

24/04/2023

פנייה ליישובים להגשת בקשות לתמיכה בפרויקטים  
באמצעות תקציב מפעל הפיס

על פי החלטת הנהלת המועצה והמליאה, אנו פונים ליישובים בקול קורא לסיוע לפרויקטים יישוביים מתקציב מפעל הפיס:

- מסגרת התמיכה הכללית נקבעה ל- 850,000 ₪ לשנת 2023
- סכום התמיכה המירבי ליישוב 170,000 ₪.
- נדרשת השתתפות מינימלית של היישוב בגובה 15% מעלות הפרויקט.
- את הבקשות יש להעביר במייל או באופן ידני אל בת אל אל [kolkore@erc.org.il](mailto:kolkore@erc.org.il)
- שאלות הבהרה ניתן להפנות לבת אל בטלפון 0507221802
- ישוב שקיבל תמיכה בשנת 2022 לא יכול להגיש ולקבל תמיכה בשנת 2023
- ניתן להגיש בקשות עד ה- 18.5.23 בשעה 12:00

**ניתן לבקש תמיכות בשלושה מסלולים:**

- ❖ פייס ירוק (הקמה ושדרוג שצ"פיים)
- ❖ סיוע בהוספת מתקנים לגינות ציבוריות
- ❖ שיפוץ והקמת מבנים

**פייס ירוק:**

**1. מה אפשר לבקש:**

- הקמה ושדרוג פארקים וגינות ציבוריות
- טיילות מצפורים
- שבילי הליכה ואופניים
- גני שעשועים- כולל הצללה ומתקנים

**2. מה נדרש להציג בבקשה:**

- אישור זכויות בקרקע בתוקף (חוזה חכירה בתוקף).
- תב"ע בתוקף הצגת מגרש המאפשר שצ"פ.
- פירוט ותיאור מפורט של הפרויקט כולל שטחים מתקנים וכיו"ב
- אומדן עלויות מפורט כולל יועצים נדרשים.
- עדיפות לפרויקטים הכוללים אלמנטים ידיותיים לסביבה (גינון חוסך מים, אלמנטים אקולוגיים וכד')
- הוכחת מימון כך שהתקציב יספיק לפרויקט כולו.
- אם מבקשים מתקנים יש חובה להקים מעליהם הצללה.
- ניתן להוסיף הצללה מעל מתקנים קיימים.
- יש לוודא שיש או במקרה הצורך להוסיף בתוך התקציב -ספסלים אשפתונים וברזיה.

אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
חולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
עין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
תלמי אליהו  
תלמי יוסף



### 3. עבודות הנכללות במענק (יש לפרט מראש)

- תכנון, ניהול, פיקוח וביצוע
- בעבודות ביצוע מוכרות עבודות: פיתוח, גיבון והשקיה, ריהוט חוץ, הצללה ופרגולות, תאורה וגידור, מזרקות ובריכות נוי, פסל סביבתי.
- לא יאושרו בקשות לשיפוץ כיכרות תחבורה, מדרכות, מעברים וכבישים.
- לא יאושרו עבודות להבאת תשתית אל הגינה (חיבורי חשמל, מים, ביוב וכד')
- מניסיון העבר יש קושי באישור עבודות עפר פיתוח ולכן במקרה שהן נדרשות יש לצרף מראש תוכנית מפורטת.
- בסוף כל פרויקט יש להגיש אישורים מיועצי: נגישות, בטיחות, חשמל (אם יש עבודות חשמל), קונסטרוקטור וכו'

