

י"ג סיון תשפ"ד  
19 יוני 2024

לכבוד  
מנהל קהילה  
פרי גן

שלום רב,

הנדון: תקציב ועד מקומי פרי גן 2024 - אישור מליאה

הריני להודיעכם כי מליאת המועצה אישרה בישיבתה מיום – 20/5/2024 את האצלת הסמכויות לשנת 2024 ע"פ בקשתכם המצ"ב. כמו כן, אישרה המליאה את תקציב הועד המקומי לשנת הכספים 2024 בסך 703,000 ₪, ללא צו מיסים וזאת כפי שהוגש על ידכם.

בכבוד רב  
(ניתים)  
מנכ"ל המועצה

אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
חולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
עין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
תלמי אליהו  
תלמי יוסף



24 מרץ 2024

בס"ד

אל : יו"ר ועד מקומי: פריגן  
שלום לך,



**הנדון: בקשת תקציב ועד מקומי לשנת 2024**

בקשת התקציב לשנת 2024 עבור הוועד המקומי שאתם עומדים בראשו, צריך שיגיע לאישור מליאת המועצה. נבקשכם למלא את הפרטים המתבקשים בדף זה, ולהעביר את הדף המלא, בצירוף החומרים המתבקשים למזכירות המועצה, פרטים למילוי

- מצורפת בקשת וועד מקומי בני גן לאישור תקציב 2024
- מצורפת בקשה להאצלת סמכויות עבור הוועד המקומי לשנת 2024
- מצורף הדו"ח הכספי של הוועד המקומי לשנת 2022 (חתום)
- מצורף אישור עו"ד על הרכב חברי הנהלת הוועד המקומי
- מצורפים פרטים על הרכב וועדת ביקורת
- מצורפת רשימת המועסקים על ידי הוועד המקומי
- אישור ניהול חשבון בנק על שם הוועד המקומי

תודה רבה

| ת. זהות                    | שם ומשפ'  | פרטים על וועדת הביקורת |
|----------------------------|-----------|------------------------|
| 021514740                  | ליסא סגל  | יו"ר ועדת הביקורת      |
| 038384350                  | חברת ליסא | חברת ועדת הביקורת      |
| 03717083                   | בן גילן   | חברת ועדת הביקורת      |
|                            |           | חברת ועדת הביקורת      |
|                            |           | חברת ועדת הביקורת      |
| הערות לנושא וועדת הביקורת: |           |                        |

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף





תאריך: 31.3.24

לכבוד  
ג'ר ים  
מנכ"ל המועצה  
אזורית אשכול


עבור וועדים שאינם גובים מיסי וועד

שלום רב,

הנדון: בקשה להאצלת סמכויות לוועד מקומי 2024 בישוב ג'ר ים

הננו מבקשים ממליאת המועצה להאציל לוועד המקומי בישוב ג'ר ים, את הסמכויות הבאות לשנת 2024.

1. הבטחת השמירה ומרכיבי הביטחון השוטף בישוב, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
2. טיפול ואחריות הניקיון ובתברואה למעט שירותים שניתנים ע"י המועצה.
3. טיפול ואחריות לפסולת שאינה פסולת ביתית, למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
4. אחזקה וטיפול שוטף של תשתיות הישוב, חשמל, צנרת מים וביוב, כבישים, מדרכות, מגרשי חניה למעט שירותים הניתנים ע"י המועצה.
5. אחזקת ושיפוץ מבני ציבור.
6. גינון ציבורי ואחזקת הנוי.
7. הפעלת הספרייה העיונית בישוב.
8. אחזקת מרפאה.
9. פעילות תרבות וחגים בתוך הישוב.
10. הפעלת מועדון לחבר.
11. חינוך: הפעלת מועדוני נוער, וחינוך בלתי פורמלי.

| תאריך            | טל" ניד          | חתימה  | יו"ר הוועד המקומי    |
|------------------|------------------|--|----------------------|
| <u>31.3.2024</u> | <u>052450555</u> |  | <u>כיכר אל סאכיר</u> |

