

# מועצה אזורית אשכול

**מכרז פומבי מס' 12/2023**

**שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים  
לשעבר**

**אגף רכש ומכרזים לשכת סגן ראש המועצה**

**מאי 2023**

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

### הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת תנועות נוער להציע הצעות לשימוש במבני המועצה, המצויים בסמוך לקריית החינוך שבמועצה, ב"מתחם ביכורים" לשעבר, אשר מוקף בעיגול בצבע כתום בתצ"א הרצ"ב כנספח "ז" למסמכי המכרז (המבנים נשוא מכרז זה יכוננו להלן: "המושכר") וזאת לצורך הפעלת מכינה קדם צבאית במושכר, בשילוב הפעלת תוכניות של פעילות התנדבותית של בוגרי התנועה, בתחום החינוך הבלתי פורמלי של המועצה ויישובה.

1. הערות כלליות לגבי המכרז:

- 1.1. המבנים המהווים את המושכר, מפורטים על גבי מסמך ז' למסמכי המכרז, וכדלקמן: 6 מבני מגורים, 2 מבנים מגורים לצוות, מבנה משרדים, מבנה חדר אוכל, כיתת לימוד, מבנה יביל.
- 1.2. מובהר כי בסמוך למושכר, מצויים מבנים ושטחים אחרים המהווים חלק ממתחם קריית החינוך במועצה, אשר מושכרים לצד שלישי. למציע הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות בכל האמור לשטחים ו/או למבנים שאינם מהווים חלק מהשטח המיועד לשכירות על פי מכרז זה, לא כלפי המועצה ולא כלפי כל צד שלישי.
- 1.3. המבנים המהווים את המושכר יושכרו למציע הזוכה במצבם כפי שהוא (As-Is), ולמציע הזוכה לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.
- 1.4. המציע הזוכה יתחייב, כתנאי להתקשרות שבין הצדדים, לבצע עבודות שיפוצים, שידרוג והתאמות במבנים שבמושכר, וזאת בהיקף המוערך בכ-600 אלף שקלים חדשים, בעצמו ועל חשבונו. השיפוצים יתבצעו בהתאם ועל פי המפורט במפרט העבודות הרצ"ב כמסמך ו' למסמכי המכרז. עבודות השיפוץ יחלו תוך 30 ימים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, ויסתיימו תוך 90 ימים ממועד תחילתן.
- 1.5. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה למשך שלוש שנים, כאשר למציע הזוכה שמורה האופציה להאריך את ההסכם בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
- 1.6. כל תנאי ההתקשרות שבין המועצה למציע הזוכה, לרבות תקופת השימוש, עבודות השיפוץ וכל תנאי אחר, מפורטים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז.

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

### 2. חוברת המכרז הכוללת

- 2.1 הזמנה להציע הצעות (מסמך זה) - מסמך "א"
- 2.2 דף מידע עם פרטי המציע - נספח "א1"
- 2.3 הצהרת והצעת המציע – נספח "ב"
- 2.4 הסכם השימוש על נספחיו – נספח "ג"
- 2.5 נוסח כתב ערבות להצעה - נספח "ד"
- 2.6 אישור קיום ביטוחים בתקופת הקמה/שיפוצים - נספח "ד1"
- 2.7 אישור קיום ביטוחים בתקופת קבע – נספח "ד2"
- 2.8 נוסח ערבות ביצוע - נספח "ה"
- 2.9 מפרט עבודות לביצוע השיפוצים - נספח "ו"
- 2.10 תצ"א של המבנים נשוא מכרז זה - נספח "ז"
- 2.11 תצהיר פירוט עיסוק של המשתתף - נספח "ח"
- 2.12 אישור רו"ח בדבר היקף מחזור כספי – נספח "ט"
- 2.13 אישור רו"ח בדבר כמות החניכים – נספח "י"

### 3. מסמכי המכרז:

- 3.1 מסמכי המכרז יועמדו לרשות המעוניינים לעיון והורדה באתר המועצה בכתובת: <https://eshkol.info/bids>. על המציעים לעקוב אחר אתר המועצה בכל הקשור להבהרות ו/או שינויים שהמועצה רשאית לפרסם בכל האמור למכרז זה. לא תישמע כל טענה של מציע על אי ידיעה על שינויים כאמור.
- 3.2 למועצה שמורה הזכות לשנות את תנאי המכרז, לרבות שינוי מועדים, והודעה על כך תופיע באתר האינטרנט של המועצה בלבד, ולכן חובה על המציע להתעדכן באופן שוטף באתר המועצה, שכן המועצה לא תפרסם בפרסום פומבי את השינויים שיחולו, ככל שיחולו.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת הגביה במועצה האזורית אשכול, החל מיום 27/04/23, בימי עבודה א' - ה' בין השעות 08:00 - 15:00 או לחילופין לבצע את התשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info/> תחת תשלומים מיסים ואגרות, תשלומים מזדמנים. יש לציין באופן מפורש כי התשלום הינו בגין מכרז פומבי 12/2023 שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר.

3.3. יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בעת הגשת ההצעה.

#### הגשת הצעות במכרז:

4. המציעים מתבקשים לעיין היטב בכל מסמכי המכרז וכן בכל הודעה ו/או שינוי במכרז (ככל וייערכו כאלה), ולהגיש את הצעתם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל ו-9 להלן, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד, לרבות כל מסמך ו/או אסמכתא הנדרשים על פי הוראות המכרז, לרבות פרוטוקול סיור מציעים וכן קובץ שאלות ותשובות הבהרה (ככל ויהיה כזה) והכל כשהם חתומים על ידי המציעים.

5. את ההצעות יש להגיש, במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 12/2023" עד ליום 11/05/23 **ולא יאוחר מהשעה 12:00**, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי סגן ראש המועצה. הצעה אשר תוגש לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.

6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, או לשנות כל תנאי מתנאיו. בנוסף המועצה שומרת על זכותה לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מההתקשרות עימו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. ניסיון רע של המועצה כולל גם ניסיון רע של רשות מקומית אחרת או גוף ציבורי אחר או תאגיד עירוני אחר.

7. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

#### תנאי סף

8. רשאים להשתתף במכרז זה רק תנועות נוער הרשומות בישראל כדין, והעומדים במלוא בדרישות הסף המצטברות, המפורטות מטה:

8.1. המציע הוא תנועת נוער מוכרת בישראל. על המציע לצרף להצעתו אסמכתא על כך.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

8.2 המציע עוסק בהפעלת תוכניות חינוך בלתי פורמליות בקהילה, והפעיל לפחות 10 תוכניות כאלה בין השנים 2010-2023. להוכחת תנאי זה, יפרט המציע, על גבי תצהיר שיאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כמסמך ח' למסמכי המכרז, את שם התוכניות, מיקומן, וכמות החניכים/תלמידים המשתתפים בהן.

8.3 המציע בעל היקף מחזור כספי של לפחות 50 מיליון ₪ כולל מע"מ בשנה, בכל אחת מהשנים 2020 ו-2021 ו-2022 (להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז).

8.4 על המציע לצרף להצעתו, ערבות בנקאית מבנק בישראל, בנוסח מסמך ד' למסמכי המכרז. הערבות תהיה אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול ויצוין בה כי הוצאה לבקשת המציע. הערבות תהיה על סך של : 20,000 ₪ והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 31/08/23 לחילופין, ניתן לצרף שיק בנקאי ע"ס 20,000 ₪ לפקודת המועצה האזורית אשכול.

#### הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף 8 לעיל - תיפסל.

#### 9. אסמכתאות

9.1 המציע יצרף להצעתו את האסמכתאות והמסמכים כדלקמן :

9.1.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק, וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו-1976.

9.1.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

9.1.3 אישור עוסק מורשה לעניין מע"מ.

9.1.4 אם המציע הינו תאגיד, יצרף המציע גם אישורים כדלקמן :

9.1.4.1 העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

9.1.4.2 נסח חברה מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז.

9.1.4.3 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

9.1.5 דף מידע עם פרטי המציע בנוסח המצורף **כנספח "א1"**

9.1.6 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - בנוסח הרצ"ב כנספח **"ד"** או שיק בנקאי.

