

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), באמצעות החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "החכ"ל"), עתידים לסיים, לקראת תחילת המחצית השנייה של שנת 2023, הקמת מתקנים אשר יאפשרו אספקת מים מושבים להשקיה בחקלאות ליישובי המועצה.

החכ"ל נערכת לאספקה של עד כ- 1,000,000 קוב מים מושבים לשנה, וזאת ממועד הפעלת המתקנים ועד לשנת 2030, כאשר בשנים שלאחר מכן, תפעל החכ"ל להגדלת המתקנים והגדלת כמות המים המושבים שניתן יהיה לספק ליישובי המועצה שעד שנת 2040, ועל פי תוכניות המועצה והחכ"ל, ניתן יהיה לספק כמות של עד כ- 2,500,000 קוב מים מושבים לאגודות חקלאיות שבתחום המוניציפלי של המועצה בשנה.

המועצה והחכ"ל רואים במימוש פרויקט ההשבה, צעד חשוב מאוד במתן תוספת מים לחקלאות בכמות, איכות ובמחיר שיהוו בעתיד מרכיב חשוב מאוד בפיתוח החקלאות באזור.

נוכח מגבלת ייצור המים המושבים, בהתאם לשלביות הקמת והגדלת הייצור במתקנים, הרי שיכולת המועצה והחכ"ל לספק מים מושבים תהיה, מטבע הדברים, מוגבלת לסדר גודל של כ- 200 אלף קוב לשנה לכל צרכן אשר יזכה בקול קורא זה.

א. מי יכול להגיש בקשה במסגרת קול קורא זה

1. קול קורא זה מופנה לאגודות שיתופיות (מושב או קיבוץ), בתחום המוניציפאלי של המועצה האזורית אשכול, אשר יש לה רישיון מים לחקלאות מרשות המים ושיש לה שטחים המהווים חלק מהמשבצת שלה בהתאם להסכם שבין האגודה לרשות מקרקעי ישראל, ואשר השטחים האמורים המיועדים להשקיה במים מושבים מצויים בתחומי הרדיוס הגיאוגרפי כפי שמוגדר בקול קורא זה, והמעוניינות בקבלת מים מושבים בסדר גודל של כ- 200 אלף קוב לשנה בכפוף לעמידה בקריטריונים והדרישות שבקול קורא זה ובכפוף לעמידתם בהתחייבות כלפי המועצה והחכ"ל, והכל כמפורט להלן.
2. אגודה / מושב שיש להם הקצאת מים ממשרד החקלאות / רשות המים
3. אגודות שתוכלנה להשתתף הן אגודות בטווח של 0-7 ק"מ מהמאגר – קו ניר יצחק (לא כולל) בגבול גזרה צפונית וכל הישובים שדרומה לכך והכל בהתאם למפה המצורפת לקול קורא זה.
4. מובהר, כי ניתן להתבסס רק על שטחים המצויים בתחום המוגדר בקול קורא זה ואשר ניתנה לאגודה זכות עיבוד שלהם על ידי רמ"י בלבד.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

קול קורא זה מתייחס ליכולת הפקת מים מושבים של המועצה והחכ"ל עד לשנת 2030. ככל ותתאפשר הגדלת הפקת המים, תפעל החכ"ל לצירוף ישובים נוספים, אשר הגישו בקשה להיכלל במתווה קול קורא זה ואשר הוכרזו כזוכים, בהתאם לסדר זכיותם בהתאם להגרלה שתיערך בין כל הישובים הזוכים, והכל כפי שיפורט להלן.