בכבוד רב,

יו"ר ועד מקומי

בשקלים חדשים

| תשלומים                             |       |         |         | תקציב                        |                                   |       |         | תקציב   |                                  |  |  |
|-------------------------------------|-------|---------|---------|------------------------------|-----------------------------------|-------|---------|---------|----------------------------------|--|--|
| שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת   | ביצוע | תקציב   | תקציב   | מספר ושם הפרק                | שינוי בתקציב השנה לעומת שנה קודמת | ביצוע | תקציב   | תקציב   | מספר ושם הפרק                    |  |  |
| 2022                                | %-ב   | 2023    | 2024    |                              | 2021                              | %-ב   | 2023    | 2024    |                                  |  |  |
| <b>1 מוסים ומענקים</b>              |       |         |         |                              |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 61 מנהל כללי                 | 0                                 |       | 0       | 0       | 11 מיסים גביה עצמית ארנונה       |  |  |
| 15,000                              | 100.0 | 15,000  | 30,000  | 61 א הנחות מיסי ועד מקומי    | 249,000                           | 30.7  | 306,000 | 400,000 | 15 השותפות מוסדות                |  |  |
| 40,000                              | 42.9  | 35,000  | 50,000  | 62 מנהל כספי                 | 0                                 |       | 0       | 0       | 16 הכנסות מימון                  |  |  |
| 55,000                              | 60.0  | 50,000  | 80,000  |                              | 35,000                            | 42.9  | 35,000  | 50,000  | 19 השותפות המועצה                |  |  |
|                                     |       |         |         | <b>64 הוצאות מימון</b>       | 284,000                           | 32.0  | 341,000 | 450,000 |                                  |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 63 הוצאות מימון              |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 64 פרויקט מלוות              |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       |                              |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| <b>2 שרותים מקומיים גביה עצמית</b>  |       |         |         |                              |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| 12,000                              | 100.0 | 20,000  | 40,000  | 71 תברואה                    | 0                                 |       | 0       | 0       | 21 תברואה                        |  |  |
| 163,000                             |       | 163,000 | 163,000 | 72 שמירה וביטחון             | 163,000                           |       | 163,000 | 163,000 | 22 שמירה וביטחון                 |  |  |
| 135,000                             | 24.1  | 137,000 | 170,000 | 74 נכסים ציבוריים            | 0                                 |       | 0       | 0       | 24 נכסים ציבוריים                |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 75 חגיגות, מבצעים ואירועים   | 15,000                            | 100.0 | 25,000  | 50,000  | 25 חגיגות, מבצעים ואירועים       |  |  |
| 310,000                             | 16.6  | 320,000 | 373,000 |                              | 178,000                           | 13.3  | 188,000 | 213,000 |                                  |  |  |
| <b>3 שרותים ממלכתיים גביה עצמית</b> |       |         |         |                              |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 81 חינוך                     | 0                                 |       | 0       | 0       | 31 חינוך                         |  |  |
| 200,000                             | 26.9  | 197,000 | 250,000 | 82 תרבות                     | 0                                 |       | 0       | 0       | 32 תרבות                         |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 83 בריאות                    | 0                                 |       | 0       | 0       | 33 בריאות                        |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 84 רווחה                     | 0                                 |       | 0       | 0       | 34 רווחה                         |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 85 דת                        | 0                                 |       | 0       | 0       | 35 דת                            |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 86 קליטת עלייה               | 0                                 |       | 0       | 0       | 36 קליטת עלייה                   |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 87 איכות הסביבה              | 0                                 |       | 0       | 0       | 37 איכות הסביבה                  |  |  |
| 200,000                             | 26.9  | 197,000 | 250,000 |                              | 0                                 |       | 0       | 0       |                                  |  |  |
| <b>4 מפעלים</b>                     |       |         |         |                              |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 91 מים                       | 0                                 |       | 0       | 0       | 41 מים                           |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 93 נכסים                     | 0                                 |       | 0       | 0       | 43 נכסים                         |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 98 מפעלים אחרים              | 36,000                            | 5.3   | 38,000  | 40,000  | 48 מפעלים אחרים                  |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       |                              | 36,000                            | 5.3   | 38,000  | 40,000  |                                  |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 99 השותפות בת"ר מועצה        | 67,000                            |       | 0       | 0       | 59 הכנסות שלא תוקצבו             |  |  |
| 565,000                             | 24.0  | 567,000 | 703,000 | סו"כ כללי                    | 565,000                           | 24.0  | 567,000 | 703,000 | סו"כ כללי                        |  |  |
|                                     |       |         |         |                              | 565,000                           | 24.0  | 567,000 | 703,000 | סו"כ תקבולים                     |  |  |
|                                     |       |         |         |                              | 565,000                           | 24.0  | 567,000 | 703,000 | סו"כ תשלומים                     |  |  |
|                                     |       |         |         |                              | 0                                 |       | 0       | 0       | ערך (גרעון) השנה                 |  |  |
|                                     |       |         |         |                              |                                   |       |         |         | בדיקת איזון התקציב               |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | 10 שבר-מידע נושא             |                                   |       |         |         | תעריף אגרת שמירה לחודש:          |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | הנהלה וכלליות - פרק 6        |                                   |       |         |         | גובה ארנונת ועד מקומי למ"ר       |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | שרותים מקומיים - פרק 7       |                                   |       |         |         | שטח במ"ר לחיוב בארנונת ועד מקומי |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | שרותים ממלכתיים - פרק 8      |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| 0                                   |       | 0       | 0       | סו"כ                         |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| <b>מספר עובדים</b>                  |       |         |         |                              |                                   |       |         |         |                                  |  |  |
| -                                   |       | 1       | 1       | 1 מסי עובדים הנהלה וכלליות   |                                   |       |         |         | אוסר ביטת הועד בתאריך            |  |  |
| -                                   |       | 1       | 1       | 2 מסי עובדים שרותים מקומיים  |                                   |       |         |         | שם יו"ר ועד                      |  |  |
| -                                   |       | 1       | 1       | 3 מסי עובדים שרותים ממלכתיים |                                   |       |         |         | חתימת הועד ויו"ר ועד             |  |  |

31.3.2024  
 נאמן/אליהו



הדפסה בוצעה בתאריך 31/03/2024 בשעה 14:42

## אישור ניהול חשבונות בבנק

אנו מאשרים כי החשבונות הבאים מנוהלים בבנק מזרחי-טפחות:

| שם לקוח          | מספר ת.ז. \ דרכון            | שם בעל החשבון             | מס' חשבון | מס' סניף | תאריך פתיחת חשבון |
|------------------|------------------------------|---------------------------|-----------|----------|-------------------|
| שם של העוה"צ להת | 570025460                    | פרי גן - מושב עובדי       | 395300    | 437      | 11/11/1981        |
| מספר זה"ב (IBAN) | IL96 0204 3700 0000 0395 300 | פרי גן - מושב עובדים של ה |           |          |                   |

קוד SWIFT של בנק מזרחי טפחות MIZBILT

המסמך נכון לתאריך - 31/03/2024

בכבוד רב,  
בנק מזרחי טפחות בע"מ

שם האגודה: פרי גן

כתובת: ד.ב. הנגב אשכול

19.6.2022

פרוטוקול וועד קלפי לבחירת וועדת ביקורת

10 - בחירת ועדת ביקורת:

| מס' סידורי | שם המועמד |         | מס' ת"ז   |
|------------|-----------|---------|-----------|
|            | שם משפחה  | שם פרטי |           |
| 1          | בן ברוך   | בועז    | 037517083 |
| 2          | זנזורי    | ניסים   | 021514740 |
| 3          | חקמון     | ניסים   | 038384350 |
| 4          |           |         |           |
| 5          |           |         |           |

לוועדת הביקורת נבחרו: 3 החברים הראשונים ברשימה.

