

# מועצה אזורית אשכול

מכרז ה- 4/2023

הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס

לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח

בישוב נווה

אגף מכרזים ואגף הנדסה  
מאי 2023

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

חובה למלא טופס זה

	שם הקבלן
	קבלן רשום (ח.פ , ענף וסיווג נדרש)
	כתובת הקבלן
	טלפון
	אימל
317,840 ₪	סה"כ תמורה מקסימלית לפני הנחה ולא כולל מע"מ – לשני המבנים, בבינוי ובפיתוח
	הנחת קבלן באחוזים *
	הנחת הקבלן בש"ח
	סה"כ אחרי הנחה, לפני מע"מ
	אישור קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף

\*הנחת הקבלן תהיה באחוזים עד עשירית האחוז.

\_\_\_\_\_ : תאריך      \_\_\_\_\_ : חתימה וחתמת :

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**נספח 1**

**תנאים כלליים**

1. הינד מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע עבודות: אספקה והקמת שני מבנים יבילים על פי המפורט במסמכי מכרז זה, לרבות המפרט, התוכנית וכתב הכמויות המצורפים, לרבות ביצוע עבודות פיתוח כמפורט בכתב הכמויות הרצ"ב (להלן: "העבודות").

1.1 במכרז זה יהא על המציעים ליתן הצעת מחיר לביצוע העבודות על ידי מתן הנחה (הנחה בלבד- באחוזים עד עשירית האחוז) על המחירים למדידה הנקובים בכתב הכמויות, כפי שמצורף למסמכי מכרז זה. **מציע שייתן תוספת, הצעתו תיפסל ולא תיבדק.**

המציעים רשאים להציע הנחה בשיעור "0" אחוזים ובמקרה שכזה יש לנקוב במספר "0" בהצעה. ככל ומציע לא ינקוב בשיעור הנחה, המועצה תהיה רשאית לראות בהצעתו כאילו היא נוקבת בהנחה של "0" אחוז.

ההתקשרות שבין הצדדים תהיה מבוססת על חוזה המדף הממשלתי – 3210 (אינו מצורף למסמכי המכרז), בשינויים כפי שיפורטו במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות שבין הצדדים ובחתימת המציע על הצעתו הוא מצהיר כי מוכרות וידועות לו הוראות חוזה המדף.

**דגשים והבהרות למציעים**

**סיור הקבלנים - אין חובת השתתפות בסיור המציעים.**

- מובהר למציעים, כי הצבת המבנים שבמכרז זה, עתידות להתבצע בסמוך לכיתות לימוד קיימות ופעילות של תלמידים ואנשי צוות, ועל כן על הקבלן/חברה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים.
- באתר העבודה קיימים תשתיות מים וביוב ועל הקבלן/חברה הזוכה לדאוג לקבל מצב קיים וסימון התשתיות.

לוח זמנים – ביצוע העבודה הינו בלוח זמנים צפוף מאוד לפיכך המציע מודע ללוח זמנים שלהלן ומתחייב לעמוד בביצוע העבודה. **המבנים צריכים להיות מוצבים בבית הספר בנווה, מחוברים לתשתיות ומוכנים לאיכלוס לצרכי למידה עד ה-15.8.2023.**

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**כללי :**

1. בתוכניות מופיעים מזגנים בכל אחד מהחללים, והמציע ידאג לתכנון ולביצוע המיזוג על פי המפרט שלהלן בהצעת המחיר.
2. על הקבלן/חברה הזוכה יהיה לדאוג להעביר את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך קבלת טופס איכלוס (גמר עבודות או טופס 4 בשמו הקודם). נציגי המועצה יעזרו בקידום קבלת הטופס מהוועדה המקומית.
3. באחריותו של הקבלן/חברה הזוכה, לתאם עם המפקח על העבודות לפני ביצוע היציקות. ככל והקבלן/חברה לא יבצע תיאום כאמור, וכל ובשל כך יהיה לבצע עבודות נוספות ו/או תיקונים הרי שאלה יבוצעו על אחריות ועל חשבון הקבלן/חברה בלבד.

**2. תנאי סף בפתיחת ההצעות:**

- 2.1 ערבות בנקאית למכרז.
- 2.2 על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 20,000 ₪ לפקודת המועצה האזורית אשכול, לחילופין יצרף המציע ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית לפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של : 20,000 ₪ והיא תהיה בתוקף עד לתאריך : 31/08/23.
- 2.3 בערבות יצוין, כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע. נוסח הערבות יהיה בהתאם לנוסח נספח 2.1 למסמכי מכרז זה.
- 2.4 מציע שלא יזכה במכרז – השיק הבנקאי/ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.
- 2.5 מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – השיק הבנקאי/הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנוק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.
- 2.6 מציע שיזכה במכרז וייחתם עימו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאה למועצה של ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן/חברה הזוכה כנדרש בהסכם, על סך 5% מסכום הצעתו  
(להלן: "ערבות ביצוע") בנוסח הרצ"ב כנספח 2.2 למסמכי המכרז.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**3. תנאי סף נוספים:**

להלן תנאי סף נוספים שעל המציע לעמוד בהם. עם זאת מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים והכל בכפוף להוראות כל דין.

3.1 המציע חייב להיות רשום ( ביום ההגשה ), בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- **בענף בנייה 100 ג'1** ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום **ו/או עליו להיות חברה המתמחה באספקת והקמת מבנים יבילים עם ניסיון מוכח בתחום.**

3.2 כמו כן ובנוסף, על המציע להיות בעל ניסיון, כקבלן ראשי, כדלקמן:  
ניסיון בביצוע שני (2) פרויקטים לפחות, של עבודות בניה (לא שיפוצים) בהיקף של 350,000 ₪ כולל מע"מ לכל פרויקט, **ו/או ניסיון באספקה והקמה של 3 מבנים יבילים לפחות ששווי כל אחד מהם 150,000 ₪ כולל מע"מ לפחות**, בשנים 2020-2023 ( משמע החל מיום 1.1.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה).

בכל האמור להוכחת הניסיון, על המציעים למלא את הטבלה המצורפת כנספח 7 למסמכי המכרז, עם פרטי העבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים וכן פרטי התקשרות עם הממליצים/אנשי הקשר על מנת לאפשר למועצה ליצור קשר עם הממליצים/אנשי הקשר.

**4. מסמכים נוספים שעל המציעים לצרף להצעתם:**

4.1 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

4.2 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 31/12/2023 לפחות. מציע שיוכרז כזוכה מתחייב, כי האישורים יהיו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.

