

פרויקט לאומי-תשתית סולארית בעוטף עזה



רקע:

לאור חזונה של מדינת ישראל להפוך למדינה מובילה בתחום האנרגיות המתחדשות, וביצור החשמל על בסיסן, מציגה המועצה האזורית אשכול הצעה ל**פרויקט לאומי** להקמת שדות סולאריים בתחומי עוטף עזה.

הפרוייקט כולל רצועה ברוחב של 500 מ' לאורך גדר הרצועה של מתקני PV בחתימה סביבתית נמוכה.

הפרוייקט מובל על ידי המועצה האיזורית אשכול ומשרד האנרגיה בשיתוף הרשויות שדות נגב ושער הנגב.

מרחב הבדיקה



אנרגיות מתחדשות - מחוז דרום

פוטנציאל שטחים למתקנים פוטו ולטאיים

מקרא

גבולות

- תחום הבדיקה
- תחום שיפוט מחוז דרום






02/11/2021 1:200,000

AVIV **AMCG**
MANAGEMENT & CONSULTING BY *matrix*

- רצועה ברוחב 500 מ' לאורך גבול הרצועה לטובת שדות סולאריים לאספקת חשמל לרשת החשמל, כולל לשטחי הרצועה.
- שילוב אמצעי אגירה לאספקת החשמל לאורך כל שעות היום

פוטנציאל שטחים למתקנים פוטו ולטאיים

מקרא

-  תחום הבדיקה
-  תחום שיפוט מחוז דרום
-  יתרת פוטנציאל שטחים למתקני פיוו להמשך בחינה ותיאומים
-  שטח לתיאום מול רט"ג
-  אין התאמה



סך שטח: 17,000
היקף ייצור: 1,360MW

17,000	שטח ברוטו דונם
13,600	שטח נטו (80% מהברוטו)
10-6	מספר דונמים למגהוואט מותקן, מספר מקובל למתקן קרקעי
1,360	סה"כ מגהוואט מותקן
1,360,000	סה"כ קילוואט שעה
1,800	שעות ייצור שנתיות
2,448,600,000	סה"כ ייצור קילוואט בשנה

עקרונות למיזם:



- מכרז רשות מקרקעי ישראל לפי "מחיר השוק"
- חלוקת השטח למס' מקטעים שיצאו במכרזים שונים להגברת התחרות
- בחינת מעורבות בין"ל בהקמה / תפעול השדות
- 17,000 ד' ברוטו – 13,000 ד' נטו יוקצו לטובת המיזם
- הכנסות למועצות המקומיות/חכ"ל (אשכול, שדות נגב, שער הנגב)
 - עבור יזום וארנונה : 1,500 ₪ לדונם לשנה
 - תתכן תוספת למועצה מהיזמים לפרויקט
- הכנסות ליוזבים ברי השימוש בקרקע : 3,500 ₪ לדונם לשנה (בין הישוב ליזם)
- הקמת מרכז ניהול ושליטה במ.א אשכול.



- הפרויקט יוביל לחיסכון כלכלי ישיר למשק הישראלי של 170 מיליון ₪ לשנה ושל עוד 122 מיליון ₪ שנתי בחישוב תועלות חיצוניות- 7.3 מיליארד ₪ ל-25 שנה
- הפרוייקט יובל לצמצום פליטות CO2 בהיקף של כ-800,000 טון בשנה ויתרום לצמצום השפעות ההתחממות העולמית
- הפרוייקט עתיד לייצר 7% מצריכת החשמל בארץ ולאפשר למדינה להגיע ל-30% יצור חשמל ממקורות מתחדשים עד שנת 2030.
- **אישור הפרוייקט יביא לזירוז שדרוג רשת החשמל במועצה ויאפשר חיבור יצרנים בבתים פרטיים ו"אגרו PV" על גבי חממות שלא מאושרים היום בגלל מגבלות רשת החשמל בנגב המערבי.**
- העלות למשק בהפקת חשמל -23 אג' לקוט"ש כולל אגירה.
- שיעור תשואה ליזם (IRR) -16% פרוייקט כלכלי בר קיימא

אומדן עלות המיזם
2.3 מיליארד ₪

המודל הכלכלי

- עלות הקמה – 1.4 מיליארד ₪
- עלות הקמה מערכת אגירה – 290 מיליון ₪
- עלות תשתית חשמל – 340 מיליון ₪
- תשלום לרמ"י עבור הקרקע- 270 מיליון ₪
- ארנונה שנתית (לכל המועצות) – 25 מיליון ₪
- תוצאות משוערות (0.11 לקוט"ש):



עקרונות סביבתיים שהמועצה דורשת בקידום הפרוייקט

- צמצום הפגיעה בשטח החקלאי פעיל
- כל קווי החשמל מהמתקן יהיו תת קרקעיים ולאורך רצועות תשתית קימות
- המתקן יהיה ללא תאורת גדר ולא יהווה כלל מוקד לזיהום אור או רעש לסביבה
- המתקן לא יפגע ואף יעודד ערכים אקולוגיים מקומיים על ידי הימנעות מזיהום אור, מעבר מינים דרך שטח התוכנית, טיפול בעשבים על ידי רעיה או כיסוח ואיסור על ריסוסים בשטח.



עקרונות ביטחוניים שהמועצה דורשת בקידום הפרוייקט

- הפרוייקט יעשה בתיאום מלא עם צה"ל ומשרד היבטחון ובחנו דרכים להשאת ערכי הביטחון בפרוייקט.
- בשטח הפרוייקט יוצבו אמצעים טכנולוגיים רבים לשיפור הביטחון והפיכת השטח לרצועת חיץ בין השטח החקלאי לגדר הרצועה.



עמדת צה"ל:

בלמי"ס



הדרום המפקד	פיקוד לשכת
א - מסמכים	תיק:
100379-3-6346	סימוכין:
התשפ"ג	כ"ב
2023	בטבת בינואר
	15

הנדון: עמדת פיקוד הדרום לפרויקט הקמת שדה סולארי לאורך גבול עזה

1. במרחב עוטף עזה נבחנת הקמת שדות סולאריים לאורך רצועת הגבול עם עזה וחלק מהגבול עם מצרים במסגרת פרויקט לאומי אשר עתיד לקדם ולהגדיל את כושר ייצור החשמל במדינת ישראל מאנרגיה מתחדשת.
2. הצבת הלוחות הסולאריים מתוכננת להיות ברוחב של 500 מטר לצד גדר הגבול, מרחב בו קיים אתגר בעיבוד השטחים בשל הסמיכות לגדר הגבול ופעילות כוחות הביטחון במרחב.
3. עפ"י תכנון הפרויקט, המהלך יקדם תועלת ביטחונית, שכן במסגרת הפקת ייצור החשמל תתאפשר הספקת חשמל לתושבי עזה, דבר אשר יוביל לעניין, עידוד ושמירה על השקט בגבול.
4. על כן, ניכר כי המהלך מגלם הזדמנות ליצירת רכיב משמעותי נוסף במרכיבי הביטחון במרחב העוטף ובכך לשימור ולשיפור בטחונה של מדינת ישראל.
5. הפרויקט יבוצע בתיאום למול גורמי מתפ"ש ובכפוף להסדרת הליכי התיאום למול הגורמים הפלסטיניים הרלוונטיים וכן יידרש לאישור של צה"ל ופיקוד הדרום בכדי לוודא עמידה בצרכים הביטחוניים של פעילות כוחות אוגדת עזה במרחב זה.
6. פיקוד הדרום ממליץ לקדם את הפרויקט בהתאם לתנאים המבצעיים הנדרשים.

בברכה,

אלוף
אליעזר
טולדנו
מפקד פיקוד הדרום

3. עפ"י תכנון הפרויקט, המהלך יקדם תועלת ביטחונית, שכן במסגרת הפקת ייצור החשמל תתאפשר הספקת חשמל לתושבי עזה, דבר אשר יוביל לעניין, עידוד ושמירה על השקט בגבול.
4. על כן, ניכר כי המהלך מגלם הזדמנות ליצירת רכיב משמעותי נוסף במרכיבי הביטחון במרחב העוטף ובכך לשימור ולשיפור בטחונה של מדינת ישראל.



הליך סטטוטורי לאישור התוכנית

- התוכנית מוגשת בימים אילו לוועדה לתשתיות לאומיות.
- התוכנית מחויבת בהגשת **תסקיר השפעה על הסביבה** שיכלול בחינה סביבתית מקיפה: קרינה, רעש, אויר, שפכים, אקולוגיה ועוד.
- התסקיר יבחן את כל המשתנים של התוכנית ובכלל זה: שטחי הפנאליים, תחנות המשנה ומתקני האגירה, קוי החשמל ועוד.

ברי השימוש בקרקע- האגודות החקלאיות

מספר דונמים	ישוב / אגודה
828	אגודת חבל שלום
558	ארז
638	כפר עזה
1,415	כרם שלום
1,125	משקי חבל עזה
1,175	מושב הנגב
1,662	מפלסים
449	נווה
1,185	נחל עוז
1,239	ניר יצחק
953	עין השלושה
127	עלומים
373	חולית
713	מגן
1,373	ניר עוז
2,651	נירים
484	סופה
16,948	סה"כ:

עמדה עקרונית – כולם בעד הפרויקט בכפוף
לכדאיות כלכלית

התקיימה פגישת תיאום:

דקל, חולית, מפלסים, כפר עזה, נירים, עין הבשור,
סופה, ניר יצחק, אגודת חבל שלום, עלומים, ניר עוז
נווה, משקי חבל עזה, עין השלושה, כרם שלום
בני נצרים, נחל עוז, כפר עזה.

- גבולות התוכנית אינם סופיים ויקבעו רק
לאחר השלמת ההליך הסטטוטורי

תודה על ההקשבה!

גדי ירקוני, ראש המועצה האזורית אשכול