### 4. כללים נוספים

- הישוב מתחייב להפעלה ותחזוקה שוטפת של הגינה כולל כל דרישות מפעל הפייס.
- הישוב מתחייב להפעיל את המתחם בעצמו ולא להעבירו ליזם או למטרה פרטית.
- לא יוכרו עבודות בביצוע עצמי.
- אין לבצע עבודות לפני חתימת חוזה עם מפעל הפייס
- באתר יותקן שילוט המעיד על סיוע מפעל הפייס בהתאם להנחיות.
- יש חובת עמדה בכללי בטיחות ונגישות (יש לחשבם בעת הגשת הבקשה).
- על היישוב להגיש התחייבות למועצה על סכום חלקו בפרויקט.
- לפני העלאת הפרוייקט לבדיקה בוועדה חובה להגיע לפגישה במועצה לעבור פרה-רולינג מול מהנדס המועצה פרוייקט שלא יעבור אישור לא יוכל לעלות לוועדה. (יינתן זמן מוקצב לתיקונים לאחר המפגש עם המהנדס)

### סיוע במתקנים לגינות ציבוריות – פייס ירוק

#### 1. מה אפשר לבקש

- רכישת מתקנים שאינם דורשים שינוי בקרקע או ביצוע תשתיות.
- ניתן לרכוש - מתקנים הניתנים לפירוק כגון מתקני משחקים, מתקני כושר חיצוניים, ברזיות אשפתונים וספסלים.
- גובה המענק לא יעלה מעל 100,000 ₪
- תכולת המענק – תכנון, ניהול, פיקוח וביצוע.
- עבודות ביצוע מוכרות – מתקני משחקים, מתקני כושר חיצוניים, ברזיות אשפתונים וספסלים.
- יש להעמיד מגרש פנוי, זמין ומחובר לתשתיות.
- יש חובה להסגרת בטיחות ונגישות כתנאי לשחרור הכספים

#### 2. תנאי בסיס לבקשות פייס ירוק ומתקנים:

- מגרש פנוי.
- תב"ע בתוקף המאפשרת שצ"פ
- חוזה חכירה בתוקף
- הריסה ופינוי על חשבון המבקש.
- תכנון וביצוע תשתיות באחריות המבקש.



- תשלום אגרות על חשבון המבקש.
- לא יוכרו עבודות בעלות אופי מובהק המיועדות לכבישים, מדרכות, מעברים, הקמה ושיפוץ כיכרות תחבורה, תאורת כבישים, עבודות הריסה של מבנים וכד'
- יש להוכיח את מלא המשאבים להפעלה ותחזוקה של המתחם

## שיפוץ והקמת מבנים:

### 1. מה אפשר לבקש:

- שיפוצים ב: מעדון לחבר, מועדון נוער, בית ילדים/מרכז, מרכז אומנות, תרבות ובריכה.
- שיפוץ והסבת מקלטים לשימוש רב תכליתי
- התאמת מבנה למעון יום (מותנה באישור משרד הרווחה)
- הקמת מקווה טהרה
- שיפוץ מרפאה (מותנה באישור משרד הבריאות)
- שיפוץ ואחזקה של מבני פייס
- לא תינתן תמיכה להצטיידות (למעט ארון מטבח/שרותים)
- לא יוכרו עבודות תחזוקה שוטפת.
- לא תאושר רכישת ציוד נייד או מתכלה.
- יוכרו עבודות להתאמת המבנה לייעודו.
- יוכרו עבודות לסילוק מפגעי בטיחות.
- ניתן לקבל פירוט של העבודות שיוכרו לכל פרויקט.

### 2. תנאי בסיס:

- היתר למבנה.
- חזזה חכירה בתוקף מהמנהל
- היתר לשיפוצים אם נדרש.
- תוכנית שיפוץ + אומדן (כולל עלויות יועצים)
- לצורך קבלת השתתפות מפעל הפייס ידרשו אישורים של כל היועצים: בטיחות, נגישות, חשמל, קונסטרוקטור, כיבוי אש, מכון התקנים במידה ומחליפים תקרה (כל העלויות והדרישות של היועצים יכנסו לתקציב).
- המבנה יכנס לרשימת סקרי המבנים של מפעל הפייס ויחויב באישורים לפי רשמה מצורפת כל העלויות ישתו על הישובים.
- עלויות יועצים מוערכות:
  - בדיקת מערכת אש (ללא תיקונים) טכנאי + מכון התקנים = 3000
  - יועץ נגישות- 3,000-4,000
  - יועץ בטיחות- 3,000-4,000
  - קונסט' (חיזוק מבנה, תקרה אקוסטית) 2000-3000
  - חשמלאי מוסמך- 2,500 יעוץ לפני ואחרי פרויקט

