

תאריך : 07/05/2023

הנדון : מכרז פומבי 12/2023 – שימוש במבני מועצה – מתחם ביכורים לשעבר

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

שאלה מספר	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה המועצה
1			האם ניתן לקזז בין שכר הדירה המבוקש לבין עלויות השיפוץ? בתהליך השיפוץ אנחנו משביחים את הנכס ולכן יש היגיון בקיזוז בין עלויות השיפוץ לעלות התשלום עבור השימוש בנכס.	הבקשה נדחית. לא מדובר בשכר דירה אלא בדמי שימוש לטובת אחזקת תשתיות ותברואה, ותקורות של הרשות כחלק מוועדת היגוי משותפת.
2			האם ניתן לבקש להאריך את משך החוזה? מדובר במהלך קצר מועד יחסית ובמסגרת מכרז אנחנו נשמח לייצר שותפות של 5 + 5 שנים. בעיקר כדי לייצר המשכיות וחזון ארוך טווח.	הבקשה נדחית.
3			שאלה כללית הנגזרת משתי השאלות לעיל - במידה ונרצה לשנות את החוזה עפ"י סעיפים אלו, האם יש מקום למו"מ מול המועצה בעניין או שמדובר בהליך חד צדדי?	ראה תשובות לשאלות 1 ו-2 לעיל.
4				
5			על פי סעיף 19.6 במכרז - המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או	הבקשה נדחית.

חתימה וחותמת : _____

תאריך : 07/05/2023

הנדון : מכרז פומבי 12/2023 – שימוש במבני מועצה – מתחם ביכורים לשעבר

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

	<p>מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה. מכאן נובע כי אין יכולת לשנות את פרטי המכרז, יחד עם זאת, נשמרת הזכות לדון בפרטי החוזה עצמו ועל כן נרצה להתייחס לשינויים בחוזה המוצע במכרז זה, ואלו הם</p>			
<p>ראה מענה לשאלה מספר 1</p>	<p>א. סכום השיפוץ האמור (600,000 ₪) יקוזז מעלויות השכירות למועצה, ככל ונידרש בשיפוץ האמור. במידה ועלויות השיפוץ יהיו נמוכות מהסכום האמור במכרז, תנועת הצופים תשלים את הסכום בדמי שכירות. במידה ועלויות השיפוץ יהיו גבוהות מהסכום האמור במכרז, תנועת הצופים תישא בהפרש על חשבונה. חשוב לציין – השבחת נכס וקיצוץ עלויות השיפוץ בהוצאות שכ"ד היא פרקטיקה מוכרת ונהוגה ואנו רואים זאת כסעיף קריטי ליכולת המכינה לעמוד תקציבית במהלך. מכינה קדם צבאית בהקמה איננה מקבלת תמיכה מרשויות הממשלה בשנתיים הראשונות לפעילותה ולכן עליה לחשב צעדיה הכלכליים בזהירות המירבית.</p>			
<p>ראה מענה לשאלה מס' 2</p>	<p>ב. תוקף המכרז – תנועת הצופים מבקשת תוקף ארוך מחמש שנים, הבקשה שלנו היא לתקופה של 5 שנים + שנתיים הארכה</p>			

תאריך : 07/05/2023

הנדון : מכרז פומבי 12/2023 – שימוש במבני מועצה – מתחם ביכורים לשעבר

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

<p>הבקשה נדחית. מכל מקום, מכיוון שלא מדובר בבניה חדשה אלא בשיפוץ, לא צפוי היטל השבחה</p>	<p>ג. היטל ההשבחה יהיה כלול ב-600,000 ₪ של השיפוץ</p>			
<p>הוצאות ארנונה במושכר – על פי דין</p>	<p>ד. הוצאות ארנונה במושכר – לא צויינו ההוצאות האמורות, תנועת הצופים תשמח להבין עלויות אלו. בפעילות התנועה בתחום שנות השירות, דירות של ש"ש מקבלות פטור מלא מתשלום ארנונה ברשות המקומית.</p>			
<p>סעיף 17.8 – מאושר סעיף 17.23 – ללא שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>ביטוח – חברת הביטוח של תנועת הצופים עברה על דרישות המכרז ונתנה אישור למסמך כולו יחד עם שני תיקונים : בסעיף 17.8 בשורה השניה, במקום המלל " ימציא השוכר למשכיר" מבוקש לרשום " ימציא השוכר ו/או קבלן הביצוע מטעמו, למשכיר". בסעיף 17.23 בסייפא של הסעיף, מבוקש שיתווסף המלל הבא: " מוסכם כי השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו."</p>			<p>6</p>