



החברה הטכנולוגית
לפיתוח אשכול



מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה

ושיפוץ בתחומי

המועצה האזורית אשכול

אגף מכרזים, אגף הנדסה

דצמבר 2023

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

תנאים כלליים:

המועצה והחכ"ל האזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "המועצה והחכ"ל" ו/או "החכ"ל" (בהתאמה), ו/או "המזמינה") פונה בזאת לקבלת הצעות למתן שירותי עבודות אחזקה, בניה ושיפוצים בהיקפים קטנים בתחומי מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה").

מכרז זה יפורסם באתר המועצה והחכ"ל שכתובתו <http://eshkol.info> המציעים נדרשים לעקוב אחרי כל שינוי/עדכון בהוראות המכרז באתר המועצה. לא תישמע טענה של מציעים על אי ידיעה המתייחסת להבהרות ו/או שינויים ככל שאלה פורסמו כאמור.

את מסמכי המכרז בעלות של: למסלול א' סכום של 1,500 ₪ למסלול ב' בסכום של 2,000 ₪. (שלא יוחזרו) ניתן לרכוש החל מ: 25/12/23 ביצוע תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה והחכ"ל <http://eshkol.info> – תחת תשלומים, תשלום מיסים ואגרות, תשלומים מזדמנים **מכרז מספר: 24/2023** יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים שימלאו אחר כל התנאים המוקדמים ותנאי סף, כמפורט במסמכי המכרז, ובתוכם:

1. המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית בסך 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף ₪) במסלול א' ולמסלול ב' - 50,000 ₪ (חמישים אלף ש"ח) בתוקף לכל הפחות עד לתאריך 09/04/24, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

2. למציע אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תאגיד רשום, אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976, ועומד בדרישות חוק זה בנוגע לשכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון, בנוסח התצהירים כפי שמצורף למסמכי המכרז; (יש לצרף האישורים להצעה).

3. נדרש ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות נשוא המכרז. יצרף המציע רשימת עבודות והמלצות המתייחסות לעבודות שביצע במהלך השנים האחרונות (2019-2023).

יתר התנאים להשתתפות במכרז, אופן ביצוע העבודות, מתן השירותים, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה והחכ"ל לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה והחכ"ל להזמין את העבודות נשוא המכרז.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

המועצה והחכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מהעבודות ו/או לבטל את המכרז בכללותו וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה והחכ"ל תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה.

את ההצעות, בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא בדואר) עד לתאריך: 9/1/24 עד השעה: 13:00 בתיאום מראש בטלפון – 08-6288700 בתיבת המכרזים במשרדי עו"ד אולגה גונן – צומת בית קמה.
הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, ומפרטי העבודות.

מכרז זה הינו כאמור מכרז מסגרת לביצוע עבודות במסגרתו ימסרו למציע הזוכה עבודות שונות כפי שתורה המועצה. המועצה והחכ"ל אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו ותמסור עבודות למציע הזוכה בהתאם לשיקול שעתה הבלעדי.

האמור בהזמנה זו אינו ממצה את כל תנאי הסף ותנאי המכרז, המופיעים במלואם במסמכי המכרז ובמועד הגשת ההצעות המציע נדרש לעמוד בכל דרישות המכרז כלשונן. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

ב ב ר כ ה
גדי ירקוני
ראש המועצה והחכ"ל האזורית אשכול

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמכי המכרז:

- א. מסמך א' - הודעה על פרסום מכרז פומבי
- ב. מסמך ב' - תנאים כללים להגשת הצעות
מסמך ב'(1) - חלק א' - מסמך פרטי המציע
חלק ב' - הצהרת המציע על היעדר סכסוכים משפטיים
מסמך ב'(2) - נוסח אישור ניסיון קודם מרשות מקומית/מוסד ציבור
מסמך ב'(3) - נוסח ערבות בנקאית למכרז (ערבות הצעה)
מסמך ב'(4) - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות שכר מינימום ועובדים זרים, לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
מסמך ב'(5) - הצהרה על היעדר קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה
מסמך ב'(6) - אישור בדבר מורשי חתימה של המציע
מסמך ב'(7) - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
מסמך ב'(8) - תצהיר בדבר היעדר הרשעות של עובדים מטעם המציע
- ג. מסמך ג' - הצעה והצהרת המציע
- ד. מסמך ד' - הסכם
נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה (ערבות ביצוע)
נספח ב' - אישור על קיום ביטוחים
נספח ג' - כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
נספח ד' - הוראות בטיחות וכתב התחייבות בנושא בטיחות בביצוע עבודה
נספח ה' - מפרט העבודות לביצוע
נספח ו' - מפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה + מחירון "דקל" (לא מצורף)
- ה. כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

המועצה והחכ"ל תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף למכרז, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

1. בלוי

- 1.1. מועצה אזורית אשכול והחכ"ל (להלן: "המועצה והחכ"ל" ו/או "המזמין") מזמינה בזה הצעות להתקשר בהסכם מסגרת לביצוע עבודות מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובינוניים למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור בתחומי המועצה והחכ"ל אזורית אשכול (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 1.2. מכרז זה הינו מכרז מסגרת ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה/ים במכרז זה כדי לחייב את המועצה והחכ"ל לתת לזוכה/ים עבודות בהיקף כלשהוא. הזמנת העבודות תיעשה בהתאם לצרכי המועצה, תקציב ומועד הזמנת העבודות ייקבע בלעדית ע"י המועצה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנכללית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

1.3. במכרז זה קיימים שני מסלולים :

מסלול א' - עבודות בהיקפים קטנים - עד כ- 52,500 ₪ (חמישים ושתיים אלף וחמש מאות ש"ח) לכל עבודה, לא כולל מע"מ.

מסלול ב' - עבודות בהיקפים בינוניים - מעל 52,500 ₪ (מעל חמישים ושתיים אלף וחמש מאות ש"ח) ועד לכ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

בכוונת המועצה והחכ"ל לבחור עד 4 קבלנים לביצוע עבודות במסלול א' ועד 4 קבלנים לביצוע עבודות במסלול ב' (להלן: "קבלני המסגרת"), בהתאם למפורט בתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההתקשרות המפורטים בהסכם. על אף האמור לעיל, יודגש כי במידה ותוגש במכרז הצעה אחת בלבד לכל מסלול וההצעה האמורה תעמוד בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז, רשאית המועצה והחכ"ל לבחור בקבלן זוכה אחד בלבד בכל מסלול.

1.4. מציע רשאי להגיש הצעה למסלול א' או מסלול ב' בלבד. לא ניתן להגיש הצעה לשני המסלולים. בהיעדר הצעות כלל לאחד המסלולים, תהיה רשאית המועצה והחכ"ל בתיאום ובאישור המציעים, להגדיר גם כקבלני מסגרת במסלול בשני המסלולים, ובתנאי שכל מציע בנפרד עומד בתנאי הסף שנקבעו לאותו מסלול.

1.5. העבודות יבוצעו על פי תכנית עבודה בהתאם להוראות מנהל מחלקת מבני ציבור במועצה, או מי מטעמו. על המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

1.6. העבודות שיבוצעו במהלך השנה הן:

א. עבודות בהיקפים כספיים קטנים - עד כ- 52,500 ₪ לעבודה, כאשר אחוז גבוה מהעבודות הן בהיקפים נמוכים יותר ובסכומים של אלפי ₪ בודדים.

ב. עבודות בהיקפים כספיים בינוניים - מעל 52,500 ₪ ועד 1 מ"ש"ח לעבודה. הזוכה/ים יידרש/ו לבצע את העבודות עבור המועצה והחכ"ל בלוח זמנים קצר, להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מ- 3 ימי עבודה ממועד הוצאת הזמנת עבודה ולסיים את העבודות לא יאוחר מהמועד שנקבע בהזמנת העבודה. כמו כן, על הזוכה/ים להיערך לביצוע עבודות במקביל / בו - זמנית, ולספק בעצמו/ם ועל חשבונם/ם את כח האדם המקצועי הנדרש לכך כפי שיוגדר בהזמנת העבודה, הכל בהתאם לצרכי המועצה והחכ"ל ובהתאם להזמנות עבודות שתוציא המועצה והחכ"ל לזוכה/ים, מעת לעת.

1.7. ההיקף הכספי הכולל המשוער עבור כל סוגי העבודות נשוא המכרז לתקופה של 12 חודשים הינו כ- 3 מיליון ₪ לשנה, לא כולל מע"מ. נתון זה הינו הערכה בלתי מחייבת ומובא לצורך התרשמות מהיקף העבודות השנתיות המשוערות ואין בו כדי להוות הבטחה כלשהיא לעבודות בהיקף כלשהוא. הזוכה לא יהיה רשאי להעלות טענות בשל גובה היקף העבודות, ואין האמור לעיל כדי להוות מסגרת מקסימלית שנתית לסה"כ היקף העבודות שיבוצעו במסגרת המכרז.

1.8. היקף העבודות בפועל, מיקומן, לוח הזמנים לביצוע וכמות העובדים הנדרשת ביחס לכל עבודה, ייקבע בהתאם לצורכי המזמין המשתנים במשך תקופת ההתקשרות. בין יתר השיקולים לביצוע עבודה ומסירתה לקבלן יילקח בחשבון גם - סדר העדיפויות, התמחויות הקבלנים והאפשרויות של המזמין מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.

1.9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה והחכ"ל תהיה רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ובהתאם למפרט התנאים המיוחדים.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

1.10. לאורך תקופת ההתקשרות, הקבלנים יהיו מחויבים להיות זמינים לביצוע העבודות נשוא המכרז עבור המועצה.

1.11. ביצוע העבודות במסגרת ההסכם יבוצע בהתאם להזמנות עבודה אשר יוצאו מעת לעת ע"י מנהל מחלקת מבני ציבור ו/או מי מטעמו, בהתאם לחלוקה הבאה:

א. עבודות בהיקף כספי של עד 52,500 ₪ (לפני מע"מ). היקף העבודה נקבע בהתאם לאומדן המועצה.

א1. יבוצעו על בסיס הזמנות עבודה שיוצאו מעת לעת, בהליך התמחרות בין הקבלנים הזוכים, בהתאם לאופי העבודות, מיקומן ובהתאם לצרכי המועצה. במקרים שבהם לא ניתן לתמחר את העבודה על פי מפרטי ומחירון העבודה, המועצה והחכ"ל תהיה רשאית לבצע סבב הצעות מחיר בין הזוכים במסלול הרלוונטי

א2. הפנייה תעשה, בין השאר, בהתחשב בשיקולי זמינות הקבלן ויעילות, לרבות שיקולי תקציב.

א3. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המזמין המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של המזמין מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.

א4. כמות העובדים הנדרשת לביצוע העבודות תוגדר ע"י המנהל מטעם המועצה והחכ"ל ביחס לכל הזמנה. ביצוע העבודה ע"י הקבלן מחייבת אותו לעמוד בתנאי העבודה לרבות לוח הזמנים וכמות העובדים.

א5. קבלן שאינו מסוגל מראש לעמוד בלוח הזמנים וכמות העובדים הנדרש לביצוע העבודה, יודיע למנהל מטעם המועצה והחכ"ל סמוך לפנייה אליו.

א6. קבלן אשר סירב לקבל עבודה או להגיש הצעה (במידה והתבקש) - בין אם באופן ישיר ובין באופן עקיף - יפסיד את תורו בסבב הפניות הבא. האמור לעיל נכון לכל המקרים למעט אם נתקבל אישור המנהל מטעם המועצה והחכ"ל לסירוב הקבלן לביצוע העבודה או הגשת ההצעה (במידה והתבקש).

ב. עבודות בהיקף העולה על 52,500 ₪ , ועד ל 1,000,000 ₪ (לפני מע"מ). היקף העבודה נקבע בהתאם לאומדן המועצה.

ב1. יבוצע הליך התמחרות בין קבלני המסגרת, ביחס לכל עבודה. בכל הליך התמחרות יוגדר היקף העבודות, מסגרת הזמן לתחילת וסיום ביצוע העבודות וכמות העובדים הנדרשת לביצוע העבודות.

ב2. המזמין יודיע ל- 4 קבלני המסגרת על כוונתו לבצע עבודות על-פי המכרז.

ב3. בהמשך לכך, וככל שהמזמין רואה בכך צורך, יערך סיור באתר/י העבודות הרלבנטיים לקבלנים הזוכים בלבד - במועד שייקבע על-ידי המזמין - במסגרתו יימסרו פרטי העבודות, תכניות וכתבי כמויות רלבנטיים.

ב4. באם יערך סיור קבלנים ביחס לעבודה ספציפית - הקבלן מתחייב להתייצב לסיור הקבלנים כאמור. במידה והקבלן לא הגיע לסיור במועד שנקבע ע"י המזמין- יראה כאילו אינו מעוניין בעבודה זו והליך הבל"מ יבוצע בין 3 הקבלנים הנותרים.

ב5. בתוך 5 ימי עבודה ממועד סיור הקבלנים, במועד שייקבע על-ידי המזמין, על הקבלן להגיש הצעת מחיר הכוללת שיעור הנחה באחוזים בלבד (ביחס לאחוז ההנחה שנקבע במסגרת הזכייה) על-גבי נוסח הצעה שיישלח אליהם על-ידי המזמין.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנכללית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