9.1.7 הזמנה להציע הצעות, **נספח א'**, כשהיא חתומה ע"י המציע בכל סוף עמוד

9.1.8 הצהרה והצעת המציע, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע - רצ"ב **כנספח "ב"**

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 9.1.9. הסכם ההתקשרות-כשהוא חתום על ידי המציע בכל עמוד ועמוד- רצ"ב כנספח "ג"
- 9.1.10. אסמכתא על היות המציע תנועת נוער מוכרת בישראל.
- 9.1.11. נספחים ח, ט ו-י, מלאים, חתומים ומאומתים.
- 9.1.12. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 9.1.13. פרוטוקול סיור קבלנים
- 9.1.14. תשובות לשאלות הבהרה
- 9.1.15. מסמך המפרט תוכניות שיציג המציע, שאותן הוא מייעד לביצוע בקהילה במועצה אזורית אשכול, כאמור בסעיף 22.3 למסמך זה.
- 9.1.16. מכתבי המלצות מגורמים להם נתן המציע שירותים, ככל שישנם.
- הערה: את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.**
10. מובהר בזאת, כי על המציע הזוכה יהיה לעמוד, בין היתר, בהתחייבות הבאות:
- 10.1. המציע הזוכה ישלם למועצה דמי שימוש שנתיים בסך של 72,000 ש"ח לשנה- בשנתיים הראשונות, 144,000 ש"ח לשנה- החל מהשנה השלישית לפעילות ואילך (להלן: "דמי שימוש"). דמי השימוש ישולמו למועצה כל שנה מראש, בגין כל השנה.
- 10.2. המציע הזוכה מתחייב לשפץ את המושכר, בהיקף כספי של כ-600,000 ש"ח, כמפורט במסמך ו' למסמכי המכרז. עבודות השיפוץ יחלו תוך 30 ימים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, ויסתיימו תוך 90 ימים ממועד תחילתן.
- 10.3. המכונה שתופעל במושכר, תמנה לפחות 50 חניכים, כאשר על המציע הזוכה לפעול לגייס 50 חניכים כאמור, עד לסיום שנת השימוש הראשונה של המציע הזוכה במושכר.
- 10.4. המציע הזוכה מתחייב כי כל אחד מהחניכים במכונה שתופעל במושכר, יתנדב בקהילת המועצה האזורית אשכול, 8 שעות שבועיות לפחות.
- 10.5. המציע הזוכה מתחייב להקמת מערך מדריכים בוגרים (אחרי סיום שירות צבאי) שיפעלו במרחב הרשות. המערך יכלול לפחות 4 מדריכים בשנה ראשונה, ובשנה השניה לפחות 8 (בכפוף לתכנית מאושרת ע"י ועדת היגוי המשותפת).
- 10.6. אחזקת המבנים וניקיונם, לרבות התחזוקה השוטפת של המבנים, תיעשה על ידי המציע הזוכה ועל חשבונו.
- 10.7. המציע הזוכה ישא בכל התשלומים בגין המושכר, לרבות חשמל, מים, ארנונה ביוב וכיוצ"ב.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

10.8. המציע הזוכה מתחייב לאפשר למועצה, במידת הצורך, בהסכמה ובתיאום מראש לעשות שימוש סביר במבנים שבמושכר בסופי שבוע, חגים ומועדים, ומצבי חירום לצרכי המועצה והתושבים.

10.9. ידוע למציע הזוכה, כי תוקם ועדת היגוי משותפת בת כ-6 חברים, בה יהיו חברים נציגים מהמועצה ונציגים מהמציע הזוכה. מטרתה של ועדה זו, בין היתר, יהיה לקבוע את תחומי הפעילות וההתנדבות של המציע הזוכה, בהתאם לרוחה וערכיה של מועצה אזורית אשכול ובמסגרת התחייבויות השוכר על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות.

10.10. מכיוון שהושקעו במבנים נשוא המושכר כספים שהתקבלו מאת ארגון JNF UK, הרי שלמועצה תהא שמורה הזכות, שלא להכריז על מציע כלשהוא כזוכה, על אף שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, במידה ויהיה סירוב לכך מארגון JNF UK.

#### 11. הגשת הצעה

11.1. המציע יגיש את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מהודקים, אשר יהיו חתומים בידי המציע, ויגישם במעטפה סגורה עליה ירשום בכתב יד "מכרז פומבי מס' 12/2023".

#### שאלות הבהרה

12. שאלות טכניות ואו בקשות הבהרה על מסמכי המכרז, ניתן להעביר בכתב, עד לתאריך: **07/05/23 בשעה: 12:00** בדוא"ל: [sgan@erc.org.il](mailto:sgan@erc.org.il) בנוסף יש להעביר העתק מהשאלות למנהלת המכרזים באימל [irit@erc.org.il](mailto:irit@erc.org.il). באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדם במועד בטלפון 08-9929116. שאלות שימסרו לאחר המועד לעיל לא יענו.

13. שאלות הבהרה ישלחו בפורמט וורד. תשובות לשאלות ישלחו במייל חוזר, וכן יועלו לאתר האינטרנט של המועצה בכתובת המצוינת לעיל.

14. על המציעים לחתום על פרוטוקול סיור המציעים, ומסמך השאלות ותשובות- במידה ויתפרסם, וכן על כל הודעות הבהרה כפי שיפורסמו על ידי המועצה ולצרפם למעטפת הצעתם.

#### 15. שינויים והבהרות

15.1. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שהשתתפו במפגש סיור הקבלנים.

15.2. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

15.3. הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. למועצה תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולמציע לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

#### 16. ערבות מכרז

16.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 20,000 ₪, לפקודת המועצה האזורית אשכול, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה **כמסמך ד (להלן): "הערבות" או "ערבות מכרז"**.

16.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **31/08/23**.

16.3. במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

16.4. מציע שלא יצרף להצעתו שיק בנקאי/ערבות בנקאית כנדרש- הצעתו תיפסל.

16.5. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המועצה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.

16.6. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – השיק הבנקאי/הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנוק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.

16.7. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

16.8. לחילופין, יוכל המציע לצרף כערבות מכרז, שיק בנקאי ע"ס 20,000 ₪ במקום הערבות הבנקאית.

16.9. מציע שהצעתו תתקבל ע"י המועצה, מתחייב להגיש, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ערבות ביצוע בסך 90,000 ₪, בנוסח המצורף **כנספח ה** למסמכי המכרז. ערבות המכרז תושב למציע הזוכה, בכפוף להמצאת ערבות ביצוע כאמור.

#### 17. ביטוח

17.1. המשכיר בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה.

17.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, השוכר מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

17.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על השוכר בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של השוכר.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 17.4. השוכר יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. השוכר מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המשכיר בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעות שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 17.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישורי קיום ביטוחים המצ"ב כמסמך ד'1 (להלן: אישור קיום ביטוחים עבודות הקמה/שיפוצים) (כמסמך ד'2 (להלן: אישורי קיום ביטוחים לתקופת קבע) אשר מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המשכיר או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על השוכר יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למשכיר ולצד שלישי.
- 17.6. הפר השוכר את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המשכיר, יהא השוכר אחראי לנזקים שייגרמו למשכיר באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המשכיר והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 17.7. השוכר לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 17.8. ביטוח בתקופת עבודות הקמה/שיפוצים. 14 ימי עבודה לפני תחילת העבודות וכתנאי להן, ימציא השוכר למשכיר את אישור קיום ביטוחים, טופס ד'1 ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 17.9. ביטוח בתקופת קבע. בסמוך לסיום עבודות הקמה/שיפוצים ככל שתבצענה ו/או תחילת השימוש במושכר, ימציא השוכר למשכיר את אישור קיום ביטוחים, טופס ד'2 ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 17.10. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים (טופס ד' / 2) לתקופת קבע ו/או בפוליסות, ימציא השוכר למשכיר אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 17.11. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לשוכר מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המשכיר כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המשכיר אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 17.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המשכיר יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המשכיר או מי מטעמו אינה פוטרת את השוכר מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי חוזה זה.
- 17.13. השוכר יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המשכיר, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 17.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המשכיר יהיה רשאי לבקש מהשוכר לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המשכיר אחריות כל שהיא.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה- מתחם ביכורים לשעבר

- 17.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא השוכר על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 17.16. השוכר לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 17.17. השוכר מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשכיר ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לשוכר.
- 17.18. הביטוח בתקופת הקמה/שיפוצים יכלול: ביטוח עבודות קבלניות.
- 17.19. הביטוח בתקופת קבע יכלול: ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי. ביטוח סיכוני צד שלישי. ביטוח אחריות המעבידים.
- 17.20. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המשכיר, השוכר, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמשכיר התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 17.21. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על השוכר. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המשכיר והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי השוכר. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המשכיר והביטוח של השוכר הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המשכיר. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המשכיר לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של השוכר בתום לב לא תפגע בזכויות המשכיר לקבלת שיפוי.
- 17.22. הפוליסה לביטוח אש מורחב, המבטחת את תוספות ושיפורים שהוספו למושכר וחלקיהם, לרבות תכולה מכל סוג ותאור בערכו של הרכוש כי חדש למעט מלאי, בגין אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון, גניבה ופריצה על פי תנאי הפוליסה.
- 17.23. הפוליסה לביטוח אובדן תוצאתי לשוכר בשל נזק שנגרם לרכוש השוכר, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 16.22 לעיל (למעט גניבה, פריצה) ובכפוף לפוליסה, לתקופת שיפוי של 24 חודשים לפחות. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה ובכפוף לפוליסה.
- 17.24. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המשכיר. שימוש במכשירי הרמה.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 17.25 . הרחבי שיפוי :
- 17.25.1 . הפוליסה צד שלישי תכלול הרחבת שיפוי לטובת המשכיר בגין אחריות למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של השוכר ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- 17.25.2 . ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המשכיר באם יחשב כמעביד של עובדי השוכר.
- 17.26 . הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן :
- 17.26.1 . פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
- 17.26.2 . פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן : תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המשכיר למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
- 17.26.3 . פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- 17.27 . הפוליסות, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- 17.28 . גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת שוכר הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מעבידים - כפי שרשום בפוליסת שוכר הזוכה.
- 17.29 . באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 17.30 . ככל שלדעת השוכר קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי השוכר ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך השוכר את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 17.31. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב השוכר למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על השוכר חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.
- 17.32. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, השוכר מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המשכיר ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב השוכר שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 17.33. השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסת הביטוח. ולדרישת המשכיר לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסת הביטוח בעת הצורך.
- 17.34. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי השוכר לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המשכיר חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המשכיר שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המשכיר) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 17.35. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

#### 18. דרישת פרטים מהמזיע

המועצה רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות, לדרוש מהמשתתף/המזיע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים") לשביעות רצונה המלא ורשאית היא לעשות כן בכל עת גם לאחר פתיחת ההצעות והכל על מנת לבחון את המזיע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי ותוכן הצעתו, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף/מזיע יהא חייב לספק את הפרטים בתוך המועד שנקבע, אם לא יעשה כן, רשאית המועצה שלא לדון בהצעה של משתתף.