4.3 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז),

ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

4.4 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**4. למען הסר ספק מובהר בזאת:**

מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

4.1 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישור קיום ביטוחים המצורף כנספח 3 א'. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

**6. כללי:**

היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים:

6.1 תעודת התאגדות.

6.2 תזכיר ותקנון.

6.3 אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד

**7. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון רע או אירע כשל מהותי בהתנהלות קודמת עם המציע הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.**

**לצורך הוראת סעיף זה:**

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).
2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי החכ"ל אשכול בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.
7. חוות דעת על ניסיון רע או כשל מהותי כמפורט לעיל וזאת בביצוע עבודות עבור רשויות ו/או צדדים שלישיים בהתאם לבדיקת המועצה.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

**8. שאלות הבהרה:**

מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה בדוא"ל : [shabtay@erc.org.il](mailto:shabtay@erc.org.il) כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל: 08-9929132/4 יש להעביר העתק לשאלות הבהרה לאימייל - [irit@erc.org.il](mailto:irit@erc.org.il) שאלות ההבהרה יועברו בגרסת וורד על מנת להקל על מענה על שאלות ההבהרה. שאלות הבהרה יועברו עד ליום

**04/06/23 בשעה 13:00.**

**תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר המועצה עד לתאריך : 05/06/23 .**

**תשובת המפקח / המזמין** תימסר בכתב בלבד, ותופץ יחד עם שאלות ההבהרה (ללא זיהוי השואל). תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

9. על המציע לרשום על גבי כתב הכמויות את גובה ההנחה **(הנחה בלבד, מציע שייתן תוספת, הצעתו לא תידון ותיפסל)** באחוזים למחירים המצוינים בכתב הכמויות וכן את הסכום הכולל הנדרש על ידו בגין העבודות נשוא המכרז, המתקבל לאחר ההנחה. כמו כן, יציין המציע את הסכום הכולל הנדרש על ידו בגין העבודות נשוא המכרז, המתקבל לאחר ההנחה, גם על גבי טופס הצעת המחיר - נספח 2 למסמכי המכרז.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

מחירי היחידה יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ו/או בכתב הכמויות ובין אם לאו, לרבות עלות העבודה, עלויות הובלה ואחסון, הוצאות, הצמדה וכו', אך לא כוללים מע"מ.

מע"מ, בשיעור החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי כתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

10. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

11. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

12. **אחריות הקבלן/חברה הינה כדלקמן: אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש חוזה הממשלתי הסטנדרטי.**

במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור החוזה הממשלתי הסטנדרטי, יחול הנוסח המטיב עם המועצה.

13. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן/חברה הזוכה מחייבת אישור המזמין מראש ובכתב.

14. **מסמכי מכרז זה כוללים:**

נספח 1- תנאים כלליים (נוכחי).

נספח 2- טופס הצעת הקבלן/חברה.

נספח 2.1 – נוסח ערבות מכרז

נספח 2.2- נוסח ערבות ביצוע

נספח 3 - נספח ביטוחים

נספח 3 א' - אישור קיום ביטוחים

נספח 4 - כתב הכמויות / מפרט- על גביו על המציעים לפרט את מחירי היחידות המבוקשים.

נספח 5 - החוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210, ומסמך ו' תנאים מיוחדים (לא מצורף).

כמו כן מובהר כי " פרק י"א –תשלומים " לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על

התקשרות נשוא מכרז זה .

נספח 6 - בטיחות.

נספח 7 - טבלה לרישום ממליצים וניסיון בעבודה.

15. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה האזורית אשכול אשר כתובתו הינה:

<https://eshkol.info/bids/?archive=1>

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בסכום של 800 ₪ (שלא יוחזרו בשום מקרה) במחלקת גביה במועצה האזורית אשכול החל מיום 29/05/23 בימי עבודה א' – ה' בין השעות 08:00 – 15:00.

תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info> – תחת תשלומים, תשלום מיסים ואגרות, תשלומים מזדמנים יש לציין באופן מפורש כי התשלום הינו בגין מכרז ה- 4/2023 אספקה והקמה של שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות בנווה.

יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

16 על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.

**17. סיור קבלנים – אין חובת השתתפות בסיור יערך ביום חמישי ה- 01/06/23 בשעה 10:30 במזכירות הישוב נווה.**  
**מובהר שהסיור יתבצע במידה ומי מהקבלנים/חברות שנפנה אליהם יבקש להגיע לסיור .**  
**בכל מקרה תתהיה אפשרות להעביר שאלות במייל כבר ממועד פרסום המכרז באתר המועצה ב-30.5.23.**

18. פרוטוקול סיור המציעים יישלח למשתתפים בסיור וכן יפורסם באתר המועצה, המציעים יחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות לשאלות ההבהרה כפי שיפורסמו באתר המועצה, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחוזה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

19. כאמור, מכרז זה הינו מכרז הנחה, מחירי היחידות השונים כפי שיפורט על ידי המציעים בהצעותיהם יהיו סופיים ויכללו את כל ההוצאות והעלויות הסופיות והמלאות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל רבות עלות העבודה, עלויות הובלה שינוע, הקמה ו/או פירוק ו/או אחסון כלים ו/או ציוד, הוצאות, הצמדה, ולרבות דלק, רישיונות, ביטוח, שכר עובדים ו/או כל הפרשה בגינם, עלויות שמירה, מיסים ו/או כל תשלום חובה אחר החל על הקבלן/חברה, ניקיון אתר ביצוע העבודות, פינוי אשפה ו/או פסולת ו/או עפר מכל סוג שהוא, לרבות הוצאות בלתי צפויות וכו', אך לא כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהא בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף למחירי הסעיפים בכתב הכמויות וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

ההצמדה במכרז זה – לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.

20. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן/חברה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו : כאילו לא נכתבו.

עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

- המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
  - אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור במסגרת שאלות ההבהרה, תשובה שקיבל משתתף/מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
  - הכמויות המפורטות בכתב הכמויות (ככל שמפורטות), הינן לצורכי מידע בלבד, ואין מ.א. אשכול ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע
  - כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 12 לעיל הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 21.** בדיקות מכון התקנים או כל מכון מאושר אחר, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן/חברה, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוען של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן/חברה בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן/חברה.
- 20.** תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך 2- הצעת הקבלן/חברה, ותעמוד על 2 (שני) חודשים קלנדריים.
- ביצוע העבודה הינו בלוח זמנים צפוף מאוד לפיכך המציע הזוכה מודע ללוח זמנים שלהלן ומתחייב לעמוד בביצוע העבודה, המבנים צריכים להיות מוצבים בבית הספר בנווה, מחוברים לתשתיות ומוכנים לאיכלוס לצרכי למידה עד ה-15.8.2023.**

**22. תנאי תשלום :**

- 22.1 חשבונות חלקיים וחשבון סופי :** שוטף +45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, ובכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן ובכפוף לקבלת אישור איכלוס.
- 22.2** חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן/חברה בסיום הפרויקט (תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made, מסמך היעדר תביעות, ערבות טיב וכו').
- 22.3** למרות כל המצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי לא תשולם מקדמה לביצוע העבודה, כן מובהר כי "פרק י"א –תשלומים" לחוזה הממשלתי הסטנדרטי, לא יחול על התקשרות נשוא מכרז זה.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

23. בגמר העבודה יגיש הקבלן/חברה למזמין ערבות בנקאית בגובה 5% מערכו של החשבון הסופי (כולל מע"מ) שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי. כמו כן הקבלן/חברה ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

24. מובהר בזאת כי ככל ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט. בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי בפרק ח' - שינויים ותוספות - המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו.

**25. תיאום עם המפקח:**

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום. אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

**26. קבלני משנה ספקים:**

על הקבלן/חברה להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן/חברה להציע קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן/חברה להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן/חברה ו/או עילה לתשלום כלשהו.

**27. בקורת העבודה:**

27.1 הקבלן/חברה חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן/חברה, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

27.2 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן/חברה תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן/חברה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו והכל על אחריות וחשבון הקבלן/חברה ומבלי שתהיינה לקבלן כל דרישה ו/או טענה כלפי המועצה.

27.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן/חברה לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

27.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.

27.5 המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

27.6 הקבלן/חברה ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן/חברה.

27.7 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן/חברה לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

**28. אחריות למבנים ומתקנים קיימים :**

הקבלן/חברה יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן/חברה להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן/חברה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

**29. אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת-קרקעיים :**

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן/חברה לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכו') ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון : כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

הקבלן/חברה יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

הקבלן/חברה מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**30. יומן עבודה**

יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן/חברה, ובו ירשום כל יום:

1. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
2. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
3. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
4. מזג האוויר.
5. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן/חברה המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
6. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
7. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבוניות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן/חברה או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין. יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן/חברה. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן/חברה - בסוף כל השבוע. היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן/חברה בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. רישומי הקבלן/חברה ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן/חברה ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו. היעדר הסתייגות בכתב של המפקח להערה ו/או בקשה שרשם הקבלן/חברה, לא תחשב כהסכמה ו/או אישור של המפקח להערת ו/או בקשת הקבלן/חברה.

**31. לוח זמנים**

לא יאוחר מאשר 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יוגש ע"י הקבלן/חברה לוח זמנים ולוח ארגון אתר, שייערך בשיתוף פעולה עם המפקח ובהתאמה למועד סיום העבודה כפי שנקבע במסמכי המכרז הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מהחוזה עם הקבלן/חברה. הלוח יהיה ערוך בצורת לוח "גנט" ויכלול את כל הפעילויות הנדרשות ברמת פרוט כפי שתידרש על ידי המפקח. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מידי חודש וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה. איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן/חברה ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן/חברה יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**32. פנוי פסולת :**

פנוי פסולת לאתר מורשה – יש לפנות לאתר שיאושר בכתב ומראש על ידי המועצה ובאחריות הקבלן/חברה ועל חשבונו, **כולל תשלום אגרה באתר**, על הקבלן/חברה לוודא כי במהלך העבודות יאספו על ידו אישורי העברת הפסולת ו/או העודפים לאתר המורשה, המזמין רשאי להתנות אישור ביצוען של העבודות בהמצאת האישורים.

**33. בדק ותיקונים :**

במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן :  
לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.

וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.  
בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן/חברה מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

**34. תאום בדיקות חיצוניות :**

הקבלן/חברה יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות על ידי גורמים חיצוניים (מכון התקנים וכדומה), על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתימסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיוורה המפקח מעת לעת. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

**35. בדיקות טיב העבודה :**

מודגש בזאת שכל הבדיקות מכל סוג שהוא יבוצעו על חשבונו הבלעדי של הקבלן/חברה .  
35.1 הקבלן/חברה מחויב לספק למזמין תוכניות עדות (As made), על חשבון הקבלן/חברה , התכניות יסופקו בסיום

העבודות ויהוו תנאי לאישורו של החשבון הסופי, המפקח רשאי לדרוש ביצוען של תכניות עדות נוספות גם במהלך הביצוע ובכל עת שימצא לנכון לצורך שימור מידע ועל פי שיקוליו הבלעדיים, תכניות העדות ייחתמו על ידי מודד מוסמך.

35.2 עבודות חריגות אשר לא מופיעות בכתב הכמויות ישולמו לפי מחירון דקל מאגר מחירים לענף הבניה לעבודות בניה ותשתית ובהנחה של 10 אחוז. **לא תשולם תוספת אזור ותוספת לקבלני משנה**, על אף האמור מובהר כי לא תשולם לקבלן כל תוספת חריגה ו/או שונה לעבודה נוספת כלשהי או לעבודה חריגה כלשהי, אלא אם ביצוע העבודה והסכום המגיע עבורה יאושרו פרטנית וספציפית על ידי המועצה – בכתב ומראש.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

35.3 על הקבלן/חברה לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה והתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק. כמו כן על הקבלן/חברה להציב שלט, על חשבונו ועל פי הנחיות, נוסח גודל ופרטי המזמין, הקבלן/חברה ומנהל העבודה בכניסה לאתר, הקבלן/חברה ימנה מנהל עבודה רשום ומוסמך לצורך ביצוען של העבודות. אישור מינוי מנהל העבודה לעבודה זו בסניף משרד העבודה האזורי יועבר לעיון ואישור המפקח בטרם יחל הקבלן/חברה בביצוען של עבודות מכל סוג באתר.

