



נוהל תחזוקת גני משחקים ונושר מ.א. אשכול

"מועצה" – מועצה אזורית אשכול

"יישוב" או "יישובים" – כל היישובים בתחומי המועצה

"נציג היישוב" – נציג שייבחר על ידי היישוב כנציג מוסמך לעניין זה, לרבות כנציגים הרשמי לקבלת הודעות וקבלת החלטות לעניין נוהל זה.

אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף

א. רקע

1. ברחבי המועצה האזורית אשכול מצויים גנים ציבוריים ומקומות בילוי קהילתיים בהם מותקנים מתקני משחקים שונים קבועים ומתקני כושר לרווחת הציבור [להלן "המתקנים"].
2. הנוהל מתייחס לכלל המתקנים שנמצאים בשטחים הציבוריים הנמצאים באחריות היישובים בין אם הותקנו על ידי המועצה, על ידי היישובים ו/או על ידי גורמים פרטיים מטעמם.
3. מאחר והקמה ו/או שימוש לא מוסדרים במתקנים אלה עלולה לסכן את ביטחונם של המשתמשים בהם, ישנה חובה להקימם ולתחזקם לפי כל תקני הבטיחות הנדרשים לרבות דרישות מכון התקנים הישראלי [תקן 1498 - החל על מתקני משחקים בגנים ציבוריים, מתקני "רב מרחב" במבנים סגורים ופתוחים ותקן 1497 - החל על מתקנים לפעילות גופנית באתרים נטולי השגחה].
4. מטרתו של נוהל זה היא הסדרת ההקמה והתחזוקה של מתקני המשחקים והכושר כאמור באופן שבו יעמדו בדרישות התקנים הנדרשים.
5. יובהר כי נוהל זה נועד להוסיף להוראות כל דין ו/או דרישות פוליסת הביטוח הרלוונטית ולא במקומן.

ב. דרישות

6. ככלל, המצב הרצוי הוא כי המועצה היא זו שתקים את המתקנים ברחבי יישובי המועצה.
7. על אף האמור לעיל, ככל שיישוב ירצה להקים מתקן בעצמו ו/או על ידי גורם כלשהו מטעמו וכן ככל שכבר הוקמו מתקנים כאמור, מחויב היישוב לדאוג כי המתקן שהוקם יעמוד בכל דרישות התקנים הרלוונטיות לאותו מתקן לרבות אישור מהנדס המועצה – וזאת גם באשר למתקנים קיימים במועד פרסומו של נוהל זה.
8. הקמה והתקנה של מתקנים תיעשה אך ורק על ידי מתקין מוסמך להתקנת מתקנים בהתאם לנוהל הרלוונטי ויהיו בעלי תיק מוצר מאושר ע"י מכון התקנים/ או כל גורם מאשר נדרש. ככל שיתבצע שינוי בתקנים לאורך השנים מחייב היישוב להביא את המתקנים שבשטח לעמידה בכל התקנים הרלוונטיים.
9. תחזוקת המתקנים כולם, בין שהוקמו על ידי המועצה ובין שהוקמו על ידי היישוב, תיעשה על ידי מפקח עמו התקשרה המועצה.

ב1. הקמת מתקן חדש

10. כל הקמת מתקן/שדרוג מחייב אישור בכתב של מהנדס המועצה, אשר יינתן בהתאם לשיקול דעתו ולאחר המצאת המסמכים המפורטים להלן ו/או כל מסמך רלוונטי אחר שדרש מהנדס



המועצה. לאחר סיום הקמת מתקן חדש יעביר היישוב למהנדס המועצה בטרם ייפתחו המתקנים לשימוש :

10.1 היתר בניה כדין

לגבי מתקנים לגביהם עשוי להיות פטור מהיתר יומצאו האישורים הבאים :

- 10.2 אישור בדיקת מכון התקנים למתקני המשחק באתר.
- 10.3 הצהרת יצרן באשר לתקינות המתקנים ועמידתם תקן בצירוף תעודות תו תקן של כל המתקנים שהותקנו, לרבות המשטחים בולמי הזעזועים שהונחו מתחת למתקנים.
- 10.4 אישור יועץ נגישות.
- 10.5 אישור יועץ בטיחות.
- 10.6 ככל שהותקנה הצללה – נדרש בנוסף לאמור גם אישור קונסטרוקטור ו/או היתר לפי העניין.

ג. תחזוקת מתקנים ותיקונים

11. המועצה היא שתתחזק בטיחותית באופן שוטף את כלל המתקנים ברחבי המועצה כדלקמן :

- 11.1 המועצה פועלת באמצעות ספק מאושר לביצוע בדיקות בטיחות נדרשות בחוק עבור המתקנים, לרבות תחזוקה שוטפת להסדרה של ליקויי בטיחות.
- 11.2 כל פעולה / תיקון שנדרש נבחן על ידי מפקח מוסמך ומומחה בתחום, אשר יחליט לפי שיקול דעתו באשר לנדרש על מנת לוודא שהמתקן בטוח לשימוש ועומד בתקנים.
- 11.3 בכל חודש (אחת ל 30 יום) יערך סקר במתקנים לצורך בקרה שוטפת לתקינות המתקנים. ליקויים כגון – בורג חסר/ רופף, שיוף ו/או כל תיקון קל יטופלו מיידית במסגרת האחזקה השוטפת.
- 11.4 כאשר מדובר בתיקונים מורכבים יפנה המפקח למנהלת השצפ"ים מועצה והיא תפעל מול הגורמים הרלוונטיים במועצה והיישובים לקידום התיקון באופן מידי.

ד. התמורה

12. עבור תחזוקתם השוטפת של כל מגרש ביישוב, תחייב המועצה את היישוב בסך של **273.77 ₪ בחודש** [אשר תוכפל במספר המתקנים ביישוב].

- 12.1 **תיקון שעלותו עד 5,000 ₪ למגרש** – יבוצע באופן שגרתי ונציג היישוב יעודכן על ביצוע התיקון.
- 12.2 **תיקון שעלותו עולה על 5,000 ₪ למגרש** – ככל שיתגלה על ידי המפקח כי נדרש תיקון / החלפה של חלק בעלות של מעל **5,000 ₪** תיידע המועצה מראש את נציג היישוב על פרטי התיקון הנדרש ועלותו הצפויה ותקבל את אישורו לביצוע [באמצעות חתימתו על הטופס המצורף לנוהל זה וכל מסמך נדרש אחר לתיקון].
- 12.3 בגין כל החיובים כאמור לעיל המועצה תחייב את היישוב בחו"ז כנגד חשבונית מהמפקח/ הגורם המתקן וחתימה על נוהל זה מהווה אישור לחיוב כאמור. ואולם, ככל שהסכום לא יימצא בחו"ז מתחייב היישוב להעביר למועצה את סך התשלום עבור התיקון ו/או ההפרש לפי העניין בתוך 14 ימים.



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



ה. דיווח על ליקויים

13. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, קיימת אחריות משותפת של המועצה והיישובים לפעול לדיווח על ליקויים באופן מידי עם היוודע למי מהם על כך:

13.1 לגבי כל ליקוי שזוהה על ידי המפקח ולא ניתן לתיקון במקום במסגרת האחזקה השוטפת, ידווח הפקח באופן מידי בכתב לאגף הנדסה ולמנהלת שצפ"ים במועצה אשר יוודאו תיחום המתקן והצבת שילוט האוסר שימוש במתקן. כמו כן, ידאג להודיע לנציג היישוב אשר יודיע לתושבי היישוב על סגירת המתקן.

13.2 לגבי כל ליקוי שזוהה על ידי היישוב ו/או שדווח לגורם רשמי מטעמו ו/או שנודע להנהלת היישוב בכל דרך אחרת, ידווח היישוב בכתב לאגף הנדסה במועצה ולמנהלת השצ"פים – אשר ידאגו לשלוח את המפקח לבדיקה. כאשר מדובר בליקוי שממראהו קיים חשד כי מדובר בליקוי המהווה/עלול להוות סיכון, ידאג היישוב באופן מידי להודיע לתושביו על סגירת המתקן לשימוש ויתחם את המתקן.

ו. הוצאת מתקנים מכלל שימוש

13.3 מתקן אשר זוהה בו ליקוי וכל עוד לא תוקן, יוצא מכלל שימוש לאלתר וזאת עד לתיקון הליקוי.

13.4 מתקן יסומן בצורה בולטת כמתקן שאין להשתמש בו ויוצמד אליו שילוט המבהיר את האיסור. במקביל ידאג נציג היישוב על יידוע התושבים על סגירת המתקן - לשם כך ידאג לכל הפחות, כי סגירת המתקן תפורסם בשתיים / יותר מדרכי הפרסום המקובלות באותו היישוב.

אחראית שצפ"ים במועצה – לימור אור – 0525402975 | limoror@erc.org.il לכל שאלה / בקשה



אבשלום

אוהד

אורים

בארי

בני נצרים

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

נווה

ניר יצחק

ניר עוז

נירים

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמיעוז

פריגן

צאלים

צוחר

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

שלומית

תלמי אליהו

תלמי יוסף



אישור יישוב לתיקון

לאחר שנמצא כי נדרש תיקון במתקן המותקן ביישוב שעלותו הוערכה בסך של מעל 5,000 ש"ח, ובהתאם להוראות נוהל אחזקת מתקנים, המועצה פונה לקבלת אישור היישוב לפני ביצוע התיקון והחיוב בגינו.

לנוכח האמור אני מצהיר כדלקמן:

1. אני _____ ת.ז. _____ הוא נציגו המוסמך של _____ (שם היישוב) לקבלת החלטה זו.

2. לאחר שעיינתי במסמכים הרלוונטיים לרבות, הצעת המחיר ובדקתי את הצורך בתיקון, הצעת המחיר ואת בעל המקצוע ומצאתי אותם מתאימים לביצוע התיקון.

לנוכח כל האמור אני מאשר למועצה לבצע את התיקון שעלותו _____ ולחייב את היישוב בעלות התיקון.

שם מלא _____ תאריך _____

חתימה _____

הסמכת נציגי היישוב

1. אנו [נציג 1] _____ [שם מלא + ת.ז.]
[נציג 2] _____ [שם מלא + ת.ז.]
מצהירים כי אנחנו מורשי החתימה מטעם _____ [שם היישוב].

2. אנו מאשרים כי קראנו ובחנו את הנוהל הרשום לעיל והוא מקובל על היישוב _____.

3. לצורך יישום הנוהל אנו מסמיכים את _____ [שם מלא + ת.ז.]
לקבל כל החלטה בהקשר לנוהל זה ו/או הנובעת ממנו, לרבות החלטות כלכליות ו/או תפעוליות.

חתימה 1 _____

חתימה 2 _____



אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף