

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה

ברחבי המועצה, אחזקת שבר

למערכות מים וביוב

אגף מכרזים ואגף הנדסה

אוגוסט 2024

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

		שם הקבלן
		קבלן רשום (ח.פ., ענף וסיווג נדרש)
		כתובת הקבלן
		טלפון
		EMAIL
<u>הצעת מחיר אחזקת תחנות שאיבה</u>		
אחוז הנחה	סכום	סוג תחנה
	₪ 3300	תחנה גדולה
	₪ 2300	תחנה בינונית
	₪ 1800	תחנה קטנה
	₪ 1000	בור שאיבה
	₪ 1000	בור רקב

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

	500 ₪	סיור אחת לשבוע (בהתאם למפורט בסעיפים 4.16 + 4.17 במפרט הטכני חלק 4 במכרז)
<u>הצעת מחיר לשירותי עבודות אחזקת שבר למערכות מים וביוב</u>		
אחוז הנחה ל- 2 המחירוניים _____ %	מצ"ב נספח מס' י"ג מחירון לעבודות אחזקת שבר למערכות מים וביוב	
	עבודות שלא רשומות במחירון יתומחרו על פי מחירון דקל	
	אישור קיום ביטוחים	
	מספר הערבות	
	50,000 ₪	סכום ערבות מכרז
	10% מגובה ההצעה השנתית שהציע כולל מע"מ	סכום ערבות ביצוע
	תאריך תוקף	
	סוג המדד	

חתימה וחותמת : _____ תאריך : _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

1. מידע והוראות נוספות למשתתף במכרז

1.1. כללי

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המזמין" או "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות במכרז פומבי למתן שירותי עבודות תפעול ותחזוקה של מערכות מים וביוב, ותחנות שאיבה וסניקה בתחום המועצה, לרבות מאספי ביוב גרביטציוניים, קווי סניקה בורות רקב, קווי ומתקני מים.

א. מסמכי המכרז כוללים:

חלק 1 – מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז (נוכחי);

חלק 2 - טופס הצעת הקבלן;

חלק 3 – מסמכי החוזה;

חלק 4 – מפרט טכני (בנוסף למפרטים הכלולים ב-"מפרט כללי לעבודות בניין" (לא מצורף)).

חלק 5 – נספחים

ב. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

ד. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הודעות עדכון ו/או כל שינוי בהוראות המכרז יפורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו: <https://eshkol.info/bids>.

ה. באחריות כל המציעים לעקוב אחר הפרסומים השונים של המזמינה באתר של המועצה בהתייחס למכרז זה, ולא תישמע כל טענה של מציע בעניין זה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

1.2. קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

- א. מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה עד לתאריך **09/09/24 בשעה 12:00** אל לאריאל בן אבו אגף הנדסה בדוא"ל **arielb@ohadbaruch.co.il**, וכן להעביר העתק משאלות ההבהרה גם לידי הגב' אירית חטינה בכתובת **irit@erc.co.il** יש לוודא קבלת המייל במייל חוזר. לעניין שאלות ההבהרה ייחשבו כמציעים רק מי שהשתתף בסיור הקבלנים החובה.
- ב. תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה תפורסמנה באתר המזמין שכתובתו [/https://eshkol.info](https://eshkol.info) בתאריך **12/09/24**.
- ג. מובהר כי רק תשובות לשאלות ההבהרה שפורסמו באתר תחייבנה את המזמינה. תשובה שקיבל משתתף/מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
- ד. על המציעים לצרף להצעתם את קובץ שאלות ההבהרה והתשובות להם כשהוא חתום על ידם.
- ה. סיור הקבלנים יערך ביום רביעי בתאריך **04/09/24 בשעה 09:30** נקודת מפגש, במתחם המועצה במשרדי ההנדסה, ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה **חובה** והיא מהווה תנאי-סף להשתתפות במכרז. למען הסר ספק, הצעתו של מציע אשר לא יהיה נוכח בסיור הקבלנים, תיפסל ולא תשתתף במכרז.
- ו. מובהר כי בסיור הקבלנים יכול להימסר מידע רלוונטי ומהותי לפיכך מובהר כי המועצה רואה במציע שהשתתף בסיור, כמי שיוודע ומודע לכל מידע שנימסר בסיור ולא תהיה למציע שום טענה בעניין זה.
- ז. במהלך הסיור יירשם על ידי נציג המועצה סיכום הסיור והערות שנרשמו במהלכו לרבות שאלות שיעלו המשתתפים בסיור, הסיכום יישלח בתוך 5 ימים מיום הסיור למשתתפים ויכיל בנוסף התייחסות לשאלות הקבלנים המשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו את הסיכום וחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות שיועברו בכתב לקבלנים, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחווה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

1.3. תנאי סף:

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

א. חברות, קבלנים, מציעים פרטיים שהנם בעלי ניסיון מוכח של חמש שנים לכל הפחות בביצוע עבודות תפעול ותחזוקה של מערכות מים וביוב עם רשות מקומית אחת לכל הפחות וזאת במהלך השנים 2019-2023.

העבודות שיהוו את ניסיון המציע יכללו לכל הפחות:

1. עבודות אחזקה של לפחות 5 תחנות שאיבת ביוב בנפח של לא פחות מ-70 קוב לשעה לכל תחנה.

2. עבודות תחזוקה של צינורות ביוב באורך 20 ק"מ לפחות.

להוכחת האמור, על המציע לפרט את הרשויות כאמור וכן לצרף להצעתו מסמכי התקשרות עם הרשויות, המלצה בכתב מרשויות אלה וכן ומספר טלפון של איש קשר ברשויות האמורות שאליהם ניתן יהיה לפנות. את הפרטים יהיה על המציע למלא בטופס ניסיון עבר המצורף **כנספח א'** למסמכי מכרז זה.

ב. מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע, במהלך חמש שנים מתוך השנים 2019 עד 2023 עמד על לפחות 2 מלש"ח לשנה. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו את הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו בשנים האמורות. ככל והמציע אינו תאגיד, עליו לצרף את הדו"חות השנתיים שהוא הגיש למס הכנסה בשנים האמורות וכן את שומות מס ההכנסה שהוצאו לו בשנים האמורות.

ג. על המציע להיות בעל רישיון עסק תקף על פי חוק רישוי עסקים. על המציע לצרף עותק מרישיון העסק שיש לו כפי שניתן לו על ידי הרשות המקומית/מועצה שבה מתנהל עסקו.

ד. למציע אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (תאגיד רשום, אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו – 1976, ועומד בדרישות חוק זה בנוגע לשכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון, בנוסח התצהירים כפי שמצורף למסמכי המכרז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

ה. המציע רשום בפנקס הקבלנים בלפחות אחד מהענפים הבאים ובסיווג כספי ב'1 לפחות:

1. מערכות אלקטרומכניות בתחנות שאיבה (בלא המבנה) (סימול 500)

2. ביצעו קווי מים, ביוב וניקוז (סימול 260)

1.4. "ניסיון רע" עם מציע

א. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

ב. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה למועצה ו/או לחכ"ל אשכול ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול בשלוש השנים האחרונות (משמע בשנים 2020-2023).

ג. לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).

2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.

3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי מי מטעמה בפרויקטים קודמים.

4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.

5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.

6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.

7

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

ד. ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

1.5. דרישה להצגת מסמכים נוספים

א. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישרים יהיו בתוקף עד 31/12/24 לפחות.

ב. היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים: תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון ואישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

ג. מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לדרוש מהמציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.

ד. על המציע הזוכה יהיה להציג בפני המועצה, במעמד חתימת הסכם ההתקשרות בינו לבין המועצה, את רשימת העובדים שלו שיבצעו את העבודות מטעמו. המועצה תהיה רשאית להודיע למציע הזוכה, לרבות במהלך ביצוע העבודות כי היא מבקשת מהקבלן הזוכה להחליף עובד/עובדים והכל על פי שיקול דעת המפקח/המזמינה והקבלן הזוכה יהיה מחויב להחליפו כאמור.

1.6. ביטוח

א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח **אישור קיום ביטוחים המצורף כנספח ג'1**. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה יביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

1.7. ערבות בנקאית למכרז

א. על המציעים לצרף להצעתם ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של 50,000 ₪ (חמישים אלף) ₪ והיא תהיה בתוקף עד 30/11/24.

ב. הערבות למכרז תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ב'**.

ג. מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.

ד. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – תהא רשאית המועצה להורות על חילוט הערבות/השיק הבנקאי כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.

ה. מציע שיזכה במכרז וייחתם עמו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה ערבות ביצוע. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

1. מובהר, כי ככל ומציע יבקש לצרף להצעתו ערבות בנקאית שלא בנוסח המפורט בנספח ב' יהא המציע רשאי לעשות כך ובלבד שנוסח הערבות שתוגש תעמוד בתנאי סעיף (יא) לעיל, והנוסח יכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים: מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך) מדד המחירים, סוג המדד וחודש המדד.

1.8. תנאים כלליים

א. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לרכוש תמורת 1,500 ₪ שלא יוחזרו, החל מיום 27/08/24 ביצוע תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info> – תחת תשלומים, תשלום מיסים ואגרות, תשלומים שונים – מכרז מספר: 4/2024. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.

1.9. עיקרי ההתקשרות

א. ההסכם הנו לתקופה של 12 חודשים (להלן: " תקופת ההתקשרות "). למועצה תהיה הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 4 (ארבע) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובסה"כ עד 5 (חמש) שנים.

ב. מוסכם על הצדדים כי ששת (6) החודשים הראשונים לתקופה הראשונה יהוו תקופת ניסיון ובסופם מוקנית למועצה האפשרות שלא להמשיך בהתקשרות עפ"י החוזה. למען הסר ספק מפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה להפסיק ההתקשרות ולפעול עפ"י ובהתאם להוראות סעיף 6 להלן. הקבלן מצהיר כי הוא מסכים להוראות הנ"ל ובכל מקרה הוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלשהי בקשר לסיום החוזה לרבות טענה ו/או תביעה בגין מניעת רווח.

ג. על הקבלן הזוכה לתחזק מחסן חלפים ומשרד בשטחי המועצה אשכול.

ד. על הקבלן הזוכה להתחייב כי יש ברשותו עובד בשכר ו/או עובד עצמאי (פריילנסר), שהינו מהנדס או הנדסאי בניין בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות במתן שירותים נשוא מכרז זה. מהנדס זה ישמש כמנהל עבודה מטעם הקבלן הזוכה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

ה. השירות יכלול שירותי אחזקה, תפעול וטיפול שוטפים בתחנות השאיבה ובורות רקב ברחבי המועצה, שאיבת בורות חירום, שאיבת בורות בתחנות, שאיבת בורות רקב ותחזוקה שוטפת של כל הציוד והמערכות הנמצאים בתחנת השאיבה, והכל על-פי המצוין ומפורט במסמך טופס הצעת הקבלן חלק 2, מפרטים טכניים, הוראות כלליות, הוראות בטיחות והוראות אחרות שיימסרו לקבלן מעת לעת והכול על פי הנחיות מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.

ו. השירות יכלול אחזקת שבר לכל מערכות הביוב והמים במועצה, וזאת על פי קריאה ועל פי הנחיות מהנדס המועצה.

ז. תוכנית העבודה הכוללת בין השאר את תדירות מועדי השירות.

ח. לצורך ביצוע העבודות יהיה הקבלן בעל הכישורים, האמצעים וכל הנדרש לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה.

ט. על הקבלן להתקשר מול קבלן חשמל מוסמך שמחויב לצאת לקריאה תוך שעה, 24/365 ימים בשנה.

י. על הקבלן להתקשר מול כל קבלן מקצועי הנדרש לצורך ביצוע העבודות במכרז זה.

יא. על אף האמור לעיל תהיה רשאית המועצה בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש בכתב לקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות, כאמור בהודעה ויראו במועד הנקוב בהודעה כמועד תום תקופת ההתקשרות, לכל דבר ועניין, לרבות לעניין חישוב התמורה המגיעה לו.

יב. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, הנקובה בהצעתו, חלק 2 למסמכי המכרז. התמורה הינה סופית וכוללת עבור קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י כל מסמכי המכרז, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינוי בשכר עובדים ו/או שינויים במיסוי ו/או שינויים במחירי התשומות למעט שינויים בשיעורי המדד כמוגדר בהסכם.

יג. לתמורה כאמור יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

יד. התמורה תשולם לאחר אישור הממונה על ביצוע השרות בחודש שחלף ותוך תשעים יום מיום האישור והחתימה על החשבון.

טו. להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, ימציא הזוכה למועצה, עד וכתנאי לחתימתו של ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בסך של 10% מגובה ההצעה השנתית שהציע כולל מע"מ, לפי נוסח ערבות ביצוע המצורף **בנספח ד'**. הערבות תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ועוד חודשיים לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

טז. **רשימת המתקנים** לביצוע העבודות מופיעה **בנספח י"ב**. המועצה תהיה רשאית להוסיף ולהחסיר מתקנים לפי שיקול דעתה.

יז. אחזקה שוטפת ואחזקת שבר

המציע הזוכה יהיה מחויב לביצוע פעולות תחזוקה שוטפת בהתאם למפורט בהוראות מכרז זה.

אחזקת שבר תבוצע על פי הצורך ולפי קריאה בכל מערכות המים והביוב במועצה כולל קווי גרביטציה, קווי סניקה, שוחות ביוב, קווי מים, ברזים, מגופים, הידרנטים, התקנת שעוני מים, כלל הציוד בתחנות השאיבה, וכל הנדרש על פי הנחיות מהנדס המועצה.

1.10. הגשת ההצעות

א. על המציע להגיש הצעתו ע"פ ההוראות להלן:

1. המתקנים מחולקים לסיווגים, על המציע לתת תמחור חודשי פאושלי לכל סיווג בנפרד, ע"פ **רשימת סיווג המתקנים בנספח י"ב**. למועצה שמורה הזכות במהלך תקופת ההסכם לשנות סיווגים ו/או להוסיף סיווג חדש לתמחור.

2. התמחור לכל מתקן על פי סיווגו יהיה פאושלי וכולל תחזוקה לרבות תחזוקת שבר (עבודה + חלקים) לכל הציוד בתחום המגודר של המתקן, כך שבסוף תקופת האחזקה וההפעלה (ללא האופציה) כל הציוד יעבוד.

3. רכישת ציוד למתקן, במסגרת תחזוקת המתקן, תהייה רק ע"פ הוראות ואישור המועצה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4. עבור עבודות אחזקת שבר למערכות מים וביוב, בכל תחומי ואחריות המועצה, אשר אינם מופיעים ברשימת הסיווגים **בנספח י"ב**, על המציע יהיה להציע אחוז הנחה מהמחירון המצורף **בנספח י"ג** למסמכי המכרז. במידה ולא יימצא סעיף מתאים במחירון המצורף **בנספח י"ג** תתומחר העבודה ע"פ מחירון דקל העדכני בהנחה תואמת להנחה אותה נתן על המחירון **בנספח י"ג**.

ב. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן :

1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות שנשלחו למשתתפים במכרז בכתב, ככל שנשלחו.
2. תיאור ניסיון קודם, בהיקף הנדרש דלעיל, לפחות, בנוסח **נספח א'**, בצירוף המלצות ממזמיני העבודות ואישור התקשרויות עם רשויות מקומיות בשנים הרלוונטיות.
3. כל האישורים הנדרשים לפי סעיפים 1.3 ו-1.5 לעיל, ניסיון, המלצות, רישיון חשמלאי מוסמך.
4. ערבות ע"פ סעיף 1.7.

מובהר כי:

- א. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 90 יום נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- ב. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.
- ג. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו במועד משלוח ההודעה בכתב שתיתן המועצה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על הזמנת העבודה עם זוכה, לפי שיקול דעתה של המועצה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

- (1) כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- (2) אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- (3) הוגשה הצעה על-ידי תאגיד, יצורף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע).
- (4) לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים, וועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש את המסמכים מהמציע ואף תהיה רשאית לשקול את פסילת ההצעה.
- (5) על המציע לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, וזאת עד ליום חמישי **בתאריך 19/09/24 בשעה 13:00**. מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור או הצעה שתישלח באמצעות הדואר – לא תתקבל.
- (6) המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.
- (7) יובהר כי: התמורה שהוצעה ע"י המציע תהייה סופית ותכלול את העבודות המפורטות במפרט הטכני- חלק 4 למכרז זה.
- (8) יובהר כי: הוצאות הקבלן שאינם כלולות במפרט הטכני ישולמו ע"פ חשבונית מס קבלה בשוטף בלבד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

ג. אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות, תשובת המזמין / מפקח תימסר בכתב בלבד ותהווה חלק מתשובות המזמין לשאלות הבהרה בהתאם להוראות מכרז זה ותופץ למשתתפים. תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא, ושלא במסגרת תשובות לשאלות שיימסרו על ידי המועצה בכתב, לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

ד. אין המועצה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

1.11. בחירת ההצעה הזוכה

א. במכרז זה ייבחרו 2 קבלנים לביצוע העבודות, כאשר כל אחד מהם יהיה אחראי על אזור אחד מבין 2 האזורים המפורטים בנספח י"ב למסמכי המכרז, על יסוד הצעת המחיר שהגישו ועל פי רכיבי איכות. המציע שייתן הצעה נמוכה יותר מבין השניים שייבחרו תהייה לו הזכות לבחור את האזור עליו יהייה אחראי.

ב. בחישוב הציון המשוקלל על כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בונוס), של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "ההטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה- מציע תושב אשכול שהצעתו קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבונוס כדי לשנות את ההצעות מציעים תושבי אשכול.

ג. "מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן:

- מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2020. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2022, של חודש 7/2022, של חודש 1/2023, של חודש 07/2023, של חודש 1/2022 ושל חודש 07/2022.
- אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2020.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

- להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וזכויותיו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2020 וכן לצרף צילום חשבונות ארנונה כפי שמפורט בסעיף 1 לעיל.
 - ד. בדיקת ההצעות תיערך במספר שלבים:
 1. שלב מקדמי- עמידה בתנאי הסף, לרבות צירוף כל האישורים והמסמכים. רק ההצעות שעמדו בתנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.
 2. בשלב הראשון – יינתן ניקוד לאיכות המציעים והצעותיהם, כאשר הניקוד המירבי הינו 30 נקודות.
 3. בשלב השני – תיבחן הצעת המחיר. הניקוד המרבי - 70.
 4. בשלב השלישי – ישוקללו ציון האיכות וציון המחיר לציון כללי.
- ה. פירוט הליך בדיקת ההצעות:

1. בדיקת איכות (30 נק') בהתאם לפרמטרים הבאים:

פרמטר	נקודות	הערות
אופן ביצוע השירותים ע"י המציע	10	התרשמות מהמציע, מוניטין ולרבות שביעות רצון הממליצים - הצעת המציע וממצאי צוות הבדיקה. כן יינתן משקל לזהות הגוף הממליץ והיקף פעילותו.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

קירבה גאוגרפית	6	הקרבה תיבדק בהתאם למקום מושב עסקו של המציע לבין משרדי המועצה, בהתאם למרחק הנסיעה. המציע הקרוב ביותר יקבל את מלוא הנקודות, ושאר המציעים ידורגו ביחס אליו. ניתן לראות כמקום מושבו של המציע גם סניף, מרכז לוגיסטי או מרכז פעילות אזורית.
ניסיון מקצועי של המציע	8	ותק, ניסיון, היקף מתן השירותים על ידי המציע בשלוש השנים האחרונות
הרכב כ"א מקצועי	6	התרשמות מהרכב כ"א מקצועי שברשות המזמין, השכלתם, ותק מקצועי בתחום, ניסיונם בתחום.
סה"כ	30	

למועצה שמורה הזכות לפסול הצעה שלא תצבור בשלב זה 20 נקודות לפחות, ולא להעבירה לשלב הבא.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

2. בדיקת המחיר (70 נק'):

א. הצעת המחיר תיבדק לפי סיכום הפרטים כפי שהם מופיעים במפרט העבודות, כאשר ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד וניקוד יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי להצעה.