**35.3 א' גידור: על הקבלן/חברה להציב גדר איסכורית (כלול במחירי היחידה) מסביב לכל אתר העבודה בנוסף יהיה שער כניסה רחב שיינעל בסיום כל יום עבודה ובסופי שבוע וחגים. הגדר תישמר באופן תקין ובצורה מושלמת לכל תקופת הפרויקט ואף חלק מימנה לא תפורק, אפילו לא באופן זמני, אלא באישור בכתב מהמפקח.**

**36. באחריות הקבלן/חברה הזוכה (ועל חשבונו) לדאוג לשמירה הכלים באתר מרגע קבלת צו התחלת העבודה ועד למסירה הסופית. באחריות הקבלן/חברה להעסיק עובדים כדין. העובדים יהיו נושאי תעודת זהות כחולה / עובדים זרים נושאי רישיון עבודה בתוקף וכן עובדים עם אישור עבודה בארץ, לא תותר לינת עובדים באתר הפרויקט.**

**הערות ביצוע שונות:**

1. חישוף השטח יתבצע אך ורק באשור המפקח על הפרויקט וירשם ביומן עבודה, במידה ונחשפו שטחים באזורי חפירה לא ישולם בעבור ביצוע החישוף בנוסף לתשלום בעבור החפירה.
2. מחיר היחידה לחישוף ו/או לחפירה ופינוי יכלול פנוי הפסולת מהחישוף ו/או עודפי העפר בהם לא ייעשה שימוש לאתר אשפה כמצוין בחוזה.
3. חפירת תעלות לתשתיות ביוב, מים, חשמל וטל"כ - מלוי חול בתעלה יהיה כמצוין במפרט וכלול במחירי היח' ולא תתקבל כל טענה ו/או דרישה על תשלום למילוי חוזר של כל חתך התעלה בחול.

**37. ניקוד המציעים והטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:**

1. ההצעה הזוכה תיקבע בהתאם לשקלול של מחיר ומרכיב האיכות, בהתאם לחלוקה הבאה:  
 75% –רכיב כספי- מציע שיתן את ההצעה הזולה ביותר (לאחר סכימת התמורה לאחר ההנחה בכל הפרקים והסעיפים שבכתב הכמויות), יקבל את מלוא הנקודות בגין הרכיב הכספי. הציון של שאר המציעים יקבע, באופן יחסי, עפ"י היחס בין התמורה שהציעו, לבין ההצעה הנמוכה ביותר. (ניקוד המציעים בפרק זה יסומן – A).
2. 25% – רכיב איכותי- הניקוד בגין רכיב האיכות יקבע כדלקמן:  
 עד 15 נקודות- על פי ניסיון מוכח שיש למציע בביצוע עבודות בנייה קודמות ו/או אספקת והקמת מבנים יבילים. כך, בגין כל התקשרות במהלך השנים 2019, 2020, 2021, 2022 ועד למועד הגשת ההצעה:

## מועצה אזורית אשכול מכרז זוטא 4/2023 הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח בישוב נווה מ.א. אשכול

לביצוע עבודות בנייה בהיקף של לפחות 350,000 ₪ כולל מע"מ לכל פרויקט (אשר הינה מעבר לשני הפרוייקטים המבוקשים בתנאי הסף בסעיף 3.2 לעיל) ו/או לאספקת והקמת מבנה יביל אחד (1) בהיקף של 150,000 ₪ כולל מע"מ (אשר הינה מעבר ל-3 המבנים היבילים המבוקשים בתנאי הסף בסעיף 3.2 לעיל), יקבל המציע 5 נקודות, עד לניקוד מקסימלי של 15 נקודות. המציעים מתבקשים לצרף הסכם התקשרות להוכחת האמור.

עד 10 נקודות - על פי התרשמות המועצה מהמלצות שיצרף המציע להצעתו, וכן התרשמות מול הגופים הממליצים אשר פורטו במסמכי ההצעה, וכן מכל גורם אחר לו נתן המציע שירות ב-ארבע השנים שקדמו להגשת ההצעה (1.1.2019 ואילך), בין אם אלה צוינו ע"י המציע בהצעתו ובין אם לאו. במסגרת התרשמות זו, ייבדק, בין היתר, טיב השירות של המציע, עמידה בלוח זמנים וכיוצ"ב. (ניקוד המציעים בפרק זה יסומן – B)

בחישוב הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בונוס), של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה – מציע תושב אשכול שהצעתו קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבונוס כדי לשנות את הצעות מציעים תושבי אשכול.

"מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן :

1. מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2020. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2020, של חודש 7/2020, של חודש 1/2021, של חודש 07/2021, של חודש 1/2022 ושל חודש 07/2022.
2. אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2020.
3. להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וזמן כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2020 וכן לצרף צילום חשבונות ארנונה כפי שמפורט בסעיף 1 לעיל.

**הניקוד הכולל של כל מציע יהיה סיכום הרכיבים הבאים : ניקוד בפרק A + ניקוד בפרק B + ניקוד בונוס (ככל שרלוונטי).**

38. המציע שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.

39. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

40. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
41. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת תנאים, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
42. המועצה תהא רשאית לדחות הצעה של מציע אשר לא ביצע בעבר עבודתו לשביעות רצונה של המועצה או של גורם אחר, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.
43. המועצה לא מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, ושמורה לה הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי. מובהר, כי המועצה זכאית שלא לבחור במציע כזוכה במכרז, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המיטיבה ביותר עם המועצה, וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי עם המציע בעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או ניסיון שלילי של גורם אחר כלשהוא עם המציע, והכל עפ"י שיקול דעת מוחלט של המועצה, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין האמור כנגד המועצה.
44. המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו הקודם.
45. אי הגשת הצעה ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
46. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (משמע - יותר מהצעה אחת מתוך ההצעות הכשרות, שהינה בעלת ניקוד משוקלל זהה, הגבוה ביותר), תהא רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור.
47. המועצה שומרת לעצמה את הרשות, אך לא חייבת, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
48. הגשת ההצעה במכרז
- על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים בלשכת סגן ראש המועצה, וזאת עד ליום 08/06/23 בשעה 12:00
- מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.
- המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**חובת הזוכה במכרז**

מציע שהצעתו תתקבל ותהיה ההצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, תהווה הודעה זו צו תחילת עבודה בה גם יצוין מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הקבלן להשלים את כל ההיערכות לביצוע העבודות.

הזוכה ימציא למועצה ערבות ביצוע בנוסח המצורף למסמכי המכרז וכן יצרף אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי החברה המבטחת, והכל על פי המועדים המפורטים במסמכי המכרז.

לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם, תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על-ידה, והזוכה יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו, כי אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו רשאים לעיין בהצעתו.

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה.**

**ולראייה באתי על החתום :**

שם המציע : \_\_\_\_\_ מספר זיהוי / ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

חותמת + חתימה : \_\_\_\_\_

חתימת ראש המועצה \_\_\_\_\_

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**נספח 2**

**הצעת הקבלן/חברה**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה  
לכבוד  
מ.א. אשכול  
ד.נ. הנגב  
מיקוד – 8546500

**הנדון: כתב הצעה לביצוע – הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח בישוב  
נווה מ.א. אשכול - תנאים כלליים**

אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).

1. התמורה הכוללת המבוקשת על ידי לביצוע כל הרכיבים והיחידות המפורטים במפרטים ובכתב הכמויות שצורפו למכרז ולאחר מתן ההנחה (הנחה בלבד) הינה בסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ); במילים: ( \_\_\_\_\_ ) לא כולל מע"מ.  
ידוע לי שהתמורה הסופית שתשולם לי תהיה על פי הרכיבים שבוצעו על ידי בפועל בהתאם למחירי היחידה.
2. ידוע לנו שהרכיבים ו/או הכמויות המפורטים בכתבי הכמויות, בפרקים למדידה הינם לצורך מידע בלבד, ואין בהם כדי לחייב את המזמינה בכל דרך שהיא, והמזמינה אינה מתחייבת לכמויות ויחידות אלה.
3. ידוע לי שהתמורה הסופית שתשולם לי בפרקי המדידה תהיה על פי הרכיבים שבוצעו על ידי בפועל בהתאם למחירי היחידה
4. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של 2 חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.

אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

5. היה ויבקש המזמין לבצע עבודות נוספות ו/או אחרות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, על ידי ואשר לא נכללו בהזמנה להציע הצעות, אנו מסכימים כי העבודות הנוספות ו/או האחרות כאמור לעיל, יבוצעו על ידנו במחירים אשר אינם עולים על מחירי הצעתנו אם אין סעיף כזה בכתב הכמויות, אז לפי מחיר הקבוע במחירון דקל לעב' בנייה ותשתיות לעבודות בהיקף גדול ובהנחה של 10%.
6. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:
- 8.1 ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
- 8.2 אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי הגורם המבטח.
9. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
10. במקרה שלא אסיים(נסיים) את העבודה בזמן שנקבע בסעיף 3 לעיל, או כפי שהוארך אם תינתן ארכה, הנני(נו) מתחייב(ים), בנוסף לאחריותי(נו) לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין סך של 5,000 ₪ לכל שבוע פיגור במסירת העבודה בתור פיצויים מוסכמים וקבועים, סכום זה צמוד למדד בסיס החוזה.
11. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם שיק בנקאי/ ערבות בנקאית בסך 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ₪).
12. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה. למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 45 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

מועצה אזורית אשכול  
מכרז זוטא 4/2023  
הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח  
בישוב נווה מ.א. אשכול

שם הקבלן/חברה : \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן/חברה : \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן/חברה \_\_\_\_\_

מספר טלפון : \_\_\_\_\_ נייד : \_\_\_\_\_

מספר פקס : \_\_\_\_\_ דוא"ל : \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה : \_\_\_\_\_

מספר רישום בפנקס הקבלנים : \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

מועצה אזורית אשכול  
מכרז זוטא 4/2023  
הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח  
בישוב נווה מ.א. אשכול

נספח 2.1

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך 2023/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד,

המועצה האזורית אשכול

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ :

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המבקש בהתחייבותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת הליך הזמנה להציע הצעות מכרז ה- 4/2023 הקמת שני מבנים יבילים בביה"ס לבנות כולל עבודות ביסוס ופיתוח בישוב נווה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
5. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
6. כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו מיום הוצאתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום 31/08/23.

בכבוד רב,

מועצה אזורית אשכול  
מכרז זוטא 4/2023  
הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח  
בישוב נווה מ.א. אשכול

נספח 2.2

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם לביצוע הקמת שני מבנים יבילים בביה"ס לבנות כולל עבודות ביסוס ופיתוח ביישוב נווה ע"פ מכרז מס' 4/2023.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2023 שפורסם במחצית חודש מאי 2023 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

# מועצה אזורית אשכול

## מכרז זוטא 4/2023

### הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח

### בישוב נווה מ.א. אשכול

#### נספח 3

#### נספח ביטוח

1. המזמין בנספח זה תקרא: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה.
2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן/חברה על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ביטוחים כמפורט בנספח זה. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן/חברה בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בנספח זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן/חברה לפני ההתקשרות בין הצדדים.
3. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
4. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח 3 א' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
5. מובהר בזה כי "אישורי קיום ביטוחים" הרשומים בהסכם זה לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים. הקבלן
6. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
7. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
8. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי נספח זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
9. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
10. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריותו על פי הסכם זה.
12. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי הנספח. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
15. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
16. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
17. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן , קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.
18. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
19. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן , פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי ההסכם זה.
20. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן . סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן . סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול חריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
21. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.
22. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
  - 22.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן .
  - 22.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן , ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
23. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
  - 23.1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן .

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

- 23.2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
24. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:
- 24.1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
- 24.2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
- 24.3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
25. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידי, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.
26. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
27. הרחבות שיפוי:
- 27.1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
28. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 4,000,000 ₪. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 4,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
29. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
30. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
31. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
32. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

33. במידה ויועסקו על ידי הקבלן , קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן .
34. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
35. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צווי ותקנותיו.
36. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
37. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
38. הוראות נספח זה (נספח ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
39. הפרה של נספח זה (נספח ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

נספח 3 א'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית אשכול	שם : העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם :	נווה	מזמין העבודה
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען :	מען :	מען		

כיסויים נוספים בתוקף	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח /סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה					

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל יבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

חתימת המציע : \_\_\_\_\_

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא 4/2023

הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח

בישוב נווה מ.א. אשכול

309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.	ש						ביט		שווי העבודה
	ש			כולל					גניבה ופריצה
	ש			10% מעריך העבודה					רכוש עליו עובדים
	ש								רכוש סמוך
	ש								רכוש בהעברה
	ש								פינוי הריסות
313 - כיסוי בגין נזקי טבע	ש								נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
316 - כיסוי רעידת אדמה	ש								נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים
317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני	ש								שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים
וקבלני משנה וכל מי	ש								הוצאות נוספות מיוחדות לאחר הנזק
שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.	ש								דרישת רשויות
318 - מבוטח נוסף מבקש האישור									
324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור									
328 - ראשוניות									
334 - תקופת תחזוקה - 24 חודש מורחבת									