6. כמו כן יידרש הקבלן לציין את זמינותו לביצוע העבודה ולהתחייב לכמות העובדים הנדרשת לעבודה כפי שנקבע במסמכי הבל"מ או כפי שנאמר לו ע"י המנהל מטעם המועצה. קבלן שלא יגיש הצעה ו/או שלא יתחייב לספק את כמות העובדים הנדרשת לביצוע העבודות, יראה בו המזמין כאילו אינו מעוניין להשתתף בהתמחרות לעבודה זו.
7. המחיר שיוצע במסגרת זו על-ידי כל קבלן - לא יעלה על המחיר שנקבע במסגרת הזכייה במכרז המסגרת, כאשר בין אם לא הוגשה הצעת מחיר ובין אם הוגשה הצעת מחיר הגבוהה ממחירי המכרז - למועצה הזכות לחייב את הזכיין לבצע את העבודות במחירים שהוצעו על-ידו במכרז. המועצה והחכ"ל תראה במי שהגיש הצעתו כמי שמקבל עליו את תנאי הליך ההתמחרות במלואם, לרבות מסגרת הזמן וכמות העובדים.
8. הקבלן אשר הצעתו במסגרת הפניה תהא הנמוכה ביותר, ייבחר על-ידי המועצה והחכ"ל לבצע את העבודות המוזמנות, ככל שהמועצה והחכ"ל תחליט על ביצוען בפועל.
9. היה ונתקבלו הצעות זהות - יידרשו הקבלנים להציע הצעה כספית נוספת על-פי אותו נוהל כאמור ובמידה ושוב יהיה הסכום זהה - רשאית המועצה והחכ"ל לערוך המשך התמחרות או הגרלה בין הקבלנים - באופן ובמועד שייקבע המזמין.
10. מובהר כי על אף האמור לעיל, המזמין אינו מחויב לבצע את הליך ההתמחרות כמפורט לעיל, והוא יהיה רשאי לפנות לכל אחד מהזכיינים, לצורך ביצוע הזמנת עבודה ספציפית, כאשר הזכיין מחויב לבצע את העבודות בהזמנת המועצה, לפחות במחירים שהציע במכרז המסגרת.
11. במקרים מיוחדים, המועצה והחכ"ל תהיה רשאית לבצע את הליך ההתמחרות באמצעות מסירת כתב כמויות למילוי מחיר ע"י הקבלנים/קבלן הרלבנטי ולא באמצעות מתן הנחה על המחירון. במקרה כזה ימלא הקבלן את כתב הכמויות ע"פ המחיר לאחר ההנחה באופן בו המחיר לא יעלה על המחיר שנקבע במכרז המסגרת.
12. במקרה בו התבקשו הקבלנים למלא כתב כמויות והוצע על ידם מחיר גבוה מהמחיר שנקבע במכרז, תהיה המועצה והחכ"ל רשאית שלא לאשר את הצעת המחיר, גם אם היא הייתה הנמוכה ביותר ולחלופין להעמיד את תשלום התמורה על המחיר שהוצע על ידי הקבלן במסגרת מכרז המסגרת.
13. קבלן אשר סירב להגיש הצעה במסגרת הפנייה אליו או לבצע עבודה במסגרת עבודה שזכה בה - בין אם באופן ישיר ובין באופן עקיף - יפסיד אותו תורו בהליך הבל"מ הבא. האמור לעיל נכון לכל המקרים למעט אם נתקבל אישור המנהל מטעם המועצה והחכ"ל לסירוב הקבלן לביצוע העבודה.
- 1.12. יובהר כי במסגרת חלוקת העבודה בין הקבלנים ו/או במסגרת הליך ההתמחרות בין הקבלנים, כמפורט בסעיף 1.11 ב' לעיל, כחלק מהליך בחירת הקבלן לביצוע עבודות, יינתן גם משקל למומחיותו של הקבלן בביצוע עבודות מסוג מסוים.
- 1.13. המחירון והמפרט הטכני ביחס לכל עבודה יתבסס על מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה "דקל" שיהיה תקף במועד הוצאת צו עבודה, עבור כל עבודה ועבודה בנפרד, כאשר המציע ינקוב באחוז הנחה אחיד לכל העבודות כמפורט במאגר "דקל".
- 1.14. המכרז הינו מכרז מחיר + איכות בשיעור של 80% מחיר ו - 20% איכות. ההצעות הזוכות יהיו 4 ההצעות בעלות הציונים המשוקללים הגבוהים ביותר בכל מסלול, כמפורט במסמכי המכרז להלן.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 1.15. לאחר קביעת ההצעות הזוכות יחושב סכום הנחה קבוע שהינו ממוצע ההצעות הזוכות בהפחתה אוטומטית של 10%.
- 1.16. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה והחכ"ל תהיה רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ובהתאם למפרט התנאים המיוחדים.
- 1.17. לאורך תקופת ההתקשרות, הקבלנים יהיו מחויבים להיות זמינים לביצוע העבודות נשוא המכרז עבור המועצה.
- 2. עיקרי ההתקשרות**
- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, ו/או במקרה של סתירה בין הוראות המכרז ומסמכיו, תחייב ההוראה המחמירה יותר עם הקבלן, לפי החלטת המנהל. **תנאים אלו מתייחסים לכל אחד מקבלני המסגרת שייבחרו בהליך זה.**
- 2.1. הקבלן הזוכה במכרז יבצע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובהיקפים בינוניים (בהתאמה) למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור בתחומי המועצה, בהתאם להזמנת עבודה שתצא מטעם המזמין ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות - מסמך ד' למכרז וכל יתר מסמכי המכרז.
- 2.2. הקבלן מחויב לבצע את העבודות על פי כל דין ולעמוד בכל התקנים ו/או ההוראות ו/או הדרישות הרלוונטיות לתחום עבודתו, ובהתאם להוראות מנהל מחלקת מבני ציבור במועצה או מי מטעמו.
- 2.3. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא ל- 12 חודשים מיום חתימת ההסכם עימו.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ניתנת בזאת למועצה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תוקפו של הסכם זה ל- 4 תקופות נוספות, כל אחת בת שנה או חלק ממנה, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לא יעלה על 5 שנים.
- 2.4. ההודעה על הארכת ההסכם בהתאם לאופציה, תינתן לא יאוחר מ- 60 יום מתום תקופת ההסכם. עם זאת ועל אף האמור ברישא של סעיף זה יובהר כי למועצה קיימת הזכות לקצר את תקופתו של ההסכם בכל שלב, וזאת על ידי מתן הודעה מוקדמת אשר לא תפחת מ- 60 ימים טרם ביטול ההסכם (להלן: "התקופה"), שיועבר ע"י המועצה והחכ"ל אל הקבלן בהודעה בכתב.
- 2.5. התמורה בגין ביצוע העבודות יהיו בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה - ממוצע שיעור ההפחתה שהתקבל מ- 4 הקבלנים הזוכים בכל מסלול, בהפחתה אוטומטית של 10% שתתווסף לאחוז ההנחה הממוצע, בכפוף לביצוע העבודה בפועל ובכפוף להוראות ההסכם.
- 2.6. ידוע למציעים כי המועצה והחכ"ל תהיה רשאית להגדיל/להקטין את היקף העבודות מפעם לפעם, בהתאם לצרכיה ושיקוליה ולא יהיה בשינוי זה בכדי לשנות את אחוז ההנחה הממוצע שנקבע.
- 2.7. בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע, כי בדק את כל הדרוש לשם הגשת הצעה מלאה ושלמה וכי לא הסתמך על מצג כלשהו של המזמין. בנוסף על האמור לעיל, בהגשת הצעתו יראה המציע, כמי שבדק את השטח, דרכי גישה, תנאי עבודה ואת נתוני המועצה, וכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה, לרבות קבלת חוות דעת משפטית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או אחרת שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תשמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל ענין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.
- 2.8. המציע במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישגי לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

2.9. המועצה והחכ"ל רשאית לבטל מכרז זה או לצאת במכרז חדש ללא צורך במתן הסבר ו/או הודעה כלשהי למציעים.

3. תנאים להשתתפות במכרז - תנאי סף

רשאים להגיש הצעות מציעים שהינם יחידים /תאגידים הרשומים כדין בישראל.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשה על ידי מספר ישויות משפטיות ולכן לא תותר הגשה במשותף. הצעה שתוגש במשותף - תיפסל על הסף!

יובהר כי הניסיון וההיקפים הנדרשים בסעיפים להלן מתייחסים לעבודות שביצע המציע בעצמו, כקבלן ראשי, ולא באמצעות קבלני משנה (אלא אם צוין אחרת). יובהר כי תנאים אלו חייבים להתקיים במציע עצמו ולא מי מטעמו או בבעל שליטה בו.

על המציע במכרז לעמוד במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן (בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת הצעות, אלא אם מצוין אחרת):

תנאי סף רלוונטיים למסלול א' - עבודות בהיקפים קטנים עד 52,500 ₪, לא כולל מע"מ

3.1. נכון למועד האחרון להגשת הצעות, למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוצים בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ (במילים: חמש מאות אלף שקלים), לא כולל מע"מ, בממוצע בכל שנה, בלפחות 3 שנים מהשנים 2018-2022 (לא חובה ברצף).

3.2. המציע הינו בעל 5 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוצים.

תנאי סף רלוונטיים למסלול ב' - עבודות בהיקפים בינוניים מעל 52,500 ₪ ועד 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ

3.3. נכון למועד האחרון להגשת הצעות, למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות בנייה או שיפוצים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בממוצע בכל שנה, בלפחות 3 שנים מהשנים 2018-2022 (לא חובה ברצף).

מתוכם: עבודות בהיקף שנתי ממוצע של לפחות 200,000 (במילים: מאתיים אלף שקלים) עבור רשות מקומית אחת / גורם ציבורי אחד / חברה אחת לפחות.

דרישת ההיקף הכספי והניסיון כאמור לעיל הינה עבור גוף אחד לפחות מהגופים המצוינים לעיל. ההיקף הכספי מתייחס לסה"כ ההיקף השנתי הממוצע עבור אותו גוף ולא היקף מצטבר למס' גופים.

יובהר כי הניסיון הנדרש בסעיף זה מתייחס לעבודות שביצע המציע בעצמו, כקבלן ראשי, ולא באמצעות קבלני משנה או כקבלן משנה עבור קבלן אחר.

להוכחת הניסיון כאמור, המציע יצרף להצעתו אישור מהגורם הרלוונטי בגוף עבורו ביצע עבודות נשוא המכרז, בנוסח האישור שבמסמך ב(2). (יש לצרף אישור מכל גוף בנפרד). חובה לציין את השנים בהן בוצעו העבודות).

3.4. במועד האחרון להגשת הצעות, המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לפי: קוד ענף 131, קבוצה א' סיווג 1 לפחות.

להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף העתק של תעודת רישום בתוקף, ע"ש המציע.

3.5. המציע הינו בעל 8 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוצים.

תנאי סף רלוונטיים לשני המסלולים:

- 3.6. המציע רשום כדין כתאגיד או כעוסק מורשה, בישראל. לא תותר השתתפות שותפות שאיננה רשומה ושלא מתקיימים בה (להבדיל מיחידה) תנאי פרק זה.
- 3.7. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון.
- 3.8. למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות).
- 3.9. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה: "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו.
- 3.10. המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית (מקור) על שמו, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981 וכן ברשותה רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות, לבקשת המציע במכרז, לפקודת המועצה, בתוקף עד ליום **09/04/24** (כולל), בנוסח מדויק **כפי שמצורף כמסמך ב' (3)** למכרז. המציע יגיש ערבות על סך **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים בלבד).
- 3.11. על המציע לחתום ולצרף הצהרה בנוסח המצורף כמסמך ב' 5 למכרז.
- 3.12. למציע לא היו בעבר ואין לו בהווה סכסוכים משפטיים עם המועצה והחכ"ל אזורית אשכול ו/או עם רשויות מקומיות אחרות או מוסדות ציבור, שעניינם הפרת חוזה ע"י המציע ו/או ביצוע אספקה בצורה לקויה. **להוכחת תנאי זה, יחתום המציע על ההצהרה בנספח ב' 1 חלק ב'.**
- 3.13. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או ייתן הבהרות לגבי איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה והחכ"ל להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה והחכ"ל רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה והחכ"ל ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.
- 3.15. המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו אדם או תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, עומד בדרישות המכרז וכי יש לו את הניסיון הדרוש, מגובה באישורים, הכל כנדרש וכמפורט בתנאי המכרז.

4. ההצעה

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
- 4.2. הצעת המחיר תינתן על גבי **מסמך ג'** (הצעה והצהרת המציע). **המועצה והחכ"ל תהיה רשאית לזמן את המציע בכדי לעמוד מקרוב על הצעתו הנספית בהיבטי רווחיות וכלכליות וזאת כתנאי לאישור או פסילת ההצעה.**

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 4.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת, גריעה או הסתייגות.
- 4.4. **מודגש בזה**, כי למחירים הנגזרים משיעור ההנחה הממוצע שייקבע ע"ב 3 ההצעות הזוכות, בתוספת 10% הנחה, יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, שישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 4.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה.
- 4.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בביצוע העבודות, ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 4.7. על מורשי החתימה של המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות ונספחים, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 4.8. המועצה והחכ"ל תבחן את ההצעות כך שמציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף - הצעתו תיפסל. רק מציע העומד בתנאי הסף - תיבחן הצעתו בהיבט של מחיר + איכות, כמפורט במכרז.

5. מסמכי ההצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 5.1. **כלל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.**
- 5.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות וההבהרות שתשלחנה למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו.
- 5.3. **מסמך ב' (1) חלק א'** - פרטים על המציע, כשהוא מלא ומושלם.
- 5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976.
- 5.5. אישור מפקיד שומה, המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "**חוק מע"מ**"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.6. תצהיר בדבר היעדר הרשעות לעניין חוק שכר מינימום ועובדים זרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ומאושר כדין ע"י עו"ד, בנוסח **מסמך ב' (4)**.
- 5.7. תעודת עוסק מורשה (במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד - יצרף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע ככלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.
- 5.9. העתק תעודת התאגדות של המציע.

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.10. אישור עו"ד או רו"ח המאשר את צורת ההתאגדות של המציע, וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המציע ומחייבות את המציע לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בנוסח מסמך ב' (6) המצורף למכרז).

5.11. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח מסמך ב' (7) המצורף למכרז זה.

5.12. תצהיר בדבר היעדר עבירות של עובדים מטעם המציע בנוסח מסמך ב' (8) המצורף למכרז זה.

6. אופן ומועד הגשת הצעה

6.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא ללא סימני זיהוי של המציע (לרבות חתימה), סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי 24/2023".

6.1.1. יובהר כי מעטפת הצעה ובה סימן זיהוי כלשהו של המציע - תיפסל על הסף!

6.2. מעטפת המכרז ובתוכה הצעת המציע תופקד בתיבת המכרזים במשרדי עו"ד אולגה גונן - צומת בית קמה בתיאום מראש בטלפון - 08-6288700 עד ליום 09/01/23 בשעה 13:00 בדיוק (להלן ולעיל: "המועד האחרון" או "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור - לא תתקבל!

6.3. טרם הגשת הצעה יש להחתים את מעטפת הצעה בחותמת "נתקבל" במשרדי עו"ד אולגה גונן. על המציע לוודא שהצעתו נרשמה ברשימת שההצעות שהוגשו למכרז.

6.4. חובה להגיש את ההצעות במסירה ידנית. אין להגיש הצעות בדואר או דוא"ל.

6.5. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה והחכ"ל תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו, לרבות הארכת ערבות הצעה, ככל ויידרש.

6.6. ניתן יהיה להגיש את ההצעות אך ורק על ידי הכנסתן את תיבת המכרזים. לא תתקבל ולא תידון הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים עד מועד ההגשה האחרון הנקוב במכרז זה.

6.7. המועצה והחכ"ל רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה כמתחייב על פי דין.

6.8. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6.9. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת המכרז שתתקיים ב- 09/01/24 בשעה: 14:00 במשרדי עו"ד אולגה גונן.

7. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. שאלות / הבהרות בנושא המכרז

8.1. שאלות טכניות ו/או שאלות הבהרה על המכרז, ניתן להעביר, עד ליום, 31/12/23 בשעה 14:00 בדוא"ל: borisn@erc.org.il ולכתובת מייל arielaa@erc.org.il, והעתק למנהלת המכרזים: irit@erc.org.il, באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן ובמועד ולקבל אישור על כך בדוא"ל חוזר. הבהרות ו/או הודעות שוטפות תשלחנה למשתתפים.

8.2. את השאלות יש להעביר במסמך WORD מספר סידורי עמוד, סעיף שאלה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

8.3. המועצה והחכ"ל תמציא את תשובותיה בכתב ותפרסם את המענה לשאלות באתר המועצה. באחריות המציעים להתעדכן שתשובות שיפורסמו.