חתימת חברי וועדת הקלפי:

מלי זנזורי - יו"ר, ירדנה מלקר/שוסטק - סגן יו"ר, חגבי מיכאל - חבר

בצירוף חותמת האגודה

פרי גן -  
מושב עובדים של העוה"צ  
לחנישבות חקלאית שיתופית בע"מ



23 אפריל 2013  
 מספרנו : 12-456

**א ש ו ר**

הרינו מאשרים :

א. כי בהתאם לתקנה 28 אי ליתקנות האגודות השיתופיות (רשויות האגודה), תשל"ה - 1975, וכתב מינוי שהוצא על ידי רשם האגודות השיתופיות ביום 26 במרץ 2024, מונה ועד ממונה לאגודה

פרי גן מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

אגודה מס': 57-002546-0

מיום 29 באוגוסט 2021 שהוצג בפנינו, נבחר ע"י האסיפה הכללית הנ"ל ועד ההנהלה

בהרכב החברים הבא:

|           |      |              |        |    |
|-----------|------|--------------|--------|----|
| 029313426 | ת.ז. | אופיר - יו"ר | רוזנטל | 1. |
| 066158817 | ת.ז. | דוד          | קדוש   | 2. |
| 033073404 | ת.ז. | יוסי         | נעים   | 3. |
| 037392750 | ת.ז. | ניצן         | סרוסי  | 4. |
| 067746610 | ת.ז. | נבון         | מוריס  | 5. |

ב. כי בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועד ההנהלה של האגודה הנ"ל, מיום 31 באוגוסט 2021, שהוצג בפנינו, נתקבלה בישיבה הנ"ל החלטה לפיה חתימתם יחד של שניים מבין מורשה החתימה הרשומים מטה, בצרוף חותמת האגודה, מחייבת את האגודה.

|           |      |       |       |    |
|-----------|------|-------|-------|----|
| 066158817 | ת.ז. | דוד   | קדוש  | 1. |
| 033073404 | ת.ז. | יוסי  | נעים  | 2. |
| 051353357 | ת.ז. | מיכאל | חגיבי | 3. |

אשור זה הוצא בהתאם לתקנה 28א (א) לתקנות האגודות השיתופיות (רשויות האגודה) התשל"ה 1975.

תוקפו של אשור זה הוא לכל היותר עד 30 ביוני 2024.

ברית פיקוח 2000  
 אגודה שיתופית בע"מ

|                       |                  |                |                        |                       |                          |
|-----------------------|------------------|----------------|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| מושבים סניף תל אביב   | סניף באר שבע     | סניף חיפה      | סניף צמח               | סניף צפון             | משרד ראשי                |
| ליאונרדו דה וינצ'י 19 | פארק תעשייה עומר | קיבוץ ער       | צמח מפעלים             | חצור הגלילית          | חומה ומגדל 2, ת.ד. 20150 |
| תל אביב 6473318       | הנורן 6, 8496500 | מיקוד 3006500  | ד.ג. עמק הירדן 1510501 | ת.ד. 3 או 4, 10351001 | תל אביב, 6120101         |
| טל. 03-7180100        | טל. 08-6275791   | טל. 04-8214562 | טל. 04-6709377         | טל. 04-6800445        | טל. 03-6382828           |
| פקס 03-6099029        | פקס 08-6275718   | פקס 04-8214621 | פקס 04-6709012         | פקס 04-6800448        | פקס 03-6391658           |

**פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני  
להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ**

**דוחות כספיים  
ליום 31 בדצמבר 2022**

## תוכן הענינים

### עמוד

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 2    | דוח רואה החשבון המבקר        |
| 3    | דוחות על המצב הכספי          |
| 4    | דוחות על הרווח הכולל         |
| 5    | דוחות על השינויים בהון העצמי |
| 6-7  | דוחות על תזרימי המזומנים     |
| 8-20 | באורים לדוחות הכספיים        |

## דוח רואה החשבון המבקר לחברי

### פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ(להלן - האגודה) לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2021 ואת דוחות על הרווח הכולל, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות ההנהלה של האגודה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של האגודה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של האגודה לימים 31 בדצמבר 2022 ו-2021 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות תקנות האגודות השיתופיות (דוח כספי, פנקסים, ספרים והודעות), התשלי"ו - 1976.

תמר נודל שטרן  
רואת חשבון  
ברית פיקוח 2000  
אגודה שיתופית בע"מ

תיק: 2-456

כרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות הקלאית שיתופית בוג"ט

דוחות על המצב הכספי

| ליום 31 בדצמבר |       | באור |  |
|----------------|-------|------|--|
| 2021           | 2022  |      |  |
| אלפי ש"ח       |       |      |  |
| 353            | 99    | 3    | <b>נכסים שוטפים</b>                    |
| 599            | -     | 4    | מזומנים ושווי מזומנים                  |
| 333            | 444   | 5    | פקדונות לזמן קצר                       |
| 159            | 141   | 6    | חייבים ויתרות חובה                     |
| 1,444          | 684   |      | חברי האגודה                            |
|                |       |      | <b>סך הכל נכסים שוטפים</b>             |
|                |       |      | <b>נכסים לא שוטפים</b>                 |
| 8              | 8     |      | חברים להסדר                            |
| 37             | 19    |      | המחאות לגביה                           |
| 900            | 1,553 | 7    | פקדונות לזמן ארוך                      |
| 110            | 110   | 8    | השתתפויות                              |
| 2,145          | 2,138 | 9    | רכוש קבוע, נטו                         |
| 3,200          | 3,828 |      | <b>סך הכל נכסים לא שוטפים</b>          |
| 4,644          | 4,512 |      | <b>סך הכל נכסים</b>                    |
|                |       |      | <b>התחייבויות שוטפות</b>               |
| 42             | 60    | 10   | ספקים ונתני שרותים                     |
| 658            | 478   | 11   | זכאים ויתרות זכות                      |
| 699            | 716   | 12   | חברי האגודה                            |
| 1,399          | 1,254 |      | <b>סך הכל התחייבויות שוטפות</b>        |
|                |       |      | <b>התחייבויות לא שוטפות</b>            |
| 1              | 6     | 13   | התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו |
| 664            | 664   | 14   | הלוואות והתחייבויות להסדר              |
| 665            | 670   |      | <b>סך הכל התחייבויות לא שוטפות</b>     |
| 2,064          | 1,924 |      | <b>סך הכל התחייבויות</b>               |
| 2,580          | 2,588 |      | <b>הון עצמי</b>                        |
| 4,644          | 4,512 |      | <b>סך הכל התחייבויות והון עצמי</b>     |