#### 19. הצהרות המזיע

- 19.1. המזיע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 19.2. המזיע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע.
- 19.3. המזיע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מזיע ו/או משתתף אחר במכרז וכי היה ויתברר למועצה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 19.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המועצה מחויבת לקבל את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר כהצעה הזוכה במכרז, ו/או להכריז על זוכה כלשהו במכרז, ושמורה לה הזכות לבטל את המכרז כולו או חלקו ו/או לצאת במכרז חדש בכל עת.
- 19.5. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי – תהיה המועצה רשאית לפסול אותה.
- 19.6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 19.7. המציע מצהיר כי ידוע לו שמועד תחילת העבודות מושא מכרז זה יחלו במועד אשר יפורט בהודעה על הזכייה.
20. סיוור מציעים :
- 20.1. סיוור מציעים חובה בשטח המושכר יתקיים ביום חמישי ה- 02/05/23 בשעה: 15:00 נפגשים בכניסה למתחם המועצה.
- 20.2. המועצה תהיה רשאית לקיים סיוורים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להודעה מראש על קיומם.
- 20.3. הנוכחות בסיוור חובה. לא תישמע כל טענה מצד מציע שבחר שלא להשתתף בסיוור המציעים.
21. מועדים להגשת ההצעות
- את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס למעטפה סגורה, ולציון על המעטפה "מכרז פומבי מספר 12/2023" ולהפקידה במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים במשרדי סגן ראש המועצה לא יאוחר מיום 11/05/23 שעה: 12:00 בדיוק.
22. בחינת ההצעות
- ההצעה הזוכה תיקבע 100% בהתאם למרכיבי האיכות, הניקוד יקבע כדלקמן:
- 22.1. עד 40 נקודות - על פי איתנות פיננסית של המציע:
- 22.1.1. מציע שהמחזור הכספי השנתי שלו, לכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022, לא פחת מ 50 מיליון ₪ כולל מע"מ, יקבל 10 נקודות בגין רכיב זה.
- 22.1.2. מציע שהמחזור הכספי השנתי שלו, לכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022, לא פחת מ 100 מיליון ₪ כולל מע"מ, יקבל 20 נקודות בגין רכיב זה.

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

3. 1. 22 . מציע שהמחזור הכספי השנתי שלו, לכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022, לא פחת מ 150 מיליון ₪ כולל מע"מ, יקבל 40 נקודות בגין רכיב זה.
- 22.2 . עד 20 נקודות - על פי כמות החניכים שיש למציע בארץ, לרבות בחוץ לארץ, נכון ליום 31.12.2022 :
1. 2. 22 . מציע שמספר החניכים כאמור עמד על לפחות 30,000 חניכים, יקבל 5 נקודות בגין רכיב זה.
2. 2. 22 . מציע שמספר החניכים כאמור עמד על לפחות 60,000 חניכים, יקבל 10 נקודות בגין רכיב זה.
3. 2. 22 . מציע שמספר החניכים כאמור עמד על לפחות 120,000 חניכים, יקבל 20 נקודות בגין רכיב זה.
- המציעים מתבקשים לצרף אישור רואה חשבון בנוסח מסמך יי למסמכי המכרז, להוכחת האמור בסעיף קטן זה.
- 22.3 . עד 40 נקודות - התרשמות המועצה מניסיון המציע, לאור התוכניות המפורטות במסמך ח' למסמכי המכרז, וכן התרשמות המועצה מראיון אישי שיתקיים עם המציע, וכן התרשמות המועצה מאיכות, מגוון והתאמה לרוח המועצה, של תוכניות שיציג המציע, על גבי מסמך בכתב, אותו יצרף להצעתו, אותן הוא מייעד לביצוע בקהילה במועצה אזורית אשכול. במסגרת מסמך זה יפרט המציע גם את תפישתו בנוגע להתנדבות בקהילה. המציע רשאי לצרף להצעתו מכתבי המלצות מהגופים המפורטים במסמך ח' בהם הפעיל המציע תוכניות.
- 22.4 . המציע שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.
- 22.5 . משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
- 22.6 . במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (משמע - יותר מהצעה אחת מתוך ההצעות הכשרות, שהינה בעלת ניקוד משוקלל זהה, הגבוה ביותר), תהא רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור.
- 22.7 . המועצה שומרת לעצמה את הרשות, אך לא חייבת, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 22.8. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת תנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 22.9. המועצה תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר לא ביצע בעבר עבודתו לשיעור רצונה של המועצה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.
- 22.10. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, ושמורה לה הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. מובהר, כי המועצה זכאית שלא לבחור במציע כזוכה במכרז, גם אם הצעתו תהא המיטיבה ביותר עם המועצה, וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי עם המציע בעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ניסיון שלילי של גורם אחר כלשהוא עם המציע, והכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של המועצה, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור כנגד המועצה.
- 22.11. המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו הקודם.
- 22.12. אי הגשת הצעה ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 23. חובת הזוכה במכרז**
- 23.1. מציע שהצעתו תתקבל ותהיה הצעה זוכה (להלן: "הזוכה") תימסר לו הודעה בכתב על זכייתו.
- על הזוכה יהיה למסור למועצה עד 7 ימים לפני החתימה על ההסכם את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי החברה המבטחת, בנוסח שצורף **כנספת 1ד + 2ד** למסמכי המכרז. כמו כן, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה, ימציא הזוכה למועצה ערבות ביצוע או שיק בנקאי בנוסח המצורף **כנספת ה** למסמכי המכרז.
- 23.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 23.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על-ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 23.3. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 23.4. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכיינתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 23.5. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו, כי אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו רשאים לעיין בהצעתו.
24. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.
25. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.
26. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה, יגבר האמור בחוזה.

ולראייה באתי על החתום :

שם המציע : \_\_\_\_\_ מספר זיהוי / ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

חותמת + חתימה : \_\_\_\_\_

חתימת ראש המועצה \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

לכבוד  
מועצה אזורית אשכול

נספח א 1

### מידע ארגוני כללי על המציע

1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ./עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

### 2. כוח אדם ואמצעים

פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם, אותו מייעד המשתתף לעבודה במועצה עפ"י חוזה זה:

---

---

---

3. איש הקשר לעניין מכרז זה מטעמו של המשתתף הינו – שם \_\_\_\_\_

תפקידו במשתתף \_\_\_\_\_, מס' טל. נייד: \_\_\_\_\_, ופניותיו מטעמנו,

ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידי המועצה תחייבנה אותנו.

חתימת המציע \_\_\_\_\_

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

### מסמך ב - הצעת המציע

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד  
מ.א. אשכול

הנדון: הצעה לשימוש במבני מועצה (מתחם ביכורים לשעבר)

