

המועצה האזורית אשכול

אגף המכרזים

והחברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2024

לאספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה, של פריסת
מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי לאזור
התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים
במועצה האזורית אשכול

מסמך זה והמידע הכלול בו הינם קנין רוחני ורכושה הבלעדי של
פיני לוי יעוץ אסטרטגי וניהול פרויקטים
אין לצלם, להעתיק, להדפיס, לפרסם או לגלות תוכנו ללא קבלת אישור מפורש בכתב מחברת
פיני לוי יעוץ אסטרטגי וניהול פרויקטים

מאי 2024

מכרז פומבי מס' 10/2024

לאספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי לאזור התעשייה באבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "**החברה**"), מזמינה בזאת מציעים להגיש לחברה הצעות **לאספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי, לאזור התעשייה באבשלום וכן התחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול**, והכל בהתאם ובכפופות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.

מכרז זה יפורסם באתר המועצה שכתובתו [http://eshkol.info/](http://eshkol.info) המציעים נדרשים לעקוב אחרי כל שינוי/עדכון בהוראות המכרז באתר המועצה. לא תישמע טענה של מציעים על אי ידיעה המתייחסת להבהרות ו/או שינויים ככל שאלה פורסמו כאמור.

את מסמכי המכרז בעלות של 1,000 ₪ (שלא יוחזר בכל מקרה) ניתן לרכוש **במחלקת גביה במועצה האזורית אשכול**.

החל מ: 6/5/24 בימי עבודה א' – ה' בין השעות: 08:00–15:00

ביצוע תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info> – תחת תשלומים, תשלום מיסים ואגרות, תשלומים **שוניים** מכרז מספר 10/2024.

יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת המכרז הינה תנאי להגשת ניתן יהא לעיין במסמכי המכרז וזאת באתר המועצה האזורית אשכול בכתובת האינטרנט

[.https://eshkol.info/bids](https://eshkol.info/bids)

מובהר כי ניתן יהיה לעיין בתשריט אזור התעשייה במשרדי החברה בלבד (לא יפורסמו באתר), או בחוברת המכרז.

1. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה לעלית מדד המחירים לצרכן, לטובת החברה, בסך של 50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים, כמפורט במסמכי המכרז להלן.
2. מפגש מציעים יתקיים ביום רביעי ה- 15/05/25 בשעה 11:00 בחדר ישיבות במועצה ולאחר מכן נמשך לאזור בכניסה לאזור התעשייה באבשלום. מובהר בזאת, כי השתתפות במפגש המציעים **הינה חובה** מציע אשר לא ישתתף בסיוור הקבלים לא יוכל להגיש הצעת מחיר.

3. ההצעות תימסרנה, במסירה אישית, לא יאוחר מיום 30/05/24 עד השעה 13:00 בצהריים, לתיבת המכרזים הממוקמת בלשכת סגן ראש המועצה האזורית אשכול. ועדת המכרזים של החברה לא תדון בהצעה שלא נמסרה לועדה עד המועד האמור לעיל ובאופן המפורט במסמכי המכרז.
4. בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

בברכה,

מיכאל גוטסמן- מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למציעים

מהות המכרז

1. החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת מציעים להגיש לחברה הצעות אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור התעשייה אבשלום ("אזור התעשייה") והתחברות למוקד המועצה האזורית אשכול, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. (להלן: "מערכות הבטחון" ו/או "השירות"), והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
3. מערכות הבטחון יהיו חלק ממערך אבטחה אשר ישלוט, יבקר ויתעד את הנעשה בתחום השטחים המוגדרים ברחבי אזור התעשייה. מוקד הבקרה הראשי ממוקם בחדר מוקד הביטחון של המועצה האזורית אשכול.
4. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מערכות הבטחון יכללו מספר מערכות אשר יפעלו כממשק אחד, כמפורט להלן:
 - א. מערכת טלוויזיה במעגל סגור (להלן: "טמ"ס").
 - ב. תקשורת אלחוטית WiFi בין אתרים למוקד המועצה.
 - ג. מערכת תקשורת קווית.
 - ד. מערכת VMD עם יכולות אנליטיקה.
 - ה. מערכת הקלטה דיגיטאלית (שרת הקלטה NVR).
 - ו. מערך מיגון טכנולוגי – מערכות מכ"מ ותצפית.
 - ז. מערך מיגון טכנולוגי – מערכות טמ"ס ומכ"מ ותצפית לטווחים ארוכים.
 - ח. התקנת עמדת שליטה ובקרה במוקד המועצה האזורית אשכול.
 - ט. שרות ותחזוקה.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביצוע מערכות הבטחון (להלן: "הפרויקט") יכללו, בין היתר, את הפעולות הבאות:
 - א. ארגון וניהול הפרויקט.
 - ב. הכנת לוחות זמנים ותוכניות עבודה שיוגשו לאישור החברה.
 - ג. הכנת תכנון מקדים (PDR) וכן תכנון מפורט ומשלים של המערכת הנדרשת.
 - ד. ביצוע עבודות הביסוס והתשתיות הדרושות להתקנת המערכות.
 - ה. ייצור ואספקה של מרכיבי המערכת.
 - ו. התקנת המערכת בשטח.
 - ז. ביצוע בדיקות איכות (ציוד מקבלני משנה, התקנות וכיוצא בזה).

- ח. הפעלה, הרצה ובדיקות קבלה.
- ט. צירוף ספרות טכנית.
- י. מסירה לחברה.
- יא. הדרכה לנציגי החברה לביצוע אחזקה בדרג שייקבע על ידו, כולל אספקת ציוד בדיקה דיגיטלי ואמצעים נדרשים אחרים.
- יב. אחריות, שירות ותחזוקה כולל חלקי חילוף למערכות שיסופקו וזאת לתקופה של 36 (שלושים ושש) חודשים ("תקופת אחריות" כהגדרתה להלן), אשר תחל בתום תקופת הבדק ("תקופת הבדק"- שלושה חודשים ממועד מסירת הפרויקט).
- יג. שירות אחזקה.
6. ככלל, כל אחת מהמערכות הכלולות במפרט הטכני תתוכנן באופן מודולרי במטרה לאפשר מימוש בשלבים, בהתאם להחלטות החברה והתפתחות הפרויקט.
7. למניעת ספקות, דרישות המפרט הטכני מהוות את דרישות המינימום, המציע רשאי להציע ציוד ומערכות בעלי נתונים וביצועים טובים יותר.
8. מובהר, כי אין בזכייה במכרז משום התחייבות מצד החברה כלפי הזוכה להיקף ביצוע כלשהו, והחברה שומרת על זכותה לבצע את המערכת בשלבים (כולה או חלקה), ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
9. מובהר ומודגש, כי החברה שומרת על זכותה לספק לקבלן חומרים או פרטי ציוד על חשבונה, וכן, לבצע חלק מהעבודות הנדרשות, לרבות עבודות תשתית, כבילה, התקנת עמודים וכיוצא בזה, על חשבונה, במקרה כזה הקבלן לא יקבל תשלום בגין החומרים או פרטי הציוד או העבודה שבוצעה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
10. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא מיום חתימת ההסכם ועד להשלמת הקמת הפרויקט (על פי לוחות הזמנים – תקופה של 6 חודשים קלנדריים), וכן "תקופת בדק" בת 3 חודשים, וכן החל מתום תקופת הבדק ובמשך 36 (שלושים ושישה) חודשים נוספים תינתן על ידי הקבלן תקופת אחריות למערכת הבטחון ("תקופת האחריות").
- לאחר תום תקופת האחריות תהיה החברה רשאית להאריך את תקופת האחריות בחמש תקופות נוספות, בנות 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת. וכן, החברה תהא רשאית ליתן לקבלן הזוכה לתחזוק את המצלמות הקיימות היום באתרי החברה השונים, כמפורט במסמכי המכרז.
- למניעת ספק, החברה תהא רשאית להזמין מהספק מערכות בטחון נוספים, או חלק מהן, על פי מחירי הצעתו וזאת למערכות בטחון קיימות באזור התעשייה או לבקש אחזקת המערכות הקיימות כאמור בתנאי מכרז זה.
- כמו כן החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות שבין הצדדים מכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהודעה מראש ובכתב
11. התמורה שתשולם לקבלן תהא עבור העבודה שבוצעה **בפועל** בהתאם למחירי היחידה שנקב בקבלן בכתב הכמויות.
12. עלויות התחזוקה השנתית ישולמו לקבלן הזוכה רק לאחר תום תקופת האחריות הכוללת כמפורט בהסכם.
13. מכרז זה הינו מכרז מחירים- על המציעים יהיה למלא את מחירי היחידה בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, ולחשב את התמורה המוצעת שתהווה מכפלת הכמויות במחירי היחידה המוצעים וכן לסכם את התמורה הכוללת. **מובהר, כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הן בגדר אומדן לא מחייב אלא לצורך חישוב הצעת המציעים. התמורה לה יהיה זכאי המציע הזוכה תחושב על פי מדידת היחידות שבוצעו בפועל במחירי היחידה כפי שהוצעו על ידי המציע הזוכה.**

14. מובהר כי ביצוע הפרויקט תלוי וכפוף בקבלת תקציבים, ועל כן תשלום התמורה לקבלן המבצע תהיה כפופה לקבלת התקציב כאמור, לנהלי התשלום של הגורם המתקצב וכן להוראות חוק מוסרת תשלומים לספקים התשנ"ז - 2017.

15. מובהר, כי הקבלן הזוכה יתחייב לאספקת מערכות ויחידות קצה בעלות תכונות העומדות לפחות בדרישות המינימום המפורטות במסמכי המכרז. דרישות אלו מסומנות בכל אחת ממסמכי המפרטים הרלוונטיים בסימן (M) אי מענה מלא לסעיף מנדטורי עלולה לגרום לפסילה של המציע.

16. כפי שיפורט להלן, על המציעים להגיש הצעתם בעותק קשיח וכן על גבי התקן נייד (Disk-on-Key) או CD כמפורט בסעיף 31 להלן. ככל ותהיינה אי התאמות ו/או הבדלים בין המסמכים המצויים על גבי ההתקן הנייד לבין ההצעה שהוגשה בעותק קשיח, ההצעה שהוגשה על גבי עותק קשיח תגבר.

מסמכי המכרז

17. המסמכים המפורטים להלן מהווים יחדיו את מסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז:

- | | | |
|-----|--|---------|
| (1) | כתב הזמנה זה, על נספחיו, הכולל את תנאי המכרז והוראות למציעים | מסמך א' |
| (2) | טופס הצעת המציע | מסמך ב' |
| (3) | טופס הצעת מחיר - כתב כמויות | מסמך ג' |
| (3) | הסכם, על נספחיו, אשר יחול על מתן השירות (להלן: "ההסכם") | מסמך ד' |
| (4) | המפרט הטכני המיוחד (להלן: "המפרט הטכני") | מסמך ה' |
| (5) | סקר פריסת אמצעים | מסמך ו' |

18.

א. את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 שקלים חדשים (שלא יוחזר בכל מקרה). התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז יתבצע באתר המועצה האזורית אשכול. ויודגש, כי על המציעים לצרף אסמכתא על רכישת מסמכי המכרז להצעתם. ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו של מי שלא רכש את מסמכי המכרז.

ב. מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז, על צרפותיהם, הינם רכוש הבלעדי של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הצעת הצעות לחברה כאמור במכרז זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של החברה בלבד.

ג. בלי לגרוע מהאמור לעיל, רוכש המכרז לא יעתיק את מסמכי המכרז (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת הצעות כאמור במכרז זה, ויחזירם לחברה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

19. תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות אך ורק מציעים אשר נכון למועד הגשת ההצעות, הצעותיהם עומדות במצטבר בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות, המפורטים להלן:

- א. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל, ו/או עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- ב. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז עפ"י נוסח נספח ו' ע"ס 50,000 ₪.
- ג. המציע הינו בעל תקן בתוקף ISO9001/9001 עבור הנושאים הבאים: ייצור, שירות, התקנה, תחזוקה ותהליכים, מגוף מוסמך ליתן אישורי ISO המתאים לסוג המערכות שהוא מכרז זה.
- ד. המציע הינו בעל סיווג "שמור" לפחות ע"פ רישומי משרד הביטחון נכון ליום הגשת המכרז.
- ה. המציע הינו בעל מספר ספק מאושר במשהב"ט (בהתאם לסעיפים הרלוונטיים שהוא מכרז זה).
לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף המפורטים לעיל בסעיפים ג, ד, ה עליו לצרף אישורים ואסמכתאות בתוקף למועד הגשת ההצעות במכרז זה.
- ו. המציע הינו בעל היקף התקנות, **קבלן ראשי מבצע בפועל** של לפחות 15 (חמש עשרה) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) **בכל שנה** בישראל, ב - 3 (שלוש) השנים שקדמו לפרסום מכרז זה, משמע החל מיום 1.8.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, עבור מערכות טמ"ס חיצוניות למיגון רשויות מקומיות, ישובים, מפעלים, אתרים, מחנות צה"ל וכיו"ב.
לעניין סעיף זה, מערכות טמ"ס חיצוניות הכוללות מערכות הקלטה, מערכות אנליטיקה וממשק למערכת שו"ב, שהתקנתן הסתיימה ונמסרה לשביעות רצון הלקוח.
- ז. בעל ניסיון קודם ומוכח **קבלן ראשי מבצע בפועל** של לכל הפחות 2 (שני) פרויקטים, ב-4 (ארבע) השנים שקדמו לפרסום המכרז, החל מיום ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה 1.8.2022, בהיקף שלא יפחת ממיליון ₪ **לכל פרויקט** (לא כולל מע"מ) בישראל, כאשר כל פרויקט כאמור יכלול לפחות 4 מתוך 6 המערכות בכל פרויקט כך שסיכומו של דבר הפרוייקטים שיוצגו על ידי המציע יכללו את כלל המערכות המפורטות להלן:

- (1) לפחות 5 (חמש) מצלמות ממונעות ו-25 (עשרים וחמש) מצלמות קבועות בתנאי חוץ.
- (2) לפחות 4 (מכ"מ) לטווח של בין 200 ל 1,000 מטר.
- (3) הקמת מערך תקשורת מבוסס תקשורת אלחוטית PTP ו/או גמ"מ לפחות 6 לינקים.
- (4) מערכת תוכנת אנליטיקה לתנאי חוץ משולבת עם מערכת המצלמות לפחות 6 ערוצים.
- (5) מערכת של תוכנת שליטה ובקרה (תוכנת שו"ב) למערכות טמ"ס, אנליטיקה ומכ"מ משולבת עם מערכת הקלטה דגיטלית ללפחות 30 (שלושים) מצלמות לפחות.
- (6) התקנה ודיגום של 6 ארונות תקשורת לתנאי חוץ.

לצורך הוכחת האמור לעיל בסעיפים ו-ז על המציע להגיש את נספח ב' כשהוא מלא וחתום. כמו כן על המציע להציג אסמכתאות להיקפי השירותים באמצעות חוזים ו/או אישור מטעם הלקוח ו/או חשבונות סופיים של הפרוייקטים שבוצעו על ידו ו/או אישור מנהל הפרוייקט.

ח. על המציע להיות בעל יכולת הנדסית מוכחת הכוללת לפחות:

- (1) העסקה של לפחות 1 (אחד) מהנדס, בתחומים של חשמל ואו אלקטרוניקה ואו מחשבים ואו תקשורת.
 - (2) העסקה של לפחות 3 (שלושה) טכנאים או הנדסאים או באמצעות התקשרות חוזית של שנה לכל הפחות הנדסאים, בתחומים של תקשורת מחשבים ו/או אלקטרוניקה ו/או מחשבים.
- ניתן להעסיק או להתקשר חוזית עם מהנדסים בתחומים המפורטים לעיל, במקום הנדסאים.

לצורך הוכחת האמור לעיל על המציע להגיש את נספח ג' כשהוא מלא וחתום.

ט. ניסיון קודם ומוכח, במתן שירותי תחזוקה (לא באמצעות קבלני משנה) של מערכות בהיקף של 50,000 (חמישים אלף) ₪ לכל הפחות ללקוח **לשנה**, ובהיקף כולל של 100,000 (100 אלף) ₪ לשנה, עבור תחזוקת מערכות מני"מ (מתח נמוך מאוד), ב 3 (שלוש) השנים שקדמו לפרסום המכרז, החל מיום 1.8.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה.

צורך הוכחת האמור לעיל על המציע להגיש את נספח ד' כשהוא מלא וחתום. כמו כן על המציע להציג אסמכתאות להיקפי השירותים באמצעות חוזים ו/או אישור מטעם הלקוח ו/או חשבונות סופיים של הפרוייקטים שבוצעו על ידו ו/או אישור מנהל הפרוייקט.

י. עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

יא. השתתפות בסיור קבלנים **חובה**.

הבהרה: למען הסר ספק מובהר, כי לא תתאפשר התקשרות של שני גופים במשותף או הסתמכות של מציע על ניסיון של חברת בת/חברת אם/חברה קשורה או כל צד ג'.

ניסיון רע

ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או למועצה האזורית אשכול ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור החברה ו/או המועצה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות משמע החל מ 1.8.2020 ועד למועד הגשת ההצעות

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" – מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן).
2. אי היענות לדרישות החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי החברה ו/או המועצה בפרוייקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לחוות דעת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן.
5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן על טיב עבודת המציע.

6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החברה.

ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

20. ביטוח

- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת:
1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
 2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
 - ה. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספחים ה'1, ה'2 ו ח'1) מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

21. צירוף מסמכים:

כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל האישורים, הפרטים והמסמכים המפורטים להלן, אשר יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע:

- א. כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע.
- ב. אישור תקף מפקיד שומה, מרואה חשבון, או העתק נאמן למקור, המעיד על כך, כי המציע הינו עוסק מורשה וכן מנהל ספרים כחוק.
- ג. אישור תקף של רשות המסים על פטור מביצוע ניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי.

- ד. אישור תקף של תקן ISO לחברה.
- ה. אישור רואה חשבון של המציע, בנוסח האישור המצורף **כנספח א'** לכתב הזמנה זה.
- ו. תאור הפרויקטים הקודמים של המציע, במשך התקופה המנויה, בטבלה המצורפת **כנספח ב'** לכתב הזמנה זה.
- ז. המלצות בכתב או רשימת ממליצים. ככל שהמציע יצרף רשימת ממליצים כאמור, יעשה הדבר בצרוף פרטי ההתקשרות עם נציגי אותם ממליצים.
- ח. להוכחת עמידת המציע בתנאי יכולת הנדסית לעיל יפרט המציע את שמות עובדיו המקצועיים, השכלתם וניסיונם המקצועי, בטבלה המצורפת **כנספח ג'** לכתב הזמנה זה.
- ט. פירוט חוזי השירות של המציע, בטבלה המצורפת **כנספח ד'** לכתב הזמנה זה.
- י. תיאור כללי מילולי של הפתרון הטכני, העומד בכל דרישות המינימום המסומנות בסימון (M) (להלן: **"הפתרון הטכני"**), אשר יכלול לפחות את הנתונים הבאים:
- (1) תיאור כללי של ההצעה.
 - (2) דיאגרמה מלבנית של המערכת.
 - (3) תיאור יכולת הרחבה עתידית וממשקים פתוחים של המערכות.
 - (4) הצגת לוגו ואבני דרך לביצוע הפרויקט.
- על המציע לצרף להסבר המילולי שרטוטים, דיאגרמות מלבניות, שרטוטי חד קו, תיאור פעולה ותכונות של ציוד ומערכות, אשר יאפשרו לחברה להבין, לבדוק ולהעריך את איכות הפתרון הטכני המוצע. בשלב זה הפתרונות כפי שיוצעו על ידי המציעים יהיו מבוססים על הכמויות הנקובות כאומדן במסמכי המכרז, אך אין בכך לגרוע מהעובדה שהתמורה לקבלן תשולם לפי מדידות וביצוע בפועל.
- יא. אישור עדכני, מאת עורך דין, בדבר שם המציע, שמות, מספרי זהות וכתובות של בעלי המניות או החברים או השותפים במציע ושיעור החזקותיהם במציע, שמות, מספרי זהות וכתובות של מנהלי המציע ושמות מספרי זהות של כל מורשי החתימה של המציע, וכן אישור עו"ד על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם המציע חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את המציע לכל דבר ועניין.
- יב. צילום מאושר כנאמן למקור של תעודת הרישום של המציע כתאגיד בישראל.
- יג. תדפיס עדכני של המציע מאת רשם החברות או מאת רשם השותפויות.
- יד. שיק בנקאי או ערבות המכרז בנוסח כנדרש במסמכי המכרז.
- טו. קבלה מאת החברה, המעידה על רכישת המכרז.

טז. פרוטוקול סיור קבלנים ;

יז. קובץ שאלות ותשובות הבהרה (ככל ויהיה כזה).

22.

א. ועדת המכרזים רשאית שלא לדון, ולפסול, הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים המפורטים הנדרשים במסמכי המכרז, או חלקם.

ב. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש לה כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידה, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעת המציע, ובחינת עמידתו בתנאי המכרז, וכן לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך או פרט אחר, להשלים את הצעתו לוועדת המכרזים, תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי ועדת המכרזים.

23. ערבות המכרז

א. על כל מציע לצרף להצעתו שיק בנקאי ע"ס 50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים, לפקודת החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ או לחילופין לצרף ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת החברה, בסך של 50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים, בנוסח הערבות המצורפת **כנספח 11** לכתב הזמנה זה, כשהיא חתומה על ידי הבנק מוציא הערבות (להלן: "**ערבות המכרז**").

ב. על ערבות המכרז לעמוד בתוקף עד ליום 31/08/24 .

במידת הצורך, תפנה החברה באופן חד צדדי אל הבנק הערב, ותקופת הערבות תוארך ב-90 (תשעים) ימים נוספים, המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור. לא הווארך תוקף ערבות המכרז כאמור לעיל, תהא רשאית החברה, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ולחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה. הארכת הערבות לפרק זמן מעבר לאמור לעיל, תעשה בהסכמת המציע.