אשר  
ת"ד 122  
ת"ד 252

חבר ועד  
1313 1777

חבר ועד  
א"ס' (8)

אולסין (אולסין)  
ו"ך

כרי גן  
מושב עובדים של העוה"י  
להתישבות הקלאית שיתופית בע"מ  
הדוחות הכספיים  
6.8.2023

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |       | באור |                              |
|---------------------------------|-------|------|------------------------------|
| 2021                            | 2022  |      |                              |
| אלפי ש"ח                        |       |      |                              |
| 65                              | 149   | 18   | <b>תוצאות מפעילות ענפים</b>  |
| 389                             | 291   | 19   | אספקת מים                    |
| 20                              | 11    | 20   | פלחה בעיבוד משותף            |
| 314                             | 460   | 21   | שכירויות                     |
| 788                             | 911   |      | סולארי                       |
| (130)                           | (107) | 22   | <b>עודף מפעילות הענפים</b>   |
| 11                              | (1)   | 23   | הוצאות הנהלה וכלליות         |
| 23                              | 6     | 24   | הכנסות (הוצאות) אחרות        |
| -                               | -     | 25   | עלויות מימון                 |
| 692                             | 809   |      | הוצאות קהילתיות, נטו         |
|                                 |       |      | <b>דוח (גרעון) כולל לשנה</b> |

דוחות על השינויים בהון העצמי  
פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות הקלאית שיתופית בע"מ

| סה"כ     | עודפים<br>שנצברו | קרנות הון (2) | השתתפות<br>החברים בהון<br>האגודה (1) |  |
|----------|------------------|---------------|--------------------------------------|--|
| אלפי ש"ח |                  |               |                                      |  |
| 2,571    | (311)            | 2,554         | 328                                  | יתרה ליום 1 בינואר 2021                      |
| (683)    | (683)            | -             | -                                    | חלוקת רווחים לחברים<br>(הפסד) רווח כולל לשנה |
| 692      | 692              | -             | -                                    |  |
| 2,580    | (302)            | 2,554         | 328                                  | יתרה ליום 31 בדצמבר 2021                     |
| 33       | -                | 33            | -                                    | תנועה בקרנות הון                             |
| (834)    | (834)            | -             | -                                    | חלוקת רווחים לחברים<br>(הפסד) רווח כולל לשנה |
| 809      | 809              | -             | -                                    |  |
| 2,588    | (327)            | 2,587         | 328                                  | יתרה ליום 31 בדצמבר 2022                     |

(1) ראה באור 16.  
(2) ראה באור 17.

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |              |   |
|---------------------------------|--------------|---|
| 2021                            | 2022         |   |
| אלפי ש"ח                        |              |   |
|                                 |              | <b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</b>                           |
| 692                             | 809          | רווח כולל לשנה  |
| 582                             | (138)        | נספח אי-ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים<br>מפעילות שוטפת |
| <u>1,274</u>                    | <u>671</u>   | <b>מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת</b>                        |
|                                 |              | <b>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</b>                           |
| -                               | 33           | עליה בקרנות   |
| (365)                           | (88)         | רכישת רכוש קבוע   |
| 145                             | -            | מענקים והשתתפויות בשנת החשבון                                 |
| 131                             | -            | תמורה ממימוש רכוש קבוע  |
| 677                             | 599          | משיכה (הפקדה) פקדונות לזמן קצר                                |
| (900)                           | (653)        | (הפקדה) פקדונות לזמן ארוך                                     |
| (37)                            | 18           | המתאות לגביה זמן ארוך   |
| <u>(349)</u>                    | <u>(91)</u>  | <b>מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה</b>                       |
|                                 |              | <b>תזרימי מזומנים מפעולות מימון</b>                           |
| (683)                           | (834)        | חלוקת רווחים לחברים   |
| <u>(683)</u>                    | <u>(834)</u> | <b>מזומנים נטו ששימשו לפעילות מימון</b>                       |
| 242                             | (254)        | (ירידה) עליה במזומנים ושווי מזומנים                           |
| 111                             | 353          | יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה                        |
| <u>353</u>                      | <u>99</u>    | יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה                          |

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

נספח א'-ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |       |
|---------------------------------|-------|
| 2021                            | 2022  |
| אלפי ש"ח                        |       |
| 90                              | 95    |
| -                               | 5     |
| (133)                           | -     |
| (43)                            | 100   |
| 127                             | (111) |
| (73)                            | 18    |
| (21)                            | 18    |
| 277                             | (180) |
| 315                             | 17    |
| 625                             | (238) |
| 582                             | (138) |

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים

פחת  
עליה (ירידה) בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו  
רווח (הפסד) מממוש רכוש קבוע

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

(עליה) (ירידה) בחייבים ויתרות חובה  
ירידה (עליה) בחברים חייבים  
עליה (ירידה) בספקים ונותני שרותים  
(ירידה) עליה בזכאים ויתרות זכות  
עליה בחברים זכאים

**באור 1 - כללי**

א. פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית ומסוגלת כמושב עובדים על פי פקודת האגודות השיתופיות. האגודה התאגדה ביום 17.9.1978 ומספרה אצל רשם האגודות 57-002546-0 המושב נוסד בשנת 1978.