8.4. מציע שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. המועצה והחכ"ל תהא זכאית לאכוף המציע שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות ואמות המידה לקביעת ההצעה הזוכה בכל מסלול

10.1. המועצה והחכ"ל תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף למסלול אליו ניגש ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תיפסל. כמו כן, תיפסל הצעה של מציע שיגיש הצעה שתתברר כהצעה גרעונית או הפסדית, בהתאם לתקנות.

10.2. כאמור במסמך ב' לעיל, המכרז הינו מכרז מחיר + איכות בשיעור של 80% מחיר ו- 20% איכות ההצעות הזוכות תהיינה 3 ההצעות המשוקללות הגבוהות ביותר. יש לנקוב את גובה ההנחה באחוזים בלבד!

10.3. הצעת המחיר תוגש במתכונת של אחוז הנחה ממחירון דקל, מצורף כנספח ד' להסכם.

10.4. לצורך הערכת ההצעות המועצה תסתייע בקריטריונים הבאים:

מס'	קריטריון	משקל / ניקוד
1	התרשמות כללית מהמציע, לרבות בחינת ההמלצות אשר יצרף המציע במהלך השנים האחרונות, העבודות שבוצעו על ידם והניסיון שלהם בתחום.	עד 20 נקודות
2	הצעת המחיר	עד 80 נקודות
	אופן החישוב: 70 * ההצעה הנמוכה ביותר/ ההצעה	

10.5. אחוז ההנחה הגבוה ביותר שניתן מבין המציעים יקבל את מלוא משקל המחיר (ציון 100 נק' - 80%), יתר ההצעות יחושבו ביחס אליה

10.6. יובהר כי לשיעור ההנחה שינקוב המציע תתווסף הפחתה אוטומטית בגובה 10%.

10.7. הצעה שבה לא יצוין מחיר עבור כל אחד מהסעיפים ו/או אחוז הנחה ממחירון - **תיפסל ולא תיבדק!**

10.8. למרות האמור לעיל, המועצה והחכ"ל רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו או בשל חוסר התאמה לאומדן של המועצה והחכ"ל למכרז.

10.9. **ההצעות הזוכות תהיינה 4 ההצעות שבהן הניקוד המשוקלל (איכות + מחיר) הינו הגבוה ביותר. בכל מסלול ייבחרו עד 4 הצעות כאמור אשר יהוו את "קבלני המסגרת" לאותו מסלול.**

10.10. בנוסף לאמור לעיל, במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה והחכ"ל לבחירת הזוכה רשאית הוועדה, לשקול בנוסף, את חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, ניסיון קודם של המועצה והחכ"ל עם המציע (ככל שקיים), התמחות ספציפית הקיימת לאותו מציע וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

10.11. במקרה שבו שני מציעים או יותר, במקום 4 ואילך הציעו הצעה כספית זהה (אותו אחוז הנחה ממחירון) וקיבלו ציון משוקלל זהה, רשאית המועצה והחכ"ל לערוך בין אותם משתתפים הליך תחרותי נוסף כדלקמן: ועדת המכרזים תודיע למשתתפים שהצעתם שווה כאמור, כי הם רשאים להגיש, במועד ובאופן שתורה הועדה, הצעה סופית מטיבה עם המועצה והחכ"ל לעומת הצעתם הכספית המקורית (להלן: "הצעה נוספת"). בחר המציע שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו המקורית הצעה סופית.

10.12. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10.13. המועצה והחכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה כשהם חתומים ע"י הגורם המקצועי אותו תקבע המועצה. הוועדה תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.

10.14. לבקשת מציע, המועצה והחכ"ל תשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המציע, אשר ימסרו לה לפי דרישתה ככל שהללו יהיו בגדר סוד מסחרי.

10.15. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מסמכים נוספים ו/או מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות בדבר ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הוועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

10.16. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10.17. משתתפים אשר הצעתם לא תבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך בדואר אלקטרוני לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

10.18. אין המועצה והחכ"ל מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כזוכה. המועצה והחכ"ל תהא רשאית, אך לא חייבת, לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, בהתאם לשיקול דעתה.

10.19. אחוז ההנחה הקובע להתקשרות זו יהא ממוצע ההנחה של 4 הזוכים במכרז (4 קבלני המסגרת בכך מסלול) בתוספת ההפחתה הקבועה הנקובה במכרז.

10.20. על כל קבלן אליו נשלחה הודעת זכייה להסכים בכתב לאחוז ההנחה הממוצע שנקבע במסלול אליו נבחר להיכלל בקבלן מסגרת, כתנאי לחתימת החוזה מולו. לא הסכים הקבלן לאחוז ההנחה הממוצע, רשאית המועצה והחכ"ל לפנות למדורג אחריו להיכלל ברשימת קבלני המסגרת, באותו מסלול וכן הלאה.

10.21. המציע מתחייב לבצע את כל סוגי והיקפי העבודות במסלול אליו ניגש, בכפוף לכל האמור בתנאי המכרז, ההסכם ונספחיו.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

הטבה למציע תושב אשכול :

בקביעת ההצעה הזוכה, תינתן עדיפות של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). אין מדובר בתוספת למחיר אלא בניקוד בונוס לצורך החישוב הכולל. "מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן:

מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2019. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע), וכן לצרף אישור תשלום ארנונה ממחלקת גביה של המועצה והחכ"ל לתקופה מיום 1.1.2021 ועד סוף 2022. אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה והחכ"ל האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2021.

להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וכן כתובתו הינם בתחום המועצה והחכ"ל האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2021, וכן לצרף אישור תשלום ארנונה ממחלקת גביה של המועצה והחכ"ל לתקופה מאז 1.1.2021 ועד סוף 2022.

11. ביטוח :

- 11.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 11.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 11.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 11.4. הסר ספק מובהר בזאת:
 - 11.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
 - 11.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה
- 11.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים (נספח ב' 1 ונספח ב' 2) מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

12. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 12.1. עם קביעת הזוכים במכרז, תודיע על כך המועצה והחכ"ל לזוכים.
- 12.2. בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על קיום ביטוחים.
- 12.3. **ערבות הביצוע תהא בסך 25,000 ₪** (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) עבור זוכה **במסלול א'**, ובסך **50,000 ₪** עבור זוכה **במסלול ב'**. הערבות תונפק בהתאם לנוסח המצורף כנספח א' להסכם. הערבות תהא בתוקף לתקופה של 18 חודשים מתאריך תחילת ההסכם שיצוין בהודעת הזכייה. ככל ויארך ההסכם (מימוש האופציה במסגרת המכרז), תוארך ערבות הביצוע בהתאם.
- 12.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה והחכ"ל לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה והחכ"ל במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה והחכ"ל על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 12.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה והחכ"ל זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 13.2 לדליל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 12.6. לאחר חתימת חוזה עם הזוכה, המועצה והחכ"ל תיתן הודעה בכתב בדואר רשום ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 12.7. ביצוע ההתקשרות בפועל כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה, לרבות קבלת אישורים תקציביים. הקבלן יבצע את העבודה אך ורק בכפוף לחתימת חוזה ע"י המועצה והחכ"ל והוצאת צו התחלת עבודה חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה, שיישלח לקבלן.

13. ערבות מכרז

- 13.1. כתנאי להשתתפות במכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית על שמו, בנוסח המדויק המצורף כמסמך ב' (3) למכרז, על סך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים).
- הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **09/04/24 (כולל)**. נוסח הערבות יהיה בנוסח המצורף כמסמך ב' (3) למסמכי המכרז.
- 13.2. לפי דרישת המועצה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המציע את תוקף הערבות למשך 90 ימים נוספים מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה. הארכת הערבות הבנקאית משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- 13.3. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בנוסח הערבות המצורף למכרז.
- 13.4. על הערבות להיות חתומה כדין.
- 13.5. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של המועצה.

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 13.6. סכום הערבות יהווה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש לנזק אשר ייגרם בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה והחכ"ל לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו למועצה, עקב אי קיום ההצעה, ככל שאלה יעלו על סכום הערבות אשר חולטה.
- 13.7. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח המצורף כנספח א' של מסמך ד' למסמכי המכרז. יתר המשתתפים יקבלו את הערבות חזרה לידיהם לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה.
- 13.8. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו. מציע שימשוך ו/או שלא יאריך את ערבות ההצעה, תראה בכך המועצה והחכ"ל כהסכמה להכרזתה על הזוכה והמציע לא יוכל לערער על התוצאות.

14. השבת ערבות המכרז

- 14.1. מציע במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:
- 14.2. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, אך לא יאוחר מ- 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשוך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.
- 14.3. למציע שנבחר לתת את השירותים - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, והמצאת אישורי קיום הביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

15. ניגוד עניינים

- 15.1. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבותיו מכוח ההסכם שיחתם עם הרשות.
- 15.2. המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם הרשות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם עם הרשות.
- 15.3. המציע הזוכה יתחייב להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו.
- 15.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע העבודות להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור.

16. שמירת סודיות

- 16.1. המציע יתחייב בכתב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.

17. הסתייגות

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, ולחילופין המועצה והחכ"ל תהא רשאית להתעלם מאותו שינוי או הסתייגות - הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של המועצה.

18. תקציב מאושר

18.1. מובהר כי העסקת הקבלן לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה כפופה לתקציב מאושר. היה ויתברר כי התקציב לא אושר ו/או בוטל כולו או חלקו או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות משמעותית מהתקציב המאושר לביצוע העבודות ומתן השירותים, רשאית המועצה והחכ"ל לבטל מכרז זה טרם ההכרזה על זוכה במכרז.

18.2. ביצוע ההתקשרות בפועל כפוף לקבלת כל האישורים כדן על-ידי המועצה, לרבות קבלת אישורים תקציביים. הספק יבצע את העבודה אך ורק בכפוף לחתימת חוזה ע"י המועצה והחכ"ל והוצאת צו התחלת עבודה חתום כדן על ידי מורשי החתימה של המועצה, שיישלח לספק.

19. כללי; סוד מסחרי

19.1. מסמכי המכרז, לרבות אופן ניסוחם ועריכתם הינם רכוש המועצה והחכ"ל ואין המציעים יכולים לעשות בהם שימוש למטרות אחרות.

19.2. המועצה והחכ"ל תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהמועצה והחכ"ל (בין מכח הסכם זה ובין מכח הסכם אחר ולרבות מכל תשלום במסגרת התמורה לקבלן), כל סכום אשר המועצה והחכ"ל תהיה סבורה לפי שיקול דעת המוחלט כי הוא לא מגיע לקבלן, ובכלל זה כל סכום שהמועצה והחכ"ל תהיה סבורה כי הוא מגיע לה כשיפוי על הנזקים שנגרמו לה על ידי הקבלן. המועצה והחכ"ל תהיה רשאית לקזז כאמור ללא צורך במשלוח הודעה לקבלן. לקבלן לא תהא זכות לקזז כספים המגיעים ממנו למועצה לרבות תשלום המדינה לשיפוי ארנונה מנזקי קורונה.

19.3. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.

19.4. מוסכם בין הצדדים, כי חוזה זה משקף נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה והחכ"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והחברה תהא מנועה מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

19.5. מוסכם בזה במפורש, כי הקבלן לא יוכל בשום מקרה ונסיבות לבקש ו/או לקבל בבית המשפט ו/או בבית דין כלשהו, ציווי ביצוע בעין ו/או ציווי עשה ו/או ציווי מניעה ו/או צעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לחוזה זה ו/או לביצועו ו/או לאי ביצועו על ידה ו/או על ידי גורם אחר.

19.6. החברה מסכימה, כי הוא יוכל לתבוע את המועצה והחכ"ל ו/או כל צד ג' אחר בקשר לחוזה זה ו/או בקשר לשירות רק לסעד כספי. כן מצהירה ומסכימה החברה, כי היא לא תעבב בידיה בשום מקרה ונסיבות כל חלק מהשירות ו/או כל מסמך (כגון: שיקים, הוראות תשלום, מסמכי אשראי וכד') ו/או כל ציוד ו/או כל

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

תוכנה ו/או כל קובץ נתונים שניתנו לה על ידי המועצה והחכ"ל ו/או שהגיעו לידיה לצורך ביצוע חוזה זה והיא מוותרת על כל זכות עכבון המוקנית לה על פי כל דין. החברה מתחייבת שלא לבצע ולא לדרוש ביצוע עכבון כאמור, ומתחייבת שלא לבקש כל צו שיפוטי בדבר עכבון כאמור.

19.7. הצדדים לחוזה זה מתחייבים לפעול בביצוע החוזה תוך שיתוף פעולה מלא.

19.8. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים בכל המגע לחוזה או הנובע ממנו, ינסו הצדדים להגיע להבנה באמצעות מהנדס המועצה והחכ"ל או מי מטעמו, ונציג הקבלן.

19.9. לא הגיעו הצדדים להבנה, תפעל החברה על פי הנחיות מהנדס המועצה והחכ"ל או מי מטעמו, מבלי לפגוע בזכותה לקבל סעד באמצעות הליך שיפוטי אשר יסיים את המחלוקת והכל בכפוף לכל יתר הוראות חוזה זה באשר לסעדים אשר החברה רשאית לבקשם.

19.10. למען הסר ספק יודגש, כי הקבלן לא זכאי בשום מקרה ונסיבות לבקש צו מניעה זמני ו/או קבוע ו/או לעכב בידה כל רכוש, ציוד, מידע וכל דבר אחר השייכים למועצה ותהא זכאית לתבוע סעד כספי בלבד.

19.11. כל הסכמה ו/או ויתור של המועצה והחכ"ל על כל זכות מזכויותיה על פי חוזה זה, לא יהיה בהם כדי לגרוע מזכות המועצה והחכ"ל לשוב ולדרוש את מימוש זכותה כאמור בכל עת.

19.12. המועצה והחכ"ל תהיה רשאית לבדוק וליישם הצעות העשויות להביא לתוספת הכנסות למועצה או להקטנת הוצאותיה והחברה תפעל ליישומן המהיר תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה.

19.13. החברה מצהירה, כי ביצוע השירות על ידה כאמור בחוזה זה אינו מעמיד אותה בכל מצב של ניגוד אינטרסים או חשש כלשהו לניגוד אינטרסים וכי היא תימנע מלקבל על עצמה בעתיד ביצוע עבודות שיש להם נגיעה כלשהי לשירות נשוא חוזה זה ו/או חשש כלשהו לכך שתקלע למצב של ניגוד אינטרסים.

19.14. הסכם זה הינו הסכם ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בהסכם זה - בטלים.

19.15. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה - מהות העבודות מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

19.16. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

19.17. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי החתימה של המועצה והחכ"ל על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.

19.18. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 19.19. כל הודעה שישלח צד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שהתקבלה 3 ימים לאחר שיגורה מבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד ממועד מסירתה.
- 19.20. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת מראש במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את המועצה.
- 19.21. סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים אלו כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המציעים האחרים במכרז זה ואלו לא יועמדו לעיונו. המועצה והחכ"ל תפעל על פי הבנתו לפי כל דין.
- 19.22. מוסכם כי סמכות השיפוט הייחודית לכל מחלוקת בנוגע להסכם או למו"מ אשר קדם לו - תתברר בבית המשפט המוסמך במחוז חיפה.
- 19.23. כל צד יישא בהוצאותיו המשפטיות בקשר לחוזה זה.