ב. עיקרי מחויבות החכ"ל כלפי היישובים על פי מתווה קול קורא זה:

1. אספקת מים מושבים בכמות של 200,000 קוב בשנה לכל אגודה שהוכרזה כזוכה על פי סדר הזכיה. (מובהר כי בשלב הראשון יזכו 5 אגודות להיכלל במתווה רכישת המים המושבים).
2. איכות המים המסופקים יהיו באיכות שלישונית. איכות המים כאמור תעמוד בדרישות משרד הבריאות.
3. הנחת קווי ההולכה ואחזקתם עד לנקודת התחברות הצרכנים בהתאם לתכנון ולתקצוב הקיים בידי המועצה. לקול קורא זה מצורפת מפה ובה מסומנות נקודות החיבור לצרכן- מסומנת "נספח 1" – מצורפת גם כנספח 2 להסכם ההתקשרות).
4. הצבת מד מים בראש המערכת.
5. לחץ, בחיבור צרכן בראש השטח, יהיה לפחות 5 אט". כל תוספת לחץ נדרשת לאחר נקודת החיבור תהיה באחריות ועל חשבון הצרכן בלבד.
6. התחייבות על ספיקת מינימום של 100 מק"ש.

ג. עיקרי מחויבות הצרכן (אגודה זוכה המקבלת את המים המושבים):

1. הפרדת רשתות מים בשטח האגודה בהתאם לנדרש בתקנות משרד הבריאות.
2. קבלת אישור השקיה במים מושבים המתחדש כל שנה. על כל צרכן להציג אישור השקיה כאמור עד ליום 01 לינואר בכל שנה בתנאי להמשך אספקת מיום מושבים כאמור. האחריות לקבלת האישור תחול על הצרכן בלבד. על הצרכנים להציג אישור כאמור בפני החכ"ל.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

3. הקמה, אחזקה והפעלה של כל מערכות ההשקיה היוצאות מהחיבור צרכן על חשבונו.
4. התחברות לראש המערכת בהתאם לכללים הנדרשים, ובהתאם למפרט שיוציא מתכנן מטעם החכ"ל/המועצה (הכוללים מערכת סינון, מגופים חוצצים וכו').
5. התחברות מראש המערכת עד לרשת המים של הצרכן צרכן באחריות ועל חשבון הצרכן, תוואי תשתיות מערכת ההולכה יהיה חייב להיות מתואם ומאושר על פי תכנון המועצה/החכ"ל. התחברות היישוב באופן האמור מהווה תנאי הכרחי לאספקת המים לישוב שיזכה בקול קורא זה.
6. צרכן שלא ימשוך קו מים לשטחים שלו, וזאת תוך 4 חודשים מהמועד שבו יקבל הודעה, כי זכה בקול הקורא, לא יתקיים לגביו ההסכם מול המועצה, והאגודה הבאה בתור תבוא במקומו, ולא תהיינה לו כל טענות ו/ או דרישות כלפי המועצה במקרה שכזה.
7. התחייבות על צריכת כל המים המסופקים בשנה כאשר כמות המינימום היא לפחות 70% מההקצבה.
8. הצרכנים יתחייבו לא לנייד ו/או למכור את המים המושבים לכל צד ג'.

ד. מחירים ועלויות:

1. המחיר לכל קוב מים מושבים יעמוד על 1.30 ₪ + מע"מ לקוב צמוד למחיר המים של רשות המים ולשינויים בתעריפי המים.
2. ישוב שלא עומד בצריכה של כמות המינימום יחויב במחיר המים עד לכמות המינימום כאמור.
3. תנאי תשלום למועצה יהיו שוטף +30. התשלום יבוצע באמצעות הוראת קבע / חו"ז המועצה. יישוב / אגודה שלא יעמדו בביצוע התשלום כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לעצור את אספקת המים אליהם, וככל וההפרה תמשיך חרף הודעת המועצה בעניין זה בכתב לאגודה, תהיה רשאית המועצה להעביר את הזכות למים ליישוב אחר, וזאת מבלי שהיישוב יהיה זכאי לכל פיצוי לרבות בגין השקעותיו בצנרת הנדרשת.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

כתנאי להתקשרות בין הצדדים יחתמו הצדדים על הסכם מפורט בנוסח המצורף **כנספח "ב"** לקול קורא זה.

ה. הגשת בקשה ואופן בחירת צרכנים זוכים:

1. אגודות המבקשות לרכוש מים מושבים כאמור והעונות על ההגדרות המפורטות להלן בפרק א' לקול הקורא יכולות להגיש בקשה כתובה וחתומה ע"י מורשי החתימה עד ליום 18.05.2023 בשעה 13:00 במעטפה סגורה בתיבת המכרזים של המועצה (משרד הסגן). נוסח בקשה מצורף **כנספח "א"** לקול קורא זה.
2. אגודות המבקשות לשאול שאלות ולקבל הבהרות בכל האמור להליך זה, יהיו רשאיות לעשות כן על ידי העברת שאלות, בכתב, בפורמט WORD, וזאת עד ליום 31.05.2023 בשעה 14:00, באמצעות דוא"ל לכתובת: ceo-calalit@erc.org.il. שאלות ההבהרה וכן התשובות עליהן יופצו באתר האינטרנט של המועצה האזורית אשכול <https://eshkol.info/bids>.
3. וועדת המכרזים של המועצה תבחן את בקשות האגודות השונות ועמידתן בהגדרות המפורטות בפרק א' להלן, ובהתאם לכך תכריז על האגודות הזוכות – משמע האגודות אשר יכולות להיכלל במתווה רכישת מים מושבים על פי קול קורא זה.
4. ככל והביקוש (משמע מספר האגודות הזוכות), יעלה על כמות המים המושבים הניתנים למכירה כאמור, תיערך הגרלה בין המגישים בקשה במסגרת קול קורא זה. ועדת המכרזים היא זאת שתערוך הגרלה בין הצעות האגודות הזוכות ותכריז על דירוג/מיקום האגודות אשר בהתאם לו תתקשר החכ"ל עם האגודות לשם אספקת מים מושבים כאמור בקול קורא זה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

5. תנאי להגשת בקשה ולרכישת מים מושבים בהתאם לתנאי קול קורא זה, הוא כי על האגודה המבקשת להעמיד ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן (מדד ידוע - 1/2023) ע"ס 300,000 ₪ או לחילופין לחתום על התחייבות בלתי חוזרת לחיוב החו"ז במועצה ל- 2 חודשי צריכת מים (200 אל"ק * 1.3 ₪).
6. ההתקשרות בין המועצה לבין כל אגודה שתוכרז כזוכה וכזאת שרשאית לרכוש מים מושבים בהתאם לקול קורא זה תהיה ל- 10 שנים.
7. וועדת המכרזים של המועצה תעדיכן את האגודות המציעות בתוצאות הקול הקורא, משמע- מי מהאגודות נקבעה כזוכה וכשירה להיכלל במתווה הקול הקורא, וכן את סדר מיקום האגודות הזוכות בהתאם להגרלה שתיערך (כמפורט להלן) וזאת בהתייחס לסדר הזכות לרכישת מים מושבים על פי מתווה הקול הקורא (להלן: "הודעת המועצה").
8. האגודות, אשר מיקומם בהגרלה נקבע במקומות 1-5 (כולל), יודיעו למועצה, תוך 15 יום ממועד הודעת המועצה, כי הם מבקשים לממש את זכותם לרכוש מים מושבים. ככל ולא תינתן הודעת אגודה במהלך הזמן הנקוב לעיל או לחילופין אגודה כלשהי תודיע, כי היא מוותרת על זכות זאת- תועבר הזכות לאגודה אחרת וזאת על פי מיקום האגודות כפי שנקבע בהגרלה. האגודה שלא נתנה הודעה או שוויתרה על זכותה כאמור, תועבר לסוף רשימת הזוכים (אלא אם האגודה תודיע, כי היא מוותרת לחלוטין על זכייתה ואז היא תגרע מרשימת הזוכים).
9. ככל ובמהלך הזמן, יעלה בידי המועצה להגדיל את כמות המים המופקים, היא תהיה רשאית להציע לאגודות זוכות, אשר טרם החלו לרכוש מים מושבים כאמור, בהתאם לסדר הזכייה (כפי שייקבע בהגרלה), לרכוש מים מושבים בתנאי קול קורא זה, ואזי יחולו הוראות קול קורא זה על כל התקשרות כאמור.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