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

צד ג'	ביט		4,000,000	4,000,000			ש	302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון 312 – כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד
-------	-----	--	-----------	-----------	--	--	---	---

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא 4/2023

הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח

בישוב נווה מ.א. אשכול

ג' בפרק זה - 328 ראשוניות - 329 רכוש מבקש האישר יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). - 334 תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת - 340 הרחבת רעידות והחלשת משען - 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים									
- 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישר, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש						ביט		אחריות מעבידים

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*):

009

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח:

## מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא 4/2023

### הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח בישוב נווה מ.א. אשכול

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אשכול	שם: שם: העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפיקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם:	הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות בישוב נווה	
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי	השתתפות עצמית (אין חובה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף
---------------	-----------------	----------------------------	----------------	---------------	--	--------------------------------	------	----------------------------

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל יבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

וביטול חריגים		להציג נתון זה	העבודה						חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
301 – אובדן מסמכים – 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוזק בזדון. – 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים – 327 עיכובושיהוי עקב מקרה הביטוח – 328 ראשוניות – 332 תקופת הגילוי 6 חודשים	ש		1,000,000	1,000,000					אחריות מקצועית

מועצה אזורית אשכול

מכרז זוטא 4/2023

הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח

בישוב נווה מ.א. אשכול

302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש	ש		4,000,000	4,000,000			ביט		אחריות המוצר
---	---	--	-----------	-----------	--	--	-----	--	-----------------

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)

009



**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

<b>חתימת האישור</b>
המבטח:



**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

נספח 4

כתב כמויות מצ"ב



מועצה אזורית אשכול  
מכרז זוטא 4/2023  
הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח  
בישוב נווה מ.א. אשכול

נספח 5

חוזה מדף ממשלתי (לא מצורף)

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**נספח 6**

**נספח בטיחות ואחריות בנזיקין לנותן שרות**

**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח בישוב נווה מ.א.אשכול**

לכבוד : מועצה אזורית אשכול

מאת : \_\_\_\_\_

אני מאשר בזאת כי אני מקיים את כל הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הנדרשות על פי כל דין, תקנה ונוהג.  
הריני מתחייב להביא לידיעת המנהלים והעובדים המועסקים על ידי את תוכנם של החוקים והתקנות ולהקפיד על קיומם על ידם.  
הריני מתחייב להבטיח שימוש בכל אמצעי והתקני הבטיחות הנדרשים על פי החוק ולוודא פיקוח והשגחה קפדניים במשך כל הזמן ביצוע ההסכם בינינו.  
הריני מתחייב שאני, עובדי וכל אלה המועסקים על ידי (לרבות קבלני משנה) יצייתו להוראות הבטיחות, הכללים המיוחדים והוראות החירום הנהוגות במועצה.  
הריני מצהיר בזאת כי אני מקיים את כל חוקי הביטוח הלאומי ואני וכל המועסקים על ידי רשומים בביטוח הלאומי ואני משלם את דמי הביטוח הלאומי באופן סדיר כנדרש בחוק.  
הריני מצהיר בזאת כי אני מתחייב לקבל על עצמי את האחריות בגין נזק או אובדן לרכוש או בגין בפגיעה באדם כל שהוא שנגרם או נגרמו על ידי או על ידי המועסקים על ידי לרבות קבלני משנה.  
הריני מצהיר בזאת כי הרכבים שלי ושל המועסקים על ידי מבוטחים.  
הריני פוטר בזה את המועצה לרבות הבאים מטעמה מכל אחריות למקרים כאמור לעיל ואפצה ו/או אשפה אותם בגין כל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, מיד עם דרישתם הראשונה.

**לראיה באנו על החתום**

שם: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. : \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בביה"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

נספח 7

מכרז ה- 4/2023 הקמת שני מבנים יבילים בביה"ס לבנות כולל עב' ביסוס ופיתוח ביישוב נווה ב מ.א. אשכול

מקום עבודה	היקף עבודה בש"ח (כולל מע"מ)	שם המזמין	שם הפיקוח/מנהל פרויקט וטלפון של	תאריך תחילת וסיום העבודה

טבלת ממליצים

שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מקום עבודה	הפרויקט שבוצע	מס' טלפון	תאריך סיום

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן/חברה: \_\_\_\_\_

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל ויבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

מועצה אזורית אשכול  
מכרז זוטא 4/2023  
הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח  
בישוב נווה מ.א. אשכול

הסכם

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית אשכול

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין

המועצה האזורית אשכול

מצד אחד,

(להלן: "המזמין")

ל בין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מצד שני,

(להלן: "הקבלן/חברה")

והואיל וביום \_\_\_\_\_ פרסם המזמין הודעה על קבלת הצעות למכרז מס' ה- 4/2023 (להלן: "המכרז") לביצוע "הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח בישוב נווה" (להלן: "העבודות").

והואיל וביום \_\_\_\_\_ הודיע המזמין לקבלן כי הצעתו לביצוע העבודות המתואר במסמכי המכרז בתמורה לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ) במילים: \_\_\_\_\_ (כולל מע"מ) או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה, זכתה במכרז וקובלה ע"י המזמין.

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. דין המבוא והנספחים:**

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה שבאחד מנספחיו, תגבר ההוראה שבהסכם זה, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.

**2. הנספחים:**

הנספחים והמסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, לרבות המסמכים המפורטים להלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה (בין אם מצורפים להסכם זה ובין אם לאו):

- 2.1 נספח 1- תנאים כללים למכרז;
- 2.2 נספח 2- טופס הצהרת והצעת הקבלן/חברה;

41

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל יבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

- 2.3 נספח 2.1- ערבות מכרז  
2.4 נספח 2.2- ערבות ביצוע  
2.5 נספח 3- אישור קיום ביטוחים  
2.6 נספח 3 א' - אישור קיום ביטוחים  
2.7 נספח 4 – כתב כמויות.  
2.8 נספח 5- חוזה ממשלתי סטנדרטי- חוזה מדף 3210 ומסמך ו' תנאים מיוחדים (להלן: "החוזה").  
2.9 נספח 6 – בשמירה על הוראות החוק, בטיחות ואחריות  
2.10 נספח 7 - טבלה לרישום ממליצים וניסיון בעבודה.

**3. החלת תנאי החוזה והנספחים:**

- 3.1 בכל הנוגע להתקשרות שבין הצדדים עפ"י הסכם זה יחולו, בכפוף לאמור בהסכם זה, כל תנאיו והוראותיו של החוזה על נספחיו וכן האמור בנספחים.
- 3.2 בס' 1 (1) לחוזה בהגדרת "המזמין" במקום "מדינת ישראל" יבוא: "המועצה האזורית אשכול", בהגדרת "המנהל" יבוא: "מהנדס המועצה האזורית אשכול, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו".
- 3.3 בס' 2 לחוזה בכותרת הסעיף תימחקנה המילים: "ניהול יומן".
- 3.4 בס' 2 לחוזה יתווספו ס"ק (9) - (11) כדלקמן:
- "(9) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו **הקבלן/חברה** לא יתחיל בביצוע **המבנה** או **העבודות** בטרם קבלת אישורו הסופי של המפקח בכתב לתוכניות שברשות **הקבלן/חברה** וכן קבלת הנחיות המפקח הנוגעות לפרטי ביצוע **המבנה/העבודות**.
- (10) **הקבלן/חברה** ימציא, אם הדבר יידרש, דוגמאות אביזרים מבעוד מועד לאישור המפקח.
- (11) למרות האמור בכל מקום אחר בחוזה ו/או בנספחיו, **הקבלן/חברה** יודיע למזמין לפחות 48 שעות מראש בטרם ביצוע כל יציקה ובידי המזמין הברירה באם לאשר ביצוע היציקה טלפונית או לאחר בדיקה במקום הייצור."
- 3.5 בס' 3 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן:
- "(5) למרות האמור לעיל רשאי המפקח להורות לקבלן בכל שלב ולפי שיקול דעתו הבלעדי על הפסקת העסקתו של קבלן משנה המבצע עבודה כלשהי בקשר למבנה/לעבודות או חלק מהם".
- 3.6 האמור בס' 13 לחוזה יהפוך לס' 13 (1). יתווסף ס"ק (2), כדלקמן:
- "(2) בא כוח **הקבלן/חברה** יהא בעל וותק מקצועי וניסיון, לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפקח".
- 3.7 בס' 16 לחוזה יתווסף ס"ק (7), כדלקמן:
- "(7) באחריות **הקבלן/חברה** ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת **המבנה**, **העבודות**, הציוד, הכלים ו/או החומרים לרבות מפני גשמים, רוח, אבק וכיוצא"ב. אמצעי ההגנה כאמור יכללו, בהתאם לצורך, אספקת משאבות מים והפעלתן, חפירת תעלות סביב **המבנה** או **העבודות** וסתימתן בגמר הביצוע וכן כל אמצעי שיידרש ע"י המפקח".
- 3.8 סעיף 20 לחוזה יימחק במקומו יבוא נספח 3 ביטוח ונספח 3 א' אישור קיום ביטוחים המצורפים לתנאי המכרז.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

- 3.9 סעיף 20 לחוזה יימחק.
- 3.10 בס' 30 לחוזה יתווסף ס"ק (2) חדש :
- "(2) בהתארגנות ובהיערכות לביצוע העבודות / המבנה על הקבלן/חברה להתחשב במועדי ביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, בין אם הן משתלבות בביצוע עבודותיו ובין אם לאו".
- ס"ק (2) ו- (3) יהפכו לס"ק (3) ו- (4).
- 3.11 בס' 31 לחוזה יתווסף ס"ק (4) בזו הלשון :
- "(4) לא מילא הקבלן/חברה אחר התחייבויותיו כאמור יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות בעצמו או באמצעות מי מטעמו ולחייב את הקבלן/חברה בהוצאות שייגרמו לו בקשר לכך".
- 3.12 בסעיף 35 לחוזה יתווסף ס"ק (12) חדש :
- "(12) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן/חברה להמציא למפקח העתק מתוצאותיהן של כל בדיקות המעבדה שבוצעו כאמור בס"ק (10) ו- (11) בסעיף זה לעיל".
- 3.13 בסעיף 42 לחוזה יתווסף ס"ק 4 (א) בזו הלשון :
- "4(א) מובהר בזה למען הסר כל ספק, כי עיכובים בביצוע העבודות / המבנה הנגרמים עקב תנאי מזג אויר, לרבות גשמים ו/או בשל סגר שיוטל על שטחי האוטונומיה ו/או השטחים המוחזקים באיזור יהודה ושומרון, לא ייחשבו לעיכובים שנגרמו עקב כח עליון".
- 3.14 יתווסף סעיף 48 (4) להסכם בזאת הלשון :
- " המזמין שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף העבודה בעד 30% מהיקף העבודה על ידי ביטול סעיפים או חלקים שלמים ולקבלן לא תהיה כל תביעה כספית בגין הקטנה או הגדלה של כמויות החוזה ולקבלן לא תהיה כל דרישה לתוספת כספית של סעיף כלשהו"
- 3.15 בס' 55 לחוזה יתווסף ס"ק (5) כדלקמן :
- "(5) להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן/חברה בתקופת הבדק וכתנאי להשבת הערבות לקיום ההסכם כאמור בס' 6 לעיל לידי הקבלן/חברה, יפקיד הקבלן/חברה בידי המזמין ערבות טיב בסך המהווה 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה הכוללת לה יהיה זכאי הקבלן/חברה בגין העבודות שביצע. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה הידוע במועד סיום העבודות (להלן: "ערבות טיב"). ערבות הטיב תהא בתוקף במשך כל תקופת הבדק ולתקופה של 12 חודשים ממועד מסירת המבנה למזמין. חשבון סופי יערך על ידי המזמין בהתאם לתשלומים שהועברו בפועל".
- 3.16 הוראות כל הסעיפים בחוזה המופיעים בפרק יא' לחוזה יבוטלו, ותחתם יבואו ההוראות הבאות :
58. חשבונות חלקיים :
- הקבלן/חברה יגיש למזמין חשבונות חלקיים, ואלה ישולמו על ידי המזמין שוטף +45 יום מאישור העבודה ע"י הפיקוח, בכפוף לקבלת הכספים מהמקור המממן
59. חשבון סופי :
- חשבון סופי ישולם על פי התנאים שלעיל ועם השלמת כל התחייבויות הקבלן/חברה בסיום הפרויקט ( תיק פרויקט מושלם תכניות עדות- As made , מסמך היעדר תביעות, המצאת ערבות טיב וכו') ובכפוף לקבלת אישור איכלוס.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

**4. ביצוע העבודות / המבנה ולוח זמנים :**

- 4.1 תמורת תשלום התמורה כמפורט בסעיף 5 להלן, מתחייב הקבלן/חברה לבצע את העבודות / המבנה ולהשלימם בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 4.2 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם ו/או באיזה מנספחיו, לרבות החוזה, הקבלן/חברה ישלים העבודות / המבנה וימסרן למזמין עד ולא יאוחר מתום 2 חודשים ממועד תחילת העבודות, כפי שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 4.3 התחלת העבודה תהיה תוך 7 ימים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.

**5. התמורה ועבודות נוספות :**

- 5.1 התמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן/חברה מכוח הסכם זה ישלם המזמין לקבלן את התמורה כמפורט בהסכם הן בגין הרכיבים והיחידות למדידה, כאשר התמורה תחושב על פי מספר היחידות שבוצעו בפועל לאחר מדידה, במכפלה של מחירי היחידה כאמור בהצעת המחיר
- 5.2 היה ויבקש המזמין לבצע עבודות נוספות ו/או אחרות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, על ידי הקבלן/חברה ואשר לא נכללו בהזמנה להציע הצעות, מסכים הקבלן/חברה כי העבודות הנוספות ו/או האחרות כאמור לעיל, יבוצעו על ידו לפי הסדר הבא: 1. במחירים אשר אינם עולים על מחירי הצעתו כאמור בכתב הצעת הקבלן/חברה 2. סעיפים במחירון דקל לעב' בנייה ותשתיות בהנחה של 10%.
- 5.3 תנאי התשלום- התשלום יבוצע כמקובל אצל המזמין וכמפורט לעיל בסעיף 3.16.

**6. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים :**

- 6.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן/חברה על פי הסכם זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן/חברה למזמין, תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין כי הצעתו מקובלת עליו ולא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין, ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע במסמכי המכרז – בגובה של 5% מערך הזכייה (להלן: "ערבות ביצוע"). הערבות תישאר בתוקף למשך 60 (שישים יום) יום מעבר לתקופת הביצוע של העבודות.
- 6.2 מוסכם כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים וזאת בכל פעם שהמזמין יהיה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן/חברה לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למזמין נזקים אשר מחובת הקבלן/חברה לשפותו בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 6.3 המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופות נוספות בהתאם לצורך.
- 6.4 כדי למנוע כל ספק מוסכם בזאת בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לקזז את נזקיו והוצאותיו מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המזמין למימוש הערבות כאמור לעיל.
- 6.5 הופעלה או מומשה או חולטה ערבות כלשהי או חלק ממנה, יהיה על הקבלן/חברה לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למזמין לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת או חילוט הערבות. לא קיים הקבלן/חברה את חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל יהיה המזמין רשאי, מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשותו על פי כל דין, לעכב את תשלום שכר החוזה עד לאחר שיקיים את חובתו כאמור.

**מועצה אזורית אשכול**  
**מכרז זוטא 4/2023**  
**הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות , כולל עב' ביסוס ופיתוח**  
**בישוב נווה מ.א. אשכול**

7. **פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין איחור:**  
מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המוקנית למזמין לפי הסכם זה ו/או כל דין, ישלם הקבלן/חברה למזמין פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך **5,000 (חמשת אלפים ₪)** עבור כל שבוע של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות / המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.
8. **אחריות הקבלן/חברה , הגדרה מקצועית ואחריות בנוזיקין:**
- 8.1 שום הוראה מהוראות הסכם זה או החוזה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן/חברה , עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן/חברה לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- 8.2 הקבלן/חברה אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו למזמין עקב הפרת החוזה, מצידו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שייגרמו למזמין או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.
- 8.3 כל אימת שיידרש המזמין לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, הקבלן/חברה אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ישפה הקבלן/חברה את המזמין בשל כל סכום ששילם או שנדרש המזמין לשלם או עליו לשלם וכן בכל ההוצאות שנשא בהן המזמין או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 8.4 אין באמור בהסכם זה או בחוזה כדי לגרוע מזכות הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח נוספות ו/או אחרות. על הקבלן לכסות עצמו בביטוח נוסף בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו.
- 8.5 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן ונועד רק להקל על הקבלן בביצוע חיוביו.
9. **אי תחולת יחסי עובד - מעביד:**
- 9.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין ולא יחולו בין הצדדים כל יחסי עובד - מעביד ו/או שליחות מכל מין וסוג שהוא, וכן וכי הקבלן/חברה פועל באופן עצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של נזק גוף ו/או רכוש שייגרם לקבלן עצמו ו/או לעובדיו תוך כדי ו/או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויות הקבלן/חברה עפ"י הסכם זה.
- 9.2 היה ולמרות האמור לעיל ייקבע ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת כי חלו בין הקבלן/חברה ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו לבין המזמין יחסי עובד - מעביד, יפצה ו/או ישפה הקבלן/חברה את המזמין מיד עם קבלת דרישתו בכל תשלום, הוצאה ו/או הפסד בהם יחוייב המזמין עקב קביעה כאמור ובכל מקרה ישיב למזמין את כל שקיבל ממנו מכוח הסכם זה.
10. **בטיחות בעבודה:**  
מבלי לגרוע מאחריות הקבלן/חברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ומבלי להטיל על המזמין אחריות כל שהיא אשר אינה מוטלת אליו בשאר סעיפי הסכם זה, מתחייב הקבלן/חברה לפעול בהתאם ולקיים את כל הוראות ממונה הבטיחות של המזמין כמפורט בנספח ח' להסכם זה.

מועצה אזורית אשכול  
מכרז זוטא 4/2023  
הקמת שני מבנים יבילים בבי"ס לבנות, כולל עב' ביסוס ופיתוח  
בישוב נווה מ.א. אשכול

11. סמכות שיפוט:

חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור והנובע מהסכם זה, יידונו בבית במשפט המתאים בעיר באר שבע בלבד, אשר לו ניתנת בזה סמכות שיפוט מקומית בלעדית.

12. כתובות הצדדים:

12.1 לצורך הסכם זה והחווזה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

12.1.1 המזמין – המועצה האזורית אשכול, \_\_\_\_\_.

12.1.2 הקבלן/חברה - \_\_\_\_\_.

12.2 כל הודעה שתישלח בדואר רשום למי מהצדדים על פי כתובתו כאמור לעיל תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען 3 ימים לאחר המשלוח.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
"הקבלן/חברה"

\_\_\_\_\_  
"המזמין"