מהותו של מושב עובדים לפעול למען חבריו. אי לכך מירב פעילות האגודה היא עם חבריה שהם מצד אחד הצרכנים העיקריים של שרותיה ומצד שני הם גם המנהלים את האגודה באמצעות האסיפה הכללית וועד האגודה.

**ב. שימוש באומדנים ובהערכות**

כללי חשבונאות מקובלים מחייבים את הנהלת האגודה להשתמש באומדנים או בהערכות לגבי עסקאות או עניינים אשר השפעתם הסופית על הדוחות הכספיים אינה ניתנת לקביעה מדויקת בעת הכנת הדוחות הכספיים. אף שאומדנים או הערכות נעשים לפי מיטב שיקול הדעת, השפעתם הסופית של העסקאות או העניינים האמורים עשויה להיות שונה מהאומדנים או מההערכות שנעשו לגביהם.

**באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**

הדוחות הכספיים נערכו לפי כללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP). עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הינם כדלקמן:

**א. מטבע פעילות ובסיס המדידה של הדוחות הכספיים**

- (1) הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של האגודה, מכיוון שהוא מייצג את הסביבה הכלכלית בה פועלת האגודה.
- (2) הדוחות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית. סכומי הנכסים הלא כספיים, אשר מוצגים על בסיס העלות, אינם מוצגים שווי מימוש או שווי כלכלי עדכני.

**ב. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים כוללים פקדונות בבנקים למשיכה מיידיה. וכן פקדונות בבנקים לזמן קצוב אשר אין מגבלה בשימוש בהם ואשר מועד פרעונם, במועד ההשקעה בהם, אינו עולה על שלושה חודשים מיום הפקדתם.

**ג. השתתפויות**

ההשקעות מוצגות לפי העלות. ההשקעות במניות בלתי סחירות והשקעות באגודות שיתופיות הן השקעות לזמן בלתי מוגבל ומשקפות השקעות בגופים מרכזיים שהאגודה קשורה אליהם בקשרים חברתיים כלכליים. אין האגודה בוחנת את הצורך בהפרשות על מנת להתאים את ההשקעות לערכן הריאלי.

**ד. רכוש קבוע**

הרכוש הקבוע מוצג על בסיס העלות ההיסטורית. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשעורים הנחשבים כמספיקים להפחתת הנכסים במשך תקופת השימוש המשוערת בהם.

| שיעורי הפחת העיקריים | %       |
|----------------------|---------|
| מבנים                | 4       |
| מפעל המים            | 10 - 20 |
| ציוד אחר             | 7 - 20  |

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ה. התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

האגודה בחרה ליישם את מודל הסגירה. בהתאם למודל זה ישות תמדוד את ההתחייבות נטו בגין פיצויי פרישה עבור מחויבויותיה להטבות בגין פיצויי פרישה בסכום נטו של הסכומים הבאים: החבות של הישות לשלם הטבות בגין פיצויי פרישה תחת ההנחה שבמועד הדיווח כל העובדים יפרשו בתנאים שיזכו אותם לפיצויים, בניכוי ערכי הפדיון של נכסי התוכנית שמהם המחויבות צריכה להיות מסולקת במישרין. במקרים בהם ערכי הפדיון של נכסי התוכנית עולים על החבות, הישות מציגה בדוח על המצב הכספי נכס רק במידה שבה התשלום מראש מביא להקטנה בתשלומים עתידיים או להחזר כספי. שינוי נטו בהתחייבות נטו בגין פיצויי פרישה במהלך התקופה, למעט שינוי שניתן ליחסו להטבות ששולמו לעובדים במהלך התקופה או להפקדות המעביד, מוכר במלואו ברווח והפסד.

ו. מטבע חוץ והצמדה

נכסים (למעט ניירות ערך) והתחייבויות במטבע חוץ, או הצמודים לו נכללו לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל בתאריך המאזן.  
נכסים (למעט ניירות ערך) והתחייבויות הצמודים למדד, נכללו לפי תנאי ההצמדה שנקבעו לגבי כל יתרה.

להלן נתונים לגבי מדדי המחירים לצרכן ושערי חליפין:

| שיעורי השינוי לשנה<br>שנסתיימה |         |       | ליום 31 בדצמבר |        |        |                            |
|--------------------------------|---------|-------|----------------|--------|--------|----------------------------|
| 2020                           | 2021    | 2022  | 2020           | 2021   | 2022   |                            |
| %                              | %       | %     |                |        |        |                            |
| (6.97)                         | (3.27)  | 13.15 | 3.2150         | 3.1100 | 3.5190 | 1 דולר ארה"ב               |
| 1.70                           | (10.76) | 6.62  | 3.9441         | 3.5199 | 3.7530 | 1 אירו                     |
|                                |         |       |                |        |        | מדד המחירים לצרכן          |
|                                |         |       |                |        |        | בנקודות (בסיס ממוצע 2020): |
| (0.7)                          | 2.8     | 5.3   | 100.1          | 102.6  | 108.0  | מדד בגין                   |
| (0.6)                          | 2.4     | 5.3   | 100.2          | 102.3  | 107.7  | מדד ידוע                   |

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

| ליום 31 בדצמבר |      |
|----------------|------|
| 2021           | 2022 |
| אלפי ש"ח       |      |
| 3              | 3    |
| 209            | 96   |
| 141            | -    |
| 353            | 99   |

מזומנים בקופה  
מזומנים בבנקים  
פקדונות שקליים בבנקים

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 4 - פקדונות לזמן קצר

| ליום 31 בדצמבר |      |
|----------------|------|
| 2021           | 2022 |
| אלפי ש"ח       |      |
| 599            | -    |

פקדונות לזמן קצר (\*)

(\*) אשתקד זמן פרעון - 24/7/2022, ריבית - 1.10% .