ב ב ר כ ה
גדי ירקוני
ראש המועצה והחכ"ל האזורית אשכול

מועצה אזורית אשכול
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מכרז מסגרת מספר 24/2023
למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ב' (1) חלק א'

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. טלפון: _____
- 1.5. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.6. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.7. טלפון נייד של איש הקשר: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____
- 1.9. מס' שנות וותק וניסיון בביצוע עבודות בנייה ושיפוצים: _____
- 1.10. מציע המגיש הצעה למסלול ב' - מצ"ב למסמכי המכרז העתק תעודת רישום בתוקף של רשם הקבלנים, על שמי, בדבר הסיווג הקבלני.
חתימת וחותמת המציע: _____
תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ב' (1) חלק ב'

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז פומבי 24/2023 של מועצה אזורית אשכול והחכ"ל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. הריני להצהיר כי לגוף לא היו בעבר ואין לו בהווה סכסוכים משפטיים עם מועצה אזורית אשכול והחכ"ל ו/או עם רשויות מקומיות אחרות או מוסדות ציבור, שעניינם הפרת חוזה על ידי הגוף ו/או ביצוע אספקה בצורה לקויה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה + חותמת עו"ד:

תאריך:

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ב' (2)

יש לצרף אישור נפרד מכל רשות מקומית/ מוסד ציבור/חברה - עבור מסלול ב' בלבד

הנדון: אישור על ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המציע) מס' תאגיד רשום _____ (להלן: "המציע") ביצע עבור _____ (שם הרשות/מוסד ציבור/גוף) את העבודות המפורטות להלן, כקבלן ראשי, באופן שוטף ורציף.

פירוט העבודות שניתנו לנו ע"י הקבלן ומועדיהם:

ביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה, מתאריך _____ עד תאריך _____

היקף העבודה בכל שנה, לא כולל מע"מ:

שנה: _____ היקף כספי בש"ח: _____

שנה: _____ היקף כספי בש"ח: _____

שנה: _____ היקף כספי בש"ח: _____

פרטי מזמין העבודה ופרטי המאשר:

מזמין העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

ניתן להוסיף המלצה בשורות אלו:

תאריך: _____

חתימה וחותמת גזבר או מנכ"ל או גורם

רלוונטי אחר ברשות המקומית/מוסד ציבור/חברה

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

לכבוד:

מסמך ב' (3)

מועצה אזורית אשכול/חכ"ל

הנדון: ערבות בנקאית מס' ---

על-פי בקשת _____ מספר זיהוי/ח.פ. _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 24/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובינוניים למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור בתחומי מועצה אזורית אשכול, שפורסם על-ידכם ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיחתם.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש 9/2023 שפורסם ביום 15/8/2023 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 09/04/24 (כולל) ועד בכלל אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

כל פניה לפי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב, לסניף _____ כתובת _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ב' (4)

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי

בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

4. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז 24/2023 של מועצה אזורית אשכול והחכ"ל. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

5. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן-" החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

6. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

<input type="checkbox"/>	לא הורשעו ביותר משתי עבירות או הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
<input type="checkbox"/>	הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).

7. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

<input type="checkbox"/>	לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.
<input type="checkbox"/>	הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).

8. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה + חותמת עו"ד: _____

תאריך: _____

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.
² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ב' (5)

הצהרה על היעדר קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית אשכול / חכ"ל

א.ג.ב.,

- הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית אשכול והחכ"ל הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 122 א' (א) לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה והחכ"ל לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - סעיף 174 (א) לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה והחכ"ל ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מועצת המועצה והחכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- ידוע לי כי המועצה והחכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת המועצות, לפיהן מועצת המועצה והחכ"ל ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע:

שם המציע:

מועצה אזורית אשכול
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מכרז מסגרת מספר 24/2023
למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ב' (6)

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד

מועצה אזורית אשכול והחכ"ל

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי 24/2023 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובינוניים למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור בתחומי מועצה אזורית אשכול והחכ"ל (להלן - "המכרז"). הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייביותו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. פרטי בעלי המניות ומנהלי המציע: _____

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רישיון,

חתימה וחותמת

תאריך

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ב' (7)

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), למכרז 24/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובינוניים למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:
אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז

1. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
2. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
4. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
5. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז..

אם לא נכון, נא פרט:

6. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים. אם לא נכון, נא פרט:

7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

8.

תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------------	--------------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם _____

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

תצהיר בדבר היעדר הרשעות של עובדים מטעם המציע מסמך ב' (4)

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____
 שם משפחה: _____
 תעודת זהות: _____
 בעל/ת זכות חתימה בחברה/המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____
 (להלן: "המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע השירותים נושא מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------------	--------------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך	שם מלא + חתימה + חותמת
-------	------------------------

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ג'

הצעה והצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה מכוח מכרז 24/2023 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובינוניים למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור בתחומי מועצה אזורית אשכול, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב אתר העבודות ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וקיבלנו חוות דעת משפטית וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה והחכ"ל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה והחכ"ל תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
- כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה והחכ"ל תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה והחכ"ל על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין המועצה.

30

חתימת המציע :

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל יבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדיון, ערבות הביצוע והאישור קיום הביטוחים.
12. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא המועצה והחכ"ל זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח), וזאת בנוסף לכל יתר הקנסות והפיצויים שהמועצה והחכ"ל רשאית לגבות מאיתנו על פי רשימת הקנסות המפורטת במסמכי המכרז ויתר הפיצויים המוסכמים הכלולים במכרז ונספחיו, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם, מבלי לגרוע מכל יתר הזכויות המוקנות לה על פי דין.
13. בהגשת מסמכי המכרז וחתירת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותנו ועל חשבוננו.
14. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז אנו מציעים לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר שבמסמך ג'.**
15. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ג'

הצעה והצהרת המציע

(המשך)

לכבוד:

מועצה אזורית אשכול

שלום רב,

להלן הצעתנו והתחייבויותינו למכרז פומבי 24/2023 מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובינוניים למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור בתחומי **מועצה אזורית אשכול**:

- המחירים המוצעים כוללים את כל עבודות השיפוצים ותחזוקה וכן כל פעולה הצריכה לביצוע כל אלו בין אם זו מפורטת במסמכי המכרז ובחווה ההתקשרות ובין אם לאו, לרבות: סיור מקדים, הובלה, ניווד, אספקה, פינוי פסולת, חיבור והתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, לרבות הובלתם וניודם, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם הזוכה, בין בגין הצעתנו לביצוע העבודות ובין בגין פעילותנו הקשורה לעבודות אלו.
- המועצה והחכ"ל תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לשנות את תכנית העבודה, להקטין את היקף העבודה וכפועל יוצא את ההיקף הכספי הכולל ע"פ החווה וזאת מבלי לנמק את העילה ואף אם בוצעה העבודה לשביעות רצונה. מוצהר ומוסכם על הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כנגד המועצה והחכ"ל בגין צמצום היקף העבודה כאמור לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לפיצוי כלשהו או תשלום או הגדלת שכר. המועצה והחכ"ל תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה ובכפוף להוראות הדין, להגדיל את היקף העבודה, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי הכולל ע"פ החווה בשיעור ללא הגבלה בכל הקשור לעבודות נשוא מכרז זה. במקרה של הגדלת שירותים אחרים הכרוכים בהוצאה כספית של המועצה, יהיו ניתנים להגדלה בהתאם לדין, הכל בכפוף להוצאת הזמנה להגדלת עבודה בכתב, חתומה כדין ע"י מורשי החתימה של המועצה והחכ"ל והקבלן מתחייב לפעול ולהיערך בהתאם לשינוי זה בהיקף העבודה על כל הכרוך בכך, לרבות הקצאת כוח האדם, הציוד והחומרים הנוספים בהתאם לנדרש.
- ידוע לנו כי אין המועצה והחכ"ל מתחייבת להיקף עבודות כלשהוא וכי העבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בהתאם לצרכי המועצה והחכ"ל ובכפוף להזמנת עבודה שתצא מטעם המועצה והחכ"ל מעת לעת ובהתאם לצרכיה.
- ידוע לנו כי אחוז ההנחה המוצע ממחירון דקל יתבסס על מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה דקל שיהיה תקף במועד הוצאת צו התחלת עבודה, בכל עבודה ועבודה בנפרד, כמפורט בתנאי המכרז וההסכם.
- ידוע לנו כי לשיעור ההנחה שננקוב תתווסף הפחתה אוטומטית בשיעור 10%.**
- מחירי עבודות אשר אינן מופיעות בהסכם ו/או במכרז ויתגלה צורך בביצועם במסגרת מכרז זה, ייקבעו על בסיס מחירון דקל ושיפוצים בהפחתה של 20%, והכל לאחר אישור המפקח מטעם המועצה.**
- ידוע לנו כי המכרז הינו מכרז מסגרת וחלוקת העבודות בין 3 הזוכים במכרז יבוצעו בהתאם למנגנון החלוקה המפורט בתנאי המכרז.
- אם תמצא המועצה, שגיאה בחישוב הכפלת מחירי היחידות בכמויות ו/או שגיאה בסיכומים, יבוצע תיקון ע"פ מחירי היחידות.
- כל המחירים אינם כוללים מס ערך מוסף.
- במידה ונזכה - כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו (להלן: "ערבות הביצוע"), הרינו מתחייבים בזה להמציא ערבות בנקאית על סך 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) או בסך 50,000 ₪

מועצה אזורית אשכול

החברה הנכללית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

(במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) - בהתאמה למסלול אליו הגשתנו הצעתנו, לפקודתכם בנוסח הרצוף להסכם ומיפיים כוחכם באופן בלתי חוזר לממש ערבות זו, במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ו/או לא נתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז במועד הקבוע בהסכם, בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בויתור סופי מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

11. הננו מצהירים כי כל תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
12. תמורת ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה והשלמת כל מחויבויות הקבלן ביחס לעבודת הבנייה על כל מרכיביה ולרבות כל עבודה הכרוכה בביצועה או הדרושה לשם השלמתה באופן מיטבי עפ"י הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת כמות היחידות שבוצעו בפועל ע"י הקבלן במחירי היחידה במחירון דקל לאחר הפחתה גורפת של 10% שתתוסף לאחוז הנחה בשיעור שהוצע ע"י הקבלן ממחירי מחירון דקל.

להלן הצעת המחיר לעבודות נשוא המכרז, על פי מסמכי המכרז, החוזה ויתר מסמכי המכרז

מסלול	אחוז הנחה מוצע ממחירון דקל שיפוצים ותחזוקה	%	במילים: _____
א' <input type="checkbox"/>			
ב' <input type="checkbox"/>			

- כל המחירים הנגזרים מאחוז ההנחה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- לשיעור ההנחה הנקוב תתווסף הפחתה אוטומטית בשיעור 10%.
- מחירי עבודות אשר אינן מופיעות בהסכם ו/או במכרז ויתגלה צורך בביצועם במסגרת מכרז זה, ייקבעו על בסיס מחירון דקל ושיפוצים בהפחתה של 20%, והכל לאחר אישור המפקח/המנהל מטעם המועצה.
- מובהר בזאת כי המועצה והחכ"ל רשאית לפסול מציע שהצעתו תתברר כהצעה שאיננה סבירה ביחס לאומדן המועצה והחכ"ל ו/או אם יתעורר חשש שההצעה הינה גירעונית.

הצהרת המציע

- הצעתנו כוללת את כל עבודות השיפוצים ותחזוקה וכל פעולה נלווית הנדרשת לביצוע כל אלו, לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים ואביזרים, תחזוקה, טיפול, ביטוח ורישוי לרכיבים המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות, וכל יתר ההוצאות והפעולות הנדרשות, בין אם אלו מפורטים במסמכי המכרז ובין אם לאו.
- אחוז ההנחה ממחירון שניתן בהצעתנו הינו סופי ומשקף את ביצוע כל העבודות, החומרים, הציוד, ההוצאות והעלויות הכרוכות בביצוע העבודות ובהספקת הציוד ומילוי כל התחייבויות הקבלן נשוא מכרז זה.

אין המועצה והחכ"ל מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כזוכה.

חתימת המציע

33

חתימת המציע:

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל יבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מועצה אזורית אשכול

(להלן - "המועצה")

לבין:

מ.ז. / ח.פ.

מרח'

(להלן: "הקבלן")

הסכם עבור קבלן מסגרת במסלול: _____

<p>המועצה והחכ"ל פרסמה מכרז 24/2023 לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובינוניים למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור בתחומי מועצה אזורית אשכול והחכ"ל(להלן: "המכרז");</p>	הואיל
<p>והקבלן הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;</p>	והואיל
<p>והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לספק את השירותים, נשוא המכרז, וכי יש לו היכולת הארגונית וכל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין וכן יש לו את כל הכלים, החומרים, כוח האדם, הידע והניסיון הנדרשים על מנת לבצע את העבודות לפי הסכם זה;</p>	והואיל
<p>וועדת המכרזים של המועצה, בהחלטתה מיום _____, המליצה בפני ראש המועצה והחכ"ל לקבל את הצעתו של הקבלן למכרז.</p>	והואיל
<p>(להלן ולעיל: "העבודות") וראש המועצה והחכ"ל אישר את המלצת ועדת המכרזים האמורה, להתקשר עם הקבלן בהסכם לביצוע העבודות במחיר ובתנאים המפורטים בחוזה זה;</p>	

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ובחזקת תנאיו:
 - **נספח א'** - נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה (ערבות ביצוע)
 - **נספח ב'** - נספח ביטוח
 - **נספח ב' 1 ו ב' 2** - אישורי קיום הביטוחים
 - **נספח ג'** - כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
 - **נספח ד'** - הוראות בטיחות וכתב התחייבות בנושא בטיחות בביצוע עבודה
 - **נספח ה'** - מפרט העבודות לביצוע: עבודות שיפוצים ותחזוקה ברחבי המועצה.
 - **נספח ו'** - מפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה (לא מצורף)
 - **כל מסמכי מכרז פומבי 24/2023** - על מסמכיו ונספחיו לרבות כל האסמכתאות והמסמכים המוזכרים בו.
- 1.4. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

מכרז מסגרת פומבי 24/2023, מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובינוניים למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור בתחומי המועצה והחכ"ל אזורית אשכול.	"המכרז"
מועצה אזורית אשכול והחכ"ל באמצעות מורשי החתימה מטעמה - ראש המועצה והחכ"ל וגזבר המועצה והחכ"ל בלבד.	"המועצה והחכ"ל"
מנהל מחלקת מבני ציבור או מי שימונה בכתב מטעמו. מובהר כי סמכות המנהל מוגבלת לקבלת החלטות מקצועיות בכל הקשור לאופן מתן השירותים וביצוע העבודות ובלבד שאין בהן לגרום להוצאה כספית חדשה נוספת למועצה שלא תוקצבה מראש. כל עבודה הכרוכה בהוצאה כספית משמעותית ו/או הוצאות שלא נכללו במסגרת התקציב לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה לאותה שנה מחייבת אישור בכתב ומראש של מורשי החתימה של המועצה.	"המנהל מטעם המועצה ו/או המזמין"
מי שימונה מעת לעת, בכתב, על ידי המועצה והחכ"ל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.	"המפקח"
האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ונספחיו, לרבות נציגי הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית לרבות כל קבלן משנה (ככל ויאושר), הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

