



מט"ש חולית

פרוייקט הקמת מט"ש חולית –
מוא"ז אשכול

רקע כללי

1. מט"ש חולית ממוקם בסמוך לישוב יתד.
2. המט"ש תוכנן לספיקה של 3,000 קוב ביום בממוצע, סה"כ 1.1 מק"י בשנה.
3. מערכת המט"ש תוכננה להתמודד עם קפיצות מסוימות בספיקה של עד 3,300 קוב ביום בנקודות שיא.
4. המט"ש נמצא היום ברמות ספיקה של 3,500-4,000 בנקודות השיא עקב הזרמת ביוב גבוהה יותר מהרפתות וממחנות צה"ל במקביל לתצרוכת הרגילה של הישובים.
5. המט"ש מופעל על ידי חברת שטאנג בשוטף ועקב הספיקות הגבוהות משולם כסף נוסף לתחזוקה שוטפת ותיקון תקלות ופתרון בעיות שנוצרות מהצריכה הגבוהה.
6. כיום חלק מהמים נמכרים לחקלאי האיזור במחיר נמוך שהולך ועולה עד 2030. במקביל עם סיום בניית המט"ש וחיבור מים נוסף יצטרפו 5 חקלאים נוספים לצריכת המים מהמט"ש שמאפשרים השקיית גידולים ללא הגבלה עקב רמת טיהור המים.

- נירים
- ניר עוז
- אורים
- מתחמי המועצה, ביכורים, בתי ספר
- עין הבשור
- עמיעוז
- ישע
- מבטחים
- צוחר
- אוהד
- תלמי אליהו
- שדה ניצן
- פרי גן
- שדה אברהם
- יתד
- דקל
- תלמי יוסף
- אבשלום
- יבול
- שלומית
- נווה
- בני נצרים

יישובים מחוברים למט"ש חולית

- קיבוץ מגן
- קיבוץ ניר יצחק
- סופה
- בארי
- רעים
- עין השלושה
- כיסופים
- גבולות
- חולית
- צאלים
- כרם שלום (צפוי להתחבר למט"ש חולית בתקופה הקרובה)

יישובים שאינם
מחוברים
למט"ש חולית
{מט"ש פרטי}

הצורך

1. צפי הגידול בשפכי המועצה – עסקים, רפתות, תושבים – מצריך הגדלת המט"ש כדי למנוע קריסה שלו (צורך תפעולי).
2. פער המים לחקלאות במועצה מאפשר ניצול טוב יותר של כמויות מים מטוהרים שיספקו לחקלאי מכסות נוספות (צורך עסקי).
3. משמעות של קריסת המט"ש גוזרת חבות אישית על ראשת המועצה ובעלי תפקיד מרכזיים שללא פתרון ראוי מסכנת אותם ברמה הפלילית (צורך משפטי).

הגדלת המט"ש להיקף תכולה של פי 3 מהקיים:

- פתרון צופה פני עתיד (מענה לצורך התפעולי).
- נכס מניב (מענה לצורך העסקי).
- יצירת מרווח תכולה גדול לשפכים ובריכות חירום
- נוספות למקרה של תקלות (מענה לצורך משפטי).

הפתרון

המוצא

נתונים עיקריים

- **מבצעת** – חכ"ל אשכול.
- **ניהול פיקוח** – אוהד ברוך יזום וניהול פרויקטים (2015).
- **תכנון** – משרד תכנון DHV.
- **קבלן מבצע** – שטאנג בניה.
- **תקופת הקמה** – 40 חודשים.
- **כמות מים תוספתיים לטיהור** – הפרויקט כולל שדרוג והרחבה לטיהור וסינון קולחים גרביטציוני לספיקה של **12.500 מק"י, סה"כ 4.65 מק"י.**
- **תוספת הכנסה מוערכת צפויה** – **3 מ'ש"ח שנתי בממוצע** אחרי הוצאות, בהגעה לתפוקה מלאה.
- **עלות פרוייקט** – 101,212,647 ₪.
- **עלות למועצה** - 25,212,647 ₪ (מתוכם 19,000,000 ₪ הלוואה).
- **מממנים עיקריים** - רשות המים (תקומה) + מוא"ז אשכול, שותפויות, תורמים, קק"ל.

