

פרוטוקול מליאת מועצה חגיגית 5#2025 מיום 7.4.25

נוכחים: מיכל עוזיהו פלג, ליאור דפנר, אמיר שנברג, צביקה קליין, סילביה גרין, מעין שחר סוכמן, נאור פקציארז, אוזל מויאל, רמית שיבת, אלכס ויינטרוב, רוית מורד, דנה כהן, ישראל חולתי, אליהו בנדור, נטלי אלמוג, אסף בבלי, נעם דבי, ניר מצגר, אריה גמורה, מזל ערוסי, מלי שדה, גל המר, גאולה סוויסה, אליהו שמעיה, בועז קרצ'מר, נעמי סלע, זילפה יוז, עידן שמש, רונית בן רומנו, דניאל דובדבני.

חסרים: יונתן שפניר, ירון גרימברג, אליאסף זעפרני.

מתנצלים: צדוק אדמון – אדרי, ליאת סלע כהן.

סה"כ חברי מליאה : 35

נוכחים קבועים: אלון וולוז'ני, עידו ליבנה, עו"ד שרון ביתן, תומר גלולה, אודי דנינו, יפה בוקובזה, תמרה כהן, יפעת ליפנר, ירדן בן צבי, נעם גל, ענת חן, שלומי כהן, עומר- מקליט.

חסרים קבועים: 0

אורחים ומציגים: איריס עזרא, רו"ח אלון מררי, אלוף פד"ם – ניב עשור, גדי מוזס, זמיר חיימי, צבי קופלד.

חלק א'

התכנסות, ארוחה חגיגית, ברכות והרמת כוסית לחג הפסח.

חלק ב'

על סדר היום:

1. מידע ועדכונים שוטפים.
2. ועדת תרומות.
3. אישור פרוטוקול מליאה 4#2025.
4. אישור העסקת מהנדס מועצה.
5. ועדים מקומיים.
6. התאמת תעריפי היטלי ואגרות ביוב.
7. מט"ש חולית.
8. הצגת דו"ח כספי מועצה 2023 – רו"ח אלון מררי.
9. אישור תב"רים.

חלק א'

מיכל פתחה את הישיבה בציון שנה וחצי למלחמת "חרבות ברזל", ועל הפעולות שנעשו לציון היום והנכחת נושא שחרור החטופים בהובלתה של ליאורה סלע דוד.

הזמינה את פדוי השבי ותושב המועצה, מר גדי מוזס לשאת דברים.

גדי :

"פסח עבורי מקבל משמעות שונה, והמילה 'חירות' מקבלת פנים חדשות. עיקר הקושי בשבי היה קושי נפשי. השתדלתי לשיר את ההמנון, והדגשתי את השורות 'עוד לא אבדה תקוותנו' ו-'להיות עם חופשי בארצנו'. השאיפה לחופש ניצחה כל קושי.

אני מבקש להעביר מסר – עלינו להאמין שביכולתנו להציל את החטופים. נחישות ותקווה היו הערכים שהנחו אותי.



הופתעתי מקבלת הפנים החמה, והסולידריות. הרגשתי את רוח העם, את החום והאהבה. אני פונה ללובשי המדים: אל תתנו לתחושת ההפקרות לחזור. אין לנו צבא אחר, ואסור שזה יקרה שוב. מאחל לכולנו שנהיה עם חופשי בארצנו, ונמצא מרגוע לנפשנו. שיחזרו כל החטופים, שיחלימו הפצועים, ושנחזור לחייך. חג חירות שמח"

זמיר חיימי, דודו של טל חיימי ז"ל, נשא את הדברים הבאים:

"מאז האסון, אני משתדל להיות מעורה יותר בשיח בין חלקי החברה הישראלית. מעבר לפגיעה האישית הקשה, הייתה פגיעה קהילתית גדולה מאוד. כעת, כמועצה, עלינו להיות טובים יותר. עלינו להתגייס לשיקום המועצה בכל התחומים, ולוודא שכולנו נעבוד יחד, כדי להפוך את המקום הזה הרבה יותר טוב".