רכבים, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות בהסכם ובנספחיו.	"כלי רכב וציוד"
העבודות נשוא הסכם זה לעבודות שיפוצים ותחזוקה ברחבי המועצה והחכ"ל אזורית אשכול כהגדרתם במבוא לעיל וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב לרבות של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין כפי שחל במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל השירותים, העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה.	"העבודה" או "העבודות"
צו/אישור המורה על תחילת ביצוע העבודות בכל אתר, לכל עבודה, אשר יוכן ע"י המנהל בכתב ויועבר לקבלן.	"צו התחלת עבודה" או "אישור לביצוע עבודה"
הסכם זה על נספחיו.	"מסמכי ההסכם" או "החוזה" או "ההתקשרות"
2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, שבועות. מובהר שיום העצמאות ויום בחירות לכנסת ולרשויות המקומיות, לא נחשב כיום חג לצורך מכרז זה.	"חג" או "מועד"
הפרקים הרלוונטיים לכל עבודה במסגרת מחירון דקל לשיפוצים ותחזוקה.	"המפרטים הכלליים - שיפוצים ותחזוקה"
מנהל העבודה מטעם הקבלן שיהיה אחראי לביצוע כל המטלות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז, יבצע פקוח ובקרה על מתן השירותים וביצוע העבודות, יטפל ויהיה זמין לטיפול בביצוע העבודות, מתן פתרון לבעיות ותיקון תקלות המתרחשות במהלך העבודות.	"מנהל עבודה"
תקופה בת 30 ימים לכל היותר, ממועד מסירת ההודעה לקבלן על זכייתו במכרז, אשר מיועדת לאפשר לקבלן להשלים את רכישת הציוד וגיוס כוח האדם הנדרשים במסגרת הסכם זה.	"תקופת ההתארגנות"

2. פרשנות

- 2.1 מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות המכרז ו/או הסכם זה, ו/או נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויחולו תמיד אותם פירושים הנותנים למועצה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המועצה והחכ"ל בנסיבות העניין, וזאת על פי החלטת המנהל. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המועצה והחכ"ל ולא כבאות לגרוע מהן.
- 2.2 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיו"ב בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח או לתקנים ישראלים, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן, לפי החלטת המנהל.

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 2.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב, בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- 2.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים האופרטיביים לבין עצמם, יכריע המנהל לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

3. תקופת ההסכם

- 3.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה במועצה ולמשך **12 חודשים** לאחר המועד הנ"ל.
- 3.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ניתנת בזאת למועצה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תוקפו של הסכם זה לתקופות נוספות, כל אחת בת שנה או חלק ממנה, ובלבד **סך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לא יעלה על 3 שנים או עד תקרת סכום ההתקשרות האפשרי במסגרת מכרז פומבי - המוקדם מביניהם. האופציות יחודשו באופן אוטומטי.**
- 3.3. על אף האמור בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל, למועצה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם, ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהתראה לקבלן של 60 ימים לפחות.
- 3.4. הגיע ההסכם לסיומו, מכל סיבה שהיא, מחויב הקבלן להמשיך לתת השירותים הנדרשים למועצה נשוא החוזה, כפי שיתבקש ממנו בהודעה בכתב ע"י מורשי החתימה של המועצה, על פי אותם תנאים ומחירים, וזאת עד לכניסתו של כל קבלן / נותן שירות חדש שיבוא במקומו ורק לאחר הודעת המועצה והחכ"ל על כך לקבלן היוצא ולמשך תקופה שלא תעלה על 3 חודשים מסיום ההתקשרות (לפי המוקדם).
- 3.5. הקבלן מחויב לשתף פעולה עם כל קבלן אחר שיחליף אותו ו/או שיועסק במקומו בעבודות נשוא המכרז.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים ומימון על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.
- 4.2. כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, וכי תהא הסיבה אשר תהא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת למחירים כפי שצוין בטופס הצעת המחיר במכרז נשוא חוזה זה.
- 4.3. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 4.4. כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 4.5. הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת חוזה זה ונספחיו, וכי כל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים.
- 4.6. כי בידיו, ובידי כל הגורמים למיניהם שיפעלו מטעמו במסגרת העבודות, כל האישורים, הרישיונות וכיו"ב הנדרשים על פי הדין לצורך ביצוע העבודות, וכי ידאג שכל האישורים, הרישיונות וכיו"ב כאמור, יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.7. כי הוא מכיר את ודרכי הגישה אליהם וכי הוא יבצע את העבודות בהתאם למפרט העבודות, תכניות העבודה והנחיות המנהל מטעם המועצה והחכ"ל כפי שיועברו אליו מעת לעת, מבלי שיהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי מעבר לתשלומים המגיעים לו.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 4.8. כי ימציא למועצה את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות מכל סוג ומין שהוא הקשורים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש בהוראות כל דין.
- 4.9. כי רק בהסתמך על נכונות כל הצהרותיו היסודיות דלעיל והצעתו במכרז הסכימה המועצה והחכ"ל להתקשר עימו בחוזה.
- 4.10. המציע מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות במסגרת המחירים המוצעים נעשית באופן שבו שכר עובדיו שיועסקו במסגרת ההסכם לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשב"ל ועפ"י כל דין.

5. התחייבויות הקבלן

- 5.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם זה להלן, העבודות יבוצעו בהתאם להוראות ההסכם, הוראות המנהל ומפרט העבודות הנדרש בהתאמה לכל עבודה.
- 5.2. הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות.
- 5.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולדווח על ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל.
- 5.4. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם למוגדר במחירון דקל. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי ו/או רשות שלטונית אחרת, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר.
- 5.5. הקבלן יעסיק עובדים וציוד לביצוע העבודות בהתאם לנדרש ואם יתקלקל ציוד המופעל על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונו.
- 5.6. במידה ויגרם נזק כתוצאה מעבודתו של הקבלן, לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה ובין שלא, הקבלן ידאג לתיקון הנזק מיד ועל חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח. במידה ולא יתקן הקבלן, המזמין רשאי לתקן בעצמו ולחייב את הקבלן בהוצאות שנגרמו למזמין.
- 5.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובמידה והקבלן לא עמד בתנאי ההסכם, או סירב לביצוע עבודה או הגשת הצעה יותר מ- 2 פעמים (ללא אישור מראש של המנהל מטעם המועצה) רשאית המועצה והחכ"ל להפסיק את עבודת הקבלן. המועצה והחכ"ל שומרת על הזכות להתקשר עם קבלן אחר ממסגרת הקבלנים או קבלן חלופי ולחייב את הקבלן בהוצאותיו של הקבלן החלופי, וכן לחלט את ערבות הביצוע. כמו כן, תהא המועצה והחכ"ל רשאית לגרוע את הקבלן ממסגרת הקבלנים במסלול אליו משתייך ולצרף קבלן אחר במקומו.
- 5.8. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך הקפדה יתרה שלא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור.
- 5.9. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.
- 5.10. למציע ולעובדיו תהיינה תעודות בדבר היעדר הרשעות בגין עבירות מין בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע ומעובדיו להציג אישורים אלה ועל הקבלן ועובדיו להציג אישורים אלה ככל שיתבקשו ובאופן מיידי.

6. ההתקשרות

- 6.1. המועצה והחכ"ל מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו בזה, את העבודות כהגדרתן לעיל הכל בתנאי הסכם זה על נספחיו.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 6.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך פרק זמן מקסימלי של 30 יום קלנדריים (תקופת ההתארגנות - ממועד חתימת החוזה ובכפוף להוצאת צו התחלת עבודה חתום ע"י מורשי החתימה של המועצה, בכפוף לצרכי המועצה והחכ"ל ובתיאום מלא עם המנהל).
- 6.3. העבודה במסגרת ההסכם תבוצע בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב כי תיקון נדילות אשר גורמות לסכנת החלקה ו/או לא ניתן עקב כך להשתמש במבנה - תטופל הנדילה באופן מידי.
- 6.4. מבלי לגרוע מאיזה מהוראות הסכם זה, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו וכן בהתאם להזמנת עבודה שתועבר לו על ידי המזמין. הקבלן יעמיד את כל כוח האדם הצריך ואת כלל כלי הרכב והציוד הנדרש לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ותוכנית העבודה.
- 6.5. היה ויתקלקל ו/או לא יופעל ו/או לא יסופק כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב המופעלים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונם ו/או אספקתם ו/או הפעלתם. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון, האספקה או ההפעלה של כוח האדם ו/או הציוד ו/או כלי הרכב תוך פרק זמן שייקבע בין הקבלן למזמין, בהתאמה למהות התקלה.
- 6.6. לא העמיד הקבלן כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים - תוך פרק הזמן שנקבע בין הקבלן למזמין תהא המועצה והחכ"ל רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 25% כהחזר הוצאות כלליות. מסמך חתום בידי המועצה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.
- 6.7. הקבלן ימלא אחר הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות הוראות הבטיחות בעבודה ודיני התעבורה. בכלל כך הקבלן יחתום על כתב התחייבות בנושא שמירת בטיחות בעבודה, בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם.
- 6.8. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל (ככל שניתנו) למניעתן.
- 6.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בחוזה זה ובכל נספחיו, במסמכי המכרז ובהזמנת העבודה (ביחס לכל עבודה ועבודה), בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם להוראות ולמתכונת שתיקבע על ידי המנהל.
- 6.10. מעת לעת במקומות, בימים ובשעות כפי שיקבע המנהל, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המנהל והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- 6.11. הקבלן יעמוד בקשר הדוק עם המנהל וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו ע"י המנהל, על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 6.12. הקבלן מתחייב לשאת עמו בכל עת, מכשיר טלפון סלולרי זמין, שמיש ותקין, לצורך שמירת קשר קבוע בין הקבלן למנהל.
- 6.13. מכשיר הטלפון הסלולרי שיהיה ברשות הקבלן, יהיה תקין ויכלול מצלמה ויהיה בעל יכולת העברת תמונות בתקשורת סלולרית.
- 6.14. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאופייה של העבודה הקבלנית נשוא הסכם זה, והיותה שירותי ציבורי, מחייב כי הקבלן ועובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה, והקבלן מתחייב כי בשום מקרה ונסיבות לא תושבת עבודתו ועבודת עובדיו בביצוע ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לעשות את כל המאמצים למניעת פריצת שביתות מצד העובדים, ולהציב עובדים מחליפים בכל מקרה של היעדרות עובד עקב שביתה או מכל סיבה אחרת שהיא.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנכללית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

6.15. הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו רשאים להפסיק את ביצוע העבודה גם במקרה של סכסוך עם המועצה והחכ"ל ו/או עם מי מהפועלים מטעמה והקבלן ימשיך למלא אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה גם אם יפרוך סכסוך כאמור.

7. מנהל מחלקת מבני ציבור; תפקידו וסמכויותיו המפקח

מנהל מחלקת מבני ציבור

- 7.1. מנהל מחלקת מבני ציבור ממונה על ידי המועצה והחכ"ל כדי לטפל בכל העניינים המוטלים לפי הסכם זה על המועצה והחכ"ל ועל הקבלן.
- 7.2. מוסכם על הצדדים כי כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לקבלן על ידי מנהל מחלקת מבני ציבור ו/או מי מטעמו בכל הנוגע והקשור להוראות הסכם זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכלל מפורשות בהוראות הסכם זה.
- 7.3. בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות ההסכם לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בהסכם ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן - תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למנהל מחלקת מבני ציבור, והכרעתו תהא סופית ומוחלטת ותחייב הצדדים לכל דבר ועניין.

תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 7.4. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה, כמו כן ראשי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה ואת הוראותיו הוא.
- 7.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכול הנוגע לביצוע עבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים המשמשים את הקבלן בביצוע העבודה והוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן מחויב לנהוג על פי הוראות המפקח. ההוצאות בגין החלפת הציוד ו/או החומרים יחולו על הקבלן.
- 7.6. המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו למועצה בגין העבודה שבוצעה.
- 7.7. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה והחכ"ל למילוי תנאי ההסכם.
- 7.8. המפקח יהי רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה של דעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כל שהוא מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, תהא המועצה והחכ"ל רשאית לבצע בעצמה והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 7.9. גילה הקבלן סתירה, או התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, יכריע המפקח בדבר הפרשנות הנכונה.
- 7.10. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת ובהתאם לעבודה, תוך זמן ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע העבודה. על הרואה הכוללת תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית יחולו הוראות תשלום לפי הסכם זה.

8. יחסי הצדדים

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודות שלצורך ביצוען קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור. תנאי לתחילת העסקתו של כל עובד במסגרת ההסכם הינה המצאת אישור ממשטרת ישראל להיעדר עבירות מין. אישור העובדים במסגרת הסכם זה כמפורט בסעיף 11.1 להלן.
- 8.2. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המועצה והחכ"ל מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת המועצה והחכ"ל ימצא לה אישור רו"ח בעניין.
- 8.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו לרבות עבודה בגובה.
- 8.4. מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה והחכ"ל לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או העובדים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה והחכ"ל ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת הסכם זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין קבלן עצמאי המספק שירותים למועצה. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.

9. תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית

- 9.1. הושלמה העבודה ע"י הקבלן - יודיע על כל הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את בדיקה תוך 30 ימים מיום שהתחיל בה.
- 9.2. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ולשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה.
- 9.3. מצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם להסכם, ימסור המפקח לקבלן בכתב את רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה להסכם והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך ע"י המפקח, ביחס לכל עבודה ועבודה.
- 9.4. אם לפי תנאי צו העבודה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והרשות החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.
- 9.5. קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי הרשות.

10. תקופת אחריות ע"י הקבלן

- 10.1. תקופת האחריות לעבודות נשוא חוזה זה הינה כמפורט במפרט העבודות לביצוע, נספח ג' לחוזה.

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 10.2. מניינה של תקופת האחריות יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן תעודות השלמה חלקית.
- 10.3. על הקבלן להחזיק במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת האחריות. עם קבלת הודעה מהמנהל על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם שבא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם על ידי כך תוך תקופת האחריות. התיקון ייעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.

11. כוח אדם

- 11.1. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן לבצע את כל התחייבותיו על פי הסכם זה לרבות להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות כאמור. **תנאי לתחילת העסקתו של כל עובד במסגרת ההסכם הינה המצאת אישור ממשטרת ישראל להיעדר עבירות מין.**
- קב"ט המועצה והחכ"ל יבדוק ויאשר בכתב את זהות העובדים כתנאי להעסקתם.
- 11.2. כל עובד מחליף חייב לקבל אישור המועצה והחכ"ל ו/או המנהל מטעם המועצה.
- 11.3. המנהל ו/או המועצה והחכ"ל רשאי לדרוש בכל עת את החלפתו של כל עובד ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי הקבלן, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה והחכ"ל וללא צורך ליתן נימוקים. נתקבלה דרישת המועצה והחכ"ל כאמור, יחליף הקבלן את העובד/הגורם מידיית כנדרש על ידי המועצה.
- 11.4. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו במהלך כל שעות העבודה בגדי ונעלי עבודה לתקופת החורף (לרבות ביגוד לעבודה בגשם) והקיץ בהתאם לדרישת המנהל. באחריות הקבלן לוודא שכל עובדי הקבלן יבצעו את העבודות כשהם לבושים בחולצה כאמור.

12. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה והיעדר בלעדיות

- 12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת המועצה.
- 12.2. הקבלן לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא לרבות לקבלני משנה, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של המועצה והחכ"ל באמצעות מורשי החתימה מטעמה, מראש ובכתב.
- 12.3. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או קצתן, אלא אם ובמידה שהמועצה והחכ"ל הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן ביצוע העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שעור ביצוע העבודות אין בה כשלעצמה משום מסירת העבודות או חלק מהן לאחר.
- 12.4. נתנה המועצה והחכ"ל את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבותיו לפי ההסכם, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות בפועל, באי כוחם ועובדיהם.
- 12.5. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לסעיף 12.1 לעיל.
- 12.6. המועצה והחכ"ל רשאית לקבל הצעות לביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות גם מקבלנים אחרים על פי שיקול דעתה, ואין בהסכם זה כדי להעניק בלעדיות לקבלן.

13. שמירה על זכויות עובדים - הודעות ודוחו"ת

13.1. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי החוזה והמכרז על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת המועצה והחכ"ל באמצעות מורשי החתימה מטעמה, מראש ובכתב, כמפורט בחוזה זה להלן) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

13.2. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה והחכ"ל לבין הקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד, והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו יפצה הקבלן את המועצה והחכ"ל בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

13.3. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, מעת לעת, לפי דרישתה אישור רואה חשבון לפיו הוא משלם לכל העובדים המועסקים על ידו לפחות את שכר המינימום הקבוע בחוק וכן את כל יתר התשלומים המגיעים להם על פי כל דין או הסכם, לרבות ביצוע והעברה בפועל של כל ההפרשות והניכויים הנדרשים לשלטונות המס ולזכויות סוציאליות, במלואם ובמועדם.

13.4. הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת חוזה זה וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות - חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו-1996, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 ופקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945, פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדיון), התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, סעיף 7(ב) לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א 2000, חוק הגנת השכר, חוק איסור קבלת בטחונות מעובד התשע"ב - 2012 (ולהלן: "חוקי העבודה").

הקבלן ישיב מידית ולא יאוחר מ-15 ימי עסקים לכל תלונה אשר תועבר אליו מאת המועצה והחכ"ל בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה. הקבלן יפרט בתשובתו את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו זו טופלה.

14. אחריות

- 14.1. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה והחכ"ל לכל נזק כולל לגוף ולרכוש, ולכל אבדן שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לרכושם של אלה ו/או לכל צד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו של הקבלן, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן או מי מטעמו או על ידי מי שנתון למרותו, ולרבות, כל נזק או קלקול שייגרמו לציוד ו/או רכוש תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא בהתאם להוראות המועצה והחכ"ל והרשויות המוסמכות על פי דין, ככל שקיימת לרשויות כאמור סמכויות ספציפיות עפ"י דין, או, לפי בחירת המועצה, לשאת בעלות התיקון של כל נזק או קלקול כאמור וזאת באופן מידי ובדרך היעילה ביותר לשביעות רצונה המלאה של המועצה והחכ"ל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בנזק כאמור.
- 14.2. הקבלן יהיה לבדו אחראי כלפי המועצה והחכ"ל לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.
- 14.3. הקבלן פוטר בזאת את המועצה והחכ"ל ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. המועצה והחכ"ל תודיע לקבלן על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 14.4. המועצה והחכ"ל רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה והחכ"ל על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות הקבלן כאמור לעיל.

15. ביטוח

- 15.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם לדין ו/או להסכם, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים להסכם כנספחים ב', ב'1 ו'ב'2.

16. התמורה לקבלן

התמורה לרכיבים הכלולים במכרז:

- 16.1. מתן ביצוע כל עבודות השיפוצים והתחזוקה נשוא מכרז זה, שעל הקבלן לתתם עפ"י הסכם זה וכל מסמך אחר נשוא המכרז, ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה והחכ"ל במועד, תשלם המועצה והחכ"ל לקבלן תשלום עבור כל עבודה בכפוף לאישור המזמין שהעבודה בוצעה והשלמה בהתאם לדרישות ולשביעות רצונו. הבסיס לחישוב התמורה יהיה בהתאם להצעת הקבלן במכרז בהפחתה אוטומטית של 10% - (מסמך ג'), (לעיל ולהלן: "התמורה").
- 16.2. מחיר עבודות אשר אינן מופיעות בהסכם זה או בכל חלק אחר במסמכי המכרז ויתגלה צורך בביצועם במסגרת העבודות בהסכם זה, ייקבע על בסיס מחירון דקל שיפוצים מעודכן ליום ביצוע העבודות בהפחתה בשיעור של 20%. יובהר כי מימוש סעיף זה טעון אישור המפקח לכל עבודה כאמור.
- 16.3. החשבון ייבדק ע"י המפקח אי מי מטעמו ולאחר אישורו יועבר החשבון לבדיקה ואישור של גזבר המועצה.
- 16.4. המועצה והחכ"ל תהא רשאית להפחית מהחשבון סכומים, בגין עבודות שלא בוצעו לשביעות רצונו של המנהל ו/או שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית בין בשל הוראת המנהל ובין מסיבה אחרת כלשהי,

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- לרבות קיזוזים פיצויים מוסכמים, נזקים ופיצויים מוסכמים, וניכויים לפי רשימת הפיצויים המוסכמים המפורטת בסעיף 18.11 לחוזה ו/או כל פיצוי מוסכם אחר המוזכר בתנאי מכרז.
- 16.5. המועצה והחכ"ל תשלם לקבלן את החשבון המאושר ע"י המנהל בכפוף להפחתות שבוצעו, בהתאם לתנאי תשלום של שוטף+45 יום מיום האישור על סיום ביצוע העבודה ואישורה ע"י המפקח או מי מטעמו.
- 16.6. איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 45 יום, לא יהווה הפרה של הסכם זה, והקבלן לא יהא זכאי לכל סעד כספי או אחר לרבות הפרשי ריבית או הצמדה, בגין איחור, כאמור.
- 16.7. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן על פי חוזה זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- 16.8. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה.
- 16.9. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור משלטונות מס הכנסה על פטור מניכוי מס במקור שאם לא כן, ינוכה מס במקור על ידי המועצה, לפי הוראות כל דין, בסכום המתאים מהתמורה שתשלום לקבלן.
- 16.10. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי המועצה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, היטלים ואגרות, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל, לא תשלם המועצה והחכ"ל לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

17. ערבות ביצוע

- 17.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הקבלן למועצה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בנוסח המדויק המופיע כנספח א' לחוזה, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בגובה 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) באם הינו קבלן מסגרת במסלול א', וערבות בגובה 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) באם הינו קבלן מסגרת במסלול ב'.
- הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הנקוב בנוסח הערבות המצורף כנספח א' לחוזה. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לחתימת הסכם זה.
- 17.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של 6 חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם (קרי - 18 חודשים), והיא תוארך בהתאם ככל שהמועצה והחכ"ל תחליט על מימוש תקופת האופציה.
- 17.3. מוסכם כי המועצה והחכ"ל תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהמועצה והחכ"ל תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למועצה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- 17.4. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה והחכ"ל תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה והחכ"ל למימוש הערבות כאמור לעיל.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

17.5. עבור עבודות בהיקף של 500,000 ₪ למעלה (ע"פ הצעת הקבלן), מתחייב הקבלן להנפיק ערבות ספציפית לאותה עבודה. גובה הערבות יהא 5% מסך העבודות כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף למשך זמן העבודה המשוער לאותו פרויקט + 90 ימים נוספים.

18. הפרות ופיצויים

18.1. אם הקבלן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 7 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה המועצה והחכ"ל רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של המועצה והחכ"ל לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה והחכ"ל לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.

18.2. על אף האמור לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הקבלן המפורטות בסעיפים 2,3,4,5,9,11,12,13,14,17,20 להסכם זה, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והמועצה והחכ"ל תהיה רשאית לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לגרוע בכל זכות מזכויותיה האחרות על-פיה הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.

18.3. בנוסף לכל האמור לעיל, המועצה והחכ"ל תהיה רשאית להודיע לקבלן בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 60 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

18.4. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה המועצה והחכ"ל רשאית למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר, והקבלן ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה לשביעות רצונו המלאה של המנהל, והדבר יהווה תנאי לביצוע כל תשלום המגיע לקבלן מהמועצה והחכ"ל בגין העבודות שבוצעו על ידו טרם ביטול ההסכם או הבאתו לידי גמר.

18.5. בנוסף לאמור בכל מקום בהסכם זה, התרחשות כל אחד מן במקרים שלהלן תחשב להפרה יסודית של ההסכם של ידי הקבלן:

18.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

18.5.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

18.5.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

18.5.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה והחכ"ל כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

18.5.5. כשיש בידי המועצה והחכ"ל הוכחה, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציג שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

18.5.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 18.6. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה תהא המועצה והחכ"ל רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה, והוצאות השלמת העבודה בתוספת 25% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן ויונכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
- 18.7. ספרי המועצה והחכ"ל וחשבוניתיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
- 18.8. לא יראו בשימוש המועצה והחכ"ל בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי המועצה והחכ"ל אלא אם המועצה והחכ"ל הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 18.9. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של המועצה והחכ"ל על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.
- 18.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עבודות פינוי הפסולת בשטח המועצה והחכ"ל הינן עבודות חיוניות שלא ניתן להפסיקן בכל מקרה לרבות בתקופות מלחמה, מתח בטחוני, שביתות והשבתות ואשר על כן היה והקבלן הפסיק ביצוע העבודה ו/או ההסכם בוטל על ידי המועצה, מטעם כלשהו על פי הדין או על פי הקבוע בהסכם, תהיה המועצה והחכ"ל רשאית להעביר את ביצוע העבודות באופן מידי לידי קבלן אחר או כל צד ג' אחר בלא שלקבלן תהיה זכות למנוע זאת. הקבלן מוותר בזאת על זכותו לבקש מערכאה שיפוטית צו שימנע בדרך כלשהי מהמועצה והחכ"ל למסור את ביצוע העבודות לאחר, אף אם העניין השנוי במחלוקת הינו זכות הביטול של המועצה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

פיצויים מוסכמים:

18.11. מבלי לפגוע בכלל האמור במסמכי המכרז, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים התמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן: -

מס' סיזר	הנושא/הליקוי פיצוי מוסכם	מס' סיזר	סכום בש"ח	הנושא/הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	מס' סיזר
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	6	1,000 ליום	אי העסקת מנהל עבודה (בעבודות הנדרשות להעסקת מנהל עבודה)	500 ליום
2	העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל	7	500	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד לכל מקרה	1,000
3	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	8	1,000	הפרת קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
4	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	9	1,000	הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
5	אי תיקון ליקוי בטיחותי	10	1,000	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל	1,000 להפרה
	אי העסקת מהנדס/אדריכל		3,000	אי צידום של עובדי התחזוקה בכלי עבודה מודרניים	1,000
	אי ביצוע ניקיון לאחר טיפול/שירות/עבודה		2,000	גרימת נזק לרכוש	יחושב לפי ערך כספי של פריט חדש

18.12. הפחתה של 5% מהתמורה החודשית- בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום לעובד.

18.13. הסכומים לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, בין מדד הבסיס למדד הידוע ביום ביצוע קיזוז הפיצויים המוסכמים.

18.14. מובהר כי על החלטת המנהל באשר להשטת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני המנהל תוך 15 ימים והחלטתו של המנהל בנושא הינה סופית.

18.15. קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה והחכ"ל בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה והחכ"ל על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

19. המועצה והחכ"ל כמפעל חיוני

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה והחכ"ל מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

19.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

19.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
א. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

19.3. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

19.4. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לעבודה בשעת חירום בנוסח המצורף כנספח ו' להסכם.

20. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא ולמסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית נשוא חוזה זה, וזאת במהלך ביצוע העבודה ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

21. עובדים זרים

(בהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 2/2011)

21.1. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בים אם ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה.

א. לעניין זה:

(1) עובדים זרים:

עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

(2) מומחה חוץ:

תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

ב. שוהה בישראל כדיון.

ג. בכל תקופת שהותו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו, תשלום לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 21.2. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
- 21.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. למנהל זכות להורות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.
- 21.4. הקבלן יחתום על תצהיר בדבר היעדר הרשעות בעניין העסקת עובדים זרים המסומן כמסמך ב (5) ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

22. שונות

- 22.1. המועצה והחכ"ל תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהמועצה והחכ"ל (בין מכח הסכם זה ובין מכח הסכם אחר ולרבות מכל תשלום במסגרת התמורה לקבלן), כל סכום אשר המועצה והחכ"ל תהיה סבורה לפי שיקול דעת המוחלט כי הוא לא מגיע לקבלן, ובכלל זה כל סכום שהמועצה והחכ"ל תהיה סבורה כי הוא מגיע לה כשיפוי על הנזקים שנגרמו לה על ידי הקבלן. המועצה והחכ"ל תהיה רשאית לקזז כאמור ללא צורך במשלוח הודעה לקבלן. לקבלן לא תהא זכות לקזז כספים המגיעים ממנו למועצה.
- 22.2. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- 22.3. כל צד יישא בהוצאותיו המשפטיות בקשר לחוזה זה.
- 22.4. הסכם זה הינו הסכם ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בהסכם זה- בטלים.
- 22.5. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום אות תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט להלן. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי העניין.
- 22.6. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי החתימה של המועצה והחכ"ל על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- 22.7. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.
- 22.8. מוסכם כי סמכות השיפוט הייחודית לכל מחלוקת בנוגע להסכם או למו"מ אשר קדם לו - תתברר בבית המשפט המוסמך במחוז חיפה.

23. אישור תקציבי:

- א. נתקיימו בחוזה זה כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
- ב. בהתאם לחוק מוסר התשלומים, מוסרת בזאת המועצה והחכ"ל הודעה, כי כפי שידוע נכון למועד עריכת המכרז 100% מהתקציב למימון ההוצאה לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה - מתוקצב ע"י המועצה.

מועצה אזורית אשכול
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מכרז מסגרת מספר 24/2023
למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

כתובות הצדדים:

המועצה: מועצה אזורית אשכול, בנין המועצה והחכ"ל.

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____
חתימה וחותמת הקבלן	עידו לבנה	גדי ירקוני
	גזבר המועצה	ראש המועצה

אישור עו"ד מטעם הקבלן:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____
התייצב/ו בפני: _____ ת.ז. _____ המוסמכים לחתום בשם המפעיל
_____ וחתמו על הסכם זה בפני.