ב. אופן חישוב הניקוד:

מחיר ההצעה הזולה ביותר * 70

מחיר ההצעה הנבדקת

ג. הצעת המחיר תכלול את סך כל העלויות של המציע הכרוכות במתן השירותים ובכלל זה התשלומים וההפרשות שישלם לעובדיו לרבות תנאים סוציאליים, דמי נסיעה, ביגוד, הוצאות ביטוחים, מיסים, ציוד ורווח הקבלן.

למען הסר ספק יובהר כי המועצה לא תישא בכל תשלום או הוצאה כל שהם שישלם או יוציא הזוכה, מעבר למחירים אותם נקב הזוכה בהצעתו.

3. בחירת ההצעות:

המועצה תהא רשאית לפסול הצעות כמפורט להלן:

א. הצעה של מציע אשר עבד בעבר עם המועצה כספק שירותים, ולא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש.

ב. הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובכלל זה הצעה הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולים במסמכי המכרז.

ג. הצעה של מציע, אשר יתברר, כי בפועל איננו בעל האיתנות הפיננסית ו/או היכולות הכספיות לביצוע השירותים נשוא המכרז, לרבות בנסיבות בהן ננקטו כנגד המציע הליכי פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, הוצא נגדו צו כינוס נכסים, מונה למציע כונס נכסים זמנים או קבוע וכיוצ"ב.

ד. הצעה של מציע הנתון בניגוד עניינים ו/או אם קיים יסוד סביר לחשש לניגוד עניינים, ובכלל זה מחמת שלמציע או לבעל שליטה בו קרוב משפחה מדרגה ראשונה מבין עובדי המועצה, או קרבת משפחה אחרת.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

ה. במקרה בו הגיש המציע מידע שקרי, מטעה, מוטעה לוועדת המכרזים.

ו. במקרה של גילוי אירוע או מידע אשר אילו נתגלו במועד מוקדם יותר היה בהם להשפיע על אישור המציע.

ז. הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

ח. הצעות אשר ימצאו על ידיה כבלתי סבירות ו/או כתכסיסניות ו/או כסוטות משמעותית מן האומדן.

ט. בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים תהא רשאית ועדת המכרזים ליתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית.

4. בחירת הזוכה:

ההצעות הזוכות הן 2 ההצעות שזכו לניקוד הגבוה ביותר מבין כל ההצעות הכשרות. במקרה של שוויון בין מציעים, דהיינו 3 מציעים או יותר המקיימים את כל תנאי המכרז שהצעתם המשוקללת המצטברת תהיה זהה, המציעים הזוכים יהיו המציעים שניקוד האיכות שלהם גבוה יותר. במקרה של זהות בניקוד במרכיב האיכות ובמרכיב המחיר – בחירת הזוכים תהא באמצעות הגרלה.

לאחר בחירת 2 ההצעות הזוכות, יהיה על הזוכה השני להשוות את הצעתו להצעת הקבלן הראשון. והיה והזוכה השני לא יאות לכך, תיבדק ההשוואה מול הקבלן השלישי וכך הלאה.

עבודות שבר למערכות המים והביוב בכל מתקני, מוסדות ואתרים בתחומי המועצה, תהייה על פי קריאה ולפי שיקול דעת המועצה, ולקבלנים לא תהייה זכות ערעור על כך.

5. זכויות עורך המכרז:

א. מבלי לגרוע מכלליות סמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין ו/או עפ"י האמור במכרז זה, ועדת המכרזים של המועצה/המועצה, תהא רשאית לפעול כדלקמן:

1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז במידה והיא סבורה כי השינוי או הסייג, כאמור, נדרשים לצרכיו. שינוי, כאמור, ייעשה בהודעה בכתב אשר תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך הודעה בכתב מטעם המועצה. מציע אשר הגיש הצעתו לפני עריכת השינוי או הסייג כאמור, יהיה רשאי להגיש הצעה מתוקנת עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

19

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

2. לא לפסול הצעה אם נפל פגם בתנאי הסף שאינו מהותי.
3. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל מי מהמזעירים בכדי לאפשר לו להמציא אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם ו/או להשלים את הצעתו ו/או לקבל הבהרות להצעתו, או בכדי להסיר הסתייגויות ו/או תוספות ו/או שינויים - תוך פרק הזמן שיקבע על ידה.
- לעניין זה תבחין ועדת המכרזים/המועצה בין דרישותיו המהותיות של המכרז, החייבות להתקיים במועד הגשת ההצעה, לבין הדרכים להוכחתן, אשר יכול ויוכחו גם לאחר הגשת ההצעה.
4. לפנות אל כל צד שלישי כלשהו (לרבות, אך לא רק, אל ממליצים שהמזעיר ציין בהצעתו) לפי ראות עיניה לצורך לבירור ואימות פרטים בקשר למידע שמסר המזעיר, וכן להשתמש במידע הקיים על המזעיר בהתאם לניסיון המועצה עם המזעיר, ככל שקיים, לצורך הערכת הצעתו.
5. לעשות שימוש במידע אודות המזעיר, בין אם נוצר לפני הגשת הצעתו ובין אם אחרי לצורך בחינת ההצעה, לרבות בחינת עמידת המזעיר בתנאי הסף.
6. לדחות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ביוזמתה ו/או עפ"י פניית מי מהמזעירים, את המועדים הקבועים במכרז זה, כולם או חלקם.
7. לא לקבל את ההצעה הזולה או היקרה ביותר (לפי העניין) או הצעה כלשהי.
8. לבטל את המכרז ו/או לצאת בכל הליך אחר לקבלת הצעות שעניינן ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או לצמצם היקף ההתקשרות המתוכננת, בין היתר, מאחר שלא יינתן אישור תקציבי לצורך ביצוע מכרז זה ו/או יצומצם התקציב ו/או מחמת היעדר אישור או היתר אחר הנדרש לפי כל דין לביצוע המכרז או בשל שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר.

6. כשיר שלישי:

- א. מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לפצל את הזכייה במכרז לשני זוכים או יותר, בהחלטתה על הזוכים במכרז רשאית המועצה לבחור במזעיר שהצעתו המשוקללת הינה השלישית בדירוג לאחר 2 ההצעות הזוכות, כ"כשיר שלישי". מזעיר זה, שיקבע ככשיר שלישי, יהיה לזוכה במכרז, אם עד תום התקופה כפי שתקבע ע"י המועצה ואשר תובא לידיעתו של אחד המזעירים הזוכים ולידיעת ה"כשיר השלישי", יתרחש אחד מהמקרים הבאים:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

ב. חזר בו הזוכה הראשון או השני מהצעתו או לא נחתם עמו החוזה מכל סיבה שהיא או מצאה המועצה כי אחד הזוכים אינו יכול לבצע את השירותים, כולם או מקצתם, באיכות, בלוחות הזמנים ובמסגרת התקציב, או בוטל עמו החוזה מכל סיבה שהיא. לעניין זה ידוע לזוכה הראשון או השני כי תקופה של 6 (ששת) החודשים הראשונים ממועד התחלת מתן השירותים בהתאם לחוזה שייחתם תהווה תקופת ניסיון מיוחדת, בה ייבחן כושרו של הזוכה הראשון או השני ליתן את השירותים באיכות, בלוחות הזמנים ובמסגרת התקציב הנדרשים ע"י המועצה.

ג. הזוכה הראשון או השני לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שהן תנאי מוקדם לעריכת ההתקשרות עם הזוכה במכרז (כגון: חתימה על החוזה, המצאת ערבות ביצוע, המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים וכיו"ב) והמועצה החליטה לבטל את זכייתו והודיעה על כך לזוכה הראשון או השני ולמציע ה"כשיר השלישי".

ד. ערבות המכרז של הכשיר השלישי תעמוד בתוקף עד לאחר המצאת כל המסמכים שעל הזוכה הראשון או השני להמציא למועצה. הצעת הכשיר השלישי תהיה בתוקף לשישה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז, ולפיכך, ובמידת הצורך, עם הכרזתו ככשיר שלישי, יאריך הכשיר השלישי את תוקף הצעתו. במהלך תקופה זו, המועצה תחליט על פי שיקול דעתה וצרכיה האם להתקשר עם הכשיר השלישי במחירי הצעתו אם לאו. לכשיר השלישי לא תהיה עילה לתביעה כלשהי כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו לבסוף, או לחילופין, אם תתקשר עמו בהיקף עבודה הנמוך מתכולת העבודה בחוזה.

ה. במידה שתחליט המועצה להתקשר עם הכשיר השלישי, יידרש הכשיר השלישי לעמוד בכל תנאי החוזה ולהמציא למועצה את כל האישורים הנדרשים (לרבות ביטוחים וערבויות ככל שנדרש) לשם חתימת החוזה, וזאת תוך פרק הזמן שקצבה המועצה.

ו. מודגש, כי המועצה תהא רשאית לחזור ולהציע את הצעתה זו למציעים כשירים אחרים שדורגו במקומות הרביעי והחמישי וכיוצ"ב, או לבטל את ההליך, והכל לפי שיקול דעתה.

ז. המציעים והזוכה בהליך מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.

ח. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

ט. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

ט. לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

a. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;

b. באמצעות שלוח או נאמן;

c. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

d. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

e. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

י. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יא. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ולראייה באתי על החתום:

שם המציע: _____ מספר זיהוי / ח.פ.: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

חותמת + חתימה: _____ חתימת ראש המועצה _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב
חלק 2 כתב הצעה

לכבוד
מ.א.אשכול – ד.נ. הנגב
מיקוד : 85465

הנדון: כתב הצעה לשירותי עבודות אחזקת שבר למערכות מים וביוב, תחזוקה ותפעול תחנות
השאיבה ברחבי מועצה אזורית אשכול

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), והמפרטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה ע"ב על כל נספחיו.

2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).

3. הנני(נו) מתחייב(ים) כדלקמן :

3.1 לבצע את עבודות התחזוקה והתפעול בתחנות השאיבה והסניקה המופיעים ברשימה **בנספח י"ב** בהתאם למסמכי המכרז והחוזה.

3.2 הנני(נו) מתחייב(ים) לבצע את עבודות התחזוקה והתפעול במערכות המים והביוב ע"פ מסמכי המכרז והחוזה.

והכל כמפורט בהצעה זו להלן :

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

<u>הצעת מחיר אחזקת תחנות שאיבה - הגדרת התחנות בנספח י"ב</u>		
סוג תחנה	סכום	אחוז הנחה
תחנה גדולה	₪ 3300	
תחנה בינונית	₪ 2300	
תחנה קטנה	₪ 1800	
בור שאיבה	₪ 1000	
בור רקב	₪ 1000	
סיוור אחת לשבוע (בהתאם למפורט בסעיפים 4.16 + 4.17 במפרט הטכני חלק 4 במכרז)	₪ 500	
<u>הצעת מחיר לשירותי עבודות אחזקת שבר למערכות מים וביוב</u>		
מצ"ב נספח מס י"ג מחירון לעבודות אחזקת שבר למערכות מים וביוב	אחוז הנחה ל- 2 המחירונים	
עבודות שלא רשומות במחירון יתומחרו על פי מחירון דקל	_____ %	

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה וכן על כל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:

א. ערבות ביצוע בהתאם להוראות בתנאי החוזה בנוסח המצורף כנספח ד'.

ב. אישור קיום ביטוחים נספח ג'1.

5. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.

6. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם שיק בנקאי/ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪).

7. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 150 יום מתאריך האחרון להגשת הצעה. למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 150 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.

שם הקבלן _____

חתימת הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מספר טלפון _____ נייד _____

מספר פקס _____ דוא"ל _____

מספר עוסק מורשה _____

מספר רישום בפנקס הקבלנים _____

תאריך _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

2. מסמכי החוזה

טופס החוזה

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום _____

בין: **מועצה אזורית אשכול**

ח.פ. _____

מ.א.אשכול – ד.נ.הנגב מיקוד: 85465

מצד אחד

(להלן – "המזמין")

ל בין: _____

מס' חברה _____

מרח' _____

מצד שני

(להלן – "הקבלן")

הואיל והמזמין פרסם מכרז למתן שירותי תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב במועצה האזורית אשכול (להלן: "המכרז") בהתאם להוראות מסמכי המכרז (להלן – "העבודות"),

והואיל והקבלן הגיש הצעה מיום _____ למתן שירותי תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן למכרז בכפוף להוראות החוזה ותנאיו, תמורת הסכומים המפורטים להלן שישולמו על ידי המזמין לקבלן.

והואיל והקבלן מתחייב לתחזק ולטפל את התחנות ואת מערכות המים והביוב שיידרש בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים, ולקיים את כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי המכרז הקשורות בעבודות אלו, כל זאת עם החתימה על החוזה, לרבות בתקופת האופציה המוקנית לו אם יחליט לממשה, ועד למסירתם של התחנות/מתקנים לידי המזמין בתום תחזוקתם על ידיו כשהם, על כל מערכותיהם, ציודם ומתקניהם במצב הנדרש במסמכי המכרז.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. למילים ולביטויים הכלולים בטופס חוזה זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם במסמכי החוזה.
3. כל המסמכים המנויים בהגדרת "החוזה", "מסמכי החוזה"
4. הנני(נו) מתחייב(ים) לבצע את עבודות התחזוקה והתפעול בתחנות השאיבה והסניקה המופיעים ברשימה **בנספח י"ב** למסמכי החוזה תמורת אחוז הנחה של _____ אחוז בתוספת מע"מ כחוק לכל תחנה.
5. הנני(נו) מתחייב(ים) לבצע את עבודות התחזוקה והתפעול במערכות המים והביוב ע"פ מסמכי המכרז עבור המערכות המפורטות ברשימה **בנספח י"ג** תמורת הנחה של _____% (במילים: _____ אחוזים) מהמחירון המצ"ב **בנספח י"ג** למכרז זה.
6. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החוזה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה.
7. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, בתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה.
8. אם וככל שההתקשרות בחוזה זה מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, על אף כל הוראה אחרת בחוזה, החוזה, גם אם ייחתם, יהיה מותלה ולא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלתו של אישור כאמור.
9. כל הודעה או מסמך שישלחו במכתב בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המופיע במבוא תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' – הגדרות ופרשנות

1. חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה

תנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

הוראות פרק זה באות להוסיף ולהשלים את האמור במסמכי מכרז/חוזה ובמפרט. בכל מקרה של סתירה או דו משמעות, יגברו הוראות פרק זה.

2. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן וע"פ ההגדרות המופיעות להלן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

2.1 "החוזה", "מסמכי החוזה" – כל המסמכים הבאים על נספחיהם, בין שצורפו לחוזה ובין שלא צורפו אליו:

א. מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה (להלן – "המכרז"), כתב הצעה, החוזה, מפרט מיוחד ונספחים.

ב. פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז.

ג. כל יתר מסמכי המכרז, כתב ההצעה של הקבלן למכרז על נספחיו בכפוף להוראות החוזה, כל מסמך אחר שלפי הוראות מסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד הימנו או מהחוזה עם הזוכה במכרז וכל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד.

ד. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על-ידי הקבלן באתר העבודות, ויעמדו לרשות המהנדס, המנהל, היועץ ההנדסי, וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב, בכל שעה מתקבלת על הדעת.

2.2 "המזמין", "המועצה" – מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה") ו/או מי מטעמה שהוסמך על ידה לעניין פרויקט זה, כולו או חלקו.

2.3 "המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שמונה או מי שימונה כנציג הנדסי של המזמין.

2.4 "מנהל הבקרה על התפעול", "המנהל" – מנכ"ל המזמין או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידו או על ידי המזמין לשמש כמנהל הבקרה על התפעול, המתאם בין הגורמים השונים בתפעול ואחזקת המתקנים כגון מזמין ויועץ ההנדסי. מתפקידו לבצע בקרה על תקציב הפרויקט ולהתריע תפעול חסר או כושל. כמנהל הבקרה על התפעול מונה מנהל מחלקת מים וביוב.

28

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

2.5 "הקבלן" – המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.

2.6 "התחנה", "תחנת השאיבה", "המתקן", "המבנה", "מערכות מים וביוב" – תחנת השאיבה לטיפול בשפכים, מערכות המים והביוב על כל ציודם, מערכותיהם ומתקניהם, שיתופעלו ויתוחזקו לפי חוזה זה.

2.7 "העבודות", "הפרויקט" – כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות של הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו.

2.8 "אתר", "אתר הפרויקט", "מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות התחזוקה של התחנות ו/או המתקנים, לרבות כל מקרקעין אחרים, אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

2.9 "שכר החוזה", "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.

2.10 "מדד הבסיס" – המדד הרלבנטי האחרון שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא החוזה.

2.11 "המפרט", "המפרט הטכני", "המפרט המיוחד" – המפרט הטכני והמפרטים המיוחדים הכלולים במסמכי החוזה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה הכלולה במפרט טכני הכלול, לרבות המפרט הכללי לעבודות, לבין הוראה ביתר המפרטים הטכניים הכלולים במסמכי החוזה, בין כמפרט מיוחד ובין בכל דרך אחרת, כוחה של האחרונה עדיף.

3. פרשנות החוזה, סתירות וסדרי עדיפות בין מסמכים

3.1 מילים בלשון יחיד משמען גם רבים, ומילים בלשון רבים משמען גם יחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

3.2 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור. חוזה זה לא יפורש בכל אופן שהוא נגד מנסחו.

3.3 חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל החוזה. לקבלן לא תהיה זכות עיכבון כלשהי על האתר ו/או על התחנות ו/או המתקנים.

3.4 אין ללמוד על זכות מכללא מכל דבר הכתוב בחוזה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

- 3.5 הכותרות בראשי הפרקים והסעיפים אינן מהוות חלק מהחווה, וניתנות לנוחיות הקורא בלבד.
- 3.6 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או אי-בהירות בין הוראה כלשהי הכלולה במסמכי החווה – כוחן של האחרונות עדיף.
- 3.7 מבוטלת בזה כל הוראה המטילה על המזמין חובת תשלום כלשהי לצד שלישי, לרבות חובה כלשהי לתשלום עבור השבת הוצאה, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים מכל סוג, פיצוי וכל תשלום אחר.
- מוסכם בזה כדלקמן:
- (א) המזמין יהיה חייב בתשלום לצדדים שלישיים אך ורק של תשלומים שנקבעו במפורש בחווה זה.
- (ב) כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי חווה זה יעשה על חשבונו אלא אם נקבע בחווה במפורש אחרת.
- 3.8 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.7 לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החווה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – הינו כדלקמן:
1. הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות תכנית המתאר והתכנית המפורטת החלות את האתר;
 2. אופני מדידה מיוחדים;
 3. המפרטים הכלליים (ואופני מדידה);
 4. תנאי החווה;
 5. תקנים ישראליים;
 6. הצעת הקבלן למכרז נשוא חווה זה.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

- 3.9 כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.
- 3.10 גילה הקבלן סתירה או שגיאה או אי-התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות תנאי החווה לבין הוראה אחרת או שהקבלן היה מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הבקרה על התפעול מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החווה – ימסור הקבלן למנהל בקרת התפעול הודעה מיידית בכתב על כך והמנהל יעביר את הודעת הקבלן למהנדס סמוך לאחר קבלתו. המהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והן יחייבו את הקבלן.

30

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

3.11 להסרת ספק מובהר, שאי-מתן הוראות בכתב על ידי המהנדס בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו כאמור בסעיף 3.10 לעיל, לא יתפרש כהסכמה של המזמין ו/או של המהנדס לפירוש שניתן על ידי הקבלן, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

3.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב מנהל הבקרה על התפעול לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצועה של כל עבודה הכלולה בעבודות ולקבל את הוראות המהנדס כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמהנדס להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המהנדס בעניין זה.

פרק ב' – זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

4. מוסכם בזה כדלקמן:

4.1 מלוא הזכויות, מכל מין ו/או סוג שהוא, במקרקעי האתר, לרבות בכל הבנוי, המותקן, והמורכב בהם, בכלל זה התחנות/המתקנים על כל חלקיהם, מתקניהם וציודם, תהיינה של המזמין בלבד ולקבלן לא יהיה חלק כלשהו בזכויות אלו, בכולן או במקצתו.