10. ככל ובמועד מסויים, כמות המים המופקים תהיה בעודף יחסית למספר האגודות הרוכשות מים מושבים על פי קול קורא זה, ולא יהיו יותר אגודות זוכות שיבקשו להצטרף למתווה קול קורא זה, תהיה רשאית האגודה לערוך הגרלה בין האגודות שרוכשות מים מושבים וזאת לרכישת מים מופקים שבעודף. במקרה שכזה המועצה תהיה רשאית לפרסם קול קורא משלים שבו יפורטו כמויות המים הנוספים שניתן לרכוש והתנאים לרכישתכם.
בברכה,

מיכאל גוטסמן

גדי ירקוני

מנכ"ל החברה הכלכלית אשכול בע"מ

ראש המוא"ז אשכול ויו"ר החברה

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

נספח א

בקשה להיכלל במתווה רכישת מים מושבים

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

הנדון: קול קורא - רכישת מים מושבים ממט"ש חולית

אנו הח"מ _____ מספר אגודה. _____ ("המבקשת"), מצהירה ומסכימה ומתחייבת בזה כי :

1. קראנו בעיון את כל מסמכי הקול הקורא, הבנו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאתנו מתוקף היותנו מבקשים לרכוש מים מושבים כאמור בקול הקורא.
2. יש למבקשת רישיון מים לחקלאות וכן הקצאת מים ממשד החקלאות/רשות המים.
3. יש למבקשת שטחים המהווים חלק מהמשבצת שלנו (בהתאם להסכם בינינו לבין רשות מקרקעי ישראל), ואשר השטחים האמורים המיועדים להשקיה במים מושבים מצויים בתחומי הרדיוס הגיאוגרפי כפי שמוגדר בקול הקורא (0-7 ק"מ ממאגר מט"ש חולית – קו ניר יצחק (לא כולל), בגבול גזרה צפוני). זכות העיבוד של השטחים האמורים ניתנה למבקשת על ידי רמ"י.
4. המבקשת מעוניינת לרכוש מים מושבים בסדר גודל של כ- 200 אלף קוב לשנה, בכפוף לעמידה בקריטריונים והדרישות שבקול קורא זה ובכפוף לעמידתה בהתחייבויות כלפי המועצה והחכ"ל, והכל כמפורט להלן.
5. למבקשת ידוע, כי קול קורא זה מתייחס ליכולת הפקת מים ממושבים של המועצה והחכ"ל מוערכת עד לשנת 2030. ככל ותתאפשר הגדלת הפקת המים, תהיה רשאית החכ"ל לפעול לצירוף אגודות נוספות, אשר הגישו בקשה להיכלל במתווה קול קורא זה ואשר הוכרזו כזוכות, בהתאם לסדר זכיותם בהתאם להגרלה שתיערך בין כל הישובים הזוכים.
6. למבקשת ידוע ומובהר, כי עיקרי מחויבות החכ"ל כלפי האגודות הזוכות הינם :
 - 6.1 אספקת מים ממושבים בכמות של 200,000 קוב בשנה לכל אגודה שהוכרזה כזוכה על פי סדר הזכיה, בכפוף ליכולת ההפקה של מים ממושבים, כאשר בשלב הראשון יזכו לכל היותר 5 אגודות להיכלל במתווה רכישת המים המושבים.
 - 6.2 איכות המים המסופקים יהיו באיכות שלישונית העומדת בדרישות משרד הבריאות.
 - 6.3 הנחת קווי ההולכה ואחזקתם עד לנקודת התחברות הצרכנים בהתאם לתכנון ולתקצוב הקיים בידי המועצה האזורית אשכול, ובהתאם למפה המצורפת לקול הקורא ועליה מסומנות נקודות החיבור לצרכן, וכי אין ולא תהיינה למבקשת כל טענות כלפי המועצה ו/או החכ"ל בהתייחס לנקודות החיבור כאמור.
 - 6.4 הצבת מד מים בראש המערכת.
 - 6.5 הלחץ בחיבור צרכן בראש השטח יהיה לכל הפחות של 5 אט". כל תוספת לחץ נדרשת לאחר נקודת החיבור תהיה באחריות ועל חשבון הצרכן בלבד.
 - 6.6 החכ"ל תתחייב לספיקת מים מינימאלית של 100 מק"ש.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