ג. ערבות המכרז תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב חד-צדדית של החברה, בלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח או לנמק דרישתה, ובלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהו נוסף על דרישת החילוט.

ד. בלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, החברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות המכרז, כולה או חלקה, ובכלל זה בכל אחד מהמקרים הבאים :

- (1) המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ; ו/או
- (2) המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ; ו/או
- (3) המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד להגשת הצעות כהגדרתו בסעיף 32ד להלן ; ו/או
- (4) אחרי שנבחר לספק את השירות במכרז, המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עימו.

ה. שיק בנקאי/ערבות מכרז שהוגשו על ידי מציע שלא נבחר לספק את השירות במכרז יוחזרו לאותו מציע, לאחר שיחתם ההסכם למתן השירות מושא מכרז זה עם הזוכה.

ו. בכפוף להפקדת ערבות הביצוע כמפורט במסמכי מכרז זה בידי החברה, ולקיום כל יתר ההוראות הקבועות במסמכי המכרז המהוות תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם, החברה תשיב לזוכה את השיק הבנקאי/ערבות המכרז שנמסרה על ידיו.

ז. הצעה שלא יצורף לה שיק בנקאי/ערבות בנקאי למכרז **תיפסל**.

24. ערבות ביצוע

א. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הזוכה שנבחר לספק את השירות על פי מסמכי המכרז, לא יאוחר מתום 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת ההודעה על בחירתו למתן השירות, ימציא הזוכה לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, לפקודת החברה, בסך של 5% מגובה החוזה משמע התמורה הנקובה בכתב הכמויות בהצעת המציע (המהווה את מכפלת הכמויות שבכתב הכמויות – "האומדן" במחירי היחידה שהוצעו על ידי המציע הזוכה (להלן: "ערבות הביצוע").

ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה **כנספח 21**.

ב. ערבות הביצוע האמורה תהא בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לרבות תקופת הארכה, אם וככל שהחברה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה, או חלק מהן, להארכת תקופת ההתקשרות) ועד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור.

ג. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד לעליית המדד, החל מהמדד הבסיסי שהוא המדד הידוע במועד הכרזת הזוכה. למניעת ספק, מובהר במפורש, כי במקרה שבו המדד הקובע במועד חילוט ערבות הביצוע לא עלה לעומת המדד הבסיסי, לא תבוצע הפחתה כלשהי מסכום ערבות הביצוע.

ד. לא יפקיד הזוכה במכרז בידי החברה את ערבות הביצוע, כאמור לעיל, יחשב הדבר כאי עמידתו בתנאי המכרז המהווים תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עימו, וכעילה לחילוט ערבות המכרז שמסר. כנגד המצאת ערבות הביצוע תושב לידי המציע הזוכה ערבות המכרז/השיק הבנקאי.

מפגש מציעים

25. מפגש מציעים יתקיים ביום רביעי ה- 15/05/24 בשעה 11:00 בחדר ישיבות במועצה ולאחר מכן נמשיך לאזור התעשייה אבשלום. מובהר, כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.
ועדת המכרזים לא תדון בהצעתו של מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים כאמור.

26. ההצעה; איסור הכנסת שינויים

- א. הגשת הצעה על ידי מציע תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצידו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות הכלולים במסמכי המכרז.
- ב. על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את מסמכי המכרז, את היקף ומאפייני השירות, וכן כל נתון ופרט משפטי, כלכלי, עסקי או אחר, הרלוונטי, לדעתו של המציע, להליך המכרז, למתן השירות ולכלל התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז.
- ג. מובהר בזאת, כי הצעת המציע תהא סופית, ותעמוד בתוקפה, כהצעה בלתי הדירה..
- ד. המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו, ויחתום על מסמכי המכרז, להלן. למניעת ספק, על המציע לחתום, במסגרת הצעתו, גם על ההסכם.
- ה. בלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מציע ישלים בטופס הצעת המחיר (מסמך ד'), במקום המיועד לכך, את הצעת המחיר שלו (להלן: "הצעת המחיר"). הצעת המחיר תוגש **במעטפה סגורה נפרדת**. הצעת המחיר תפרט את מחירי היחידה השונים לפריטים המפורטים בכתב הכמויות. מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן בגדרי אומדן בלבד ואינם מהווים התחייבות החברה לכמויות שיבוצעו בפועל. התמורה שתשולם לקבלת הזוכה יהיו מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירי היחידה כפי שנקב בהם המציע הזוכה בהצעתו. הצעת המציעים תתייחס לכל פריט המופיע בכתב הכמויות. ככל והמציע לא ינקוב במחיר ליחידה מסוימת, ניתן יהיה לראות בכך כאילו מחיר היחידה נקבע כ- "0" ובכל מקרה לחברה יהיה שיקול דעת לפסול הצעה שלא נקבה במחיר לכל היחידות והפרטים הנקובים בכתב הכמויות.
- ו. המציע יגיש הצעתו בלי לבצע בנוסח המודפס של מסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, השמטה, הסתייגות, התניה או תוספת. כאמור, המציע יגיש הצעתו בעותק קשיח (נוסח מודפס) וכן על גבי התקן נייד או CD.
- ז. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בכתב הזמנה זה, לרבות הצעה הכוללת תיקון, שינוי, הסתייגות, התניה או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.
- ח. בהגשת הצעתו, ניתנת מטעם המציע הסכמתו, ככל שזו נדרשת, כי במקרה שבו יבחר לספק את השירות, ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתו בפני המציעים האחרים. במקרה שהמציע סבור שהצעתו כוללת פריטים חסויים, יצוין הדבר במפורש על ידי המציע, תוך סימון הפרטים החסויים לטעמו כאמור. למניעת ספק, מובהר בזאת במפורש, כי שיקול הדעת הבלעדי באשר לקיומו של פריט חסוי ו/או סוד מסחרי כלשהי, מסור לוועדת המכרזים.

27. תוקפה של ההצעה

- א. כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, כהצעה בלתי הדירה, ותחייב את מגישה, החל מהמועד האחרון להגשת הצעות, ועד לתום 180 (מאה שמונים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

ב. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים, מפעם לפעם, את הארכת תוקף הצעתם בפרקי זמן נוספים, ובמקרה כאמור הצעות המציעים תעמודנה בתוקף לפרקי הזמן הנוספים שתקבע החברה כאמור, או כל עוד ערבות המכרז שלהם בתוקף, לפי המאוחר.

ג. כל עוד ההצעה עומדת בתוקפה, לא יהא המציע רשאי לחזור בו באופן כלשהו מההצעה ו/או מכל פרט שבה, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה ו/או תנאי אשר הוא מחויב בקיומם על פי מסמכי המכרז.

בדיקת ההצעה הזוכה

28. בדיקת ההצעות תעשה בשלושה שלבים עוקבים, כדלקמן:

א. שלב א' – בדיקת תנאי הסף:

בשלב זה תבחן עמידת המציעים בכל תנאי ודרישות הסף המוגדרים במסמכי המכרז, הצעה שלא תעמוד בדרישות תנאי הסף כאמור, ו/או לא תכיל את כלל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז כאשר אלה חתומים ומלאים כנדרש - תפסל על הסף, לא תיבדק ולא תובא לדיון ו/או להשוואה עם מציעים אחרים.

ב. שלב ב' – דירוג הצעות המחיר ובדיקת המענה הטכני:

- ההצעה שתימצא בשלב זה כזולה ביותר (להלן: "**ההצעה המובילה**"), תיבדק בשלב בחינת ההצעה הטכנית טרם הכרזתה כהצעה הזוכה.
- המזמין / היועץ יבחן בשלב זה את עמידת הפריטים בדרישות הטכניות, כפי שסומנו במסמך כתב הכמויות ע"י המציע בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי המכרז. יובהר בזאת כי עמידת פריט בדרישות הטכניות, כפי שסומנה ע"י המציע, תיבדק ע"י המזמין / יועץ. במידה ותימצא אי התאמה כלשהי באשר לעמידת הפריט בדרישות כפי שנדרש במפרט הדרישות הטכניות, רשאי יהיה המזמין לפי שיקול דעתו לפסול את ההצעה האמורה או לפנות למציע להבהרות ו/או השלמת נתונים.
- היה ונפסלה ההצעה המובילה בשלב הבחינה הטכנית – יבחר המציע את ההצעה הכלכלית הזולה הבאה, כאשר זו תיבחן בשלב הטכני כהצעה המובילה.

- במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה המובילה (משמע - יותר מהצעה אחת מתוך ההצעות הכשרות, שהינה בעלת ניקוד מ זהה, הגבוה ביותר), תהא רשאית ועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final), בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה למזמינה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים במכרז זה.

ג. שלב ג' – בחירת הזוכה והודעה על זכיה:

- הזוכה יבחר כאשר בתום כל השלבים הנ"ל, נמצאה הצעתו המנהלתית והטכנית כשרה ועומדת בדרישות כל שלב בחינה, וסך הצעתו הכלכלית הוא הנמוך ביותר מבין המציעים. זאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או כל נימוק אחר לפי הדין.
- האומדן של המועצה למכרז יימסר לטובת שימוש פנימי בלבד ואינו גלוי למציעים.

פסילת הצעות

מבלי לפגוע בהוראות הפסילה המפורשות לעיל, אי מילוי אחר הוראות/תנאי מסמך זה ככתבם עלול לגרום לפסילת הצעה בכל שלב.

29. עדיפות בין מסמכים ; הבהרת מסמכי המכרז

- א. בכל מקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז, יהיה סדר העדיפות בין המסמכים השונים כדלקמן (בסדר עדיפות יורד):
כתב הזמנה זה, טופס הצעת המציע, תוכניות, מפרט טכני, כתב כמויות, אופני מדידה, מפרט כללי, ההסכם, תקנים ישראליים. למניעת ספקות, במקרה של אי התאמה בכמויות, בין המלל במפרט לבין כתב הכמויות, יקבע המפרט. כמו כן במקרה של סתירה ו/או הבדל ו/או אי התאמה בין הצעת המציע שתוגש בעותק קשיח מודפס לבין הצעתו שתוגש על גבי התקן נייד או CD, תגבר ההצעה המוגש בעותק קשיח.
- ב. גילה מציע אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי המכרז ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי המכרז או ביקש מי מהמציעים להפנות לחברה **שאלות הבהרה**, יפנה בכתב, עד לא יאוחר מיום 21/05/24 בשעה 14:00 באמצעות הדוא"ל ליעל גליק רכזת חוזים והתקשרויות בחברה בכתובת מייל: pro-calcalit@erc.org.il או לגבי אירית חטינה מנהלת אגף חוזים רכש ביטוחים וגינון במייל irit@erc.org.il.
- ג. תשובות החברה והוראותיה בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, יחייבו את כל המציעים לכל דבר ועניין. הוראות החברה ו/או תשובות החברה לשאלות הבהרה כאמור תישלחנה לכל מי שהשתתף בסיור הקבלנים החובה.
- ד. למניעת ספק, רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה. על המציעים לוודא את קבלת הפניה/שאלות הבהרה כאמור בסעיף קטן ב לעיל, אצל יעל גליק בכתובת המייל: pro-calcalit@erc.org.il

שאלות ההבהרה יועברו למנהל בפורמט וורד כשהן ערוכות בטבלה כדלקמן:

מס"ד	זיהוי הפרק/מסמך/נספח	סעיף	מהות התיקון/שאלה	תשובת המזמין
1				
2				

ה. לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז או במסמכי המכרז אלא אם פנה למנהל כאמור בס"ק ב ו-ד לעיל.

ו. בלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכנם, וזאת עד המועד האחרון להגשת הצעות (כקבוע בסעיף 32ד להלן), והודעה בכתב על כך תינתן על ידי המנהל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

ז. לא תישמע טענה מפי המציע, כי בהצעתו הסתמך על תשובות ו/או הבהרות ו/או תיקונים שניתנו או נעשו על ידי החברה, אלא אם אלה ניתנו על ידי המנהל בכתב, כאמור בסעיף זה.

ח. נספח שירות מצורף למכרז זה, במקרה של סתירה בין מסמך השירות ובין המכרז, יקבע מסמך השירות.

ט. תשובות, הבהרות, תיקונים, תוספות ו/או עדכונים שינתנו בכתב כאמור בסעיף זה, אם יינתנו, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

30. הצהרות והתחייבויות המציע

בלי לגרוע מיתר הצהרותיו והתחייבויותיו של כל מציע, על פי מסמכי המכרז, בהגשת הצעתו, כל מציע מצהיר וכן מתחייב כלפי החברה, כדלקמן:

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכיו ידועים ונהירים לו, לרבות חובתו לשלם לעובדיו שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות האחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת הצעתו של המציע, והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה, כי ידועים ונהירים לו כל הנתונים והנסיבות הקשורים במילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה ההסכם, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.

ג. כל טענה בדבר טעות, אי הבנת מסמכי המכרז ו/או אי ידיעת תנאי כלשהו הקשור בביצוע השירות מושא המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה על ידי המציע.

ד. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד.

31. החלטות החברה

- א. החברה תהא רשאית להתחשב, בין השאר, ביכולתו של המציע, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את השירותים הנדרשים, במחיר הצעתו ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג על-פי תנאי המכרז והוראותיו.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת החברה לבחון כושרו של המציע, גם על סמך ניסיונה ו/או נסיון המועצה האזורית מרחבים עימו, וכמו כן תהיה רשאית לפנות לכל לקוח של המציע (בין אם המציע ציין את פרטיו ו/או צירף המלצות ממנו ובין אם לאו).
- ג. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ד. בלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי ההסכם ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, במקרה של סיום ההתקשרות בין החברה לקבלן הזוכה, תהא החברה רשאית למסור את המשך ביצוע הפרויקט למציע הבא בתור בכדי שיבצע את הפרויקט בהתאם להצעתו ולשיקול דעתה הבלעדי של החברה. במקרה כזה, תפנה החברה למציע הבא בתור, ועליו להודיע לחברה תוך 7 (שבעה) ימים אם ברצונו לקבל את הצעתה. לא עשה כן, תפנה החברה למציע הבא בתור, וכך הלאה.

32. הגשת הצעות ומועדים

- א. על כל מציע למלא הצעתו על גבי טופס הצעת המציע (מסמך ב'), ולחתום עליה ועל כל דף וחלק ממסמכי המכרז, בעט דיו כחול, וכן להגיש הצעתו על גבי דיסק און קי או CD.
- ב. את כתב הכמויות יש להדפיס ולחתום בכל דף בנוסף לצרף אותו על גבי דיסק און קי או CD הנ"ל **כקובץ אקסל פתוח**. כל מסמכי המכרז, וכן יתר המסמכים אותם נדרש המציע לצרף במסגרת הצעתו כמפורט בכתב הזמנה זה, יוכנסו למעטפה סגורה.
- ג. במקרה שהמציע הינו תאגיד, חתימת המציע תהיה חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של המורשים לחתום מטעם המציע ובשמו, אשר חייבות להיחתם בפני עו"ד ובצירוף אישורו, כי הינן מחייבות את המציע.
- ד. המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום חמישי בתאריך ה 30/05/24 עד השעה 13:00 בצהריים (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**"). את הצעות יש להגיש באופן ידני, לתיבת המכרזים המצויה במשרד סגן ראש המועצה האזורית אשכול. לא ניתן להגיש הצעות בכל דרך אחרת ולא ניתן לשלוח הצעה בדואר. הצעה שלא תוגש עד למועד הנקוב לעיל באופן המפורט לעיל, תיפסל וועדת המכרזים לא תדון בה.

ה. בכל עת, עד המועד האחרון להגשת הצעות, החברה תהא רשאית לעדכן את מסמכי המכרז והוראותיו ו/או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. דחתה החברה את המועד האחרון להגשת הצעות כאמור, תודיע על כך למציעים, והמועד החדש שיקבע על ידי החברה, ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות.

33. חתימה על ההסכם

א. תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת ההודעה על בחירתו כזוכה, יהא על הזוכה במכרז לחתום על ההסכם, מסמך ג'.

ב. עם מסירת ההסכם חתום כאמור, ימלא הזוכה את כל התחייבויותיו כלפי החברה, שמועד קיומן חל עד לאותו מועד (לרבות המצאת ערבות הביצוע עפ"י נוסח המופיע במסמכי המכרז, והמצאת אישורי קיום ביטוחים חתומים על ידי מבטחו, כמפורט בנספח ה' וחי' להסכם).

34. ביטול המכרז; אי חתימה על ההסכם

בלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:

א. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או אף הצעה שהיא.

ב. לבטל את בחירתו של המציע שנבחר לספק את השירות במקרים הבאים:

- (1) התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
- (2) התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו למתן השירות.
- (3) המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עימו ו/או למתן השירות על ידיו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בהסכם.

בברכה,

מיכאל גוטסמן- מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

נספח א'

אישור רואה חשבון

אני הח"מ, _____, רואה חשבון (מ.ר. _____), מרחוב _____, המשמש כרואה חשבון של _____, מספר תאגיד: _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת לחברה הכלכלית מועצה אזורית אשכול כי למציע מחזור כספי שנתי, בשלש השנים האחרונות משמע החל מיום 1.8.2020 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז 10/2024, של לפחות 15,000,000 (חמש עשרה מיליון) שקלים חדשים (לא כולל מע"מ) בכל שנה, מביצוע התקנות של מערכות טמ"ס חיצוניות למיגון יישוב או מתקן ביטחוני בתנאי חוץ, מערכות הקלטה, מערכות שו"ב וממשקי תקשורת).

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ב'

19

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל יבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

פירוט ניסיון קודם של המציע

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "המציע") בתנאי הסף לכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך אי' למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. להלן פירוט הפרויקטים הרלוונטיים להוכחת הניסיון הקודם של המציע:

מס"ד	תקופת ביצוע הפרויקט (תאריך התחלה ותאריך סיום)	תיאור הפרויקט מס' 1	שם המזמין ופרטי נציג / איש קשר מטעם המזמין ודרכי התקשרות	הערות
1.	תאריך התחלה : _____ תאריך סיום : _____		שם הנציג/איש קשר : _____ _____ פרטי התקשרות : טל' : _____ פקס' : _____ נייד : _____ אימייל : _____ _____	
2.	תאריך התחלה : _____ תאריך סיום : _____		שם הנציג/איש קשר : _____ _____ פרטי התקשרות : טל' : _____ פקס' : _____ נייד : _____ אימייל : _____ _____	
3.	תאריך התחלה : _____ תאריך סיום : _____		שם הנציג/איש קשר : _____ _____ פרטי התקשרות : טל' : _____ פקס' : _____ נייד : _____ אימייל : _____ _____	
מס"ד	תקופת ביצוע הפרויקט (תאריך התחלה ותאריך סיום)	תיאור הפרויקט מס' 2	שם המזמין ופרטי נציג / איש קשר מטעם המזמין ודרכי התקשרות	הערות

	שם הנציג/איש קשר: _____ _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____ _____ _____		תאריך התחלה: _____ _____ תאריך סיום: _____ _____ _____	4.
	שם הנציג/איש קשר: _____ _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____ _____ _____		תאריך התחלה: _____ _____ תאריך סיום: _____ _____ _____	5.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת

נספח ג'

פירוט יכולת הנדסית - תשומות כוח אדם

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "המציע") בתנאי הסף לכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך אי למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. להלן פירוט העובדים המקצועיים אשר יוקצו לטובת הפרויקט:

מס"ד	פרטי המקצועי	העובד	פירוט השכלתו של העובד המקצועי	פירוט ניסיונו בפועל	תקופת העסקתו אצל אצל המציע	העסקה ידוי המציע או התקשרות חוזית
1.	שם פרטי: שם משפחה: מספר ת.ז.: מספר רישיון:					
2.	שם פרטי: שם משפחה: מספר ת.ז.: מספר רישיון:					
3.	שם פרטי: שם משפחה: מספר ת.ז.: מספר רישיון:					
4.	שם פרטי: שם משפחה: מספר ת.ז.: מספר רישיון:					
מס"ד	פרטי המקצועי	העובד	פירוט השכלתו של העובד המקצועי	פירוט ניסיונו בפועל	תקופת העסקתו אצל אצל המציע	העסקה ידוי המציע או התקשרות חוזית

				שם פרטי:	5.
				שם משפחה:	
				מספר ת.ז.:	
				מספר רישיון:	
				שם פרטי:	6.
				שם משפחה:	
				מספר ת.ז.:	
				מספר רישיון:	
				שם פרטי:	7.
				שם משפחה:	
				מספר ת.ז.:	
				מספר רישיון:	

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גבי _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז. מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת

נספח ד'

פירוט חוזי שירות

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "המציע") בתנאי הסף לכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. להלן פירוט חוזי ההתקשרות של המציע עבור תחזוקת מ.נ.מ:

היקף כספי	שם המזמין ופרטי נציג / איש קשר מטעם המזמין ודרכי התקשרות	תיאור חוזה השירות	תקופת חוזה השירות (תאריך התחלה ותאריך סיום)	מס"ד
	שם הנציג/איש קשר: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____		תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____	1.
	שם הנציג/איש קשר: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____		תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____	2.
	שם הנציג/איש קשר: _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____		תאריך התחלה: _____ תאריך סיום: _____	3.
היקף כספי	שם המזמין ופרטי נציג / איש קשר מטעם המזמין ודרכי התקשרות	תיאור חוזה השירות	תקופת חוזה השירות (תאריך התחלה ותאריך סיום)	מס"ד

	שם הנציג/איש קשר: _____ _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____ _____ _____		תאריך התחלה: _____ _____ תאריך סיום: _____ _____	4.
	שם הנציג/איש קשר: _____ _____ פרטי התקשרות: _____ טל': _____ פקס': _____ נייד: _____ אימייל: _____ _____ _____		תאריך התחלה: _____ _____ תאריך סיום: _____ _____	5.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה עליה בפני, לאחר שהזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

חתימה + חותמת

נספח ה'

תצהיר בהתאם לסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כחוק, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, נותן/ת הצהרתי זאת להוכחת עמידת _____ (להלן: "**המציע**") לכתב הזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).