תאריך: _____

חתימת עו"ד

אישור יועמ"ש המועצה

הריני מאשר/ת את נוסחו של ההסכם בהנחה שהעבודות בו נכונות ובכפוף להרשאה תקציבית.

תאריך: _____ חתימת יועמ"ש: _____

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

נספח א' להסכם ההתקשרות

נוסח ערבות ביצוע-ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה

נוסח ערבות זו מיועד להגשה לאחר הזכיה במכרז

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

עפ"י בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן - "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי החוזה שנכרת בין הצדדים לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה בהיקפים קטנים ובינוניים למבני המועצה והחכ"ל ומוסדות חינוך וציבור בתחומי המועצה והחכ"ל אזורית אשכול, כמפורט במסמכי מכרז 24/2023.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 9/2023 שפורסם ביום 15/08/2023 היינו, _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____, אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____, לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

כל פנייה על פי ערבות זו צריכה להמסר לידנו לסניף _____ בכתובת _____.

טלפון ישיר: _____ דוא"ל: _____

בכבוד רב,

_____ בנק;

_____ תאריך;

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

נספח ב' להסכם

- 17.1. המוצעה בנספח זה (ביטוח) הינה: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה.
- 17.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדיון, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ב'1 ו ב'2 (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
- 17.3. ביטוח עבודות קבלניות (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה").
- 17.4. הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
- 17.5. שם המבוטח בפוליסה יכלול את המועצה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המועצה התחייבה לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.
- 17.6. הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
- 17.6.1. פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
- 17.6.2. פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
- 17.6.3. פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
- 17.7. אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
- 17.8. הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
- 17.9. היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולמסור למועצה אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
- 17.10. לבקשת המועצה ימסור הקבלן למועצה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למועצה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

17.11. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המועצה בגין מעשי ו/או מחדלי המועצה ו/או מי מטעמה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

17.12. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המועצה בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

17.13. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן. ביטוח אחריות מקצועית משולב מוצר בעבודת עד 50,000 ₪ לעבודה - גבול אחריות משולב בסך 1,000,000 ₪, בעבודות מעל 50,000 ₪ לעבודה גבול אחריות משולב בסך 2,000,000 ₪.

17.14. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

17.14.1. הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המועצה והבאים מטעם המועצה, המפקח, מנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

17.14.2. הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המועצה על פיהן.

17.14.3. הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

17.14.4. הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

17.14.5. סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.14.6. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.

17.14.7. נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

17.15. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

17.15.1. ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: **"ביטוח חובה"**) עקב שימוש בכלי רכב.

17.15.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: **"כלי צמ"ה"**) החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 17.15.3. **ביטוח רכוש** (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושביטות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה והבאים מטעם המועצה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בודד.
- 17.16. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המועצה ואת מהבאים מטעם המועצה, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודד.
- 17.17. על הקבלן להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המועצה על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות") המצורף כנספח ה'1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח ה'2 חתומים על ידי חברת הביטוח.
- 17.18. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המועצה, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 17.2) שלעיל.
- 17.19. המועצה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בקשר לביטוחים.
- 17.20. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
- 17.21. מובהר כי אישור הביטוח המצורף להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאן חתום בידי מבטחו, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישור כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון כאמור, המועצה תהיה זכאית להחליף את אישור הביטוח המצורף להסכם זה באישור ביטוח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בסעיף הביטוח.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

17.22. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המועצה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

17.23. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון) ולא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים. להאריך את פוליסות הביטוח, מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למועצה ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

17.24. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

17.25. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המוצעה. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

17.26. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

17.27. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

17.28. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקיפדו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי אמור.

17.29. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המועצה שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המועצה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

17.30. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

נספח ב' 1

תאריך הנפקת האישור ()	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*				
מזמין העבודות		שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	שם: העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הנלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפרויקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם: מועצה אזורית אשכול	ח.פ.	מען	מען	מען
				ח.פ.	מען	מען	מען	
				ת.ז.ח.פ.			ת.ז.ח.פ.	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט בע	השתת פות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	תאר יך סיו ס (נית להזי ן תאר יך רטור ואק טיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואק טיבי)	נוסח ומהדו רת פוליס ה***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נוקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה קרות מקרה הביטוח	ש		למקרה			ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	ש		לתקופה					רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	ש							רכוש בהעברה
	ש							פינוי הריסות
	ש							הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור							אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור	ש						ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ש						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות	ש						הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש						הוצאות הכנת תביעה
	ש						נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
							הוצאות נוספות מיוחדות
	ש						הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ש						רעידת אדמה ונזקי טבע
	ש						פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת	ש	4,000,000	4,000,000			ביט	צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש						רעד והחלשת משען
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח	ש						נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
315 - כיסוי לתביעות מל"ל	ש						נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור	ש						חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	ש						חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ש						החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען	ש						הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ש						אחריות מעבידים
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש					ביט	
318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור							
328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת							

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

פוליסת עבודות קבלניות									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ									
074 - שיפוצים									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**									
חתימת האישור:									
המבטח:									

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

נספח ב' 2

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם : מועצה אזורית אשכול	שם : העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם	אופי העסקה : ביצע עבודות שיפוצים	מזמין שירותים מזמין : מזמין עבודות				
		ת.ז.ח.פ.			ת.ז.ח.פ.	ח.פ.		
		מען			מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.								
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מ ספ ר הפ ול יס ה ** *	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח / לתקופה / למקרה	השת תפות עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

301 – אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)		*				אחריות מקצועית משולב מוצר
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)		*			ביט	אחריות המוצר משולב מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ 074 - שיפוצים						
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול						
חתימת האישור המבטח:						

* עבודות עד 50,000 ₪ לעבודה, גבול אחריות משולב בסך 1,000,000 ₪.
* עבודות מעל 50,000 ₪ לעבודה, גבול אחריות משולב בסך 2,000,000 ₪.

מועצה אזורית אשכול
החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מכרז מסגרת מספר 24/2023
למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

נספח ג' להסכם ההתקשרות

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

לכבוד

מועצה אזורית אשכול והחכ"ל

שלום רב,

כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות שיפוצים ותחזוקה, ברחבי המועצה והחכ"ל אזורית אשכול

(להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום _____ עליו חתמנו אתכם (להלן: "החוזה");

והואיל והמועצה והחכ"ל מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והשירותים נדרשים למועצה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים למועצה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק למועצה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם הקבלן _____ כתובת הקבלן _____ טלפון _____ שם החותם מטעם הקבלן _____
תאריך: _____

חתימה + חותמת

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

נספח ד' להסכם ההתקשרות

הוראות בטיחות וכתב התחייבות בנושא בטיחות בביצוע עבודה

חלק א' - הוראות בטיחות

1. תנאים מוקדמים:

- 1.1 הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
- 1.2 הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 1.3 הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גיהות.
- 1.4 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות - 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית - 1945 ועל פי כל דין.
- 1.5 במקרים בהם נדרש מנהל עבודה, הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי המועצה.

2. ציוד וכלים:

- 2.1 הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנכללית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 2.2 הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
- 2.3 עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 2.4 הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- 2.5 הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
- 2.6 הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

3 מהלך העבודה:

- 3.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
- 3.2 הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
- 3.3 הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלן לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
- 3.4 הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של המועצה והחכ"ל ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
- 3.5 הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
- 3.6 הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 3.7 הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
- 3.8 הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבלן לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

3.9 במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
2. יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.
3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4. מניעת תאונה

4.1 נציג של המועצה והחכ"ל יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

4.2 המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה והחכ"ל או של צד שלישי כל שהוא.

4.3 נציג מטעם המועצה והחכ"ל יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

5. תקנות בטיחות

5.1 בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

- א. פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) - 1981.
- ב. תקנות בדבר עבודות בניה - 1955.
- ג. ת"ו 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה.
- ד. ת"ו 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה.
- ה. ת"ו 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה.

65

חתימת המציע :

אין לבצע מחיקות/תיקונים לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון ככל יבוצעו תיקונים ההצעה עלולה להיפסל

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

חלק ב' - הצהרת הקבלן

לכבוד

מועצה אזורית אשכול

אני הח"מ (שם הקבלן והחותמים מטעם הקבלן) _____ (להלן - "הקבלן") מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא מכרז פומבי 24/2023 של מועצה אזורית אשכול, אותן נבחרתי לבצע, על-פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות והתעבורה הנוגעים לעבודות אלה ולכל העבודות הנלוות להן.

בכלל כך, הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי מועצה אזורית אשכול והחכ"ל כדלקמן:

1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד, כלים וכל אשר נדרש לביצוע העבודות.
2. הוא מכיר וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות והתעבורה החלים על עבודות אלה.
3. הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות והתעבורה בעבודות נשוא הסכם והמכרז וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות ותעבורה אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות תוך הבטחה מלאה של בטיחות התושבים, עובדיו, עובדי המועצה והחכ"ל ועוברי אורח.
4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות נשוא הסכם ה מכרז בקיאים בנוהלי הבטיחות והתעבורה, וכי העובדים המועסקים על ידו הם מקצועיים, מיומנים ומנוסים, והוכשרו לביצוע העבודות ועברו הכשרה והדרכה כנדרש.
5. הוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על-פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות והתעבורה החלים על העבודות, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות, לרבות הדרכות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999.
6. הוא יקפיד כי כל הפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות והתעבורה בהתאם להוראות דיני הבטיחות והתעבורה, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד מטעמו העובר על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה והחכ"ל מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי הפועל מטעמו.
7. הוא יקפיד לספק לעובדיו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם, לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997 ותקנות התעבורה, התשכ"א 1961 ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות סימון כלי הרכבים בתאורה ופסים זוהרים, שילוט וסימון ולהימנע מהשארית בורות וכלי אצירה פתוחים.
8. להקפיד שלא לפגוע בכבלי חשמל, כבלי טלפון, צינורות מים, ברזי מים וכל מערכת תשתית אחרת מכל סוג ומין למנוע מגע של עובדים בקווי חשמל ולנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלות תוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
9. לדווח למשרד העבודה (משרד התמ"ת) אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נמנעה יכולת עבודה מעל 3 ימים או משגרמה (חס וחלילה) למותו של עובד.

מועצה אזורית אשכול
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מכרז מסגרת מספר 24/2023
למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

10. אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי להפחית ו/או לגרוע מהוראות הסכם המכרז ו/או מסמכי המכרז.

11. הננו מצהירים כי כל העובדים מטעמנו קיבלו הדרכה כאמור ויקבלו הדכות שוטפות מעת לעת.

תאריך: _____ שם הקבלן: _____

שמות החותמים בשם הקבלן: _____ :

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____
שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

נספח ה' להסכם ההתקשרות

מפרט העבודות לביצוע: עבודות שיפוצים ותחזוקה ברחבי המועצה

1. הגדרות:

במכרז זה תהא למונחים הבאים הפירושים שבצידם:

מנהל אגף הנדסה ו/או מנהל מחלקת מבני ציבוי ובינוי מוסדות חינוך וציבור ו/או מי מטעמם;	"מנהל"
אחראי מטעם המועצה והחכ"ל שנתמנה לפקח על מהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן כולן או חלקן;	"מפקח"
האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות לרבות נציגיו של הקבלן ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית לרבות כל קבלן משנה, הפועל בשמו או בעבורו בביצוע העבודה;	"הקבלן"
אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב למנהל, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כבא כוחו המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות ככל שיהיו;	"מנהל העבודה"
המטלות, שעל הקבלן לבצען בהתאם לדרישות המכרז, כולן, באופן מלא, השלמתן ובדיקתן, בכלל זה אספקה, הובלה והפעלת כל האמצעים, החומרים, הציוד וכלי העבודה, ניווד, פיזור ואיסוף כח האדם, בהתאם למכרז, לחוזה ונספחיו ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל ולעניין זה לרבות מטלות ארעיות;	"העבודות"
המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה – בהוצאת משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון במהדורתן האחרונה;	"המפרט הכללי"
שטח שאינו רשות הרבים	"רשות היחיד/שטח פרטי"
כל שטח המיועד לכלל הציבור, בין שהינו סלול או מרוצף ובין שאינו סלול או מרוצף ובכלל זה, רחובות, כבישים, מדרכות, מדרחוב, גנים ציבוריים, חורשות, שטח ציבורי פתוח, שטח המיועד לחניית כלי רכב, בכל תחום שיפוטה של העיר;	"רשות הרבים/שטח ציבורי"

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

מבנה המועצה והחכ"ל או מבנה ציבור אחר לרבות מקלט ציבורי;	"מבנה" –
מחירון "דקל", הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות;	"מחירון"
ימי ראש השנה, יום הכיפורים, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חנוכה, פורים, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, יום העצמאות, חג שבועות וערבי שבת וחג;	"חגי ישראל"
כל ימות השנה כולל ערבי חג וימי חול המועד, לא כולל שבתות וחגי ישראל;	"ימי עבודה"
אירועים רבי משתתפים, פתוחים לקהל הרחב כגון אך לא רק: יום העצמאות, עדליאדע, אירועי קיץ, ועוד;	"אירועים מיוחדים"
ימים מ-1 למרץ ועד 31 באוקטובר;	"חודשי קיץ"
ימים מ-1 לנובמבר ועד 28 לפברואר;	"חודשי חורף"
יחידה במועצה המקבלת בין היתר הודעות ותלונות בעבודות נשוא החוזה;	"מוקד עירוני"
כל הפרה של חבות מחביות הקבלן לרבות ביצוע לקוי של העבודות ו/או אי ביצוע העבודות כנדרש בחוזה;	"מקרה"

5 סתירות במסמכים - סדר עדיפויות:

- 2.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח, בענין נוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- 2.1.1 לפי התקן המחמיר.
- 2.1.2 התוכניות המפורטות לביצוע, כתבי הכמויות, וכל מסמך אחר שהוגשו למועצה ואושרו על ידה.
- 2.1.3 הזמנת העבודה וכתב הכמויות הנלווה אליה.
- 2.1.4 המפרטים

מועצה אזורית אשכול

החברה הטכנולוגית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

3 מבוא כללי:

- 3.1 מפרט העבודות בא להשלים או להוסיף לפרקים במפרט הכללי או פרקים רלבנטיים אחרים שלו. המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודת בניה - בהוצאת משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, במהדורתן האחרונה המפרט לא מצורף, פרטים:
- 00 - מוקדמות.
 - 02 - עבודות בטון יצוק באתר/י.
 - 04 - עבודת בניה.
 - 05 - עבודות איטום.
 - 06 - נגרות אומן ומסגרות פלדה.
 - 07 - עבודות אינסטלציה סניטרית.
 - 09 - עבודות טיח.
 - 10 - עבודות ריצוף וחיפוי.
 - 11 - עבודות צביעה.
 - 12 - עבודות אלומיניום.
 - 15 - מתקני מיזוג אוויר.
 - 22 - אלמנטים מתועשים בבנין.
 - 24 - עבודות פירוקים והריסות.
- כל הפרקים הרלוונטיים לביצוע העבודה בשלמותה.
- 3.2 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול עבודות הבניה ו/או השיפוץ ו/או ההרחבה, אשר תכלולנה בין היתר, עבודות הכנה ופירוק ו/או עבודות בינוי ו/או תשתיות, מערכות, מתקנים, נגרות, ריצוף, מסגרות, סיווד צבע, חשמל וכו' (להלן: "העבודות").
- 3.3 המפקח לא יכיר בשום תביעה נוספת הנובעת מתנאי חפירה מיוחדים (למעט אלו שהוגדרו כשטח מוגבל) בכל רוחב שהוא וכן בכל סוגי הקרקע ללא יוצא מהכלל העשויים להימצא בתחום שטח העבודה או בקרבתו הסמוכה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

- 3.4 כל פרוק של חומרים הניתנים לשימוש חוזר יבוצע בזהירות מרבית והחומרים המתקבלים מן הפירוק ימסרו לידי המפקח במחסני הרשות המקומית או יאוכסנו באתר לצורך שימוש חוזר בהם. ויתר המפקח על החומר, יחשב החומר כפסולת שפינויה מהאתר יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 3.5 כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, בהתאם לאמור במפרט המיוחד.
- 3.6 על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים להגנה ואבטחת החומרים המפורקים ושלמותם במשך זמן אכסונם עד למועד הרכבם מחדש מפני חבלות, גנבות וכו'.
- 3.7 המועצה והחכ"ל לא מתחייבת כי כל העבודות הרשומות בכתב הכמויות תבוצענה בשלמותן. שינוי או ביטול סעיפים לא ישמש עילה לתביעה או בקשת תוספת.
- 3.8 באחריות הקבלן לדאוג להיתרים ככל שיידרש מאת הרשויות המוסמכות.

