

סיכום השמשה והפעלה בריכת צוחר- כולל מעמ	
אמזן שיפוף	₪ 332,000
אמזן הפעלה 4 חודשים	₪ 298,840
סה"כ	₪ 630,840

פירוט האמזן:

בריכת צוחר- עלויות שיפוף מח' הנדסה				תאור	סעיף
סה"כ	מחיר	כמות	יח'		
				20 נגרות חרש וסיכוך פרגולות	
4,340.00	62	70.00	מ"ר	קרייז פרגולות במבוק מסוג "קנה פשוט" או ש"ע, עובי מוט 2-3 מ"מ, הצללה 60%, לרבות קשיה וחיזוק	20.040.0900
9,730.00	139	70.00	מ"ר	חיזוק פרגולות מעץ, לרבות חיזוק קורות ועמודים תומכים, ניקוי פרגולה, ליטוש, צביעה/שימון העץ בשתי שכבות המחיר כולל אישור קונס.	20.040.9050
14,070.00				סה"כ לפרגולות	
14,070.00				סה"כ לנגרות חרש וסיכוך	
				40 פיתוח נופי ריצוף באבנים משתלבות	
3,700.00	3700	1.00	קומפ	פירוק פס ריצוף מאבנים משתלבות והנחתן מחדש בקצות רציפים, ברצועות ברוחב עד 20 ס"מ המחיר כולל השלמת חול במידת הצורך והשלמה לחדש במידה וקיים שבורים כ- 40 מ"ר המידות המדויקות ע"י הקבלן	40.053.9101
3,700.00				סה"כ לריצוף באבנים משתלבות	
3,700.00				סה"כ לפיתוח נופי	
				42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר ספסלים	
350.00	350	1.00	קומפ	החלפת/השלמת לוחות עץ בצבעים במידות 6/6 ס"מ בספסלי ג, לרבות פירוק לוחות העץ הפגומים וחיבור ע"י ברגים מגולונים העבודה תכלול שיוף מלא של הספסלים בשטח כמות יח וצבע עד לביצוע מושלם	42.020.9010
350.00				סה"כ לספסלים	
				42.041 אשפתונים ומסתורי אשפה	
9,940.00	1420	7.00	יח'	אשפתון עגול מעץ ובטון, קוטר 40 ס"מ, גובה 60 ס"מ, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל מפח מגולון בנפח 45 ליטר, דגם "תמר" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע	42.041.0146
9,940.00				סה"כ לאשפתונים ומסתורי אשפה	
				42.068 סככות ורשתות צל	
106,400.00	280	380.00	מ"ר	סככת צל מלבנית מרשת מסוג "נפתח נסגר", ע"י קיפולה במשיכה עם כבל, לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה מסוג RHS 100X100 מ"מ, עובי דופן 2.9 מ"מ ובגובה עד 8 מ', במרחק של 6-7 מ' בין העמודים, לרבות מגיני טיפוס סגורים בקצה ומולבשים במגן עמוד העשוי מחומר פלסטי ספוגי, מעוגנים בקרקע בפניות הסככה. הרשת עשויה מחוט פוליאיתילן בצפיפות גבוהה, האריג אינו נרסק ודוחה עוש, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעבבי בעירה לפי ת"י 5093. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים. המחיר הינו לסככה בשטח מעל ל-30 מ"ר- (העבודה כוללת אישור קונסטרוקטור) הערה קיים שני שטחים 1 שטח הבריכה ומכיון כ- 240 מ"ר המידה המדויקת ע"י הקבלן 2. שטח בריכת ילדים כ- 140 מ"ר המידה המדויקת ע"י הקבלן.	42.068.0081
24,000.00	24000	1.00	קומפ	פירוק עמוד של סככת הצללה בקוטר 8-6 ובגובה עד 4 מ', ללא השארת שאריות ובליתום בשטח, לרבות סגירת הבור בבטון או בחומר איטום מתאים, וסילוק העמוד משטח האתר	42.068.0300
10,260.00	114	90.00	מ"ר	רשת חדשה מותקנת על גבי עמודים קיימים, לרבות מתיחה ואספקה של כל אביזרי החיבור והציוד הנדרשתהתקנה על שמישה קיימת	42.068.1200
140,660.00				סה"כ לסככות ורשתות צל	
150,950.00				סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	
				סה"כ לבריכת צוחר	
14,070.00				נגרות חרש וסיכוך - 20	
3,700.00				פיתוח נופי - 40	
150,950.00				ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר - 42	
168,720.00				סה"כ עלות	
28,682.40				מע"מ בשיעור 17%	
197,402.40				סה"כ עלות	