הנני מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

- א. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ במציע.
- ב. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת, תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע.
- ג. העובדות המפורטות בתצהירי זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים בהם עינית ומחקירה ודרישה שביצעת.
- ד. עד למועד האחרון להגשת הצעות, לא הורשע המציע ובעל זיקה למציע, ביותר מ-2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות כאמור – עד למועד האחרון להגשת הצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בעבירה.

המונחים "**אמצעי שליטה**", "**החזקה**" ו- "**שליטה**" משמעים: כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

המונח "**בעל זיקה למציע**" משמעו, כל אחד מאלה –

1. תאגיד שנשלט על ידי המציע;
2. אחד מאלה:
 - א. בעל השליטה במציע;
 - ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
3. אם המציע הוא תאגיד שנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

המונח "**הורשעו**" משמעו: הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002. המונח "**שליטה מהותית**" משמעו: החזקה של 75% (שבעים וחמישה אחוזים) או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, המוכרת
_____ מאשר/ת בזאת, כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____
לי אישית/שזיהה/תה עצמו/ה לפי ת.ז מס' _____, אישר/ה את נכונות הצהרה זו וחתם/מה
עליה בפני, לאחר שהזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/ה לכל העונשים
הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

_____ חתימה + חותמת

מסמך ב'

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

מכרז פומבי מס' 10/2024

אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור
התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד המועצה האזורית אשכול

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

א.ג.נ.,

1.

א. ידוע לי שלכל המונחים המפורטים במסמך זה, ואשר אינם מוגדרים בו במפורש, תהיה אותה המשמעות המיוחסת להם בכתב ההזמנה להציע הצעות (מסמך ב' למסמכי המכרז).

ב. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל התנאים וההוראות המפורטים במסמכי המכרז, והנני מקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.

ג. הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז.

ד. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי, בשום מקרה שהוא, לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותי כאמור.

ה. בדקתי היטב את כל מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, על נספחיו (מסמך ד' למסמכי המכרז). קיבלתי לשביעות רצוני את מלוא ההסברים הדרושים לי, ומצאתי את הנתונים והמידע האמורים כמספקים וכמתאמים לצרכי ולשביעות רצוני, ואין ולא תהיה כל מניעה מצדי להתקשרות עם החברה ו/או לביצוע כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.

ו. ידוע לי ואני מסכים לכך, שהתיאורים הכלולים במסמכי המכרז, בנוגע לביצוע הפרויקט נועדו לשם מתן רקע כללי בלבד, הם אינם מחליפים את עריכת הבדיקות הדרושות מטעמי ואינם מתיימרים להיות ממצים. ידוע לי ואני מסכים לכך, שהמידע הכלול במסמכי המכרז הינו למיטב ידיעתה של החברה, וכי החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראים לנכונות, דיוק ו/או שלמות המידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע אחר שנמסר ו/או שיימסר לי או למי מטעמי במסגרת המכרז, ובאחריות בלבד לבדוק כל מידע בעצמי.

ז. אני מגיש את הצעתי זו על סיכוני ועל אחריותי בלבד, והריני מוותר בזאת באופן בלתי חוזר, סופי ומוחלט, על כל זכות, טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם (לרבות בגין טעות ו/או אי התאמה ו/או פגם ו/או מום ו/או ידיעה ו/או הבנה של מסמכי המכרז), כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בקשר לעניינים האמורים, כולם או חלקם, או כנובע מהם.

ח. אם אבחר כקבלן שיבצע את הפרויקט, אגיש לאישור החברה את כלל המערכות ויחידות הקצה. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי אישור החברה הינו תנאי לאספקת הציוד, יחידות הקצה והמערכות, וכן, כי ציוד, יחידות קצה ומערכות שיסופקו ללא אישור, יוחלפו על חשבוני, לשביעות רצון החברה.

ט. אם אבחר כקבלן שיבצע את הפרויקט, ידוע לי ואני מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית ליתן לי לתחזק את המצלמות הקיימות היום במוסדות החינוך וברחבי העיר, וזאת בהתאם למחיר שיוצע על ידי בהצעת המחיר, עבור מחיר לאחריות ושירות לשנה לאחר 36 (שלושים ושישה) חודשים בהתאם לנדרש במכרז. וכן, ידוע לי, כי מועד התחלת תחזוקת המצלמות הקיימות יקבע על ידי החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולא תהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

י. אני מצהיר, כי כל החומרים, הציוד, המכונות, המכשירים, כלי העבודה ואמצעים אחרים אשר עלי לספק, לשם ביצוע הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, נמצאים ברשותי או באפשרותי להשיגם בין אם הציוד מתוצרת מקומית ובין אם עלי להביאו מחו"ל.

יא. ידוע לי, כי במועד התקנת והפעלת המערכת עלי לספק לחברה את הגרסה האחרונה של כל תוכנה, את המחשב המתקדם ביותר הנמצא באותו זמן בשוק, את הדגם האחרון והחדש של כל פריטי הציוד, את הטכנולוגיה האחרונה שיצאה לשוק, להשתמש בכלי העבודה המתקדמים ביותר וכיוצא באלו, כדי להבטיח שהמערכת שתסופק על ידי לחברה תהא בעלת חדשנות טכנולוגית מלאה, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

יב. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי בדיקת ההצעות תעשה בשני שלבים עוקבים וכי רק הצעותיהם של המציעים העומדים בכל תנאי השלב הרלוונטי תעבורנה לשלב הבא של דירוג ההצעות, והכל כמפורט בכתב ההזמנה. הריני מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, מלא, סופי ומוחלט, על כל טענה, דרישה ותביעה בקשר עם אופן בדיקת ההצעות כאמור.

ידוע לי ואני מסכים לכך, כי רק מציעים אשר הצעותיהם עומדות בכל הדרישות הנדרשות לגבי כל אחד מרכיבי האיכות ובדרישות המינימום המסומנות בסימון ^(M), יעברו לשלב הבא של בדיקת הצעות המחיר.

יג. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי התמורה בגין ביצוע הפרויקט, אשר תשולם לי, תהווה את התמורה הכוללת, המלאה והסופית שתגיע לי, בגין מילוי כל התחייבויותי בהתאם למסמכי המכרז, בקשר עם ביצוע הפרויקט, במלואו ובמועדו, וכי לא תחול עליה בתמורה בגין ביצוע הפרויקט, מכל סיבה שהיא, והכל למעט אם צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

יד. התמורה הנקובה בהצעת המחיר כוללת את כל העבודות, החומרים, חומרי העזר, האביזרים והציוד הדרושים להשלמת הפרויקט עד לשלב קבלת תעודת גמר.

טו. אם אבחר לבצע את הפרויקט, אני מתחייב לשמור על המחירים בהם נקבתי בכתב הכמויות למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האחריות והתחזוקה, במקרה שבחברה תבקש להגדיל את הפרויקט או תוספות נוספות על פי שיקול דעתה הבלעדי. מחירים אלו יוצמדו למדד.

טז. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי אין בזכייה במכרז משום התחייבות מצד החברה כלפי הזוכה להיקף ביצוע כלשהו, והחברה שומרת על זכותה לבצע את המערכת בשלבים, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

יז. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי החברה שומרת על זכותה לספק לקבלן חומרים או פרטי ציוד על חשבונה, וכן, לבצע חלק מהעבודות הנדרשות, לרבות עבודות תשתית, כבילה, התקנת עמודים וכיוצא בזה, על חשבונה, במקרה כזה הקבלן לא יקבל תשלום בגין החומרים או פרטי הציוד או העבודה שבוצעה, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

יח. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית להמציא תוכניות נוספות או תוכניות הכוללות שינויים והשלמות ביחס לתוכניות המצורפות למסמכי מכרז זה, אשר יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אני מתחייב לא לדרוש כל תוספת מחיר או לבקש הארכת זמן בגין ביצוע התוכניות כאמור.

יט. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי אם אבחר לבצע את הפרויקט, אתחיל בביצוע העבודה במועד שיקבע בצו התחלת העבודה, ואבצע את העבודה בהתאם לשלבים הנדרשים על ידי החברה ואסיים את העבודה בתוך תקופת הביצוע.

כ. אם אבחר לספק את השירות, אעסיק לצורך מתן השירות, עובדים מיומנים ומנוסים, מעל גיל 21 בעלי אזרחות ישראלית, ובעלי ידע, מומחיות, ניסיון ויכולת, שמספרם והמועדים ופרקי הזמן שבהם יועסקו על ידי יאפשרו את מתן השירות בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

כא. אם אבחר לספק את השירות, אקיים, בהתייחס לכל העובדים אשר יועסקו על ידי בקשר עם מתן השירות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת אשלם לעובדים אלה או בגינם, את כל תשלומי החובה החלים עלי כמעסיקם על פי דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה).

כב. אני בעל ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור למתן השירות, ויש ברשותי וימשיכו להיות ברשותי בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם מתן השירות וקיום כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.

כג. אני מתחייב שלא למסור או להעביר לכל אדם מידע, מרשם או נתון לגבי מיקום, אופי המערכת הנדרשת, סידורי הביטחון או כל מידע אחר שהגיע לידיעתי בקשר עם ביצוע הפרויקט. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי חובה זו חלה גם על העובדים המועסקים על ידי בקשר עם ביצוע הפרויקט.

כד. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לדרוש מכל מציע להגיש להם כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי ההצעות, ובחינת עמידת המציעים בתנאי המכרז, וכן לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך או פרט אחר, להשלים את הצעתו לוועדת המכרזים, תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידי ועדת המכרזים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

כה. אני מתחייב להמציא לוועדת המכרזים או למי מטעמה, כל מסמך ו/או מידע שיידרש על ידיהם, לרבות לצורך קבלת הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי הצעתי זו, ולסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם ועדת המכרזים, או מי מטעמה, בכל הנוגע לביצוע בירורים כאמור.

כו. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי אם אבחר כקבלן שיבצע את הפרויקט, ועדת המכרזים תהא רשאית להציג את הצעתי בפני המציעים האחרים.

2. ערבות המכרז

הנני מצרף להצעתי זו שיק בנקאי/ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת החברה, בסך של 50,000 (חמישים אלף) שקלים חדשים, בנוסח הערבות המצורפת כנספח 11 לכתב ההזמנה, וערוכה למופיע במסמכי המכרז לכתב ההזמנה, כשהיא חתומה על ידי הבנק מוציא המכרז.

3. פרטי מגיש ההצעה

שם המציע
מספר ת.ז או מספר ח.פ.
כתובת משרד רשום

הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך קבלת הבהרות ו/או ביחס לכל פניה אחרת בקשר להצעתי זו, הינו:

שם מלא (פרטי + משפחה)
תפקיד
טלפון נייד
טלפון במשרד
פקסימיליה
דוא"ל

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי בפרט מהפריטים המפורטים במסמך זה לעיל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____,
מאשר/ת בזה כי ביום _____, נחתם בפני טופס ההצעה דלעיל המוגש בשם
_____ מס' תאגיד: _____ (להלן: "המציע"), על ידי מר/גב'
_____ נושא ת.ז. מס' _____ ומר/גב' _____ נושא
ת.ז. מס' _____, המורשים והמוסמכים על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין
לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ג'

טופס הצעת המחיר

הנחיות למילוי טופס הצעת המחיר:

- אין להוסיף על גבי טופס הצעת המחיר הערות כלשהן או להתנות את ההצעה בתנאים כלשהם או לשנותו.
- יש להדפיס את הצעת המחיר (כתב הכמויות בקובץ האקסל) ולחתום עליו.
- בנוסף לצרף את כתב הכמויות בקובץ האקסל על מדיה מגנטית ולצרף לאותה מעטפה.
- הצעת המחיר תוגש במעטפה אחת ביחד עם כל מסמכי המכרז, אין למלא את הצעת המחיר בתוך חוברת המכרז.

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
("החברה")

א.ג.ג.,

התמורה המבוקשת הכוללת (המהווה את מכפלת היחידות שבכתב הכמויות, במחירי היחידה המוצעים על ידי המציע/ה): _____

מחירי היחידה השונים מפורטים בכתב כמויות כפי שצורף למסמכי המכרז ואשר מצורף על ידי כשהוא חתום כחלק מהצעתו.

ידוע לי שהכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן בגדר אומדן בלבד ואינם מהוות בכל דרך שהיא התחייבות של ה

יש להגיש מסמך זה בנפרד את תדפיס טבלת כתב כמויות והמענה הטכני טבלת ציוד יצרן + דגם כשהוא חתום ובנוסף בקובץ אקסל פתוח על מדיה מגנטית.

1. ידוע לי ואני מסכים לכך, כי כל הסעיפים כוללים אספקה, התקנה, הפעלה, הרצה, חיווט, כבילה, צנרת, עבודות חשמל וכל ציוד נדרש לביצוע מושלם של הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של החברה (כגון: בובקאט, טרקטורים, גנראטור, מנוף, משאיות, ביטון, חשמל וכו') לא ישולם כל תשלום נוסף בעבור ביצוע פרויקט זה.

2. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי מחירי היחידה הנקובים בטבלת כתב הכמויות והמחירים, אינם כוללים מע"מ, ויחשבו ככוללים את התכנון המפורט, הייצור, האספקה, ההתקנה, החיבור, החיווט, הבדיקה, ההפעלה, ערך כל העבודה, החומרים וההוצאות. בלי לגרוע מכלליות האמור, כוללים מחירי היחידה, בין היתר, את ההוצאות המפורטות בסעיפים להלן:

(א) כל החומרים (ובכלל זה מוצרים מוגמרים וחומרי עזר הנכללים בעבודה) והפחת שלהם.

(ב) השימוש במכשירי מדידה, פיגומים, סולמות, מנופים, כלי עבודה, ציוד הנדסי, כלי עזר, ציוד מכני, כלי תחבורה וכיוצא בזה.

(ג) כל העבודות הנדרשות לביצוע העבודה המוגדרת במפרט כולל תיעוד טכני כנדרש במפרט הכולל 3 (שלושה) עותקים מלאים, וכן 2 (שני) מחזורי הדרכה.

(ד) הובלת העובדים, החומרים וכלי העבודה לאתר שבו תתוקן המערכת הנדרשת וממנו, ובכלל זה עבודות העמסה ופריקה.

(ה) ציוד בדיקה ומדידה עבור המערכות.

(ו) אחסנת החומרים, כלי העבודה, הכלים, המכונות, הציוד וכיוצא בזה, ושמירתם. וכן, אחסון ושמירת פרטי ציוד וחומרים המפורקים באתר ומיועדים להתקנה חוזרת.

(ז) פינוי כל הפסולת שהצטברה במהלך העבודה למקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים.

(ח) אחריות מלאה לעבודות, לחומרים ולציוד הנמצאים באתר בתהליך של עבודה, וזאת עד למסירה הסופית של "העבודה" לחברה.

(ט) מסים, היטלים, הוצאות יבוא, הוצאות ביטוח, תנאים סוציאליים, וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע הפרויקט.

(י) ההוצאות הכלליות של הקבלן, ישירות ועקיפות כאחד, ובכלל זה הוצאות מוקדמות ומקריות.

(יא) ביטוחים מכל סוג שהוא.

(יב) תכנון המערכת ואינטגרציה מלאה בין המערכות השונות.

ובהר ויודגש, כי מחירי היחידה הנקובים בטבלת כתב הכמויות והמחירים כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הכלליות, מכל סוג ומין שהוא, הכרוכות בביצוע הפרויקט, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

3. מחירי היחידה יכללו את תקופת האחריות, כמוגדר בהסכם.

4. ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים כוחם יפה לגבי עבודות זהות כולל כל השינויים, התוספות, ההפחות האפשריות והעבודות החלקיות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד באתר העבודות או במקומות שונים, בכמויות גדולות או בחלקים קטנים.

5. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות. לחברה שמורה הזכות לשנות או להגדיל או להקטין את הכמויות בכל אחד מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות. למניעת ספקות, אני מתחייב לעמוד במחירים אשר אנקוב בכתב הכמויות, ולא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר למחירי היחידות אם תשנה הכמות הנקובה בכתב הכמויות.

שם המציע:

מס' תאגיד:

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת
בזה, כי ביום _____ בחודש _____ שנת 2023 נחתם בפני טופס הצעת המחיר דלעיל המוגש בשם
_____ מס' תאגיד: _____ (להלן - "המציע") על ידי מר/גב'
_____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ ומר/גב' _____ נושא/ת ת.ז.
מס' _____, המורשים והמוסמכים על פי מסמכי היסוד של המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתם
את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ד'

אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור
התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____, שנת 2024

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

שם: _____

ת.ז או ח.פ.: _____

כתובת: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מסי' 10/2024 אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור תעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול, (להלן בהתאמה: "המכרז" ו- "השירות"), והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, לרבות תנאי והוראות הסכם זה להלן;

והואיל: והקבלן, אשר הגיש לחברה הצעה במכרז, נבחר על ידי החברה לספק את השירות, והכל לתקופה, בתמורה, ובהתאם ובכפיפות לתנאי והוראות מסמכי המכרז, לרבות תנאי והוראות הסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים ; פירוש

1. המבוא להסכם זה והנספחים לו, אשר מפורטים להלן, מהווים חלק תקף ובלתי נפרד הימנו:

(א)	נספח א' -	מפרט טכני
(ב)	נספח ב' -	כתב כמויות
(ג)	נספח ג' -	נוסח הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
(ד)	נספח ד' -	התחיבות לשמירת סודיות
(ה)	נספחים	נספח ביטוח ואישורי קיום ביטוחים
	ה', ה'1-2'	
(ו)	נספח ו' -	נוסח ערבות חוזה
(ז)	נספח ז' -	הסכם שרות ותחזוקה
(ח)	נספח ח' -	נספח ביטוח להסכם התחזוקה
(ט)	נספח ח'1	אישור קיום ביטוחים להסכם התחזוקה

2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לצורכי נוחות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהסכם זה, ולא תשמשנה לפרשנותו.

הגדרות

3. בהסכם זה תהיה למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצידם:

"החברה"	-	החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ על ידי מנכ"ל החברה.
"קבלן"	-	האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע הפרויקט או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של החברה.
"המנהל"	-	מנכ"ל החברה ו/או כל אדם אחר שמונה על ידו לפעול בשמו ומטעמו, בקשר למכרז ו/או לשירות.
"המפקח"	-	איש הקשר מטעם החברה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, לרבות התיאום והפיקוח, החל משלב התכנון וכלה בשלב מסירת המערכת לחברה.
"השירות"	-	אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים באתרי פארק התעשייה אבשלום הכלל כמפורט במסמכי המכרז.
"העבודה"	-	ו/או
"הפרויקט"	-	ו/או
"המדד"	-	מדד המחירים לצרכן (המדד הכללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. אם יופסק מדד זה יבוא במקומו מדד זהה או דומה במהותו שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי גוף דומה לה.

- "יום עבודה" - ימים א'-ה' בשבוע, למעט ערבי חג, ימי חג ושבתון.
- "מסמכי המכרז" - (א) כתב ההזמנה להציע הצעות במכרז, על נספחיו, הכולל את תנאי המכרז וההוראות למציעים; (ב) טופס הצעת המציע במכרז; וכן (ג) הסכם זה, על נספחיו, אשר יחול על מתן השירות.

נושא ההסכם

4. החברה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו כלפי החברה, את מתן השירות, והכל לתקופה, בתמורה ובהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

5. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר, וכן מתחייב בזאת, לפי העניין, כלפי החברה, כדלקמן:

(א) תחילת ביצוע הפרויקט וביצוע כל אחד משלבי תעשה רק לאחר אישור תוכניות העבודה בכתב ומראש על ידי החברה ובכפוף לצו התחלת עבודה/הזמנת עבודה חתומה.

(ב) לבצע את הפרויקט בהתאם לעקרונות והתנאים המפורטים במפרט הטכני המצורף כמסמך ד' להסכם זה, לתוכניות הקיימות, למטרדים הקיימים (עצים, פסלים, ספסלים, מעקות, מדרכות וכיוצא בזה) ולמערכות הידועות ובהתאם לכלל כללי הבטיחות והוראות כל דין.

(ג) לבצע את הפרויקט בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה מעולה, ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות לביצוע הפרויקט וכל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז והסכם זה.

(ד) לבצע את הפרויקט ואת יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, וכן על מילוי הוראות והנחיות המנהל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט תוך שמירה קפדנית על כלל כללי הבטיחות בעבודה, לנקוט כל אמצעי זהירות הדרושים לביצוע הפרויקט, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לגוף או לרכוש, ובכלל זה להנחות את כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, באופן מפורט וברור, תוך שמירה והקפדה עם כלל כללי הבטיחות הנדרשים.

(ה) ידועים ונהירים לו כל הנתונים והתנאים הקשורים בביצוע הפרויקט ובמילוי התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה הסכם זה, לרבות כל הדינים והחוקים הרלוונטיים.

(ו) ידוע לי, כי אין בזכייה במכרז משום התחייבות מצד החברה כלפי הקבלן להיקף ביצוע כלשהו, והחברה שומרת על זכותה לבצע את המערכת בשלבים, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

(ז) ידוע לי, כי החברה שומרת על זכותה לספק לקבלן חומרים או פרטי ציוד על חשבונה, וכן לבצע חלק מהעבודות הנדרשות, לרבות עבודות תשתית, כבילה, התקנת עמודים וכיוצא בזה, על חשבונה, במקרה כזה הקבלן לא יקבל תשלום בגין החומרים או פרטי הציוד או העבודה שבוצעה, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

(ח) הינו בעל ניסיון, ידע, מומחיות ומיומנות בכל הקשור בביצוע הפרויקט, ויש ברשותו, וימשיכו להיות ברשותו בכל עת משך תקופת ההתקשרות, הציוד, האמצעים הכספיים, האישורים וההיתרים הנדרשים, כוח האדם המיומן והמנוסה וכל הכלים והאמצעים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט וקיום כל מחויבויותיו על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ברמה מקצועית מעולה ובסטנדרטים גבוהים, ובהתאם לכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז ובהוראות כל דין.