**מכרז פומבי 12/2023**

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו).
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, קראתי(נו) היטב את מסמכי המכרז וכל הנספחים להם וכל מסמך נוסף הנוגע למכרז זה, וכי הבנתי(נו) את כל מסמכי המכרז והסכמתי להתקשרות על פרטיהם, וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. הנני מצהיר כי לצורך שיפוץ, שידרוג והתאמת המושכר אשקיע לכל הפחות 600 אלף שקלים חדשים והכל בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו, לרבות מסמך ו' למסמכי המכרז.
4. הנני מצהיר כי אשלם דמי שימוש שנתיים למועצה האזורית אשכול, בסך 72,000 ש"ח לשנה בכל אחת מהשנתיים הראשונות, ו-144,000 ש"ח לשנה החל מהשנה השלישית לפעילות והלאה. הסכומים הנ"ל לא כוללים מע"מ, ככל ויידרש.
5. כמו כן, ידוע לי, כי על המציע הזוכה יהיה לעמוד, בין היתר, בהתחייבות הבאות:
  - 5.1 המציע הזוכה ישלם למועצה דמי שימוש שנתיים בסך של 72,000 ש"ח לשנה בשנתיים הראשונות, ו-144,000 ש"ח לשנה החל מהשנה השלישית לפעילות ואילך (להלן: "דמי שימוש"). דמי השימוש ישולמו למועצה כל שנה מראש, בגין כל השנה. הסכומים הנ"ל לא כוללים מע"מ, ככל ויידרש.
  - 5.2 המציע הזוכה מתחייב לשפץ את המושכר, בהיקף כספי של כ-600,000 ש"ח, כמפורט במסמך ו' למסמכי המכרז. עבודות השיפוץ יחלו תוך 30 ימים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, ויסתיימו תוך 90 ימים ממועד תחילתן.
  - 5.3 המכונה שתופעל במושכר, תמנה לפחות 50 חניכים, כאשר על המציע הזוכה לפעול לגייס 50 חניכים כאמור, עד לסיום שנת השימוש הראשונה של המציע הזוכה במושכר.
  - 5.4 המציע הזוכה מתחייב כי כל אחד מהחניכים במכונה שתופעל במושכר, יתנדב בקהילת המועצה האזורית אשכול, 8 שעות שבועיות לפחות.
  - 5.5 המציע הזוכה מתחייב להקמת מערך מדריכים בוגרים (אחרי סיום שירות צבאי) שיפעלו במרחב הרשות. המערך יכלול לפחות 4 מדריכים בשנה ראשונה, ובשנה השניה לפחות 8 (בכפוף לתכנית מאושרת ע"י ועדת היגוי המשותפת).
  - 5.6 אחזקת המבנים וניקיונם, לרבות התחזוקה השוטפת של המבנים, תיעשה על ידי המציע הזוכה ועל חשבונו.
  - 5.7 המציע הזוכה ישא בכל התשלומים בגין המושכר, לרבות חשמל, מים, ארנונה ביוב וכיוצ"ב.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 5.8 המציע הזוכה מתחייב לאפשר למועצה, במידת הצורך, בהסכמה ובתיאום מראש בלעשות שימוש סביר במבנים שבמושכר בסופי שבוע, חגים ומועדים, ומצבי חירום לצרכי המועצה והתושבים.
- 5.9 ידוע למציע הזוכה, כי תוקם ועדת היגוי משותפת בת כ-6 חברים, בה יהיו חברים נציגים מהמועצה ונציגים מהמציע הזוכה. מטרתה של ועדה זו, בין היתר, יהיה לקבוע את תחומי הפעילות וההתנדבות של המציע הזוכה, בהתאם לרוחה וערכיה של מועצה אזורית אשכול ובמסגרת התחייבויות המציע על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות.
- 5.10 מכיוון שהושקעו במבנים נשוא המושכר כספים שהתקבלו מאת ארגון JNF UK, הרי שלמועצה תהא שמורה הזכות, שלא להכריז על מישהו כזוכה, על אף שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, במידה ויהיה סירוב לכך מארגון JNF UK.
- 6 אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, וכל המסמכים האחרים בקשר לשכירות המתחם, כפי שיידרש על ידי המועצה, ולהפקיד בידי המועצה, להנחת דעתה, לתקופה שתידרש על ידה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכיה, ערבות בנקאית בסך 90,000 ₪ בהתאם להוראות בתנאי הסכם ההתקשרות.
- 7 להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידיכם ערבות בנקאית או שיק בנקאי בסך 20,000 ₪ (עשרים אלף) ₪.
- 8 הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה. למועצה תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולמציע לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

### הסכם

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית אשכול

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין

המועצה האזורית אשכול

(להלן: "המועצה" ו/או "המשכיר") מצד אחד,

ל בין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(להלן: "המשתמש" ו/או "השוכר" או "השוכרים") מצד שני,

**הואיל :** והמועצה היא בעלת זכויות החכירה והחזקה הבלעדיות במקרקעין המצויים בסמוך לקריית החינוך שבמועצה, ב"מתחם ביכורים" לשעבר, אשר מוקף בעיגול בצבע כתום בתצ"א הרצ"ב כמסמך "ז" למסמכי המכרז כהגדרתו להלן (המבנים נשוא הסכם זה יכוננו להלן: "המושכר" או "המבנים")

**והואיל :** והמועצה פרסמה מכרז פומבי 12/2023 לקבלת הצעות מתנועות נוער לשימוש במושכר למטרת הפעלת מכינה קדם צבאית במושכר, בשילוב הפעלת תוכניות של פעילות התנדבותית של בוגרי התנועה, בתחום החינוך הבלתי פורמלי של המועצה ויישוביה (להלן: "המכרז").

**והואיל :** והמשתמש, שהינו תנועת נוער מוכרת בישראל, הוכרז כזוכה במכרז.

**והואיל :** והמשתמש מעוניין ומסכים לקבל את זכות השימוש במושכר, על פי תנאי המכרז והסכם זה, ובשכירות בלתי מוגנת;

### אשר על כן, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.

#### 1. המשכיר מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 1.1. כי הוא בעל זכויות החכירה הבלעדי במושכר.
- 1.2. כי למיטב ידיעתו, אין עומד צו הריסה או סגירה למושכר, ולא מתנהלים הליכים משפטיים בקשר לחוקיות בניית המושכר ו/או השימוש בו.

חתימת המציע

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

1.3. מובהר כי במידה ויוטל על המושכר היטל השבחה, נוכח שימוש/ שיפוצו על ידי השוכר, יהיה חייב בו השוכר.

1.4. כי ככל וקיומו של הסכם זה יהיה תלוי בקבלת אישור מטעם משרד הפנים, הרי שככל ולא יינתן אישור כאמור לא יהיה להסכם זה כל תוקף והוא יבוטל מבלי שהדבר יהווה בכל דרך שהיא הפרת ההסכם על ידי המועצה ומבלי שהדבר יקים לזוכה כל זכות לפיצוי.

1.5. כי המבנים המהווים את המושכר, מפורטים על גבי מסמך ז' למסמכי המכרז, וכדלקמן: 6 מבני מגורים, 2 מבנים מגורים לצוות, מבנה משרדים, מבנה חדר אוכל, כיתת לימוד, מבנה יביל.

#### 2. השוכרים מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

2.1. כי הם ראו ובדקו את המושכר בעצמם, וניתנה להם האפשרות לבדוק גם באמצעות אנשי מקצוע, את מצבו, מיקומו, אפשרויות השימוש בו ותכנונו, ובכפוף להצהרות והתחייבויות המשכיר, הם מצאו את כל האמור מתאים לצרכיהם ולשביעות רצונם המלאה, וכי ידוע להם שהחזקה במושכר תימסר להם במצבו As-Is והם מוותרים בזה על כל טענת אי התאמה, למעט פגם נסתר ששוכר סביר אינו יכול לגלותו בבדיקה של אנשי מקצוע וכי לא יהיו רשאים לדרוש מהמועצה לבצע כל שינויים ו/או התאמות במושכר וכי אלה יבוצעו על ידם, על אחריותם ועל חשבונם והכל כפי שמפורט בהוראות הסכם זה.

2.2. השוכרים מאשרים כי במידה ורשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), תבוא בדרישות ו/או טענות כלפי המועצה, נוכח הסכם זה, ו/או נוכח פעילות השוכר במושכר, אזי:

2.2.1. למועצה זכות לבטל הסכם זה בהודעה מראש של 30 יום והדבר לא יהווה הפרה ולא יקים זכות לכל סעד לשוכר.

2.2.2. השוכר ישפה המועצה בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או חבות אשר תוטל על המועצה בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם שימוש ו/או פעילותו של השוכר במושכר.

2.3. השוכרים מצהירים כי הובאה לידיעתם העובדה כי, למועצה לא ידוע האם יש למבנים במושכר היתרי בניה ו/או טפסי 4 ו/או תעודות גמר, והאחריות להמציא אישורים אלו, במידת הצורך, הינה של השוכרים ועל חשבונם בלבד.

2.4. השוכר ישלם למועצה דמי שימוש שנתיים בסך של 72,000 ש"ח לשנה בשנתיים הראשונות, 144,000 ₪ לשנה החל מהשנה השלישית לפעילות ואילך (להלן: "דמי שימוש"). דמי השימוש ישולמו למועצה כל שנה מראש, בגין כל השנה. מע"מ- ככל ויחול, יתווסף לסכומים האמורים.

2.5. השוכר מתחייב לשפץ את המושכר, בהיקף כספי של כ-600,000 ₪, כמפורט בנספח ו' למסמכי המכרז. עבודות השיפוץ יחלו תוך 30 ימים ממועד ההכרזה על השוכר כזוכה במכרז, ויסתיימו תוך 90 ימים ממועד תחילתן.

2.5.1. השוכר בכל מקרה יחל בביצוע עבודות השיפוץ אך ורק לאחר קבלת כל האישורים הדרושים על פי כל תקנה וחוק.