4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל ולהסרת ספק מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

(א) העמדת האתר לרשותו של הקבלן לצורך הפעלתו ותחזוקתו, אין ולא יהיה בה כדי לגרוע ממלוא זכויותיו של המזמין לפי סעיף 4.1 לעיל ו/או כדי להקנות לקבלן זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין של האתר ובכל הבנוי, המותקן והמורכב בהם, לרבות התחנות/המתקנים על כל חלקיהם, מתקניהם וציודם, או בכל חלק מאלה, למעט הבוצה כאמור בתנאי חוזה זה להלן.

(ב) מוסכם בזה שלקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן באתר ו/או במתקנים ו/או במערכות שמופעלים ומתוחזקים, מכוח חוק הגנת הדייר, התשל"ב-1972, ו/או מכוח כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן במקרקעין שבאתר יהיה של בר-רשות בלבד, וכל עוד רשות זו תינתן לו על ידי המזמין.

(ג) המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובמיוחד במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

(ד) הקבלן מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייבת לשלם למזמין, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליה.

(ה) אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו; כן מתחייב הקבלן לפנות את האתר ולהחזיר את החזקה בו למזמין בתום תוקפו של חוזה זה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

4.3 למזמין שמורה הזכות לבצע עבודות בתחנות/במתקנים באמצעות קבלן אחר, והקבלן מתחייב לאפשר ביצוע עבודות אלה לרבות השגחה על ביצוע העבודות ללא תוספת תמורה כלשהי מעבר לתמורה המופיעה בפרק ח' להלן.

פרק ג' – תקופות החוזה

5. תקופת התחזוקה – לתקופה בת 12 חודשים ואופציה ל-4 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ובסה"כ עד 5 שנים.

6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האופציה להארכת ההתקשרות העומדת למועצה אין בה משום מצג כלשהו או הצהרה שכוונת המועצה לממשה. (להלן: "תקופת האופציה").

פרק ד' – מוקדמות

7. כללי

העבודות במכרז זה מתייחסות לביצוע וניהול כל העבודות הכרוכות תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, ואחזקת שבר למערכות מים וביוב בתחום המועצה (להלן: "התחנות"), "מערכות מים וביוב". העבודות המתוארות במכרז זה יבוצעו בהתאם למפרט המיוחד המתואר להלן בחלק 4 ובהתאם לתקנות בריאות העם לטיפול בשפכים כמצורף בנספח י"א.

הסעיפים המפרט המיוחד באים להסביר ולהדגיש את היקף העבודה ותנאיה וכן כהשלמה ו/או כשינוי למפרט הכללי – הכל לפי הצורך בכל מקרה ומקרה. בשום מקרה אין סעיפי המפרט המיוחד באים לגרוע או להקל בנאמר בתנאים הכלליים ובמפרט. פרטי העבודה מתוארים במפרט. את הקבלן יחייב כל פרט המופיע במסמכים אלה, גם אם הופיע באחד מהם בלבד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

הקבלן ימשיך לספק את השירותים על פי החוזה גם במצבי חירום, אלא אם ניתנה הוראה כדין, לפיה העובדים משוחררים מהתייצבות לעבודה או שהמועצה הורתה לקבלן שלא לספק את השירותים. במצב חירום על הקבלן לספק לעובדים מטעמו את כל האמצעים הדרושים לתפקודם במצב חירום, לרבות ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי ולספקם ברציפות ולא לתר.

8. תיאור התחנות

התחנות הוקמו לקלוט שפכים מהיישובים בתחום המועצה.

9. הקבלן מצהיר שביקר במקום שנועד לתחזוקת התחנות/המתקנים ובחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות והנובעים ממנו, נקט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות, ותנאיהם, כל אלה ידועים ומובנים לו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין אם ביקר הקבלן למעשה באתר ובין אם לאו, בין אם ביצע את כל הבדיקות הנזכרות לעיל ובין אם לאו, הוא יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן שמקורן באי-ידיעת תנאים אלה.

10. ממועד העמדת שטח התחנות/המתקנים לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לשמירה בכל שעות היממה על האתרים ועל כל המצוי בתחומם בתקופת תחזוקתם. כן נושא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל בתחום האתרים.

11. הקבלן מצהיר כדלקמן:

11.1 קרא בעיון, בחן ובדק היטב את כל מסמכי החוזה על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, התוכניות הכלולות בהם ונספחיהם, ווידא שכל מסמכי החוזה מצויים בידיו, הבין את כל מסמכי החוזה על פרטיהם והם ברורים לו, לרבות השיטה לפיה יהיה עליו לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.

11.2 ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בתחזוקת התחנות. כן ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בטיפול בשפכים וכל הכרוך בו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בהתאם להוראות אלו.

11.3 בדק ואימת את כל הנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז, כן מצהיר הקבלן שברור לו והוא מסכים לכך, שאין בתחזית כלשהי שניתנה על ידי המזמין כדי לחייב את המזמין.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

11.4 הצעתו למכרז נשוא החוזה התבססה על ממצאי בדיקות וסקר עצמאי שערך ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו האמורה כולל בדיקת כל המערכות האלקטרומכניות והאחרות בתחנות/במתקנים, ולכן לא תחול על המזמין אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם הקבלן נעזר בנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין, כל זאת ע"פ המפורט במפרט הטכני חלק 4 למסמכי החוזה.

11.5 הקבלן לא יהיה זכאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי-ידיעת או אי-הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה ו/או הנובעים מהם.

11.6 הקבלן מתחייב שלא למסור ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות הכלולות ו/או הקשורות בפרויקט לקבלן משנה .

12. דרכי ביצוע

12.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. עבודות, שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות של רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך, יחולו על הקבלן.

12.2 אישורה של עבודה מסוימת על ידי המנהל, המהנדס ו/או היועץ ההנדסי לא ישחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחובה כלשהן המוטלות עליו בחוזה ו/או בדין.

12.3 בוצעה עבודה כלשהי שלא באורח מקצועי ונכון לדעת המהנדס או היועץ ההנדסי, מתחייב הקבלן, לפי דרישת המהנדס ו/או היועץ ההנדסי לתקן ו/או להחליף על חשבונו את הטעון תיקון, לשביעות רצון היועץ ההנדסי.

12.4 התגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי אחראי תחום מים וביוב לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם ושיתקנו באופן, בדרך ובשיטה שתאושר על ידו. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן והוא מתחייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו.

12.5 למזמין שמורה הזכות לגבות מהקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים לדעת המהנדס לתיקונה של כל עבודה הטעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו, במקום לדרוש מהקבלן לתקנה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

12.6 להסרת ספק מובהר בזה, שאין באמור בסעיפים 12.3, 12.4, ו- 12.5 לעיל כדי לגרוע מכל סעד חלופי ו/או נוסף המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין.

13. אי-פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ובמהלך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכד', או בזכות שימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

14. סדר וניקיון באתר

הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מהתחנות/מהמתקנים, על בסיס דו שבועי, את עודפי הפסולת והמגבונים מתוך בור השאיבה, שאריות גזם, כל פסולת שהיא לאתר פסולת מורשה ויציג למנהל הבקרה מסמכים המעידים על קיום התחייבותו זו, או לתאם פינוי פסולת סדור מול המועצה.

15. בטיחות וגהות באתר העבודה

15.1. הקבלן יהיה "קבלן ראשי" ו-"מבצע העבודה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988, ועל כן יישא באחריות הבלעדית לבטיחות האתר, העובדים והשוהים באתר. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי כל העבודות מבוצעות בהתאם לכל חוק ותקנת בטיחות ישימים ודרישות המזמין.

15.2. המזמין רשאי להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן אם יהיה סבור שהן מתבצעות בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין, הרשויות המוסמכות ו/או המהנדס. בעבור הפסקתה של העבודה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי; כן לא יהיה הקבלן זכאי עקב כך לארכה כלשהי בהשלמת העבודות. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותו של המזמין מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל עליו אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן.

15.3. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לנזקים שיגרמו לעבודות ו/או לעובדים ו/או לאדם אחר כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או החוזה.

15.4. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם בתחנות ובסביבתם בעת ביצוע העבודות ויהיה אחראי לתחזוקת הגידור, האורות, שלטי האזהרה, מעקות הבטיחות, ושאר אמצעי הזהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

15.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יתחזק הקבלן ע"י קבלן מאושר במועצה בלבד את המערכת לגילוי אש, מערכת לגילוי פריצה ואזעקה בכל המבנים, מערכות כריזה, מערכות תאורה, ומערכת מצלמות וכל יתר הדרוש למילוי הוראות הבטיחות והזהירות של כל רשות מוסמכת וכל זה על חשבונו.

15.6. הקבלן מתחייב לצייד את כל עובדיו באתר בכל ביגוד וציוד המגן הנדרשים לפי הדין לשמירת בריאותם ושלומם, לרבות קסדות מגן, משקפי מגן, כפפות, מסכות וסינרי ריתוך, ומגנים על כלי עבודה ידניים, ויודא שכל עובדיו לובשים, מרכיבים ומשתמשים בהם בכל עת שהדבר נדרש לשמירת בריאותם ושלומם ובהתאם ליעודי הציוד והביגוד.

15.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן כדלקמן: כל סולם יהיה מצויד עם רגליות גומי, מתוצרת מסחרית, מתוחזק כחדש; כל דיסק חיתוך או השחזה יצויד במגן, והקבלן יודא כי המגן לא יוסר מכל סיבה שהיא במהלך העבודות; כל כלי ידני יתוחזק במצב תקין, כלי חיתוך יהיו חדשים, וכלים חשמליים ייבדקו לעתים תכופות ויתוחזקו על ידי בעלי מקצוע שהוכשרו לכך; בין כל שקע חשמל לכלי עבודה חשמלי יחבר כבל מאריך אחד רצוף, המתאים לזרם ומוגן נגד ניתוק מקרי; בורות ותעלות פתוחים ייסגרו או יכוסו ויסומנו מיד; צביעה ושימוש אחר בנוזלים מסוכנים יבוצעו בשטחים פתוחים ומאוררים כנדרש.

15.8. במטרה להבטיח תנאי בטיחות וגהות הנדרשים בדין מתחייב הקבלן להגיש למהנדס לפני תחילת ביצוע העבודות באתר ולכל הפחות אחת לחודש, סקר סיכונים ותוכנית כתובה להבטחת ביצוע בטוח של העבודות, וכן את השמות וקורות החיים של עובדיו באתר אשר ימלאו את חובות השמירה על הבטיחות והעזרה הראשונה, כולל מינוי יועץ בטיחות וממונה על בטיחות. לפני תחילת העבודות ימסור מתחזק התחנות והמתקנים מטעם הקבלן לכל העובדים מטעם הקבלן הוראות נוהלי בטיחות ועזרה ראשונה. כן ידאג מפעיל התחנות והמתקנים לרענן מעת לעת את הוראות הנזכרות לעיל בפני כל העובדים באתרים.

15.9. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה וכן ימלא אחר הוראות הבטיחות כמפורט בפרק "להלן".

15.10. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, יועץ בטיחות מוסמך שיאשר מראש על ידי המזמין, שיבצע לפני תחילת ביצוע העבודות סקר הסיכונים. כן יבצע אותו יועץ ביקורות באתרי העבודות באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם למזמין. הביקורות יבוצעו אחת לחודש לפחות, אלא אם הדין מחייב ביצוען בתדירות גבוהה יותר ולאחר הביקורת הקבלן יפיץ למזמין דו"ח תיקון ליקויים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

15.11. בכל מקרה של תאונה שבה נפגע אדם בצורה כלשהי (גם במקרה שלא הוזמנו שירותי חירום ולא קיבל הנפגע טיפול רפואי מחוץ לאתר) או נגרם נזק לרכוש המזמין או לרכוש הקבלן, מתחזק התחנות והמתקנים ידווח על כך מיד למזמין בעל פה, ובתוך 24 שעות בכתב. פעולה זו לא תשחרר את הקבלן מדיווח למשרד העבודה כפי שנדרש בחוק.

16. סמכויות המזמין להורות לקבלן להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים

המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים פגומים או בלויים, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות בקשר לתחזוקתם של התחנות והמתקנים, הכול על חשבונו של הקבלן וללא תוספת תשלום על ידי המזמין, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראה תוך פרק הזמן שיקבעו המזמין או מי מטעמו.

17. הימנעות הקבלן מלקיים התחייבויותיו

נמנע הקבלן מלקיים התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיפים 15, ו-16 לעיל תוך המועד הנקוב שם, ונמנע מלעשות כן תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהיום שנדרש לכך בכתב על ידי המזמין או תוך זמן קצר יותר להבטחת פעילותם הרצופה והתקינה של התחנות והמתקנים על כל מערכתיהם, ציודם ומתקניהם, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחויב, לבצע את אשר הקבלן נמנע מביצועו כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור.

מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – עובדים

18. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

18.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם לאתר וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך, בהעסקתם ובעבודתם בביצוע העבודות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

- 18.2 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך בהסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק מי שיש לו הסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום כאמור.
- 18.3 הקבלן מתחייב כי העסקת עובדים זרים תהא בכפוף להוראות כל דין ובפרט בהתאם להוראות "נוהל הסדרת העסקת עובדים פלשתינאים בישראל בענף הבניין" של רשות האוכלוסין וההגירה המעודכן ליום 08/05/2023.
- 18.4 הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישורי עבודה יומיים של העובדים מטעמו ומתחייב להמציא רשימת עובדים בעלי אישור עבודה וצילומי תעודות זהות. המועצה תאשר את רשימת העובדים ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או התנגדויות בקשר לעניין זה.
- 18.5 הקבלן מתחייב להעסיק בהתאם להוראות הדין את כל עובדיו שייטלו חלק בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה זה.
- 18.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות ולקיים הוראות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה, ובהעדר דרישה בדין – כפי שיידרש על ידי מנהל הבקרה על התפעול העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב להסדיר לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות שירותים, מקלחת ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המהנדס, וכן יישמרו התנאים הסניטאריים לפי דרישת מנהל הבקרה על התפעול.
- 18.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להוסיף עובדים מקצועיים ואחרים לפי דרישתו של מנהל הבקרה על התפעול ו/או המהנדס, בכמות שתידרש על ידי אלה או מי מהם, מהסוגים ובעלי הכשרה מקצועית כפי שיידרש. כל ההוצאות הכרוכות בתוספת העובדים והעסקתם יחולו על הקבלן בלבד.
- 18.8 הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המהנדס ו/או אחראי תחום מים וביוב, בדבר הרחקתו מאתרי העבודה של כל אדם המועסק על-ידיו באתרי העבודה אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה. מוסכם בזה במפורש, שלקבלן לא תהיה זכות לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם כתוצאה מהרחקתו מאתרי העבודה של אדם כאמור לעיל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

18.9 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות לא יועסקו על ידו עובדים זרים וכי כל העובדים שיעבדו בתחנות יעסקו באופן ישיר על ידיו.

18.10 הזוכה מתחייב לשלם במועדם וכסדרם את משכורותיהם של עובדיו, להפריש את ההפרשות הסוציאליות ולשלם את תשלומי המיסים, הביטוח הלאומי ושאר תשלומי החובה בגין העסקת העובדים, כפי שיהיו מעת לעת, ולמלא על חשבונו את כל זכויותיהם הסוציאליות על פי כל דין ועל פי ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלוונטיים החלים ו/או שיחולו מעת לעת.

18.11 הזוכה מתחייב לדאוג לרווחתם של העובדים, לתנאי עבודתם בתחנות ובמתקנים, לחדרי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות ולשמירה בריאות העובדים.

19. צוות הקבלן לביצוע עבודות התחזוקה

19.1 מנהל העבודה

המנהל ישמש לכל דבר ועניין כבא כוחו וכנציגו של הזוכה וכל הודעה, התראה, הנחיה, דרישה וכיוצ"ב שתימסר למנהל ע"י המועצה ו/או מטעמם, יראו אותה לכל דבר ועניין כאילו נמסרה לקבלן.

החלפת המנהל ע"י הקבלן תכנס לתוקף רק לאחר קבלת אישור המזמין ולאחר מסירת הודעה בכתב על החלפת המנהל, הכוללת את פרטי המנהל החדש.

המנהל יצויד במכשיר טלפון סלולרי ויהיה זמין למנהל בכל עת 24 שעות ביממה **365 ימים בשנה**.

מנהל העבודה יכין תוכנית עבודה שנתית שתכיל את כל הפעולות הנדרשות לתחזוקת המתקנים ומועדים לביצוע. התוכנית תועבר לאישור המזמין.

19.2 עובדים

א. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומנוסים בלבד הנחוצים לעבודתו ולדאוג לכל ההיתרים והאישורים הדרושים להעסקתם על פי כל דין.

ב. הזוכה מתחייב להעסיק את העובדים בהתאם לכל דין, לרבות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 וחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ט – 1968.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

- ג. הזוכה ינהל פנקס כוח אדם, בו יפורטו פרטיהם האישיים והמקצועיים של העובדים, לרבות פירוט מועדי ושעות עבודתו של כל עובד, וכל פרט נוסף שיידרש ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו המקצועי. הזוכה יעמיד את פנקס כוח האדם לעיון וביקורת של המפקח, ככל שיידרש.
- ד. הזוכה מתחייב כי בכל עבודה אשר לצורך ביצועה דרוש על פי דין היתר/או רישיון, יועסק על ידו לביצוע אותה עבודה אך ורק מי שרשום ו/או הינו בעל היתר ו/או רישיון מתאים.
- ה. הזוכה מתחייב להחליף כל עובד אשר לדעתו המקצועית של המפקח איננו מתאים לתפקידו, וזאת עקב אופן עבודתו, רמה מקצועית בלתי הולמת ו/או בעיות התנהגות.
- ו. בנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה לעניין אחריות הזוכה, יהיה הזוכה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק, פגיעה, אובדן ו/או תאונה אשר ייגרמו לעובדיו, למועסקיו ו/או לעובדיו של כל מי שיועסק על ידו, עקב כל מעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מטעמו הקשור לתחנות ולמתקנים, ו/או לתפעול ו/או לכל דרך ועניין אחר הקשור במילוי התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.

20. שכר ותנאי עבודה

20.1 הקבלן מתחייב לשלם במועד לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחווה שכר עבודה, תשלומים סוציאליים וכל התשלומים האחרים המגיעים להם לפי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי וכל הסכם מחייב אחר, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים לפי הדין ולהעבירם במועד לתעודתם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים ביחס לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות את הוראות הדין הכלולות בחוקי העבודה ותקנותיהם, ובין היתר את הוראות חוקים אלה:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996;

חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953;

חוק החניכות, תשי"ג-1953;

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949;

חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;

חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963;

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995;

חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

20.2 הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ולפי כל דין.

20.3 הקבלן מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת תוקפו של החוזה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו – בכל עת בתקופת תוקפו של החוזה – זכאים לכל הזכויות לפי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

21. שעות יומי מנוחה

הקבלן מצהיר ומתחייב שהעבודות יבוצעו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התשי"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המהנדס.

22. העדר יחסי עובד ומעסיק עם המזמין

22.1 הקבלן מצהיר שהוא מבצע את כל התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעסיק בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו של הקבלן.

22.2 הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ו/או לשפותו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המזמין, לרבות בגין כל הוצאה שתהיה למזמין עקב חיוב ו/או תביעה כאלה, שיסודם בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 22.1 לעיל.

41

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

22.3 הקבלן מצהיר שהודיע והבהיר לכל המועסקים על ידו בביצוע העבודות, שבינם ובין המזמין לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעסיק.

פרק ח' – התמורה ותנאי תשלומה

23. התמורה

23.1 התמורה בגין ביצוע העבודות הכלולות בתחזוקת התחנות והמתקנים על פי הצעתו של הקבלן תכלול את כל ההוצאות לרבות :

א. משכורות עובדים כולל כל הזכויות הסוציאליות כולל תקורות, רווחים וכו'.

ב. מיסים והיטלים מכל הסוגים – ממשלתיים ועירוניים .

ג. ביטוחים כולל ביטוחי עובדים.

ד. תיקונים וחלפים לציוד, מכשור, חשמל ובקרה, צנת מבנים, מתקנים וכו'.

ה. כל הוצאה אחרת הקשורה בביצוע התחזוקה, כולל שימוש בכלים מיוחדים באם יידרש.