(ט) הקבלן ישתמש לצורך ביצוע הפרויקט אך ורק בציוד, באמצעים ובאביזרים השייכים לו ולא יעשה כל שימוש בציוד החברה, אלא אם ניתנה לו רשות לכך.

- (י) הקבלן מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה ולבצע את כל התחייבויותיו על פיו, והוא קיבל את כל החלטות הדרושות על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לשם התקשרותו בהסכם זה ולשם ביצוע כל התחייבויותיו על פיו; החותמים על הסכם זה בשם הקבלן הוסמכו לכך כדין וחתימתם מחייבת את הקבלן, לכל דבר ועניין בנוגע להסכם זה
- (יא) הקבלן מודע לכך שלא יינתנו על ידי החברה כל שירותי שמירה על כל ציוד ו/או מתקנים של הקבלן במהלך תקופת ההקמה של המערכות, וככל שיש באזור התעשייה שמירה כלשהי, לא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על המועצה האזורית אשכול כל התחייבות ו/או חבות בעניין זה והאחריות לשמירה על ציוד ו/או מתקנים של הקבלן, תחול עליו בלבד.
- (יב) הקבלן מתחייב לבצע כל תיקון ו/או התאמה נדרשת ככל וייקבע על כי המערכת לא הוקמה בהתאם לנדרש. ככל ותתעורר מחלוקת בין החברה לבין הקבלן בעניין זה, קביעת היועץ המקצועי מטעם החברה תכריע ותחייב את הצדדים בעניין זה.

תיק מערכת

6. הקבלן יגיש תיק טכני לאישור החברה טרם ביצוע עבודה כלשהי בפרויקט (להלן: "התיק הטכני").
7. התיק הטכני יכלול את עקרונות פעולת המערכת, מרכיביה, שרטוטים עקרוניים, מפרט תשתית, מפרט קשר וריכוז מערכות, הוראות הפעלת המערכת, הוראות אחזקה, אישורים בטיחותיים ו-ATP.
8. אישור התיק הטכני על ידי החברה הינו תנאי הכרחי לתחילת העבודה של הקבלן. הקבלן לא יחל את העבודה טרם קבלת האישור לכך.
9. בתום ההתקנה יגיש הקבלן תיק ההתקנה של הפרויקט (As Made) בו בוצעה ההתקנה, הבנוי על פי אותם ראשי פרקים המופיעים בתיק הטכני ותכלול בנוסף התקנות רלוונטיות עבור כל בסיס (להלן: "תיק ההתקנות").
10. עבודת הקבלן לא תסתיים ללא אישור התיק הטכני ותיק ההתקנות על ידי החברה.
11. בדיקת התייעוד (As Made) על ידי החברה תמשך 30 (שלושים) ימים. לאחר הבדיקה תוחזר לקבלן טיוטת התייעוד הטכני בצרף הערות החברה. הקבלן יתקן את הדרוש וימסור לחברה 3 (שלושה) עותקים סופיים של התייעוד הטכני, וזאת לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים לאחר קבלת הערות החברה. ככל ותהיינה מחלוקות בין הצדדים, קביעת היועץ מטעם החברה היא שתכריע.

לוח זמנים לביצוע הפרויקט

12. לוח זמנים לביצוע הפרויקט הינו בהתאמה לשלבי העבודה בשטח, כאשר עבור כל שלב יוגדר לוח זמנים מחייב. להלן השלבים לביצוע הפרויקט:

- (א) אישור ציוד.
(ב) תכנון מערכות.
(ג) הכנת תשתיות.

- (ד) התקנת מערכות בהתאמה לתוכניות.
- (ה) התקנת חדר בקרה.
- (ו) שילוב למערכות השו"ב.
- (ז) חיבור למוקד נוסף.

13. תחילת העבודה תהא בהתאם למועד שיקבע בצו התחלת העבודה. הקבלן מתחייב להגיש תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום הוצאת צו תחילת העבודה תוכנית עבודה מפורטת, לאישור החברה, אשר תאשר את שלבי ביצוע הפרויקט, מועדי הביצוע ומשך ביצועם, והכל בכפוף ללוח הזמנים הכולל לביצוע העבודות כאמור בסעיף 15 להלן
14. הקבלן יעדכן באופן שוטף את גנט העבודה ויציג נקודות כשל, בעיות וזמנים קריטיים להשלמת העבודה כנדרש על פי לוח הזמנים.
15. הקבלן יכול את אבני הדרך המפורטים להלן בתכנון לוח הזמנים להשלמת הפרויקט, לוח הזמנים להשלמת כל הפרויקט הוא כ- 6 חודשים קלנדריים מיום קבלת הזמנת העבודה. וכן, הקבלן יגדיר בכתב את המטלות העיקריות שיבוצעו על ידו בקשר לכל אחת מאבני הדרך, ואת המטלות הנדרשות מהחברה כדי לסיים הפרויקט במועד המתחייב מתוכנית העבודה:

- (א) תכנון ראשוני העברת מערכות.
- (ב) תכנון ראשוני של מערכות חדשות.

שלבים א'-ב': עד 20 ימי עבודה.

- (ג) תכנון מפורט של כלל המערכות.
- (ד) CDR ותוכניות לאישור. – עד 10 ימי עבודה.

שלבים ג'-ד': עד 40 ימי עבודה (מסיום שלב א'-ב').

- (ה) התקנות בשטח.
- (ו) ספרות טכנית.
- (ז) סיום ההתקנות. – עד 3 חודשי עבודה

שלבים ה'-ז': עד 90 ימים קלנדריים (מסיום שלב ג'-ד').

- (ח) בדיקות קבלה.
- (ט) הדרכה.
- (י) מסירת ספרות טכנית סופית ותוכניות "As Made".
- (יא) הפעלה, הרצה ומסירה לחברה. עד חודש ימי עבודה.

שלבים ח'+יא': עד 30 ימים קלנדריים (מסיום שלב ה'+ז').

16. אחת לפרק זמן שיקבע על ידי החברה תיערך ישיבת בקרה לוח זמנים, בהשתתפות נציג החברה, המפקח והקבלן, שבה תיבדק התקדמות הפרויקט על פי לוח הזמנים, יאותרו חריגות מהתכנון ויסוכמו הפעילויות אשר יש לנקוט בהם כדי למנוע חריגה מתאריכי היעד השונים הקבועים בלוח הזמנים.

נציג החברה

17. המפקח יהיה איש הקשר מטעם החברה בכל הנוגע לביצוע הפרויקט, ועל הקבלן לדווח למנהל על כל בעיה (קיימת או צפויה) הנוגעת לפרויקט, ולספק תשובות, הסברים, נתונים ומסמכים בנוגע לביצוע הפרויקט, כפי שיידרש על ידי המפקח. הוראות, הנחיות או הסברים שינתנו על ידי המפקח למנהל הפרויקט מטעמו של הקבלן, כהגדרתו בסעיף 24(א) להלן, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

18. הקבלן מתחייב לציית להוראות ולהנחיות המפקח, כפי שתהיינה ותינתנה, מעת לעת, ולפעול בהתאם להן. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח יהא רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או התאמות ו/או לספק שירותים, הדרושים לדעת המפקח, על מנת שהשירות יעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז ובהתחייבויות הקבלן, ועל הקבלן יהא למלא אחר הוראות המנהל כאמור, וזאת, למניעת ספק, ללא תוספת תמורה כלשהי לקבלן.

19. מובהר, כי אין ולא יהיה בזכות המסורה לחברה כאמור בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, כדי להטיל על החברה, כל אחריות, מכל מין וסוג שהם, בגין ו/או בקשר לביצוע הפרויקט (שתהא באחריותו הבלעדית של הקבלן) ו/או כדי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מכל אחריות ו/או התחייבות המוטלות עליו על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

עובדי הקבלן וקבלני משנה

20. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן:

(א) להעסיק – לצורך ביצוע הפרויקט – עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, מיומנים ובעלי הכישורים הדרושים למתן השירות, מעל גיל 18, בעלי אזרחות ישראלית, ובעלי ניסיון ויכולת, שמספרם והמועדים ופרקי הזמן שבהם יועסקו על ידו יאפשרו את ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות ומסמכי המכרז.

(ב) לא להעסיק בקשר עם ביצוע הפרויקט עובדים של החברה.

(ג) עובדי הקבלן יאושרו מראש על ידי קב"ט המועצה. עובד שלא אושר כאמור לא יהיה רשאי לעבוד מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט. הקבלן כולל עובדיו יהיו כולם בעלי סיווג "שמור".

(ד) ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית בכל עת, לדרוש את הרחקתו של כל אדם הנמנה על עובדי הקבלן, והחלפתו באדם אחר, אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המנהל, במקרה שישתבר, כי נתוניו וכישוריו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות מסמכי המכרז והתחייבויות הקבלן ו/או כי אותו אדם איננו מבצע את תפקידו כראוי ו/או איננו ממלא אחר הנחיות והוראות המנהל ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והקבלן יהיה חייב למלא אחר דרישת החברה כאמור תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרישה, ובלי שיהא בהחלפה באמור כדי להשית על החברה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהם.

(ה) ככל והקבלן יעסיק קבלני משנה – החברה תאשר את קבלני המשנה מראש ובכתב. קבלני המשנה יהיו מחוייבים להיות בעלי סיווג שמור, ובכל האמור לעובדי קבלני המשנה הרי שיחולו עליהם כל הוראות סעיפים א-ד לעיל בשינויים המחוייבים.

(ו) לקיים, בהתייחס לכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים) את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, את כל תשלומי החובה החלים על הקבלן כמעסיקם על פי כל דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה). הקבלן יהא אחראי לבדו, ועל חשבונו, למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על פי כל דין, הסכם (קיבוצי או אישי), צו הרחבה, נוהג, מנהג או עילה אחרת כלשהי, ביחס לכל העובדים המועסקים על ידיו כאמור, הן בקשר להעסקתם על ידי הקבלן והן בקשר לסיום העסקתם. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי.

(ז) בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), שכר שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. הוראות זה הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה, ותקנה לחברה, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.

(ח) עובדי הקבלן כולם יהיו נושאים תעודת זהות כחולה ולא ניתן יהיה לאשר עבודת עובד זר למעט אם קיבל אישור מראש ובכתב מהחברה ומקב"ט המועצה.

(ט) חל איסור על לינת עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדי קבלני המשנה בשטח אזור התעשייה אבשלום במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים.

העדר יחסי עובד-מעביד

21. הקבלן מצהיר ומאשר, כי: (1) הוא יבצע את הפרויקט ואת יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כקבלן עצמאי; (2) בין הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות המנהל, יתר העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו, לבין החברה, לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, ולא יתקיימו ו/או ייווצרו ביניהם יחסי עובד-מעביד כתוצאה ממסמכי המכרז ו/או במסגרת ביצוע הפרויקט; וכן (3) העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, המועסקים על ידי הקבלן בהתאם לתנאי עבודה ושכר שישוכמו בינם לבין הקבלן. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי מסמכי המכרז לחברה, להנחות את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או להורות לו בכל עניין הקשור עם ביצוע הפרויקט ו/או עובדים ו/או גורמים אחרים המועסקים על ידי הקבלן, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות מסמכי המכרז על ידי הקבלן.

22. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי החברה לא תחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ו/או לשלוחי הקבלן ו/או לאחרים מטעמו, וכל תשלום שיגיע למי מהם, יחול וישולם על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד, וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן.

23. הקבלן מתחייב בזאת, כדלקמן:

(א) להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו, כי אין בביצוע הפרויקט באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין החברה.

(ב) היה ועל אף האמור בס"ק (א) לעיל, ייטענו יחסי עובד ומעביד כאמור על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי הקבלן ואחרים מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה על ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי החברה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי מסמכי המכרז ועל פי הסכם זה על הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לחברה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, מתחייב הקבלן לשפות את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלומה, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד ומעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.

פיקוח מטעם הקבלן

24. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, כדלקמן:

(א) למנות, על חשבונו, מנהל פרויקט מטעמו, שהינו מומחה בתחומי המערכת, ובעל ניסיון של 3 (שלוש) שנים לפחות בתחום מערכות מ.ג.מ (מתח נמוך מאוד), או מערכות תקשורת, אשר יאושר על ידי החברה מראש ובכתב עובר לתחילת ביצוע הפרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט").

(ב) מנהל הפרויקט יצויד במכשיר טלפון נייד ובמחשב נייד כולל חיבור אינטרנט במשרד בשטח.

(ג) מנהל הפרויקט יהיה, בין היתר, איש הקשר מטעם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרויקט, בכל הנושאים המנהליים והטכניים, וכן, מנהל הפרויקט יהיה ממונה על כל נושאי הבטיחות, ויהיה כפוף בנושאים אלו למפקח.

(ד) ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית בכל עת, לדרוש את החלפתו של מנהל הפרויקט, באדם אחר אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המנהל, במקרה שישתבר, כי נתוניו וכישוריו של אותו אדם אינם תואמים את דרישות מסמכי המכרז והתחייבויות הקבלן ו/או כי אותו אדם איננו מבצע את תפקידו כראוי ו/או איננו ממלא אחר הנחיות והוראות המנהל ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והקבלן יהיה חייב למלא אחר דרישת החברה כאמור תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרישה, ובלי שיהא בהחלפה באמור כדי להשית על החברה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהם.

בלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה בו יבקש הקבלן להחליף את מנהל הפרויקט, יעשה זאת רק לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב.

(ה) למניעת ספקות, אין באמור בסעיף קטן (ד) לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

פיקוח על ביצוע הפרויקט

25. פיקוח על ביצוע הפרויקט יבוצע, בין היתר, באמצעות:

(א) מעקב אחרי לוח הזמנים המפורט.

- (ב) דיווחים תקופתיים של הקבלן.
(ג) סקרי תכנון תקופתיים.
(ד) הגשת ביקורות איכות לציוד שבוצע על ידי הקבלן בהתאם לתקן ISO9000/9001.
(ה) הגשת ביקורת איכות להתקנות שבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לתקן ISO9000/9001.
(ו) הגשת תיק פרויקט בהתאם לתקן ISO9000/9001.
(ז) דיוני דיווח מצב הפרויקט.
(ח) פיקוח במפעל הקבלן.
(ט) פיקוח עליון ו/או צמוד על עבודת הקבלן באתר.
(י) בכל דרך אחרת שתקבע החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
26. אחת לפרק זמן שיקבע מראש על ידי החברה ו/או על פי דרישת החברה תתקיימנה פגישת דיווח במשרדי הקבלן או במשרדי החברה, בהשתתפות נציגי הקבלן ונציגי החברה (להלן: "פגישת דיווח"). במהלך פגישת הדיווח יעדכן הקבלן את נציגי החברה על התקדמות הפרויקט בפועל ביחס ללוח הזמנים המחייב.
27. הקבלן מתחייב לספק לחברה או למפקח, בכתב או בשרטוט, תוך 5 (חמישה) ימים, כל מידע הנדרש לחברה או למפקח, וזאת בתנאי שהמידע המבוקש קשור לעבודת הקבלן או לפרטי הציוד או לתכנון או לייצור של פריטי הציוד בקשר לפרויקט.
28. הקבלן מתחייב להשתתף בדיוני תיאום תכנון, תיאום עבודות, ובכל דיון אחר בקשר עם הפרויקט, וזאת ללא מגבלת כמות דיונים או משך הזמן הדרוש לקיומם.
29. הקבלן מתחייב לנקוט באופן מיידי בכל הפעולות הדרושות בכדי לתקן סטיות מדרישות המפרט הטכני במקרה ואלה יתגלו על ידי החברה או המפקח במהלך ביצוע הפרויקט.

אבטחת חדשנות טכנולוגית למערכת המוצעת

30. על הקבלן, במועד התקנת והפעלת המערכת לספק לחברה את הגרסה האחרונה של כל תוכנה, את המחשב המתקדם ביותר הנמצא באותו זמן בשוק, את הדגם האחרון והחדש של כל פריטי הציוד, את הטכנולוגיה האחרונה שיצאה לשוק, להשתמש בכלי העבודה המתקדמים ביותר וכיוצא באלו, כדי להבטיח שהמערכת שתסופק על ידו לחברה תהא בעלת חדשנות טכנולוגית מלאה, **וזאת ללא כל תמורה נוספת**. האמור חל גם על כל תקופת ההתקשרות לרבות כל תקופה מוארכת.

התארגנות

31. שטח ההתארגנות שבו יוכל הקבלן להעמיד מבני עזר זמניים, חומרים, ציוד וכיוצא בזה, יהיה במקום אשר יוגדר על ידי החברה. למניעת ספקות, שטח ההתארגנות על כל המבנים, הציוד, החומרים וכיוצא בזה, הינם באחריות הקבלן, החברה לא תהא אחראית על כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לקבלן בקשר עם שטח ההתארגנות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

רישיונות, היתרים, קיום חוקים ובטיחות בעבודה

32. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן:

(א) כי כל פעולה לפי הסכם זה, אשר הוצאתה לפועל על ידי ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים, טעונה רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, לא תבוצע אלא אך ורק לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין. חלה על הקבלן החובה לדאוג על אחריותו וחשבונו, כי יהיו בידו כל רישוי ו/או היתר ו/או רישיון בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופה מוארכת

(ב) כי כל פעולה שתבוצע על ידי ו/או על ידי עובדיו ו/או מועסקיו האחרים ו/או על ידי מי מטעמו, בקשר לביצוע הפרויקט, תהא בהתאם ובכפופות ותוך ציות לכל דרישות החוק, לרבות חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על פיהם, חוקי עזר עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על ידי רשויות מוסמכות, הרלוונטיים בקשר עם ביצוע הפרויקט (להלן: "החיקוקים").

(ג) כי כל החיקוקים ידועים ומוכרים לו, והוא מתחייב לכך, כי הוא, העובדים המועסקים על ידיו בקשר עם ביצוע הפרויקט (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחיו ואחרים מטעמו, ימלאו אחר דרישות החיקוקים, בעת ביצוע הפרויקט ובקשר אליהם.

(ד) לבצע את הפרויקט תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בקשר עם ביצוע הפרויקט, וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. הקבלן מתחייב ליתן הוראות מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, בקשר עם ביצוע הפרויקט, תוך שמירה על כללי הבטיחות, ולדאוג לביצוע הוראות אלו.

(ה) להחזיק קצין בטיחות מטעמו אשר יהיה אחראי על הוצאת הנחיות עבודה עבור כל סוגי העבודות הקשורות לפרויקט זה, לרבות עבודה בגובה, עבודה בסמוך לקווי חשמל, עבודה בקרבת ילדים, עבודה על עמודי תאורה, עבודה בצמתים, עבודה לאורך כביש, עבודה על מתקן הרמה וסולמות, עבודה בתנאי ראות קשים (חשכה, סנוור וכיוצא בזה).

(ו) יבצע עבודה בגובה בהתאם לכלל הוראות הבטיחות, כולל שימוש בסל ומנוף, וכן, בין היתר, דרכי גישה, ייצוב מערכות הגבה מכל סוג, קשירה ועבודה בהתאם לתנאי מזג אוויר, וכי כל עובד מטעמו של הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או עובדיהם, לא יבצעו את העבודה אלא אם קיבלו הכשרה לעבודה בגובה כנדרש.

לא יבוצעו עבודות בגובה אלא בתיאום מראש מול החברה ובאופן שיאפשר בדיקת אישורים על הכשרה ו/או ביצוע הדרכה מראש וכתנאי לביצוע העבודות.

(ז) כי עובדי הקבלן ילבשו במהלך העבודה ברחובות, בכבישים או בצמתים, אפודות מחזירות אור הכוללות את שם הקבלן או לוגו של הקבלן. במידת הצורך, יעשה שימוש באמצעי מיגון נוספים בהתאם לתקינה ולהגדרות קצין הבטיחות.