2.5.2. כל עבודות השיפוץ יבוצעו על ידי השוכר באמצעות קבלן רשום בעל סיווג מתאים.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 2.6 המכינה שתופעל במושכר, תמנה לפחות 50 חניכים, כאשר על השוכר לפעול לגייס 50 חניכים כאמור, עד לסיום שנת השימוש הראשונה של השוכר במושכר.
- 2.7 השוכר מתחייב כי כל אחד מהחניכים במכינה שתופעל במושכר, יתנדב בקהילת המועצה האזורית אשכול, 8 שעות שבועיות לפחות.
- 2.8 השוכר מתחייב להקמת מערך מדריכים בוגרים (אחרי סיום שירות צבאי) שיפעלו במרחב המועצה. המערך יכלול לפחות 4 מדריכים בשנת השימוש הראשונה במושכר, ו-לפחות 8 מדריכים החל מהשנה השנייה ואילך לשימוש במושכר, והכל בכפוף לתכנית מאושרת ע"י ועדת היגוי המשותפת שתוקם בין המועצה לשוכר.
- 2.9 השוכר ישא בכל התשלומים בגין המושכר, לרבות חשמל, מים, ארנונה ביוב וכיוצ"ב.
- 2.10 השוכר מתחייב לאפשר למועצה, במידת הצורך, בהסכמה ובתיאום מראש בלעשות שימוש סביר במבנים שבמושכר בסופי שבוע, חגים ומועדים, ומצבי חירום לצרכי המועצה והתושבים.
- 2.11 מוסכם, כי תוך 30 ימים חתימת הסכם זה, תוקם ועדת היגוי משותפת בת כ-6 חברים, בה יהיו חברים נציגים מהמועצה ונציגים מהשוכר. מטרתה של ועדה זו, בין היתר, יהיה לקבוע את תחומי הפעילות וההתנדבות של השוכר, בהתאם לרוחה וערכיה של מועצה אזורית אשכול ובמסגרת התחייבויות השוכר על פי תנאי המכרז והסכם זה.
- 2.12 אחזקת המבנים וניקיונם, לרבות התחזוקה השוטפת של המבנים, תיעשה על ידי השוכר ועל חשבונו.
- 2.13 מובהר, כי השוכרים יהיו אחראיים באופן מלא, בעצמם ועל חשבונו, לתחזוקת המושכר על כל מערכותיו ומתקניו, וכן יהיו אחראיים לגינון החצרות שבין המבנים, ולמועצה לא תהיה כל אחריות בעניין זה וזאת במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.
- 2.14 השוכרים מתחייבים לשמור ולהחזיק את המושכר, במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם, במצב טוב, תקין ומתוקן ולא לגרום כל נזק למושכר ולמתקניו, ולנהוג באלה בזהירות, ולתקן כל נזק ו/או קלקול מסוג כל שהוא שיגרם למושכר, לרבות נזק מערכתי ויסודי שיתוקן על ידי השוכר. מובהר בזאת לעניין סעיף זה, נזק מערכתי: לרבות פיצוץ בצנרת, קריסת מערכת חשמל, קריסת תקרות ורצפות, מערכות מיזוג וכיוצ"ב.
- כל התיקונים - הנ"ל יבוצעו ע"י השוכר ועל חשבונו. במידה ולא יבוצעו התיקונים כאמור, שמורה למועצה הזכות, אך לא החובה, לבצע התיקון בעצמה, לאחר מתן התראה למשכיר, ולדרוש התשלום מהשוכר. במקרה זה השוכר מתחייב להשיב למועצה, עם דרישתה הראשונה, כל סכום שהוציאה לצורך ביצוע התיקונים וזאת כנגד אסמכתאות כדין.
- 2.15 הפרת האמור בסעיף 2 דלעיל ע"י השוכרים, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 3. שימוש במושכר:

- 3.1 מוסכם בזה כי המשכיר מוסר לשוכרים את השימוש במושכר אך ורק למטרת הקמת מכינה קדם צבאית והפעלת תוכניות למדריכים בוגרים בחינוך החברתי הבלתי פורמלי במועצה.
- השוכרים מתחייבים לא להשתמש במושכר למטרה אחרת מן המטרה האמורה בסעיף קטן זה.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

3.2. מוסכם בזה בין הצדדים כי- השימוש במושכר נמסר לשוכרים בלבד והשוכרים מתחייבים לא להעביר את המושכר ו/או זכות השימוש ו/או כל זכות אחרת במושכר ו/או חלק מהמושכר בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין על ידי מתן רישיון ובין בכל דרך אחרת שהיא, לאחר ו/או לאחרים, מבלי לקבל לכך את הסכמת המשכיר בכתב ומראש כמפורט בהסכם זה.

3.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה להעביר את זכויותיה שעל פי הסכם זה לכל תאגיד שבבעלותה ו/או בשליטתה, ללא צורך בקבלת אישור מצד השוכר ומבלי שהדבר יהווה הפרת התחייבויותיה על פי הסכם זה.

3.4. סעיף 3 כולו הינו תנאי יסודי בהסכם זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 4. תוקפו של ההסכם :

4.1. תקופת תוקפו של ההסכם זה תהא ל-3 שנים (שלוש שנים) ואופציה לשנתיים נוספות החל ממועד חתימת המועצה על ההסכם זה (להלן: "תקופת תוקפו של ההסכם") וזאת בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים כנדרש בכל חוק ו/או דין לרבות בצו המועצות האזוריות, ככל ונדרש.

4.2. החזקה במושכר תימסר לשוכר במעמד חתימת ההסכם זה על ידי המועצה (להלן: "מועד מסירת החזקה").

4.3. ככל ומשרד הפנים ו/או כל רשות אחרת לא תאשר ההסכם זה, למועצה זכות לסיים שכירות ו/או לבטל את ההתקשרות על פי חוזה זה והדבר לא יהווה הפרה ולא יקים זכות לכל סעד לשוכר. במקרה כאמור, יפנה השוכר את המושכר מייד עם הודעת המועצה על ביטול ההסכם.

#### 5.

5.1. על אף האמור לעיל, מובהר כי איחור בתשלום מעל 7 ימים יהווה הפרה יסודית של ההסכם זה, איחור של עד 7 ימים לא יהווה הפרה של ההסכם זה.

5.2. מבלי לפגוע מכל זכות אחרת של המועצה, לרבות זכות המועצה לתבוע פינוי המושכר וכל סעד אחר הרי, אם יאחר השוכר לשלם למשכיר את דמי השימוש על פי ההסכם זה, יישא סכום זה בגין כל תקופת הפיגור ריבית פיגורים בשיעור החל על משיכות יתר חריגות, בלתי מאושרות, בחשבונות חח"ד שקלים, כפי שיהיו נהוגות אותה עת בבנק לאומי.

5.3. מוסכם בין הצדדים, כי במקרה שאיזה מן התשלומים על פי ההסכם זה יהיה בשיק או בשטר חוב הרי מסירת השיק או השטר, לא ייחשבו כתשלום, ורק פרעונו בפועל של השיק או השטר במועד הקבוע לו בהסכם זה, ייחשבו כתשלום במועד של דמי השכירות או תשלום ממין אחר, הכל לפי העניין.

5.4. לשוכרים אין זכות קיזוז של חיובים החלים עליהם ו/או תשלומים שהם צריכים לשלם על פי ההסכם זה, כנגד חיובים ו/או תשלומים שחב המשכיר.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

#### 6. תשלומים נוספים:

מבלי לגרוע מחובת השוכרים לתשלום דמי השימוש כאמור לעיל, השוכרים מתחייבים לשלם, על חשבונם, בגין כל תקופת תוקפו של ההסכם גם את התשלומים כדלקמן בגין המושכר:

- 6.1. עבור שימוש בחשמל.
- 6.2. עבור תשלום ארנונה.
- 6.3. עבור שימוש במים לרבות אגרת ביוב השוטפות, כמפורט בהודעות התשלום של המועצה.
- 6.4. שימוש בגז (ככל ויעשה שימוש על ידי השוכרים על אחריותם וחשבונם);
- 6.5. אגרה ו/או היטל עבור שלט/שלטים אם השוכרים יתקינו במבנים.
- 6.6. כל מס ו/או היטל אגרות הקשורים לשימוש ולחזקה שהשוכרים יעשו במושכר כשוכרים להבדיל מבעלים/ משכירים (אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה).

7. במהלך תקופת תוקפו של הסכם זה, על פי דרישת המועצה, מעת לעת, ככל והיא תדרוש זאת, מתחייבים השוכרים להמציא למועצה העתקי אישורים וקבלות אשר יעידו כי על ביצוע התשלומים שעל השוכרים לשלם כאמור בסעיף 6 לעיל.