ו. דיווח למשרד להגנת הסביבה ולמשרד הבריאות.

ז. הדברת עשבים, יתושים ומכרסמים.

ח. אחזקה מונעת הכוללת ניקוי ושאיבת הבור בתחנה אחת ל ארבעה חודשים כולל פינוי לאתר מורשה עי ידי ביוביט קומבי או וורטקס יעודית לצורך עבודה זו , הרמה ניקיון וטיפול במשאבות, מצופים, ניקיון לוחות החשמל אחת לשבוע, ועוד כל הנחיה לטיפול ואחזקה שיגדיר מהנדס המועצה או מי אחראי מטעמו.

23.2 תמורת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה, לרבות המפרטים הטכניים, וקיום את כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, החל ממועד מימוש חוזה וכניסת הקבלן לתחזוקת המתקנים בהתאם להוראות החוזה ועד למסירת המתקנים למזמין בתום הפעלתם ותחזוקתם על ידי הקבלן כשהם, על כל מערכותיהם, ציודם ומתקניהם במצב הנדרש בחוזה והבדיקות של כל אלה הושלמו בהצלחה, יהיה הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בהצעתו לפי תשלום חודשי לכל תחנה בה יטפל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

- 23.3 התמורה הנקובה בהצעתו של הקבלן תהווה תמורה מלאה וכוללת בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר ההתחייבויות של הקבלן, לרבות בעבור רווח הקבלן ובעבור כל ההוצאות שבהן עמד בקשר עם ביצוע העבודות וקיום כל יתר ההתחייבויות האמורות, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לאו, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה ו/או לתשלום נוסף אחר כלשהם.
- 23.4 מובהר כי ככל והתמורה מחושבת על בסיס מחירון "דקל", מחיר היחידה במחירון דקל (בהפחתה של ההנחה ככל שהוצעה) יחושב באופן שלא תתווספנה לו כל תוספות כלשהן, לרבות רווח על פרקי מחירי קבלן משנה (אשר העסקתם בכל מקרה כפופה לאישור מראש של המזמין) על תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספת מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, תוספת עבודה לעבודת ערב/ לילה/ שבתות וחגים ועוד.
- 23.5 היה ויבקש המזמין לבצע עבודות נוספות ו/או אחרות מסוג העבודות נשוא הסכם זה, על ידי הקבלן ואשר לא נכללו בהזמנה להציע הצעות, מסכים הקבלן כי העבודות הנוספות ו/או האחרות כאמור לעיל, יבוצעו על ידו במחירים אשר אינם עולים על מחירי הצעתו כאמור בכתב הצעת הקבלן ו/או במחיר הקבוע במחירון דקל לעב' בנייה בהיקף גדול בהנחה של 15% לפי הנמוך מבין השניים.
- 23.6 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה יהיה על חשבונו אלא אם צוין במפורש אחרת בתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, שבחלק 3 למסמכי החוזה.
- 23.7 החשבונות החודשיים שיגיש הקבלן, ינוהלו באופן ממוחשב, ע"ח הקבלן, באמצעות תוכנת בנארית, או תוכנה אחרת שוות ערך, להנחת דעת המהנדס. נוהל העבודה יהיה כדלקמן:
- 23.7.1 עם חתימת החוזה יונפקו דפי דיווח כמויות לחשבון מס' 1.
- 23.7.2 לאחר אישור המהנדס, יגיש הקבלן למנהל הבקרה על התפעול 5 (חמישה) עותקים מהחשבון. החשבון יכלול דיווח מפורט על כל העבודות אותן ביצע הקבלן במשך כל החודש, אירועים מיוחדים, תוצאות בדיקות מעבדה וכיו"ב.
- 23.7.3 דיסקט למעקב יועבר למהנדס.
- 23.7.4 עלות הכנת החשבונות, כאמור לעיל, תחול על הקבלן, ותמצא את ביטוייה במחיר ההצעה ובתשלום בגין הטיהור. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין הפקת החשבונות הנ"ל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

תנאי תשלום התמורה בעבור התחזוקה של התחנות ומערכות המים והביוב .24

- 24.1 הקבלן מתחייב להעביר חשבונית למזמין בליווי מסמך בנוסח המופיע בנספח ה' למכרז.
- 24.2 הקבלן מתחייב כי בתום כל חודש קלנדארי, בין ה-1 ל-5 לאותו חודש קלנדארי עוקב, יגיש הקבלן למזמין חשבון בעבור העבודות שביצע במסגרת הסכם זה במהלכו של החודש הקלנדארי שהחשבון מתייחס אליו, יצרף הקבלן לחשבון דו"ח מפורט המתייחס לחודש התחזוקה שבגיננו הוגש החשבון המפרט את כל העבודות שבוצעו, מילוי יומני עבודה הכוללים את כלל העמודות המצורפות בקובץ אקסל המצורף, ומחובת הקבלן לתעד כל משימה או פניית מוקד כולל תמונות הממחישות את כל שלבי הביצוע.
- כולל דפי מדידה עם סקיצות לחישובי כמויות במידה והעבודה דורשת זו (עבודות עפר, ריצוף, אספלט וכו'). את האירועים חריגים ועבודות התחזוקה שבוצעו בתחנות ובמתקנים במהלך החודש.
- להסרת ספק מובהר, שהחשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם צורף אליו הדו"ח המפורט הנזכר לעיל כשהוא כולל את כל הפירוט המפורט שם.
- 24.3 המהנדס יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלתו אצל המזמין, הכול בהתאם להוראות החוזה.
- 24.4 בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המהנדס והגזבר ישולם החשבון, בגבולות הסכום שאושר לתשלום ובכפוף לזכויותיו של המזמין לפי החוזה, לא יאוחר מאשר תוך 45 (ארבעים וחמש) ימים מתום החודש הקלנדארי שבמהלכו התקבל החשבון אצל המזמין ("שוטף + 45").

פרק ט' – ערבויות

25. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן שבחווה לתחזוקת התחנות והמתקנים וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחווה עד למסירת התחנות והמתקנים לידי המזמין בתום תקופת התחזוקה של התחנות והמתקנים על ידי הקבלן כשהם, על כל מערכותיהם, ציודם ומתקניהם במצב הנדרש בחווה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד חתימתו של החוזה ערבות בנקאית שהוצאה לבקשתו של הקבלן לטובת המזמין, ערבות אוטונומית וללא תנאי בנוסח הקבוע במסמכי החוזה, בסכום השווה ל- _____ (_____) ש"ח, צמודים למדד הבסיס.
26. תוקף הערבות יהיה עד 30 יום אחרי המועד החוזי לסיום עבודות התחזוקה, דהיינו לאחר 25 חודשים (2 שנים וחודש).

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

27. במידה ויממש המזמין את האופציה להארכת התחזוקה, תוארך הערבות בהתאמה לתקופת האופציה, דהיינו לתקופה של שנה נוספת, ולאחריה לעוד 4 תקופות נוספות בנות שנה (אם וככל שימומשו) – והכל עד לתקופה של 5 שנות תחזוקה.

28. עם הוצאת "תעודת סיום" ולאחר שהקבלן השלים את קיום כל התחייבויותיו שבחוזה עד לסיום תקופת התחזוקה, שלהבטחת ביצוען מסר למזמין את ערבות התחזוקה, ישיב המזמין ערבות זו לקבלן.

29. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל, בחידושן בסכומן המלא במקרה של מימושן על ידי המזמין ולהארכת תוקפן.

30. האמור בפרק זה לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות המוקנית למזמין לפי נוסח הערבות הנדרש בחוזה.

31. אין בחילוט ערבות כלשהי כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא להוסיף על כל זכות וסעד כאמור.

32. מבלי לגרוע מכלליות הוראות פרק זה לעיל מוסכם בזה כדלקמן:

32.1 הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל תשמשנה גם להבטחת ולכיסוי של:

(א) כל נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם כל הפרה או אי קיום של תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

32.2 בכל מקרה כאמור בסעיף 32.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מידי לפי דרישת מנכ"ל המזמין או גזבר המזמין, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

פרק י" – שמירה, אחריות, נזיקין ושיפוי

33. מיום חתימת חוזה ועד לסיומו, למשך כל תקופת האחזקה וההפעלה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת האתר והעבודות. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונית, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב מתחייב הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתו של התיקון יהיו האתר והעבודות במצב תקין וראוי לשימוש ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה, הכול לשביעות רצונו של המזמין. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון בתקופת האחריות ובתקופת ההפעלה והתחזוקה.

45

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

34. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין, המהנדס, היועץ ההנדסי ומנהל הבקרה על התפעול לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו, ואת המהנדס, היועץ ההנדסי ומנהל הבקרה על התפעול מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
35. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל כל אדם הנמצא בשרותו ואת מנהל הבקרה על התפעול והיועץ ההנדסי, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
36. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, מתחייב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה, לפצות את המזמין בגין נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או בגין נזקים שהמזמין החליט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המהנדס והגזבר וקביעותיהם תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
37. הזוכה מתחייב לספק על חשבונו את החומרים ו/או הציוד שנגנבו ו/או אבדו.
38. הזוכה יהא האחראי הבלעדי והיחיד לכל פגיעה, אובדן ו/או נזק, ישיר ו/או עקיף, שייגרם לרכושו ו/או לגופו של מי מקרב עובדיו, מועסקיו, שלוחיו, קבלנים המועסקים, מוזמנים, אורחים, החברה ו/או מטעמה, העירייה ו/או מטעמה, המפקח ו/או מי מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, הקשור לתחזוקה ו/או לכל דבר ועניין הכרוך בתחנות ובמתקנים.
39. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי לכל מקרה של זיהום סביבתי, מפגע תברואתי, זיהום מי תהום ו/או כל זיהום ו/או מפגע אחר אשר ייגרם, אם ייגרם עקב פעולת התחנות והמתקנים, לרבות בעקבות גלישות, ו/או כל סיבה אחרת תהא הסיבה למפגע אשר תהא, וזאת במשך כל תקופת ההסכם.
40. הגלשת שפכים גולמיים אל מחוץ למתקני התחנות תתאפשר ע"פ אישור המפקח והרשויות.
41. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היה ותוגש תביעה נגד המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או תתקבל אצלם דרישת תשלום קנס מכל רשות מוסמכת, עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה, ו/או מי מטעמו, תהיה המועצה רשאית לעכב בידיה כל סכום המגיע ממנה לזוכה על פי הסכם זה, עד לסיום ההליכים נגדם. כל סכום שהזוכה חייב לשלם למועצה ו/או למי מטעמה כשיפווי, כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לקזזו מכל סכום שעליה לשלם לזוכה על פי הסכם זה, לרבות מהסכום המעוכב בידה כאמור בסעיף זה לעיל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

42. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הזוכה יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או פגיעה שייגרם לאתר ו/או לתחנות, וכל חלק מהם, עקב הגורמים המפורטים בהסכם, וזאת אף אם נקט בכל האמצעים הנדרשים למניעתם, ויתקן את כל הדרוש תיקון, על חשבונו, באופן מיידי ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
43. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן היה ויטלו על המועצה ו/או על מי מטעמה, קנס ו/או דרישת תשלום כלשהי, בגין הגלשת שפכים ישפה הזוכה את הנ"ל בגין כל תשלום ששילמו, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאו בהן הקשר לדרישה האמורה.
44. מודגש בזאת, כי ביצוע כל ביטוחים בהם מחויב הזוכה על פי הסכם זה אינו משחרר את הזוכה מאחריותו ומחובותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.
45. אחריותו של הזוכה לפי כל אחד מהסעיפים הנ"ל, תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול ו/או הפגיעה האמורה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי ו/או צפוי מראש לצורך ביצוע התחזוקה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

46. מניעת הפרעות, תאומים ודרכים:

- 46.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 46.2. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום העבודות וממנו תעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.
- 46.3. אם מתבצעות עבודות בשטח מיושב מתחייב הקבלן לבצע את עבודתו תוך תאום מלא והתחשבות מרבים בתושבים, צרכי התחזוקה, התפעול והתנועה הסדירה המתנהלים בסביבת מקום העבודות, במשך כל זמן ביצוע העבודה. הקבלן יעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- 46.4. בכל זמן שהוא לא יחסמו כניסות לבתים או דרכים או כל הפרעה אחרת העלולה להיגרם לתושבים.
- 46.5. הקבלן מתחייב לדווח מיידיית למנהל על כל נזק שייגרם לרכוש לרבות, מבנה, דרך, שטחי גינון וכד'. כל נזק כאמור, אשר יגרם על ידי הקבלן ו/או למי מטעמו, יתוקן מידית על חשבון הקבלן ועל ידו, אם דרשך זאת המנהל ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

46.6. הקבלן לא יבצע עבודות ו/או יניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של בני אדם או כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.

46.7. הקבלן אחראי לבטיחות התנועה במקום העבודות, לרבות ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה בכל מקום נדרש או לפי החלטת המנהל.

46.8. באם יבוצעו עבודות שנדרשת בהן חסימת דרכים, באחריות הקבלן להכין תכניות להסדרי תנועה זמניים, לאשר את התוכניות ברשויות המתאימות (כולל משטרת ישראל וכל גוף נדרש אחר). הכנת התכנית, אישורה וכל הוצאה אחרת בקשר לכך, יהיו ע"י ועל חשבון הקבלן.

46.9. לצורך הבטחת תנועה ממונעת או תנועה של הולכי רגל או שניהם יחדיו רשאי המנהל להורות לקבלן להקים דרכים עוקפות עפ"י שיקול דעתו ועל חשבון הקבלן.

46.10. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי הדרישות המפורטות בסעיף זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב הכנת תכנית הסדרי התנועה, משך קבלן האישורים ו/או נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

47. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:

אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרבות חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכד', אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למנהל, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

48. קשר עם קבלנים אחרים:

48.1. הקבלן יאפשר אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המנהל, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המנהל וכן לעובדיהם, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – לרבות בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

48.2. בהתארגנות ובהערכות לביצוע העבודות על הקבלן להתחשב במועדי ביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, בין אם הן משתלבות בביצוע עבודותיו ובין אם לאו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

49. סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה:

49.1. מיד עם סיום ביצוע עבודה או לפי הוראת המנהל יסלק הקבלן ממקום העבודות לאתר פינוי מורשה כדין, את כל הפסולת שהצטברה במקום לרבות בוצה ופסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן פסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים.

49.2. הסילוק לתאר פסולת, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הנם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות עם קבלנים אחרים כלשהם, יקבע המנהל את אחריותו וחלקו של הקבלן וכל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

49.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור תהא המועצה רשאית לבצע את הניקיון בעצמה או באמצעות מי מטעמה ולחייב את הקבלן בהוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

50. אחריות לגוף או לרכוש

50.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או לתאגיד, לרבות המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או צה"ל ו/או לקבלנים אחרים ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, ו/או לכל מבנה המצוי באתר ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות במשך כל תקופת תוקפו של החוזה.

המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים שיהיו נושא לתביעה נגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

50.2. הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל ואת צה"ל בכל סכום שאלה ו/או מי מהם יחויבו לשלם או ישלמו בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 50.1 לעיל ו/או לפי כל דין, לרבות כל ההוצאות המשפטיות שיהיו לאלה, או למי מהם, בקשר לכל חיוב כאמור. המזמין

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל ו/או נגד צה"ל בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 50.1 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

50.3 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות, מיד עם דרישה ראשונה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל ואת צה"ל וכל צד שלישי בגין כל נזק שיגרם למי מאלה כתוצאה משגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

51. אחריות לנזק סביבתי

51.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובמהלך כל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), בעת ביצוע עבודות אחזקה במט"ש, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן.

51.2 הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ו/או פגיעה בתשתית כאמור בסעיף 51.1 לעיל, על אחריותו ועל חשבונו, באופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה לתיקון שביצע.

52. אחריות לעובדים ולשלוחים

52.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם, לבטיחותם ולביטחונם של כל עובדיו וכל המועסקים על ידו או הנמצאים בשירותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לפי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע עבודות ההפעלה והתחזוקה, והוא פוטר בזה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, מאחריות כלפי כל אלה המועסקים על ידי הקבלן כאמור, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים, הן של הקבלן והן של קבלני

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

המשנה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

52.2 הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, בגין כל סכום שאלה, ו/או מי מהם, יחויבו לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו של הקבלן בסעיף 52.1 לעיל.

52.3 המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 52.2 לעיל עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

53. השגחה, שמירה, ונקיטת אמצעי זהירות

53.1 מיום העמדתם של התחנות והמתקנים לרשות הזוכה ולמשך כל תקופת ההסכם יהיה הזוכה אחראי בלעדית לשמירת התחנות והמתקנים ויהא אחראי בלעדית לנקוט בכל האמצעים שיידרשו לצורך השמירה וההשגחה עליו.

53.2 הזוכה ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת הרכוש וחיי האדם בתחנות ובמתקנים ובסביבתם בעת ביצוע התחזוקה, ויקיים בתחנות ובמתקנים שמירה ויתחזק את הגידור, תאורה, שלטי אזהרה, מעקות בטיחות, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם של המועסקים באתר, אורחים, מוזמנים, נציגי העירייה ו/או כלל הציבור.

53.3 הזוכה מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך שמירה על הבטיחות בעבודה, מניעת תאונות עבודה, שמירה על בריאות המועסקים על ידו בתחנות ובמתקנים והכול לפי הוראות כל דין לרבות ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954.

מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הזוכה מתחייב להפיץ בין כל המועסקים על ידו בתחנות חוברת של הוראות הבטיחות והזהירות ונהלים לשעת חירום.

כמו כן ישכור הזוכה יועץ בטיחות שיבדוק את המצב הקיים בתחנות ובמתקנים וימסור דו"ח שנתי לעיון המפקח וכן בכל עת שידרוש המפקח. על הזוכה ליישם את המלצות יועץ הבטיחות על חשבונו ולתחזק את התחנות והמתקנים על פי הנחיותיו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

53.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור מתחייב הזוכה למלא כל דרישה של המפקח בקשר לנקיטת אמצעי זהירות נוספים.

54. תרופות וסעדים

על החוזה יחול חוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה), תש"ל-1970.

גביית הסכומים של פיצויים הקבועים בחוזה ומוגדרים כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש תבוצע בלא כל צורך בהוכחת נזק. הצדדים מצהירים כי שיעור הפיצויים המוסכמים כמפורט להלן נקבע על ידם בהתחשב במהותה והיקפה של כל הפרה והפרה של החוזה והוא סביר בנסיבות העניין.