תאום עם גורמים נוספים; מניעת נזקים והפרעות; אחריות למבנים, מתקנים ומערכות

33. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב זאת לפי העניין, כדלקמן:

- (א) לציית להוראות המפקח, המשטרה והחברה בכל הנוגע לשיתוף הפעולה כאמור, תיאום שלבים ועבודה בהתאם לשעות שיקבעו.
- (ב) במקרה ומתגלה מתקן או מערכת המפריע למהלך התקין של העבודה, יודיע הקבלן למפקח ויקבל ממנו הוראות על אופן הטיפול שבו, ויבצע הטיה ו/או תיקון מתקן זמני אחר באופן שניתן יהיה להמשיך לתפעל את האתר ו/או המערכת באותה רמת שירות כמו שהייתה לפני הגילוי ו/או ההטיה.
- (ג) עבודת תשתית, כבילה, סלילה, התקנה או כל עבודה אחרת תבוצע **רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה**, עבור כל התקנת מצלמה, תשתית וכיוצא בזה.
- (ד) ביצוע הפרויקט יכול ויהיה בפתחי רחובות ובצמתים, דבר אשר ידרוש תאום של הסדרי תנועה במקום והפסקות חשמל, וכן הסדרת שיטור במקום והודעה לתושבים באמצעות מנשרים על פי הנחיות החברה, **על חשבון הקבלן**. במקרה כזה, על הקבלן להוציא שבוע מראש תוכנית עבודה. התיאום מול הגורמים השונים, לרבות חברה, משטרה ומע"צ, תעשה על ידי הקבלן.
- (ה) הקבלן יהא אחראי על שלמות האתרים, המבנים, המתקנים והצמחייה הקיימים באתרי ההתקנות או בסביבתם הקרובה, לרבות המערכות העל קרקעיות, התת קרקעיות, הדרכים, משטחי הדשא, השבילים וכיוצא בזה, ובמקרה של נזק או פגיעה כתוצאה מביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחזיר המצב לקדמותו, על חשבוננו, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- (ו) באחריות הקבלן להחזיר לקדמותו כל שינוי במבנה שבוצע על ידו לפני סיום התקנת המערכת.
- (ז) במקרה שבו יידרש הקבלן לבצע חציבה דרך קירות ומחיצות, יאטום הקבלן, על חשבוננו, בתום ביצוע העבודה את הקיר או את המחיצה, לשביעות רצון המפקח.
- (ח) בקירות אסבסט או גגות אסבסט או משטחי אסבסט לא יבוצעו כל עבודות חציבה, הריסה, קדיחה או כל עבודה אחרת אשר עלולה לפגוע באסבסט, ללא אישור מראש ובכתב מהחברה.
- (ט) באחריות הקבלן לוודא מיקומם של צנרות, מתקנים, כבלים, שוחות ואלמנטים תת קרקעיים, וכן, לתאם עם הגורמים המוסמכים בהתאם לצורך ביצוע הפרויקט. כל ההוצאות הדרושות לשם כך יחולו על הקבלן.
- (י) עבודה ליד קו מתח גבוה תעשה בפיקוח צמוד של מהנדס מטעם חברת חשמל לישראל, הקבלן ישא בכל התשלומים הכרוכים בכך, לרבות הוצאת אישורים, שמירה, הגנה, עבודה לפי הכללים והיתר.
- (יא) עבודה בקרבת קווי תקשורת ותשתיות גז ומים תעשה בפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברה הרלוונטית (בזק, HOT, מקורות, מנהל המים וכיוצא באלה), הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- (יב) הקבלן יתאם עם המפקח מראש את כל עבודות הריתוך הנדרשות. לשימת לב, יתכנו מועדים בהם לא תותר עבודת ריתוך באתר והקבלן יצטרך לדחותה למועד אחר.
- (יג) לתאם הפסקות חשמל הדרושות לשם ביצוע הפרויקט מול הגורמים המוסמכים לכך, לרבות המפקח, מהנדס האחזקה, חשמלאי. התיאום מול גורמי חברת חשמל לישראל יעשה על ידי הקבלן.
- (יד) האמור לעיל, מתייחס למערכות ו/או מתקנים ידועים ונראים לעין ובלתי ידועים שאינם מופיעים על גבי התוכניות של האתר, או שנתגלו בהפתעה במהלך ביצוע הפרויקט.
- (טו) הקבלן יהא אחראי היחיד והבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף שיגרם לאותם מבנים, מערכות ומתקנים קיימים, וכן, הקבלן מתחייב לתקן כל נזק שיגרם כאמור, על חשבוננו ולשביעות רצון המפקח, וכן, לשאת בכל ההוצאות הן הישירות והן העקיפות שיגרמו כתוצאה מכך.
- (טז) למניעת ספקות, הקבלן יהיה אחראי על התיאום עם הגורמים השונים, וכן, כל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות הפיקוח יהיו על חשבוננו. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב שייגרם עקב אי נוכחות נציגים מטעם הרשויות והגופים השונים כנדרש כאמור לשם ביצוע הפרויקט.
- (יז) הקבלן מתחייב למנוע פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, וכן, לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

סילוק פסולת

34. הקבלן מתחייב לשמור בשלבי התקנת המערכת על הניקיון בשטח, לשביעות רצונו של המפקח, ולפנות בסיום כל יום עבודה את הפסולת, שיירי ציוד וחומרים אחרים למקום פינוי פסולת מורשה.
35. סילוק פסולת מהאתר תעשה, על חשבון הקבלן, אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך.
36. באחריות הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאיו. מובהר ומודגש, כי השגת ההיתרים וסילוק הפסולת תהא על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

הדרכה

37. בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז, הקבלן מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן:
- (א) להכשיר, על חשבונו, צוות אנשי תפעול ותחזוקה של החברה (להלן: "צוות החברה") לרמה שתאפשר להם תפעול שוטף ומבצעי של המערכת, לשביעות רצונה של החברה.
- (ב) הצוות ההנדסי יערוך קורסי הדרכה לצוות החברה. במסגרת קורסי ההדרכה יודרך צוות החברה, בין היתר, על מבנה המערכת, תכונותיה, מרכיביה השונים, צורת הפעלתה, נוהלי עבודה ואיתור תקלות בדרג א'.
- (ג) קורסי ההדרכה יועברו בליווי אביזרי הדרכה, ויתבססו על הספרות הטכנית אשר הוכנה עבור המערכת. הקבלן יכין חומר טכני אשר יחולק למשתתפי הקורס.
- (ד) 5 (חמישה) ימים לפני תחילת בדיקות הקבלה יגיש הקבלן לאישור החברה תוכנית מפורטת של קורסי ההדרכה המתוכננים על ידו. הקבלן יתקן ויעדכן את תוכנית קורסי ההדרכה בהתאם להערות ודרישות החברה.
- (ה) בלי לגרוע מהאמור לעיל, אין בקורסי ההדרכה בכדי לגרוע מאחריות הקבלן לשירות, אחריות ותחזוקה של המערכות על פי מסמכי המכרז.
- (ו) למניעת ספקות, מוסכם בזאת, כי החברה תהא רשאית לעכב את התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, עד אשר יעביר הקבלן קורסי הדרכה לצוות החברה, לשביעות רצונה של החברה.

תקופת ההתקשרות

38. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא כדלקמן :
- 38.1. מיום חתימת ההסכם ועד להשלמת הפרויקט ("תקופת ההקמה") אשר תארך 6 חודשים, בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בסעיף 15 או כל תקופה מוארכת ככל ותוסכם בכתב בין הצדדים.
- 38.2. מתום תקופת ההקמה והפעלת המערכת ומסירתה לחברה לשביעות רצונה, תקופת בדק שתמשך שלושה חודשים (להלן: "תקופת הבדק"), שבמסגרתה תינתן אחריות מלאה של הקבלן והתחייבות לביצוע תיקוני כל ליקוי ו/או תקלה שתתגלה במערכת ו/או בפעילותה לרבות בחיבור למוקד ;
- 38.3. תקופה של 36 (שלושים ושישה) חודשים נוספים מתום תקופת הבדק שבמהלכה תינתן על ידי הקבלן תקופת אחריות למערכת הבטחון (להלן: "תקופת האחריות")
- 38.4. לאחר תום תקופת האחריות תהיה החברה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות האחריות בחמש תקופות נוספות, בנות 12 (שניים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "תקופת השירות" כהגדרתה להלן בהסכם זה). וכן, החברה תהא רשאית ליתן לקבלן הזוכה לתחזק את המצלמות הקיימות במועד חתימת הסכם זה באתרים שונים ברחבי המועצה האזורית אשכול.
39. בלי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב לקבלן, 30 (שלושים) ימים מראש.
40. בלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן, בהודעה בכתב לקבלן, וזאת בכל מקרה שבו :
- (א) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, לרבות במקרה שבו הקבלן לא ביצע את הפרויקט בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מהמנהל, תוך פרק הזמן שנקבע בהתראה האמורה ; ו/או
- (ב) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כאמור הפרה יסודית (כמשמעות מונח זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970) ; ו/או
- (ג) הוגשה נגד הקבלן בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק הקבלן מרצון ו/או ניתן צו לפירוק הקבלן ו/או מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, לכל או לרוב נכסי הקבלן או לנכסים מהותיים של הקבלן ו/או לנכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט ו/או הוגשה נגד ו/או על ידי הקבלן בקשה להסדר נושים ו/או ניתן צו למינוי נאמן לקבלן ; ו/או
- (ד) הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או על נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, אשר לא בוטל תוך 21 (עשרים ואחד) ימים מהטלתו או ביצועו.
41. במקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, תחולנה ההוראות הבאות, וזאת בלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין :

(א) החברה תהא רשאית למסור את המשך ביצוע הפרויקט לכל מי שתמצא לנכון. למניעת ספקות, במקרה שבו סיימה החברה את ההתקשרות עם הקבלן בשל הפרת התחייבויותיו כאמור בסעיף 40(א) לעיל, המשך ביצוע הפרויקט יהיה על חשבון הקבלן, אשר יישא בהפרש ההוצאות ובכל נזק שיגרם לחברה בשל סיום ההתקשרות.

(ב) החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף 91 להלן), כולה או חלקה.

42. סעיף מבוטל.

43. הסעיף מבוטל.

תקופת האחריות

44. החל מיום תחילת תקופת הבדק כנ"ל ובמשך 36 (שלושים ושישה) חודשים מתום תקופת הבדק, תינתן על ידי הקבלן תקופת אחריות, שרות והתחייבות לחלקי חילוף למערכת (להלן: "תקופת האחריות").

45. במהלך תקופת האחריות הקבלן יהא אחראי לטיב המערכת, לטיב העבודות, לטיב החומרים והציוד הכלולים במערכת, כולל שדרוג התוכנה. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי לפעולתן התקינה של כל חלקי המערכת ושל כל פריט בנפרד, לרבות לשלמותן, לעמידותן, להתאמתן לתפקיד, לתפוקתן, להספקן ולטיבן.

46. בתקופת האחריות מתחייב הקבלן ליתן, על חשבון, לרבות אספקת חלקים, נסיעות ושעות עבודה, כדלקמן:

(א) מענה טכני וטלפוני.

(ב) בדיקות בשטח.

(ג) החלפת חלקים, פריטים ורכיבים פגומים מרכיבי המערכת שסופקו על ידו, כולל התקנה.

בלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שמדובר בתקלה ו/או פגם שנגרמו בזדון או כתוצאה מכח עליון יגיש הקבלן הצעת מחיר לתיקון התקלה ו/או הפגם בהתאם לכתב הכמויות ובצמוד למדד, לאישור המנהל טרם התיקון.

47. במקרה של תקלות חוזרות ונשנות במערכת או ביחידת קצה תוחלף המערכת או יחידת הקצה בשלמותה, כולל פירוק, התקנה, תכנות והחזרת המצב לקדמותו.

48. הקבלן יעמיד לרשות החברה אמצעי באמצעותו תוכל החברה לדווח על תקלות בכל ימות השנה במשך 24 שעות. השארית הודעה כאמור על ידי החברה, תחשב כהודעה המחייבת את הקבלן לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לתיקון התקלה (להלן: "ההודעה").

49. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו במשך 8 (שמונה) שנים מיום אספקת המערכת לחברה, מלאי מתאים של חלקי חילוף, יחידות רזרביות, חומרי התקנה ואמצעים אחרים הדרושים בכדי לטפל בכל תקלה שעלולה לקרות במערכת שתסופק על ידו.

50. התחייבות הקבלן לבצע טיפול בכל תקלה שעלולה לקרות במערכת שתסופק על ידו תהיה ללא סייג למעט במקרים שבהם עקב הנחיות הגורמים הבטחוניים המוסמכים, לא ניתן להגיע בפועל לאזור התעשייה באבשלום על מנת לבצע טיפול ו/או תיקון כאמור גם באמצעות דרכים חלופיות.

51. הקבלן יספק אחזקת תוכנה ועדכון גרסאות לרבות איתור ותיקון תקלות (באגים) במערכת, ללא תוספת מחיר, לכל אורך חיי המערכת ולא פחות מ-8 (שמונה) שנים ובכפוף לכך שתהיה התקשרות תקפה בין הצדדים.

52. במהלך תקופת האחריות לרבות כל תקופה מוארכת, ככל והחברה מימשה את זכותה להאריך את תקופת האחריות, יבצע הקבלן שתי בדיקות תקופתיות מקיפות, כל 6 (שישה) חודשים, למערכת. הבדיקה תכלול בדיקה כוללת של המערכת ואחזקה מונעת המורכבת מכיווני רגישות, כיוולי הציוד, סנכרון, ייצוב, תאום ממשקים וכיוצא בזה. במידת הצורך, יבצע הקבלן תיקונים בכדי להביא את המערכת למצב פעולה תקין, בדומה לרמת תחילת שנת האחריות. בסיום כל בדיקה תקופתית, יעביר הקבלן לחברה דו"ח מסכם, שיפרט את כל הבדיקות, הכיוונים והתיקונים שנעשו על ידו.

53. במקרה ונגרם פגם כתוצאה מפעולת אנוש או מכח עליון, מתחייב הקבלן להחליף באתר כל פריט ורכיב פגום ממרכיבי המערכת על כל אביזריה ומרכיביה. אספקת הציוד, שעות העבודה והנסיעות יהיו לפי כתב הכמויות בהצעת המחיר. אספקת ציוד שאינו כלול בכתב הכמויות יהיה לפי מחירון ספק/צרך.

תקופת שירות "אחזקה גלובלית למערכת"

54. לאחר תום תקופת האחריות, תהא החברה רשאית, להאריך את תקופת האחריות בחמש תקופות נוספות, בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, וזאת באמצעות משלוח הודעה בכתב על כך לקבלן 30 (שלשים) ימים לפחות לפני תום התקופה שאותה מעוניינת החברה להאריך (להלן: "תקופת השירות").

55. תמורת תקופת השירות תשלם החברה לקבלן את המחיר שהוצע על ידו בהצעת המציע. למניעת ספקות, התמורה:

55.1 מערכת טמ"ס - עבור תקופת השירות לשנה לא תעלה על 7% (שבעה אחוז) מהיקף התמורה השנתית כפי שהייתה נקובה בהצעת המחיר של הקבלן.

56. בלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית ליתן לקבלן לתחזק את המצלמות הקיימות בתחומי אזור התעשייה אבשלום במועד חתימת הסכם זה, וזאת בהתאם למחיר שהוצע על ידו בהצעת המחיר, כאמור בס"ק 55 לעיל. מועד התחלת תחזוקת מערכות הטמ"ס הקיימות יקבע על ידי החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

כתב הכמויות

57. ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה יבוצע על ידי הקבלן על בסיס כמויות שבוצעו בפרויקט בפועל בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתב הכמויות ו/או בהתאם להוראות המפרט והתמורה תשולם על פי המדידה האמורה כאמור בסעיף 60 להלן.

58. המחירים הנקובים בכתב הכמויות והמחירים כוחם יפה לגבי עבודות זהות כולל כל השינויים, התוספות, ההפחות האפשריות והעבודות החלקיות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד באתר העבודות או במקומות שונים, בכמויות גדולות או בחלקים קטנים.
59. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות. לחברה שמורה הזכות לשנות או להגדיל או להקטין את הכמויות בכל אחד מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות. למניעת ספקות, הקבלן מתחייב לעמוד במחירים אשר ינקוב בכתב הכמויות, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר למחירי היחידות אם תשנה הכמות הנקובה בכתב הכמויות.
60. הכמויות יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות בהתאם לשיטה המפורטת במפרט ובכתב הכמויות. במידה ולא פורטה המדידה, תימדדנה העבודות לפי המפרט, אם שיטת המדידה אינה נתונה במפרט הכללי לעבודות בנין, הוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת של משרד הבטחון, היא תקבע על ידי המפקח, וקביעתו תהא סופית. כל המדידות תרשמנה בספר המדידות או ברשימות המיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
61. הפרויקט הינו פרויקט רב שנתי, החברה תבצע הזמנה של פריטים בהתאם לתקציביה, לקבלן לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר למחירי היחידות בהתאם לכמויות המוזמנות. מובהר כי ככל וצו התחלת עבודה בגין חלק מהפרויקט יוצא לאחר יותר מ 18 חודשים ממועד הזכיה, יהיו מחירי היחידה צמודים למדד המחירים לצרכן.
62. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לא תוכל החברה להשלים את הפרויקט בתנאי מכרז זה ככל ולא הוציא צו התחלת עבודה לעבודות ו/או חלקן לאחר שחלפו 36 חודשים ממועד הודעת הזכייה לקבלן.

שינויים ותוספות לסעיפי כתב הכמויות וניתוח מחירים חריגים

63. החברה תהא רשאית להורות לקבלן לבצע שינויים בעבודה ועל הקבלן יהיה לבצעם, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות ובין אם לאו.
64. במקרה שבו נדרש הקבלן לבצע שינוי שאינו נכלל בכתב הכמויות, תקבע התמורה על פי ניתוח מחירים שיוגש על ידי הקבלן לאישור המפקח. ניתוח המחירים יהיה מוגש באחת הדרכים המפורטות להלן (כאשר השיטה הראשונה עדיפה על הבאה אחריה):
- (א) במקרה שבו יש בכתב הכמויות יותר מסעיף אחד לעבודות זהות/ דומות החישוב יעשה לפי מחיר היחידה הזול מביניהם.
- (ב) ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (על הקבלן לצרף פירוט חשבוניות מס הכוללות את כל הפרטים המזהים של אתר העבודה, הכמויות הרלוונטיות ומשקפות את התשלום שבוצע בפועל, לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן, או לחילופין פירוט אחר לשביעות רצון המפקח).

ג) הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודות וכמויות. למניעת ספקות, ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד, מראש ובכתב, של החברה או המפקח.

65. הקבלן אינו רשאי להתנות ביצוע העבודה הנוספת או החריגה באישור מוקדם של המחיר או בהארכת תקופת הביצוע, ועליו לבצע את כל העבודות במסגרת תקופת הביצוע שנקבעה לו בצו תחילת העבודה.

התמורה

66. החברה תשלם לקבלן עבור העבודה שבוצעה **בפועל** (על פי מדידה), בהתאם למחירי היחידה שנקב הקבלן בכתב הכמויות המצורף **כנספח ב'** להסכם וכנגד המצאת חשבונית מס כדין לידי החברה.

67. בגמר העבודה, תבוצע בדיקה כמותית (ספירה ומדידה) של ביצוע בפועל, בכל סעיף ונושא, ובהתאם לכך יותאם התשלום הסופי.

68. במקרה שבו הודיעה החברה לקבלן על סיום ההתקשרות, כאמור בסעיפים 0-40 לעיל, תשלם החברה לקבלן רק את התמורה המגיעה לו בקשר עם ביצוע הפרויקט, שאושרה על ידי המפקח, עד למועד סיום ההתקשרות, בניכוי כל הוצאות החברה עקב סיום ההתקשרות.

סופיות התמורה

69. ידוע לקבלן, והוא מסכים לכך, כי המחירים המוצעים מהווים תשלום מלא וסופי ביצוע הפרויקט וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום בגין כוח אדם, ציוד, ביטוחים, חומרים וכיו"ב.

70. הקבלן יישא בכל המסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה, ככל שיחולו, בגין התמורה. ידוע לקבלן, כי החברה תנכה מכל תמורה שתשולם לו על פי הסכם זה מסים ו/או היטלים ו/או מלוות ו/או תשלומי חובה בשיעורים שהחברה תהא חייבת לנכותם על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה עובר לביצוע התשלום, אישור מתאים משלטונות המס לגבי ניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.

הגשת חשבוניות

71. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה-5 (החמישי) בחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון הכולל את העבודה שבוצעה בחודש שחלף (להלן: "**החשבון**"). החשבון ייבדק על ידי המפקח, אשר יהא רשאי לאשר או לדרוש את תיקונו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. המפקח יעביר את החשבון כפי שיאושר על ידו (כולו או חלקו) בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים לאישור החברה, כשהם חתומים על ידי המפקח. לאחר אישור החשבון על ידי גזבר החברה ו/או מי מטעמו, ישולם חלק התמורה המאושר, בתנאי תשלום שוטף +60, מיום הגשתו למפקח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נוכח העובדה שביצוע הפרויקט מותנה בקבלת תקציב מגורמים ממשלתיים, אזי ביצוע התשלום בפועל כפוף לנוהל התשלום של הגורמים הממשלתיים הרלוונטיים כאמור, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה.

72. הקבלן יקבל תמורה בהתאם להוראות ההסכם, רק אם נתן את השירות כראוי ובאורח מקצועי ומלא, על פי הוראות ההסכם והוראות המנהל.

73. באם השירות בוצע באופן חלקי, המנהל יהיה רשאי לנכות מהתמורה חלק יחסי בהתאם לשיקול דעתו.

נוהל שינויים

74. שינוי פריטי ציוד או שינוי במאפייני פרטי הציוד הנזכרים במפרט לרבות, ביצוע התאמות, שינויים, שיפורים, הוספה וגריעה של פריטי ציוד בין אם פורטו במפרט ובין אם לא, יבוצעו אך ורק בהתאם לנוהל המפורט להלן (להלן: "נוהל שינויים"). למניעת ספק נוהל זה יחול גם לאורך כל תקופת התחזוקה.

75. הוראות המפקח על פי נוהל השינויים יינתנו בכתב. אם הוראה בדבר שינוי כאמור תגדיל את הוצאות החברה, יחייב את החברה אך ורק אם ההוראה נחתמה על ידי החברה ראש המועצה, גזבר החברה והמנהל (להלן: "פקודת השינויים").

76. שינויים ביוזמת החברה:

(א) החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהקבלן לבצע במהלך העבודה שינויים בפריטי ציוד הנזכרים במפרט או במאפייניהם והקבלן מתחייב לבצע שינויים אלה בהתאם לתנאים הבאים:

(1) במקרה שהחברה החליטה על השינוי יידרש הקבלן לבצע את השינוי בפקודת שינויים בכתב, או בעל פה מקום שמדובר בשינוי מיידי.

(2) במקרה שהחברה מעוניינת לבדוק אפשרות לשינוי, תעביר החברה לקבלן דרישה בכתב לביצוע השינוי.

(3) תוך 4 (ארבעה) ימים מקבלת הדרישה לשינוי יגיש הקבלן לחברה מסמך המפרט את המשמעויות הטכניות לביצוע השינוי הנדרש ואת ההשלכות של השינוי הנדרש על אפיון המערכת ופעולתה, על עבודת הקבלן, על לוח הזמנים להמשך ביצוע הפרויקט ועל הצד הכספי, כולל תחשיב כלכלי מפורט ומנומק (לבדיקת החברה).

(4) במקרה שתחליט החברה, לאחר קבלת הצעה מלאה ומחייבת מן הקבלן, בין לאחר ניהול מו"מ עם הקבלן ובין בלעדיו, לבצע את השינוי הנדרש – תחתום החברה על פקודת שינויים.