7. התחייבויות המבקשת ככל ותוכרז כזוכה ותצטרף למתווה רכישת מים מושבים:

המבקשת מצהירה, כי ידוע לה שככל ותוכרז כזוכה ותצטרף למתווה רכישת מים מושבים, היא תהיה מחוייבת כדלקמן:

7.1 להפרדת רשתות מים בשטח המבקשת בהתאם לנדרש בתקנות משרד הבריאות.

7.2 לקבלת אישור השקיה במים מושבים מדי שנה, וכי יהיה על המבקשת להציג אישור השקיה כאמור עד ליום 01 לינואר בכל שנה וזאת כתנאי להמשך אספקת מים מושבים כאמור. (האחריות לקבלת האישור תחול על המבקשת בלבד).

7.3 להקים, לתחזק ולהפעיל את כל מערכות ההשקיה היוצאות מחיבור צרכן של המים המושבים על חשבונה.

7.4 להתחבר לראש המערכת בהתאם לכללים הנדרשים ובהתאם למפרט שיוציא מתכנן מטעם החכ"ל/מועצה (הכוללים מערכת סינון, מגופים חוצצים וכו').

7.5 להתחבר מראש המערכת עד לרשת המים של המבקשת, באחריות ועל חשבון המבקשת. תוואי תשתיות מערכת ההולכה יהיה חייב להיות מתואם ומאושר על פי תכנון המועצה/החכ"ל. התחברות המבקשת באופן האמור מהווה תנאי הכרחי לאספקת המים למבקשת ככל ותוכרז כזוכה ותיכנס למתווה רכישת מים מושבים.

7.6 ככל והמבקשת לא תמשוך קו מים לשטחים שלה, וזאת תוך 4 חודשים מהמועד שבו תקבל הודעה כי זכתה בקול הקורא וכי היא נכנסת למתווה רכישת המים המושבים, לא יתקיים לגבי ההסכם מול המועצה והחכ"ל, והמבקשת הבאה בתור תבוא במקומה, ולא תהייה למבקשת כל טענות ו/או דרישות כלפי המועצה ו/או החכ"ל במקרה שכזה.

7.7 המבקשת מתחייבת לצרוך את כל המים המסופקים לה בשנה (עד 200,000 קוב), כאשר כמות הצריכה המינימלית היא לכל הפחות 70% מההקצבה לה המבקשת תהיה זכאית.

7.8 המבקשת מתחייבת שלא לנייד ו/או למכור את המים המושבים לכל צד שלישי והמים יהיו מיועדים לשימוש על ידי המבקשת.

7.9 ידוע למבקשת כי המחיר לכל קוב מים מושבים יעמוד על 1.30 ₪ + מע"מ לקוב צמוד למחיר המים של רשות המים ולשינויים בתעריפי המים.

7.10 ישוב שלא עומד בצריכה של כמות המינימום יחויב במחיר המים עד לכמות המינימום כאמור.

7.11 תנאי תשלום למועצה יהיו שוטף +30. התשלום יבוצע באמצעות הוראת קבע / חו"ז המועצה. ככל והמבקשת לא תעמוד בביצוע התשלום כאמור, המועצה תהיה רשאית לעצור את אספקת המים למבקשת, וככל וההפרה תמשיך חרף הודעת המועצה בעניין זה בכתב, תהיה רשאית המועצה להעביר את הזכות למים לאגודה זוכה אחרת, וזאת מבלי שלמבקשת תהיה כל זכות לכל פיצוי לרבות בגין השקעותיה בצנרת הנדרשת.

7.12 תנאי להתקשרות בין הצדדים הינו חתימת המבקשת על הסכם מפורט בנוסח המצורף כנספח א' לקול הקורא.