### נוהל אישור:

- קבלת כל הבקשות שיגיעו עד למועד שנקבע.
- בחינת עמידת הבקשה בתנאי סף.
- בחינת התאמת הבקשה לדרישות מפעל הפייס.

אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
חולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
עין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
תלמי אליהו  
תלמי יוסף



- בחינת היתכנות ( פרה רולינג ) לדרישות הנדסה.
- בחינת היתכנות (פרה רולינג) מול מפעל הפייס.
- הבקשות שעברו את השלבים הקודמים יעברו לוועדה ויבחנו על פי הקריטריונים.
- חברי הועדה: מנכ"ל, מהנדס, גזבר, מנהלת אגף אסטרטגיה, שני נציגי מליאת המועצה.

**נהלים וקריטריונים (לאישור הנהלה ומליאה):**

מי יכול לבקש	כל יישובי אשכול, תינתן קדימות ליישובים שאינם בעוטף וליישובים קהילתיים
עבור אלו שנים ניתן לבקש תמיכה	• 2023
תאריך אחרון להגשת הבקשה	• עבור שנת 2023 - 18.5.23 בשעה 12:00
כמה ניתן לבקש והשתתפות עצמית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• עד 170,000 ₪ ליישוב</li> <li>• נדרשת השתתפות עצמית של הישוב שלא תפחת מ - 15% מסכום התמיכה המבוקש.</li> </ul>
ביצוע	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>מכרז וביצוע ע"י המועצה</u>, במקרה של פרויקט גדול ייגזר מתוכו פרויקט שלם ממצומצם.</li> <li>• <u>יש להגיש תוכניות</u></li> </ul>
תאי סף	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תב"ע בתוקף ומגרש בשימוש מתאים.</li> <li>• חוזה חכירה עדכני (למעט יישובים קהילתיים)</li> <li>• תכנית מוכנה +אומדן</li> <li>• מוכנות לאישורים</li> <li>• היתרים בתוקף לשיפוצים המחייבים היתר.</li> <li>• התחייבות למצ'ינג</li> <li>• הוכחה ליכולת הישוב להשלים את התכנית במלואה.</li> <li>• תקציב ועד מקומי מאושר לשנת הבקשה.</li> <li>• העברת דוחות כספיים חתומים של הועד המקומי למועצה עבור שנת הכספים שהסתיימה.</li> </ul>
דירוג הצורך (1-5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• חיוניות</li> <li>• מצב קיים</li> <li>• כמות הנהנים</li> <li>• האם יוצר קפיצת מדרגה</li> <li>• תחזית קליטה</li> </ul>

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



<ul style="list-style-type: none"> <li>• קרקע פנויה</li> <li>• פינוי מבנים</li> <li>• בעיות סטטוטוריות</li> <li>• זמינות תקציב</li> <li>• היערכות הישוב</li> <li>• היתר באם נדרש</li> </ul>	זמינות לביצוע (1-5)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תמיכות דומות ב-2-3 השנים האחרונות</li> </ul>	

מצורפת רשימת אישורי בדיקה אותם מחייב מפעל הפייס לפרויקטים בהם הוא תומך, האחריות על ביצוע הבדיקות התקופתיות הינה על הישוב.

