

תאריך : 02/01/2025

הנדון : מכרז פומבי 25/2024 תכנון ייצור אספקה והצבת מבנים יבילים ויצוקים לצח"י בישובים

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

שאלה מספר	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה המועצה
1	6	1.4	ביצוע הסיור חלקי , עלה מתוך הדיון קבלנים כי ניתן ואפשר להביא את כלל המבנים יבילים – האם ניתן מבחינת המזמין ?	בכוונת המועצה להביא את המבנים יבילים. אך במידה ולא יתאפשר להביא מבנה בשל תנאי השטח על הזוכה להקים מבנה יצוק באתר.
2			בסיור שנערך מול הצעת המכרז להלן הדברים: א. ניתן לתמחר את תכנון היתר/ הוראת שעה. ב. ניתן לתמחר את המבנה בהתאם לפרטים שהוגשו במכרז ג. עבודות הכנות השטח, חיבור למבנים, פירוק והרכבת שערים, אי הכרות עם תשתיות, הכנת צירי הגישה למבנים ולמנופים, הכנת שטח פריקה לרבות גיזום עצים בציר התנועה או בשטח ההנחה. על כן נבקש לבדוק אפשרות להגשת הצעה בדרך זו - תכנון+ מבנה יביל קומלפט בהתאם למפרט - שאר העבודות הנלוות לרבות ביסוס, הכנת צירים , עצים וכו' לתמחר על פי דקל שיפוצים למדידה דרך מפקח המועצה	הוחלט שמחיר היחידה יכלול את עלות המבנה כולל: תכנון, הוצאת היתר על כל מסלוליו, ביסוס, ייצור והצבה או יציקה של המבנה באתר. כל התשתיות, ההכנות והחיבורים של התשתיות יהיו למדידה לפי מחירון דקל בניה העדכני למועד הוצאת ההזמנה עם ההנחה הנקובה במכרז.
3	6	1.6	נא להגדיר את הציוד הנדרש – מהו מחשב , מהו ריהוט, ציוד נוסף להפעלת צח"י ?	הציוד הנדרש נכתב במפרט המכרז
4	7	1.9	תקופת הביצוע לתכנון מבנה צח"י והוצאת היתר בניה או פטור מהיתר א. נבקש להעביר מפות כתמים ואזורי בניה לרבות מרחקי גישה ושימוש במבנים יבילים סמוכים על מנת לבחון האם יבוצע היתר או הוראת שעה על שב"צ .	א. המיקום הינו לפי הנדקרוש ועל הקבלנים להפעיל מתכנן להוצאת היתר או פטור מהיתר. ב. תשתיות ככל שישקן ימסרו לזוכה.

תאריך : 02/01/2025

הנדון : מכרז פומבי 25/2024 תכנון ייצור אספקה והצבת מבנים יבילים ויצוקים לצח"י בישובים

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

בפרוטוקול סיור הקבלנים מופיעים מיקומים של החמ"לים בשמונת היישובים שכרגע מיועדים לביצוע.	ב. מפת תשתיות להתחברות למחשמל ותקשורת – נא לספק			
לוחות הזמנים לפי המכרז	תקופת ביצוע להקמה והצבת מבנה צח"י:	10.1	9	5
הסיווג הקבלני לא ישתנה. המועצה רואה את העבודות ייצור וציקת המבנה, הצבתו וחיבור התשתיות כמקשה אחת שלא ניתנת להפרדה. על כן הסיווג הנ"ל.	א. במידה וניתן לבצע את כלל העבודות על בסיס מבנים יבילים – מדוע נדרש סיווג לקבלן – ניתן להספק בספק מורשה בעל מפעל (אישור ממשד הכלכלה) דרישה זו מצמצמת ופוגעת במאגר של מתכננים וספקים רבים של מבנים מוגנים החוק אינו מחייב אספקת מבנים יבילים תנאי קבלן ישיר לספק – מדוע דרישה זו ב. מדוע נדרש סיווג קבלני ג'2 – - זהו תנאי מפלה להקיף עבודה והצבת מבנים בסדר גודל זה נבקש לבטל דרישה זו - האם ניתן להסתפק ברישיון הקבלן של היצרן במפעל היצור ולא רישיון קבלן למתמודד (יצורן המבנים על בסיס תוכניות מאושרות). אנחנו משרד תכנון למבנים מוגנים ולרציפות תיפקודית ונבקש להפעיל תחתנו קבלן משנה בפיקוח מלא ובבקרה מלאה	תנאי סף		6
בניית תא שירותים אינה עומדת בהוראות צו השעה. בניית התא תבצע בנפרד. הצעת המחיר לא תכלול את הקמת תא השירותים. על הקבלן הזוכה יהיה חובה להקמת תא שירותים ולהוציא עבורו היתר בניה או פטור מהיתר במידה ויתאפשר.	תכנון החמ"ל הצח"י אישור התכנון : טבלה סעיף השירותים – נדרש לבטלו – ככל דרישת שירותים במבנה מוגן יביל מחייבת היתר מלא ואינה יכולה להיות חלק מהוראת שעה.			7
הכל בהתאם לדרישות פקע"ר		האם הממ"מים קדמיים ?	כללי	8

תאריך : 02/01/2025

הנדון : מכרז פומבי 25/2024 תכנון ייצור אספקה והצבת מבנים יבילים ויצוקים לצח"י בישובים

תשובות לשאלות הבהרה

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

9	האם יבוצע סיור בכל אחד מהישובים והקיבוצים של המועצה אזורית אשכול?	יובהר כי באחריות הקבלן הזוכה להסדיר את השטח והתשתית להעמדת מבנה החמ"ל, כולל גיזום ועבודות קרקע. באחריות המציע לבחון את המיקום המוצע של החמ"ל בכל יישוב ויישוב. יתקיים סיור ביום ד' 8.1.24 בשעה 13 להצגת המיקומים.
10	בכמה מהפרויקטים יש חיבור למבנים קיימים?	החיבור למבנים הקיימים יהיה בשני יישובים, בכל מקרה עלות החיבור תימדד לפי מחירון דקל לפי מנגנון המכרז
11	חיבור לתשתיות, מי המבצע? (ביוב, מים, וחשמל)	הקבלן החוזה
12	האם יש פינוי של מבנים קיימים בשטח? במידה וכן, כמה?	יתקיים סיור והמציעים יבחנו בעצמם
13	הכנת יסודות למבנה וניקוי השטח ע"י מי?	על הקבלן הזוכה
14	ביצוע הפרויקט הוא במקביל בכל האתרים?	כן ככל שיתאפשר מבחינת היישובים והמועצה