הפר הקבלן ו/או מי מטעמו כל אחת מההוראות המפורטות להלן יחויב הקבלן בגין כל הפרה בסכום הפיצוי המוסכם ומוערך מראש בשיעור הקבוע: **מודגש בזאת כי על הקבלן להיענות מיידיית לכל קריאה (תקלה או קריאה מנציג המועצה) ועליו להיות במקום תוך 60 דקות מרגע קבלת ההודעה. אי עמידה בזמן זה, תגרור אחריה קנסות כמפורט בהמשך.**

במקרה של אי עמידה בתנאי המפרט וליקוי בעבודתו יפצה הקבלן את המזמין פיצוי מוסכם לפי המוצג בטבלה להלן:

ההפרה	הפיצוי	הערות
1 בכל פעם שלא התייצב עובד תוך פרק הזמן הנקוב בהסכם לתיקון תקלה או אבחון קריאה	500 ש"ח לכל הפרה <u>וכל שעה נוספת יחויב ב 500 שח</u>	הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם.
2 כל תקלה שגרמה לגלישת ביוב גולמי ושלא נענתה או תוקנה בפרק הזמן הנקוב בהסכם.	1000 ש"ח ליום עבודה	הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

<p>הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם</p>	<p>2000 ₪ לכל הפרה</p>	<p>3 בטיחות, אי הגעה עם ציוד כנדרש כולל ווסטים זוהרים, נעלי בטיחות, קסדה במידת הצורך, גידור שטח עבודה</p>
<p>הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם</p>	<p>כל יום איחור 750 ₪</p>	<p>4 אי הגשת החשבון בזמן עד 5 לחודש וכמצופה לפי הנחיות אחראי מים וביוב בקובץ אקסל שימלא הקבלן כולל כל החומר הנלווה להגשת החשבון יומני עבודה, חישובי כמויות וכו.</p>
<p>הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם</p>	<p>1500 ₪ לכל עבודה</p>	<p>5 אי תיעוד במערכת GIS הכולל תמונות פרטי האירוע שלביות העבודה התחלה אמצע וסוף <u>ובאותו יום העבודה</u>. ואו העברה תיעוד לאחראי מים וביוב באופן שיחליט – שיקוזזו מהחשבון החודשי</p>
<p>הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם</p>	<p>עד שעה או חלק ממנה 1000 ₪ וכל חודשים נוספת 1000 ₪</p>	<p>6 אי זמינות של הקבלן בכל שעות היממה 24 שעות בכל ימות השנה טלפונית באופן מידי.</p>
<p>הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם</p>	<p>1500 ₪ לכל עבודה</p>	<p>7 אי הגעה מינימום צוות של שני עובדים לשטח לכל עבודה</p>

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

לכל עבודה שלא בוצעה	750 ש"ח	8 אי ביצוע טיפול שוטף כלשהו כנדרש בתוכנית העבודה בהתאם למפרט העבודות (חלק 4), המפרט הכללי (לא מצורף) <u>אין בסעיף זה ביטול להפרות אחרות מטבלה זו</u>	
צמוד למדד ממועד חתימת החוזה ועד התשלום בפועל	50,000 ₪	9 הפרה יסודית	
הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור	אי ביצוע הנ"ל 1000 ₪	10 תיעוד דו שבועי מתחזוקה מונעת GIS בתחנות השאיבה יוכנס למערכת ע"י הקבלן או מילוי יומן עבודה שיבחר אחראי מים וביוב	

הסעדים עפ"י החוזה ועפ"י הדין הם מצטברים ולא חלופיים ואין בכל הוראה בחוזה כדי לשלול זכותה של המועצה לכל סעד או תרופה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין והמועצה תהא זכאית לממש זכותו לפיצוי בכל דרך שהיא ובכלל זה קיזוז או חילוט הערבויות.

בנוסף לאמור לעיל במידה וחלף פרק הזמן הנקוב בהסכם להתייצבות הקבלן וטיפול בתקלה המועצה רשאית לבצע בעצמה או ע"י קבלן אחר את הטיפול הנדרש ולחייב את הקבלן בעלויות התיקון כולל תקורות.

פרק י"א – ביטוח על ידי הקבלן

55. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ג' ו-ג'1 המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

פרק י"ב – סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

56. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 (חמישה) ימים, לתפוס את החזקה הבלעדית בתחנות ובמתקנים ולסלק מהם את ידו של הקבלן, ולבצע את עבודות התחזוקה בין בעצמו ובין או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:
- 56.1 כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני, או בפירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 56.2 כשהקבלן מסב ו/או מעביר ו/או ממחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע העבודות ללא אישורו בכתב ומראש של המזמין;
- 56.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה; נמנע הקבלן לבצע את העבודות במהלך 60 (ששים) ימים קלנדאריים הוא ייחשב כמי שהסתלק מביצוע החוזה;
- 56.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוע ואינו מציית, **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדאריים**, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות;
- 56.5 הוכח למהנדס, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת ו/או אינו מעוניין בביצוע העבודות ו/או בהמשכן;
- 56.6 כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- 56.7 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;
- 56.8 כשהקבלן הפר התחייבות אחרת כלשהי הכלולה במסמכי החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעו המהנדס או מנהל מחלקת מים וביוב.
- 56.9 בכל מקרה אחר שבו הוקנתה בחוזה זה למזמין הזכות לסלק ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

57. תפיסת האתר וסילוק ידו של הקבלן ממנו בהתאם להוראות סעיף 56 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע ממנו לקיימן; ומאידך, המזמין לא יהיה חייב כלפי הקבלן אלא אך ורק בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 58 ו-59 להלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל:

57.1 זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות שמסר הקבלן למזמין לא יפגעו מחמת סילוק ידו של הקבלן מהאתר; כל אלה יישארו בתוקפם המלא.

57.2 למזמין תישמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.

57.3 המזמין יהיה רשאי לחלט כל ערבות בנקאית בת-תוקף שמסר לו הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.

58. סמוך לאחר תפיסת האתר על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 57 לעיל, יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד למועד סילוק ידו מהאתר, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר באותו מועד.

59. משעת תפיסת האתר כאמור על ידי המזמין, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת ההפעלה והתחזוקה ועד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המהנדס, הוצאות השלמת העבודות, וכן דמי נזק שנגרם למזמין על כל דחייה בהשלמתן, ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו למזמין על ידי הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין התמורה המגיעה לו בגין העבודות שביצע בפועל בהתאם לחוזה בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על-ידי המהנדס, כאמור, בתנאי כי:

59.1 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף 86 לעיל.

59.2 היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיף 87.1 לעיל, גבוה מהתמורה שלה היה הקבלן זכאי אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין, והמזמין יהא זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן, וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

59.3 חוב המגיע למזמין מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה. סכום זה ייחשב כחוב פסוק.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

פרק י"ג – איסור הסבה, העברה ו/או המחאה

60. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחווזה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש. כן מוסכם בזה כדלקמן:

60.1 העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

60.2 העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

61. הקבלן מתחייב לא למסור ו/או להעביר כל זכות המוקנית לו בחוזה זה ו/או את התחנות ו/או כל חלק מהם לאחר, ולא להרשות את השימוש בתחנות ובמתקנים ו/או במצוי בהם ו/או בכל חלק מהם לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר, לא לשתף אחר בחזקה בתחנות ו/או בכל הנאה ממנו, בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור לקבלן להעניק למישהו זכות כלשהי בתחנות ובמתקנים או בכל חלק מהם, בין בתמורה ובין ללא תמורה אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המזמין.

62. הסכמת המזמין כאמור בפרק זה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם. כן אין בהסכמה כאמור של המזמין כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לו כלפי הנמחה.

63. למזמין שמורה הזכות להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחווזה זה.

פרק י"ד – יישוב סכסוכים

64. אם יתגלה סכסוך בין הצדדים, תובא המחלוקת להליך גישור ופישור בפני בית משפט המחוזי בבאר שבע. אם לא תושג פשרה, יהיה כל צד רשאי לפעול לפי כל דין. מוסכם בזה במפורש שחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, אינו חל על היחסים שבין הצדדים.

למען הסר ספק, מובהר בזה, שכל מחלוקת ו/או תביעה של מי מהצדדים לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

פרק ט"ו – הוראות שונות

65. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיו של המזמין שבחווזה ו/או לפי דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המזמין, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המזמין.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

66. הסכמה מצד המזמין או מי מטעמו לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר במהלך ביצוע חוזה זה.
67. לא השתמשו המזמין, המהנדס, היועץ ההנדסי, מנהל מחלקת מים וביוב, או מי מהם, בזכות המוקנות להם לפי החוזה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור כולל על אותן זכויות, או על כל זכות אחרת.
68. לא יהיה תוקף לכל שינוי בחוזה זה אלא אם נעשה בכתב חתום כדין בידי הצדדים.
69. מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, יהיה המזמין זכאי בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמזמין ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למזמין מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.
70. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום לפי המען המופיע במבוא לחוזה תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו באמצעות הפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תיחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין. על אף האמור בסעיף זה לעיל, כל הודעה שתישלח על ידי המזמין או מי מטעמו לקבלן, תיחשב כנתקבלה במועד סיום שידורה התקין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

חלק 4 – מפרט טכני

4.1 כללי

הקבלן יבצע את כל עבודות התחזוקה, אספקת כל חומרי העזר, מנורות, ברגים חלקי חילוף מתכלים, חומרי שימון וסיכה וכל חלק אחר הנדרש לביצוע אחזקה מלאה ותיקונים בשטח השיפוט של מ.א. אשכול לפי הרשימה המצורפת של תחנות השאיבה והמתקנים. וכן יהיה אחראי למניעת תקלות ותיקון בכל מערכות המים והביוב שנמסרו לאחזקתו וכל עבודה יידרש הקבלן לתעד ביומני עבודה ובמערכת GIS.

4.1.1 עבודה בשעת חירום

1. השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במסמך זה יימשכו גם בשעת חירום ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם כך שבשעת חירום ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז במלואן.

2. על הקבלן לקבל אישור ממושרד התמי"ת על ריתוק צוות עובדים וכלי רכב בשעת חירום. הקבלן יידרש להציג אישור זה מיד עם חתימת החוזה, או במועד מאוחר יותר באישור המנהל.

3. בשעת חירום, המזמין ישקול להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל עבודות, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו העבודות נעשו במצב פעילות רגילות.

4.1.2 מחסן הקבלן

הקבלן חייב להחזיק ציוד עד 30 קילומטר מרחביה המועצה על פי נוהל 152 של רשות המים ואשר זמין למועצה 24/7 כולל בשעת חירום ומחייב להחזיק את כל המלאי על פי נוהל 152 של רשות המים [ראה רשימה באתר רשות המים]

4.1.3 הנחיות כלליות ותאור המתקנים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

א. כללי

1. לצורך ביצוע אחזקת השבר יספק הקבלן בין השאר את כל כ"א המקצועי הדרוש, הניהול, חלקי החילוף הנדרשים, חומרי עזר, אביזרים, מים, חשמל, דלקים, הכשרות לעובדים, אמצעי בטיחות, בדיקות כשירות וכל הדרוש על מנת לטפל במיתקנים באופן שיבטיח עבודה ללא תקלות ועל פי הנחיות מפרט זה וגם על פי נוהל 152 של רשות המים. תיאור הצנרת והמתקנים

2. בתחום המועצה קיימים מערכות של צנרת מים וביוב בעיקר כדלהלן (ועוד נוספות):

ב. מערכות מים

1. צינורות מים בקטרים של עד 10" פלדה מסוגים שונים
2. צינורות פוליאתילן או פקסגול בקטרים עד 250 מ"מ עד דרג 16
3. מפרטי מגופים עיליים או בתוך שוחות הכוללים מגופים, שסתומי אויר, מונים, מזח"ים, אביזרי צנרת שונים. חלקם של המפרטים מפוליאתילן וחלקם מפלדה.

ג. מערכות ביוב

1. כולל צינורות גרביטציוניים עשויים מצינורות מפויסי 8-SN עבה, בחיבורי שקע תקע
2. צינורות גרביטציוניים מפוליאתילן/פקסגול, בקטרים עד וכולל 355 מ"מ, מחוברים ביניהם בחיבורי אלקטרופיוזין (מופות) או ריתוכי פנים
3. צנרת א.צ מחוברים בחיבורי שקע תקע
4. תאי ביוב בקטרים של עד 2 מ' ובעומקים עד 12 מ' (כולל מכסים ותקרות לעומס כבד)

ד. חומרים וציוד מאושרים לעבודה

1. הקבלן יביא לאתרי העבודה השונים עבור ביצוע התיקונים, חומרים התואמים זהים לקיים בשטח, אלא אם נתבקש להביא חומרים אחרים על ידי המזמין.
2. במידה וידרשו ע"י המזמין חומרים כגון: קטעי צינורות פי.וי.סי, נירוסטה, פלדה, פוליאתילן, מחברים, מכסים לשוחות, אביזרי צנרת, חומרי צבע וכו'. לאחר שיובאו החומרים לאתר הם יהיו רכוש המזמין. כל החומרים יהיו באיכות מעולה וטיבם יאושר ע"י המפקח ויהיו על חשבונו של הקבלן.
3. יודגש כי כל החומרים והאביזרים למערכות מים יהיו בעלי תקן ישראלי למי שתיה (כולל אטמים).

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4. תקנים ישראליים - חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים. בהעדר תקנים ישראליים יתאימו החומרים לתקנים הזרים שיצוינו במסמכי החוזה.

5. על פי נוהל 152 של רשות המים יש רשימה מפורטת של ציוד ראה רשימה באתר רשות המים.

ה. תיקונים

1. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו ועל חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, ביצוע עבודה שלא בהתאם לדרישת המהנדס, או כל עבודה אחרת שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה.

2. תיקון משלים - לאחר פיצוצים מים או תיקוני ביוב - על הקבלן יהיה להביא גדר נייד על חשבונו למקום התיקון ולגדרו על מנת שלא יהווה סכנה סביבתית לעוברים והשבים והכל לשביעות רצון אחראי מטעם המועצה ולהשלים את התיקון לכל המאוחר עד 48 שעות. עבודות ריצוף, אספלט. אבני שפה ועוד..

3. עבודות יזומות שאינן פניות מוקד - כגון הכנת ביוב/מים למגרש, הנחת קו מים/ ביוב ועוד. על הקבלן לבצע עבודה יזומה עד 5 ימי עבודה.

ו. תנאי מזג אוויר

הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעבודה בתנאי מזג אוויר כלשהם. עיכובים במהלך הביצוע בגלל תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים וכד', לא ייחשבו לכוח עליון, אלא אם המהנדס יורה להפסיק את הביצוע עקב כך, ויגדיר את ההפסקה כנובעת מכוח עליון.

ז. סמכותו של המהנדס/המזמין

המהנדס ייתן את ההסברים וההוראות בכל מקרה שהקבלן יתקל בשעת ביצוע העבודה בתנאים שלא נראה מראש, יחליט על שיטות העבודה של הקבלן אם הן יעילות ומתאימות, ויהיה המחליט הסופי בכל הבעיות הקשורות בחוזה זה. הערכותיו של המהנדס תהיינה סופיות ותחייבנה את הקבלן בלי זכות ערעור.

ח. כח אדם, כלי עבודה, חומרים ורכב

61

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

1. כח אדם

לרשות הקבלן יעמדו צוותים לפי הפירוט כדלקמן:

1. צוות הכולל: מנהל עבודה צוות של 2 עובדים לפחות

2. הצוות הנ"ל כולל הציוד כולל ציוד בטיחות ומגן חייבים לעמוד לרשות המועצה. בכל תקופת החוזה. על הקבלן לדאוג לפועלים מחליפים במקרה של היעדרות אנשים מטעמי מחלה, מילואים וכדומה.

2. כלי עבודה, רכב

צוות המציע יהיה מצויד ברכב ובכלי עבודה הנדרשים לביצוע העבודה. רכבי המציע יהיו מתאימים להובלת העובדים, כלי העבודה וכל ציוד הקשור לעבודה זו לכל הפחות חלקי צנרת וכל אביזרים הנדרשים, מחפר זחילוגלגלי, מחפרון, מיני מחפרון, רתכת לצינורות פלדה, כולל אלקטרודות, רתכת לחיבורי מופות ואלקטרופיוזין, כלי חפירה ידניים גנרטור, תאורה, וכל ציוד שיידרש לביצוע העבודה.

ט. אמצעי קשר

הקבלן יצייד את צוות העבודה באמצעי קשר אשר יאפשרו יצירת קשר עמם כל עת (במשך 24 שעות ביממה, 365 יום בשנה).

י. זמינות הקבלן

1. הצוות יוזמן בעת דרישה מאת המועצה או בקריאת פתע ויגיע לטיפול בזמן הקצר ביותר האפשרי ובכל מקרה לא יותר משעה ממועד ההתראה על התקלה. או בקריאה.

2. על הקבלן או נציג המוסמך לדאוג לכך שאפשר יהיה לאתרו במשרדו בתחום המועצה בימים א-ה בין השעות 7:00 עד 15:30 וימי שישי וערבי חג בין השעות 7:00 עד 14:00.

3. הקבלן יעבר מייל אשר דרכו יעברו כל הפניות באופן קבוע הקבלן מתחייב שהיה נציג אשר יקבל את הפניות באופן קבוע בשעות העבודה שנקבעו ואחרי שעות העבודה היה נציג טלפונית זמין.

4. וכן ליצור עימו קשר טלפונית בכל עת ובכל שעה לאורך היממה, בימי חול, בשבתות, בחגים, בימי שבתון, ימי שביתה, בזמני חירום ללא יוצא מהכלל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

5. לקבלן לא תהיה עילה לתביעה מכל סוג שהוא בגין הזעקתו ובין ביצוע העבודה על ידו בשעות חריגות כולל שבתות וחגים וגם בשעות הלילה. גם אם יסתבר שהזעקתו של הקבלן הייתה בטעות, דהיינו שהעבודה לא הייתה עבודת חירום ו/או לא היה צורך כלל בביצוע עבודה כל שהיא.

6. באותם מקרים שבהם ההודעה שנמסרה לקבלן, נוגעת לאחזקה שוטפת בלבד ואיננה עבודת חירום מי שיקבע זה נציג המועצה בלבד את חומרת הפניה על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה עם המועצה וזאת לאלתר וללא דיחוי.

יא. בטבלה להלן מוצגים מקרים נפוצים של תקלות במערכות המים והביוב. ייתכן ויהיו תקלות ו/או שברים נוספים שלא באו לידי ביטוי בטבלה ועליהם יוצע פתרון בעת ביצוע העבודה על ידי הקבלן לאישור המזמין.

תיקון לסוגי הצנרת השונים יהיה כדלהלן:

הערות	תיקון זמני (אם לא ניתן להתארגן לבצע תיקון קבוע בזמן התקלה)	אופן התיקון	סוג צינור/מיתקן
		החלפה בחדשים מאותו הדגם ובאותו הקוטר	מגופים, שסתומים, הדרנטים ואביזרים הדראויליים פגומים
		החלפת אטמים	אטמים נוזלים
		החלפת קטע צינור וחיבור באמצעות מופות חשמליות	צינור פוליאאתילן פגום
	חבק הדראוילי זמני	החלפת קטע צינור באמצעות ריתוך	צינור פלדה פגום

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

	חבק הדראולי זמני	החלפת קטע צינור	צינור PVC פגום
	חבק הדראולי – רב קוטר	החלפת קטע צינור בצינור PE וחיבור באמצעות רב קוטר	צינור אסבסט צמנט פגום
בכבישים מכסה ותקרה כבדים לעומס 40 טון. כולל עבודות העפר הנדרשות. המילוי בכבישים ודרכים CLSM		החלפה במכסה/תקרה חדשים	מכסה או תקרה לתא ביוב שבור
כולל כל עבודות החפירה והמילוי הנדרשים – המילוי בכבישים ודרכים CLSM		החלפת חוליה/תחתית	חוליה או תחתית שבורים

העבודה נחשבת כהסתיימה רק לאחר אישור של נציג המזמין.

מובהר לקבלן שאחרי כול תיקון או מחייב תוך 48 שעות להחזיר את המצב לקדמותו כולל
 חול מצעים וריצוף ולא ישולם לו על זה בנפרד זה כלול במחיר היחידה שהקבלן מקבל.

4.1.4 אופני מדידה:

- א. התשלום יהיה על פי מחירון המצורף למסמכי המכרז ובמידה ולא ימצא סעיף יועבר למחירון דקל שיפוצים פחות אחוזי הנחה שהקבלן נתן ויעמוד על פי הסכום המוצג בהצעת המחיר.
- ב. מתשלום זה יקוזז פיצוי מוסכם באם הקבלן לא עמד בדרישות כפי שמוצג בסעיף "פיצוי מוסכם".
- ג. תכולת מחירי היחידה:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

במחירי היחידה כלול כל המפורט לעיל והנדרש לביצוע מושלם של העבודה, כל האמור במפרט זה על חלקיו גם אם לא נזכרו בסעיף זה לרבות:

- אספקת כל כח האדם ובכלל זה כלי הרכב הנדרשים.
- אחזקת מחסן וחלפים, כל העבודה העובדים וחומרי העזר כפי שצוין במפרט זה
- כל הציוד, חלקי החילוף, האביזרים וכל הדרוש.
- חומרי העזר, חומרי סכה, דלקים, צבעים, כימיקלים, חומרים מתכלים וחומרים נוספים הנדרשים על פי הוראות יצרני הציוד.
- מערכת קשר לקבלת התראות ולתקשורת עם עובדי הקבלן.
- נקיטת כל אמצעי הזהירות, כולל ציוד הבטיחות הנדרש.
- כל הנדרש לצורך ביצוע עבודות שבר גם אם לא נזכרו במפורש במפרט זה.
- רכב ושכר עובדים, כולל כל תשלום נלווה, לרבות בגין כוונות ועבודה בשעות ובימים בלתי שגרתיים.
- במידה וימצא קבלן מסב נזק בישירין או בעקיפין לתשתיות המועצה, תהיה רשאית המועצה לבטל התקשרות עימו ולקונסו בסה"כ 10,000 ₪

4.1.5 תחולת המפרטים הכלליים

המפרט המיוחד מהווה השלמה למפרט הכללי וליתר מסמכי המכרז, לכן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת במסמכי המכרז תמצא את ביטויה גם מפרט מיוחד זה.