1. מבנה טיפול קדם חדש – סינון גס + עדין + הפרדת חול.

2. בריכת וויסות שפכים (נוספת).

3. 4 ריאקטורים לטיפול ביולוגי SBR.

4. מבנה אחסון בוצה.

5. מבנה סינון שלישוני גרביטציוני.

6. בריכת חירום לשפכים – 19,000 מ"ק.

מרכיבים

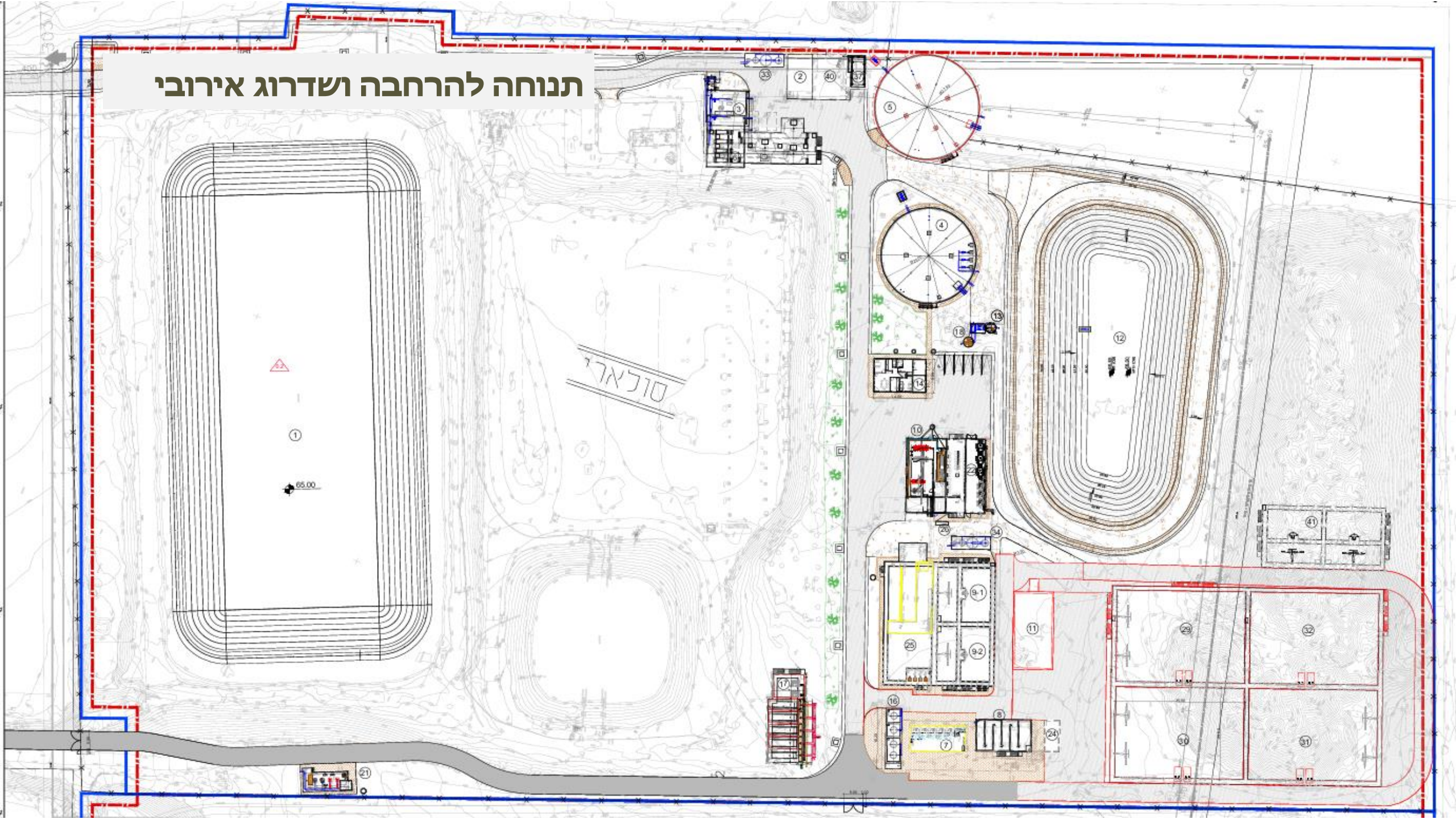
עיקריים

לביצוע

בפרויקט זה



תנוחה להרחבה ושדרוג אירובי



תזרים כספי

- שלב א' - שלב טרום ביצוע – שירותים הנדסיים עד תכנון מפורט סוף רבעון ב' - 2025
- עלות כללית 4.767 מ'ש"ח
- **חלק עלות מימון עצמי 1.187 מלש"ח**

- שלב ב' – פינוי ערמת חול וריקון ברכת קולחים ישנה – רבעון ב' – רבעון ד' - 2025
- עלות כללית 5.185 מ'ש"ח
- **חלק עלות מימון עצמי 1.291 מ'ש"ח**

- שלב ג' - בינוי 12 חודשים עד סוף 2026
- עלות כוללת 18.779 מ'ש"ח
- **חלק עלות מימון עצמי 4.677 מ'ש"ח**

- שלב ד' - בינוי 12 חודשים עד סוף 2027
- עלות כוללת 33.74 מ'ש"ח
- **חלק עלות מימון עצמי 8.404 מ'ש"ח**

- שלב ה' - חיבור, הסדרה, הרצה ומסירה 12 חודשים – עד סוף 2028
- עלות כוללת 38.741 מ'ש"ח
- **חלק עלות מימון עצמי 9.650 מ'ש"ח**

סך הכל עלות 101 מ'ש"ח, סה"כ מימון עצמי 6+19 מ'ש"ח -1.6 מיליון אושר בתב"ר 1350 קדם תכנון



עיקרי עקרונות מימון

ד. מימון:

76 מיליון רשות המים.
19 מיליון הלוואה בערבות
מדינה.
6 מיליון – הלוואה +
קרנות מועצה.

א. חובת הצגת כלל
המקורות טרם יציאה.

ה. החלפת מקורות מימון
עצמאים במקורות חוץ
1. תקומה.
2. קק"ל + תורמים.

ב. מימון רשותי
באמצעות הלוואת ביוב -
< החזר באמצעות
היטלים למשך 25 שנה.

ו. צמצום עלויות,
תקורות בצ"מ.

ג. משיכת הלוואות
בסמוך למועדי תשלום
כפוף לאישור מליאה.

מימון – הלוואות

- הלוואה בערבות מדינה 25 שנה – עד 19 מיליון בריבית $P+1\%$.
- חסרונות: עלויות מימון גבוהות.
- יתרונות: גמישות, יכולת למשוך חלק יחסי ע"פ תשלומים. אין עמלת סליקה או פרעון מוקדם. ההלוואה למעשה משמשת כהסכם מימון לתקופת ההקמה.
- המלצה: לקיחת חלק הלוואה בהתאם צורך ולמחזור בסוף הליך.
- הלוואת פיתוח – עתודה: אישור הלוואת פיתוח עד 5 מיליון ₪ בריבית שלא תעלה על P מינוס 0.5 (הצעות עבר עומדות על $P-0.72$). ההלוואה תקבל את אישור משרד הפנים. תילקח רק בהתאם לצורך ולפי חלק יחסי).
- קרנות ארנונה: יהווה עדיפות ראשונה למימון הוצאות בהתאם לתזרים.



תודה