(ב) בכל אחד מן המקרים הנזכרים לעיל יבצע הקבלן את העבודות בהתאם ובכפוף לכל פקודת שינויים שתומצא לו. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו תחליט החברה לבצע שינוי לא יעכב הקבלן את ביצוע העבודות, אף אם החברה והקבלן טרם הגיעו להסכמה בדבר שיעור התשלום כתוצאה מביצוע פקודת השינויים.

(ג) למניעת ספק, מודגש, כי הקבלן לא יבצע במהלך הפרויקט שינויים או סטיות מהמפרט המקורי על פי יוזמתו או עקב בקשת החברה ללא הוראה לביצוע שינוי חתומה כנדרש על ידי החברה.

שמירת סודיות

77. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ידיעות שהגיעו אליו, בין במישרין ובין בעקיפין, במהלך תקופת ההתקשרות או אחריה. הקבלן לא ימסור ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה אלא אם קיבל הרשאה בכתב מהחברה, וכן, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע גישה של צד שלישי כלשהו למידע כלשהוא בכל צורה בה יהיה אגור וכדי להבטיח כי עובדיו, מועסקיו ו/או כל אדם מטעמו לא יעבירו ידיעות כאמור לכל אדם או גוף.
- לעניין זה, יחולו על הקבלן הוראות סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977. הקבלן יחתום על התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו ו/או מועסקיו בקשר עם ביצוע עם הפרויקט על התחייבות בנוסח האמור.
- המונח "ידיעות" משמעו: כל מסמך, מידע, תוכנית, שרטוט, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, לרבות נתונים אודות החברה ו/או צד ג' כלשהו. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אין הכוונה למידע שהיה בגדר "נחלת הכלל" טרם תחילת מתן השירות או שהפך ל"נחלת הכלל" לאחר מכן.
78. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לא למסור או להעביר לכל אדם מידע, מרשם או נתון לגבי מיקום, אופי המערכת הנדרשת, סידורי הביטחון או כל מידע אחר שהגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הפרויקט. התחייבות זו, חלה גם על עובדי ו/או מועסקי הקבלן.
79. הקבלן אינו רשאי להשתמש בכל חומר שהגיע אליו עקב ביצוע הפרויקט לצורך עבודות אחרות או לצורך אחר כלשהו. הקבלן אחראי לכך כי אף אחד מעובדיו ו/או מועסקיו ו/או שלוחיו ו/או כל אדם הפועל מטעמו לא ישתמשו בכל מסמך או חומר כאמור. האמור לעיל, אינו חל לגבי מסירת מסמכים או חומר למי מעובדי הקבלן או למי מטעמו לצורך ביצוע התחייבויות של הקבלן על פי הסכם זה.
80. מוסכם בזאת כי התחייבויות הקבלן בעניין שמירת סודיות אינן מוגבלות בזמן.
81. הקבלן מצהיר כי חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 על תקנותיו וההשלכות הנובעות ממנו מוכרות וידועות לו, לעובדיו, למועסקיו ו/או למי מטעמו.
82. הקבלן מצהיר כי נוכח העובדה שמדובר במערכות אבטחה, לאזור תעשייה הממוקם באזור עוטף עזה, קיימת חשיבות מהותית לשמירת הסודיות בכל האמור לפרויקט נשוא הסכם זה והוא יודע ומבין את ההשלכות האפשריות של אי שמירת סודיות כאמור.

פיצויים מוסכמים בגין איחור בביצוע הפרויקט

83. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע הפרויקט בהתאם לאבני הדרך של הפרויקט תוך התקופה הנקובה בצו תחילת העבודה, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש **סך של 1,000 ₪ לא כולל מע"מ**, לכל יום איחור שבין המועד הסופי **של כל שלב** הנקוב בצו תחילת העבודה לבין המועד בו הושלמה העבודה (להלן: "**הפיצויים המוסכמים**").
84. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד הכרזת הקבלן כזוכה במכרז נשוא הסכם זה.
85. החברה תהא רשאית לקזז ולנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע מהחברה לקבלן, לרבות חילוט הערבות, כל סכום אשר מגיע מהקבלן לחברה, על פי כל הסכם או דין, בין שהסכום האמור הינו סכום קצוב ובין שאיננו קצוב. למניעת ספקות, אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לפני מסמכי מכרז זה.
86. בנוסף על האמור לעיל, תהא החברה רשאית לעכב או לדחות חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא הצמדה בעת התשלום על ידי החברה.
87. למניעת ספקות, אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

אחריות, פיצוי ושיפוי

88. הקבלן יהא האחראי היחיד והבלעדי כלפי החברה וכל מי מטעמה, וכן כלפי צד ג' שהוא, לכל נזק לגוף, לרכוש, ולכל נזק אחר, מכל מין וסוג שהם, שייגרם בקשר עם ביצוע הפרויקט או עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז.
89. בלי לגרוע ו/או לשחרר את הקבלן מההתחייבות ו/או חבות כלשהי על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, הקבלן יפצה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לחברה, ואשר הקבלן אחראי להם כאמור בסעיף 88 לעיל, וכן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שהחברה תשלם או תחויב לשלם ואשר הקבלן אחראי לתשלומם כאמור בסעיף 88 לעיל, ובכלל זה ישפה את החברה בגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא במסגרת הגנתה מפני דרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.
- למניעת ספק, ובלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה בסעיף 91 להלן), כולה או חלקה, לצורך כיסוי כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לחברה, כאמור לעיל, ואשר לא שולמו על ידי הקבלן, תוך הזמן הנקוב בדרישה לכך.

ביטוח

90. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בהתאם לדין ו/או להסכם, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים להסכם כנספחים ה', ה'1, ה'2 ו- ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ערבות ביצוע

91. בקשר עם ביצוע הפרויקט, יפקיד הקבלן בידי החברה, תוך 14 (ארבע עשרה) ימים מקבלת ההודעה על בחירתו למתן השירות, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית המדד (ולעלייתו בלבד), החל מהמדד הבסיסי שהינו המדד הידוע במועד בו ניתנה ההודעה על בחירת הקבלן למתן השירות נשוא הסכם זה לפקודת החברה, בסך 5% מגובה התמורה הנקובה בהצעת הקבלן בהצעתו למכרז נשוא הסכם זה, בשקלים חדשים (להלן: "ערבות הביצוע"), בנוסח המצורף כנספח 21' להסכם זה.

92. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לרבות, למניעת ספק, תקופת הארכה, אם וככל שהחברה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), ועד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור (להלן: "מועד תוקף הערבות").

93. הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, מעת לעת וככל שיידרש (ובכלל זה בכל מקרה שבו החברה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), כך שהיא תעמוד בתוקפה המלא עד לתום מועד תוקף הערבות, ולמסור לחברה כתב הארכה לתוקפה של הערבות הבנקאית, חתום במקור על ידי הבנק מוציא הערבות, עד ולא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור.

94. החברה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלטה, כולה או חלקה: (1) בכל מקרה שבו הקבלן הפר התחייבות יסודית כלשהי על פי הסכם זה; (2) בכל מקרה שבו תוקפה של ערבות הביצוע לא הוארך על ידי הקבלן כנדרש, כאמור בסעיף 93 לעיל; וכן (3) בכל מקרה שבו הקבלן לא השלים את סכום הערבות הבנקאית כנדרש, כאמור בסעיף 96 להלן.

95. ערבות הביצוע תהא ניתנת לחילוט על ידי הצגתה לבנק מוציא הערבות, מבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק האמור כל מסמך או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט, ומבלי שהחברה תצטרך לנמק את דרישת החילוט. החברה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידי מתוך סכום ערבות הביצוע, ולפיכך, בכל מקרה שבו ערבות הביצוע לא תמומש במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות הביצוע במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום ערבות הביצוע שלא מומש.

96. בכל מקרה שבו חולט חלק מערבות הביצוע, ישלים הקבלן את סכום ערבות הביצוע לסכום שהיה נקוב בה עד לחילוט האמור, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט.

97. למניעת ספק, אין במתן ערבות הביצוע או בחילוטה, כאמור לעיל, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי יתר מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

קיצוץ

98. בלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית בכל עת לקצוץ ולנכות מכל סכום המגיע מהחברה לקבלן, כל סכום אשר מגיע מהקבלן לחברה, על פי כל הסכם או דין, בין שהסכום האמור הינו סכום קצוב ובין שאיננו קצוב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה, שכל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשה או מחדל הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או בנסיבות המפורטות בסעיפים 0-88 לעיל, תהא החברה רשאית לנכות ולקצוץ מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה.

איסור המחאת חובות וזכויות; קבלני משנה

99. הקבלן אינו רשאי להעביר, לשעבד, למשכן, למסור, להסב או להמחות כל זכות או התחייבות הנובעות ממסמכי המכרז, כולם או חלקם, לאחר או לאחרים (ובכלל זה אינו רשאי למסור את ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, לקבלני משנה מטעמו), והכל אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מראש ובכתב. ניתנה הסכמת החברה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות, אחריות ו/או חובה כלשהן, בהן הוא חב, על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

100. מובהר, כי כל העברת או המחאת זכות או התחייבות על ידי הקבלן כאמור, ללא הסכמת החברה כאמור, תהווה הפרה יסודית של מסמכי הסכם זה, אשר תקנה לחברה, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן.

101. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יעביר לאישור החברה, תוך 14 (ארבעה עשרה) ימים מיום מתן צו התחלת עבודה ובכל מקרה טרם תחילת העבודה, את רשימת עובדיו וכן רשימת קבלני המשנה ועובדיהם שבדעתו להעסיק, לרבות רשימת היצרנים והספקים העיקריים לצורך קבלת אישור קב"ט המועצה.

102. אישור קבלן המשנה יהיה מותנה בכישוריו המקצועיים, בידע ובניסיונו בביצוע פרויקטים דומים, וכן, באמינות, מוניטין והיקף העבודה שיימסר לקבלן המשנה על ידי הקבלן.

103. הקבלן מתחייב להתקשר עם קבלני המשנה בהסכם בכתב בקשר לביצוע השירות, שהתחייבות ואחריות הקבלן על פיו לא תפחתנה מהתחייבויותיו ואחריותו על פי מסמכי המכרז, לרבות, למניעת ספק, על פי הסכם זה. לפי דרישת החברה, יעביר הקבלן לחברה תצלום של הסכמים כאמור. קבלני המשנה יהיו בעלי סיווג "שמור".

104. החלטת החברה/קב"ט המועצה שלא לאשר עובד הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו או יצרן או ספק הינה סופית ומוחלטת. אי אישור כאמור לא יהווה עילה לדרישות כספיות ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

105. הקשר והתיאום עם קבלני המשנה, הספקים והיצרנים ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, יעשה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

106. החברה תהא רשאית בכל עת, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית להוראת החברה תוך 14 (ארבעה עשרה) ימים, לדרוש את הרחקתו של כל אחד מקבלני המשנה או הספקים או היצרנים, במקרה שישתבר, כי נתוניהם וכישוריהם אינם תואמים את דרישות מסמכי המכרז והתחייבויות הקבלן ו/או כי אינם מבצעים את עבודתם כראוי ו/או אינם ממלאים אחר הנחיות והוראות המנהל ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והקבלן יהיה חייב למלא אחר דרישת החברה. במקרה כזה, תהא החברה רשאית להכניס לאתר קבלן משנה או יצרן או ספק אחר להשלמת הפרויקט, בניכוי הסכום שישולם לקבלן המשנה או היצרן או הספק מהתמורה המגיעה לקבלן או בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות, בתוספת דמי ניהול בשיעור של 12% (שנים עשר אחוז). הסכום יוצמד למדד תשומות הבניה למגורים.

סמכות שיפוט

107. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין, סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בכל הקשור ו/או הנובע מהסכם זה, לרבות בקשר לתוקפו, פרשנותו, ביצועו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט בעיר באר שבע, לפי סמכותם העניינית, ולהם בלבד.

שונות

108. ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי צד להסכם זה למשנהו במקרה מסוים, לא יהוו תקדים למקרה אחר, ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו בקשר עם הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים.

109. בכפוף להוראות הדין לעניין התיישנות ו/או פקיעת זכויות כלשהן, עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של צד כלשהו לא יחשבו כוויתור מצידו על זכויותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, והוא יהיה רשאי לממשן ו/או להפעילן בכל עת שימצא לנכון.

110. לכל שינוי, תיקון ו/או עדכון של הסכם זה לא יהא תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי כל הצדדים, והכל בכפוף לסמכות החברה להשלים את הפרטים הטעונים השלמה בהסכם זה, ולבצע בו (ככל שנדרש) את המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות החברה, כאמור בכתב ההזמנה להציע הצעות (מסמך ב' לתנאי המכרז). בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מסמך בזאת את החברה, באופן בלתי חוזר, להשלים את כל הפרטים הטעונים השלמה ולבצע כל מחיקה, תיקון ו/או שינוי נדרש בהסכם זה, כאמור לעיל. בלי לגרוע מהאמור לעיל, לפי דרישת החברה, הקבלן יחתום על נוסח מתוקן של הסכם זה, לאחר שבוצעו בו (ככל שנדרש) המחיקות ו/או התיקונים ו/או השינויים הדרושים בהתאם להבהרות והוראות החברה, כאמור לעיל, וכן על כל עותק נוסף של הסכם זה.

111. התרופות והסעדים על פי הסכם זה הינם, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, בנוסף, ומבלי לגרוע, מכל תרופות או סעדים אחרים על פי כל דין.

112. במקרה שבו יחול איזה מהמועדים הקבועים בהסכם זה לביצוע פעולה או תשלום כלשהם, ביום שאיננו יום עבודה, יידחה אותו מועד ליום העבודה הקרוב הבא אחריו.

113. הסכם זה ויתר מסמכי המכרז ממצים את מלוא המוסכם בין הצדדים בעניינים הכלולים בהם, ולא יהא תוקף לכל מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שניתנו (ככל שניתנו) או שנערכו (ככל שנערכו), ושאינם נכללים במפורש בהסכם זה ו/או ביתר מסמכי המכרז.

כתובות והודעות

114. כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו בראש הסכם זה (בכפוף לכל שינוי בה, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר) יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בדואר אלקטרוני - ביום משלוחה, אם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול
בע"מ

נספח ג'

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ נותן/ת הצהרתי והתחייבתי זאת, בדבר
שמירת סודיות וזאת מטעם _____ ("הקבלן").

הנני מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת, כדלקמן:

1. הנני מכהן/ת בתפקיד _____.
2. הואיל והקבלן ו/או מי מעובדיו, מתוקף תפקידם בביצוע ומתן השירותים כחלק מהסכם לביצוע **אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד המועצה האזורית אשכול** (מכרז פומבי מספר 01/2024) (להלן: "**ביצוע הפרויקט**"), עשויים להיחשף למסמך, מידע, תוכנית, שרטוט, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, לרבות נתונים אודות החברה ו/או אזור התעשייה אבשלום ו/או צד ג' כלשהו (להלן: "**המידע**"), אני מתחייב/ת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, מידע שהגיע אלי, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט מידע המפורסם ברבים ו/או מידע הפתוח על פי הדין לעיון הציבור.
3. ידוע לקבלן שהפרת התחייבות זו עלולה להיות עבירה לפי סעיפים 118 ו-119 לחוק העונשין, תשל"ז-1977.
4. ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 והתקנות על פיו, והנני מתחייב לפעול על פיהן, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לאבטחת המידע ו/או המסמכים.
5. הקבלן יבחר לעובדיו וכן לקבלני משנה שלו ו/או עובדיהם את ההתחייבות לשמירת הסודיות.
6. לקבלן ברורה וידועה חשיבות עמידתו וכן עמידת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם בחובת הסודיות כאמור ובפרט נוכח מיקום ביצוע הפרויקט באזור התעשייה אבשלום שבעוטף עזה, וההשלכות שעלולות להיות (לרבות ברמה הבטחונית), ככל ולא יעמדו בהתחייבות זאת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך



מועצה אזורית אשכול
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מכרז מספר 10/2024 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של פריסת מערך מיגון
טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי לא.ת. אבשלום והתחברות למוקד שו"ב קיים
במועצה אזורית אשכול



נספח ד' - בוטל

נספח ה' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים הממנים ו/או נותני הרשאה.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדון, את הביטוחים אשר יפורטו להלן וכן באישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים נספחים ה'1-ה'2 (להלן "אישור קיום ביטוחים בקשר לביצוע עבודות" ו - "אישור קיום ביטוחים בקשר להפעלה ותחזוקה" ויחד יקראו: "אישורי הביטוח").

2. ביטוחים בקשר לביצוע עבודות:

2.1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: "הפוליסה לביטוח עבודות" ו - "הפוליסה");

2.1.1. הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

2.1.2. שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, מנהל הפרויקט, היועץ (למעט אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדים בשכר של מי מהמבוטחים), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה וכן גורמים נוספים אשר המזמין התחייב לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.

2.1.3. הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

א. פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן (כולל מע"מ), כולל מערכות, עמדות ומתקנים, חומרים וציוד קל; לעניין פרק זה, ההרחבות הנקובות באישור הביטוח - הינן על בסיס "נזק ראשון" אשר אינו כפוף לביטוח חסר. יובהר כי תגמולי ביטוח אשר ישולמו לפי פרק זה ישמשו לכינון נזק בלבד.

ב. פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי; רכוש המזמין יחשב כרכוש צד שלישי למעט רכוש המבוטח בפרק א' לפוליסה (במסגרת העבודות ובמסגרת החרבת רכוש סמוך ו/או רכוש עליו עובדים).

ג. פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.1.4. הפוליסה תכלול הוראות לפיהן, הפוליסה לא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה ובכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה בכתב ובדואר רשום לפחות 60 יום מראש וכי, במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

2.1.5. הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות החל מיום העמדת האתרים לרשות הקבלן או כניסתו לאתרים ו/או הכנסתו לאתרים רכוש כלשהו (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או תקופת ההקמה (לפי המאוחר).

2.1.6. אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

2.1.7. אם במהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית ולמסור למזמין אישור מאת המבטח על ביצוע האמור.

2.1.8. לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי שאינו רלוונטי.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר תוגש לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לעבודות הקבלן. הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר יהיה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם. הפוליסה תערך למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן אחריות על פי דין.

גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי - 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן ובפוליסה לביטוח אחריות מקצועית - 4,000,000 ₪.

3. ביטוחים בקשר להפעלה ותחזוקה;

3.1. ביטוח חבות מעבידים.

3.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; כל חריג ו/או סייג לעניין רכוש של המזמין הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בשימוש של הקבלן - יבוטל. רכוש המזמין ייחשב רכוש צד ג'.

3.3. ביטוח אחריות מקצועית משולב אחריות המוצר; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר תוגש לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר להפעלה ותחזוקה. הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר יהיה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם. הפוליסה תערך למשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן אחריות על פי דין. גבולות אחריות בפוליסה – 4,000,000 ₪.

3.4. ביטוח חבות מוצר משולב אחריות מקצועית; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו ו/או בגין אחריות המזמין עקב העבודות. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת העבודות. הפוליסה תערך למשך כל תקופת הפעלה ותחזוקה עד תום תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן אחריות על פי דין. גבולות אחריות בפוליסה – 4,000,000 ₪.

4. כל הביטוחים המפורטים לעיל ובאישורי הביטוח (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") יערכו בנוסחי פוליסות הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ויכללו;

א. הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, מנהל הפרוייקט והיועץ וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשתוף בביטוחיהם.

ב. הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.

ג. הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

ד. הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין ו/או מבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

ה. סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, מנהל הפרוייקט והיועץ ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ו. כיסוי בגין זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.

5. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו משך כל תקופת ההתקשרות את הביטוחים כמפורט להלן:

א. ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "**ביטוח חובה**") עקב שימוש בכלי רכב במסגרת ההתקשרות לצורך ביצוע העבודות ו/או מצתן השירותים.

- ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין שימוש בכלי צמ"ה או בכלים וציוד אחרים (כולל מנופים/עגורנים/במות הרמה וכן פירוק והרכבה), אחר אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- ג. ביטוחי רכוש; ביטוח מקיף/ביטוח עצמי לכלי רכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו וכן ביטוח "אש מורחב" ו/או ביטוח "כל הסיכונים" - לביטוח המערכת וציוד נילוה וכן חומרים ו/או ציוד המובאים לאתרים במסגרת העבודות ו/או בקשר לעבודות ולרבות כלי צמ"ה וכלים אחרים - הכוללים בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה. הביטוחים (למעט ביטוח מקיף) יכללו סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, מנהל הפרויקט והיועץ ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. הקבלן רשאי שלא לערוך את הביטוחים כאמור לעיל (לרכוש) ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 שלהלן.
6. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין את מנהל הפרויקט והיועץ, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או בקשר לעבודות (לרבות מאחריות לאובדן תוצאתי עקב נזק מוחשי לרכוש מוחשי). הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים בקשר לעבודות המצורף ומסומן נספח ה'1, חתום על ידי המבטח, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות או מועד העמדת האתרים לרשות הקבלן או כניסתו לאתרים ו/או הכנסתו לאתרים רכוש כלשהו (לפי המוקדם). המצאת האישור הינו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע העבודות. על הקבלן להמשיך ולהציג אישור זה מדי תקופת הביטוח ולא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוחים על פי אישור זה וזאת למשך כל תקופת ההקמה ועבודות ולעניין ביטוח אחריות מקצועית במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן אחריות על פי דין.
8. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים בקשר להפעלה ותחזוקה המצורף ומסומן נספח ה'2, חתום על ידי המבטח, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תום תקופת ביצוע העבודות. על הקבלן להמשיך ולהציג אישור זה מדי תקופת הביטוח, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוחים על פי אישור זה וזאת למשך כל תקופת התחזוקה ולעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר במשך כל תקופת ההתקשרות ולאחר מכן, משך כל זמן שתחול על הקבלן אחריות על פי דין.
9. המזמין רשאי לבדוק את אישורי הביטוח ועל הקבלן להמציא אישורי ביטוח מעודכנים/מתוקנים כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי נספח זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בבדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
10. אם לדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לפעול כאמור. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.
11. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ואשר מחובת הקבלן להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד, כנדרש מחברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה כאמור, יהא המזמין זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח חלופיים, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בסעיפי הביטוח.
12. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוחים באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי המזמין.

13. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות סכומי נזק אשר הינם מתחת לסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח.
14. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי הביטוחים ולשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעם המזמין, לצורך מימוש ו/או שמירת זכויות המזמין על פיהם. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בסכומי השתתפויות עצמיות הינם באחריות הקבלן.
15. אם לא נערכו או לא קוימו מי מהביטוחים המפורטים לעיל במועד, בחלקם או במלואם, למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, לערוך ביטוחים במקום הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים ריבית והפרשי הצמדה לפי חוזי הביטוח, כאשר כל הוצאות המזמין יחולו על הקבלן ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מחובות הקבלן או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
16. הקבלן מתחייב כי אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לכלול בהסכמים עמם דרישה לעריכת ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה מוטלת על הקבלן.
17. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
18. הוראות נספח זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתן מהווה הפרה של ההסכם.

נספח ה'1 – אישור קיום ביטוחי בקשר לביצוע עבודות

תאריך הנפקת האישור ()	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*				
מזמין עבודות	לאספקה, התקנה של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי לאזור התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	ם: מועצה אזורית אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים הממנים ו/או נתני הרשאה	ם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ				
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ח.פ.				
		מען	מען	מען				
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***	מטבע	הש תת פוח	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	תאר יך סיו ם נית ן להזי ן תאר יך רט ר ואק	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרוואק טיבי)	נוסח ומהדו רת פוליס ה***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
		עצמ ית (אין חוב ה להצ יג	למקרה					

מועצה אזורית אשכול
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מרכז מספר 10/2024 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של פריסת מערך מיגון
טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי לא.ת. אבשלום והתחברות למוקד שו"ב קיים
במועצה אזורית אשכול

	טיבי	נתון (זה)						
כל הסיכונים עבודות קבלניות							ביט	
הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):								
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים								
רכוש בהעברה								
פינוי הריסות								
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים								
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיוגמים								
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים								
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים								
הוצאות הכנת תביעה								
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)								
הוצאות נוספות מיוחדות								
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות								
רעידת אדמה ונזקי טבע			כלול					
פריצה/גניבה			כלול					
צד ג'			4,000,000	4,000,000				
302 - אחריות צולבת								

מועצה אזורית אשכול
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מרכז מספר 10/2024 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של פריסת מערך מיגון
טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי לא.ת. אבשלום והתחברות למוקד שו"ב קיים
במועצה אזורית אשכול

328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 - ראשוניות									רכוש/צמ"ח
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בודון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	שח		4,000,000	4,000,000		יש לכלול גם תאריך לרטר' לא יאחר ממועד חתימת ההסכם			אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*									
009 - בניה – עבודות קבלניות גדולות, 029 - התקנה ושדרוג מערכות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח ה'2 – אישור קיום ביטוחים בקשר להפעלה ותחזוקה

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
_____:	אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ	שם: מועצה אזורית אשכול/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים הממנים ו/או נותני הרשאה	שם:	הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי לאזור התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול	מזמין עבודות
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול	
מען:	מען:	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
רכוש (כולל המערכות מתקנים וציוד)		ביט							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 328 - ראשוניות

302 – אחריות צולבת			4,000,000	4,000,000				ביט	צד ג'
304 - הרחב שיפוי									
305 – הרחבת כלי									
יריה המוחזק כדין									
307 - הרחבת צד									
ג' – חבות כלפי צד									
ג' במסגרת הכיסוי									
המכוסה בפוליסה									
בגין קבלנים									
וקבלני משנה									
309 - ויתור על									
תחלוף לטובת									
מבקש האישור									
312 - כיסוי לנזק									
משימוש בצמ"ה									
315 - כיסוי									
לתביעות מל"ל									
321 - מבוטח נוסף									
בגין מעשי ומחדלי									
המבוטח									
322 – מבקש									
האישור יחשב כצד									
ג'									
328 – ראשוניות									
329 – רכוש מבקש									
האישור יחשב כצד									
ג'									
343 - הרחבת									
כיסוי לנזקים									
שיגרמו בעת									
פריקה ו/או טעינה									
345 - הרחבה לנזק									
בגין פרעות									
ושביתות									
348 - ביטוח סייג									
רכוש עליו פעלו									
במישרין בביטוח									
צד ג'									
305 – הרחבת כלי									חבות מעבידים
נשק									
309 - ויתור על									
תחלוף לטובת									
מבקש האישור									
319 - מבוטח									
נוסף – היה									
וייחשב מעבידו של									
מי מעובדי									
המבוטח									
328 – ראשוניות									
342 – הרחבת									
מעבידים כלי יריה									

350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000		יש לכלול גם תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם			אחריות מקצועית משלב אחריות המוצר
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין עבודות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		4,000,000	4,000,000		יש לכלול גם תאריך רטר' לא יאוחר ממועד תחילת עבודות			אחריות המוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
049 – מערכות בקרה ושליטה
098 - תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח 11'

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המזיע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) להבטחת עמידת המזיע בהתחייבותו במסגרת מכרז 10/2024 לאספקת והתקנת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המזיע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/08/24 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 31/08/24 לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 21'

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מכרז פומבי מס' 10/2024

אספקה, התקנה הפעלה ותחזוקה, של פריסת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור תעשייה
אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול

ערבות בנקאית – ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ ת.ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") בקשר להסכם בין המבקש לבינכם לאספקת והתקנת מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול, ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי החברה על פי ההסכם, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של (5% מגובה הפרויקט), שקלים חדשים בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד שהיה ידוע נכון למועד הכרזת הזוכה במכרז 10/2024 (תאריך: _____) לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות") ובלבד שסכום הערבות במועד החילוט לא יפחת מהסכום הנקוב לעיל.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידנו תוך 10 (עשרה) ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר החברה ו/או מי מטעמם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף

נספח ז'

הסכם שרות ותחזוקה

שנערך ונחתם ביום לחודש..... בשנת מועצה אזורית אשכול

בין
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
צומת מגן
(להלן: "המזמינה" או "החברה")
מצד אחד

לבין

רחוב
(להלן: "נותנת השירותים")
מצד שני

הואיל
והמזמינה פרסמה מכרז 10/2024 לאספקה התקנה והפעלה של מערך מיגון טכנולוגי
ומצלמות בטחון היקפי באזור התעשייה אבשלום והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה
האזורית אשכול (להלן: "המכרז");

והואיל
ונותנת השירותים זכתה במכרז, ובהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות שבין
הצדדים, הקימה והפעילה את מערך המיגון וחברה אותו למוקד ומסרה את המערכת
למזמינה;

הואיל:
והמזמינה מעוניינת להזמין מאת נותנת השירותים שירותי תחזוקה, תקשורת ואחריות של
מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד
שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול (חומרה, תוכנה, אביזרים, עבודות וכלל האמצעים
המשלימים) ו/או מערכות מיגון טכנולוגי אחרות המצויות ברחבי המועצה האזורית אשכול
(לרבות מוסדות חינוך) (להלן: "השירות"), הכל כמפורט בחוזה זה;

והואיל:
ונותנת השירותים מצהירה כי יש לה את הכישורים, המיומנות, הידע והיכולת, וכח האדם
המקצועי, למתן השירות, וכי היא מקבלת על עצמה את ביצוע השירות הכל בתנאים ובתמורה
כמפורט בחוזה זה;

והואיל:
וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את יחסייהם המשפטיים, הכל כמפורט וכמותנה בחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. **מבוא**
- 1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לו, כמפורט להלן, מהווים חלק תקף ובלתי נפרד הימנו:
- א. פירוט האתרים השונים בהם יינתן השירות.
 ב. חוברת הזמנה.
 ג. נוסח ערבות ביצוע.
 ד. התחייבות לשמירה על מחירי כתב כמויות.
 ה. המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית (ספר כחול)(לא מצורף).
- 1.2 חלוקתו של החוזה לסעיפים ומתן כותרות לסעיפים נעשו כמראי מקום ולשם נוחות הקריאה בלבד, ולא יהיה בהן ו/או בנוסחן ו/או בתוכנן בכדי להוות בכל צורה ו/או אופן שהיא ראייה לפרשנות החוזה.
2. **הגדרות**
- "החברה" החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ע"י מנכ"ל החברה או ממלא מקומו.
 "המנהל" מנהל אזור התעשייה אבשלום
 "המפקח" מנהל הפרויקט מטעם החברה או המנהל או יועץ מאושר מטעם המזמין.
 "נותנת השירותים" נותנת השירותים המקבלת על עצמה את מתן השירות ו/או כל מי שיבוא תחתיה בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של החברה.
 "השירות" שירותי תחזוקה, תקשורת ואחריות של **מערך מיגון טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי באזור התעשייה אבשלום, והתחברות למוקד שו"ב קיים במועצה האזורית אשכול** (חומרה, תוכנה, אביזרים, עבודות וכלל האמצעים המשלימים) או מערכות אחרות בתחומי המועצה האזורית אשכול (לרבות מוסדות חינוך).
 "המתקן" כל אתר, רחוב, צומת כיכר, מתחם שבו מותקנות מערכות נשוא חוזה זה בתחום אזור התעשייה אבשלום ו/או בתחומי המועצה האזורית אשכול
 "המפרטים" המפרטים הטכניים של מערכות המיגון אשר לגביהם יינתן השירות
 "הטכניים" על פי הסכם זה
 "המכרז" מכרז מספר 10/2024 כפי שפרסמה החברה למתן השירותים שעל פי הסכם זה
3. החברה מוסרת בזה לנותנת השירותים, ונותנת השירותים מקבלת על עצמה את מתן השירות, בתמורה המפורטת בסעיף 11 להלן, הכל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה ותנאיו.
4. נותנת השירותים מתחייבת לתת את השירות בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והיא אחראית לטיב השירות שניתן על ידה ו/או על-ידי עובדיה ו/או מועסקיה ו/או מי מטעמה ו/או נמסרו לפיקוחה.

5. החוזה כולל את תתי המערכות המפורטות להלן:

- א. מערכת טלוויזיה במעגל סגור (להלן: "טמ"ס").
- ב. תקשורת אלחוטית WiFi בין אתרים למוקד המועצה.
- ג. מערכת תקשורת קווית.
- ד. מערכת VMD עם יכולות אנליטיקה.
- ה. מערכת הקלטה דיגיטאלית (שרת הקלטה NVR).
- ו. מערך מיגון טכנולוגי – מערכות מכ"מ ותצפית.
- ז. מערך מיגון טכנולוגי – מערכות טמ"ס ומכ"מ ותצפית לטווחים ארוכים.
- ח. **התקנת עמדת שליטה ובקרה במוקד המועצה האזורית אשכול.**
- ט. שרות ותחזוקה.

6. **השירות**

- 6.1 טרם התחלת ביצוע שלב ההתקנות במערכת באתר תקבל נותנת השירותים אישור בכתב ומראש מהמנהל.
- 6.2 השירות כולל: אריזה, הובלה, פריקה והכנסת הציוד למתקן (לוגיסטיקה ושינוע), התקנה ו/או החלפת ציוד, הצבה וקיבוע במקום, אספקה והתקנה של הפריטים המכאניים ואביזרי החיזוק הדרושים וכל יתר הנדרש להשלמת העבודות המכאניות הקשורות בהתקנה זו (לידיעה: השרות כולל את כל הנדרש מנותנת השירותים בצורה מושלמת לביצוע עבודות כגון סולמות, במות, מנופים, סלי הרמה, ציוד בטיחות, כלי עבודה לסוגים השונים והמגוונים וזאת לכל סוג של עבודה למסירה מושלמת לרשות).
- 6.3 התקנת חשמל תעשה אך ורק על פי הוראות כל דין, ורק באמצעות חשמלאי מוסמך בעל רישיון מתאים לסוגי החיבורים הנדרשים. נותנת השירותים מתחייבת טרם תחילת ההתקנה להמציא לחברה את הרישיונות הנדרשים. התקנה חשמלית כוללת אספקה והתקנה של כל כבלי החשמל הדרושים להפעלת הציוד החל מלוח חשמל ועד לכל יחידות הקצה שבמערכת, ותעשה על חשבונה של נותנת השירותים. יובהר ויודגש, כי באחריות החברה לספק אך ורק את ההתחברות ללוח החשמל.
- 6.4 עבודת ההתקנה הנדרשת כוללת את כל פעולות התכנון, הייצור, את אספקת אביזרי ההתקנה הנדרשים, העברת כבלים, חיווט, בדיקות, הפעלה וכל פעולה הנדרשת בכדי להביא את כל אחד מפריטי הציוד השונים לכדי פעולה תקינה ומלאה, בהתאם למפרט הטכני.
- 6.5 נותנת השירותים מתחייבת כי כל פריט ציוד ו/או חומר ו/או אביזרי התקנות ו/או שאר מרכיבי המערכת שיסופק על ידה, יעמוד בתקנים ו/או בדרישות הבטיחות של מכון התקנים הישראלי, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת בזק, מכבי אש וכל סטנדרט אחר שהוזכר במפורש במפרט לגבי פריט ציוד מסוים (כגון תקן צה"לי ו/או millspec אמרקאי).

6.6 נותנת השירותים מתחייבת, כי כל שינוי שיגרם על ידה, במהלך מתן השירות, בתשתיות או במקום המיועד להתקנת מרכיבי המערכת (קרי קירות, דלתות, חלונות, צנרת, חשמל, גמר ארכיטקטוני: צבע, טיח, ציפויים וכיו"ב) יתוקן לאלתר על חשבונה ויוחזר למצב הקודם, וזאת לשביעות רצון המנהל, זולת אם ניתנה לנונתת השירותים רשות בכתב ומראש לבצע שינוי כלשהו כחלק ממתן השירות.

6.7 נותנת השירותים תשמור בשלבי מתן השירות על ניקיון האתר, לשביעות רצון המנהל. בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח וככל שתידרש, תפנה נותנת השירותים פסולת, שאריות ציוד וחומרים הקשורים למתן השירות למקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך מחוץ למתקן השגת היתרים וסילוק פסולת הינה באחריותה המלאה של נותנת השירותים ועל חשבונה.

6.8 דרישות התקנה ביחס לכל פריט כמפורט בפרקים הרלוונטיים במפרטים הטכניים של במכרז שהם חלק בלתי נפרד מהסכם זה. במהלך תקופת ההתקשרות תהיה רשאית החברה, לבקש מנותנת השירותים ליתן לה שירותים בתנאי הסכם זה, בהתייחס למערכות קיימות בא.ת. אבשלום, גם אם מערכות אלה לא הותקנו במקור על ידי נותנת השירותים. במקרה שכזה יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחוייבים גם לגבי המערכות הנוספות.

7. זמני תגובה

7.1 נותנת השירותים תעמיד לרשות המזמין מענה טלפוני – מוקד זמין שיכלול נוהל פתיחת קריאת שרות שיאושר ע"י המזמין מראש לקבלת קריאת שירות 24 שעות ביממה 365 יום בשנה למעט בערב וביום כיפור.

7.2 במקרה של תקלה שתוגדר **כבהולה** (הגדרת הקריאה כבהולה לפי שיקול דעתו של המזמין בלבד ללא יכולת שינוי ע"י הקבלן) תגיע נותנת השירותים **בתוך 4 שעות לכל היותר** מקבלת קריאה, ונותנת השירותים תבצע את התיקון והטיפול ברציפות ותוך החלפת מערכות חלופיות.

7.3 לקריאת שירות של תקלה שתוגדר **כחמורה** (הגדרת הקריאה כחמורה לפי שיקול דעתו של המזמין בלבד ללא יכולת שינוי ע"י הקבלן) תגיע נותנת השירותים **בתוך 8 שעות לכל היותר** מקבלת קריאה, ונותנת השירותים תבצע את התיקון והטיפול ברציפות ותוך החלפת מערכות חלופיות.

7.4 לקריאת שירות של תקלה שתוגדר **כדחופה** (הגדרת הקריאה כדחופה לפי שיקול דעתו של המזמין בלבד ללא יכולת שינוי ע"י הקבלן) תגיע נותנת השירותים **בתוך 12 שעות לכל היותר** מקבלת קריאה, ונותנת השירותים תבצע את התיקון והטיפול ברציפות ותוך החלפת מערכות חלופיות.

7.5 לקריאת שירות של תקלה שתוגדר כרגילה הגדרת הקריאה כרגילה לפי שיקול דעתו של המזמין בלבד ללא יכולת שינוי ע"י הקבלן) תגיע נותנת השירותים בתוך 24 שעות לכל היותר מקבלת קריאה, ונותנת השירותים תבצע את התיקון והטיפול ברציפות ותוך החלפת מערכות חלופיות.

לידיעה: אי עמידה בזמני התגובה וההגעה כפי המצוינים לעיל תחוייב נותנת השירותים בקנס כספי של 500 ₪ + מע"מ לכל שעת איחור בהתאם לזמן ההגעה שנדרש לה ובהתאם לסוג הקריאה.

אי מתן השירותים בשל מגבלות מובהר: כי ככל ובשל מצב בטחוני ניתנו הנחיות על ידי הגורמים המוסמכים המגבילות את התנועה במרחב באופן שלא מאפשר עמידת נותנת השירותים בזמני התגובה כאמור לעין, גם על ידי הגעה בדרכים חלופיות, אזי זמני התגובה יתחילו להימנות מהמועד שבו הגורמים המוסמכים הקלו בהגבלות כאמור באופן המאפשר מתן השירות.

8. תקופת החוזה

8.1 תוקפו של החוזה הנו לתקופה של 36 חודשים שתחילתה בתום תקופת הבדק (כהגדרתה במסמכי המכרז - משמע תקופה בת שלושה חודשים ממועד סיום הקמת המערכת) (להלן: "תקופת האחריות").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת האחריות ב- 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת השירות"), והכל בתנאי המכרז.

8.2 החברה תהא רשאית לפי שקול דעתה הבלעדי להביא התקשרות זאת כולה או חלקה לידי סיום בהודעה מראש ובכתב של 30 יום, ולנותנת השירותים לא תהינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות, למעט זכותה לקבל התמורה בגין העבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד למועד ההפסקה.

9. התחייבויות החברה במסגרת תקופת האחריות

9.1 תקופת האחריות למערכת שהותקנה על ידי נותנת השירותים באזור התעשייה אבשלום, תינתן על ידה נותנת השירותים במהלך תקופת החוזה, במהלכה מתחייבת החברה להחליף ולהתקין, על חשבונה, כל פריט ורכיב פגום ממרכיבי המערכת שסופקו על ידה, על כל אבזריהם ומרכביהם, וזאת למעט מקרים בהם נגרם הפגם כתוצאה משימוש שלא על פי הוראות היצרן ו/או בזדון ו/או כתוצאה מכוח עליון.

יובהר ויודגש כי, התחייבות נותנת השירותים כוללת את אספקת החלקים, הנסיעות, עלות שעת עבודה וכיו"ב.

9.2 נותנת השירותים תהא אחראית בתקופת האחריות לטיב העבודה אותה ביצעה ולטיב הציוד והחומרים הכלולים בה.

9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותנת השירותים אחראית לפעולתן התקינה, לשלמותן, לעמידותן, להתאמתן לתפקיד, לתפוקתן, להספקן ולטיבן של העבודות אותן ביצע, לחלקי המערכת ולכל פריט בנפרד.

9.4 נותנת השירותים תבצע במהלך תקופת האחריות, בכל שישה חודשים, בדיקה תקופתית מקיפה למערכת הכוללת בדיקה כוללת של המערכת ואחזקה מונעת המורכבת מכיווני גישות, כיוולי הציוד, סנכרון, ייצוב, תאום ממשקים וכיו"ב. במידת הצורך, תבצע תיקונים בכדי להביא את המערכת למצב פעולה תקין ברמה של תחילת שנת האחריות.

9.5 לאחר ביצוע בדיקה תקופתית כמפורט בס"ק 11.4 לעיל, תעביר נותנת השירותים למנהל דו"ח מסכם המפרט את כל הבדיקות, הכיוונים והתיקונים שנעשו על ידה.

9.6 מבלי לגרוע באמור לעיל, במקרה והפגם נגרם כתוצאה משימוש שלא על פי הוראות היצרן ו/או בזדון ו/או כתוצאה מכוח עליון, מתחייבת נותנת השירותים להחליף ולהתקין כל פריט ורכיב בחדש, וזאת על חשבון נותנת השירותים, בהתאם למפורט להלן:

10.6.1 אספקת ציוד לפי מחירי כתב הכמויות והמחירים של חוזה ההתקשרות (בהתאם לכתב הכמויות במכרז)

10.6.2 שעת עבודה ונסיעות לפי הצעת המחיר בכתב הכמויות.

10.6.3 מחיר ציוד שאינו כלול בכתב הכמויות יהיה בהתאם למחירון ספק/יצרן ובתוספת של עד 6% ממחיר המחירון.

10. תמורה

10.1 תמורת תקופת השירות תשלם החברה נותנת השירותים את המחיר שהוצע על ידה בהצעת המציעה במכרז כפי שפורסם על ידי החברה. למניעת ספקות, התמורה:
מערכת טמ"ס - עבור תקופת השירות לשנה לא תעלה על 7% (שבעה אחוז) מהיקף התמורה השנתית כפי שהייתה נקובה בהצעת המחיר של הקבלן במכרז.

משכך תמורת כל התחייבויות נותנת השירותים תשלום החברה שכר טרחה בסך של _____ (להלן: "התמורה").

10.2 התמורה תינתן בתוספת מע"מ כדין וכנגד המצאת חשבונית מס כדין לידי החברה.