4.1.6 פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם

הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כוח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו ושעות עבודתו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4.1.7 התחייבויות כלליות

א. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, החומרים וחומרי העזר עם תו תקן בלבד הדרושים לביצוע היעיל של העבודה, ויקבל לשם כך את אישור המזמין לפני ביצוע ההזמנה.

החומרים יהיו חדשים.

ציוד חדש שיוקן יועבר לבעלות המועצה. על הקבלן יהיה לספק תעודות אחריות שיהיו עבור המועצה.

הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד הדרוש לביצוע היעיל של העבודה. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה לאחר אישורו של מפקח, זולת אם ויתר המפקח בכתב ומראש, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של המתקן.

בתחזוקת שבר שאינה בתחנות השאיבה - חומרים, אביזרים וחלקים יסופקו ע"י הקבלן לאחר קבלת אישור הממונה ושולמו לפי מחירון המכרז ובמידה וסעיף אינו קיים יוגש דקל מינוס ההנחה שהציע ו/או על פי הצעת מחיר הזול מבין שניהם.

ב. אספקת מים וחשמל

אספקת מים - באחריות הקבלן ועל חשבונו.

אספקת חשמל - באחריות הקבלן ועל חשבונו.

ג. חובה על הקבלן לספק ולנהל יומן אירועים ולהפיק דו"ח רבעוני שהמכיל את כל הפעילות שבוצעה בתחנות השאיבה ובמתקנים. כמו כן יכיל הדו"ח פרק על המלצות לשינויים ולשיפורים.

4.2 החזקת תחנות השאיבה והסניקה

הקבלן יבצע בעצמו או באמצעות עובדיו את כל העבודות הדרושות לתפעול ותחזוקת תחנות השאיבה באופן מיטבי 24/7 (הקבלן רשאי להעסיק בעל מקצוע אחר או קבלן משנה ובתנאי שקיבל את אישור הממונה בכתב ומראש).

במסגרת עבודות האחזקה במקרה של הפסקת חשמל ו/או תקלה באחריות ועל חשבון הקבלן לחבר גנראטור נייד לתחנות שאין בהם גנרטור וכל זאת למניעת גלישה. הגנרטור יחובר לתחנת שאיבה באין אספקת חשמל סדירה כדי לספק זמינות חשמל להפלת המערכת ולמניעת גלישה לוואדי ובמידת

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

הצורך יזמין ביובית או כל אמצעי אחר שתגדיר המועצה לטיפול בגלישה.

קריאה של המזמין או קריאה על ידי מערכת התראה לשרות, תענה תוך מקסימום שעה בימים רגילים ותוך 30 דקות בימי גשם. בעבודה כולל ימי שבתות וחגים במידת הצורך לפי המצב בשטח. כל טיפול ילווה ויאושר ע"י נציג המזמין, בגמר הטיפול יאשר נציג המזמין את ביצוע העבודה בכתב ביומן העבודה. הקבלן יצרף לחשבון החודשי העתק מיומן עבודה חתום ע"י הקבלן ומהנדס המועצה. ללא העתק מיומן העבודה מצורף לחשבון, לא יאושר החשבון לתשלום.

עבודות האחזקה כוללות בין היתר אחזקה שוטפת של כל המערכות בתחנה לרבות הציוד, המכשור ומערכת אספקת המים והחשמל. על הקבלן לוודא שכל המערכות תקינות בכל משך הזמן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הנדרשות כולל עלות תיקון או/ו החלפת ציוד אלקטרו מכאני, מתקני חשמל, צנרת ואביזרים למים וביוב וידאג לחדש כל אישור שיידרש ע"י הרשות וכל זאת על חשבונו במחיר הפאושלי שנקב בהצעה.

4.3 עבודות יומיות/שבועיות

על קבלן האחזקה לבקר פעמיים בשבוע לכל הפחות בכל תחנות השאיבה והסניקה אשר בתחום השיפוט של המועצה ולבצע את העבודות הבאות:

א. רישום ביומן התחנה (או מערכת GIS להחלטת אחראי מים וביוב), תאריך ושם הטכנאי המבקר ואת כל האירועים והעבודות, שעות העבודה של המשאבות, ירשם גם מתח ואמפר. בסוף כל חודש ימסרו העתקים לממונה על התברואה או למהנדס המועצה. במהלך כל ביקור בתחנת השאיבה חובת הקבלן ללחוץ על כפתור הנוכחות של מערך הבקרה.

ב. גירוז הסל מגוב הוא המגוב המכני הוא דחסן הגבבה אחת לשבוע.

ג. שימון של הסל מגוב הוא המגוב המכני הוא דחסן הגבבה אחת לשבוע.

ד. ניקיון ע"י גרינק במים חמים עם חומר לנירוסטה של הסל מגוב הוא המגוב המכני הוא דחסן הגבבה אחת לשבוע.

ה. שימון מנועלי הדלתות והשערים אחת לשבוע.

ו. שאיבת ארונות החשמל מאבק אחת לשבוע.

ז. מכסי בבורות בתחנות השאיבה יתוחזקו ויבדקו אחת לשבוע תקינות הצירים ופעילות תקינה ובטיחותית

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

- ח. בדיקת כמות הסולר במיכל גיבוי אחת לשבוע.
- ט. שטיפת התחנה כולל כול החדרים אחת לשבוע.
- י. גירוז סגרים בתחנה אחת לשבוע.
- יא. ריסוס עשבים אחת לשלושה חודשים, כולל טיפול ופינוי גזם
- יב. ריסוס נגד עכברים וג'וקים אחת לחודש.
- יג. החלפת שרשראות במשאבות אחת לשנה וזה על חשבון הקבלן.
- יד. בדיקת כל האזרים והמכונות בתחנה וטיפולם אחת לשבוע.
- יז. ניקוי עדשות המצלמות ע"י חומר מיוחד למצלמות אחת לשבועיים .
- יט. יוחלפו דפי הרישום של תחנת השאיבה (דפי הרישום יסופקו ע"י קבלן).
- יז. מצב המנורות ייבדק ותוחלפה מנורות שרופות ע"י הקבלן.
- יח. הרשתות בתאים ינוקו כל שלושה ימים, הפסולת תרוכז למכל נגרר שיסופק ע"י הקבלן ויסולק לאתר פסולת מורשה ע"י הקבלן אחת לשבוע.
- יט. יבדקו שסתומי האוויר וינוקו או יוחלפו ויובאו למצב פעולה תקין.
- כ. פינוי כל הפסולת מהתחנות כולל מגבונים גזם ועוד.
- כא. כל המגופים, שסתומים, אל-חוזרים, מדי לחץ ושסתומי אוויר יתוחזקו וינוקו מידי פעם על מנת לאפשר פעולה תקינה של המשאבות כולל בקווי הסניקה.
- כב. המשאבות והמנועים יבדקו במסגרת הביקור השבועי ע"י איש מוסמך מטעם הקבלן
- כג. המשאבות והמנועים יבדקו במסגרת ביקורת חצי שנתית ע"י טכנאי מוסמך של יצרן של המשאבות הוא המנועים
1. רעידות – אסור להשאיר בפעולה משאבה או מנוע אשר רועד בצורה לא סבירה, מיד יתוקנו ויאוזנו.
2. מיסבים – ייבדק חום המיסבים, הגריז, המיסבים, יעבדו ללא חום יתר, במידת הצורך יוחלפו המיסבים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

3. רעשים מיוחדים – מלבד הרעש האופייני, אסור שישמע רעש כל שהוא, שמצביע על תקינות או אי תקינות פעולת המשאבה והמנוע, במקרה זה יש להפסיק השאיבה ולתקן את התקלה.
4. טפטופים – יש לדאוג שכל האביזרים יהיו סגורים טוב ולמנוע טפטופים. פרט לצירים אשר תאופשר להם נזילה לסיכת הציר, כ- 15-20 טיפות לדקה. במידה והסגירה לא נתנה יש להחליף חבל גרפים או שווה ערך מומלץ לתקן או להחליף את החלק המושפף.
5. על הקבלן להודיע מיידית על כל תקלה בציוד השאיבה ולספק פתרון מידי, למהנדס ולממונה מטעם המועצה.

4.4 עבודות תקופתיות של הקבלן

- א. שטיפה נגדית – שטיפה נגדית תבוצע ע"י המשאבות הקיימות ע"י סגירת מגופים ושטיפה לפחות 1/4 שעה מידי שבוע.
- ב. טיפול במצופים – פעם בשבוע תיבדק פעולתם התקינה של המצופים, במסגרת פעולה זו ינוקו המצופים מהגופים הזרים ויישטפו במים נקיים.
- ג. גירוז ושימון – גירוז ושימון מנועים, משאבות ומאווררים יבוצעו בהתאם להוראות היצרן אך לא פחות מפעם אחת ל- 200 שעות עבודה.
- ד. אחת לארבעה חודשים יבצע הקבלן ניקוי יסודי של בורות הרקב, פינוי השאריות מהשטיפה והחזרת הבור או תחנת השאיבה לפעילות. הקבלן יקבל בתחילת החוזה פרוגרמת עבודות ניקוי ושטיפת הבורות ותחנות השאיבה, יש להודיע מראש לממונה על ביצוע העבודה. שאיבת וניקיון של בורות רקב במכוני שאיבה תעשה ע"י מכלית מתאימה ע"י אנשים מוגנים במערכת אספקת חמצן ניידת כדי לרדת לקרקעית הברכות אשר יבצעו את העבודה לפי כלללי הבטיחות הדרושים לניקיון מוחלט של מבנה הבטון. החומר שנשאב יסולק לאתר מורשה לפינוי שפכים הוצאות ההובלה והשינוע לאתר הטיפול על חשבון הקבלן
- ה. אחת לשישה חודשים יבצע הקבלן ניקוי יסודי של שסתומי הגלישה ויודא תקינות, הבדיקה תבוצע לכל התחנות בחודש ספטמבר לפני תחילת הגשמים ובחודש אפריל עם סיום תקופת החורף.
- ו. אחזקת סולמות – אחת לשבוע יודא קבלן האחזקה את תקינות סולמות הירידה. כל תקלה בסולם תתוקן מיידית, ועל חשבון הקבלן, סולם לא תקין יוחלף. הסולמות בתחנות השאיבה הם אביזר בטיחותי ממדרגה ראשונה, ולכן חובת הקבלן לשמור על תקינותם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4.5 בדיקת מצב המשאבות – דו שנתי

בדיקת המשאבות יבוצעו על פי הוראות יצרן.

מצב המשאבה ייבדק פעמיים בשנה בחודשים מרץ ואוקטובר בתאריכים שנקבעו בתאום עם הממונה.

א. לצורך בדיקת מצב המשאבות תעשינה הפעולות הבאות :

1) טסט מכני חשמלי כולל יעילות ספיקה ועומד לפחות ב- 5 נקודות עבודה, דיווח על הטסט ירשם ביומן העבודה.

2) בדיקת מצב מכני של המאיץ, ציר, מיסבים, אטמים, בדיקת התושבות לוודא שהברגים המחברים את התושבת לרצפת התחנה תקינים וסגורים לרצפת תחנת השאיבה וכל שאר החלקים אשר לא פורטו לעיל.

ב. במידת הצורך יבוצעו תיקונים, שיפוצים והחלפות חלקים בין אם ביצוע העבודה מתאפשר במקום או בבית המלאכה. פירוק והובלה למפעל והרכבה יבוצעו על חשבון קבלן אצל היצרן או ביח"ר מוכר, חלקים על חשבון הקבלן, חלקים בתקופת האחריות כל התשלומים יהיו על חשבון הקבלן שסיפק את המשאבה.

ג. בעת שהמשאבה מפורקת או נמצאת בתיקון, הקבלן ידאג לנקוט בכל האמצעים למניעת גלישות קולחים. כולל התקנת משאבה חליפית לעבודה שוטפת עד לחזרת המשאבה המקורית מתיקון.

ד. החלפת שרשראות הרמה וצנרת מובילה לרבות חומרים של המשאבה על פי הוראת הממונה, על חשבון הקבלן.

ה. כל הבדיקות יעשו ע"י יצרן המוצר או היבוא בארץ הכל על חשבון הקבלן.

4.6 צביעת חלקי מתכת – פעם בשנה

א. חלקי המתכת בכל תחנת שאיבה כוללים עמודי הגדר והשער מפרטים עיליים למערכות יצבעו פעם בשנה. תיקוני צבע במשך השנה יבוצעו במידת הצורך עפ"י הוראות הממונה.

ב. אופן ביצוע הצביעה כדלקמן :

1. צבע היסוד והחלודה יוסרו במברשת פלדה ויצבעו בחומר "נוברוקס" או שווה ערך.

2. השכבה העליונה תבוצע בצבע יסוד – אדום.

ג. אספקת כלי עבודה, חומרים וצבעים על חשבון הקבלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4.7 מערכת החשמל – עבודות שבועיות

- א. אחזקת לוחות חשמל תעשה ע"י חשמלאי מוסמך ותכלול את הפעולות הבאות:
1. ניקוי האבק וסילוק מכשולים בסביבת הלוחות מידי שבוע.
 2. ניקוי משטחי האלקטרומגנט והחלפתם במידת הצורך לפחות מידי שבוע.
 3. חיזוק כל הברגים והחיבורים, ידיות הלוח, סגירת הפנלים מידי שבוע.
 4. בדיקת כיוון יתרת הזרם במתנעים, זמזום המתנע, מגעי המפסקים ובידוד השנאים מידי שבועיים.
 5. רישום התופעות הנ"ל ביומן תחנת השאיבה.
 6. בדיקת איטום צנרת מוליכה בלוחות החשמל למניעת כניסת גזים מבורות השאיבה לתוך הלוחות.
- ב. חובה להחזיק תוכניות חשמל של הלוחות בתיק ניילון צמוד ללוח.

4.8 אחזקת מבנים

- במסגרת עבודות האחזקה, תוך 90 יום מיום החתימה על ההסכם ותחילת העבודות יבצע הקבלן עבודות ניקיון, אחזקה וצביעה בכל התחנות והמתקנים במידה ולא יבצע את עבודות הניקיון, צביעה, אחזקה ותיקון שערים וגדרות המועצה תעסיק קבלן אחר לביצוע העבודות ועלות העבודות יקוזזו מהחשבון הראשון של הקבלן בתוספת קנס בגובה של 50%.
1. ניקוי המשטחים החיצוניים והחיבורים מאבק ולכלוך.
 2. בדיקת הארקות, בידוד המנועים, חיזוק החיבורים, הדקי המנוע.
 3. רישום העבודות ביומן עבודה.

4.9 אחזקת כבלים – רבע שנתי

- במסגרת עבודות האחזקה יש לבצע את הפעולות הבאות לאחזקת הכבלים:
1. חיזוק ברגי החיבור למפסקים ולמנוע, סולמות כבלים.
 2. בדיקת "מגר" לבדיקת הבידוד.
 3. רישום בעבודות ביומן עבודה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4.10 אחזקת מערכת מאור – חצי שנתי

העבודות הרשומות מטה יבוצעו אחת לשישה חודשים:

1. ניקוי נורות ובתיהן.
2. חיזוק ברגיי החיבור.
3. רישום העבודות ביומן עבודה.

4.11 גנראטור חירום

הקבלן יבצע טיפולים לפי הנחיות יצרן לכל גנרטור בתחנות בהן קיים גנרטור הטיפול יכלול החלפת פילטרים, שמנים, דלק, בדיקת כניסה והפעלת ממסר החלפה ותקינות הגנרטור בפעילות, ולפחות פעם בשנה יזמן היצרן לבדיקה והנפקת דוח תקינות.

בתחנות בהן אין גנראטור חירום

הקבלן יהיה אחראי על התקנה וחיבור של גנראטור חירום לתחנת שאיבה כאשר הופסקה הזרמת החשמל מכל סיבה שהיא אספקת הגנראטור החיבורים וכל הנלווה על חשבון הקבלן.

תחנות בהן יש גנרטור חירום –

תחזוקת גנרטור חירום בתחנות שאיבה לביוב היא קריטית להבטחת הפעולה השוטפת והאמינה של התחנה בזמן חירום. להלן תחזוקה שנתית באחריות הקבלן ועל חשבונו

1.בדיקות חודשיות:

- **הפעלת הגנרטור:** יש להפעיל את הגנרטור למשך 20-30 דקות בכל חודש כדי לוודא שהמערכת פועלת כשורה. אספקת הדלק בשעת חירום ו/או הפסקת חשמל וכל זמן יהיה על חשבון הקבלן.
- **בדיקת מערכת הדלק:** בדיקת רמות הדלק ואת מצב הדלק. חשוב לוודא שאין הצטברות של מים או לכלוך במערכת.
- **בדיקת מערכת החשמל:** בדיקת תקינות המצברים, הכבלים, והחיבורים. וודא שמערכת הטעינה פועלת כראוי.

2.תחזוקה רבעונית:

- **בדיקת שמן המנוע:** בדיקת רמות השמן ולהוסיף שמן אם יש צורך. יש לבדוק גם את איכות השמן ואם יש צורך להחליף אותו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

- **בדיקת פילטרים** בדיקת פילטר האוויר, פילטר הדלק, ופילטר השמן. החלף את הפילטרים במידת הצורך.

- **בדיקת מערכת הקירור**: בדיקת את רמת נוזל הקירור והוסף נוזל אם יש צורך. בדוק את צינורות הקירור לוודא שאין נזילות.

3. תחזוקה חצי שנתית:

- **בדיקת המערכת החשמלית**: בדוק את המתח והזרם ביציאות הגנרטור. יש לבדוק את המערכת החשמלית כולה ולוודא שאין קורוזיה, חיבורים רופפים או בעיות אחרות.

- **בדיקת מערכת הפליטה**: בדוק את צינורות הפליטה והמסנן לוודא שאין סתימות או נזילות.

4. תחזוקה שנתית:

- **החלפת שמן ופילטרים**: החלף את שמן המנוע ואת כל הפילטרים (שמן, דלק, אוויר).

- **בדיקת מערכת ההצתה**: החלפת הפלאגים.

- **ניקוי מערכת הקירור**: נקוי הרדיאטור ואת מערכת הקירור, והחלף את נוזל הקירור.

- **בדיקת מערכת הדלק**: נקוי או החלף את מיכל הדלק ואת משאבות הדלק. בדיקת את כל החיבורים והצינורות.

- **בדיקת מערכת ההפעלה האוטומטית**: וודא שמערכת ההפעלה האוטומטית (ATS) פועלת כראוי, כולל מעבר אוטומטי של העומס מהחשמל הראשי לגנרטור.

- **בדיקת רצועות והידוק ברגים**: בדוק את כל הרצועות במנוע ואת כל הברגים כדי לוודא שהם מהודקים.

5. בדיקת עומס (Load Test)

- בדיקת עומס על הגנרטור לפחות פעם בשנה כדי לוודא שהגנרטור יכול להתמודד עם עומס מרבי כפי שיידרש במצבי חירום.

- כל האמור לעיל יבוצע וירשם במערכת יומני העבודה של התחנה כפי שהוגדר

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4.12 הדברת צמחים במכוני שאיבה ומוצאי צינורות גלישה

במהלך השנה יהיו 4 מועדים שיתואמו עם הממונה ועם נציגי הישובים בהם ממוקמים מכוני השאיבה, יבוצע ריסוס בחומר קוטל עשבים. סביב מכוני השאיבה ובורות הרקב ובתחום החצר. גבול שטח הריסוס יהיה לפחות 5 מ' מחוץ לקו גדר, ברדיוס של 3 מ' מקצה צינור הגלישה ובדרך ברוחב 4 מ' המקשרת בין התחנה לקצה צינור הגלישה. חומרי הריסוס והריכוזים יאושרו על ידי הממונה. במידה והתגלה גידול חוזר בטח שרוסס, יחזור הקבלן על הריסוס פעם נוספת עד לקטילה מוחלטת של העשבייה. לא יורשה גידול עשבייה או צמחיה אחרת בשטח מכוני השאיבה ובורות הרקב ובקצות צינורות הגלישה.