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

| ליום 31 בדצמבר |      |
|----------------|------|
| 2021           | 2022 |
| אלפי ש"ח       |      |
| 1              | 37   |
| 97             | 316  |
| 14             | -    |
| 8              | 5    |
| 8              | 10   |
| 160            | 31   |
| 6              | 6    |
| 39             | 39   |
| 333            | 444  |

מוסדות ממשלתיים  
מימי הנגב אגודת מים של מושבי הנגב ולכיש בע"מ  
הכנסות לקבל  
ספקים חייבים  
הוצאות מראש  
מועצה אזורית אשכול  
לקוחות  
אחרים

באור 6 - חברי האגודה

| ליום 31 בדצמבר |      |
|----------------|------|
| 2021           | 2022 |
| אלפי ש"ח       |      |
| 77             | 87   |
| 53             | 25   |
| 29             | 29   |
| 159            | 141  |

חשבונות אישיים שוטפים  
המתאות לגביה  
חברים במעבר

באור 7 - פקדונות לזמן ארוך

| ליום 31 בדצמבר |       |
|----------------|-------|
| 2021           | 2022  |
| אלפי ש"ח       |       |
| 900            | 1,553 |

פקדונות לזמן ארוך

זמני פרעון 12/1/2024 ו-12/01/2027 בריבית 3.20%-5.15%

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 8 - השתתפויות

| ליום 31 בדצמבר |            |
|----------------|------------|
| 2021           | 2022       |
| אלפי ש"ח       |            |
| 90             | 90         |
| 17             | 17         |
| 3              | 3          |
| <u>110</u>     | <u>110</u> |

חבל שלום אגודה מרכזית חקלאית בע"מ  
השקעות בהון של אגודות שיתופיות  
מניות בלתי סחירות

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 9 - רכוש קבוע, נטו

א. הרכב:

| סה"כ    | רכוש בתהליך ביצוע | רכוש בשימוש קהילתי | אלפי ש"ח  |                    | מפעל המים | מבנים                           | עלות |
|---------|-------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------------|------|
|         |                   |                    | ציווד אחר | רכוש בשימוש קהילתי |           |                                 |      |
| 3,367   | 1,171             | 1,226              | 148       | 781                | 41        | ליום 1 בינואר 2022              |      |
| 88      | 10                | -                  | -         | 78                 | -         | רכישות בשנת החשבון              |      |
| 3,455   | 1,181             | 1,226              | 148       | 859                | 41        | ליום 31 בדצמבר 2022             |      |
| (1,222) | -                 | (458)              | (81)      | (679)              | (4)       | פחת שנצבר                       |      |
| (95)    | -                 | (40)               | (8)       | (45)               | (2)       | ליום 1 בינואר 2022              |      |
| (1,317) | -                 | (498)              | (89)      | (724)              | (6)       | תוספות בשנת החשבון              |      |
| 2,138   | 1,181             | 728                | 59        | 135                | 35        | ליום 31 בדצמבר 2022             |      |
| 2,145   | 1,171             | 770                | 67        | 100                | 37        | עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2021 |      |

ב. האגודה הינה ברת רשות מטעם רשות מקרקעי ישראל על הקרקע. הקרקע מיועדת לשימוש בידי חברי האגודה ומחלקת פועל בין החברים (ינחלות). הנחלות משלמות דמי חכירה לרשות מקרקעי ישראל באמצעות האגודה. חלק מהקרקע מיועד לשימושים כלכליים - ציבוריים של כלל החברים.

ג. רכוש בתהליך - הרחבת היישוב.

כרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 10 - ספקים ונותני שרותים

| ליום 31 בדצמבר |           |
|----------------|-----------|
| 2021           | 2022      |
| אלפי ש"ח       |           |
| 29             | 56        |
| 13             | 4         |
| <u>42</u>      | <u>60</u> |

ספקים ונותני שירותים  
המחאות לפרעון

באור 11 - זכאים ויתרות זכות

| ליום 31 בדצמבר |            |
|----------------|------------|
| 2021           | 2022       |
| אלפי ש"ח       |            |
| 43             | 37         |
| 12             | 11         |
| 152            | 12         |
| 222            | 241        |
| 150            | 176        |
| 75             | -          |
| 4              | 1          |
| <u>658</u>     | <u>478</u> |

עובדים ומוסדות שכר  
הפרשה לחופשה  
הוצאות לשלם  
הכנסות מראש  
חבל שלום אגודה מרכזית חקלאית בע"מ  
מוסדות ממשלתיים  
אחרים

באור 12 - חברי האגודה

| ליום 31 בדצמבר |            |
|----------------|------------|
| 2021           | 2022       |
| אלפי ש"ח       |            |
| 533            | 691        |
| 166            | 25         |
| <u>699</u>     | <u>716</u> |

בחשבון שוטף  
המחאות לפרעון

באור 13 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

א. ההרכב:

| ליום 31 בדצמבר |      |
|----------------|------|
| 2021           | 2022 |
| אלפי ש"ח       |      |
| 1              | 6    |

התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

ב. התחייבות האגודה בשל סיום יחסי עובד-מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוקי פיצויי פיטורין, ומכוסה על ידי תשלומים שוטפים לחברות ביטוח בגין פוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל, וכן על ידי יתרת ההתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, המוצגת במאזן.

ג. סכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל הרשומות על שם העובדים וההתחייבויות בגינם, אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של האגודה.

באור 14 - הלוואות והתחייבויות להסדר

הסוכנות היהודית לא"י

1. הסכום של 664 אלפי ש"ח מהווה את ההתחייבות הכוללת של האגודה לסוכנות היהודית לא"י עבור השקעותיה עד למועד הדוחות הכספיים ברכוש האגודה ובהוצאות אחרות.

2. תנאי הלוואות שנתקבלו מהסוכנות היהודית הם כלהלן:

(א) אמצעי יצור והון חוזר.