10.3 בתחילת כל חודש ולא יאוחר מה- 5 בחודש תגיש נותנת השירותים למנהל את החשבון בגין החודש שחלף. החשבון ייבדק על ידי המנהל אשר יהא רשאי לאשרו ו/או לתקנו בהתאם לשיקול דעתו, והוא יועבר בתוך 14 יום לידי הגזברות כשהוא חתום ע"י המנהל.

10.4 החשבון לאחר תיקונו ואישורו על-ידי המנהל יועבר לאישור גזבר החברה ו/או מי מטעמו. לאחר אישור החשבון על-ידי גזבר החברה ו/או מי מטעמו, ישולם חלק התמורה המאושר, בתנאי תשלום שוטף+45 יום, מיום הגשתו למנהל.

- 10.5 כל חשבון יכלול, ככל שניתן, את פירוט השירות שניתן באותו חודש ופירוט השעות בגין השירות.
- 10.6 נותנת השירותים תשא בכל המיסים, ההיטלים, המלוות ותשלומי החובה בגין התמורה שתשולם לה על פי חוזה זה.
- ידוע לנותנת השירותים כי החברה תנכה מכל תמורה שתשולם לה על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור על פי כל דין, אלא אם יומצא לידיה לפני ביצוע כל תשלום אישור מתאים משלטונות המס לגבי פטור מניכוי מס במקור או לגבי הפחתת שיעור הניכוי.
- 11.7 למניעת ספקות התמורה הנקובה לעיל הינה התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע כל התחייבויות נותנת השירותים על פי חוזה זה, והיא לא תהיה זכאית לתשלום נוסף כלשהוא, לרבות אך לא רק, החזר הוצאות כלשהן כגון הוצאות משרד, נסיעות וכיו"ב.

11. אישור עובדים, קבלני משנה, יצרנים וספקים

- 11.1 תוך 14 ימים מיום מתן צו תחילת עבודה, על נותנת השירותים להגיש רשימת עובדים וכן קבלני משנה שבדעתה להעסיק ואת רשימת היצרנים והספקים העיקרים לאישור המנהל וקב"ט המועצה.
- 11.2 המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתחול עליו חובה לנמק החלטתו, לאשר או לפסול כל עובד קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק, והחלטתו הינה סופית.
- 11.3 יובהר ויודגש, כי פסילת קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק לא תהווה כל עילה לדרישה כספית ו/או לדרישה להארכת תקופת הביצוע מצד נותנת השירותים.
- 11.4 פסילת קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק לא תגרע מאחריות נותנת השירותים ומהתחייבויותיה לבצע בעצמה את השירות.

12. העדר יחסי עובד מעביד

- 13.1 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין נותנת השירותים ו/או עובדיה ו/או מועסקיה ובין החברה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין החברה ו/או עובדיה ו/או מועסקיה זכאים לכל תשלום ו/או זכויות מאת החברה המגיעים על פי כל דין ונוהג לעובד ממעביד. עובדי נותנת השירותים יחשבו כעובדיה בלבד, לכל דבר ועניין, והם יהיו אחראים כלפיהם, לרבות, אך לא רק, לעניין תשלומים סוציאליים, ניכויים החלים בגינם וכדומה.

- 13.2 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, נותנת השירותים מצהירה שבביצוע התחייבויותיה על פי החוזה היא פועלת כקבלן עצמאי. אין ולא יהיו בין נותנת השירותים לבין החברה יחסי עובד מעביד, אלא יחסי מזמין-קבלן בלבד נותנת השירותים לא תהא זכאית לתמורה כלשהי, למעט התמורה הנקובה בסעיף 11 לעיל.
- 13.3 היה ותחויב החברה בתשלום כלשהו לנותנת השירותים ו/או עובדיה ו/או מועסקיה, המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תפצה ותשפה החברה את החברה מייד לדרישתה הראשונה בגין כל סכום בו יחויבו כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 13.4 מבלי לגרוע באמור בסעיף 13.3 לעיל, אם יקבע מסיבה כל שהיא ע"י ערכאה שיפוטית מוסמכת, במועד כלשהו אחרי תחילתו של החוזה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בחוזה, רואים את העסקת נותנת השירותים ו/או עובדיה ו/או מועסקיה כהעסקת עובד, וכי חלים עליהם ועל העסקתם הדינים והתנאים החלים על עובד החברה, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי התמורה של נותנת השירותים ו/או מי מטעמה כעובד, בשל העסקתם בעקבות החוזה, תחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי חברה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר.
- באין תפקיד זהה או דומה כאמור, תחושב התמורה לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיימים החלים על עובדים מסוג זה. בהעדר חוזה כאמור, לפי חוזה העבודה הקיימים הקרוב לעניין, לדעת מנהל אגף משאבי אנוש בחברה.
- חישוב התמורה בנסיבות האמורות בסעיף זה, ייעשה למפרע מיום תחילתו של החוזה, ויקוזזו ממנו כל התשלומים ששילמה החברה נותנת השירותים על פי החוזה כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הידוע במועד בו שולמו לידי נותנת השירותים ועד למדד הידוע במועד השבתם.

13. עובדים ומועסקים

- 14.1 מועסקיה ועובדיה של נותנת השירותים לצורך ביצוע העבודות יהיו בעלי הכשרה מתאימה לצורך ביצוע העבודות.
- 14.2 נותנת השירותים חייבת למלא, בכל עת, אחר כל הוראות החוק בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על-ידי המעביד, תשלום דמי חופשה וכיו"ב, וכן תשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד עפ"י חוק.
- 14.3 נותנת השירותים מתחייבת לשלם לעובדיה לפחות שכר מינימום, כקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "שכר מינימום"), ולאפשר לחברה פיקוח שוטף על כך, כולל הצגת תלושי השכר של עובדיה, לדרישת המנהל. הוראה זאת הינה הוראה עיקרית של החוזה שהפרתה תחשב הפרה יסודית ותקנה לחברה, מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או הדין, זכות לבטל את החוזה.

- 14.4 נותנת השירותים מצהירה כי היא עומדת בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בהתאם לתצהיר המצ"ב כנספח ג'.
- 14.5 על עובדי נותנת השירותים ו/או קבלני המשנה ועובדיהם ו/או היצרנים והספקים מטעם נותנת השירותים להיות בעלי תעודות זהות כחולות. על קבלני המשנה להיות בעלי סיווג "שמור".
- 14.6 כל עובד המיועד לתת שירותים למערכות המצויות במוסדות חינוך להיות בעלי אישור נדרש ממשטרת ישראל בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים תשס"א - 2001.

15 רישיונות היתרים וקיום חוקים

- 15.4 נותנת השירותים אחראית לכך כי כל פעולה לפי החוזה שהוצאה לפועל על ידה ו/או על ידי עובדיה ו/או מועסקיה מחייבים רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, תבוצע על ידה באמצעות רישוי ו/או היתר בהתאם לדין ובכפוף לכל דרישות החוק, חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על פיהם, חוקי עזר עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על-ידי הרשויות המוסמכות במדינה (להלן: "החיקוקים").
- 15.5 בשירות שלשם ביצעו יש צורך ברישום, רישיון או היתר על פי דין, חייבת נותנת השירותים להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון או היתר כאמור.
- 15.6 נותנת השירותים מצהירה שכל החיקוקים ידועים לה ומתחייבת לכך שהיא ו/או עובדיה ו/או מועסקיה ו/או מי מטעמה ימלאו אחר דרישות החיקוקים בביצוע חוזה זה. נותנת השירותים מקבלת על עצמה לשאת בכל התוצאות הנובעות מאי מילוי הוראות החיקוקים.

- 16 החברה מתחייבת ליתן את השירות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות בעבודה, לשם כך מתחייבת נותנת השירותים לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן השירות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו תיתן נותנת השירותים הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיה ו/או למועסקיה, בדבר מתן השירות תוך שמירה על כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
- 17 נותנת השירותים מתחייבת לתת השירות על פי כללי הבטיחות המוגדרים לעבודה הספציפית בהתאמה לתקנים ישראלים או לתקן הרלוונטי המוגדר על-ידי מכון התקנים.
- 18 נותנת השירותים מתחייבת כי קצין בטיחות מטעמה יהא אחראי למתן הנחיות עבודה עבור כל סוגי השירות נשוא חוזה זה, לרבות אך לא רק, עבודה בגובה, עבודה בקרבת קווי חשמל, עבודה בקרבת ילדים, עבודה על עמודי תאורה, עבודה בצמתים, עבודה לאורך כביש, עבודה על מתקן הרמה וסולמות, עבודה בתנאי ראות קשיים (חשכה/סנוור).
- 19 עובדי נותנת השירותים ילבשו לאורך כל העבודה ברחובות/כבישים/צמתים אפודות מחזירות אור הכוללות את שם החברה ולוגו נותנת השירותים, בנוסף ישתמשו באמצעי מיגון בהתאם לתקינה ולהנחיות קצין הבטיחות כאמור בסעיף 18 לעיל.

20 אחריות

- 20.1 החברה תהא האחראית על פי כל דין לכל נזק ו/או הפסד בין אם לרכוש או לגוף, שיגרמו לגורם כלשהו, לרבות החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או לחברה ו/או לצד ג' כלשהו, במישרין או בעקיפין, בקשר עם ביצוע העבודה ההנדסית, בין שהעבודה ההנדסית בוצעה כדבעי ובין שבוצעה ברשלנות. מובהר בזאת כי החברה לא תישא באחריות לכל נזק או הפסד כאמור, במלואו או בחלקו.
- 20.2 נותנת השירותים מתחייבת לפצות ולשפות את החברה מיד לדרישתה הראשונה בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרם לה בקשר עם ביצוע העבודה ההנדסית לרבות נזק ו/או הפסד בגין אחריות נותנת השירותים כמפורט בסעיף 20.1 לעיל, ובכלל זה הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

19. ביטוח

- 21.1 מבלי לגרוע מאחריות נותנת השירותים בהתאם לדין ו/או להסכם, הוראות הביטוח שיחולו על נותנת השירותים יהיו בהתאם לנספחי הביטוח המצורפים להסכם כנספחים ח' ו ח' 1.

22. הפרת חוזה

- 22.1 היה נותנת השירותים לא תמלא אחר התחייבויותיה לביצוע ומתן השירות שעל פי הסכם זה, או לא תמלא אחר הוראות המנהל, רשאי המנהל להתרות בה בהודעה בכתב ולדרוש ביצוע הוראותיו ו/או ביצוע העבודה כראוי (להלן: "ההתראה").
- 22.3 לא תוקנו הליקויים המפורטים בהתראה תוך 7 ימים מיום משלוח ההתראה ו/או לא בוצעו צעדים המבטיחים את סיום העבודה ההנדסית במועד שנקבע, תהיה החברה רשאית להפסיק את ביצוע העבודה ההנדסית על-ידי נותנת השירותים ו/או למסור לאחר ו/או לבטל את החוזה לאלתר ולקבל נותנת השירותים פיצויים מוסכמים, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר להם זכאית החברה עפ"י חוזה זה ו/או הדין.
- 22.4 ביטלה החברה את החוזה בשל הפרתו תשלם החברה לנותנת השירותים את אותו חלק מהעבודה ההנדסית אשר בוצע עד לאותו מועד ואושר על ידי המהנדס בניכוי כל הוצאות החברה עקב ו/או כתוצאה מהביטול.
- 22.5 כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל חוזה זה בקרות איזה מהאירועים המפורטים להלן:
- 22.5.1 יוטל עיקול על כספים המגיעים נותנת השירותים מן החברה והעיקול לא יוסר בתוך 20 ימים מיום הטלתו.

- 22.5.2. נפתחו הליכי הוצאה לפועל נגד נותנת השירותים והם לא בוטלו בתוך 20 ימים.
- 22.5.3. ניתן כנגד נותנת השירותים צו כינוס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או צו פשיטת רגל והצו לא בוטל בתוך 20 ימים מיום שניתן.
- 22.5.4. בכל מקרה אחר שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי נותנת השירותים.

23. ערבות ביצוע

- 23.1 בקשר עם חוזה זה, תיתן נותנת השירותים לחברה ערבות בנקאית בשיעור של 5% אחוז מהיקף תמורת השירותים השנתיים. סכום הערבות יהיה צמוד למדד כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום חתימת החוזה והמדד הקובע יהיה המדד הידוע בחודש בו תחולט הערבות (בחוזה זה: "הערבות לביצוע" ו/או "הערבות").
- 23.2 נותנת השירותים תישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.
- 23.3 הערבות תהא עפ"י תנאיה אוטונומית, ללא כל תנאי ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה חד צדדית של החברה באמצעות ראש המועצה ו/או גזבר החברה, מבלי שתחול על החברה חובה לנמק את דרישתה ו/או לדרוש תחילה תשלומה מהחברה.
- 23.4 תוקפה של הערבות יהא עד למועד שהינו 3 חודשים לאחר תום תקופת החוזה המקורי, והיא תוארך על ידי החברה מפעם לפעם לתקופות נוספות, אם וככל שיוארך החוזה על ידי החברה, וזאת במועד קבלת הודעת החברה בדבר הארכת תקופת החוזה.

24. איסור העברת זכויות וחובות

- 24.1 נותנת השירותים לא תמסור ו/או תעביר ו/או תסב זכות מזכויותיה ו/או התחייבות מהתחייבותיה על פי החוזה לכל אדם ו/או גוף אחר ו/או אחרים בדרך כלשהי, אלא באישור מוקדם מראש ובכתב מהחברה. למען הסר ספק יובהר בזאת, כי העסקת קבלני משנה תיחשב המחאה אסורה אלא אם כן, ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 24.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותנת השירותים לא תהיה רשאית להמחות זכויות לתשלומים המגיעים ו/או שיגיעו לה מן החברה בקשר לביצוע החוזה, אלא באישור מוקדם מהחברה, מראש ובכתב.

24.3 העבירה נותנת השירותים את כל זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסרה את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור בסעיפים 24.1 ו-24.2 לעיל, תישאר החברה אחראית להתחייבויות המוטלות עליה על פי חוזה זה.

קיזוז .25

מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה, מוסכם בזאת שכל סכום העשוי להגיע נותנת השירותים מאת החברה על פי חוזה זה ו/או בגינו ו/או מכל מקור שהוא יהיה ניתן לקיזוז מהתמורה או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם נותנת השירותים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה שכל סכום ו/או פיצויים אשר יגיעו לחברה ו/או שכל סכום שעל החברה יהיה לשאת בו מחמת שנתבעה ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותנת השירותים ו/או מי מטעמה ו/או בנסיבות המפורטות בסעיף 20.2 לעיל, תהיה החברה רשאית לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע נותנת השירותים ממנה.

הימנעות מנקיטת פעולות .26

הימנעות מנקיטת פעולות כלשהן ו/או מהפעלת זכות שהיא ו/או מתן ארכה כלשהיא לא יחשבו ולא יתפרשו כויתור ו/או כהסכמה לאיזו הפרה ו/או אי קיום תנאי חוזה זה ו/או כנותנת דחייה ו/או ארכה או רשות ו/או ביטול ו/או תוספת לחוזה זה ו/או לא יגרעו מזכות החברה לנקוט בהליכים לקבלת סעדים להם היא זכאית עפ"י חוזה זה ו/או הדין.

שונות .27

27.1 כל שינוי ו/או תיקון לחוזה זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.

27.2 חוזה זה מחליף ומבטל כל מו"מ, חוזה, נוהג או מנהג קודמים שחלו, אם חלו, על יחסי הצדדים לגבי כל אותם עניינים הנדונים בו או הקשורים אליו.

כתובות והודעות .28

28.1 כתובות הצדדים לצורך החוזה תהיינה אלה המופיעות במבוא.

28.2 כל הודעה שתשלח מצד אחד על פי הכתובת דלעיל, תחשב כאילו הגיעה ליעדה, אם נמסרה ביד - בעת מסירתה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 4 (ארבעה) ימים מעת משלוחה ואם נשלחה באמצעות פקסימיליה - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.



החברה הנכללת
לפיתוח אשכול

מועצה אזורית אשכול
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מכרז מספר 10/2024 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של פריסת מערך מיגון
טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי לא.ת. אבשלום והתחברות למוקד שו"ב קיים
במועצה אזורית אשכול



ולראיה באו הצדדים על החתום:

.....
נותנת השירותים

.....
החברה

	פרסומים ממשלתיים ואחרים	1.1.1
	מפרט כללי הבין משרדי לעבודות בנין ואופני מדידה הנלווים משהב"ט:	1.1.1.1
	פרק 00 - המפרט הכללי לעבודות בניה פרק מוקדמות משנת 1996.	1.1.1.2
	פרק 08 - המפרט הכללי למתקני חשמל ואופני מדידה משנת 1997 מפרט כללי לעבודות חשמל - בהוצאת משהב"ט.	1.1.1.3
	חוק חשמל משנת 1965 והעדכונים שהוצאו לאחר מכן.	1.1.1.4
	תקני בטיחות של משרד העבודה ומשרד התקשורת.	1.1.1.5
	תקנות "בזק" להתקנת צנרת פנים וחוץ מס' 3867 מ-1978.	1.1.1.6
	תקנים ישראליים	1.1.2
	ת"י 108 הוראות למתקני חשמל.	1.1.2.1
	ת"י 250 דרישות בטיחות לציוד אלקטרוני המופעל מרשת החשמל.	1.1.2.2
	ת"י 430 ציוד חשמלי מכשירים ואביזרים: דרישות בטיחות.	1.1.2.3
	ת"י 473 כבלים פתילים ומוליכים מבודדים.	1.1.2.4
	ת"י 475 כנ"ל - דרישות כלליות.	1.1.2.5
	ת"י 900 כללי בטיחות למכשירי חשמל לשימוש ביתי ושימושים דומים.	1.1.2.6
	ת"י 918 גילווין.	1.1.2.7
	ת"י 1155 כבלים למתקני תקשורת.	1.1.2.8
	ת"י 1337 מערכות אזעקה לגילוי פריצות על חלקיו הרלבנטיים.	1.1.2.9
	ת"י 127 ריתוכים.	1.1.2.10
	ת"י 414 עומסים: עומס רוחות.	1.1.2.11
	ת"י 1173 מערכות הגנה מפני פגיעות ברק.	1.1.2.12

תקנים בינלאומיים .1.1.3

603UL	Power supplies for use with burglar - alarm systems
983UL	Surveillance camera units
634UL	Connectors and switches for use with burglar alarm system
639UL	Intrusion detection units
681UL	Installation and classification of mercantile - and bank burglar alarm systems ANSI IEEE 383 Flame Test
304AISI	נירוסטה -
1987AISC	אלמנטים מפלדה -
1556/7ASTM	מילוי חוזר -

נספח ח' - ביטוח

המזמין בנספח זה (ביטוח) יקרא: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול ו/או מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפרויקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה - "המזמין".

הזוכה במכרז 10/2024 ייקרא להלן: "החברה" או "הקבלן"

(1) מבלי לגרוע מהתחייבות החברה על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייבת החברה כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיה פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונה ועל שמה, הכל כמפורט ב"אישור קיום הביטוחים" המצורף כנספח ח' 1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות המוצר משולב אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לחברה אחריות על פי כל דין.

(2) אישור קיום הביטוחים יכלול ביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים, היה וחברה אינה מעסיקה עובדים, לחברה הזכות שלא לערוך ביטוח אחריות מעבידים כאמור לעיל. ביטוח אחריות המוצר.

(3) בביטוחי החברה יחולו ההוראות הבאות:

א. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות החברה על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

ב. ביטוחי החברה הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.

ג. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ד. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.

(4) המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, החברה תעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. החברה מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיה על פי נספח זה.

(5) 14 יום לפני חתימת המזמין על ההסכם וכתנאי לו, מתחייבת החברה להמציא לידי המזמין - את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של החברה שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. החברה מצהירה כי ידוע לה שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן החברה את תחילת העבודות.

(6) 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על החברה להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

(7) בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על החברה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

(8) החברה פוטרת במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש החברה, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- (9) למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות החברה על-פי הסכם זה. החברה מתחייבת לקיים את כל התחייבויות החברה על-פי ההסכם גם אם יימנעו מן החברה ביצוע עבודות ומתן השירותים.
- (10) למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי החברה לנדרש על פי נספח זה, והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות
- החברה כאמור בנספח זה. החברה מצהירה כי זכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על החברה על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- (11) החברה מתחייבת למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי החברה, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיה על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
- (12) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על החברה שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של החברה לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את החברה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לחברה לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- (13) סברה החברה, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי החברה, רשאית החברה לערוך ולקיים על חשבונה ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון, ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין ו/או הבאים מטעמו, בגין אחריותם למעשי ומחדלי החברה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- (14) מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם החברה, מתחייבת החברה, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה, היא הנושאת באחריות כלפי המזמין ו/או באים מטעמו ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואן לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והיא תהיה אחראית לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או באים מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שיעשו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- (15) הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

נספח ח'1

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
ממקד האישור	ממקד האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול	שם: מועצה אזורית אשכול ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או מי שממן את הפרויקט ו/או מי שהפריקט נעשה עבורו ו/או המפקח מטעם המועצה	שם:	שירותי תחזוקה, תקשורת	מזמין המוצרים מזמין שירותים	ח.פ.:
ח.פ.:	ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.	מען:	מען:	מען:

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר 'כצד ג'

328 - ראשוניות									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 328 ראשוניות	ש						ביט		אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000					אחריות המוצר משולב אחריות מקצועית
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים			4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית משולב מוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד (*ברשימה הסגורה

049 – מערכות בקרה ושליטה

מועצה אזורית אשכול
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ
מרכז מספר 10/2024 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של פריסת מערך מיגון
טכנולוגי ומצלמות ביטחון היקפי לא.ת. אבשלום והתחברות למוקד שו"ב קיים
במועצה אזורית אשכול

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד (*ברשימה הסגורה

098 - תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: