

פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 22.12.24

משתתפים: ניר ים- מנכ"ל יוצא. אלון וולוז'ני- מנכ"ל נכנס. עידו ליבנה- גזבר, בוריס נמירובסקי – מהנדס מועצה. דליה כורם טמיר - תכנון סטטוטורי, עו"ד אולגה גונן -יועמש"ית. שלומי כהן - צוער

על סדר היום:

דיון בהגדלת הקצאת שטח לאגודת "מגן דוד אדום" עבור הקמת תחנה בפתחת שלום.

רקע לבקשה:

הבקשה הוגשה על ידי "מגן דוד אדום" להקים תחנה בפתחת שלום, מ.א. אשכול, במגרש 32, חלקה 42. בטרם תובא ההקצאה לאישור מליאה, ישנה בקשה לשנות את תקופת ההקצאה מ-5 שנים ל-25 שנים, על פי בקשת מד"א.

דיון:

ניר טוען כי תקופת ההקצאה של 5 שנים נועדה לבחון את מקבל ההקצאה ולוודא שההקצאה מתאימה. מדובר בתקופה סבירה לבחינת ההתאמה והצורך בהמשך ההקצאה לאחר תקופה זו. דליה הדגישה את העובדה כי משאבי הקרקע לצרכי ציבור, אשר בידי המועצה, נתונים ומוגבלים ועלינו לדעת להצדיק את השימוש הנעשה בהם; כל שכן כאשר הקרקע / המבנה ניתנים לגורם שלישי. עלינו להגדיר מה חשוב לנו ולוודא כי בכל מצב המועצה תוכל להיות בשליטה על הנעשה בשטחה ולפעול לשם כך בכל שלב; כל זאת יש לעגן בבסיס כל התקשרות / הקצאה.

אולגה, ציינה כי עקב העובדה שהמועצה אינה רשות איתנה, כל הקצאה שמעל 5 שנים דורשת אישור של משרד הפנים, ולכן לא ניתן להאריך את תקופת ההקצאה מעבר ל-5 שנים בלי אישור מתאים. אלון הציע לשנות את תקופת ההקצאה ל-25 שנים, אך עם אופציה להבחן מחדש כל 5 שנים. ההצעה כללה תנאי יציאה או סיום בתום כל 5 שנים, בהן תיבחן ההתאמה להמשך ההקצאה. הוועדה החלה לדון גם על מהות השימושים הצפויים של מד"א במגרש. לא התקבלה החלטה סופית בנושא, ונכון לעכשיו ייבחן הנושא לעומק במהלך החודש הקרוב. אולגה ואלון יפגשו עם נציגי מד"א להבין את השימושים הצפויים במגרש.

המלצת הועדה:

הוועדה החליטה שלא להביא את הבקשה לאישור מליאת המועצה בשלב זה, כיוון שאין החלטה סופית על הסוגייה. עד למליאה הבאה, תתקיים ישיבה של אלון ואולגה יחד עם נציגי מד"א לצורך הבנת השימושים הצפויים במגרש, ולקבלת החלטה מעמיקה על ההקצאה. לאחר הביור, תובא הבקשה למליאה עם ההמלצות המתאימות. הוועדה תמשיך לעקוב אחרי ההתפתחויות בהקשר לבקשה להקצאה ותעדכן את המליאה לאחר בירור מעמיק עם מד"א בנוגע לשימושים המיועדים במגרש ולתקופת ההקצאה שתניתן.

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף



כ"ד כסלו, תשפ"ה
25 דצמבר, 2024
O-2024-4199-000096


לכבוד
מיכל עוזיהו
ראש מועצת אשכול

הנדון : הקצאת קרקע בישוב אבשלום

ראשת המועצה שלום רב ,

בהמשך להליך הקצאת הקרקע גוש 100303 חלקה 42 בישוב אבשלום לטובת הקמת
תחנת מגן דוד אדום הננו מתחייבים כי התחנה תשמש את מד"א למטרותיה לכל
תקופת ההקצאה (24 שנים ו 11 חודשים) כפי שתוגדר בהסכם.

בכבוד רב ,
אלי בין



פרוטוקול ישיבה בנושא בירור השימושים בקרקע, והארכת הקצאה - מד"א אבשלום

נוכחים: אלון וולוז'ני -מנכ"ל.
 עו"ד אולגה גונן – יועממ"ת,
 שלומי כהן – צוער,
 עמי אבגי – מנהל נכסים מד"א.

רקע:

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות, מיום 22.12.24, הוחלט שלא להביא את הבקשה להארכת הקצאה, לאישור מליאת המועצה, כיוון שאין החלטה סופית על סוגיית השימושים במגרש. הוועדה החליטה להמשיך את הבירור ולבדוק את השימושים הצפויים במגרש עם נציגי מד"א. עד למליאה הבאה.

מהלך הפגישה:

1. הצעת תקופת ההקצאה:

- הוצע למד"א כי תקופת ההקצאה תעמוד על 24 שנים ו-11 חודשים, עם בחינה מחדש כל 5 שנים.
- עמי אבגי ביקש להאריך את התקופה לבחינה מחדש ל-10 שנים במקום 5 שנים, וההסכמה הייתה לשנות זאת, כך שתקופת ההקצאה תישאר 24 שנים ו-11 חודשים, אך תתבצע בחינה מחדשת כל 10 שנים.

2. שימושים במגרש:

- עמי ציין כי השימושים במגרש יהיו כפי שפורטו במסמכי הבקשה שהוגשו:
 { הפעלת אמבולנס / אט"ן לטיפול נמרץ לרפואה טרום אשפוזית ולתרומות דם, הערכות לתרחישי קיצון / חירום, הכשרה והדרכה של צוותים רפואיים וציבור רחב, ע"ר, חובש, פרמדיק, הפעלת ארגון נוער מד"א והכשרתו לתפקידי חובש / ע"ר / נהג. }

3. הסכמות וסטטוס עתידי:

- אושרה התקופה של 24 שנים ו-11 חודשים, בכפוף לאישור מליאת המועצה ולאישור משרד הפנים.

סיכום:

ההמלצה היא להאריך את תקופת ההקצאה ל-24 שנים ו-11 חודשים, עם בחינה מחדשת כל 10 שנים, ובכפוף לאישור מליאת המועצה ומשרד הפנים.

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