8. בקשתנו להצטרף למתווה רכישת המים המושבים הינה בהתאם לכל התחייבויותינו לעיל ובהתאם לכל הוראות ודרישות הקול הקורא.

תאריך: _____

חתימת המבקשת

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ בצירוף חותמת האגודה
המבקשת, אשר חתמו על הצעה זו בפני, מחייבות את המבקשת לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת של עו"ד / רו"ח

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

נספח ב

הסכם

שנחתם במועצה האזורית אשכול ביום ____ לחודש ____ שנה ____

בין: החברה הכלכלית אשכול

("החכ"ל")

מצד אחד

לבין: _____, מספר אגודה _____

("האגודה" או "הצרכן")

מצד שני

הואיל: והחברה הכלכלית פרסמה קול קורא מספר _____ ("הקול הקורא"), לאספקת מים מושבים להשקיה בחקלאות לאגודות שבתחומי המועצה, העונות על הדרישות והקריטריונים כפי בפורטו בקול הקורא;

והואיל: והאגודה הגישה בקשה במסגרת הקול הקורא להיכלל במתווה רכישת מים מושבים ("בקשת האגודה");

הקול הקורא והצעת האגודה מצורפים **כנספח "1"** להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו);

והואיל: ובקשת האגודה נמצאה כזאת העונה על כל הדרישות והקריטריונים המפורטים בקול הקורא, ובהתאם להגרלה שנערכה על ידי המועצה, על פי הוראות הקול הקורא, נקבע מקומה לרכישת מים מושבים מקום: _____.

והואיל: ובהתאם לכמות המים המושבים שאותם יכולה החכ"ל להקצות במועד חתימת הסכם זה, מתאפשר לאגודה להצטרף למתווה רכישת המים המושבים.

והואיל: והאגודה מבקשת לרכוש מים מושבים והחכ"ל מוכנה להקצות לאגודה מים מושבים והכל בכפוף להוראות הקול הקורא והסכם זה והצדדים מבקשים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם;

אשר על כן הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

התחייבויות והצהרות המועצה:

החכ"ל מתחייבת, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות שעל פי הסכם זה:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

1. היא תספק לאגודה מים מושבים בכמות של 200,000 קוב בשנה במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.
2. כי איכות המים המסופקים יהיו באיכות שלישונית. איכות המים כאמור תעמוד בדרישות משרד הבריאות.
3. כי במועד חתימת הסכם זה הניחה קווי ההולכה עד לנקודת התחברות הצרכנים וכי האחריות לאחזקת קווי ההולכה תחול על המועצה. להסכם זה מצורפת מפה ובה מסומנות נקודות החיבור לצרכן - **"נספח 2"**.
4. כי הציבה/תפעל להציב מד מים בראש המערכת.
5. כי הלחץ בחיבור הצרכן בראש השטח, יהיה לפחות 5 אט', וכי מעבר לכך כל תוספת לחץ נדרשת לאחר נקודת החיבור תהיה באחריות ועל חשבון האגודה בלבד.
6. כי היא מתחייבת לספיקת מינימום של 100 מק"ש.

הצהרות והתחייבויות האגודה

האגודה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

7. כי תפעל להפרדת רשתות מים בשטח האגודה בהתאם לנדרש בתקנות משרד הבריאות.
 8. כי תפעל לקבלת אישור השקיה במים מושבים מדי שנה במהלך תקופת ההתקשרות שבין הצדדים, וכי ידוע לה שקבלת אישור השקיה כאמור והצגתו בפני המועצה, עד ליום ה- 1 לינואר מדי שנה, בגין השנה שתבוא, מהווה תנאי להמשך אספקת מים המושבים, וכי ככל והמועצה לא תספק לאגודה מים מושבים בשל העובדה שלא הוצג אישור כאמור, לא תהיה לאגודה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה.
 9. כי תפעל להקמה, אחזקה של כל מערכות ההשקיה היוצאות מהחיבור לצרכן על חשבונה ואחריותה בלבד.
 10. כי התחברות של האגודה לראש המערכת תיעשה בהתאם לכללים הנדרשים, ובהתאם למפרט שיוציא מתכנן מטעם מועצה (הכוללים מערכת סינון, מגופים חוצצים וכו').
 11. כי התחברות מראש המערכת עד לרשת המים של הצרכן הינה באחריות ועל חשבון האגודה, וכי תוואי תשתיות מערכת ההולכה יהיה חייב להיות מתואם ומאושר על פי תכנון המועצה.
- התחברות האגודה באופן האמור מהווה תנאי הכרחי לאספקת המים המושבים על ידי המועצה לאגודה.

