

**מפרט עבודות עפר – נספח ג' במכרז 6/2024**  
**עבודות עפר ניקוז וכבישים דקל 54**

**כללי**

מפרט זה מתייחס לעבודות, עפר, ניקוז, מצעים, אבני שפה, ריצוף, סלילה, לשלב א' בשכונה צפון מזרח במרעית.  
העבודה תבוצע כפוף להוראות כלליות של מועצה אזורית אל קסום, המפרט הכללי (הספר הכחול) לעבודות פיתוח, סלילה ובניה, המפרט הטכני לגינון והשקיה, הנחיות המתכנן, המפקח באתר וההוראות הכלליות של מוא"ז. במידה וקיימת סתירה בין מפרט אחד למשנהו יראו כאילו לקח הקבלן בחשבון ההוראה המחמירה בין ההוראות. ולא תהיה לקבלן כל תביעה או הסתייגות או הערה לגבי החלטת המזמין על מפרט זה או אחר.

הקבלן אחראי על שלימות כל התשתיות ומערכות הקיימות באתר כל משך זמן העבודה ויתקן מיידית על חשבונו כל נזק שיגרם, הקבלן אחראי לקבל את כל האישורים הדרושים, יבצע את כל התאומים וישלם את כל האגרות לצורך ביצוע העבודה. באתר מבוצעים מתקנים ועבודות הטעונות בדיקות תקן הקבלן יבצע בדיקות של מעבדה מורשית ומאושרות לפי דרישה והפרוגרמה ומחיר הבדיקות יהיה כלול במחיר היח'.

ידוע לקבלן שעבודות העפר תעשנה על פי תכניות גבהים לעבודות עפר. ידוע מראש שלא תתקבל כל תביעה על מילוי בורות ויצירת תלוליות.

העבודה כוללת ניקיון סופי של האתר עם סיום פעולות הבניה וסילוק כל הפסולת לאתר מורשה ע"י הרשות המקומית, לא תשולם כל תוספת בגין זה

כל נושא שאינו מובהר או מפורט במפרט המיוחד (מסמך זה), רואים אותו כמוסבר במפרט הכללי לעבודות בניין ויש לבצעו על פי הנחיות המפרט הכללי.

אופני המדידה המיוחדים, במידה ולא צוין אחרת, הם כמופיע בסוף כל פרק במפרט הכללי לעבודות בניין.

כל המופיע במפרט מיוחד זה בא להוסיף על הרשום בפרט הכללי ולא לגרוע ממנו. במידה וקיימת אי בהירות לגבי הנוסח, קובע הנוסח המופיע במפרט המיוחד.  
**מופנית בזאת תשומת לב הקבלן כי פרק 51 הוא במהדורתו המעודכנת מרץ 2014.**

**פרק 51**

**עבודות עפר, כבישים ופיתוח**

**0002 חישוף שטח**

חישוף פני השטח יכלול הורדת צמחיה, הורדת גדר חייה ושכבת אדמה בעובי עד 20 ס"מ שיתואם ויאושר מראש בכתב בתחילת העבודה עם המפקח. עבודות החישוף יבוצעו במקומות והאזורים שנקבעו ע"י המפקח וצוינו על ידו בכתב ביומן העבודה.  
המחיר יהיה לפי מ"ר ויכלול סילוק הפסולת וחומר החישוף לאתר לסילוק פסולת מאושר לפי הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית.

**51.02.0060 חפירה ו/או חציבה**

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת כי בכל מקום בו מצוין חפירה, הכוונה היא לחפירה/החציבה בכל סוג קרקע שהוא ובכלים מסוג כלשהם. כמו כן כולל סעיף זה חפירה של מסעות קיימות או מדרכות. העבודה כוללת גם:

- חפירה בקרקע כל שהוא לרבות סלעים, בולדרים, מסעות ובכל התנאים לרבות חפירה במי תהום.
  - חפירה באזורים מוגבלים ליד מתקנים, גדרות לרבות חפירה בזהירות בעבודת ידיים במידת הצורך.
  - חפירה לתעלות ניקוז מעובדות.
  - עבודות החפירה/החציבה ילוו בפיקוח יועץ קרקע, אשר יאשר את שיפועי החציבה המבוצעים ע"י הקבלן.
  - תשומת לב הקבלן מופנית לדיוק החפירה/החציבה בגבולות המגרשים וברצועות שבין המגרשים, בהתאם למתואר בחתכים הטיפוסיים.
  - מיון החומרים ואחסנה זמנית במידת הצורך, לצורך שימושים שונים.
  - העמסה ופינוי הפסולת ועודפי חפירה למקום שפיקח מאושר ע"י הרשויות, כולל תשלום אגרות.
  - בנוסף לאמור במפרט הכללי, **הקבלן ידאג לגידור זמני ובטיחות בשפת החציבות**, למניעת פגיעה מנפילה מקו דיקור החציבה בקרקע הטבעית (כלול במחיר היחידה). הגידור הזמני יפורק רק לאחר השלמת קירות תמך שונים וכלל העבודות באתר.
  - לפני פיזור המילויים (בשטח המילוי) ידאג הקבלן לבצע מדרג של שטחי המילוי למימדי המידרון המתוארים בתוכניות.
  - פירוק מערכות, חלקי מבנה, יסודות של קירות, משטחי בון וכו' שבתחום החפירה. כל האמור לעיל נכלל במחיר היחידה ולא תשולם עבורו תוספת.
- המדידה לתשלום לפי מ"ק מחושב כאמור במפרט הכללי, ובהתאם לחוזה זה המפרט כולל את כל האמור לעיל.**

#### **51.02.0160 יישור והידוק שתית**

יישור והידוק שתית "צורת דרך" יבוצע בכל תחום הכביש והמדרכה כולל הבסיס לאבני השפה למעט בתחום המצע הקיים לדיוק - (1) + (0) ס"מ בהידוק מבוקר לפי דרגת הצפיפות לפי סעיף 510273 במפרט הכללי בהתאם לסוג העפר. הידוק שתית בתחום המדרכות יעשה ברום המתוכנן לפי התכניות. המדידה לתשלום לפי מ"ר של שתית והמחיר כולל כל הנ"ל.

#### **51.02.0170 הידוק מבוקר**

**51.02.200**

הידוק מבוקר בתחום מיסעות הכבישים והמדרכות בשכבות בעובי 20 ס"מ, ברטיבות אופטימלית. בדיקות השדה תהיינה צמודות לביצוע שכבות. דרגת הצפיפות לפי סעיף 510273 במפרט הכללי בהתאם לסוג העפר לפי מודיפייד פרוקטור. כולל בתחום המדרכות עד לרום הגבהים המתוכננים. חומר המילוי בתחומי הכבישים יהיה בטיב חומר המילוי המובא בהתאם למפרט 55 סעיף מס' 55092 במפרט הכללי לפחות. המדידה לתשלום תהיה לפי נפח מ"ק מהודק או לפי מ"ר בהתאם לסעיף בכתב הכמויות כולל כל הנ"ל.

#### **51.02.0900 יישור והידוק שתית (עיבוד קרקע)**

עיבוד שתית חרסיתית לעומק של 80 ס"מ הכוללת חפירה לעומק 60 ס"מ, אחסון החומר החפור

באתר , חרישת תחתית החפיר לעומק של 20 סמ"מ , הרטבה והידוק בבקרה מלאה במכבש רגלי  
כבש ומילוי חוזר של שתי שכבות מהחומר שנחפר של 20 ס"מ כל אחת והידוק בבקרה מלאה  
בכבש רגלי כבש כמפורט במפרט הכלל והוספת שכבה בעובי של 20 ס"מ מחומר אטום ואינרטי  
מהודקת בבקרה מלאה.

מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז ולפיכך הקבלן יפעל על פיו ובחתימתו מאשר שקרא את  
הדברים ויפעל על פיהם .

שם הקבלן : \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת הקבלן/חברה : \_\_\_\_\_