#### 8. כללי:

- 8.1. מוסכם בזאת כי כל שינוי המהווה מחובר למושכר שיעשה במושכר ע"י השוכרים בין באישור המשכיר ובין ללא אישור של המשכיר, יהפוך מיד עם הכנסתו ו/או התקנתו לרכושו של המשכיר ויחשב כרכוש של המשכיר (למעט מוצרי חשמל וריהוט שניתן לפרקו- ולעניין זה מערכות מיזוג לא ייחשבו כמוצרי חשמל ברי פירוק).
- 8.2. מוסכם בזה בין הצדדים כי לצורך בדיקת קיום הוראות הסכם זה ע"י השוכרים למשכיר תהא הזכות להיכנס למושכר בכל עת בתיאום עם השוכרים, בלווי מי מטעמם, בשעה סבירה, ובלבד שהמשכיר תיאר מראש עם השוכרים את הביקור האמור.
- 8.3. השוכרים מתחייבים לשמור על הנקיין והסדר בשטחים הציבוריים הסובבים את המושכר, לדאוג לגינון שטחי המושכר על חשבונם ולהימנע מלהניח כל חפץ מחוץ לגבולות המושכר.
- 8.4. השוכרים מודעים לעובדה שהמושכר נמצא במתחם ציבורי, השוכרים מתחייבים להימנע מיצירת כל מטרד לרבות מטרדי תנועה ו/או רעש ו/או לכלוך, לפעול בהתאם להוראות החוק וחוקי העזר של המועצה.
- 8.5. לשוכרים אין כל זכות לעשות שימוש כלשהוא בשטחים שמחוץ למושכר.
- 8.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המשכיר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, יהא המשכיר רשאי לבטל את הסכם זה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 10 ימים מראש, בקרות אחד ו/או יותר מהמקרים הבאים:
  - 8.6.1. אם השוכרים לא ימלאו אחר הוראות החוזה לרבות סעיפים 14,15,16,17.5,2.8,2.4,3,6,9, להלן.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

2. 6. 8. אם השוכרים לא ישלמו במועדו את אחד מהתשלומים שעליהם לשלם על פי הסכם זה.
3. 6. 8. אם ינתן כנגד השוכרים צו פירוק או כינוס, זמני או קבוע וזה לא יבוטל תוך 45 יום ממועד נתינתם.
4. 6. 8. אם השוכרים יפרו את ההסכם בהפרה יסודית שלא תוקנה תוך 7 ימים.
5. 6. 8. בכל מקרה אחר האמור בהסכם זה בו נאמר כי יש למשכיר זכות ביטול.
9. בתום תקופת הסכם זה, או מיד עם ביטולו כאמור בהסכם זה, יפנו השוכרים את המושכר ויחזירו למשכיר את החזקה במושכר כשהמושכר פנוי מכל אדם וחפץ השייך לשוכרים, והמשכיר יהיה רשאי בכל מקרה כאמור למנוע את כניסתם של השוכרים ו/או באי כחם למושכר.
10. מוסכם בזה, כי אם במידה והשוכרים לא יפנו את המושכר ויחזירו למשכיר את החזקה במושכר בתום תקופת תוקפו של הסכם זה ו/או מייד עם ביטולו כדין, הכל כאמור בהסכם זה, ישלמו השוכרים למשכיר בגין כל יום של איחור ו/או סירוב לפנות ולהחזיר את המושכר כאמור, סך של 2,500 ש"ח (אלפים וחמש מאות שקלים) ליום, כדמי שימוש מוערכים ומוסכמים מראש וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת של המשכיר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וחובת פינוי המושכר החלה על השוכרים.
11. כמו כן השוכרים מצהירים ומאשרים בזה :
- 11.1. כי ידוע להם כי אינם ולא יהיו מוגנים על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ג – 1972, ו/או לכל תיקון ו/או תוספת אחרת לחוק זה.
- 11.2. כי הובא לידיעתם כי ביום כ"ו באב תשכ"ח (20 באוגוסט 1968) לא היה דייר שהיה זכאי להחזיק במושכר.
- 11.3. כי הם לא שילמו למשכיר ו/או לכל מאן דהוא אחר כל סכום שהוא כדמי מפתח עבור או בקשר לקבלת הרשות להשתמש במושכר ו/או בקשר לשכירות זו וכי הם לא שילמו למשכיר ו/או לכל מאן דהוא אחר סכום איזה שהוא בתור השתתפות בהשקעות הבניה של המושכר ו/או הבנין בו נמצא המושכר.
- 11.4. כי השקעתם הכספית והשיפוץ במושכר, בכל סכום כסף שהוא או כל תמורה, או תשלום אחרים מכל סוג שהם עבור או בקשר לשינויים, שיפוצים, תיקונים, תוספות, שיפורים והתקנות של קווי חשמל או אינסטלציה, מכל מין וסוג שהם עבור המושכר- אינם מקנים להם זכויות כלשהן כנגד המשכיר על פי חוק הגנת הדייר ותקנותיו.
- 11.5. כי הם לא שילמו ולא התחייבו לשלם בכל צורה ואופן שהם והמשכיר לא קיבל ולא התחייב לקבל בכל צורה שהיא, כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או בקשר להשכרת המושכר, למעט דמי השכירות על פי הסכם זה, והשוכרים מסכימים בזאת כי הם לא יהיו זכאים לשום דמי מפתח ו/או תשלום ו/או תגמול ו/או פיצוי מאיזה מין וסוג שהוא, בעת ו/או עקב פינוי המושכר הנ"ל.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 11.6. כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 על כל תיקונו שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על שכירות המושכר על ידי השוכרים על פי הסכם זה והשוכרים אינם ולא יהיו דיירים מוגנים ו/או זכאים לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות המשכיר לפנות את השוכרים מהמושכר לא במשך תקופת השכירות ולא עם ו/או לאחר סיומה, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל השוכרים יהיה לפנות את המושכר בתום תקופת השכירות על פי הסכם זה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שהשוכרים יהיו זכאים לתשלום ו/או זכות כלשהי מהמשכיר ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי.
- 11.7. תנאי זה כי השכירות אינה מוגנת וכי השוכרים אינם דיירים מוגנים במושכר, הינו מיסודו של הסכם זה.
12. מבלי לגרוע מזכות המועצה להעביר את זכויותיה שעל פי הסכם זה לתאגיד שבשליטתה ו/או בבעלותה כאמור בסעיף 3.3, מוסכם בזה בין הצדדים, כי המשכיר יהיה רשאי להעביר את הבעלות במושכר ו/או להעביר את זכויותיו בהסכם זה, לאחר ו/או לאחרי, ללא כל צורך בקבלת הסכמתם של השוכרים ובלבד שזכויותיהם של השוכרים על פי הסכם זה לא יפגעו ושיתנו לשוכרים הודעה בכתב על העברת זכויותיהם כאמור.
13. מוסכם בין הצדדים כי כל ציוד, אביזר ו/או מיתקן שיוקן ע"י השוכרים במושכר שהינו חיבור שאינו ניתן להפרדה, ו/או יראה למשכיר כי הוצאתו עשויה לגרום נזק למושכר, ו/או לקירותיו ו/או לחלקיו השונים, ישאר במושכר בתום תקופת תוקפו של הסכם זה ויהיה לרכושו של המשכיר מבלי שהשוכרים יהיו רשאים לקבל כל תשלום ו/או פיצוי בגינו.
14. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה שיעמדו למשכיר לפי הסכם זה או לפי כל דין, מוסכם בזאת שכל סכום אשר השוכרים חייבים בו על פי הסכם זה ושלא ישולם במועדו, ישא לתקופת הפיגור החל מהיום הרביעי, ריבית בשעור הריבית החריגה לגבי משיכות יתרת בלתי מאושרות שתהיה נוהגת אצל בלי"ל, כל זאת מבלי לגרוע מהיות כל אי תשלום במועד הפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המשכיר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
15. **ערבות ביצוע:**
- 15.1. הצדדים מסכימים כי להבטחת מילוי מלא ונאמן של כל התחייבויות השוכרים האמורות בהסכם זה. כולן ביחד וכל אחת ואחת מהן, ימסרו השוכרים למשכיר, לכל המאוחר עד למועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, על סך 90,000 ₪ (תשעים אלף ₪) שתהיה בתוקף לשנה, והשוכר מתחייב להאריך את תוקפה בכל פעם לשנה נוספת, כך שבידי המשכיר תהיה ערבות תקפה לכל תקופת ההסכם.
- 15.2. המשכיר יהיה רשאי לממש את הערבות, ו/או להשתמש בה ו/או לחלטה, כולה ו/או חלקה, מעת לעת, במקרה בו יראה למשכירה כי השוכרים הפרו הסכם זה בהפרה יסודית, ולאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימי עסקים מראש שבמהלכם לא תוקנה ההפרה.
- 15.3. פינו השוכרים את המושכר והחזירו החזקה בו למשכיר בהתאם להוראות הסכם זה, תוחזר להם הערבות ו/או יתרתה (אם נותרה יתרה) תוך 30 ימים מיום פינוי והחזרת המושכר כאמור ולאחר שהשוכרים מלאו אחר כל התחייבויותיהם האמורות בהסכם זה לעניין החזרת המושכר למשכיר.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

16 . ביטוח:

- 16.1. המשכיר בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה.
- 16.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות השוכר על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, השוכר מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- 16.3. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על השוכר בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של השוכר.
- 16.4. השוכר יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. השוכר מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המשכיר בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- 16.5. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישורי קיום ביטוחים המצ"ב כמסמך ד'1 (להלן: אישור קיום ביטוחים עבודות הקמה/שיפוצים) כמסמך ד'2 (להלן: אישורי קיום ביטוחים לתקופת קבע) אשר מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המשכיר או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על השוכר יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למשכיר ולצד שלישי.
- 16.6. הפר השוכר את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המשכיר, יהא השוכר אחראי לנזקים שייגרמו למשכיר באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המשכיר והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- 16.7. השוכר לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 16.8. ביטוח בתקופת עבודות הקמה/שיפוצים. 14 ימי עבודה לפני תחילת העבודות וכתנאי להן, ימציא השוכר למשכיר את אישור קיום ביטוחים, טופס ד'1 ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 16.9. ביטוח בתקופת קבע. בסמוך לסיום עבודות הקמה/שיפוצים ככל שתבצענה ו/או תחילת השימוש במושכר, ימציא השוכר למשכיר את אישור קיום ביטוחים, טופס ד'2 ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 16.10. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים (טופס ד' /2) לתקופת קבע ו/או בפוליסות, ימציא השוכר למשכיר אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 16.11. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לשוכר מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המשכיר כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המשכיר אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 16.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המשכיר יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המשכיר או מי מטעמו אינה פוטרת את השוכר מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.
- 16.13. השוכר יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המשכיר, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- 16.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המשכיר יהיה רשאי לבקש מהשוכר לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המשכיר אחריות כל שהיא.
- 16.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא השוכר על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 16.16. השוכר לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- 16.17. השוכר מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשכיר ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לשוכר.
- 16.18. הביטוח בתקופת הקמה/שיפוצים יכלול: ביטוח עבודות קבלניות.
- 16.19. הביטוח בתקופת קבע יכלול: ביטוח אש מורחב. ביטוח אובדן תוצאתי. ביטוח סיכוני צד שלישי. ביטוח אחריות המעבידים.
- 16.20. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המשכיר, השוכר, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמשכיר התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
- 16.21. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על השוכר. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המשכיר והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי השוכר. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המשכיר והביטוח של השוכר הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המשכיר. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המשכיר לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של השוכר בתום לב לא תפגע בזכויות המשכיר לקבלת שיפוי.
- 16.22. הפוליסה לביטוח אש מורחב, המבטחת את תוספות ושיפורים שהוספו למושכר וחלקיהם, לרבות תכולה מכל סוג ותאור בערכו של הרכוש כי חדש למעט מלאי, בגין אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון, גניבה ופריצה על פי תנאי הפוליסה.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

16.23. הפוליסה לביטוח אובדן תוצאתי לשוכר בשל נזק שנגרם לרכוש השוכר, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 16.22 לעיל (למעט גניבה, פריצה) ובכפוף לפוליסה, לתקופת שיפוי של 24 חודשים לפחות. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה ובכפוף לפוליסה.

16.24. הפוליסה לביטוח אחריות סיכוני צד שלישי תכלול כיסוי ביטוחי בגין: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו. שימוש ברכב שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. פגיעה בכל רכוש כולל רכוש בבעלות המשכיר. שימוש במכשירי הרמה.

16.25. הרחבי שיפוי:

1. 16.25. הפוליסה צד שלישי תכלול הרחבת שיפוי לטובת המשכיר בגין אחריות למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של השוכר ותכלול סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המשכיר באם יחשב כמעביד של עובדי השוכר.

16.26. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

1. 16.26. פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

2. 16.26. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המשכיר למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

3. 16.26. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

16.27. הפוליסות, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

16.28. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת שוכר הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מעבידים - כפי שרשום בפוליסת שוכר הזוכה.

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

- 16.29. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה גגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- 16.30. ככל שלדעת השוכר קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי השוכר ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך השוכר את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- 16.31. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב השוכר למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על השוכר חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- 16.32. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, השוכר מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המשכיר ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב השוכר שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- 16.33. השוכר מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המשכיר לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 16.34. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי השוכר לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המשכיר חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המשכיר שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המשכיר) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- 16.35. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.
17. השוכרים לא יציבו שלטים במבנים אלא במקום ובגודל שנקבעו בהסכמת המשכיר בכתב.
18. המשכיר יהיה רשאי לממש את הביטחונות שהשוכרים מוסרים למשכיר כאמור בהסכם זה, באופן חילופי ו/או מצטבר, את כולם ו/או חלקם, באותה עת ו/או מעת לעת, הכל על פי שיקול דעתו, בכפוף ובהתאם למוסכם בהסכם זה, ואי הפעלת בטוחה זו או אחרת, לא יהווה ויתור על הזכות לממשה.
19. מוסכם בין הצדדים כי כל צד ישא בשכר עורך דינו.
20. סמכות שיפוט: חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור והנובע מהסכם זה, יידונו בבית במשפט המתאים בעיר באר שבע בלבד, אשר לו ניתנת בזה סמכות שיפוט מקומית בלעדית.

#### ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_

המשכיר

\_\_\_\_\_

השוכר

\_\_\_\_\_

חתימת המציע

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

נספח ד'

### ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2023/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית אשכול

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_:

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם מכרז מספר 12/2023 של מועצה אזורית אשכול.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 31/08/23.

בכבוד רב,

חתימת המציע \_\_\_\_\_

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

#### מסמך ד'1

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אשכול	שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה	שם:		מזמין העבודות
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח שווי העבודה
			לתקופה	למקרה					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.	נ								שווי העבודה
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	נ								גניבה ופריצה
316 - כיסוי רעידת אדמה	נ								רכוש עליו עובדים
317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.	נ								רכוש סמוך
318 - מבטח נוסף מבקש האישור	נ								רכוש בהעברה
324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור	נ								פינוי הריסות
328 - ראשוניות תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת	נ								נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
									נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
									שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

	נ								הוצאות	
									נוספות	
									מיוחדות	
	נ								לאחר הנזק	
	נ								דרישת רשויות	
	נ								ציוד ומתקנים	
	נ								צד ג'	
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מלייל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		4,000,000	4,000,000				ביט		
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	נ								ביט	אחריות מעבידים

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*):

074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

#### נספח ד' 2

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה תאריך	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח  חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או בעלי זכויות האחרים בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות	₪								שיפורי מבנה לרבות תכולה ומלאי
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 - ראשוניות	₪		6,000,000	6,000,000					צד ג'
308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או בעלי זכויות האחרים בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪								אחריות מעבידים
308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או בעלי זכויות האחרים בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות	₪								אובדן תוצאתי תקופת שיפוי 12 חודש

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

תאריך הנפקת האישור ( / / )		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אשכול	שם: שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה	שם:	אופי העסקה: נדל"ן	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.:		
מען:	מען	מען:		

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)  
096 - שכירויות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

חתימת המציע

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

נספח ה'

### ערבות ביצוע

לכבוד: \_\_\_\_\_ שם הבנק: \_\_\_\_\_

המועצה האזורית אשכול סניף הבנק: \_\_\_\_\_

מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_

מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [הזוכה] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך 90,000 ₪ (במילים: תשעים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם שנחתם בקשר עם מכרז מס' 12/2023 שפורסם על ידי המועצה האזורית אשכול.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש מרץ 2023 שהתפרסם בתאריך 15/04/2023 או בסמוך לכך.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

חתימת המציע \_\_\_\_\_

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך שנה ממועד הוצאתה ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

חותמת המציע \_\_\_\_\_

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה- מתחם ביכורים לשעבר

נספח ו'

#### מפרט עבודות

##### עבודות הנדרשות בבנייני מגורים 1+2 (שטח כולל של 400 מ"ר)

1. ביצוע איטום על גגות המבנים- על פי מפרט עבודות איטום שיועבר על ידי המועצה.
  2. צביעה של כל החדרים והמבנים מפנים ומבחוץ- בהתאם להנחיות המועצה.
  3. בדיקה מערכת חשמל עם בודק מוסמך, והמצאת דו"ח הבדיקה שמעיד שכל המערכות החשמל תקינות, לרבות ביצוע כל עבודות החשמל שידרשו לשם הבאת מערכת החשמל למצב תקין.
  4. חיבור ובדיקת מערכת גילוי אש- חיבור המערכת יתבצע בהתאם להנחיות המועצה, לרבות קבלת אישור יועץ בתחום כיבוי אש ובטיחות, והמצאת האישור למועצה.
- הערכת מחיר בגין העבודות הנ"ל בבנייני מגורים 1+2 היא כ- 100,000 ₪

##### עבודות הנדרשות בבניין המשרדים (שטח כולל של כ- 550 מ"ר)

5. ביצוע איטום על גג המבנה- על פי מפרט עבודות איטום שיועבר על ידי המועצה.
  6. צביעה של כל החדרים והמבנה מפנים ומבחוץ- בהתאם להנחיות המועצה.
  7. ביצוע ריצוף כל רצפות המבנה-הריצוף יהיה בהתאם להנחיות המועצה, כאשר גודל המרצפות וסוגן יקבע על ידי המועצה.
  8. שיפוץ 5 תאי שירותים- בהתאם למפרט שיוכן ויועבר על ידי המועצה.
  9. בדיקת מזגנים-תיקון והחלפת כל מזגן שיהיה צורך להחליפו.
  10. החלפת גופי תאורה- ההחלפה תבוצע בהתאם להנחיות המועצה, כאשר סוג גופי התאורה ועוצמת התאורה תיקבע על ידי המועצה.
  11. הכנה עמדות לעבודה- על פי הנחיות המועצה.
  12. בדיקה מערכות חשמל עם בודק מוסמך, והמצאת דו"ח הבדיקה שמעיד שכל המערכות החשמל תקינות, לרבות ביצוע כל עבודות החשמל שידרשו לשם הבאת מערכות החשמל למצב תקין.
  13. חיבור ובדיקת מערכת גילוי אש- חיבור המערכת יתבצע בהתאם להנחיות המועצה, לרבות קבלת אישור יועץ בתחום כיבוי אש ובטיחות, והמצאת האישור למועצה.
- הערכת מחיר בגין העבודות הנ"ל בבניין המשרדים היא כ- 300,000 ₪