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



## רשימת אישורים מחייבת

רשימה זו נגה חלקית והיא כוללת פריטים שניתן לבדוק אותם בדרך של בדיקה חזותית, הערכה מקצועית או הצגת תיעוד

מספר	תחום הבדיקה	התדירות	תיאור
1.	יציבות המבנה	לפי הצורך	אישור מהנדס קונסטרוקטור על יציבות המבנה (יידק בבדיקות רישוי וכן במקרה של קיום סדקים או שקיעה של חלקי מבנה).
2.	החנת הסעה בחוף המוסד	בהקמת מוסד הינוך חדש	אישור מהנדס תנועה מחווי במשרד התחבורה לתחנת הסעה (אם קיימת).
3.	מתקני משחקים	שנתית	אישור בדיקה בטיחותית של מתקני משחקים בחצר על ידי מעבדה מאושרת
4.	מתקני משחקים	פעם בחודש	אישור בדיקה חזותית של מתקני החצר על ידי הרשות המקומית
5.	מוצג	• בהקמה • לפי הצורך	אישור בדיקת מוצג על ידי מהנדס קונסטרוקטור בהקמה וכן במקרה של קיום סימונים של שקיעה או פגיעה ביציבות או חוזק (חלודה, סדקים, נקודות היחלשות וכדומה)
6.	מוצג המשלב חשמל ומים	שנתית	אישור ופיקוח של מהנדס חשמל ומהנדס אינסטלציה למוצג המשלב חשמל ומים.
7.	מבנה יביל	בהקמה	אישור תכנון מהנדס קונסטרוקציה לגבי תקינות הבסיס של מבנה יביל (קראון)
8.	תקרות תלויות	• פעם בחמש שנים • לפי הצורך	אישור בודק מוסמך (מהנדס קונסטרוקטור) אודות תקינות תקרות תלויות – בדיקה פעם בחמש שנים או בכל מקרה של שקיעה או פגיעה אחרת.
9.	אמצעי כיבוי	שנתית	אישור יועץ בטיחות מטעם הבעלות אודות מוכנות נניעת דליקות, לכיבוי ולמילוט.
10.	מערכת חשמל	פעם ב- 5 שנים	אישור בדיקת התקינות של מערכת החשמל וההארקה על ידי חשמלאי בודק
11.	מכשירי חשמל ומתקני חשמל	שנתית	אישור בדיקה ויזואלית לתקינות מכשירי החשמל ומתקני החשמל על ידי חשמלאי מוסמך ומעלה.
12.	מערכת גז	פעם בחמש שנים	אישור בודק מוסמך לתקינות מערכת הגז (טכנאי גז סוג 2 ומעלה)
13.	מערכת לחימום מים	שנתית	אישור בודק מוסמך (לפי סוג המערכת) לתקינות המערכות לחימום המים
14.	מתקנים באולמות ספורט ומגרשי ספורט	שנתית	אישור מכון התקנים 1 <sup>1</sup> ,
15.	מעליות, מתקני הרמה, מתקני לחץ, דודי קיטור	על פי החוק	אישור של בודק מוסמך (כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה) למעליות, למתקני הרמה, לאבורי הרמה, למתקני הלחץ, לדודי הקיטור ולקולטי הקיטור
16.	רעש	על פי החוק	אישור בודק מוסמך לרעש (אם ובמקום שנדרש).
17.	קרינה מאנטנות	שנתית	אישור בודק מוסמך לבדיקת עוצמת הקרינה במוסדות שבתחומם או בקרבתם נמצאות אנטנות סולאריות
18.	קרינה משנאים ומשדות חשמליים	שנתית	אישור בודק מוסמך לבדיקת עוצמת הקרינה במוסדות שבתחומם או בקרבתם נמצאים שנאים חשמליים
19.	גז רדון	פעם בשלוש שנים	אישור בודק מוסמך לבדיקת נוכחות גז רדון במקומות או באזורים שנתגלה בהם גז רדון וכן בכל מקרה שקיים מרחף או מבנה תת-קרקעי במוסד החינוך.

אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
חולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
עין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
תלמי אליהו  
תלמי יוסף