4.13 קווי מים וביוב – גרביטציה וסניקה

ההצעה כוללת עבודות אחזקה שוטפות למערכת קווי ההולכה של המים והביוב במועצה. הקבלן יבצע בקרה שבועית על כשירות מערכות של המים והביוב עפ"י הצעתו ותיקון במידת הצורך עפ"י המחירון שיצורף לאחר קיזוז ההנחה שיינתן.

ייתכן ובמהלך תקופת ההסכם יוקמו קווים נוספים, על הקבלן יהיה לתחזק גם קווים אלה בסיום הקמתם.

עבודה זו הינה עבור קווי המים וקווי הולכת הביוב עד גדר התחנה או גבול מגרש של התחנה.

בכל מקרה של פיצוץ בקו הסניקה או בקו הגרביטציה חלה חובת דיווח למהנדס המועצה ו/או מי מטעמו וליווי הקבלן שהוזמן לתיקון הקו לאחר התיקון ולפני כיסוי הצינור יבצע הפעלה של התחנה ויבדוק תקינות וביטול נזילות.

על הקבלן ללמוד את תוואי צינורות הגלישה והסניקה בכל הישובים ולסמנם בכדי למנוע פגיעה ממעבר של כלים כבדים.

עבודות האחזקה יכללו בין היתר:

- בדיקת מעבר מים בקווים. אחת לחודש תבוצע בדיקה של השוחה שאליה מגיעים המים ולוודא שיש זרימה תקינה וחופשית של המים.
- סיור שבועי לאורך הקווים, בדיקת שסתומי לחץ אחת לחודש, ודיווח בדוחות חודשיים על תאריכי הסיור והממצאים.
- בדיקה חצי שנתית של כל האביזרים ההידראוליים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

- בדיקת תאי השיכוך ותיקונם במידת הצורך לרבות החלפת אביזרים.
- תיקון נזילות ותחזוקה של נקודות שחרור האוויר והאביזרים לרבות גדר, משטחי בטון, שערים, מגופים, אטמים, שסתומי שחרור אוויר ועוד.
- ריסוס עשביה סביב הקווים ברדיוס הקפי של 2 מטר ממרכז השסתום, ואחזקת שביל הגישה אליהם פנוי ופתוח למעבר, לרבות שחרור סתימות במידה וייווצרו.
- תיקון ו/או החלפה של כל ציוד, מכשור, ו/או אביזר שהתקלקל. חלקי חילוף מקוריים של היצרן.

4.14 קווי גרביטציה

על הקבלן ללמוד את תוואי הקווים בכל הישובים ולסמנם בכדי למנוע פגיעה ממעבר של כלים כבדים.

בכל מקרה של פיצוץ בקו הגרביטציה חלה חובת דיווח למהנדס המועצה ו/או מי מטעמו וליווי הקבלן שהוזמן לתיקון הקו לאחר התיקון ולפני כיסוי הצינור יבצע הפעלה של התחנה ויבדוק תקינות וביטול נזילות.

עבודות האחזקה כוללים בין היתר:

- סיורים לאורך הקווים.
- ריסוס עשביה ברדיוס היקפי של 2 מטר ממרכז הקו.
- תיקון תאי הביקורת במידת הצורך לרבות תקרות, מכסים, עיבודים, סולמות וכל הנדרש.
- צביעת עמודי הסימון אחת לשנה, ולדאוג לכך ששביל הגישה לקווים יהיה פנוי ופתוח למעבר.
- שטיפה וניקוי משקעים של צינורות ושוחות הביוב אחת לשנה לפחות ו/או על פי צורך בהתאם להנחיית המזמין.
- במידה ויידרש יבצע הקבלן צילומי צנרת. תוצרי הצילום יועברו בקובץ דיגיטלי למזמין ויכללו את מספרי השוחות, מרחקים ושיפועים.
- שחרור סתימות לפי קריאות או לפי צורך. ביובית הקבלן תכלול מז"ח מאושר ובדוק כהגדרתו בחוק.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4.15 שילוט מכונים

על הקבלן להתקין בכל תחנת שאיבה, שילוט. גודל השלט 80/60 ס"מ בעובי 3 מ"מ עשוי פרספקס. השלט יותקן בצד הפנימי של שער התחנה, במידה ומותקן לתחזוק באופן שיהיה בכל תקופת האחזקה נקי וברור.

4.16 בדיקות מיוחדות

בדיקת מז"ח (ככל וקיים) - אחת לשנה ;
בדיקת מתקן הרמה של המשאבות - אחת לשנה ;
בדיקת מערכות גילוי וכיבוי אש - אחת לשנה ;

4.17 שוטף

חובת ביקור בכל תחנה אחת ל- 3 ימים לכל היותר תוך ציון ההגעה ביומן. ביצוע "סל החזקה" כמפורט להלן :

- ניקיון בוצה צפה ;
- גירוז כל המתקנים בתחנה.
- שימון כל המתקנים בתחנה.
- הדברת התחנה נגד עכברים וצוקים לפי הצורך (ולא מפחות מפעם בשלושה חודשים).
- ניקיון בוצה שוקעת (משקעים) ;
- ריסוס וגיזום עשבייה על פי הצורך ;
- ניקיון המרצפים בשטח התחנה ;
- תיקוני גידור ;
- צביעת כלל המפרטים פעמיים בשנה ;
- בדיקה שגרתית של מערכת החשמל (לוחות ובקרים) ;
- בדיקה שגרתית של תקינות המשאבה וכניסתה לפעולה ;
- בדיקה שגרתית של מערכת הרמת/הורדת משאבה ;

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

הערות חשובות:

- כל התקלות בתחנות השאיבה ועבודות האחזקה במועצה ישלחו בהתראה באפליקציה/תוכנה או ע"י המוקד או מהנדס המועצה או אחראי מטעמו ויאובחנו על ידי הקבלן ללא דרישת תשלום,
- בתחנות השאיבה כל העבודות כלולות במחירי היחידה לפי הגדרת התחנה (קטנה/גדולה/בנונית) (תחזוקה שוטפת, חשבונות כגון מים, ביוב, חשמל, אגרות, תקשורת מצלמות וכו. ..) כל העבודות הרשומות במפרט הטכני וגם מה שאינו נרשם לכל אביזר או ציוד השייך בתפעול התחנה או נראתה או אבטחתה במידה ואינו נרשם במפרט הטכני אופן האחזקה יבוצע לפי הנחיות היצרן,
- הקבלן מודע לכל תקנות הגנת הסביבה ומשרד הבריאות בנושאי שפכי תעשייה ואופן התנהלותם כל תקלה של גלישה לשטח ציבורי באחריותו וכל המשתמש מכך.
- על הקבלן הזוכה בתוך 30 יום להעביר תוכנית עבודה לכל השנה כתחזוקה מונעת בתחנות השאיבה לפי המפרט הטכני המצויין לעיל לאישור הממונה במועצה (המנהנדס ואחראי מים וביוב) מחולק לפי חודשי השנה לכל העבודות
- כל העבודות מתוך מחירון האחזקה יבוצעו לפי ההקדמה של כל פרק במחירון ולפי המפרט הטכני מתוך המכרז, ואם לא נמצאה התייחסות לאופן ביצוע עבודה מסוימת על הקבלן לגשת ל"מפרט הכללי לעבודות בנייה" (הספר הכחול) ולהביא את המפרט המתאים לעבודה ולאשרו לביצוע עם הממונה מטעם המועצה.
- לא יאושר לבצע תיקון בחבק בכל סוגי הצינורות אלא באישור בכתב ע"י אחראי מים וביוב או מהנדס המועצה.
- הקבלן ימלא הודעה (ווצאפ) דיווח הפסקת מים בכל פעם אשר יסגור מים כתוצאה מפיצוץ נזילה או סיבה אחרת וישלח לאחראי מים וביוב במועצה
- הקבלן יבצע כל עבודה שנדרש במסגרת פיתוח הכוללת תיקון מדרכות, אבני שפה, אספלט או כל שידרש גם אם העבודה אינה לאחר עבודות מים או ביוב.
- מיום בו הקבלן הזוכה זכה באזור מסויים (א' או ב') - הוא מודע למצב בכל התחנות שבאחזקתו ועליו להביא אותם לתקינות מלאה גם אם זה אומר בהחלפת ציוד, אופן הנראות והכל על חשבונו תוך 45 ימים

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

חלק 5 – נספחים

נספח א' - הצהרת המציע בדבר ניסיון תעסוקתי

תנאי סף לניסיון תעסוקתי : על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לכל הפחות בביצוע עבודות תפעול ותחזוקה של מערכות מים וביוב עם רשות מקומית אחת לכל הפחות או תאגיד מים וזאת במהלך השנים 2019-2023.

הריני לאשר כי ביצעתי את העבודות להלן :

שם פרויקט	תיאור הפרויקט בכל אחד מהפרויקטים שבוצעו על ידו	תקופת החוזה	רשות מקומית / תאגיד	שם הממליץ	תפקיד הממליץ	מספר טלפון של הממליץ	מייל הממליץ

לטבלה זו יש לצרף אסמכתאות רלוונטיות לכל אחת מהעבודות שצויינו לעיל.

תאריך _____

שם ותפקיד ממלא הטופס _____

חתימה + חותמת _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

נספח ב' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית אשכול
א.נ.,

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"), ח.פ.ת.ז. _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי מס' 4/2024 לביצוע עבודות תחזוקה ותפעול תחנות שאיבה ואחזקת שבר למערכות מים וביוב ברחבי המועצה.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש XXX שפורסם ביום XXXX או בסמוך לכך.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 30/11/24 (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

נספח ג' - נספח ביטוח/הוראות ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; המועצה האזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, ובקשר לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר הפוליסות יהיו בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ג'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים").
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים:
 - 2.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;
 - 2.2. ביטוח חבות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הקבלן; היה והקבלן לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי הקבלן להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה.
 - 2.3. ביטוח אחריות מקצועית;
 - 2.4. ביטוח חבות מוצר.
3. ביטוחי הקבלן יכללו את ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. סעיף הקובע כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.
 - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם ביצוע העבודות ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או במתכונת אש מורחב ו/או כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי פוליסות ביטוחי הקבלן במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר את העתקי הפוליסות מהן ימחק כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים/קבלנים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
6. 14 יום לפני חתימת המזמין על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטח הקבלן שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את תחילת מתן השירותים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
8. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
9. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. למען הסר קבלן, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהקבלן ביצוע השירותים.
11. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
12. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.
13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. סבר הקבלן כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין וכן כלפי מי אשר קודם לקרות מקרה הביטוח, התחייב הקבלן בכתב כלפיו לכלול ויתור על זכות תחלוף לטובתו; ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין והבאים מטעם המזמין, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלני משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שיעשו על ידי קבלני משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים								
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>									
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור					
שם: המועצה האזורית אשכול	שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גופים הממנים	שם:	שירותי עבודות תפעול ותחזוקה של מערכות מים וביוב, ותחנות שאיבה וסניקה בתחום המועצה, לרבות מאספי ביוב גרביטציוניים, קווי סניקה בורות רקב, קווי ומתקני מים	מזמין השירותים ועבודות	ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען:	מען:
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל/פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
צד ג'		ביט			לתקופה 10,000,000 למקרה 10,000,000		₪		
<p>302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304- הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב צד ג'</p>									

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

אחריות מעבידים	ביט							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות
אחריות מקצועית			4,000,000	4,000,000		מועד רטרי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם/ תחילת עבודות (לפי המוקדם)		301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים
חבות מוצר			4,000,000	4,000,000		מועד רטרי לא יאוחר ממועד תחילת עבודות		304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 12 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
088 - תחזוקה ותפעול, 051 – מערכות השקיה והולכת מים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

חתימת האישור
המבטח:

חתימת האישור
המבטח:

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב בתחומי המועצה האזורית אשכול.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

מדד - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר שנת _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

רבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב, _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

ספח ו'-יומן הגעה

תאריך	שם הבודק	זיהוי תקלה (כן/לא)	מהות התקלה	תיאור העבודה שבוצעה	פירוט בדיקות מיוחדות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

נספח ז' - התחייבות לקיום הוראות בטיחות

כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן יהיו מבוטחים ביטוח כולל ומקיף נגד כל תאונות נובעות מהתנאים המיוחדים של העבודה. ביטוח זה ייעשה בהתאם לאמור חלק 3 פרק י"א – חוזה סעיף ביטוח.

1. בטיחות בעבודה

א. בשום מקרה לא באים המפרטים הכוללים בפרק זה להפחית או להחסיר מאחריות הבלעדית של הקבלן לבטיחות עובדיו, וכלפי כל אדם העלול להיפגע עקב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

ב. העבודות תבוצענה בהתאם לכל כללי הזהירות והבטיחות ובהתאם להוראות המכון לבטיחות של משרד העבודה: חוק ארגון ופיקוח-התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה תשי"ל 1970, תקנות הבטיחות בעבודה התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו, מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבת את הקבלן, עובדיו, קבלני משנה, ספקים וכל אדם אחר מטעמו.

ג. יש לדאוג שהעובדים העוסקים בעבודות הנ"ל יקבלו תדריך מוקדם על כל אמצעי הזהירות שיש לנקוט וכן תדרוך לשימוש באביזרי הבטיחות השונים. כמו כן, יש לוודא שברשות כל צוות העובדים העוסקים בעבודות הנ"ל יהיה הציוד המתאים, כגון: רתמות, מגפיים, כפפות, כובעים, מסכות עם אספקת אויר צח, מכשיר לגילוי גזים רעילים, מסכות עם מיכל אויר דחוס וחליפות מגן חד פעמיים מ – פי,וי,סי .

ד. יש לוודא הכנת מקום העבודה והציוד המתאים לפני ביצוע העבודה על ידי המפקח ולנקוט באמצעים הדרושים בעת ביצוע ישלט ויגדר את המקום כולל הצבת ציוד מגן.

ה. המועצה רואה את הקבלן כאחראי לשמירת כללי הבטיחות כמפורט בפקודת הבטיחות בעבודה (תשי"ל – 1970), הדרכת עובדיו בהתאם לתקנות ארגון ופיקוח על העבודה "מסירת מידע והדרכת עובדים"- 1999.

ו. ציוד מתאים לביצוע עבודות בבריכות ביוב ולעמוד בסעיפים 90-92 להוראות פקודת הבטיחות התשי"ל 1970 (סעיף-90 יציאה ממקום מוקף,סעיף-91 כניסה למקום מוקף, סעיף-91 נקיטת אמצעים, סעיף-92 ציוד לנשימה ולהנשמה).

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

2. ציוד בטיחות

- א. ברשות כל צוות העובדים העוסקים בעבודות הנ"ל ימצא ציוד הבטיחות בהתאם לדרישות משרד העבודה, החוק והתקנות.
- ב. הציוד יכלול את כל המכשירים הדרושים להבטחת בטיחות העבודה בכבישים ובתוך שוחות בקרה של מערכת הביוב כגון:
 1. מסכות עם אספקת אויר צח.
 2. מסכות עם מיכל אויר דחוס.
 3. מכשיר לגילוי גזים רעילים ומסוכנים וחסר חמצן (AUTOCAL או שווה ערך).
 4. מפוח המיועד לאוורור מאולץ של שוחות,
 5. חגורות בטיחות וחבל הצלה, כובעי מגן, מגפיים, כפפות גומי, סרבליים וחליפות מגן חד פעמיות מ פי,וי,סי, פנסים מתאימים, סולמות תקינים.
 6. שלטי אזהרה לעבודה בכבישים, גופיות זוהרות, מחסומי אזהרה לגידור שוחה/חפירה. פנסים מהבהבים וכו'
 7. בכל אתר עבודה יחזיק הקבל ציוד עזרה ראשונה, בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה).

3. אמצעים בהם יש לנקוט לפני תחילת העבודה בשוחות קיימות

- א. לפני הכניסה לשוחה קיימת יש לוודא שאין בה גזים רעילים או מזיקים כמו כן יש לבדוק את ריכוז החמצן ולרשום את התוצאה ביומן העבודה. בנוסף מומלץ כי השוחה תאוורר תמיד ע"י מפוח.
- ב. יש לפתוח שוחות לאוורור הקו, בכל מקרה יש לפתוח שוחה אחת מכל צד (לפני ואחרי) השוחה שבה עובדים.
- ג. במקרה שנתגלה גז רעיל בשוחה, בכל עומק שהוא, או ימצא כי חסר חמצן, יש לאוורר את השוחה בעזרת מפוח עד שישולק כל הגז וימצא בה חמצן במידה מספקת.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

4. אמצעים בהם יש לנקוט בעת העבודה

- א. יש להיכנס לשוחה קיימת שעומקה מעל גובה כתפיו של העובד עם מסכת אויר צח או לחילופין עם מסכה ובלון אויר דחוס (מלא) לנשימה.
- ב. יש להיכנס לשוחה/חפירה בעזרת סולם תקין.
- ג. אין להיכנס לשוחת בקרה קיימת, אלא אם כן נמצא אדם אחד לפחות מחוץ לשוחה.
- ד. אדם היורד לשוחה קיימת יהיה קשור בכל מקרה ברתמות בטחון ואדם נוסף יחזיק בהן למעלה כך שיוכל להוציאו מייד במקרה של פגיעה או הרגשה ברע.
- ה. אדם היורד לשוחה קיימת יצויד במגפי גומי, כפפות וחליפת פי.וי.סי. חד פעמית. יש לגדר על ידי מחסומי אזהרה כל שוחה בהם עלול אדם או כלי רכב ליפול.

תקציר בטיחות

נספח הבטיחות בא להוסיף ולהדגיש את חשיבות הנושא. בכל מקרה על הקבלן לנהוג לפי כל התקנות והנהלים הנדרשים על פי החוק.

נהלים לבטיחות בעבודה במתקני טיפול בשפכים

1. כללי

העבודה השגרתית כרוכה בסיכונים רבים לצוות, במידה והיא אינה מבוצעת לפי כלל הבטיחות ובמידה ואין את מיטב הציוד לביקורת גזים. ציוד מגן אישי מתאים וכו'. על פי רוב תקלות אינן "קורות", הן "נגרמות". נוהלי הבטיחות בעבודה ואופן השימוש האמין בכלים ובציוד מיועדים להקנות לכל העובדים מידע וידע בטיחותיים על מנת להבטיח את ביצוע העבודה הדרושה ללא פגיעה או אובדן במשאבים אנושיים וכלכליים כאחת. המוסד לבטיחות ולגהות, ליד משרד העבודה פרסם חוברת של "נהלים לבטיחות בעבודות ביוב, 1975, וכן "מערכות ביוב, בטיחות וגהות" אוקטובר 1998, מרבית ההמלצות בפרק זה מבוססות על החומר הנזכר. יש לעמוד בקשר עם מוסד זה ולהשיג את כל הפרסומים העדכניים הרלוונטיים בעבודה עם מערכות ביוב ולעבוד על פי נהליו.

2. הסיכונים הפוטנציאליים בעבודה

ניתן לחלק את הסיכונים הפוטנציאליים בעבודה במערכות ביוב באופן כללי לקבוצות הבאות:

- א. פגיעה פיזיקלית.
- ב. הידבקות הגוף בגורמי מחלות.
- ג. סכנות מגזים או אדים מסוכנים ומחוסר חמצן.
- ד. סכנות רדיואקטיביות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

3. דרכי ההימנעות מפגיעה פיזיקאלית

ההימנעות מפגיעה פיזיקאלית מתחילה במיומנות גבוהה באחזקה: יש להחזיר כלי עבודה למקומם ולא להשאירם מפוזרים בשטח, יש להתקין שלטי אזהרה, גידור וכדומה ליד מקום המפגע וכל הנדרש למניעת סכנה.

א. עבודה בשוחות ומתקנים – יש לנהוג לפי כללי הזהירות המפורטים בהוראות המוסדר לבטיחות ולגהות, כאשר מבצעים עבודות בשוחות ביוב או בכל מתקן עמוק אחר. באופן כללי יש לראות כל שוחה ומתקן ביוב אחר, שעומקם הוא מעל ל 1 מטר וכן כל שוחה בעלת קוטר "24 או יותר כ"מסוכנת". כאשר נכנסים למקום "מסוכן" יש להקפיד שהעובד הנכנס ילבש ציוד מגן אישי ויענוד חגורת בטיחות עם חבל הצלה ושני עובדים נוספים יישארו בחוץ במצב הכן לחילוץ.

ב. הארה – יש להשתמש באמצעי הארה מוגנים מפיצוץ בעת עבודה המתקנים חשוכים, רצוי להשתמש במידת האפשר במראות הנותנות הארה טובה ובטוחה.

ג. הימנעות מפגיעה חשמלית – יש לדאוג שהארקה של כל הציוד החשמלי תהיה תקינה. יש להקפיד שכל כלי העבודה החשמליים יהיו מבודדים. כאשר מבצעים עבודות בציוד שהמפסק שלו מרוחק, יש להתקין במפסק כרטיס אדום, למנוע את הפעלת הציוד בזמן התיקונים. על העובד המטפל בציוד חשמלי לנעול נעלי גומי.

ד. סולמות – יש להתקין מסביב לסולמות אנכיים בגובה שמעל ל-3 מ' כלוב רשת, כך שהאדם המטפס על הסולם יהיה בתוך הכלוב ויהיה מוגן.

ה. ציוד לכיבוי שריפות – יש להקפיד על כך שליד כל מתקן חשמל יותקן מטפה עם דו תחמוצת הפחמן או פחמן טרר-כלורי.

4. דרכי הימנעות מהידבקות בגורמי מחלה.

העובדים הבאים במגע עם השפכים חשופים לכל המחלות העלולות להיות מועברות על ידי השפכים, לרבות קדחת טיפואידי ופרה טיפואידי, דיזנטריה אמבית ומחלות מעיים אחרות. כמו כן קיימת סכנת היפגעות מטטנוס ומחלות עור.

עזרה ראשונה – במקרה של תאונה יש להגיש עזרה ראשונה ולהתפנות לטיפול רפואי. יש להתקין ברכב העבודה ובמשרד תיקי עזרה ראשונה. יש להקפיד במיוחד למרוח יוד על כל שריטה או חתך. יש להעביר את כל העובדים קורסים לעזרה ראשונה במגן דוד אדום.

ציוד מגן – הציוד האישי הדרוש לעבודה בביוב מפורט בחוברת של המוסד לבטיחות ולגהות. הציוד חייב להגן על העובד מפני מגע עם השפכים ומפני פגיעות פיזיקליות באברי הגוף השונים בעת ביצוע העבודות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

הציוד כולל קסדת מגן, סרבול, משקפי מגן, מגפי גומי עם כיפת מגן, כפפות מגן מגומי, מגני ברכיים, חגורת בטיחות וחבל הצלה, מסכת גז עם מסנן ומגפיים גבוהות מעל הברך.

הרגלי העובדים – אין לעשן או לאכול בתוך מתקני ביוב. על העובדים לשטוף את ידיהם היטב לפני כל פעולה הכרוכה במגע באזור הידיים ופה, כמו עישון או אכילה. יש להתקין במקומות המרוחקים מברזי מים, מתקן עם משחת ניקוי נוזלית לניקוי הידיים יש להשתמש בספלי נייר חד פעמיים לעובדים.

סיכונים ביולוגיים – מתקני הביוב משמשים באופן פוטנציאלי מקום משכן לעכברושים. כמו כן קיימים במערכת הביוב מספר אלמנטים שיכולים לשמש כמוקד דגירה ליתושים ולזבובים, בעיקר האשפתונים ומתקנים לטיפול ויצרת בוצה. בעלי חיים אלה עלולים להוות מטרד אסתטי, אולם עיקר הסכנה נובעת מכך שהם מהווים אמצעי "פיזור" מחלות מידבקות, מכל הסוגים. יש להקפיד על השמדה כללית של העכברושים לאורך כל המתקנים שבמערכת לשמור על ניקיון האשפתונים וסביבתם, על כיסוח העשב השוטה ועל ביצוע הריסוסים המתאימים ובזמן.

5. גזים מזיקים באזורים דלים בחמצן

מערכות ביוב הינה אזור הדל בחמצן, ובעקר המתקנים המעבירים שפכים גולמיים מכילה חומרים רבים במצב צבירה גזי או אדים שנובע מפרוק חומרים אורגניים, מריאקציות כימיות בין נוזלים שונים בביוב, או כתוצאה מכניסת שפכים מזוהמים מבתי מלאכה ותעשיות. חלק מהגזים הם דליקים ו/או רעילים. כאשר גזים דליקים מתערבבים עם אוויר, הם עלולים להתפוצץ. קיים "תחום התפוצצות" לכל גז דליק, כאשר היחס בין כמות הגז הדליק לאוויר מצוי ב"תחום התפוצצות" עלולה לחול התפוצצות שתפגע קשות באדם המצוי בסביבה ומתקן עצמו. למרבית הגזים יש ריח פחות או יותר אופייני וריח הביוב הנו ערבוב הריחות השונים. אי לכך קשה לזהות ריח מסוים ספציפי על מנת לזהות גזים רעילים או דליקים, יש להשתמש במכשירי מדידה מתאימים.

הפעילות הביוכימית המתרחשת במערכות הביוב צורכת חמצן רב. לעיתים עלול האוויר שמעל לשפכים, להכיל חמצן בריכוז מופחתים. החמצן באוויר האטמוספרי מצוי בריכוז של כ- 21%. אווירה בריכוז חמצן שלמטה מ- 17% מתחילה להיות מסוכנת, ירידה דרסטית לריכוז חמצן של 8% או פחות מזה, משמעותה גרימת חנק ומוות תוך זמן קצר ביותר. בחוברת של המוסד לבטיחות ולגהות קיים פירוט נרחב יותר של תכונות רעילות וההתפוצצות של מרבית הגזים העלולים להימצא במתקני ביו.

המקומות הפוטנציאליים מבחינת יצירת אווירה "מזיקה" הם כדלקמן :

1. תאי יניקה של משאבות.

2. תאים סגורים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

בכל פעם שיש להיכנס לאחד המקומות הנ"ל ובעיקר למקומות סגורים או תאי יניקה או שוחות ביוב, יש לבדוק לפני הכניסה את האוויר, באמצעות מכשירי מדידה או באמצעים פשוטים מקובלים. כפי שציינו קודם אין לעשן כאשר נמצאים באחד המקומות המסוכנים ובעיקר כאשר נכנסים לתא סגור. אין להיכנס למקום "המסוכן", כאשר ריכוז הגזים הרעילים הוא מעל המותר, כאשר ריכוז הגזים הדליקים הוא מעל ל- 25% מהגבול התחתון של תחום ההתפוצצות, או כאשר ריכוז החמצן הוא מתחת ל- 17%. בכל מקרה כזה יש לדווח למפקח או לראש הצוות ולבצע את פעולות הדרושות על מנת לטהר את האוויר. במקרי חירום כמו בהצפות, יש לצייד את העובדים במכשירי נשימה ויש לעבוד עם כלים העשויים מחומרים שאינם יוצרים ניצוצות (נתך של בירליום, נחושת). יש לעבוד בזהירות על מנת למנוע הצתה. מכשירי המדידה השונים מפורטים בחוברת של המוסד לבטיחות ולגהות. בחוברת זו מפורטים עם מכשירי הנשמה מומלצים.

6. מטיחות בעבודה במערכת ההכלרה

גז הכלור הוא רעיל מאוד וקורוזיבי באטמוספירה הלחה. ריכוזי כלור נמוכים ביותר באוויר גורמים לשיעור כבד. ריכוזים של 40-60 ח"מ עלולים להיות קטלניים. יש להדריך את העובדים בהפעלה בטוחה באחזקה, לפי הוראות היצרן. עליהם להיות ערניים לדליפת כלור. יש למקם את מסכות הגז במקום גישה מתאים ונוח.

יש לבדוק בצורה שגרתית דליפת כלור, ליד כל חיבור ומגוף. בדיקה זו תעשה באמצעות מטלית טבולה באמוניה. קבלת עשן של אמוניות כלוריד מורה על כך שיש דליפה. בעת הבדיקה יש להימנע ממגע בין האמוניה למגופים משום שחומר זה פוגע בציפוי.

דליפות ממגופים ניתן לעצור על ידי הידוק העטיפה. יש לתקן מיד כל דליפה קלה ביותר בגלל הקורוזיביות הגבוהה של גז זה על כל העובדים להכיר את מספרי הטלפון של ספקי הכלור, למקרי חירום של דליפות חזקות.

יש להקפיד על כך שמכלי הכלור יהיו תמיד באווירה קרה ויבשה.

יש למנוע הצטברות טיפות וחשיפה לשמש ולחימום ישיר. יש להרחיק חומרים דליקים.

אין להכות על פני הכלים. יש להזיז בזהירות מכלים בעת ההחלפה, באמצעות מכשיר ההרמה, ובשום מקרה לא להשליך מכלים על הארץ. לשם פירוק מגופים וחיבורים, יש להשתמש במכשירי עבודה קטנים. בכל מקרה אין להשתמש במפתחות גדולים מ- 15 ס"מ.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

7. הימצאות חומרים רדיואקטיביים

במקרה שמוסד מסוים באזור משתמש בחומרים רדיואקטיביים, יש לשער שלא תהיה צפויה סכנה לבריאות הציבור, משום שהשימוש בחומרים רדיואקטיביים הנו על סמך אישורים מיוחדים, הניתנים אך ורק לאחר שנגקטו כל האמצעים המבטיחים שהשאירות הרדיואקטיביות לא יגיעו לביוב בריכוזים מסוכנים. במקרה של תקלה כלשהי במתקנים שבהם משתמשים בחומרים רדיואקטיביים, יש להודיע מיד למשטרה, לתחנת כיבוי אש העירונית, למשרד להגנת הסביבה ולמחלקת הביוב של המועצה. אלה יבקשו עזרה מקצועית מהמכרז למחקר גרעיני - נחל שורק.

יש לפקח על כל אותם מוסדות שישתמשו בחומרים רדיואקטיביים, בצורה חמורה ביותר ולהתייחס אליהם כמו אל מפעל תעשייתי העלול להזרים בשפכיו חומרים רעילים.

8. עזרה ראשונה

ציוד ההצלה שחייב להיות בתחנה כולל :

- א. חגורת בטיחות – על העובד לחגור אותה בעת עבודתו במתקנים עמוקים.
- ב. חבל הצלה- כושר העמסה 300 ק"ג, לפחות 15 מטר אורך.
- ג. בקצה החבל יהיה אמצעי קשירה, לחגורת הבטיחות של העובד הנכנס למתקן הביוב.
- ד. אלונקה מתקפלת.
- ה. ארגזי עזרה ראשונה – ארגז אחד בבניין המרכזי וארגז אחד נוסף ברכב השירות. ארגזים אלה יכילו את כל החומרים לטיפול ראשוני.
- ו. מכשיר לאספקת חמצן השימוש בו יהיה בכפוף להוראות העבודה ועל ידי אנשים מודרכים ומוסמכים לכך. בנוסף לציוד הצלה זה, חייבים להיות בבניין מרכזי לפחות 3 סטים של ציוד מגן אישי כמפורט. על כל עובדי הקבלן לעבור קורסים בעזרה ראשונה במגן דוד אדום ולהיות מאומנים בעיקר בהנשמה מלאכותית. צורת חילוץ עובד נפגע והטיפול הדרוש, מפורטים בחוברת של המוסד לבטיחות ולגהות. יש להכין הוראות קבע לחילוץ ולטיפול בהתייעצות עם המוסד לבטיחות ולגהות ועם מגן דוד אדום, ועל העובדים להכיר הוראות אלה ולפעול לפיהם בשעת הצורך.

9. סיכום הוראות בטיחות בעבודה

א. במצב של חוסר הימצאות גזים מזיקים - האנשים הנכנסים למקומות הנ"ל, חייבים לחגור חגורת בטיחות עם חבל לפחות 3 אנשים חייבים להיות על פני הקרקע, במגע עם העובד שלמטה. אין לעשן בתוך המבנה ויש לעבוד עם נעלי עבודה שאינם יוצרים זיקים (מנתך בריליום – נחושת). יש לנעול נעלי גומי ויש להשתמש בתאורה "בטוחה". יש לחזור על בדיקות נוכחות גזים במקרה של עבודה מתמשכת.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

ב. במצב של הימצאות גזים מזיקים או חוסר חמצן, יש להודיע על כך למנהל הצוות ויש לבצע אורור מתאים של המקום ולהיזהר לא לגרום להתלקחות. לאחר שהמקום אורור כראוי, יש לבצע בדיקות נוספות להימצאות גזים אם מתקבלות תוצאות מתאימות יש לפעול לפי המוזכר בסעיף א'.

ג. במצב שבו הבדיקות מראות על נוכחות גזים מזיקים אך קיים מצב חירום בגלל הצפה או כתוצאה מהיפגעות עובד יש לצייד את העודים המטפלים במתקן במכשירי נשימה ויש לנקוט בכל האמצעים למנוע התלקחות ולהיות בכוננות גבוהה לחילוץ נפגעים.

ד. על העובדים להקפיד על לבישת הלבוש המתאים בעת עבודה במתקני ביוב, בכדי למנוע את הידבקותם בגורמי המחלה שבביוב. יש להקפיד על שטיפת ידיים לפני עישור ובגמר העבודה. יש להקפיד שכל העובדים יתקלחו בגמר יום העבודה ושיחליפו בגדים. יש למרוח יוד על כל שריטה או חתך. יש להקפיד על כביסת הבגדים המלוכלכים בתדירות גבוהה. על העובדים לעבור בדיקות רפואיות לפחות אחת לשנה. על העובדים לעבור קורסים של עזרה ראשונה וחייבים להיות הוראות קבע לפינו ולטיפול בנפגעים.

10. בנוסף לכל האמור לעיל ומבלי לגרוע באמור לעיל מאשר הקבלן, כי עיין בהוראות בטיחות לעבודות קבלנים, עיין ומכיר את תקנות הבטיחות בעבודה, נוהלי עבודה ב"מקום מוקף" בסעיף 91 לפקודת הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף), התשנ"ו-1996, חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ב-1954 ותקנותיו במלואן.

התחייבות לקיום הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין בטיחות, תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ולשם שמירה על רכושו ורכוש אחרים, הכל כמפורט בנספח ז'.

2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954.

3. פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף התשנ"ו-1996, התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וכן כל התקנות והצווים שפורסמו, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי עליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו ואו כנגד המועצה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

4. מובהר כי דרישות הבטיחות מחיבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 4/2024

תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר למערכות מים וביוב

5. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת. לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד החינוך, המשטרה והמועצה האזורית אשכול. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום ביצוע העבודות הרלוונטיות להסכם עליו חתום.

6. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים בלבד שעברו הדרכות בבטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן הקבלן יעסיק רק קבלני משנה שעברו הדרכות, ואשר מכירים את נוהלי הבטיחות ורק ובכפוף לכך שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. הקבלן לא יהיה רשאי בשום אופן להעסיק בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם. המועצה האזורית אשכול רשאית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

7. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו' תקינים וכי מה שדרוש בדיקות, בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו הנם עובדים מיומנים ומקצועיים אשר עברו הסמכה כחוק.

8. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש, בהתאם להוראות הדין והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם בצוע עבודות מסוג העבודה נשוא ההסכם,, (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן וכד') ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

9. הקבלן מתחייב בביצוע העבודה לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש. כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש מתאים במקום העבודה.

10. הקבלן יסמן ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו כאתר בנייה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה על פי החוק כגון : מחסומים, זוהרנים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרור שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, תאורה במשך הלילה, כיוון התנועה וסידור מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

11. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבעה ימים לאחר תחילת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של עבודות האחזקה ופרטים אחרים. חובת ההודעה האמורה לעיל לא תחול על עבודות בנייה שיושלמו תוך פחות משישה שבועות.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

12. קבלן אשר מבצע עבודות ביוב כלשהן בנוסף לכל האמור לעיל מתחייב להדריך את עובדיו בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על עבודה "מסירת מידע הודרכת עובדים" – 1999.

13. כמו כן הקבלן מחויב להיות מצויד בכלים המתאימים לביצוע עבודות בבריכות ביוב ולעמוד בדרישות סעיפים 90-92 של פקודת הבטיחות בעבודה.

14. לפני ביצוע עבודות במקום מוקף יש לבצע אוורור במקום המוקף בו תבוצע העבודה ולבדוק מצב האווירה במקום המוקף.

אני הח"מ מצהיר ומתחייב למלא ולקיים אחר כל האמור לעיל במלואו.

חתימת הקבלן

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

נספח ח' : חוק הגנת הסביבה, פליטות והעברות לסביבה

על הקבלן לפנות לחוק כלשונו: https://www.nevo.co.il/law_html/law01/500_660.htm

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

נספח ט' - ביטחוני

לכבוד

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת הצעתי במכרז 4/2024 ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי בהצעה.

הנני מבין ויודע כי מועצה אזורית אשכול נמצאת בימים אלו במצב בטחוני, שלא ידעה כמותו, זאת לאור מלחמת חרבות ברזל". המתחנות הביטחוניות עלולה להימשך חודשים ארוכים ויש לכך השפעה ישירה בין היתר, על שגרה עבודות הבנייה;

לאור האמור הנני מתחייב לפעול כאמור:

1. הנחיות פיקוד העורף:

הנני מתחייב כי אני ו/או מי מטעמי נבצע את העבודות, כפי שהוגדרו במכרז, בכפוף למדיניות פיקוד העורף בזמן לחימה. הנני מתחייב כי אתעדכן ואפעל בהתאם למדיניות פיקוד העורף בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עם המועצה.

2. העסקת עובדים זרים:

2.1 העסקת עובדים זרים תהא בכפוף להוראות כל דין ובפרט בהתאם להוראות "נוהל הסדרת העסקת עובדים פלשתינאים בישראל בענף הבניין" של רשות האוכלוסין וההגירה המעודכן ליום 08/05/2023.

2.2 הנני מסכים כי המועצה תהא רשאית לדרוש ממני ו/או מי מטעמי אישורי עבודה יומיים של העובדים באתר הבנייה, והנני מתחייב כי אהיה חייב להמציא את רשימת העובדים בעלי אישור עבודה וצילומי תעודות זהות.

2.3 הנני מצהיר ויודע כי העסקת עובדים ללא אישור מהווה הפרה יסודית של ההסכם במכרז, ובהפרה זו אחויב בפיצוי כספי מוסכם למועצה בסך של _____ ₪ לכל עובד.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

3. הלנת שכר:

3.1 העסקת עובדים זרים תהא בכפוף להוראות כל דין ובפרט בהתאם להוראות "נוהל הסדרת העסקת עובדים פלשתינאים בישראל בענף הבניין" של רשות האוכלוסין וההגירה המעודכן ליום 08/05/2023.

3.2 הנני מתחייב בזאת שלא להלין את שכרם של מי מעובדיי ו/או מי מטעמי בביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה במסגרת המכרז. הנני מתחייב לשלם את שכר עובדיי ע"פ הוראות כל דין.

4. היעדר תביעות

הנני מתחייב כי לא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המועצה, בגין התחייבויותיה של המועצה על פי המכרז וההסכם למכרז, אשר לא התקיימו בשל המצב הבטחוני כאמור לעיל.

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

נספח י' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ו/או חבר ועד מקומי

לכבוד

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המצייע") במסגרת הצעתי במכרז 4/2024 ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי בהצעה.
 2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
הוראה זו חלה גם על חברי ועד מקומי וקרוביהם, מכוח הוראות סעיף 128 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.
 - 2.2. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א)ב) לגבי חברי המועצה."
 - 2.3. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
 3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או חברי אחד הוועדים המקומיים במועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה ו/או חבר ועד מקומי במועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

- 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
6. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

נספח י"א - תקנות בריאות העם להשקיה בקולחין (ועדת ענבר)

תקנות בריאות העם והמים (תקני איכות מי קולחין), התש"ע – 2010.

על הקבלן לפנות לתקנות כלשונן:

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/500_306.htm

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

נספח י"ב- רשימת מתקנים וסיווגים

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 4/2024
תחזוקה ותפעול תחנות השאיבה ברחבי המועצה, אחזקת שבר
למערכות מים וביוב

נספח י"ג – חלוקת אזורים לעבודות אחזקה