##### עבודות הנדרשות בבנייני מגורים 3+4 (שטח כולל של כ- 400 מ"ר)

14. ביצוע איטום על גגות המבנים- על פי מפרט עבודות איטום שיועבר על ידי המועצה.
  15. בדיקה מערכות חשמל עם בודק מוסמך, והמצאת דו"ח הבדיקה שמעיד שכל המערכות החשמל תקינות, לרבות ביצוע כל עבודות החשמל שידרשו לשם הבאת מערכות החשמל למצב תקין.
  16. ביצוע ריצוף כל רצפות המבנים ו/או חלק מהן-הריצוף יהיה בהתאם להנחיות המועצה, כאשר גודל המרצפות וסוגן יקבע על ידי המועצה.
  17. שיפוץ שירותים ומקלחות- בהתאם למפרט שיוכן ויועבר על ידי המועצה.
  18. צביעה של כל החדרים והמבנים מפנים ומבחוץ- בהתאם להנחיות המועצה.
  19. עבודות שיפוץ נוספות במבנים אלה ככל שתדרשנה- על פי הנחיות המועצה.
- הערכת מחיר בגין העבודות הנ"ל בבנייני מגורים 3+4 היא כ- 200,000 ₪

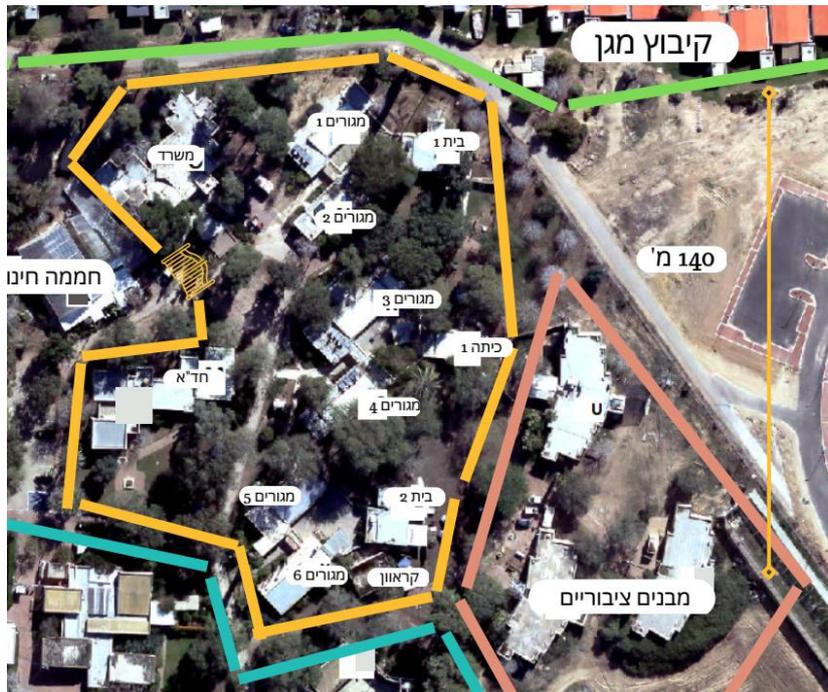
\*סה"כ עלות שיפוץ ראשוני למבנים המפורטים לעיל מוערך בכ- 600,000 ₪

\*מובהר כי כל עלויות ביצוע עבודות השיפוצים, לרבות העלויות בגין אנשי המקצוע והיועצים השונים הנדרשים, וכן כל האגרות שיהיה צורך לשלם לצורך כך, יחולו על הזוכה.

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

### נספח ז' - תצ"א



מתחם אשכול

מגורים 1 - 4 חדרים, שירותים ומקלחת בכל חדר מתאים ל-18 דיירים/ות (מקס')

מגורים 2 - 4 חדרים, שירותים ומקלחת בכל חדר מתאים ל-18 דיירים/ות (מקס')

מגורים 3 - 5 חדרים, 2 מתחמי שירותים ומקלחות מתאים ל-20 דיירים/ות (מקס')

מגורים 4 - 5 חדרים, 2 מתחמי שירותים ומקלחות מתאים ל-20 דיירים/ות (מקס')

מגורים 5 - 5 חדרים, 2 מתחמי שירותים ומקלחות מתאים ל-20 דיירים/ות (מקס') (ללא ממ"ד)

מגורים 6 - 5 חדרים, 2 מתחמי שירותים ומקלחות מתאים ל-20 דיירים/ות (מקס')

משרד - 5 חללי משרדים

בית 1 - בית מגורים לצוות

בית 2 - בית מגורים לצוות

בית 3 - כיתה לימוד

חד'א - אולם חדר אוכל + 3 חדרים

קראון - מבנה יביל

ממ"ד - בכלל המבנים קיים ממ"ד למעט הקראון ולמעט מגורים 5 (לא ניתן להתגורר).

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה- מתחם ביכורים לשעבר

#### נספח ח'

#### פירוט עיסוק המציע

אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-"המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבות בזאת ובכתב כדלקמן:

- הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי 12/2023 שפרסמה המועצה האזורית אשכול לשימוש במבני המועצה- במתחם ביכורים לשעבר (להלן: "המכרז").
- אני מצהיר בזאת כי המשתתף עסק ו/או עוסק בהפעלת תוכניות חינוך בלתי פורמליות, כמפורט להלן:

שם התוכנית ומאפייניה	מקום התוכנית	כמות החניכים בתוכנית	מועד תחילת התוכנית	האם התוכנית עדיין פעילה?	איש קשר מטעם הלקוח בתוכנית+מס' טלפון

תאריך

שם חתימה וחותמת

#### אימות עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימת המציע \_\_\_\_\_



# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

נספח ט'

### אישור רואה חשבון בדבר היקף מחזור כספי

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המשמש כרואה החשבון של המציע

ע.מ/ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 12/2023 לשימוש במבני המועצה - מתחם

ביכורים לשעבר במועצה אזורית אשכול, מאשר בזאת כי למציע היקף מחזור כספי שנתי של לפחות ₪

\_\_\_\_\_ ₪ כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022.

\_\_\_\_\_  
תאריך חתימה וחותמת רו"ח

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

נספח י'

### אישור רואה חשבון בדבר כמות החניכים במציע

אני הח"מ \_\_\_\_\_, המשמש כרואה החשבון של המציע

ע.מ/ ח.פ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס" 12/2023 לשימוש במבני המועצה - מתחם

ביכורים לשעבר במועצה אזורית אשכול, מאשר בזאת כי כמות החניכים במציע, הן בארץ והן בחוץ

לארץ, נכון ליום 31.12.2022 עמד על \_\_\_\_\_ חניכים.

---

תאריך חתימה וחותמת רו"ח

\_\_\_\_\_ חתימת המציע

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

#### מסמך ד'1

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אשכול	שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה	שם:		מזמין העבודות
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח שווי העבודה
			למקרה	לתקופה					
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.	ש							ביט	שווי העבודה
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	ש								גניבה ופריצה
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש								רכוש עליו עובדים
317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב לכתב לבטחו.	ש								רכוש סמוך
									רכוש בהעברה
									פינוי הריסות
									נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
									נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
									שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

318 - מבטח נוסף מבקש האישור	נ								הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק
324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור	נ								דרישת רשויות ציוד ומתקנים
328 - ראשוניות	נ								
334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת	נ								
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)	נ		4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון									
312 - כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח									
315 - כיסוי לתביעות מל"ל									
317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבטח התחייב בכתב לבטחו.									
318 - מבטח נוסף מבקש האישור									
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה									
328 - ראשוניות									
329 - רכוש מבקש									

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

<p>האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת - 340 הרחבת רעידות והחלשת משען - 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים</p>													
<p>309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון - 317 מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. - 318 מבוטח נוסף מבקש האישור - 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת</p>	<p>א</p>								<p>ביט</p>				<p>אחריות מעבידים</p>



## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*):  
074 - שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח:

חתימת המציע \_\_\_\_\_

# מכרז פומבי מספר 12/2023

## שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

מסמך ד'2

תאריך הנפקת האישור ( / / )		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית אשכול	שם : שם : החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה	שם :	אופי העסקה : נדל"ן	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.:		
מען :	מען	מען :		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה			
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט							
שיפורי מבנה לרבות תכולה ומלאי								ש	308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או בעלי זכויות האחרים בכפוף להדדיות על 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בודון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות

## מכרז פומבי מספר 12/2023

### שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר

צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מ"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 - ראשוניות	ש		6,000,000	6,000,000			ביט		צד ג'
308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או בעלי זכויות האחרים בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	ש						ביט		אחריות מעבידים
308 - ויתור על תחלוף כלפי דיירים ו/או בעלי זכויות האחרים בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות	ש						ביט		אובדן תוצאתי תקופת שיפוי 12 חודש
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)									
096 - שכירויות והשכרות									

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.



**מכרז פומבי מספר 12/2023**  
**שימוש במבני מועצה - מתחם ביכורים לשעבר**

חתימת האישור
המבטח:

חתימת המציע \_\_\_\_\_