יניב עשור, אלוף פיקוד דרום, נשא את הדברים הבאים:

"מה-7.10, אני נושא עימי את תחושת האחריות להגן על הבית ולנצח במלחמה. אחת ממטרותיי בתפקיד היא להחזיר את החטופים, אחינו ואחיותינו, שנשבו על ידי חמאס בעזה. מטרות אלו מלוות את כולנו, כל המשרתים. הקלון והבושה מלווים אותי תמיד, יחד עם חבריי בעלי הדרגות. אנו פועלים כל הזמן לבנות את האמון בין הצבא לתושבים, כדי שהאזור יחזור להיות רגוע ושלו. לא נחדל עד שכל החטופים יחזרו. מאחל לכולם חג שמח."

--הרמת כוסית ואחולי חג שמח לכלל הנוכחים--

חלק ב'

1. מידע ועדכונים שוטפים

חוק תקומה - מיכל עדכנה כי יחד עם דקלה, מנהלת אגף אסטרטגיה וגורמים נוספים, חוק תקומה עבר בהצלחה. המשמעות היא, מתוך סך של 5 מיליארד ש"ח שהוקצו, 1 מיליארד ש"ח יוקצה "לעוטף של העוטף". מתוכו, 300 מיליון ש"ח יוקצו להחלטות ממשלה שהתקבלו לפני ה-7.10, לתקופה של שנתיים. הכספים ישמשו למגוון מטרות, ביניהן הנחות ארנונה, סיוע למעונות, שיטור עירוני וקהילתי, וכן לתמיכה במרכיבים נוספים. מיכל עובדת בשיתוף פעולה עם מנהלי מועצות שכנות במטרה למנף את סכום ה-300 מיליון ש"ח. בנוגע למיליארד ש.ח שיועד "לעוטף של העוטף", מיכל עדכנה כי המאמץ הוא לכלול את כל תשעת היישובים שמעבר ל-7 ק"מ, בתוכנית זו, תוך שמירה על קידום תהליכי פיתוח ושיקום עבורם.

פגישה עם מנכ"ל נת"י - מיכל עדכנה על פגישה עם מנכ"ל נת"י, בה הוסכם להמשיך ולקדם את ההרחבה של כביש 232. ליאור דפנר מוביל את צוות החשיבה והתכנון, והדרישה היא לספק מענה מתאים למועצה, כמו למשל: סלילת שבילי אופניים. בנוסף, מיכל הרחיבה על פרויקטים נוספים שנמצאים כיום על סדר היום, כולל כאלו שכבר יצאו לדרך.

ביקורת - מיכל פנתה לחברי המליאה וביקשה מהם לשתף במידה ויש להם ביקורת על פעילות המועצה, או אם שמעו ביקורת כלשהי, וזאת במטרה לשפר ולהתייעל.

מינויים - מיכל עדכנה כי נבחרה מנהלת חדשה לאגף משאבים ארגוניים - קרן כספי, וכי נבחר גם ממלא מקום מנכ"ל החברה הכלכלית - יפתח נאור.

ליאור דפנר:

ממ"דים - ליאור עדכן כי המועצה מקדמת מזה מספר חודשים פרויקט להשלמת המיגון ביישובי ה-7+, בשיתוף פעולה עם ה-JNF - בארה"ב. הזרז לפרויקט הוא תרומה מה JNF-והמועצה מבצעת מיפוי מתקדם של מספר הבתים שדורשים מיגון. המטרה היא להקים ממ"דים בבתים שביישובים אלו, כאשר כשליש עד רבע מעלות בניית

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



ממ"ד יכוסו, ובעלי הבית יצטרכו להשלים את הפער. המועצה פועלת למנף את ההזדמנות הזו ככל הניתן, והשלב הנוכחי הוא סיום ההסכמים מול המנגנון המועצתי וה-JNF. במטרה להוציא את הפרויקט אל הפועל בהיקף רחב. בריאות - בנוגע לשאלון שביעות רצון בריאות במועצה, ליאור עדכן כי סוכם על הקמת מרכז רפואי במרכז המסחרי החדש שיבנה במועצה, מה שמהווה קפיצת מדרגה משמעותית בשירותי הבריאות. עד להקמת המרכז, עובדים מול קופות החולים לשיפור השירות הניתן במועצה. תוצאות השאלון צפויות להתפרסם לציבור בשבוע הבא.

תחבורה ציבורית - בנושא תחבורה ציבורית, ליאור ציין כי המועצה החלה לטפל בנושא בעוצמה גבוהה יותר, בשיתוף פעולה עם צוות חדשנות בלומברג ואשכול נגב מערבי. המטרה היא לשדרג את השירות ולספק פתרונות תחבורה ציבורית מתקדמים יותר.

2. ועדת תרומות

אלון עדכן את חברי המליאה על קבלת נגרר חילוץ והצלה עבור אגף הביטחון. בנוסף, הוא הרחיב על תפקידה של ועדת התרומות, אשר נועדה להבטיח ניהול תקין ומסודר בכל הקשור לקבלת תרומות, ולהיות הגוף המוביל במועצה בנושא זה.

3. אישור פרוטוקול מליאה 4#2025

מזל מבקשת לציין כי לא צוטטה בצורה מדויקת, וכי הפרוטוקול לא משקף את דבריה כראוי.

החלטה מס' 1-25-5#2025:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאה 4#2025 בכפוף לדיוק דבריה של חברת המליאה מזל ערוסי.
בעד – 28 . נגד – 2. נמנעים - 0

4. אישור העסקת מהנדס מועצה.

אחרי פרסום מכרז ויציאת שלושה מועמדים לאבחונים, ועדת הבחינה בחרה בצבי קופלד מקיבוץ סעד כמהנדס המועצה. צבי מספר על עצמו ועל הרקע ממנו הגיע לתפקיד.

החלטה מס' 1-26-5#2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של צבי קופלד כמהנדס המועצה ב-100% משרה, ו-95% שכר בכירים.
בעד – 30. נגד – 0. נמנעים - 0

5. ועדים מקומיים

החלטה מס' 1-27-5#2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד האצלת סמכויות ותקציבים לועדים מקומיים כדלהלן:

- ועד מקומי אורים – האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 1,836,750 ש.ח לשנת 2025.
- ועד מקומי בני נצרים – האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 508,000 ש.ח לשנת 2025.
- ועד מקומי ניר יצחק – האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 3,070,000 ש.ח לשנת 2025.
- ועד מקומי סופה – האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 375,900 ש.ח לשנת 2025.
- ועד מקומי עין השלושה – האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 1,650,000 ש.ח לשנת 2025.
- ועד מקומי עמיעוז – האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 796,000 ש.ח לשנת 2025.
- ועד מקומי פרי גן – האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 827,000 ש.ח לשנת 2025.
- ועד מקומי שלומית – האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 508,000 ש.ח לשנת 2025.
- ועד מקומי תלמי אליהו – האצלת סמכויות ותקציב ע"ס 292,467 ש.ח לשנת 2025.

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



6. התאמת תעריפי היטלי ואגרות ביוב

אגרות והיטלים מחושבים לפי נוסחה המתעדכנת כל 5 שנים, במועצה לא עודכנו למעלה מעשור. כתוצאה מכך, משק הביוב במועצה הינו גרעוני-1.3 מיליון שקל גרעון בשנה על הביוב. מבקשים לעצור את הגרעון המצטבר הזה שפוגע ביכולות התקצוב של נושאים חשובים כמו חינוך, רווחה ועוד. המועצה מבקשת לעדכן תעריפי אגרות והיטלים במטרה להביא למצב שהתשלום הנדרש מהתושב ישקף נאמנה את עלויות תפעול ושיקום מערכות הביוב במועצה.

עדכון היטלים מבוקש:

תעריף קיים למ"ר קרקע	תעריף קיים למ"ר בניה	תעריף מוצע למ"ר קרקע	תעריף מוצע למ"ר בניה
31.74	31.74	31.74	31.74
16.95	16.95	9.05	9.02
		25.6	25.5
22.87	22.87	7.99	7.96
71.56	71.56	74.39	74.21

שינוי נוסף ומשמעותי יותר הוא השינוי באגרות:

תעריף קיים בש"ח - חיוב לפי מטר מעוקב מים	תעריף קיים בש"ח - חיוב לפי מטר מעוקב מים	תעריף מוצע בש"ח - חיוב לפי מטר מעוקב מים	תעריף מוצע בש"ח - חיוב לפי מטר מעוקב מים
0.38	0.54	0.65	0.92
0.31	0.44	0.77	1.11
0.52	0.75	1.77	2.52
1.23	1.76	0.95	1.35
0.9	1.29	בוטל	בוטל
2.44	3.49		
3.34	4.78	4.14	5.9

משמעות השינוי זה תוספות של 1.3 מיליון ש.ח בשנה לטובת טיפול במשק הביוב. העלייה תאושר על ידי רשות המים ותחל מחודש יולי 2025.

החלטה מס' 1-28-5#2025:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון תעריפי אגרות והיטלים כפי שהוצע.

בעד – 26. נגד – 0. נמנעים – 1

7. מט"ש חולית

אלון הסביר לנוכחים את הנושא על גבי מצגת את הנושא. הסביר את הרקע הכללי של המט"ש. מיקומו, כמויות הספיקה שלו, וסטטוס קיים.

אלון הרחיב אודות הצורך התפעולי, פער המים לחקלאות במועצה, ואת הצורך המשפטי - משמעות של קריסת מט"ש.



הפתרון המוצע:

-פתרון צופה פני עתיד

-נכס מניב

-יצירת מרווח תכולה גדול לשפכים ובריכות חירום נוספות למקרה של תקלות.
מי שאמון על הביצוע זו החברה הכלכלית אשכול. תקופת ההקמה – 40 חודשים.
צויינו במצגת עלויות הפרוייקט, עלויות למועצה, וממנים עיקריים.

תזרים כספי

<ul style="list-style-type: none"> • שלב א' - שלב טרום ביצוע – שירותים הנדסיים עד תכנון מפורט סוף רבעון ב' - 2025 • עלות כללית 4.767 מ'ש"ח • חלק עלות מימון עצמי 1.187 מ'ש"ח
<ul style="list-style-type: none"> • שלב ב' - פינוי ערמת חול וריקון ברכת קולחים ישנה – רבעון ב' – רבעון ד' - 2025 • עלות כללית 5.185 מ'ש"ח • חלק עלות מימון עצמי 1.291 מ'ש"ח
<ul style="list-style-type: none"> • שלב ג' - בינוי 12 חודשים עד סוף 2026 • עלות כוללת 18.779 מ'ש"ח • חלק עלות מימון עצמי 4.677 מ'ש"ח
<ul style="list-style-type: none"> • שלב ד' - בינוי 12 חודשים עד סוף 2027 • עלות כוללת 33.74 מ'ש"ח • חלק עלות מימון עצמי 8.404 מ'ש"ח
<ul style="list-style-type: none"> • שלב ה' - חיבור, הסדרה, הרצה ומסירה 12 חודשים – עד סוף 2028 • עלות כוללת 38.741 מ'ש"ח • חלק עלות מימון עצמי 9.650 מ'ש"ח

סך הכל עלות 101 מ'ש"ח, סה"כ מימון עצמי 19+6 מ'ש"ח - 1.6 מיליון אושר בתב"ר 1350 קדם תכנון.

עקרי עקרונות המימון:



מימון הלוואות:

- הלוואה בערבות מדינה 25 שנה – עד 19 מיליון בריבית P+1%.
- חסרונות: עלויות מימון גבוהות.

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף



- **יתרונות:** גמישות, יכולת למשוך חלק יחסי ע"פ תשלומים. אין עמלת סליקה או פרעון מוקדם. ההלוואה למעשה משמשת כהסכם מימון לתקופת ההקמה.
- **המלצה:** לקיחת חלק הלוואה בהתאם צורך ולמחזר בסוף הליך.
- **הלוואת פיתוח – עתודה:** אישור הלוואת פיתוח עד 5 מיליון ₪ בריבית שלא תעלה על P מינוס 0.5 (הצעות עבר עומדות על P-0.72). ההלוואה תקבל את אישור משרד הפנים. תילקח רק בהתאם לצורך ולפי חלק יחסי).
- **קרנות ארנונה:** יהווה עדיפות ראשונה למימון הוצאות בהתאם לתזרים. לבקשת חברי המליאה - תוצג מדיניות ניטור של המט"ש באופן קבוע. בנוסף, מענה על הנזקים שיכולים להגרם לחקלאים באיזור המט"ש.

החלטה מס' 1-29-5#2025:

מליאת המועצה מאשרת לקיחת ההלוואות בתנאים המצוינים. מליאת המועצה מאשרת לגזבר המועצה לבצע המשך מו"מ מול הבנקים במטרה להטיב את תנאי ההלוואה שיילקחו על פי צורך.

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 1350

סה"כ 101,617,014 בעד- 25. נמנעים – 1 . נגד 0

8. הצגת דו"ח כספי מועצה 2023 – רו"ח אלון מררי
אלון מציג את עצמו ונותן סקירה על גבי מצגת למאזן של שנת 2023.

9. אישור תב"רים

נגד	נמנעים	בעד	פתיחת תב"רים						
			מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ₪ שאושר	הגדלה/ הקטנה ב-₪	סה"כ
0	0	27	אסטרטגיה	1507	מועצה	תחנת שאיבה ומערכת הולכה נירים	3,806,675	0	3,806,675
			מימון		רשות המים	2,284,005	0	2,284,005	
			מימון		התחייבות יישוב	1,522,670	0	1,522,670	
			הסבר	סך תחנת השאיבה ומערכת הולכה בנירים יעלו 3,806,675 ₪, רשות מים מתקצבים 60% (2,284,005 ₪) + היישוב מתקצב 40% (1,522,670 ₪) תב"ר מותנה בקבלת התחייבות מהיישוב					

נגד	נמנעים	בעד	פתיחת תב"רים						
			מחלקה	מס'	ישוב	הפרוייקט	סכום ב ₪ שאושר	הגדלה/ הקטנה ב-₪	סה"כ
0	0	27	אסטרטגיה	1550	מועצה	תמיכה בהנצחה קבוצתית-איבה	151,000	0	151,000
			מימון		המוסד לביטוח לאומי	112,847	0	112,847	
			מימון		השתתפות תקציב רגיל	38,153	0	38,153	



- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נווה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוז
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

			המוסד לביטוח לאומי מתקצב 112,847 ₪ לתמיכה בהנצחה קבוצתית-איבה, ההשלמה בסך 38,153 ₪ תהיה מהתקציב הרגיל 17462/752.	הסבר
--	--	--	--	------

נגד	נמנעים	בעד	הגדלת תב"רים						
			סה"כ	הגדלה/ הקטנה ב-₪	סכום ב ₪ שאושר	הפרוייקט	ישוב	מס' מועצה	מחלקה
0	0	27	590,000	80,000	510,000	נגישות שמיעה	מועצה	1174	חינוך
			510,000	0	510,000	משרד החינוך	מימון		
			80,000	80,000	0	קרנות מועצה			
			התבר עומד כעת על 510,000 ₪, להגדיל את התבר ב80,000 ₪ מהקרנות (עד שתגיע הרשאה חדשה ממשרד החינוך, ולאחר מכן הקרנות יוחזרו)				הסבר		

החלטה מס' 1-30-5#2025:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים המופיעים לעיל. תוצאות ההצבעה רשומות לצד התב"רים.



מנכ"ל המועצה
אלון וולוז'ני

אושר בתאריך: 19.05.2025

ראשת המועצה
מיכל עוזיהו

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