הצמדה למדד המחירים לצרכן ועוד 3% ריבית שנתית עבור הלוואה לתקופה של 30 שנה. ב- 10 השנים הראשונות אין החזרים. לאחר 10 שנים הופכים 75% מיתרת הלוואה כשהיא צמודה, יחד עם הריבית שנצברה להלוואה עומדת ועל האגודה להחזיר רק 25% מיתרת הלוואה במשך 20 שנה. הלוואה העומדת תהפך למענק באופן הדרגתי בשיעור של 3.75% לשנה.

(ב) הלוואות לתשתית.

נושאות ריבית של 2% לשנה ללא הצמדה של הקרן והריבית. תקופת הלוואה ל- 37 שנה.

(ג) הלוואות מיועדות למבני ציבור.

טרם נקבעו תנאי החזר. בהיעדר נתונים לא נרשמו הפחתות שעשויות להתקבל בעתיד מאת הסוכנות היהודית לא"י בגין ההתחייבויות הכלולות בדוחות הכספיים.

**באור 15 - שיעבודים, ערבויות והתחייבויות תלויות**

**א. שיעבודים**

על פי הרשום ברישומי רשם האגודות השיתופיות על רכוש האגודה רשומים שיעבודים על כל רכוש האגודה לטובת הסוכנות היהודית ואחרים, בחלקם שיעבודים ללא הגבלה בסכום. כמו כן רשום שיעבוד קבוע בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום לטובת "שינאור צאלים שותפות מוגבלת" על הזכויות לקבלת סכומים, כספים ותשלומים ממוסדות הקשורות להסכם, לרבות משכון קבוע ללא הגבלה בסכום לטובת "הרמטיק נאמנות בע"מ" ו"שינאור צאלים שותפות מוגבלת" הנועד להבטיח את קיומן של כל ההוראות של הסכם חכירת המשנה לשם מימוש מטרת חכירת המשנה.

**ב. התחייבויות תלויות בקשר לאספקת המים ואחזקת הרשת**

אספקת המים לאגודה ולחברי האגודה מתבצעת באמצעות "מימי הנגב אג"ש בע"מ" (להלן - "אגודת המים"). המים מסופקים על ידי מקורות בע"מ. למרות שהתשלומים למקורות בע"מ עבור מים מבוצעים על ידי אגודת המים, מקורות רואה את האגודה כאחראית לתשלום החוב עבור המים שסופקו לרשת המים של האגודה. לפי מקורות בע"מ, החוב הפתוח בגין מים של האגודה ביום 31 בדצמבר 2022 עמד על סך של 367 אלפי ש"ח. חוב צרכני המים במושב לאגודת המים ביום 31 בדצמבר 2022 הוא בסך של 663 אלפי ש"ח.

**ג. התקשרויות**

1. ביום 16 ביולי 2014 נחתם הסכם אופציה להקמת פרויקט סולארי מול חברת "שיכון ובינוי אנרגיה מתחדשת בע"מ", מתוך כוונה להקים תחנת כח ליצור חשמל בטכנולוגית טרמו סולארית. ב-7 במרץ 2016 הוסב הסכם האופציה לשינאור צאלים שותפות מוגבלת. לפי ההסכם, בגין 140 דונם לשנים 2018 ו-2019 תעמוד התמורה 50% מתוך סכום של 2,050 ש"ח.  
2. ביום 11 בספטמבר 2017 נחתם הסכם אופציה מול חברת "גרינדי אנרגיה מתחדשת בע"מ" בדבר הקמת מיזם לייצור חשמל פוטו וולטאית על כ-110 דונם. הסכם האופציה הינו עד 3 שנים, לפיו במהלך כל שנת אופציה האגודה תקבל 50 אלפי ש"ח.

**ד. איחוד עוסקים**

האגודה מהווה נציג של חברי האגודה באיחוד עוסקים לצרכי מע"מ, לפי סעיף 56 לחוק מע"מ. בהתאם לחוק החברים באיחוד העוסקים נחשבים כשותפים לצרכי הדיווח. עסקאות של חברי איחוד העוסקים אשר מדווחות במסגרת איחוד העוסקים, הן עסקאות פרטיות של החברים ואינן חלק מרשומות האגודה והדוחות הכספיים שלה. כתוצאה מהאמור קיים סיכון, לכאורה, במקרה של דיווח לקוי/חסר להטלת עיצומים על ידי שלטונות המס על האגודה כנציג איחוד העוסקים.

**באור 16 - השתתפות החברים בהון**

בהתאם לסעיף 3 חלק ג' של תקנון האגודה, אחראי כל חבר לחובות האגודה בסך 0.05 אלפי ש"ח בנוסף להשתתפותו בהון האגודה.

**באור 17 - קרנות הון**

| 2021         | 2022         |
|--------------|--------------|
| אלפי ש"ח     |              |
| 2,242        | 2,275        |
| 303          | 303          |
| 9            | 9            |
| <u>2,554</u> | <u>2,587</u> |

קרן הון חברים (\*)  
קרן לחידוש רשת המים  
קרן לעזרה הדדית

(\*) גבית כספים בגין פיתוח תשתיות בנחלות, ההשקעות מנגד מוצגות ברכוש הקבוע.

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 18 - אספקת מים

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |       |                                       |
|---------------------------------|-------|---------------------------------------|
| 2021                            | 2022  |                                       |
| אלפי ש"ח                        |       |                                       |
| 278                             | 361   | <b>הכנסות:</b>                        |
|                                 |       | עודף שנתקבל מ"מימי הנגב אג"ש בע"מ (*) |
|                                 |       | <b>הוצאות:</b>                        |
| (73)                            | (84)  | שכר עבודה ונלוות                      |
| (14)                            | (33)  | הוצאות אחזקת הרשת                     |
| (40)                            | (45)  | פחת                                   |
| (50)                            | (50)  | הוצאות הנהלה וכלליות                  |
| (177)                           | (212) |                                       |
| 101                             | 149   |                                       |
| (36)                            | -     | הפרשי מים אשתקד                       |
| 65                              | 149   |                                       |

ג. אספקת המים לאגודה, לחברי האגודה ולתושבים, מתבצעת על ידי "מימי הנגב אג"ש בע"מ" (להלן - אגודת המים), התנועות הכספיות כפי שרשומות בספרי אגודת המים, כדלקמן:

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |       |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|
| 2021                            | 2022  |                   |
| אלפי ש"ח                        |       |                   |
| 4,467                           | 4,402 | <b>הכנסות:</b>    |
| 259                             | 242   | אספקת מים         |
| 4,726                           | 4,644 | פיקוח וגבייה      |
|                                 |       | <b>הוצאות:</b>    |
| 4,434                           | 4,267 | קניית מים ממקורות |
| 14                              | 16    | אחזקה ותיקוני רשת |
| 4,448                           | 4,283 |                   |
| 278                             | 361   |                   |

פרי גן מושב עובדים של העובד הצינוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 19 - פלחה בעיבוד משותף

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |              |
|---------------------------------|--------------|
| 2021                            | 2022         |
| אלפי ש"ח                        |              |
| 300                             | 200          |
| 636                             | 662          |
| 163                             | 163          |
| <u>1,099</u>                    | <u>1,025</u> |
| (163)                           | (164)        |
| (330)                           | (429)        |
| (67)                            | (65)         |
| (150)                           | (76)         |
| <u>(710)</u>                    | <u>(734)</u> |
| <u>389</u>                      | <u>291</u>   |

**הכנסות:**

מאגודת חבל שלום  
משותפויות והכנסות אחרות  
הכנסות משמירת שטחים

**הוצאות:**

שכ"ע שמירת שטחים חקלאיים  
בגין שימוש בשטחי חברים  
אחזקה ומיסי ארנונה  
הוצאות הנהלה וכלליות

באור 20 - שכירויות

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |             |
|---------------------------------|-------------|
| 2021                            | 2022        |
| אלפי ש"ח                        |             |
| 54                              | 54          |
| 1                               | -           |
| <u>55</u>                       | <u>54</u>   |
| -                               | (2)         |
| (35)                            | (35)        |
| -                               | (6)         |
| <u>(35)</u>                     | <u>(43)</u> |
| <u>20</u>                       | <u>11</u>   |

**הכנסות:**

שכירות צרכניה  
השתתפויות

**הוצאות:**

אחזקה  
הנהלה וכלליות  
פחת

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 21 - סולארי

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |            |
|---------------------------------|------------|
| 2021                            | 2022       |
| אלפי ש"ח                        |            |
| 264                             | 290        |
| 50                              | 100        |
| -                               | 70         |
| <u>314</u>                      | <u>460</u> |

הכנסות

שכירות  
דמי אופציה  
שיפוי קרקע סולארית

באור 22 - הוצאות הנהלה וכלליות

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |              |
|---------------------------------|--------------|
| 2021                            | 2022         |
| אלפי ש"ח                        |              |
| (209)                           | (205)        |
| (46)                            | (29)         |
| (12)                            | (14)         |
| (21)                            | (24)         |
| (62)                            | (62)         |
| (34)                            | (14)         |
| (7)                             | (6)          |
| (4)                             | (3)          |
| (5)                             | -            |
| (10)                            | (3)          |
| <u>(410)</u>                    | <u>(360)</u> |
| 9                               | 7            |
| 235                             | 235          |
| 11                              | 11           |
| 25                              | -            |
| <u>280</u>                      | <u>253</u>   |
| <u>(130)</u>                    | <u>(107)</u> |

משכורות ונלוות  
שירותים מקצועיים  
הוצאות רכב  
ביטוח ושירותי מיסוי  
הנהלת חשבונות  
משרדיות ואחזקת משרד  
דואר וטלפון  
כיבודים  
תרומות  
פחת

בניכוי:

מתברים על חשבון שרותים, נטו  
זקיפה לענפים  
השתתפות דואר ישראל  
השתתפות במשפטיות ואחרות

פרי גן מושב עובדים של העובד הציוני להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 25 - הוצאות קהילתיות, נטו

| לשנה שהסתיימה ביום<br>31 בדצמבר |              |
|---------------------------------|--------------|
| 2021                            | 2022         |
| אלפי ש"ח                        |              |
| 433                             | 592          |
| 26                              | 78           |
| 133                             | 1            |
| <u>592</u>                      | <u>671</u>   |
| (161)                           | (243)        |
| (211)                           | (203)        |
| (103)                           | (52)         |
| (11)                            | (10)         |
| (13)                            | (13)         |
| (22)                            | (51)         |
| (30)                            | (30)         |
| -                               | (29)         |
| (41)                            | (40)         |
| <u>(592)</u>                    | <u>(671)</u> |
| -                               | -            |

**הכנסות:**

גביה מחברים  
השתתפות המועצה האזורית  
ממימוש רכוש קהילתי

**הוצאות:**

תרבות  
אחזקה וגינון  
שמירה ובטחון  
תברואה  
תרומות  
שי לחג  
השתתפות בהוצאות בריכת שחיה  
דת  
פחת רכוש

**באור 26 - מיסים על הכנסה**

א. על האגודה חלות הוראות פקודת מס הכנסה.

ב. על האגודה חל סעיף 62 לפקודת מס הכנסה, הקובע כי בכפוף לתביעה האגודה, דינה של אגודה שיתופית חקלאית לעניין מס יהיה כדין שותפות. לפיכך חבות המס של האגודה תחול על חבריה.

ג. האסיפה הכללית של האגודה מיום 10/8/2021 החליטה ליישם בשנת 2022 את סעיף 62 לפקודת מס הכנסה.

ד. על פי האמור בסעיף 145(א) (2) לפקודת מס הכנסה, השומות עד וכולל שנת המס 2016 נחשבות כשומות סגורות.