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

12. כי לאגודה ידוע וברור, שככל ולא תמשוך קו מים תוך 4 חודשים מהמועד שבו ניתנה הודעת המועצה על כניסת האגודה למתווה רכישת המים המושבים, הוראות הסכם זה יפקעו, והמועצה רשאית להעביר את הזכות של האגודה לרכישת מים מושבים לאגודה אחרת שעל פי ההגדרה שנערכה בהמשך לקול הקורא, תהיה זכאית להיכלל במתווה ולאגודה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין זה.

13. כי האגודה מתחייבת לצרוך את כל המים המסופקים בשנה כאשר כמות המינימום היא לפחות 70% מההקצבה.

14. כל תוספת לחץ מעבר להתחייבות המועצה כאמור בסעיף 5 לעיל תהיה באחריות ועל חשבון האגודה בלבד.

15. כי האגודה מתחייבת לא לנייד ו/או למכור את המים המושבים לכל צד שלישי.

תקופת ההתקשרות

16. ההתקשרות בין החכ"ל לבין האגודה תהיה ל- 10 שנים.

מחירים ועלויות:

17. מוסכם כי המחיר לכל קוב מים מושבים יעמוד על 1.30 ₪ + מע"מ לקוב צמוד למחיר המים של רשות המים ולשינויים בתעריפי המים.

18. ככל והאגודה לא תעמוד בצריכה של כמות המינימום כאמור בסעיף 13 לעיל, האגודה תחוייב במחיר המים עד לכמות המינימום כאמור.

19. תנאי תשלום למועצה יהיו שוטף +30. התשלום יבוצע באמצעות הוראת קבע / חו"ז המועצה.

20. ככל והאגודה לא תעמוד בביצוע התשלום כאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לעצור את אספקת המים אליה, וככל וההפרה תמשיך חרף הודעת המועצה בעניין זה בכתב לאגודה, תהיה רשאית המועצה להעביר את הזכות למים לאגודה אחרת, וזאת מבלי שהאגודה תהיה זכאית לכל פיצוי לרבות בגין השקעותיה בצנרת הנדרשת.

בטוחות לעמידת האגודה בהתחייבויותיה

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

קול קורא מספר 1 / 2023

קול קורא לצריכת מים מושבים - מפעל השבה חולית מ.א. אשכול

21. תנאי לרכישת מים מושבים על בהתאם להוראות הסכם זה הוא, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות, האגודה תעמיד לטובת החכ"ל ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן (מדד ידוע - 1/2023) ע"ס 300,000 ₪ או לחלופין האגודה תחתום על התחייבות בלתי חוזרת לחיוב החו"ז במועצה ל- 2 חודשי צריכת מים (200 אל"ק * 1.3 ₪).

כללי

22. לכל שינוי ו/או תוספת מאוחרים להסכם זה יהא תוקף אך ורק אם ייעשו בכתב וייחתמו ע"י כל הצדדים להסכם.
23. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כאמור במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח לצד בדואר רשום על פי כתובתו כאמור תיחשב כאילו נתקבלה בתוך 3 ימים מיום מסירתה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד או נשלחה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה - עם קבלתה.
24. הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים. לא יהיה כל תוקף לכל מצג ו/או הבטחה ו/או מו"מ ו/או התחייבות ו/או זכרון דברים ו/או הסכמה שקדמו לחתימת הסכם זה.

האגודה

החברה הכלכלית אשכול