בריכת צוחר- עלויות שיפוף חני סנדלר			
			חדר מכונות-
			א. קיימות שלוש משאבות סחרור. אחת תקינה בעוד שתי האחרות אינן תקינות. עלות השמשה לכל בשאבה נעה בין 8,000-2,000 ₪ תלוי בתקלה. על מנת לפתוח את העונה יש להשמיש לפחות משאבה אחת.
			ב. מערכת בקרה וחיטוי במצב תקין. לאחר הפעלה ראשונית ייתכן ויהיה צורך להחליף אלקטרודות. עלות 10,000 ₪
			ג. ציוד הגנה מפני כימיקלים כמעט ולא קיים, וגם זה שקיים אינו תקני (משטפת עיניים ומקלחת). עלות 4,000 ₪
			ד. ציוד כיבוי בחדר מכונות: רכזת גילוי אש מפורקת, לא קיים ארון כיבוי, מטף כיבוי לא בתוקף כבר 4 שנים, לא קיים ציוד כיבוי. עלות משוערת 7,000 ₪
			ה. חשמל: יש לטפל באחזקת החשמל על ידי חשמלאי כולל הוצאת אישור תקינות. עלות משוערת 20,000 ₪.
55,000.00			סה"כ חדר מכונות
			גוף הבריכות-
			תיקוני רובה אפוקסיית נקודתיים
5,000.00			סה"כ
			מערכת כריזה+ מצלמות
			קיימת מערכת כריזה וקיימות מצלמות. לא ראיתי dvr
10,000.00			עלות השמשה+ אישורים
			שילוט-

				חסר שילוט חובה בכל המתחם
				עלות משוערת שילוט
2,000.00				
				לובי+ חדרים+ מלתחות ושירותים-
				יש לבצע תיקוני צבע, תיקון משתנות, קרמיקה, אסלה בשיחותי נשים. יש להחליף את כל מתקני הסבון והנייר, יש לתקן גופי תאורה מפורקים.
				יש לבצע בדיקת חשמל על הלוחות הראשיים ובדיקת עוצמת תאורה עם לוקסמסטר.
13,000.00				סה"כ עלות משוערת
				כיבוי-
				התקנת 2 ארזות מאובזרים+ השמשת רכזת בלובי
5,000.00				סה"כ
				ציוד הצלה, עזרה ראשונה וניקוי בריכה-
				לא נראה במתחם ציוד עזרה ראשונה ודפיברילטור- עלות משוערת 10,000 ₪
				לא נראה במתחם רובוט לניקוי קרקעית הבריכה- עלות משוערת 10,000 ₪
				בסיום שבוע טרם איסוף הציוד ע"י הקבלן הקודם, נראה מטאטא יונק במתחם הלובי. במידה ואינו קיים- עלות 6,000 ₪
26,000.00				סה"כ
115,000				סה"כ עלות משוערת להפעלה ראשונית
19,500.00				מע"מ
134,550				סה"כ כולל מע"מ

				בריכת צוחר- הפעלה 4 חודשים אמדן רוני סנדלר
				שני עד חמישי- 6 שעות ביום, שישי- שבת 8 שעות ביום.
160,000.00				1. הצלה+ סדרן+ מפעילי ביטוח לעובדים
				ביטוח למתקן וכלפי צד ג' יבוצע ע"י המועצה
62,000.00				2. חשמל+ מים (כולל מילוי בריכה), לא כולל מים לגינון
25,000.00				3. כימיכלים+ דיגום+ חומרי ניקיון
				4. גינון- ע"י מועצה
5,000.00				5. תיקונים ואחזקת שבר- תלוי תקלה
252,000.00				סה"כ לפני מע"מ
42,840.00				מע"מ
294,840.00				סה"כ הפעלה כולל מע"מ