

06.03.2024

תכנית כוללנית למוא"ז אשכול – סוגיות התכנון המרכזית

משתתפים:

מועצה אזורית אשכול:

גדי ירקוני – ראש המועצה
דקלה קצוני – מנהלת אגף אסטרטגיה
בוריס נמירובסקי - מהנדס המועצה
דליה כורם טמיר – ראש תחום תכנון סטטוטורי מועצה
ניר ים – מנכ"ל המועצה
סיוון כהן – מנהלת המרכז הקהילתי
מירב וידל – מנהלת אגף משאבים ארגוניים
הילה קטרי – מנהלת אגף איכות הסביבה
עמיחי הס – מנהל אגף החינוך
שרית סעד – מנהלת חוסן
עובד בכר – רכז חקלאות
נועם גל – רמ"ט מועצה בחירות
אילן אייזקסון – קב"ט המועצה
יפעת ליפנר – דוברת המועצה
עידו ליבנה - גזבר המועצה
איריס עזרא – מנהלת אגף שירותים חברתיים
דודי אלון - סגן ראש המועצה
אירית חטינה – מנהלת אגף רכש, מיכרזים וביטוחים.

צוות התכנון:

מיכל בן שושן – עורכת התכנית, לרמן-בן שושן
שחר מורג – מרכז התוכנית, לרמן-בן שושן

מנהל התכנון:

שירה גפן – מנהלת תחום תכנון כוללני, רפרנטית התוכנית הכוללנית
אהוד יוסטמן – יועץ לתחום מדיניות תכנון

מטרת הפגישה:

1. הצגת תכנית המתאר הכוללנית של המועצה האזורית המקודמת בימים אלה תוך מתן הסבר מה היא תכנית מתאר כוללנית, שלבי קידום התכנית וסקירת עיקרי המצב הקיים כפי שנסקר במועצה עד לאירועי ה-7.10.23.
2. שיתוף הרובד המנהל של המועצה בגיבוש חזון המועצה ומטרות התכנית.
3. הצגת טיוטת מתווה תהליך שיתוף הציבור במועצה, גיבוש הגורמים המקצועיים הנדרשים והסדר הרצוי.

מהלך הפגישה:

1. דברי פתיחה:

גדי נשא דברי פתיחה והסביר את חשיבותה של התכנית והדגיש זאת לאור הצורך לגבש אופק תכנוני, ערכי וחזוני לאחר האירועים הקשים של ה-7.10.23. דקלה הציגה את סדר היום, מטרת הפגישה, והסדר להצגה מול גורמים במועצה – הנהלת המועצה, מליאת המועצה, ותהליך שיתוף ציבור. בנוסף, הובהר שהתכנית תעזור למועצה לגבש ולעמוד על עמדתה במגוון תחומים אל מול בעלי עניין אחרים כמו מנהלת תקומה, רמ"י ושחקנים נוספים הפועלים במרחב.

2. הסבר על תכניות כוללניות:

- מיכל בן-שושן הציגה מהי תכנית כוללנית, איך היא נבדלת מתכנית מתאר ברמות שונות וכיצד היא משתלבת בהיררכיה התכנונית. התכנית מהווה רובד ביניים בין התכנון הארצי והמחוזי לבין התכנון המפורט והיישומי, והיא מסתכלת על כל מרחב המועצה, הקשרים האזוריים והקשרים עם היישובים במגוון רחב של נושאים הכוללים בין היתר שטחים פתוחים, תכנון ביישובים, חזון, סדרי עדיפויות, תחבורה, תיירות ועוד.
- בנוסף, התכנית מסדירה את היחסים בין הוועדה המקומית לוועדה המחוזית המאפשרת עצמאות תכנונית בנושאים שאושרו בתכנית הכוללנית.
- התוצרים מתקבלים לאחר תהליך עבודה סדור שבמהלכו מתקיימת חשיבה המגבשת מסמכים סטטוטורים ואסטרטגים. מטרת התכנית היא לספק ולהתוות מדיניות תכנונית, להנחות את פיתוח המועצה והיישובים ולאפשר גמישות תכנונית תוך ראייה אסטרטגית
- בנוסף, מיכל הדגישה שתכנית כוללנית אינה מוגדרת בזמן ושנת מימוש אלא ביחס להקפי פיתוח עתידיים.

3. הצגת הנסקר עד כה במסגרת התוכנית:

- מיכל הציגה סקירה כללית של העבודה הכוללת את הרקע והמאפיינים על המועצה בהיבטים המקומיים, הלאומי-ציוניים, החקלאיים, התיישבותיים, הריחוק ממרכזים עירוניים ותשתיות, הצורך בכלכלה מקומית ועוד.
- הוצג מיפוי ראשוני לסוגיות התכנון המרכזיות שגובש על ידי צוות התכנון עם צוות ההיגוי המועצתי טרום אירועי ה-7.10.23 תוך דגש על הבחינה המחודשת הנדרשת לאחר פרוץ המלחמה. הסוגיות שנסקרו הם:

- חברה וקהילה – צמיחה וקליטת תושבים
- ישובי החלוציות – נווה, בני נצרים ושלומית
- ריכוז מול פיזור - פרישת שרותי ציבור, מרכז המועצה, שטחי תעשייה, תעסוקה ומסחר, פרישת מוקדי טבע ותיירות

- שמירה וחיזוק מרחב אשכול כמרחב חקלאי
- נחל הבשור
- שמירה והגנה על שטחים פתוחים
- תשתיות אנרגיה ותשתיות אזוריות
- שטחים פתוחים כבסיס לפעילות אנושית במרחב
- ממשק עם גבולות בין לאומיים

4. גיבוש חזון המועצה:

- רפי הוביל פעילות לחשיבה משותפת על מרכיבי החזון המרכזים בעיני הנהלת המועצה. כל הנוכחים העלו בכתב מילות מפתח, משפטים ותחומים אותם הם רואים כקריטיים בעתיד המועצה, שהוצגו לאחר מכן בפני כלל הפורום, יחד עם כלי נוסף שהשלים אמירות נוספות בתחומים השונים. להלן ריכוז המרכיבים שעלו:



מרכיבי חזון

רגשות לאוכלוסיות מגוונות ומיוחדות	חקלאות	שמירה על מרחבים פתוחים	איכות חיים	ביטחון וחירום, מרחב בטוח
חינוך כמוקד משיכה, חינוך כמנוע ליצירתיות	עסקים קטנים	חזון	צביון יישובי	חוסן
תרבות אקדמיה, מחקר ופיתוח, תרבות הפנאי	מצויינות יזמות חלוצית וחדשנית, מועצה מובילה	מורשת היסטורית והתיישבותית	מועצה ירוקה וסביבתית שפורצת דרך, מובילה בתחום	חוסן כלכלי, כלכלה מקומית מקיימת ומועצתית
בריאות	ציננות	שמירת הקשר עם הסביבה והאדמה	מרחב כפרי	קהילות, פלורליזם, שילוב קהילות, חיזוק קהילות פנים יישוביות, תא משפחתי
			ערבות הדדית	נגישות תחבורתית, קיצור זמנים <u>אל/מהמטרופולינים</u>
		חזון	זהות מועצתית, תחושת שייכות	נגישות לתשתיות ושירותים חיצוניים <u>ופנימיים</u>
				תפיסה מרחבית של תיירות וחקלאות/פיתוח חקלאות (מו"פ)
				שיתוף פעולה אזורי עם מערכת הביטחון

5. מטרות התכנית:

- לאחר מכן בוצע פעילות דומה בה הועלו מטרות התכנית, ואלה ריכוזן:



6. הצעה לתהליך שיתוף הציבור:

- לאור דחיית הבחירות, דקלה הדגישה את החשיבות של שמירת הזירה כא-פוליטית.
- רפי הציג את המתווה המוצע לתהליך שיתוף הציבור הכולל את הפורומים הבאים: מליאת המועצה, הנהגות יישובים, הציבור הרחב.
- הוסכם שהפגישה עם מליאת המועצה תתקיים יחד עם מנהלי היישובים בתאריך 8.4.24.
- הודגש כי תהליכי שיתוף הציבור חייבים להתבצע כדיון פתוח על מנת לעורר פתיחות ותחושת קשב אל מול צוות התכנון.
- הומלץ להיפגש עם הפורומים הבאים: הנהגות יישובים, קבוצות ממוקדות: תירנים, פיתוח עסקי, תעשיינים, חקלאים, אוכלוסית הגיל השלישי, צעירים, חינוך וציבור רחב. סוכם שמפגשים אלה יתקיימו לאחר חופשת הפסח כיוון שישנו צפי לחזרת משפחות נוספות לאחר מועד זה.

רשם: שחר מורג