4 הכרת המבנה ותנאיו:

על הקבלן לבקר לפני הגשת הצעתו באתר, להכיר אותו, את מבנהו ואופי הפעילות בו, את האישורים שבהם יצטרך לבצע את העבודה לשלביה השונים, את דרכי הגישה לאתר, השטחים הפנויים, אזורי ההתארגנות וכדומה. על הקבלן להכיר את המערכות הקיימות באתר, ולברר את כל המגבלות הנובעות מאופיו המיוחד של אתר בנייה ותנאי העבודה המיוחדים של עבודתו כולל עבודה בשלבים, במשמרות, התקנת פיגומים מתאימים, ושמירה על כל כללי הבטיחות בעבודה. לא תוכל להיות כל תביעה לתוספת תשלום, פיצוי, הקלה במגבלות או חריגה מלוח זמנים כתוצאה מתנאי האתר, ולא יתקבל כל טיעון הנובע מאי הכרה מראש של מגבלות האתר ודרישותיו המיוחדות.

5 ביצוע העבודות:

5.1 כללי:

עבודות ההקמה של הקבלן יהיו כלולים בתמורה שמקבל הקבלן עבור עבודתו שתבוצע בהתאם לתכנון, שאושר על ידי המועצה

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.2 ביצוע העבודה ולוח זמנים:

- 5.2.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי ההסכם, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי המועצה.
- 5.2.2 מובהר בזאת כי חתימת הסכם זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה כשהוא חתום ע"י ראש המועצה והחכ"ל וגזברה בצירוף חותמת המועצה, על פי המפורט להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.
- 5.2.3 תוך 5 ימי עבודה ממועד הזמנת העבודה (להלן: "ההזמנה"), מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, על חשבונו והוצאותיו, תוכנית עבודה מגובה בלוח זמנים יחד עם כל מסמך אחר אותו תדרוש המועצה והחכ"ל והנחוץ לדעתה לביצוע העבודה.

5.3 בדיקות מוקדמות:

הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

5.4 סימון ומדידות:

- 5.4.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם המועצה.
- 5.4.2 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 5.4.3 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.
- 5.4.4 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.5 ביצוע לפי תכנון:

- 5.5.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התוכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו בנוהל הצעת מחיר.
- 5.5.2 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי ההסכם או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.
- 5.5.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.
- 5.5.4 יש לקבל את אישור המועצה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

5.6 רישיונות ואישורים:

- 5.6.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מאת הרשויות המוסמכות (משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב"ב"זק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות מקומיות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת).
- 5.6.2 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.7 דרכי ביצוע ולוח זמנים:

- 5.7.1 ככל ויידרש, הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד ההזמנה, בכתב, תוכניות בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים הנדרשים.
- 5.7.2 כמו כן וככל ויידרש, ימציא הקבלן למועצה/למפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד ההזמנה, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.
- 5.7.3 עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי ההסכם, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בהסכם זה.
- 5.7.4 לא המציא הקבלן את לוח הזמנים יוכן לוח הזמנים על ידי המועצה, ולוח הזמנים זה יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה יחולו על הקבלן.
- 5.7.5 המועצה והחכ"ל רשאית, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות ההסכם, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המועצה.
- 5.7.6 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למועצה, בין שאושר על ידה ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה ולפי כל דין.

5.8 התחלת ביצוע העבודה:

- 5.8.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה והחכ"ל בצו התחלת עבודה, בהתאם ללוח הזמנים בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהזמנה.
- 5.8.2 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.9 העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן:

במועד שנקבע להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

5.10 שילוט:

5.10.1 מתאריך תחילת עבודות ההקמה יספק ויציב הקבלן, על חשבונו, בכל אתר עבודה שלט בכניסה לאתר במידות 1.00 x 1.50 מ'.

5.10.2 השלט יהיה מחומרים במידות ובצורת עיצוב גרפי, שיאושרו על ידי המועצה.

5.10.3 המועצה והחכ"ל רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן לספק ולהציב שלטים, כאמור, טרם תחילת ביצוע העבודות באתר העבודה.

5.10.4 השלט יכלול: שם המועצה, שם הקבלן וכתובתו, פירוט העבודה המתבצעת, שמות המתכנן והמפקח. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלט וישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

5.10.5 במהלך תקופת ההסכם ידאג הקבלן לשלמותו ולניקיונו של השלט, לחידושו או להחלפתו אם ניזוק, ובתום העבודה ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר או ישאירו באתר הכול לפי הנחיות והוראות המפקח. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

5.11 ביצוע לפי תוכניות "לביצוע":

5.11.1 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע".

5.11.2 לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המנהל לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

5.12 מועד השלמת העבודה:

5.12.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.12.2 המועדים שנקבעו בהסכם זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.

5.12.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא באישור, מראש ובכתב של המנהל וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

5.12.4 סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, רשאי המנהל לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

5.13 הפסקת העבודה:

5.13.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

5.13.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנהל.

5.13.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

5.13.4 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.

5.13.5 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי הרשות, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה ובתוצאה ממנה.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.14 פיקוח וניהול:

- 5.14.1 המפקח הינו אחראי מטעם המועצה והחכ"ל שמתמנה לפקח על מהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן כולן או חלקן (להלן: "המפקח").
- 5.14.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- 5.14.3 הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.
- 5.14.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה והחכ"ל ולתוצאות הביצוע, והפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה והחכ"ל למילוי תנאי ההסכם.

5.15 ניהול יומן

- 5.15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 5.15.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 5.15.1.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 5.15.1.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- 5.15.1.4 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 5.15.1.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 5.15.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 5.15.1.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 5.15.1.8 ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.15.1.9 הוראות שניתנו על-ידי המנהל.

5.15.1.10 הערות המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודה.

5.15.1.11 כל דבר אחר שיידרש על ידי המנהל ושלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

5.15.2 היום ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המנהל, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הרשות, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, הנציג או הוראות ההסכם.

5.16 ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה:

5.16.1 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

5.17 המנהל רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.

5.18 טיב החומרים והמלאכה:

5.18.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם ובכמויות מספיקות.

5.18.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המנהל.

5.18.3 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה והחכ"ל אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

5.18.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

5.18.5 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה.

5.18.6 הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך 10 יום ממועד חתימת הסכם זה, תוכנית בדיקות. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

5.18.7 הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות").

5.18.8 המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

5.18.9 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות ההסכם והוראות המפקח.

5.18.10 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. כל עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

5.19 עבודות בטון:

5.19.1 מקור החומר (מחצבה, בור כריה, מפעל וכו') יאושר ע"י המפקח לפני הספקתו לאתר הבניה.

5.19.2 בעבודות בטון אספלט החומר לנטילת בדיקות מרשל במעבדה יילקח במקום רכישת החומר לפני הבאתו לאתר. לפני אספקת החומר לאתר הקבלן יציג את תוצאות הבדיקות לאישור הפיקוח.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.19.3 בדיקות באתר לקביעת טיב הביצוע ייעשו על ידי המכון הבודק ובנוכחות נציג המפקח והקבלן. נציג המפקח ימסור לנציג המכון הבודק מפה שתראה את מיקום הבדיקות (שתילקחנה באקראי) לפי אזורים.

5.19.4 שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.

5.19.5 במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הנ"ל, כמות הבדיקות תבוצע בהתאם לדרישות התקן - באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום.

5.19.6 לבדיקות בטונים בקירות תומכים - הנפח לחישוב יקבע לפי נפח כל קיר.

5.20 בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

5.20.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

5.20.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

5.20.3 ההוצאות הכרוכות בעבודה דלעיל תחולנה על הקבלן.

5.21 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה:

5.21.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם; על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים; על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם; על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.21.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

5.21.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא המועצה והחכ"ל רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

5.21.4 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה והחכ"ל בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.22 אספקת מים וחשמל:

5.22.1 הרשות המזמינה תספק לקבלן, על חשבונה, את המים הדרושים לביצוע השירותים ולשימוש עובדיו. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכד'.

5.22.2 מובהר בזאת כי הרשות המזמינה והחברה המנהלת לא תהיינה אחראיות בגין הפסקה באספקת המים ועל הקבלן לדאוג לאמצעי אגירה בהתאם.

5.22.3 הרשות המזמינה תספק לקבלן, על חשבונה, את החשמל הדרוש לביצוע השירותים, למעט, אם נדרשים, להפעלת דיזל - גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות למבנה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכדי, על חשבונו, וכל זאת באישור המפקח.

5.23 הגנה על חלקי העבודה:

5.23.1 הקבלן יאחז, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן

מועצה אזורית אשכול

החברה הטכנולוגית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

5.23.2 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

5.24 עבודה בימי חול:

פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל לרבות חול המועד. בימי שישי העבודות תופסקנה לפחות שעתיים לפני כניסת השבת.

5.25 שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה:

5.25.1 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

5.25.2 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה.

5.25.3 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

5.25.4 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת-קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.25.5 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) - 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה, בת"י 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה ובת"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה, ובפקודת הנזיקין האזרחית - 1945 ועל פי כל דין.

5.26 מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות:

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

5.27 פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

5.27.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

5.27.2 אם לשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

5.28 מניעת הפרעות לתנועה:

5.28.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

5.28.2 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

5.29 אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה:

5.29.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

5.29.2 הקבלן מתחייב להעמיד במסגרת הצעתו במכרז מהנדס/אדריכל למתן יעוץ מקצועי ככל שיידרש לכך לביצוע העבודות.

5.29.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

5.29.4 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

5.29.5 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

5.29.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

5.29.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

5.29.8 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.30 תשלומי עבודה יומית (רג'י):

- 5.30.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או התוספות, שנדרשו מהקבלן על פי פקודת שינויים חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה, בעבודה יומית (עבודות רג'י). המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז והיא מסוג שאין לגביו מחיר בהצעת הקבלן במכרז.
- 5.30.2 מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכול - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק הציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 5.30.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידים וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

5.31 מדידות:

- 5.31.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 5.31.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 5.31.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 5.31.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן מזכרות בסעיפים נפרדים.
- 5.31.5 היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

5.31.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

5.31.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת הרשות והכרעתה תהיה סופית.

5.31.8 היה וימצא חסר במפרטי המכרז, יקבע המפרט בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) - משהב"ט/ההוצאה לאור.

5.32 תעודת השלמה:

5.32.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו שלושה סטים מושלמים וכן את הדיסקט והסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").

5.32.2 בבניה חדשה יצרף את המסמכים והאישורים הנדרשים דוגמת נספח תעודת מסירה שבמפרט. בשיפוצים והשלמות - יש לצרף את כל האישורים הנדרשים כגון: אישור מעבדות לתקרות אקוסטיות, אישור תקינות כיבוי אש, אישור בודק חשמל ואישור קונסטרוקטור וכן כל האישורים.

5.32.3 התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן:

5.32.4 התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של המבנים לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק, מים, מידות ומיקום מתקנים ואביזרים שונים וכיו"ב.

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.32.5 כן יופיעו בתוכניות פירוטים של האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

5.32.6 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

5.32.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

5.32.8 אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

5.32.9 המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

5.32.10 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה והחכ"ל, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

5.32.11 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה והחכ"ל רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה והחכ"ל תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר ההסכם או בכל דרך אחרת.

5.32.12 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

5.32.13 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק

מועצה אזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

5.32.14 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה והחכ"ל עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

אחריות: 5.33

5.33.1 לצורך הסכם זה תקופת האחריות לעבודות השיפוץ- הינה תקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת הבדק").

5.33.2 תקופת האחריות לעבודת ההרחבה (להלן: "תקופת הבדק לעבודות ההרחבה") - הינה כדלקמן:

- (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים - **חמש שנים.**
- (2) חדירת רטיבות בגג, ובמרתף - **איטום עשר שנים**
- (3) קירות חוץ - **שלוש שנים**
- (4) מכונות, מנועים ודודים - **שלוש שנים**
- (5) קילוף חיפויים בחדרים ובשטחים המשותפים - **שלוש שנים**
- (6) שקיעת מרצפות- **שלוש שנים**
- (7) סדקים עוברים בקירות ובתקרות - **חמש שנים** (8) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים - **שבע שנים**
- (8) איטום ביריעות ביטמניות - **10 שנים.**

5.33.3 יובהר כי תקופת האחריות תחלנה מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים.

5.33.4 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש, על חשבונו והוצאותיו, מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו,

מועצה אזורית אשכול

החברה הנכללית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

5.33.5 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות. לאחר השלמת ביצוע התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

5.33.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות בסכום שייקבע על ידי המפקח.

5.34 פגמים וחקירת סיבותיהם:

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקן בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והחכ"ל והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

5.35 ביצוע על ידי המועצה:

5.35.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה המועצה והחכ"ל רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

5.35.2 המועצה והחכ"ל תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.

מועצה אזורית אשכול

החברה הנלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז מסגרת מספר 24/2023

למתן שירותי עבודות אחזקה בנייה ושיפוצים

5.35.3 המועצה והחכ"ל לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

5.36 תוספות עבודה:

5.36.1 התמורה בגין תוספת עבודה תקבע בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז.

5.36.2 התמורה בגין תוספות לעבודה תשולם באישור החשבון ע"י המפקח.

נספח ו' להסכם ההתקשרות

מפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה

(לא מצורף)