטחים המוחזקים באיזור יהודה ושומרון, לא ייחשבו לעיכובים שנגרמו עקב כח עליון".
3.14 יתווסף סעיף 48 (4) להסכם בזאת הלשון:
" המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו".
3.15 בס' 55 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:
" (5) להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק וכתנאי להשבת הערבות לקיום ההסכם כאמור בס' 6 לעיל לידי הקבלן, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות טיב בסך המהווה 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה הכוללת לה יהיה זכאי הקבלן בגין העבודות שביצע. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה הידוע במועד סיום העבודות (להלן: "ערבות טיב"). ערבות הטיב תהא בתוקף במשך כל תקופת הבדק ולתקופה של 12 חודשים ממועד מסירת המבנה למזמין. חשבון סופי יערך על ידי המזמין בהתאם לתשלומים שהועברו בפועל".
3.16 הוראות כל הסעיפים בחוזה המופיעים בפרק יא' לחוזה יבוטלו, ותחתם יבואו ההוראות הבאות:

חשבונות חלקיים:

הקבלן יגיש למזמין חשבונות חלקיים, ואלה ישולמו על ידי המזמין שוטף +45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, בכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן.
מובהר כי סכום כל חשבון לתשלום שהקבלן הזוכה יגיש למועצה, לא יפחת מ – ₪350,000 (לא כולל מע"מ) המועצה לא תקבל חשבונות ביצוע ולא תשלם תמורה בגינם, אלא בכפוף לאמור לעיל. לקבלן לא תהא טענה או תביעה כנגד המועצה בגין כך.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

חשבון סופי:

חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות, המצאת ערבות טיב וכו').

4. ביצוע העבודות / המבנה ולוח זמנים:

4.1 תמורת תשלום התמורה כמפורט בסעיף 5 להלן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות / המבנה ולהשלימם בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

4.2 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או באיזה מנספחיו, לרבות החוזה, הקבלן ישלים

העבודות / המבנה לשלב הנוכחי וימסרן למזמין עד ולא יאוחר מתום חמישה (5) חודשים

ממועד

תחילת העבודות, כפי שנקבע בצו התחלת העבודה.

4.3 התחלת העבודה תהיה תוך 7 ימים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

5. התמורה ועבודות נוספות:

5.1 התמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן מכוח הסכם זה ישלם המזמין לקבלן את התמורה כמפורט בהסכם.

1. במידה וידרשו במהלך הפרויקט עבודות חריגות/נוספות, הרי שאלה יבוצעו

באישור מראש ובכתב של המועצה ו/או המפקח ותמחור התמורה בגינן תהיה על

פי סדר העדיפויות הבא: סעיפים זהים בכתב הכמויות.

2. סעיפים ממחירון משהב"ש דצמבר 2022 או המחירון העדכני ביותר התקף במועד

התמחור.

3. סעיפים ממחירון דקל לבניה ותשתיות בהיקפים גדולים, פחות 15%.

4. הצעת מחיר בתוספת 10% רווח קבלן ראשי לעבודות אשר לא ניתן למצוא עבורן

סעיפים בכתב הכמויות, במחירון משהב"ש ובמחירון דקל.

בהמשך לנייל עבודות נוספות שלא יקבלו את אישור המזמין בכתב ומראש (אישור על גבי הצעת המחיר או אישור בכתב ובחתימה על גבי יומני עבודה) יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. לא יאושרו עבודות נוספות/חריגים בדיעבד.

5.2 תנאי התשלום- התשלום יבוצע כמקובל אצל המזמין וכמפורט לעיל בסעיף 3.16.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

6. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים:

- 6.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע במסמכי המכרז – בגובה של 5% מערך הזכייה (להלן: "ערבות ביצוע"). הערבות תישאר בתוקף למשך 60 (שישים יום) יום מעבר לתקופת הביצוע של העבודות.
- 6.2 מובהר ומוסכם על הקבלן, כי סך של 5% מכל חשבון שיאושר על ידי המועצה, לא ישולם לקבלן, אלא ישולם לו, אך ורק לאחר אישור החשבון הסופי.
- 6.2 מוסכם כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים וזאת בכל פעם שהמזמין יהיה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למזמין נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותו בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 6.3 המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- 6.4 כדי למנוע כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לקזז את נזקיו והוצאותיו מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המזמין למימוש הערבות כאמור לעיל.
- 6.5 הופעלה או מומשה או חולטה ערבות כלשהי או חלק ממנה, יהיה על הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למזמין לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת או חילוט הערבות. לא קיים הקבלן את חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל יהיה המזמין רשאי, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותו על פי כל דין, לעכב את תשלום שכר החוזה עד לאחר שיקיים את חובתו כאמור.

7. פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין איחור:

מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנית למזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 7,000 (חמשת אלפים) ₪ עבור כל שבוע של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות / המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

8. אחריות הקבלן, הגדרה מקצועית ואחריות בנזיקין:

- 8.1 שום הוראה מהוראות הסכם זה או החוזה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 8.2 הקבלן אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו למזמין עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו למזמין או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.
- 8.3 כל אימת שיידרש המזמין לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, הקבלן אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ישפה הקבלן את המזמין בשל כל סכום ששילם או שנדרש המזמין לשלם או עליו לשלם וכן בכל ההוצאות שנשא בהן המזמין או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 8/2023



עבודות פיתוח ב – 35 מגרשים בישוב מרכז צוחר ג'

- 8.4 אין באמור בהסכם זה או בחוזה כדי לגרוע מזכות הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות ו/או אחרות. על הקבלן לכסות עצמו בביטוח נוסף בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו.
- 8.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן ונועד רק להקל על הקבלן בביצוע חיוביו.
9. **אי תחולת יחסי עובד - מעביד :**
- 9.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ולא יחולו בין הצדדים כל יחסי עובד - מעביד ו/או שליחות מכל מין וסוג שהוא, וכן וכי הקבלן פועל באופן עצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של נזק גוף ו/או רכוש שייגרם לקבלן עצמו ו/או לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 9.2 היה ולמרות האמור לעיל ייקבע ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי חלו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו לבין המזמין יחסי עובד - מעביד, יפצה ו/או ישפה הקבלן את המזמין מיד עם קבלת דרישתו בכל תשלום, הוצאה ו/או הפסד בהם יחוייב המזמין עקב קביעה כאמור ובכל מקרה ישיב למזמין את כל שקיבל ממנו מכוח הסכם זה.
10. **בטיחות בעבודה :**
- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי להטיל על המזמין אחריות כל שהיא אשר אינה מוטלת אליו בשאר סעיפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם ולקיים את כל הוראות ממונה הבטיחות של המזמין .
11. **סמכות שיפוט :**
- חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור והנובע מהסכם זה, יידונו בבית במשפט המתאים בעיר באר שבע בלבד, אשר לו ניתנת בזה סמכות שיפוט מקומית בלעדית.
12. **כתובות הצדדים :**
- 12.1 לצורך הסכם זה והחוזה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:
- 12.1.1 המזמין – המועצה האזורית אשכול, _____.
- 12.1.2 הקבלן - _____.
- 12.2 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למי מהצדדים על פי כתובתו כאמור לעיל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען 3 ימים לאחר המשלוח.

לראייה באו הצדדים על החתום :

"הקבלן"

"המזמין"

47

חתימת המציע :

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל