



מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

אגף רכש ואגף הנדסה

מאי 2025

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



חובה למלא טופס זה :

	שם המציע :
	קבלן רשום (ח.פ , ענף וסיווג נדרש)
	כתובת :
	טלפון :
	EMAIL :
	התמורה המלאה המבוקשת עבור מ"ק קולחין (ללא מע"מ)
	אישורי קיום ביטוחים
	מספר הערבות
	סכום הערבות
	תאריך תוקף
	סוג המדד

חתימה וחותמת : _____ תאריך : _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



1. מידע והוראות נוספות למשתתף במכרז

1.1. כללי

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המזמין" או "המועצה"), מזמינה בזאת קבלנים וחברות להגשת הצעות מחיר לתפעול ותחזוקת מט"ש חולית כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

מסמכי המכרז :

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 12/05/25 במשרדי המועצה האזורית אשכול בשעות העבודה (30: 8-15: 30) בתמורה לסכום של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ₪) או **תשלום באמצעות** האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info> תחת תשלומים, מיסים ואגרות, תשלומים שונים - **תשלום מכרז 15/2025**. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה **לרבות במקרה של ביטול המכרז**. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעה. יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

שאלות הבהרה :

לשאלות והבהרות בעניין המכרז ניתן לפנות בדוא"ל: debby@ohadbaruch.co.il עם העתק למייל למנהלת המכרזים michrazim@erc.org.il עד לא יאוחר מיום 28/05/25 עד השעה **12:00**. את שאלות הבהרות יש להעביר בקובץ word.

תשובת המזמין, תימסר בכתב בלבד עד **ליום 08/06/25**, ותופץ יחד עם שאלות הבהרה (ללא זיהוי השואל) לכל המציעים שהשתתפו בסיוור הקבלנים חובה, תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל. **סיוור מציעים :** סיוור מציעים יתקיים ביום 22/05/25 בשעה: **11:30** נפגשים בכניסה למט"ש חולית (להסבר הגעה ליצור קשר עם אריאל 050-8299778).

ההשתתפות בסיוור הינה חובה.

תנאי הסף להשתתפות במכרז, אופן ביצוע העבודות, מתן השירותים, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את העבודות נשוא המכרז. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מהעבודות ו/או לבטל את המכרז בכללותו וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה.

את ההצעות, בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא בדואר) בתיבת המכרזים במשרדי לשכת סגן ראש המועצה, לא יאוחר מאשר עד ליום **17/06/25 בשעה 14:00**.

הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, ומפרטי העבודות.

האמור בהזמנה זו אינו ממצה את כל תנאי הסף ותנאי המכרז, המופיעים במלואם במסמכי המכרז ובמועד הגשת ההצעות המציע נדרש לעמוד בכל דרישות המכרז כלשונו. בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

בברכה,

מיכל עוזיהו

ראשת המועצה האזורית אשכול

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



1.2. מסמכי המכרז

- א. מסמכי המכרז כוללים :
- חלק 1 – מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז (נוכחי) ;
- חלק 2 - טופס הצעת הקבלן ;
- חלק 3 – מסמכי החוזה ;
- חלק 4 – מפרט טכני (בנוסף למפרטים הכלולים ב-"מפרט כללי לעבודות בניין" (לא מצורף).
- חלק 5 - נספחים
- ב. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.
- ד. תשובות לשאלות הבהרה ו/או הודעות עדכון ו/או כל שינוי בהוראות המכרז יפורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו : <https://eshkol.info/bids>.
- ה. באחריות כל המציעים לעקוב אחר הפרסומים השונים של המזמינה באתר של המועצה בהתייחס למכרז זה, ולא תישמע כל טענה של מציע בעניין זה.

1.3. קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים

- א. מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה עד לתאריך 28/05/25 בשעה 12:00 אל דבי מחברת אוהד ברוך בדוא"ל debby@ohadbaruch.co.il, וכן להעביר העתק משאלות הבהרה גם לכתובת michrazim@erc.co.il כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל : 08-6656560. לעניין שאלות הבהרה ייחשבו כמציעים רק מי שהשתתף בסיור הקבלנים החובה.
- ב. תשובות המזמינה לשאלות הבהרה תפורסמנה באתר המזמין שכתובתו כמפורט בסעיף א לעיל.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- ג. מובהר כי רק תשובות לשאלות ההבהרה שפורסמו באתר תחייבנה את המזמינה. תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
- ד. על המציעים לצרף להצעתם את קובץ שאלות ההבהרה והתשובות להם כשהוא חתום על ידם.
- ה. סיור הקבלנים יערך ביום חמישי **בתאריך 22/05/25 בשעה 11:30** נקודת מפגש בכניסה למט"ש חולית, במתחם המועצה, ההשתתפות בסיור הקבלנים הנו **חובה** והיא מהווה תנאי-סף להשתתפות במכרז. למען הסר ספק, הצעתו של מציע אשר לא יהיה נוכח בסיור הקבלנים, תיפסל ולא תשתתף במכרז.
- ו. מובהר כי בסיור הקבלנים יכול להימסר מידע רלוונטי ומהותי לפיכך מובהר כי המועצה רואה במציע שהשתתף בסיור, כמי שיודע ומודע לכל מידע שנימסר בסיור ולא תהיה למציע שום טענה בעניין זה.
- ז. במהלך הסיור יירשם על ידי נציג המועצה סיכום הסיור והערות שנרשמו במהלכו לרבות שאלות שיעלו המשתתפים בסיור, הסיכום יישלח בתוך 5 ימים מיום הסיור למשתתפים ויכיל בנוסף התייחסות לשאלות הקבלנים המשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו את הסיכום וחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות שיועברו בכתב לקבלנים, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחווה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.

1.4. רשאים להשתתף במכרז (תנאי סף)

- א. קבלן בעל ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה של מכון לטיהור שפכים המתחייב כלפי המציע להפעיל ולתחזק את המכון. לא מאושרת העסקת קבלן משנה.
- לעניין סעיף זה, "ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה של מכון לטיהור שפכים" פירושו: ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה בפועל במשך חמש שנים לפחות במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 לפחות ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז של לפחות 3 (שלוש) מכונים לטיפול בשפכים הפועלים בארץ (כולל איו"ש) בתהליך ביולוגי-מכאני, שכל אחד מהם הינו בעל ספיקה יומית מתוכננת של 12,000 (שתים עשר אלף) מק"י לפחות.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ביחס לכל אחד מהמכוננים לטיהור שפכים אליהם מתייחס ניסיונו הקודם של הקבלן יפורטו, לכל הפחות, הנתונים הבאים בהתאם לנספח א' המצ"ב: שם/מיקום המכון, מועד תחילת ההפעלה והתחזוקה של המכון, תיאור שיטת הטיפול בשפכים ובבוצה, ספיקת השפכים הנקלטים במכון (נתוני תכנון מול נתוני השנה האחרונה), איכות הקולחין המתוכננת ואיכות הקולחין המושגת בפועל, כמות ואיכות הבוצה (נתוני תכנון מול נתוני השנה האחרונה), זהות מזמין הפעלתו ותחזוקתו של המכון ושמות אנשים אצל אותו מזמין לצורך בירורים, כולל מס' טלפון.

ב. מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע, במהלך שלוש שנים ברצף מתוך השנים 2020, 2021, 2022, 2023 עמד על לפחות 10 מלש"ח לשנה. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון.

1.5. "ניסיון רע" עם מציע

א. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

ב. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביה היה למועצה ו/או לחכ"ל אשכול ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול חמש השנים האחרונות (משמע בשנים 2019-2024).

ג. לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת ועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה).

2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.

3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה ו/או על ידי מי מטעמה בפרויקטים קודמים.

4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.

6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה ו/או החכ"ל אשכול.

ד. ככל וועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

1.6. דרישה להצגת מסמכים נוספים

- א. על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף
- ב. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד 3/2022 לפחות.
- ג. המציע יצרף תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר קיום דיני העבודה ובדבר העסקת עובדים עם מוגבלויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** למסמכי המכרז ;
- ד. המציע יצרף תצהיר חתום בדבר היעדר זיקה לנבחר ציבור או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח ו'** למסמכי המכרז ;
- ה. היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים : תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון ואישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.
- ו. מובהר כי למועצה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.
- ז. רשימת יועצי משנה : תהליך, סייבר, בטיחות. לרבות רשיונות לכל אחד מהם.
- ח. על המציע הזוכה יהיה להציג בפני המזמינה, במעמד חתימת הסכם ההתקשרות בינו לבין המזמינה, את רשימת עובדיו שיבצעו את העבודות מטעמו. המועצה תהיה רשאית להודיע למציע הזוכה, לרבות במהלך ביצוע העבודות כי היא מבקשת מהקבלן הזוכה להחליף עובד/עובדים והכל על פי שיקול דעת המפקח/המזמינה והקבלן הזוכה יהיה מחויב להחליפו כאמור.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



1.7. ביטוח

- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורף להסכם **כנספח ג'1**), ללא כל שינוי בתוכנם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה, או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- ב. מובהר בזאת, כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז, ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- ג. לתשומת לב המציע מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

1) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת האישורים חתומים לידי המועצה תביא לביטול זכיותו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



1.8. ערבות בנקאית למכרז

- א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה האזורית אשכול. הערבות תהיה על סך של 50,000 (חמישים אלף) ₪ והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 30/09/25. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש אפריל 2025 כפי שיפורסם במחצית חודש מאי 2025.
- ב. הערבות תהיה בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח ב'**.
- ג. מציע שלא יזכה במכרז – ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז.
- ד. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו – תהא רשאית המועצה להורות על חילוט הערבות כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו.
- ה. מציע שיזכה במכרז וייחתם עמו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה ערבות ביצוע בהתאם **לנספח ד'** המצ"ב. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש – הצעתו תיפסל.
- ו. מובהר, כי ככל והמציע יבקש לצרף להצעתו ערבות בנקאית שלא בנוסח המפורט בנספח ב' יהא המציע רשאי לעשות כך ובלבד שנוסח הערבות שתוגש תעמוד בתנאי סעיף א' לעיל, והנוסח יכלול לכל הפחות את הפרטים הבאים : מס' מכרז, נושא המכרז, גובה ערבות, תוקף הערבות (תאריך) מדד המחירים, סוג המדד וחודש המדד.

1.9. תנאים כלליים

- א. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.
- ב. את מסמכי המכרז והתוכניות ניתן יהיה לרכוש תמורת 1,500 ₪ שלא יוחזרו, בכתובת האינטרנט <http://eshkol.info>. על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



1.10. הגשת ההצעות

א. על המציע להציע ערך לכל קו"ב קולחים שימדדו ביציאה מהמט"ש שיהווה תמורה מלאה וסופית עבור כל העבודות הנדרשות לתפעול ואחזקת המט"ש, כולל כל ההוצאות הנלוות הישירות והעקיפות הנדרשות לכך לרבות תשלום מיסים, אגרות, תשלומים בהתאם לדרישת הרשויות, תשלום עבור מים חשמל, תקשורת, פינוי בוצה ופסולת ועוד, כמפורט במפרט הטכני. בחלק 2 למסמכי המכרז.

ב. על המציע לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, וזאת עד ליום **שלישי בתאריך 17/06/25 בשעה: 14:00**. מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור או הצעה שתישלח באמצעות הדואר – לא תתקבל.

ג. המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

ד. יובהר כי: התמורה שהוצעה ע"י המציע תהייה סופית ומוחלטת עבור כל הוצאות תפעול ותחזוקת המט"ש ותכלול בין היתר את העבודות המפורטות במפרט הטכני- חלק 4 למכרז זה.

ה. אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב. הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות. תשובת המזמין / מפקח תימסר בכתב בלבד ותהווה חלק מתשובות המזמין לשאלות הבהרה בהתאם להוראות מכרז זה ותופץ למשתתפים. תשובה שקיבל משתתף/מציע בעל פה מגורם כל שהוא, ושלא במסגרת תשובות לשאלות שיימסרו על ידי המועצה בכתב, לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

ו. אין המועצה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

1.11. בחירת ההצעה הזוכה

א. הזוכה במכרז ייבחר על יסוד הצעת הקבלן שיגיש בשקלול רכיב האיכות (60%) עם רכיב המחיר (40%).

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ב. הניקוד לרכיב המחיר יינתן באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, וההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד דהיינו 40 נקודות. החישוב עבור ההצעות שאינן ההצעה הזולה ביותר יתבצע לפי הנוסחה הבאה:

$$40 \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

ג. ועדת המכרזים תבדוק את הצעת המשתתף, אולם יובהר, כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. לעניין סעיף זה "ההצעה הטובה ביותר" – הצעה ששקלול ניקוד האיכות עם המחיר יקבל את הציון הגבוה ביותר.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים קודמים לעיל, מובהר כי במסגרת שיקוליה של הועדה לבחירת הזוכה תשקול הועדה לצורך בחירת ההצעה, בין היתר, כל פרמטר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא ההליך במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

ה. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שאינה סבירה בשל מחירה, או שאינה סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ו. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות לשביעות רצונה המלא לאחר פתיחת המעטפות, זאת על מנת לבחון את המציע ואת הצעתו במסגרת שיקוליה האמורים לעיל.

ז. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תמצא לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא הליך זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בין היתר הנוגעים לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיפים לעיל ובין אם אינו כלול בהם, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק למועצה את הפרטים וההוכחות הנדרשים.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ח. במקרה בו יתברר למועצה כי קיימת יותר מהצעה כספית אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (הצעות כשרות בעלות ערך כספי זהה), תהא רשאית וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור, או להחליט על בחירת ההצעה המעניקה למועצה את מירב היתרונות על בסיס הקריטריונים המפורטים להלן:

- ניסיונו של המציע ובכלל זה הניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע עבודות דומות בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפניה בעת הליכי בחירת הזוכה.
 - ניסיון המועצה ו/או גופים אחרים בביצוע עבודות עם המציע ו/או קבלת שירותים מהמציע.
 - כושר הביצוע של המציע, ציוד וכוח אדם הנמצאים ברשותו או תחת שליטתו על פי הסכמים חתומים לתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.
- ט. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- י. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול כל הצעה שתוצאתה תהווה מחיר החורג משמעותית ממחיר המינימום שצוין בחלק 2 למכרז זה.
- יא. מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציע אשר יבחר כזוכה בהליך, לשם שיפור הצעתו, בכפוף לדין.
- יב. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- יג. המציעים והזוכה במכרז מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, לרבות בדבר ציפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.
- יד. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת המכרז או בהגשת ההצעות או בקשר עם המכרז.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

טו. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו הסכם, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.

טז. לעניין זה:

"הסכם, הסדר ו/או הבנה"- בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

"קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

"במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

א. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד להסכם, או ביחד עימו;

ב. באמצעות שלוח או נאמן;

ג. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

ד. באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, הסדר ו/או הבנה;

ה. מכח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

יז. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

יח. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

1.12. טבלת דירוג איכות ההצעה

ניקוד	מדד	קריטריון	מס"ד
15	עבור כל 1,000 מ"ק מעל 13,000 מק"י יקבל המציע 5 נקודות. סך נק' מקסימלי שניתן לצבור 15	ניסיון מוכח של המציע בתפעול ותחזוקת מכון טיהור בנפח של 13,000 מק"י ומעלה	1
30	4-6 מכונים - 10 נקודות נוספות 7-9 מכונים - 10 נקודות נוספות 10 מכונים ומעלה - 10 נקודות נוספות סה"כ ניתן לצבור בסעיף זה 30 נקודות	ניסיון בתפעול ותחזוקה מ-4 מכונים ומעלה	2
30	כל מכון בהמציע מתפעל מט"ש בשיטת SBR או MBR עם סינון שלישוני 4-6 מכונים - 10 נקודות נוספות 7-9 מכונים - 10 נקודות נוספות 10 מכונים ומעלה - 10 נקודות נוספות סה"כ ניתן לצבור בסעיף זה עד 30 נקודות	ניסיון מוכח בתפעול מטש מנתי SBR או MBR עם סינון שלישוני	3
25	ראיון למציע ע"י נציגי המזמין	התרשמות כללית	4
100		סה"כ צבירה אפשרית	

נוסחה לחישוב ציון האיכות – ניקוד * 0.6 = ציון איכות

1.13. הטבה למציעים תושבי המועצה האזורית אשכול:

1.13.1 בחישוב הציון הכולל של כל אחד מהמציעים, תינתן עדיפות (ניקוד בונוס), של 5 נקודות למציעים תושבי אשכול (להלן: "הטבה לתושבי אשכול"). לשם ההמחשה - מציע תושב אשכול שהצעתו קיבלה 96 נקודות יקבל ניקוד נוסף של 5 נקודות והניקוד הסופי שלו יעמוד על 101 נק' – מובהר כי הניקוד הינו לצורך שקלול הצעות המציעים ולא יהיה בניקוד הבונוס כדי לשנות את ההצעות מציעים תושבי אשכול.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

1.13.2 "מציע תושב אשכול" – לצורך מכרז זה יוגדר מציע תושב אשכול כדלקמן:

1.13.2.1 מציע שמתגורר בתחום השיפוט של מ.א. אשכול לפחות מאז 1.1.2022. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו צילום ת.ז. (כולל הספח או החלק ב-ת.ז. שבו רשומה כתובתו של המציע) וכן לצרף צילום חשבון ארנונה על שם המציע של חודש 1/2022, של חודש 7/2022, של חודש 1/2023, של חודש 07/2023, של חודש 1/2024 ושל חודש 07/2024.

1.13.2.2 אם המציע הוא תאגיד, אזי יהיה מדובר במציע שכתובתו וכן מרכז עסקיו ופעילותו בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2021.

1.13.2.3 להוכחת האמור על המציע לצרף תצהיר ערוך וחתום על ידי נציג מוסמך של התאגיד ומאושר על ידי עורך דין בו מצהיר התאגיד כי מרכז עסקיו ופעילותו וזכר כתובתו הינם בתחום המועצה האזורית אשכול לפחות מאז 1.1.2020 וכן לצרף צילום חשבונות ארנונה כפי שמפורט בסעיף 1.13.2.1 לעיל.

1.13.3 הניקוד הכולל של כל מציע יהיה סיכום הניקוד כמפורט בסעיפים 1.11 א' ו-ב' לעיל בתוספת ניקוד ההטבה (ככל שרלוונטי).

1.13.4 המציע שהצעתו קיבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.

1.14. תנאי להתקשרות:

א. על המציע להציג, לכל הפחות, עובד אחד, בעל תעודת חשמלאי או הנדסאי חשמל, בעל וותק מקצועי וניסיון מעשי, של לכל הפחות, חמש שנים בביצוע פרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה, ואשר נמנים על צוות עובדי המציע. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לפרט את שם העובדים מטעמו וכן לצרף מסמכים המעידים על השכלת של העובד המוצע, על ניסיונם, וכן קורות חיים.

ב. על המציע להציג, לכל הפחות, עובד נוסף אחד (בנוסף לעובד כאמור בסעיף א לעיל), בעל וותק מקצועי וניסיון מעשי של לכל הפחות, שבע שנים בביצוע פרויקטים דומים לפרויקט נשוא מכרז זה, ואשר נמנים על צוות עובדי המציע. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לפרט את שם העובדים מטעמו וכן לצרף מסמכים המעידים על השכלת של העובד המוצע, על ניסיונם, וכן קורות חיים.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



ג. על המציע להגיש כחלק מהצעתו, את יועצי המשנה אותם יעסיק ע"פ הרשימה להלן:

- יועץ בקרה.
- יועץ סייבר.
- יועץ בטיחות.

יועצים אלה יאושרו באופן בלעדי ע"י המועצה ולקבלן לא תהיה שום זכות עירור. מובהר בזאת כי יועצים אלה לא יהיו עובדי הקבלן וכי על הקבלן להציג הסכמי התקשרות עימם לעניין נושא מכרז זה.

ד. על הקבלן הזוכה להעביר תוכנית מפורטת לתפעול ותחזוקה שנתית מפורטת אשר תציין את הפעולות שיתבצעו עבור כל פריט ציוד במט"ש לרבות תדירות הפעולות.

ה. על הקבלן להציג הסכם התקשרות מול אתר לקליטת בוצה וגבבה כולל הסכם הספקת מיכולות למט"ש לבוצה ולגבבה ופינוי לאתר מורשה וכן הסכם מול חברה להספקת חומרים כמיקלים וחברה לרכישת ציוד שוטף למט"ש.

ולראייה באתי על החתום:

שם המציע: _____ מספר זיהוי / ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

חותמת + חתימה: _____ חתימת ראש המועצה _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



2. כתב הצעה

לכבוד
מ.א. אשכול – ד.נ. הנגב
מיקוד: 8546500

הנדון: כתב הצעה לתפעול ותחזוקה מט"ש חולית

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את טופס החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), והמפרטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. הנני(נו) מתחייב(ים) לתפעל ולתחזק את המט"ש ע"פ המפרט הטכני ובהתאם לתקנות החוק אשר יעודכנו מעת לעת תמורת סכום מוחלט וקבוע לכל מ"ק קולחין שימדד ביציאה מהמתקן בערך של _____ (במילים: _____) ₪ למ"ק בתוספת מע"מ כחוק.
(מחיר מינימום להצעה 1.8 ₪ למ"ק קולחים).
4. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה וכן על כל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:
 - א. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה בהתאם לנספח ד'.
 - ב. נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים נספח ג'.
5. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני(מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
6. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידים/ערבות בנקאית למכרז בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪).
7. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 150 יום מתאריך האחרון להגשת ההצעה. למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 150 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו.
8. באם הצעתינו תיבחר ולהבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהסכם זו נפקיד בידים/ערבות בנקאית לביצוע בסך 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ₪).

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



שם הקבלן _____
חתימת הקבלן _____
כתובת הקבלן _____
מספר טלפון _____ נייד _____
מספר פקס _____ דוא"ל _____
מספר עוסק מורשה _____
מספר רישום בפנקס הקבלנים _____
תאריך _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



3. מסמכי החוזה

טופס החוזה

שנערך ונחתם במועצה אזורית אשכול ביום _____

בין: **מועצה אזורית אשכול**

ח.פ. _____

מ.א. אשכול – ד.נ. הנגב מיקוד: 8546500

(להלן – "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____

מס' חברה _____

מרח' _____

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם מכרז להפעלה ואחזקה של מכון לטיפול בשפכי מט"ש חולית בהתאם להוראות מסמכי המכרז (להלן – "העבודות"),

והואיל והקבלן הגיש הצעה מיום _____ להפעלה ואחזקה של המכון והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן למכרז בכפוף להוראות החוזה ותנאיו, תמורת הסכומים המפורטים להלן שישולמו על ידי המזמין לקבלן.

והואיל והקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המכון בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות המפורטים הטכניים, ולקיים את כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי המכרז הקשורות בעבודות אלו, כל זאת עם החתימה על החוזה, לרבות בתקופת האופציה המוקנית לו אם יחליט לממשה, ועד למסירתו של המכון לידי המזמין בתום הפעלתו ותחזוקתו על ידיו כשהוא, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב הנדרש במסמכי המכרז והבדיקות של כל אלה הושלמו בהצלחה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. למילים ולביטויים הכלולים בטופס חוזה זה יהיו אותם המובנים שנקבעו להם במסמכי החוזה.
3. כל המסמכים המנויים בהגדרת "החוזה", "מסמכי החוזה" לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1.2 בחלק 1 למסמכי המכרז.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



4. התמורה עבור קיום התחייבויות הקבלן ע"פ תנאי חוזה זה תהייה בסך של _____ ₪
לכל מ"ק קולחים (לא כולל מע"מ).
5. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם להוראות החוזה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה.
6. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, בתנאים ובמועדים המפורטים בחוזה.
7. אם וככל שההתקשרות בחוזה זה מותנית בקבלת אישורו של צד שלישי כלשהו, על אף כל הוראה אחרת בחוזה, החוזה, גם אם ייחתם, יהיה מותלה ולא יכנס לתוקפו אלא לאחר קבלתו של אישור כאמור.
8. כל הודעה או מסמך שיישלחו במכתב בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המופיע במבוא תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' – הגדרות ופרשנות

1. חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה

תנאים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
הוראות פרק זה באות להוסיף ולהשלים את האמור במסמכי מכרז/חוזה ובמפרט. בכל מקרה של סתירה או דו משמעות, יגברו הוראות פרק זה.

2. הגדרות

בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן וע"פ ההגדרות המופיעות להלן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

2.1. "החוזה", "מסמכי החוזה" – כל המסמכים הבאים על נספחיהם, בין שצורפו לחוזה ובין שלא צורפו אליו:

א. מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה (להלן – "המכרז"), כתב הצעה, החוזה, מפרט מיוחד ונספחים.

ב. פרוטוקול סיור קבלנים ומסמכי הבהרות שהוצאו על ידי המזמין במסגרת הליכי המכרז.

ג. כל יתר מסמכי המכרז, כתב הצעה של הקבלן למכרז על נספחיו בכפוף להוראות החוזה, כל מסמך אחר שלפי הוראות מסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד הימנו או מהחוזה עם הזוכה במכרז וכל מסמך שיצורף לחוזה בעתיד.

ד. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על-ידי הקבלן באתר העבודות, ויעמדו לרשות המהנדס, המנהל, היועץ ההנדסי, וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב, בכל שעה מתקבלת על הדעת.

2.2. "המזמין", "המועצה" – מועצה אזורית אשכול (להלן: "המועצה") ו/או מי מטעמה שהוסמך על ידה לעניין פרויקט זה, כולו או חלקו.

2.3. "המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שמונה או מי שימונה כנציג הנדסי של המזמין.

2.4. "היועץ ההנדסי" – מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי המזמין לשמש כיועץ ההנדסי.

2.5. "מנהל הבקרה על התפעול", "המנהל" – מנכ"ל המזמין או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידו או על ידי המזמין לשמש כמנהל הבקרה על התפעול, המתאם בין הגורמים השונים בתפעול ואחזקת המט"ש כגון מזמין ויועץ ההנדסי. מתפקידו לבצע בקרה על תקציב הפרויקט ולהתריע תפעול חסר או כושל.

2.6. "הקבלן" – המציע שזכה במכרז, לרבות נציגו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- 2.7. "המט"ש", "המכון", "המתקן", "המבנה" – המכון לטיפול בשפכים, על כל ציודו, מערכותיו ומתקניו, שיתופעל ויאוחזק לפי חוזה זה. בשלב הגשת ההצעות או/ו לאחר עבודות השדרוג אשר מבצעות כעת.
- 2.8. "העבודות", "הפרויקט" – כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות של הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו.
- 2.9. "אתר", "אתר הפרויקט", "מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו עבודות התפעול והתחזוקה של מט"ש חולית, לרבות כל מקרקעין אחרים, אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- 2.10. "שכר החוזה", "התמורה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, להוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה.
- 2.11. "מדד הבסיס" – המדד הרלבנטי האחרון שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא החוזה.
- 2.12. "המפרט", "המפרט הטכני", "המפרט המיוחד" – המפרט הטכני והמפרטים המיוחדים הכלולים במסמכי החוזה. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה הכלולה במפרט טכני הכלול, לרבות המפרט הכללי לעבודות, לבין הוראה ביתר המפרטים הטכניים הכלולים במסמכי החוזה, בין כמפרט מיוחד ובין בכל דרך אחרת, כוחה של האחרונה עדיף.

3. פרשנות החוזה, סתירות וסדרי עדיפות בין מסמכים

- 3.1. מילים בלשון יחיד משמען גם רבים, ומילים בלשון רבים משמען גם יחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.
- 3.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור. חוזה זה לא יפורש בכל אופן שהוא נגד מנסחו.
- 3.3. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל החוזה. לקבלן לא תהיה זכות עיכובן כלשהי על האתר ו/או על המכון.
- 3.4. אין ללמוד על זכות מכללא מכל דבר הכתוב בחוזה.
- 3.5. הכותרות בראשי הפרקים והסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, וניתנות לנוחיות הקורא בלבד.
- 3.6. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או אי-בהירות בין הוראה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה – כוחן של האחרונות עדיף.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3.7. מבוטלת בזה כל הוראה המטילה על המזמין חובת תשלום כלשהי לצד שלישי, לרבות חובה כלשהי לתשלום עבור השבת הוצאה, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים מכל סוג, פיצוי וכל תשלום אחר.

מוסכם בזה כדלקמן:

(א) המזמין יהיה חייב בתשלום לצדדים שלישיים אך ורק של תשלומים שנקבעו במפורש בחוזה זה.

(ב) כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי חוזה זה יעשה על חשבונו אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת.

3.8. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.7 לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – הינו כדלקמן:

1. הוראות הדין והרשויות המוסמכות, לרבות תכנית המתאר והתכנית המפורטת החלות את האתר;
2. המפרט הטכני חלק 4
3. המפרטים הכלליים;
4. תנאי החוזה;
5. תקנים ישראליים;
6. הצעת הקבלן למכרז נשוא חוזה זה.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.9. כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

3.10. גילה הקבלן סתירה או שגיאה או אי-התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות תנאי החוזה לבין הוראה אחרת או שהקבלן היה מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הבקרה על התפעול מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – ימסור הקבלן למנהל בקרת התפעול הודעה מידית בכתב על כך והמנהל יעביר את הודעת הקבלן למהנדס סמוך לאחר קבלתו. המהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והן יחייבו את הקבלן.

3.11. להסרת ספק מובהר, שאי-מתן הוראות בכתב על ידי המהנדס בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו כאמור בסעיף 3.10 לעיל, לא יתפרש כהסכמה של המזמין ו/או של המהנדס לפירוש שניתן על ידי הקבלן, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב מנהל הבקרה על התפעול לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצועה של כל עבודה הכלולה בעבודות ולקבל את הוראות המהנדס כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמהנדס להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המהנדס בעניין זה.

פרק ב' – זכויות במקרקעין וזכויות אחרות

4. מוסכם בזה כדלקמן:

4.1. מלוא הזכויות, מכל מין ו/או סוג שהוא, במקרקעי האתר, לרבות בכל הבנוי, המותקן, והמורכב בהם, בכלל זה המכון על כל חלקיו, מתקניו וציודו, תהיינה של המזמין בלבד ולקבלן לא יהיה חלק כלשהו בזכויות אלו, בכולן או במקצתן.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל ולהסרת ספק מוצהר ומוסכם בזה כדלקמן:

(א) העמדת האתר לרשותו של הקבלן לצורך הפעלתו ותחזוקתו, אין ולא יהיה בה כדי לגרוע ממלוא זכויותיו של המזמין לפי סעיף 4.1 לעיל ו/או כדי להקנות לקבלן זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין של האתר ובכל הבנוי, המותקן והמורכב בהם, לרבות המכון על כל חלקיו, מתקניו וציודו, או בכל חלק מאלה, למעט הבוצה כאמור בתנאי חוזה זה להלן.

(ב) מוסכם בזה שלקבלן אין ולא תהיינה זכויות כלשהן באתר ו/או במתקנים ו/או במערכות שמופעלים ומתוחזקים, מכוח חוק הגנת הדייר, התשל"ב-1972, ו/או מכוח כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן במקרקעין שבאתר יהיה של בר-רשות בלבד, וכל עוד רשות זו תינתן לו על ידי המזמין.

(ג) המזמין יהיה רשאי בכל עת, ובמיוחד במקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

(ד) הקבלן מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייבת לשלם למזמין, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



(ה) אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו; כן מתחייב הקבלן לפנות את האתר ולהחזיר את החזקה בו למזמין בתום תוקפו של חוזה זה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייכים לקבלן ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

4.3. הקולחים שיופקו במכון יהיו קניינו של המזמין בלבד, והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש, לרבות למוכרם, בלא שלקבלן תהיה זכות כלשהי על הקולחין.

4.4. על אף האמור בסעיף 4.3 לעיל, לקבלן תהא זכות קניינית בבוצה העודפת הנוצרת מתהליכי טיהור השפכים, והיא תהא רכוש. באחריותו של הקבלן לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לעניין טיפול בבוצה ולפי התנאים המפורטים בחוזה זה להלן, בין היתר, בהתאם להנחיות המזמין והכללים שנקבעו לעניין זה על ידי המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות ורשות המים, כפי שיהיו בתוקף בתקופת תוקפו של החוזה. שדרוג הבוצה יבוצע על ידי הקבלן במתקן מרכזי שיאושר על ידי הרשויות המוסמכות, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו בלבד.

יודגש, שבכל מקרה ובמשך כל תקופת תוקפו של החוזה, הבוצה העודפת הנוצרת מתהליכי טיהור השפכים, מרגע היווצרותה ועד לסילוקה הסופי, תהיה רכוש הבלעדי של הקבלן ובאחריותו, וכל הטיפול בשינועה, ייצובה וסילוקה הסופי לאתר מורשה יהיו באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לרבות התשלום לאתר המורשה עבור קליטת הבוצה והטמנתה. כל תהליך ו/או שימוש חוזר ו/או מחזור של הבוצה מחייב אישורן של הרשויות המוסמכות, מראש ובכתב, ועל הזוכה במכרז תחול האחריות לקבלתם, על חשבונו.

4.5. למזמין שמורה הזכות לבצע עבודות במכון באמצעות קבלן אחר, והקבלן מתחייב לאפשר ביצוע עבודות אלה לרבות השגחה על ביצוע העבודות ללא תוספת תמורה כלשהי מעבר לתמורה המופיעה בפרק ח' להלן.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



פרק ג' – תקופות החוזה

5. תקופת ההפעלה והאחזקה – לתקופה של 3 שנים ואופציה ל-2 תקופות נוספות של עד 3 שנים כל אחת, שתחילתה עם חתימת חוזה זה.
6. למועצה בלבד תהא האופציה להארכת תקופת ביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה עד לשתי תקופות נוספות בנות 3 שנים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדית של המועצה ובסה"כ 9 שנים. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי האופציה להארכת ההתקשרות העומדת למועצה אין בה משום מצג כלשהו או הצהרה שכוונת המועצה לממשה. (להלן: "תקופת האופציה"). המועצה תהא רשאית לבטל ההתקשרות מכל סיבה שהיא, תוך מתן הודעה מראש ובכתב של 30 יום.

פרק ד' – מוקדמות

7. כללי

העבודות במכרז זה מתייחסות לביצוע וניהול כל העבודות הכרוכות בהפעלת ואחזקת המכון לטיפול בשפכי המועצה (להלן: "המט"ש"). העבודות המתוארות במכרז זה יבוצעו בהתאם למפרט המיוחד המתואר להלן בחלק 4 ובהתאם לתקנות בריאות העם לטיפול בשפכים.

הסעיפים המפרט המיוחד באים להסביר ולהדגיש את היקף העבודה ותנאיה וכן כהשלמה ו/או כשינוי למפרט הכללי – הכל לפי הצורך בכל מקרה ומקרה. בשום מקרה אין סעיפי המפרט המיוחד באים לגרוע או להקל בנאמר בתנאים הכלליים ובמפרט. פרטי העבודה מתוארים במפרט. את הקבלן יחייב כל פרט המופיע במסמכים אלה, גם אם הופיע באחד מהם בלבד.

8. תיאור המכון

8.1. המכון הוקם לטיפול בשפכי יישובי מועצה אזורית אשכול הכוללים שפכים סניטאריים ושפכי מלאכה ותעשייה ושפכי רפתות עם ריכוזי מזהמים כמפורט בנספח י' של מדידות ספיקות ותוצאות בדיקות מעבדה המצורף לחוברת זו כל זאת בספיקה של 3,000 מק"י. המכון מטפל כעת בשפכים בספיקה שנתית ממצועת של כ- 2,468 מק"י וצפוי לגדול עד לספיקה של 8,500 עד לשנת 2035 בקירוב. המכון נדרש לטיפול בשפכים ויצירת קולחים באיכות שלישונית לחקלאות כמוגדר במסמכי החוזה.

הנתונים לעיל והנתונים המוצגים במפרט הטכני בחלק 4 למכרז זה משקללים את כל סוגי השפכים העתידיים להגיע למט"ש. הנתונים הינם לידיעה כללית בלבד ואינם מחייבים את המזמין בשום צורה ואופן.

יודגש שהכמויות המפורטות הינן משוערות לסוף תקופת התכן, ושונות מהכמויות והאיכויות הצפויות להגיע בשנים הראשונות לביצוע עבודות ההפעלה והאחזקה. נתונים

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- אלו לא ישמשו עילה לקבלן להגשת תביעות כלשהן למזמין. על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן ותחזית ספיקת השפכים לא תתממש או לא תתממש במלואה, ולבסס את הצעתו על תחזית שיערוך בעצמו.
- 8.2. הקבלן מודע לעובדה כי ערכי השפכים וריכוז המזהמים עשויים לחרוג מהמפורט בנספח י' ומהתחזיות עקב נוכחות רפתות בשטחי המועצה ומפעלים שונים, והוא מקבל זאת על דעתו ולוקח זאת בחשבון בתכנון הצעתו.
9. הקבלן מצהיר שביקר במקום שנועד להפעלתו ולאחזקתו של המכון וסביבתו ובחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות באתר והנובעים ממנו, נקט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות, ותנאיהם, כל אלה ידועים ומובנים לו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין אם ביקר הקבלן למעשה באתר ובין אם לאו, בין אם ביצע את כל הבדיקות הנזכרות לעיל ובין אם לאו, הוא יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן שמקורן באי-ידיעת תנאים אלה.
10. ממועד העמדת האתר לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לשמירה בכל שעות היממה על האתר ועל כל המצוי בתחומו בתקופת הפעלתו ותחזוקתו. כן נושא הקבלן באחריות לכל נזק שייגרם למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל בתחום האתר.
11. הקבלן מצהיר כדלקמן:
- 11.1. קרא בעיון, בחן ובדק היטב את כל מסמכי החוזה על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, התכניות הכלולות בהם ונספחיהם, ויודא שכל מסמכי החוזה מצויים בידיו, הבין את כל מסמכי החוזה על פרטיהם והם ברורים לו, לרבות השיטה לפיה יהיה עליו לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.
- 11.2. ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בהפעלה ותחזוקה של מכון לטיפול בשפכים. כן ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בטיפול בשפכים וכל הכרוך בו, לרבות ההוראות הנוגעות לאיכות הקולחין הנדרשת והטיפול בבוץ. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בהתאם להוראות אלו.
- 11.3. בדק ואימת את כל הנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז, לרבות אך לא רק, נתונים ביחס לספיקות ואיכות השפכים הקיימים, תחזית גידול אוכלוסייה, מדידות טופוגרפיות. כן מצהיר הקבלן שברור לו והוא מסכים לכך, שאין בתחזית כלשהי שניתנה על ידי המזמין כדי לחייב את המזמין.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- 11.4. הצעתו למכרז נשוא החוזה התבססה על ממצאי בדיקות וסקר עצמאי שערך ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו האמורה כולל בדיקת כל המערכות המט"ש האלקטרומכאניות והאחרות, כמפורט בנספח ט' למסמכי החוזה כאמור בסעיף 11.4 להלן, המפרט את פרטי הציוד במכון ותקינותם, ולכן לא תחול על המזמין אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם הקבלן נעזר בנתונים שנמסרו לו על ידי המזמין, יחד עם זאת, לאחר בחירת קבלן זוכה, יבצע הקבלן הזוכה ביחד עם נציגי המזמין סיור בו, תבצע סקירה על כל הציוד, וציוד תקול, יוחלף לשיקול דעתו של המזמין על חשבוננספח ט' לחוזה יהייה רשימת הציוד בו מפורט הסטטוס של כל פריט במכון ויהווה אסמכתא לקבלת הציוד ע"י הקבלן, אשר ייחתם תוך 14 ימים מיום קבלת צו להתחלת עבודה.
- 11.5. הקבלן לא יהיה זכאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי-ידיעת או אי-הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה ו/או הנובעים מהם.
- 11.6. הקבלן מתחייב שלא למסור ביצועה של עבודה כלשהי מבין העבודות הכלולות ו/או הקשורות בפרויקט לקבלן משנה.

12. דרכי ביצוע

- 12.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה וברמה מקצועית גבוהה לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. עבודות, שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות של רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך, יחולו על הקבלן.
- 12.2. אישורה של עבודה מסוימת על ידי המנהל, המהנדס ו/או היועץ ההנדסי לא ישחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחובה כלשהן המוטלות עליו בחוזה ו/או בדן.
- 12.3. בוצעה עבודה כלשהי שלא באורח מקצועי ונכון לדעת המהנדס או היועץ ההנדסי, מתחייב הקבלן, לפי דרישת המהנדס ו/או היועץ ההנדסי לתקן ו/או להחליף על חשבונו את הטעון תיקון, לשביעות רצון היועץ ההנדסי.
- 12.4. התגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי מנהל הבקרה על התפעול לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם ושיתקנו באופן, בדרך ובשיטה שתאושר על ידי מנהל הבקרה על התפעול. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן והוא מתחייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו.
- 12.5. למזמין שמורה הזכות לגבות מהקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים לדעת המהנדס לתיקונה של כל עבודה הטעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו, במקום לדרוש מהקבלן לתקנה.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

12.6. להסרת ספק מובהר בזה, שאין באמור בסעיפים 12.3, 12.4, ו-12.5 לעיל כדי לגרוע מכל סעד חלופי ו/או נוסף המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין.

13. אי-פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ובמהלך ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור, ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכד', או בזכות שימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

14. סדר וניקיון באתר

הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מהמט"ש, על בסיס יומי, את עודפי הפסולת לאתר פסולת מורשה ויציג למנהל הבקרה מסמכים המעידים על קיום התחייבותו זו, או לתאם פינוי פסולת סדור מול המועצה.

15. בטיחות וגהות באתר העבודה

15.1. הקבלן יהיה "קבלן ראשי" ו-"מבצע העבודה" בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988, ועל כן ישא באחריות הבלעדית לבטיחות האתר, העובדים והשוהים באתר. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי כל העבודות מבוצעות בהתאם לכל חוק ותקנת בטיחות ישימים ודרישות המזמין.

15.2. המזמין רשאי להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן אם יהיה סבור שהן מתבצעות בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין, הרשויות המוסמכות ו/או המהנדס. בעבור הפסקתה של העבודה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי; כן לא יהיה הקבלן זכאי עקב כך לארכה כלשהי בהשלמת העבודות. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותו של המזמין מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל עליו אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן.

15.3. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות לנזקים שיגרמו לעבודות ו/או לעובדים ו/או לאדם אחר כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או החוזה.

15.4. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם במכון ובסביבתו בעת ביצוע העבודות ויהיה אחראי לתחזוקת הגידור, האורות, שלטי האזהרה, מעקות הבטיחות, ושאר אמצעי הזהירות לבטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן, יספק הקבלן שמירה למכון.

15.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יתחזק הקבלן את המערכת לגילוי אש, מערכת לגילוי פריצה ואזעקה בכל המבנים, מערכות כריזה, מערכות תאורה, וכל יתר הדרוש למילוי הוראות הבטיחות והזהירות של כל רשות מוסמכת.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- 15.6. הקבלן מתחייב לצייד את כל עובדיו באתר בכל ביגוד וציוד המגן הנדרשים לפי הדין לשמירת בריאותם ושלומם, לרבות קסדות מגן, משקפי מגן, כפפות, מסכות וסינרי ריתוך, ומגנים על כלי עבודה ידניים, ויוודא שכל עובדיו לובשים, מרכיבים ומשתמשים בהם בכל עת שהדבר נדרש לשמירת בריאותם ושלומם ובהתאם לליעודי הציוד והביגוד.
- 15.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן כדלקמן: כל סולם יהיה מצויד עם רגליות גומי, מתוצרת מסחרית, מתוחזק כחדש; כל דיסק חיתוך או השחזה יצויד במגן, והקבלן יוודא כי המגן לא יוסר מכל סיבה שהיא במהלך העבודות; כל כלי ידני יתוחזק במצב תקין, כלי חיתוך יהיו חדים, וכלים חשמליים ייבדקו לעתים תכופות ויתוחזקו על ידי בעלי מקצוע שהוכשרו לכך; בין כל שקע חשמל לכלי עבודה חשמלי יחבר כבל מאריך אחד רצוף, המתאים לזרם ומוגן נגד ניתוק מקרי; בורות ותעלות פתוחים ייסגרו או יכוסו ויסומנו מיד; צביעה ושימוש אחר בנוזלים מסוכנים יבוצעו בשטחים פתוחים ומאווררים כנדרש.
- 15.8. במטרה להבטיח תנאי בטיחות וגהות הנדרשים בדין מתחייב הקבלן להגיש למהנדס לפני תחילת ביצוע העבודות באתר ולכל הפחות אחת לחודש, סקר סיכונים ותכנית כתובה להבטחת ביצוע בטוח של העבודות, וכן את השמות וקורות החיים של עובדיו באתר אשר ימלאו את חובות השמירה על הבטיחות והעזרה הראשונה, כולל מינוי יועץ בטיחות וממונה על בטיחות. לפני תחילת העבודות ימסור מפעיל המכון מטעם הקבלן לכל העובדים מטעם הקבלן הוראות נוהלי בטיחות ועזרה ראשונה. כן ידאג מפעיל המכון לרענן מעת לעת את הוראות הנזכרות לעיל בפני כל העובדים באתר.
- 15.9. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה וכן ימלא אחר הוראות הבטיחות כמפורט בפרק י' להלן.
- 15.10. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, יועץ בטיחות מוסמך שיאשר מראש על ידי המזמין, אשר יבצע לפני תחילת ביצוע העבודות סקר הסיכונים. כן יבצע אותו יועץ ביקורות באתר באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם למזמין. הביקורות יבוצעו אחת לחודש לפחות, אלא אם הדין מחייב ביצוען בתדירות גבוהה יותר ולאחר הביקורת הקבלן יפיץ למזמין דו"ח תיקון ליקויים.
- 15.11. בכל מקרה של תאונה שבה נפגע אדם בצורה כלשהי (גם במקרה שלא הוזמנו שירותי חירום ולא קיבל הנפגע טיפול רפואי מחוץ לאתר) או נגרם נזק לרכוש המזמין או לרכוש הקבלן, מפעיל המכון ידווח על כך מיד למזמין בעל פה, ובתוך 24 שעות בכתב. פעולה זו לא תשחרר את הקבלן מדיווח למשרד העבודה כפי שנדרש בחוק.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



16. **ביצוע בדיקות על ידי המזמין במעבדה בלתי תלויה**
- 16.1. המזמין רשאי לבצע בכל עת ובהתאם לשיקוליו באמצעות מעבדה בלתי תלויה בדיקה מקבילה של מדגמים המשמשים את מעבדת הקבלן בבדיקותיה, וזאת ביחס לפרמטרים שונים בהתאם לשיקול דעתו של המזמין. במקרה של אי התאמה בין תוצאות בדיקות מעבדת הקבלן לבין תוצאות בדיקות המעבדה הבלתי תלויה אליה יפנה המזמין – יגברו ממצאיה של האחרונה.
- 16.2. עלות הוצאות הבדיקה המקבילה שיערוך המזמין במעבדה בלתי תלויה, תהיה:
- 16.3. אם תוצאות המעבדה הבלתי תלויה תהיינה תואמות את דיווח הקבלן – על חשבון המזמין.
- 16.4. אם תוצאות המעבדה הבלתי תלויה יצביעו על איכות הגרועה ב- 10% (עשרה אחוזים) או יותר מהאיכות עליה דיווח – על חשבון הקבלן.
- 16.5. הקבלן רשאי לערוך במעבדת המט"ש את הבדיקות החיוניות לו לצורך מעקב אחר תהליך הטיפול, אבל הוא מחוייב לבצע על חשבונו את כל הבדיקות הדרושות לדיווח לרשויות במעבדה חיצונית מאושרת.
- 16.6. תדירויות ביצוע הבדיקות תפורט במפרט המיוחד.
- 16.7. למען הסר ספק מודגש שעבור הבדיקות לא ישולם בנפרד והתמורה תיחשב ככלולה בהצעת הקבלן.

17. **סמכויות המזמין להורות לקבלן להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים**
- המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים פגומים או בלויים, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות בקשר לתפעולו ותחזוקתו של המכון, הכול על חשבונו של הקבלן וללא תוספת תשלום על ידי המזמין, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראה תוך פרק הזמן שיקבעו המזמין או מי מטעמו.

18. **הימנעות הקבלן מלקיים התחייבויותיו**
- נמנע הקבלן מלקיים התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיפים 15, 16 ו-17 לעיל תוך המועד הנקוב שם, ונמנע מלעשות כן תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהיום שנדרש לכך בכתב על ידי המזמין או תוך זמן קצר יותר להבטחת פעילותו הרצופה והתקינה של המכון על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי, אך לא מחוייב, לבצע את אשר הקבלן נמנע מביצועו כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים).

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ה' – איכות השפכים, הקולחין והבוצה

19. השפכים המוזרמים למכון

19.1. תיאור השפכים הנכנסים למכון יהיה כמפורט במפרט הטכני הכלול במסמכי המכרז.

19.2. הקבלן מאשר שידוע לו, שאין המזמין יצרן השפכים המוזרמים למכון. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף 19.1 לעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ביחס לאיכות השפכים המוזרמים למכון ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לשמש עילה כלשהי לתיקון ו/או שינוי התמורה החוזית המוסכמת.

20. איכות הקולחין היוצאים מהמכון

20.1. הקבלן מתחייב לכך שאיכות הקולחין והבוצה היוצאים מהמכון תהיה בהתאם לנדרש בדין ובחוזה זה, לרבות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה. הפרתה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

20.2. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות שוטפות של איכות הקולחין שיופקו במכון בתדירות הקבועה במפרט הטכני וביתר מסמכי החוזה ויצרף לכל חשבון חודשי עבור שירותיו במהלך תקופת ההפעלה והתחזוקה של המכון דו"ח לפי נוסח **נספח י"א** ובו פירוט כדלקמן:

(א) כמויות השפכים שנמדדו בכניסה למכון.

(ב) ערכים של הקולחין בפרמטרים המפורטים בסעיף 4.14.4 בחלק 4 למסמכי החוזה. ערכים אלה יתייחסו לנקודת הדיגום של הקולחין לאחר הטיפול, ביציאה מהטיפול השלישוני.

21. פיצויים מוסכמים, מוערכים וקבועים מראש ופיצויים אחרים:

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



21.1. על איכות לקויה של הקולחין

מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים המוקנים למזמין בחוזה ו/או בדין, ומבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לפצות את המזמין בגין כל נזק, אבדן והוצאה ממשיים שייגרמו למזמין העולים על סכום הפיצוי הנקוב להלן, מוסכם בזה כדלקמן:

א. אם בחודש מסוים יופקו מסיבה כלשהי קולחין באיכות נחותה מהערך הממוצע החודשי הנדרש לפי תקנות בריאות העם לקולחין באיכות שלישונית (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), תש"ע-2010, תוקטן באופן אוטומטי התמורה המגיעה לקבלן בעבור קיום התחייבויותיו באותו חודש בשיעורים הנקובים להלן, וזאת כפיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, ללא צורך בהוכחת נזק ו/או חסרון כ"ס:

שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי של צח"ב כללי או מוצקים מרחפים בקולחין (מג"ל)
10%	עד 15
15%	עד 16
20%	עד 21
25%	עד 26
50%	31 ומעלה

שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי של חנקן כללי בקולחין (מג"ל)
10%	עד 65
15%	עד 66
20%	עד 71
25%	עד 76
50%	81 ומעלה

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי של חנקן אמונקיאלי בקולחין (מג"ל)
10%	עד 55
15%	56 עד 60
20%	61 עד 65
25%	66 עד 70
50%	71 ומעלה

שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי של זרחן כללי בקולחין (מג"ל)
10%	עד 12
20%	13 עד 15
25%	16 עד 20
50%	21 ומעלה

שיעור הקטנת התמורה החודשית (באחוזים)	ערך ממוצע חודשי קולי צואתי בקולחין (מג"ל)
10%	עד 15
15%	16 עד 30
20%	31 עד 45
25%	46 עד 60
50%	61 ומעלה

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

שיעורי הפיצוי המוסכם יהיו מצטברים, כאשר השיעור הגבוה ביותר ינוכה מהתמורה החודשית המלאה וכל שיעור נוסף (מהגבוה לנמוך) של פיצוי מוסכם יחושב וינוכה מיתרת התמורה לאחר הניכוי הקודם, וכן הלאה.

ב. בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן ומאשר שהפיצוי המוסכם, המוערך והקבוע מראש הנקוב לעיל הינו סביר וראוי בנסיבות העניין ועל כן הוא מוותר בויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לסבירותו של גובה הפיצוי הנזכר לעיל ועל כל טענה אחרת בקשר לפיצוי האמור.

ג. מובהר בזה שאין בהוראות סעיף ב לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין במקרה של הפרת החוזה, לרבות במקרה של אי-עמידת הקולחין המופקים במכון בדרישות האיכות שנקבעו בחוזה ו/או בדרישות הדין.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת התחייבויותיו שבסעיף א לעיל, ובכל מקרה שבו המועצה תחייב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור ו/או כתוצאה מאי-עמידה של איכות הקולחין ו/או הבוצה בדרישות הדין ו/או כתוצאה מגלישת שפכים ו/או קולחין, בנוסף להפחתת התמורה כאמור בסעיף א לעיל מתחייב הקבלן לשלם את הקנס במקום המועצה, לפי העניין, ואם הקנס שולם על ידי המועצה – מתחייב הקבלן להשיב למשלם את סכום הקנס, מיד עם דרישה ראשונה.

ה. קיום התחייבות הכלולה בסעיף ד לעיל לא יפטור את הקבלן מאחריותו וחובתו לטפל ולשאת על חשבונו בכל מפגע סביבתי ו/או נזק מכל סוג שהוא שיגרם לתאגיד ו/או למזמין ו/או לצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מאחד או יותר מהאירועים המנויים בסעיף א לעיל.

ו. מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן לפי חוזה זה, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות לחקלאים שהקולחין מיועד להשקיית גידוליהם, כתוצאה מכך שאיכות הקולחין שהופקו במכון אינה תואמת את הנדרש בדין ו/או במפרט הטכני וביתר מסמכי החוזה. בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן שהמזמין הביא לידיעתו, כי הקולחין שיופקו במכון מיועדים להשקיית גידולים חקלאיים של צדדים שלישיים.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



ז. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז כל סכום המגיע מהקבלן לפי פרק זה לעיל מכל סכום שיגיע מהמזמין לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת.

21.2. פיצויים מוסכמים אחרים

הערות	הפיצוי המוסכם	סוג הפרה/ליקוי	
איחור של יותר מ-4 שעות ייחשב כיום היעדרות	200 ש"ח <u>לשעה</u> .	נוכחות של עובדים ו/או איחור של עובדים	1
הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם.	1200 ₪ ליום עבודה	היעדרות של עובד	2
הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם	2000 ₪ לכל הפרה	3 בטיחות, אי הגעה עם ציוד כנדרש כולל ווסטים זוהרים במידת הצורך, נעלי בטיחות, קסדה במידת הצורך, ועוד	3
הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם	כל יום איחור 750 ₪	4 עיכוב בהגשת חשבון ודיווחים, אם יוגש ולא בצורה המושלמת יחשב כיום איחור.	4

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



<p>הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם</p>	<p>1500 ₪ לכל הפרה</p>	<p>5 ניקיונות, גינון (עשבייה, ריסוס, גיזום ופינוי) הדברות</p>
<p>הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם</p>	<p>עד שעה או חלק ממנה 1000 ₪ וכל שעה נוספת 500 ₪</p>	<p>6 אי זמינות של הקבלן בכל שעות היממה 24 שעות בכל ימות השנה טלפונית באופן מידי.</p>
<p>הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שלושה (3) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם</p>	<p>1500 ₪ לכל עבודה</p>	<p>7 אי קיום ישיבה שבועית והפצת פרוטוקול בהתאם להנחיות</p>
<p>כל יום עיכוב לעבודה שלא בוצעה</p>	<p>750 ש"ח</p>	<p>8 אי ביצוע טיפול שוטף כלשהו כנדרש בתוכנית העבודה בהתאם למפרט העבודות (חלק 4), המפרט הכללי <u>אין בסעיף זה ביטול להפרות אחרות מטבלה ז</u></p>

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



9	הפרה יסודית	50,000 ₪	צמוד למדד ממועד חתימת החוזה ועד התשלום בפועל
10	תיעוד ומילוי יומן עבודה לפי תוכנית העבודה (יומן תחזוקה שנתי)	אי הגשת ותיעוד הנ"ל 1000 ₪	לכל יום עיכוב
11	אישור עובדים – המזמין מחויב טרם קבלת עובד חדש לאשרו דרך המועצה, קבלת קורות חיו של העובד המוצע ותקציר הראיון שעבר.	לכל הפרה ₪ 3500	הפרה נוספת של אותו סעיף תוך שנה (12) חודשים מתאריך ההפרה הקודמת תכפיל את שיעור הפיצוי המוסכם

- מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, להלן הבהרות לסוגי ההפרות המופיעות לעיל:

1. נוכחות עובדים:

- הספק יידרש להבטיח נוכחות מלאה של עובדים בשטח המתקן לפי הדרישות.
- כל עובד יצטרך להיות זמין במשך כל שעות העבודה שנקבעו, ויידרש לדווח על כל היעדרות או איחור מראש. למועצה שמורה הזכות לקבלת דיווח שעות נוכחות העובדים במט"ש בכל עת.

2. היעדרות של עובד:

- הקבלן מחויב להבטיח כוח אדם מספק לביצוע כל העבודות בהתאם להתחייבויותיו. במקרה של היעדרות עובד, על הקבלן לדאוג להשלמת מצבת כוח האדם באופן מיידי, (ע"י עובד מנוסה בתפעול ותחזוקה מט"ש מוכח) כך שלא ייגרם עיכוב או פגיעה בביצוע המשימות.
- אי-השלמת כוח האדם במקרים של היעדרות עלול להיחשב כהפרת חוזה ולהוביל להפעלת סעיף הקנסות/פיצוי המוסכם בהתאם לתנאי ההתקשרות.

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3. הנחיות לעבודה בטיחותית:

הקבלן מחויב לעמוד בכל דרישות הבטיחות בעבודה, לרבות הקפדה על שימוש בציוד מגן אישי לכל העובדים, הצבת שילוט ואמצעי אזהרה כנדרש, על הקבלן לוודא כי כל העובדים עברו הדרכות בטיחות מתאימות לפני תחילת העבודה, וכי העבודה מתבצעת בהתאם להנחיות משרד העבודה והרווחה. כל אירוע בטיחותי, תקלה או סיכון בטיחותי יידרש להיות מדווח באופן מיידי לאחראי מים וביוב, ולנקוט בפעולות מנע בהתאם להנחיותיו. אי עמידה בהנחיות אלו עלולה להוביל להפעלת סעיף הקנסות בחוזה.

4. עיכוב בהגשת חשבון ודיווחים:

- הקבלן המתחזק מחויב להגיש את החשבון החודשי עד ה-5 לחודש (עבור החודש הקודם),
- החשבון יכלול את המסמכים והדוחות הבאים:
 1. נתוני כניסת שפכים למתקן: כמות השפכים שנכנסו למתקן במהלך החודש.
 2. נתוני קולחין ביציאה: כמות הקולחין שיצאה מהמתקן לאחר הטיפול.
 3. דוח גה"ס (גורמי סיכון ובטיחות): דוח המפרט אירועים חריגים, תקלות בטיחות ופעולות שננקטו.
 4. יומני עבודה ותחזוקה: יומנים יומיים שירכזו את כל הפעולות שבוצעו במתקן, לרבות תחזוקה, תקלות וטיפולים.
- הערה: בסוף כל חודש, יועברו יומני העבודה והתחזוקה המרוכזים כחלק מהחשבון החודשי.
- בנוסף להגשה החודשית, הקבלן ימשיך להגיש דיווחים יומיים באופן שוטף.
- אחראי מים וביוב מטעם המועצה רשאי לבקש בכל עת לכלול בחשבון את כלל ההוצאות שמשלם הקבלן מדי חודש לקבלני משנה, עובדים, עלויות חשמל וכדומה, זאת על מנת להבטיח את הצלחת המכרז ולהסיק מסקנות למכרזים עתידיים. אי היענות של הקבלן לבקשה תיחשב לעיכוב בהגשת החשבון, ועל כן יישא בתשלום פיצוי מוסכם, אשר יקוּזז מחשבונו החודשי.
- דיווח ותיעוד:
 - החלפת ציוד -
 - כל ציוד שיוחלף במסגרת העבודות יידרש להוציא לו יומן עבודה נפרד, המפרט את הציוד שהתקלקל והציוד שהוחלף.
 - אם הציוד שהוחלף אינו מאותו יצרן או דגם של הציוד המקורי, יידרש לקבלת אישור מראש מהמועצה טרם ההתקנה. הקבלן מחויב להגיש דוחות

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

באופן שוטף, הכוללים דוחות שבועיים, חודשיים, רבעוניים, חצי שנתיים ושנתיים, בהתאם לדרישות המועצה.

- כל דוח יכיל פירוט על הפעולות שבוצעו, תקלות שטופלו, דגימות וניטור שבוצעו, ומומלץ לכלול גם הצעות לשיפור ופעולות מנע עתידיות.
- בנוסף, הקבלן יידרש לשמור על תיעוד מקיף של כל התקלות והעבודות שבוצעו, כולל תמונות המתעדות את פרטי האירוע ושלבי העבודה (התחלה, אמצע וסוף) שנעשו ביום העבודה.
- אי תיעוד במערכת GIS, לרבות הצילום וכתיבת פרטי העבודה המלאים, תיחשב להפרת הנחיות העבודה.
- יש לציין כי מערכת GIS מהווה בשלב זה "תוכנית מגירה", ובמידה ויוחלט בעתיד על הפעלתה, הקבלן יידרש לתעד ולדווח על כל תקלה ויומן עבודה בהתאם להנחיות המפורטות.

5. ניקיונות וגינון

הקבלן מחויב לתחזק את האתר ברמה גבוהה, תוך הקפדה על ניקיון שוטף, פינוי גם, טיפול בעשבייה ותחזוקת הגינון, לרבות גיזום שוטף ושמירה על נראות מסודרת של השטח.

כמו כן, על הקבלן לבצע ריסוס נגד עשבייה לפחות ארבע פעמים בשנה, וכן לבצע ריסוסים תקופתיים נגד יתושים, זבובים, מזיקים ומכרסמים, בהתאם להנחיות גורמי המקצוע.

עמידה בדרישות אלה היא חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הקבלן, וכל חריגה או ליקוי בתחזוקה עלולים להוביל להפעלת סעיף הקנסות, בהתאם לתנאי החוזה.

6. זמינות הקבלן

הקבלן מחויב להיות זמין טלפונית באופן מיידי 24/7, בכל ימות השנה, לצורך טיפול בתקלות, מקרים דחופים ומתן מענה מקצועי בהתאם לצורכי המועצה. אי-עמידה בדרישה זו עלולה להיחשב כהפרת התחייבות ולהוביל להפעלת סעיף הקנסות בהתאם להסכם.

7. ישיבה שבועית

- הקבלן יידרש לקיים ישיבה שבועית להנהלת העובדים במט"ש (לפגישה יזומן אחראי מטעם המועצה ללא בחובת הגעה).
- הישיבה תכלול דיווח על פעולות שבוצעו, תוכניות עבודה שבועיות, טיפול בנושאים שהתעוררו ודיון בתקלות או ליקויים.
- ישיבה שלא תתקיים תיחשב כהפרה חמורה ותגרור קנס כפי שמפורט בטבלה. כל ישיבה שבועית תידרש בהפצת פרוטוקול.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

8. אי ביצוע טיפול שוטף

הקבלן מחויב לבצע את כל הטיפולים השוטפים כנדרש בתוכנית העבודה, בהתאם למפרט העבודות (חלק 4) והמפרט הכללי. כל חריגה, עיכוב או אי-ביצוע של פעולה כלשהי על פי התוכנית ייחשבו להפרת התחייבות, ויובילו להפעלת סעיף הקנסות בהתאם להסכם.

9. הפרה יסודית

הפרה יסודית של ההסכם תיחשב לכל מקרה שבו הקבלן לא עומד בהתחייבויותיו באופן מהותי, כולל אי-ביצוע עבודות קריטיות, הפרה חוזרת של דרישות התחזוקה, חוסר זמינות מתמשך, או פגיעה בבטיחות ובתפקוד השוטף של המערכת. במקרה של הפרה יסודית, המועצה תהיה רשאית להפעיל סנקציות בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות קנסות, קיזוז תשלומים והפעלת סעדים נוספים, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות החוזה.

10. הנחיות לביצוע תחזוקה לפי יומן תחזוקה שנתי

א. ביצוע הנחיות התחזוקה:

- הקבלן המתחזק יבצע את כל ההנחיות והפעולות המפורטות ביומן התחזוקה השנתי שהוכן עבורו, במועדים שהוגדרו מראש.
- במידת הצורך, הקבלן רשאי לבקש שינויים בתוכנית התחזוקה, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של שבועיים מראש, בצירוף הסבר מפורט ומנומק.
- **חשוב לציין:** אישור המועצה לשינויים אינו מחויב, והבקשה אינה מבטיחה את אישורם.

ב. תקני יצרן ודרישות נוספות:

- יומן התחזוקה השנתי שהוכן עבור הקבלן אינו מבטל או משנה את דרישות היצרן לכל ציוד, מערכת או רכיב במתקן.
- הקבלן מחויב לעמוד בכל דרישות היצרן בנוגע לתחזוקה, ניטור, בדיקות, תקני בטיחות וכל נושא אחר הקשור לתפעול הציוד ותחזוקת המתקן.
- יומן התחזוקה מהווה **תוספת** לדרישות אלה, ולא תחליף להן.

ג. שקיפות ומעקב:

- הקבלן ידווח על ביצוע פעולות התחזוקה לפי יומן התחזוקה השנתי, בצירוף תיעוד מלא של הפעולות שבוצעו.
- הקבלן יספק על חשבונו התקשרות עם חברה ליומן דיגיטלי שתתאם את היומנים בהתאם ליומן התחזוקה השנתי (רמדור) במידה והקבלן רוצה להציע שווה ערך נדרש והעביר בקשה לאישור ובחינה.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- בכל מקרה של חריגה מהנחיות התחזוקה או דרישות היצרן, יידרש הקבלן להסבר מפורט ומידע על צעדי התיקון שנקטו.
- הערה : אחראי מים וביוב רשאי בעתיד לבקש תיעוד לתקלות או יומני עבודה במערכת GIS. אי תיעוד במערכת GIS, לרבות תמונות המתעדות את פרטי האירוע ושלבי העבודה (התחלה, אמצע וסוף) באותו יום עבודה, וכן אי העברת התיעוד לאחראי מים וביוב באופן שייקבע על ידו – ייחשבו כהפרת הנחיות. יש לציין כי מערכת GIS מהווה בשלב זה תוכנית מגירה, ואם יוחלט בעתיד על הפעלתה, הקבלן יחויב לתעד ולדווח על כל תקלה ויומן עבודה בהתאם להנחיות המפורטות.

ד. תיעוד תקלות וטיפול בהן:

- הקבלן המתחזק יתעד כל תקלה באופן יומיומי, בשקיפות מלאה, לרבות:
 - תיאור התקלה (ציוד שנפגם, תקול או דורש החלפה).
 - המשמעות של התקלה (בקרה, תהליכית, או כל השפעה אחרת על תפעול המתקן).
 - מועד הטיפול הצפוי (תאריך משוער לתיקון או להחלפת הציוד).
- התיעוד יועבר באופן שוטף למועצה, ויכלול עדכונים שוטפים על מצב הטיפול בתקלה.

11. אישור עובדים

- הקבלן מחויב לקבל אישור מהמועצה טרם קליטת עובד חדש. כחלק מתהליך האישור, על הקבלן להגיש למועצה את קורות החיים של העובד המועמד, וכן תקציר ראיון העבודה שנערך לו.
- אי עמידה בדרישה זו עלולה להוביל לדחיית העובד על ידי המועצה ולהיחשב כהפרת התחייבות מצד הקבלן.

פרק ו' – מסירת המכון למזמין בסיום ההפעלה והתחזוקה

22. בתום תוקפו של החוזה מתחייב הקבלן למסור את המכון לידי המזמין כשהוא, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב טוב, תקין ופועל במפורט בפרק זה להלן, ובהתחשב בתוצאות בדיקת הציוד המפורטות בנספח ט' לחוזה זה.
23. לפני מסירת המכון למזמין יבוצעו מבחני כשירות כמפורט בסעיף 24 להלן. כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע הביקורת ומבחני הכשירות, לרבות הוצאות ביצוע הביקורת על ידי יצרני הציוד כמפורט להלן, ומיישום ממצאי הביקורת ומבחני הכשירות, יחולו בלעדית על הקבלן, הם יהוו חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו של הקבלן להפעלה ולתחזוקה של המכון ושל מערך הסניקה וההולכה ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נפרדת כלשהי עבור כך מהמזמין.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



24. מבחני כשירות לפני מסירת המכון למזמין בתום תקופת החוזה

24.1. מטרת מבחני הכשירות לפני מסירת המכון למזמין היא לבדוק את המכון על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו בתום האחזקה והתחזוקה לפני מסירתו והעברתו לידי המזמין.

24.2. לא יאוחר מאשר 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד החזרת המכון למזמין יגיש הקבלן לאישור המהנדס תכנית המפרטת את תהליכי הבדיקה של המכון על כל מרכיביו, מערכותיו, ציודו ומתקניו, תכנית הכשרה למפעילים ותכנית הכשרה לתפעול ואחזקה של המכון. בדיקות אלו תבוצענה חודשיים (שני חודשים) לפני תום ההפעלה והתחזוקה של המכון על ידי הקבלן, ומטרתן לבחון את מצב המכון, מערכותיו, ציודו ומתקניו וההתאמה של היחידות המעורבות בתהליך הטיפול בשפכים, ואת המכשור, כולל מבנים, הרכבות ועבודות הנדסה אזרחית. כל פריט ייבדק לחוד, והתאמתו תיבדק במסגרת התפקוד הכולל של המכון, כחלק מתהליך מסירתו על ידי הקבלן.

24.3. 4 (ארבעה) חודשים לפחות לפני מועד החזרת המכון למזמין, יגיש המהנדס לקבלן דו"ח מפורט, המפרט את כל התיקונים וכל הפעולות הדרושים שיש לבצע במכון ובכל מערכותיו. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל העבודות והתיקונים שיידרשו לפי דו"ח המהנדס ולסיים את כל העבודות והתיקונים לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המכון למזמין, והכול לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

24.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד החזרת המכון למזמין, ביקורת לכל פרטי הציוד, אשר תיערך על ידי יצרני הציוד או נותני השירות של פריטי הציוד. הקבלן מתחייב לכך שעורכי הביקורת ימציאו למהנדס דוחות המפרטים את התיקונים והכיוולים הנדרשים, על מנת שהציוד יהיה כשיר להפעלה ושמיש למשך 2 (שתים) שנים נוספות לפחות.

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים והכיוולים הנדרשים בהתאם לדוחות הביקורת הנזכרים לעיל ולסיים, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס, לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המכון למזמין.

24.5. בנוסף ומבלי לגרוע מאמור בפרק זה לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, 4 (ארבעה) חודשים לפני מועד מסירת המכון למזמין, ביקורת לכל מתקני החשמל,

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

האינסטלציה, הבקרה, המחשוב והמערכות והמתקנים האחרים שבמכון, שתיערך על ידי מהנדסים מומחים. הקבלן מתחייב לגרום לכך שעורכי הביקורת ימציאו למהנדס דוחות המפרטים את התיקונים הנדרשים במתקני החשמל, האינסטלציה, המחשוב ויתר המערכות והמתקנים שבמכון.

הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים הנדרשים בהתאם לדוחות הביקורת האמורים, ולסיימם לשביעות רצונו המלאה של המהנדס לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המכון למזמין.

24.6. מבלי לגרוע מהוראות פרק זה לעיל, מתחייב הקבלן כדלקמן:

24.6.1. בכל מקרה שבו במהלך בדיקה כלשהי מבין הבדיקות שיבוצעו כאמור בפרק זה לעיל תתגלה תקלה הנובעת מכל סיבה שהיא, לרבות ציוד לקוי, הפעלה לקויה, תחזוקה לקויה או כל סיבה אחרת, מתחייב הקבלן להחליף על חשבונו כל חלק ואביזר פגום על מנת להביא את המתקן לתפקוד מושלם לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

24.6.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או תקלה הנזכרים בפרק זה לעיל תוך 30 (שלושים) ימים מקבלת הודעה מהמהנדס. היה והקבלן לא יבצע את התיקון לשביעות רצונו המלאה של המהנדס, או לא יבצע כלל את התיקון, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין בחוזה ו/או בדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, יהיה המזמין רשאי לבצע את כל התיקונים והחלפת חלקים כנדרש, על חשבון הקבלן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 15% (חמישה עשר אחוזים). מסמך חתום בידי הגזבר עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

הקבלן מתחייב לשלם למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן יהיה המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

24.6.3. לפני מסירת המתקן למזמין מתחייב הקבלן להשלים את מלאי החלפים הדרוש לתפעולו ולתחזוקתו השוטפים של המכון למשך תקופה של שנה אחת לפחות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



25. מסירת מסמכים במעמד העברת המכון למזמין

במעמד העברת המכון למזמין מתחייב הקבלן למסור למזמין כדלקמן:

25.1. כל התכניות, המפרטים, היומנים, הוראות ההפעלה, הוראות התחזוקה, תעודות האחריות ושאר המסמכים, מכל סוג שהוא, הקשורים למכון, לתפעול ולתחזוקתו.

25.2. כל המסמכים הקשורים בהפעלתו ותחזוקתו של המכון, לרבות התוכניות, היומנים, ספרי התפעול והתחזוקה, הוראות התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד, וכן כל מסמך אחר הדרוש לצורך הפעלה ותחזוקה של המכון. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל תעודות האחריות למתקנים והציודים השונים יועברו ו/או יוסבו לטובת המזמין.

26. הכשרת צוות הפעלה ותחזוקה של המזמין

במהלך תקופה של 30 (שלושים) ימים לפחות לפני מועד החזרת המכון על ידי הקבלן למזמין מתחייב הקבלן כדלקמן:

27.1. להכשיר צוות של המזמין להפעלה ולתחזוקה של המכון. הצוות של המזמין יפעיל ויתחזק את המכון ואת מערך הסניקה וההולכה משך תקופה זו בהנחייתו, בהדרכתו ובהשגחתו הרצופות של הקבלן, כולל על הפעולות הנדרשות לתפעול ואחזקה שוטפים של המכון. בסעיף זה "צוות של המזמין" לרבות צוות מטעמו.

27.2. להעמיד לרשות המזמין כוח אדם ניהולי מקצועי ומיומן לצורך עריכת חפיפה מקצועית בכל הקשור להפעלתו ולתחזוקתו של המכון.

27.3. קיום התחייבויותיו של הקבלן שבסעיף 1 לעיל יהווה חלק בלתי נפרד מעבודות ההפעלה והתחזוקה של המכון ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי עבורו מהמזמין.

27.4. להסרת ספק מובהר בזה שאין ולא יהיה בביצוע האמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן להפעלה ולתחזוקה של המכון בהתאם להוראות חוזה זה עד למועד החזרתו בפועל של המכון על ידי הקבלן למזמין.

27. תעודת סיום

27.1. עמד בהצלחה המכון על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו בכל מבחני הכשירות והקבלן השלים את כל התחייבויותיו שבקיומן הוא חייב עד למועד החזרתו של המכון למזמין, כל זאת לשביעות רצונו של המהנדס, יוציא המהנדס לקבלן "תעודת סיום" (סיום ההפעלה והתחזוקה).

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



27.2. להסרת ספק מובהר בזה, שמתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של המהנדס, כל חלק מהעבודות או פרט שטרם בוצעו או הושלמו לדעת המהנדס באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת הסיום. כן לא יהיה בתעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מקיום התחייבות אחרת שבה הוא חייב לפי החוזה.

28. העדר זכות עיכבון

מוסכם בזה במפורש שלקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון כלשהי על המכון ו/או על כל חלק ממנו, לרבות מערכותיו, ציודו ומתקניו, לפי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, ו/או לפי כל דין אחר.

פרק ז' – עובדים

29. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

29.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם לאתר וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך, בהעסקתם ובעבודתם בביצוע העבודות.

29.2. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך בהסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק מי שיש לו הסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום כאמור.

29.3. הקבלן מתחייב להעסיק בהתאם להוראות הדין את כל עובדיו שייטלו חלק בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחוזה זה.

29.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות ולקיים הוראות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה, ובהעדר דרישה בדין – כפי שיידרש על ידי מנהל הבקרה על התפעול העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב להסדיר לעובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות שירותים, מקלחת ומקומות אכילה נאותים באתר, לשביעות רצונו של המהנדס, וכן יישמרו התנאים הסניטאריים לפי דרישת מנהל הבקרה על התפעול.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

29.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להוסיף עובדים מקצועיים ואחרים לפי דרישתו של מנהל הבקרה על התפעול ו/או המהנדס, בכמות שתידרש על ידי אלה או מי מהם, מהסוגים ובעלי הכשרה מקצועית כפי שידרש. כל ההוצאות הכרוכות בתוספת העובדים והעסקתם יחולו על הקבלן בלבד.

29.6. הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המהנדס ו/או מנהל התפעול, בדבר הרחקתו מהאתר או מהמכון של כל אדם המועסק על-ידי באתר או במכון אם לדעת המהנדס, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשר למלא את תפקידו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה. מוסכם בזה במפורש, שלקבלן לא תהיה זכות לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהם כתוצאה מהרחקתו מהאתר או המכון של אדם כאמור לעיל.

29.7. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות לא יועסקו על ידו עובדים זרים וכי כל העבודים שיעבדו במכון יעסקו באופן ישיר על ידו.

29.8. הזוכה מתחייב לשלם במועדם וכסדרם את משכורותיהם של עובדיו, להפריש את ההפרשות הסוציאליות ולשלם את תשלומי המיסים, הביטוח הלאומי ושאר תשלומי החובה בגין העסקת העובדים, כפי שיהיו מעת לעת, ולמלא על חשבונו את כל זכויותיהם הסוציאליות על פי כל דין ועל פי ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה הרלוונטיים החלים ו/או שיחולו מעת לעת.

29.9. הזוכה מתחייב לדאוג לרווחתם של העובדים, לתנאי עבודתם במכון, לחדרי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות ולשמירה בריאות העובדים.

30. צוות הקבלן לביצוע עבודות הפעלה ואחזקה

30.1. מנהל המכון

המנהל ישמש לכל דבר ועניין כבא כוחו וכנציגו של הזוכה וכל הודעה, התראה, הנחיה, דרישה וכיוצא בזה שתמסר למנהל ע"י המועצה ו/או מטעמה, יראו אותה לכל דבר ועניין כאילו נמסרה לקבלן.

החלפת המנהל ע"י הקבלן תכנס לתוקף רק לאחר קבלת אישור המזמין ולאחר מסירת הודעה בכתב על החלפת המנהל, הכוללת את פרטי המנהל החדש.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



משרדו ומקום עבודות של המנהל יהיה במשרדים במבנה המנהלה והוא יועסק ע"י הזוכה במשרה מלאה, אך ורק בכל הקשור לענייני המכון.

משרה מלאה משמעותה בין השעות 00:00-17:00 ימים א-ה

30.2. עובדים המתפעלים והמתחזקים במכון

עובדים המתפעלים את המכון יהיו תחת ניהולו הישיר של מנהל המכון ויבצעו את כל המשימות הנדרשות על פי ההנחיות וההוראות שנמסרו על ידו. כל הודעה, התראה, הנחיה, דרישה וכיוצ"ב שנמסרת לעובדים המתפעלים תיחשב כמסורת גם לקבלן. החלפת עובדים המתפעלים את המכון תכנס לתוקף רק לאחר קבלת אישור המזמין ומסירת הודעה בכתב על החלפת העובד, הכוללת את פרטי העובד החדש ונסיונו המקצועי.

הנוכחות באתר צריכה להיות 24/7, בימים א-ה בין השעות 00:00-17:00 יהיו נוכחים באתר 2 עובדים בנוסף למנהל המט"ש, ומעבר לשעות ולימים אילו יהייה נוכח עובד אחד, אך ורק לביצוע המשימות הקשורות לפעילות המכון, והמועצה תוכל לבדוק את תפקודם בהתאם לצרכים והדרישות של המכון.

למרות האמור לעיל, במידה ותידרש נוכחות של עובדים נוספים לצורך טיפול בתקלה על הקבלן לקחת זאת בחשבון, ללא תוספת תשלום.

30.3. מהנדס תהליך

הזוכה מתחייב להעסיק מהנדס תהליך עובד חברתו ועל חשבונו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות שיפקח על התהליכים הביולוגיים במכון וייתן הנחיות תפעול מעודכנות למנהל המכון עם העתק דו"ח חודשי מרכז למועצה וכל זאת על מנת להבטיח תפעול נכון של המכון והפקת קולחים ובוצה לפי הדרישות. מינוי המהנדס יהיה מותנה באישור המועצה.

30.4. מהנדס מכונות

הזוכה מתחייב להעסיק מהנדס מכונות עובד חברתו ועל חשבונו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות שיפקח על הפעלת ותחזוקת המכונות וייתן הנחיות אחזקה והפעלה ויעקוב אחר תיקון התקלות שיתגלו מעת לעת וביצוע טיפולים תקופתיים במועדים הדרושים. מהנדס המכונות יוציא דו"ח חודשי למנהל המכון עם העתק למועצה על מנת להבטיח פעילות תקינה של המכון. מינוי המהנדס יהיה מותנה באישור המועצה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



עובדים .30.5

- א. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומנוסים בלבד הנחוצים לעבודתו ולדאוג לכל ההיתרים והאישורים הדרושים להעסקתם על פי כל דין.
- ב. הזוכה מתחייב להעסיק את העובדים בהתאם לכל דין, לרבות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 וחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ט – 1968.
- ג. הזוכה ינהל פנקס כוח אדם, בו יפורטו פרטיהם האישיים והמקצועיים של העובדים, לרבות פירוט מועדי ושעות עבודתו של כל עובד, וכל פרט נוסף שיידרש ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו המקצועי. הזוכה יעמיד את פנקס כוח האדם לעיון וביקורת של המפקח, ככל שיידרש.
- ד. הזוכה מתחייב כי בכל עבודה אש לצורך ביצועה דרוש על פי דין היתר /או רישיון, יועסק על ידו לביצוע אותה עבודה אך ורק מי שרשום ו/או הינו בעל היתר ו/או רישיון מתאים.
- ה. הזוכה מתחייב להחליף כל עובד אשר לדעתו המקצועית של המפקח איננו מתאים לתפקידו, וזאת עקב אופן עבודתו, רמה מקצועית בלתי הולמת ו/או בעיות התנהגות.
- ו. בנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם זה לעניין אחריות הזוכה, יהיה הזוכה האחראי הבלעדי והיחיד לכל נזק, פגיעה, אובדן ו/או תאונה אשר ייגרמו לעובדיו, למועסקיו ו/או לעובדיו של כל מי שיועסק על ידו, עקב כל מעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מטעמו הקשור למכון, ו/או לתפעול ו/או לכל דרך ועניין אחר הקשור במילוי התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה.

שכר ותנאי עבודה .31

- 31.1. הקבלן מתחייב לשלם במועד לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות ובקיום יתר התחייבויותיו שבחווה שכר עבודה, תשלומים סוציאליים וכל התשלומים האחרים המגיעים להם לפי כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי וכל הסכם מחייב אחר, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים לפי הדין ולהעבירם במועד לתעודתם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים ביחס לעובדים שיועסקו בביצוע העבודות את הוראות הדין הכלולות בחוקי העבודה ותקנותיהם, ובין היתר את הוראות חוקים אלה:

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996;
- חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953;
- חוק החניכות, תשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949;
- חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

31.2. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד בהסכמים הקיבוציים החלים עליו ולפי כל דין.

31.3. הקבלן מתחייב לקיים במלואן, בכל תקופת תוקפו של החוזה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו – בכל עת בתקופת תוקפו של החוזה – זכאים לכל הזכויות לפי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.

32. שעות יומי מנוחה

הקבלן מצהיר ומתחייב שהעבודות יבוצעו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המהנדס.

33. העדר יחסי עובד ומעביד עם המזמין

33.1. הקבלן מצהיר שהוא מבצע את כל התחייבויותיו שבחוזה זה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו של הקבלן.

33.2. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין ו/או לשפותו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המזמין, לרבות בגין כל הוצאה שתהיה למזמין עקב חיוב ו/או תביעה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

כאלה, שיסודם בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף 33.1 לעיל.

33.3. הקבלן מצהיר שהודיע והבהיר לכל המועסקים על ידו בביצוע העבודות, שבינם ובין המזמין לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד.

פרק ח' – התמורה ותנאי תשלומה

34. התמורה

34.1. התמורה בגין ביצוע העבודות הכלולות בהפעלה ותחזוקה על פי הצעתו של הקבלן תכלול את כל ההוצאות לרבות :

- א. משכורות עובדים, יועצים כולל כל הזכויות הסוציאליות כולל תקורות, רווחים וכו'.
- ב. מיסים והיטלים מכל הסוגים – ממשלתיים ועירוניים, למעט ארנונה.
- ג. ביטוח למתקן ולעובדים.
- ד. הוצאות מים, חשמל, כימיקלים, דלקים וחומרי סיכה הדרושות למכון.
- ה. הוצאות לפינוי בוצה, חול וגבבה, שמן שומנים לאתרים מורשים ותשלום לאחרים.
- ו. בדיקות מעבדה ע"י הקבלן בשטח ובדיקות מעבדה חיצוניות.
- ז. הוצאות חומרי עזר וכימיקלים למעבדה והוצאת דו"חות.
- ח. תיקונים וחלפים לצידוד, מכשור, מבנים, מבנה חשמל וגנרטור, מתקנים וכו' עבור אחזקה מונעת ותיקוני שבר כולל החלפת חלקים מעת לעת עפ"י הוראות יצרן ו/או לצורך.
- ט. שמירה 24/7.
- י. בקרה - שימור תקינות מערך הבקרה במט"ש בהתאם לצורך ועדכון בהתאם לצורך ודרישות הרשיות בנושא סייבר שיעדכנו מעת לעת.
- יא. שימור יכולת צפיה במצלמות ובבקרה במועצה בהתאם להגדרות.
- יב. כל הוצאה אחרת הקשורה בביצוע ההפעלה והאחזקה, כולל שימוש בכלים מיוחדים באם ידרש.
- יג. דיווח למשרדי ממשלה עפ"י דין ובהתייחס לדרישתיהם כפי שיעודכנו מעת לעת.
- יד. עבודות גינון
- טו. הדברת עשבים, יתושים ומכרסמים ע"י מדביר מוסמך.

34.2. תמורת ההפעלה והתחזוקה של המכון בהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה, לרבות המפרטים הטכניים, וקיום את כל יתר התחייבויות הקבלן הכלולות במסמכי החוזה, החל ממועד מימוש חוזה וכניסת הקבלן להפעלת המכון בהתאם להוראות החוזה ועד למסירתו של המכון למזמין בתום הפעלתו ותחזוקתו על ידי הקבלן כשהוא, על כל מערכותיו, צידודו ומתקניו במצב הנדרש בחוזה והבדיקות של כל אלה הושלמו בהצלחה, יהיה הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בהצעתו, זאת בתנאי שהקולחים עומדים בדרישות האיכות המפורטות בחוזה זה. ישלם המזמין ערך קבוע ומחלט עבור כלך מ"ק קולחין שימדד ביציאה מהמט"ש. כל זאת בכפוף למילוי התחייבויות הקבלן כמפורט בסעיף 34.1 לעיל.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- 34.3. התמורה הנקובה בהצעתו של הקבלן תהווה תמורה מלאה וכוללת בעבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר ההתחייבויות של הקבלן, לרבות בעבור רווח הקבלן ובעבור כל ההוצאות שבהן עמד בקשר עם ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותו האמורות, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לאו, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה ו/או לתשלום נוסף אחר כלשהם.
- 34.4. כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה יהיה על חשבונו אלא אם צוין במפורש אחרת בתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, שבחלק 3 למסמכי החוזה.
- 34.5. החשבונות החודשיים בתקופת ההפעלה והאחזקה, שיגיש הקבלן, ינוהלו באופן ממוחשב, ע"ח הקבלן, באמצעות תוכנת בנארית, או תוכנה אחרת שוות ערך, להנחת דעת המהנדס. נוהל העבודה יהיה כדקלמן:
- 34.5.1. עם חתימת החוזה יונפקו דפי דיווח כמויות לחשבון מס' 1.
- 34.5.2. הקבלן ידווח למהנדס כמויות שוטפות, מדי חודש, ע"ג דפי דיווח מעודכנים שיימסרו לו.
- 34.5.3. לאחר אישור הכמויות ע"י המהנדס, יגיש הקבלן למנהל הבקרה על התפעול 5 (חמישה) עותקים מהחשבון. החשבון יכלול דיווח מפורט על כל פעולות המכון במשך כל החודש, אירועים מיוחדים, תוצאות בדיקות מעבדה וכיו"ב.
- 34.5.4. דיסקט למעקב יועבר למהנדס.
- 34.5.5. עלות הכנת החשבונות, כאמור לעיל, תחול על הקבלן, ותמצא את ביטויה במחיר ההצעה ובתשלום בגין הטיהור. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין הפקת החשבונות הנ"ל.

35. תנאי תשלום התמורה בעבור ההפעלה והתחזוקה של המכון

- 35.1. בתום כל חודש קלנדארי, בין ה-1 ל-5 לאותו חודש קלנדארי עוקב, יגיש הקבלן למזמין חשבון בעבור ההפעלה והתחזוקה של המכון במהלכו של החודש הקלנדארי שהחשבון מתייחס אליו, יצרף הקבלן לחשבון דו"ח מפורט המתייחס לחודש התפעול שבגינו הוגש החשבון המפרט את הנושאים הבאים:
- כמויות הקולחין שנמדדו ביציאה מהמכון בחלוקה יומית ובסה"כ.
 - כמות השפכים שנמדדו בכניסה למכון בחלוקה יומית ובסה"כ.
 - תוצאות בדיקות איכות השפכים שהוזרמו למכון במהלך החודש - שנדגמו ע"י דוגם מוסמך ומעבדה המאושרת ע"י משרד הבריאות.
 - איכות הקולחין שהופקו במכון במהלך החודש - שנדגמו ע"י דוגם מוסמך ומעבדה המאושרת ע"י משרד הבריאות..
 - פירוט אירועים חריגים ועבודות אחזקה שבוצעו במכון במהלך החודש.
- להסרת ספק מובהר, שהחשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם צורף אליו הדו"ח המפורט

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- הנזכר לעיל כשהוא כולל את כל הפירוט המפורט שם.
- 35.2. המהנדס יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלתו אצל המזמין, הכול בהתאם להוראות החוזה.
- 35.3. בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המהנדס והגזבר ישולם החשבון, בגבולות הסכום שאושר לתשלום ובכפוף לזכויותיו של המזמין לפי החוזה, לא יאוחר מאשר תוך 45 (שלושים) ימים מתום החודש הקלנדארי שבמהלכו התקבל החשבון אצל המזמין ("שוטף + 45").

פרק ט' – ערבויות

36. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן שבחווזה להפעלה ולתחזוקה של המכון וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחווזה עד למסירת המכון לידי המזמין בתום תקופת ההפעלה והתחזוקה של המכון על ידי הקבלן כשהם, על כל מערכותיהם, ציודם ומתקניהם במצב הנדרש בחווזה והבדיקות של כל אלה הושלמו בהצלחה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין במועד חתימתו של החוזה ערבות בנקאית שהוצאה לבקשתו של הקבלן לטובת המזמין, ערבות אוטונומית וללא תנאי בנוסח הקבוע במסמכי החוזה, בסכום השווה ל-150,000 (מאה וחמישים אלף) ₪, צמודים למדד הבסיס.
37. תוקף הערבות יהיה עד 30 יום אחרי המועד החוזי לסיום עבודות ההפעלה והאחזקה בתקופה ראשונה, דהיינו לאחר 37 חודשים (3 שנים + חודש).
38. במידה ויממש המזמין את האופציה להארכת התפעול והתחזוקה, תוארך הערבות בהתאמה לתקופת האופציה, דהיינו לתקופה של 3 שנים נוספות, ולאחריה לתקופה נוספת בת 3 שנים (אם וככל שימומשו) – והכל עד לתקופה של 9 שנות הפעלה (3 שנות הפעלה 2 תקופות אופציה בנות 3 שנים כל אחת).
39. עם הוצאת "תעודת סיום" ולאחר שהקבלן השלים את קיום כל התחייבויותיו שבחווזה עד לסיום תקופת ההפעלה והתחזוקה, שלהבטחת ביצוען מסר למזמין את ערבות ההפעלה והאחזקה, ישיב המזמין ערבות זו לקבלן.
40. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל, בחידושן בסכומן המלא במקרה של מימושן על ידי המזמין ולהארכת תוקפן.
41. האמור בפרק זה לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות המוקנית למזמין לפי נוסח הערבות הנדרש בחוזה.
42. אין בחילוט ערבות כלשהי כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמין לפי החוזה ו/או לפי הדין אלא להוסיף על כל זכות וסעד כאמור.
43. מבלי לגרוע מכלליות הוראות פרק זה לעיל מוסכם בזה כדלקמן:
- 43.1. הערבויות הנזכרות בפרק זה לעיל תשמנה גם להבטחת ולכיסוי של:
- (א) כל נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם למזמין עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם כל הפרה או אי קיום של תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן.
- (ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 43.2. בכל מקרה כאמור בסעיף 43.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים,

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מידי לפי דרישת מנכ"ל המזמין או גזבר המזמין, בכל עת, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

פרק י' – שמירה, אחריות, נזיקין ושיפוי

44. מיום חתימת חוזה ועד לסיומו, למשך כל תקופת האחזקה וההפעלה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת האתר והעבודות. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב מתחייב הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתו של התיקון יהיו האתר והעבודות במצב תקין וראוי לשימוש ומתאימים בכל פרטיהם להוראות החוזה, הכול לשביעות רצונו של המזמין. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון בתקופת האחריות ובתקופת ההפעלה והתחזוקה.
45. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין, המהנדס, היועץ ההנדסי ומנהל הבקרה על התפעול לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו, ואת המהנדס, היועץ ההנדסי ומנהל הבקרה על התפעול מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
46. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין, את עובדיו וכל אדם הנמצא בשרותו ואת מנהל הבקרה על התפעול והיועץ ההנדסי, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
47. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, מתחייב הקבלן, מיד עם דרישה ראשונה, לפצות את המזמין בגין נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או בגין נזקים שהמזמין החליט, לפי שיקול דעתו המוחלט, שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המהנדס והגזבר וקביעותיהם תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
48. הזוכה מתחייב לספק על חשבונו את החומרים ו/או הציוד שנגנבו ו/או אבדו.
49. הזוכה יהא אחראי הבלעדי והיחיד לכל פגיעה, אובדן ו/או נזק, ישיר ו/או עקיף, שייגרם לרכושו ו/או לגופו של מי מקרב עובדיו, מועסקיו, שלוחיו, קבלנים המועסקים, מוזמנים, אורחים, החברה ו/או מטעמה, העירייה ו/או מטעמה, המפקח ו/או מי מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, הקשור לתפעול ו/או לכל דבר ועניין הכרוך במכון.
50. הזוכה יהיה אחראי הבלעדי לכל מקרה של זיהום סביבתי, מפגע תברואתי, זיהום מי תהום ו/או כל זיהום ו/או מפגע אחר אשר ייגרם, אם ייגרם עקב פעולת המכון, לרבות בעקבות

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

גלישות, ו/או כל סיבה אחרת תהא הסיבה למפגע אשר תהא, וזאת במשך כל תקופת ההסכם..

51. הגלשת שפכים גולמיים אל מחוץ למתקני המט"ש תתאפשר ע"פ אישור המפקח והרשויות.
52. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היה ותוגש תביעה נגד המועצה ו/או מי מטעמה, ו/או תתקבל אצלם דרישת תשלום קנס מכל רשות מוסמכת, עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה, ו/או מי מטעמו, תהיה המועצה רשאית לעכב בידיה כל סכום המגיע ממנה לזוכה על פי הסכם זה, עד לסיום ההליכים נגדם. כל סכום שהזוכה חייב לשלם למועצה ו/או למי מטעמה כשיפוי, כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לקזזו מכל סכום שעליה לשלם לזוכה על פי הסכם זה, לרבות מהסכום המעוכב בידה כאמור בסעיף זה לעיל.
53. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הזוכה יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או פגיעה שייגרם לאתר ו/או למכון, וכל חלק מהם, עקב הגורמים המפורטים בהסכם, וזאת אף אם נקט בכל האמצעים הנדרשים למניעתם, ויתקן את כל הדרוש תיקון, על חשבונו, באופן מיידי ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
54. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן היה ויוטלו על המועצה ו/או על מי מטעמה, קנס ו/או דרישת תשלום כלשהי, בגין חריגה באיכות הקולחים ו/או הבוצה ו/או בגין הגלשת שפכים ישפה הזוכה את הנ"ל בגין כל תשלום ששילמו, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאו בהן הקשר לדרישה האמורה.
55. מודגש בזאת, כי ביצוע כל ביטוחים בהם מחויב הזוכה על פי הסכם זה אינו משחרר את הזוכה מאחריותו ומחובותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.
56. אחריותו של הזוכה לפי כל אחד מהסעיפים הנ"ל, תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול ו/או הפגיעה האמורה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי ו/או צפוי מראש לצורך ביצוע התפעול ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

57. אחריות לגוף או לרכוש

- 57.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או לתאגיד, לרבות המזמין ו/או מדינת ישראל ו/או צה"ל ו/או לקבלנים אחרים ו/או לצד שלישי אחר כלשהו, ו/או לכל מבנה המצוי באתר ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידי הקבלן, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או לפי כל דין אחר לנזקים

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות במשך כל תקופת תוקפו של החוזה.

המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים שיהיו נושא לתביעה נגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין כל נזק ו/או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

57.2. הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין, כל אדם המועסק על ידי

המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל ואת צה"ל בכל סכום שאלה ו/או מי מהם יחויבו לשלם או ישלמו בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 57.1 לעיל ו/או לפי כל דין, לרבות כל ההוצאות המשפטיות שיהיו לאלה, או למי מהם, בקשר לכל חיוב כאמור. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, נגד מדינת ישראל ו/או נגד צה"ל בקשר לנזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 57.1 לעיל עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

57.3. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות, מיד עם דרישה ראשונה את המזמין וכל אדם

המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, את מדינת ישראל ואת צה"ל וכל צד שלישי בגין כל נזק שיגרם למי מאלה כתוצאה משגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

58. אחריות לנזק סביבתי

58.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובמהלך כל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), בעת ביצוע עבודות אחזקה במט"ש, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקבלן.

58.2. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ו/או פגיעה בתשתית כאמור בסעיף 58.1 לעיל, על אחריותו ועל חשבונו, באופן היעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה לתיקון שביצע.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



59. אחריות לעובדים ולשלוחים

59.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם, לבטיחותם ולביטחונם של כל עובדיו וכל המועסקים על ידו או הנמצאים בשרותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לפי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע עבודות ההפעלה והתחזוקה, והוא פוטר בזה את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, מאחריות כלפי כל אלה המועסקים על ידי הקבלן כאמור, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים, הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומחלט לשביעות רצון המזמין.

59.2. הקבלן מתחייב לשפות, מיד עם דרישה ראשונה, את המזמין וכל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, בגין כל סכום שאלה, ו/או מי מהם, יחויבו לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו של הקבלן בסעיף 59.1 לעיל.

59.3. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה נגד המזמין, כל אדם המועסק על ידי המזמין ו/או פועל בשירותו, בקשר לנזק ו/או אבדן שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 59.2 לעיל עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה.

60. השגחה, שמירה, ונקיטת אמצעי זהירות

60.1. מיום העמדתו של המכון לרשות הזוכה ולמשך כל תקופת ההסכם יהיה הזוכה אחראי בלעדית לשמירת המכון ויהא אחראי בלעדית לנקוט בכל האמצעים שיידרשו לצורך השמירה וההשגחה עליו.

60.2. הזוכה ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת הרכוש וחיי האדם במכון ובסביבתו בעת ביצוע התפעול, ויקיים במכון שמירה ויתחזק את הגידור, תאורה, שלטי אזהרה, מעקות בטיחות, ושאר אמצעי זהירות לביטחונם של המועסקים באתר, אורחים, מוזמנים, נציגי העירייה ו/או כלל הציבור.

60.3. הזוכה מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים לצורך שמירה על הבטיחות בעבודה, מניעת תאונות עבודה, שמירה על בריאות המועסקים על ידו במכון והכול לפי הוראות כל דין לרבות ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הזוכה מתחייב להפיץ בין כל המועסקים על ידו במכון חוברת של הוראות הבטיחות והזהירות ונהלים לשעת חירום.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

כמו כן ישכור הזוכה יועץ בטיחות שיבדוק את המצב הקיים במכון וימסור דו"ח שנתי לעיון המפקח וכן בכל עת שידרוש המפקח. על הזוכה ליישם את המלצות יועץ הבטיחות על חשבונו ולתפעל את המכון על פי הנחיותיו.

60.4. מבלי לגרוע בכלליות האמור מתחייב הזוכה למלא כל דרישה של המפקח בקשר לנקיטת אמצעי זהירות נוספים.

פרק י"א – ביטוח

60.5. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ג', ג'1 המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

- 1.1 הקבלן מתחייב להימנע מלהחזיק באתר כל ציוד, כלים או חפצים אשר מטבעם ו/או מאופיים הינם בבחינת חפצים מסוכנים (מעבר לאותם חפצים ו/או מלאים שהכרחיים לפעילותו על-פי חוזה זה). כן יימנע הקבלן מעשיית כל שימוש, מעשה או פעולה באתר ו/או בסמוך לו העלולים להגדיל את הסיכון של התפוצצות ו/או דליקה.
- 1.2 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור. סכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה. סכום זה ייחשב כחוב פסוק.

פרק י"ב – סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

61. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 (חמישה) ימים, לתפוס את החזקה הבלעדית במכון ולסלק ממנו את ידו של הקבלן, וביצע את עבודות ההפעלה והאחזקה בין בעצמו ובין או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:
- 61.1. כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני, או בפירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
 - 61.2. כשהקבלן מסב ו/או מעביר ו/או ממחה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע העבודות ללא אישורו בכתב ומראש של המזמין;
 - 61.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה; נמנע הקבלן לבצע את העבודות במהלך 60 (ששים) ימים קלנדאריים הוא ייחשב כמי שהסתלק מביצוע החוזה;
 - 61.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדאריים, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות;

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- 61.5. הוכח למהנדס, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת ו/או אינו מעוניין בביצוע העבודות ו/או בהמשכן;
- 61.6. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- 61.7. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;
- 61.8. כשהקבלן הפר התחייבות אחרת כלשהי הכלולה במסמכי החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבעו המהנדס או מנהל הבקרה על התפעול.
- 61.9. בכל מקרה אחר שבו הוקנתה בחוזה זה למזמין הזכות לסלק ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות.
62. תפיסת האתר וסילוק ידו של הקבלן ממנו בהתאם להוראות סעיף 61 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע ממנו לקיימן; ומאידך, המזמין לא יהיה חייב כלפי הקבלן אלא אך ורק בהתחייבויות המפורטות בסעיפים 63 ו-64 להלן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל:
- 62.1. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות שמסר הקבלן למזמין לא יפגעו מחמת סילוק ידו של הקבלן מהאתר; כל אלה יישארו בתוקפם המלא.
- 62.2. למזמין תישמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר.
- 62.3. המזמין יהיה רשאי לחלט כל ערבות בנקאית בת-תוקף שמסר לו הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.
63. סמוך לאחר תפיסת האתר על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 62 לעיל, יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד למועד סילוק ידו מהאתר, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר באותו מועד.
64. משעת תפיסת האתר כאמור על ידי המזמין, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת ההפעלה והתחזוקה ועד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המהנדס, הוצאות השלמת העבודות, וכן דמי נזק שנגרם למזמין על כל דחייה בהשלמתן, ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו למזמין על ידי הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין התמורה המגיעה לו בגין העבודות שביצע בפועל בהתאם לחוזה בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על-ידי המהנדס, כאמור, בתנאי כי:

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

64.1. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב לפי סעיף 63 לעיל.

64.2. היה סכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על ידי המהנדס, כאמור בסעיף 64.1 לעיל, גבוה מהתמורה שלה היה הקבלן זכאי אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין, והמזמין יהא זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן, וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק י"ג – איסור הסבה, העברה ו/או המחאה

65. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש. כן מוסכם בזה כדלקמן:

65.1. העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.

65.2. העברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר ממניות השליטה בתאגיד הקבלן מבעלי המניות שהיו במועד חתימתו של חוזה זה לאחרים – תחשב אף היא "המחאה".

66. הקבלן מתחייב לא למסור ו/או להעביר כל זכות המוקנית לו בחוזה זה ו/או את המכון ו/או כל חלק ממנו לאחר, ולא להרשות את השימוש במכון ו/או במצוי בו ו/או בכל חלק מהם לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר, לא לשתף אחר בחזקה במכון ו/או בכל הנאה ממנו, בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור לקבלן להעניק למישהו זכות כלשהי במכון או בכל חלק ממנו, בין בתמורה ובין ללא תמורה אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המזמין.

67. הסכמת המזמין כאמור בפרק זה לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם. כן אין בהסכמה כאמור של המזמין כדי לפגוע בזכות כלשהי המוקנית לו כלפי הנמחה.

68. למזמין שמורה הזכות להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו שבחוזה זה.

פרק י"ד – יישוב סכסוכים

69. אם יתגלה סכסוך בין הצדדים, תובא המחלוקת להליך גישור ופישור בפני בית משפט המחוזי בבאר שבע. אם לא תושג פשרה, יהיה כל צד רשאי לפעול לפי כל דין. מוסכם בזה במפורש שחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, אינו חל על היחסים שבין הצדדים. למען הסר ספק, מובהר בזה, שכל מחלוקת ו/או תביעה של מי מהצדדים לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

פרק ט"ו – הוראות שונות

70. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיו של המזמין שבחווה ו/או לפי דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המזמין, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המזמין.
71. הסכמה מצד המזמין או מי מטעמו לסטות מתנאי החווה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר במהלך ביצוע חווה זה.
72. לא השתמשו המזמין, המהנדס, היועץ ההנדסי ההנדסי, מנהל הבקרה על התפעול, או מי מהם, בזכות המוקנות להם לפי החווה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור כולל על אותן זכויות, או על כל זכות אחרת.
73. לא יהיה תוקף לכל שינוי בחווה זה אלא אם נעשה בכתב חתום כדין בידי הצדדים.
74. מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לכל סעד לפי החווה ו/או לפי דין, יהיה המזמין זכאי בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמזמין ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למזמין מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.
75. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום לפי המען המופיע במבוא לחווה תיחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. כל הודעה שתישלח על ידי צד אחד למשנהו באמצעות הפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני תיחשב כנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין. על אף האמור בסעיף זה לעיל, כל הודעה שתישלח על ידי המזמין או מי מטעמו לקבלן באמצעות פקסימיליה למסי הפקסימיליה שבמכון, וכן כל הודעה שתישלח על ידי המזמין לקבלן לכתובת הדואר האלקטרוני במכון תיחשב כנתקבלה במועד סיום שידורה התקין.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



חלק 4 – מפרט טכני

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



4.1. כללי

תקופת האחזקה תמשך 3 שנים. קיימת אופצה של המזמין להאריך את התקופת החוזה ב- 3 שנים נוספות, ואחריהן לתקופה נוספת של 3 שנים. אופציה זו הינה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כמפורט במסמכי המכרז.

באחריות הקבלן לבצע את כל עבודות הפעלה ואחזקת המכון כנדרש וכמפורט במפרט זה באופן רצוף 365 ימים בשנה. לשם כל יבצע הקבלן לפחות את העבודות הבאות ויעמוד בדרישות החוזה..

מובהר, כי עם קבלת צו התחלת עבודה, יהא הקבלן אחראי לתפעול ותחזוקה מלאים של המט"ש הקיים (להלן: "המכון/המט"ש הקיים").

על הקבלן לאפשר ריקון ביוביות במט"ש ככל שיידרש ללא תמורה נוספת.

4.2. מרכיבי המט"ש העיקריים הקיימים והמתוכננים:

מרכיבי המט"ש הקיימים:

- סינון גס + ת"ש ראשית לשפכים
- מבנה טיפול קדם (מכונות משולבות).
- בריכת וויסות שפכים
- מבנה טיפול מרכזי – 2 ריאקטורים SBR
- בריכת ויסות קולחים שניוניים
- מסנני לחץ אודיס.
- חוות כימקלים.
- תא מגע + יח' מי שירות.
- מבנה אחסון בוצה
- מבנה עיכול בוצה אירובי
- מבנה חשמל (כולל חדר גנרטור, מיכל דלק ושנאי).
- מבנה מפוחים
- מבנה בוצה
- בריכת חירום שפכים וקולחים
- מאגר קולחים ות"ש אספקת קולחים לחקלאים.
- מערכת טיפול בריח
- ת"ש למי נטל וריקון.
- מתקן קליטת ביוביות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



- מבנה מניית חשמל
- מבנה מנהלה.

מרכיבי המט"ש המתוכננים:

- מבנה טיפול קדם חדש (סינון עדין, הפרדת וסיון חול).
- בריכת וויסות קולחים שניה
- 4 ריאקטורים SBR נוספים.
- מבנה איחסון בוצה
- מבנה סינון שלישוני גרביטציוני
- בריכת חירום שפכים

4.3 מחויבויות חוזיות בתפעול ותחזוקה מט"ש

- 4.3.1 הקולחים המופקים המכון מיועדים להשקיה בלתי מוגבלת. דרישות המינימום הם בהתאם לדרישות "תקנות בריאות העם" באזור אשכול (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים התשי"ע 2010)
- 4.3.2 הפקת איכות קולחים ובוצה בהתאם לדרישות המפרט המפורטות בחוזה ולתקנות החוק
- 4.3.3 הבוצה במכון תטופל כך שניתן יהיה להוביל את הבוצה המעוכלת והסחוטה לאתר ייעודי לטיפול בבוצה בהתאם לדרישות תקנות המים (מניעת זיהום במים ושימוש בבוצה וסילוקה תשס"ד 2004).
- 4.3.4 הקבלן מתחייב להבטחת איכות קולחים ובוצה באופן רצוף 365/24/7 במשך כל השעות כולל שבת וחג.
- 4.3.5 התחייבות לאספקת כל הציוד, האנרגיה והחומרים הנדרשים לצורך הפעלת ותחזוקת המכון תוך שמירת תיפקודו המלא של המכון ובין היתר אספקת חשמל, דלק, מים, שמנים, כימיקלים, פולמירים, צבעים, ומרי ריסוס וכו'.
- 4.3.6 תוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום מיום חתימת החוזה הקבלן הזוכה יסדיר מול חברת חשמל, ספק המים, בזק וספק התקשורת את העברת התשלומים בגין צריכת שירותים לתפעול המט"ש על שמו. בסוף תקופת ההסכם יעביר הזוכה את המונוים ע"ש המזמין או על שם מי מטעמה.
- 4.3.7 ביצוע עבודות תחזוקה שוטפות
- עבודות אספקת ציוד יבוצעו לפי מפרט תחזוקה שוטפת ומונעת אשר סופקו ויסופקו ע"י קבלני ההקמה שבנו את המתקן וביצעו את עבודות שדרוג המתקן, ויכלול בין היתר את הוראות יצרני וספקי הציוד כולל עידכונים שיתקבלו מעת לעת.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

במידה ותחסר הוראת תפעול ציוד אשר מופעל באתר, הקבלן המאחזק ידרש לפנות בעצמו לספק הציוד, לקבל ממנו הוראות הפעלה ותחזוקה ולאשר מול המזמין את המשך תחזוקת הציוד עפ"י ההוראות הללו, כל זאת יבוצע על חשבון קבלן התפעול שיזכה במכרז.

ההתייחסות אל ציוד קיים במכון אשר ימשיך לפעול תהיה זהה לזו של הציוד החדש.

4.3.8 הפעלה לפי תקנים ותקנות רלבנטיים

הקבלן יפעיל ויתחזק את המתקנים והמערכות על פי הנחיות מפרט זה וההנחיות העדכניות ביותר אשר חלות על כל סוג פעילות התפעול והתחזוקה על פי תקן ישראלי רלוונטי, תקנים בינלאומיים רלוונטיים על פי המפרט והוראות יצרני ציוד.

4.3.9 שמירה ואבטחת המט"ש

הקבלן ידאג לשמירת המתקן מפני שבר, נזקים, והרס פיזי, ולאבטחת המט"ש מפני פריצות, גניבה, וכיו"ב, תוך שמירה על הנחיות ספר התפעול והתחזוקה. הקבלן ידאג למניעה ותיקון של נזקים, על חשבונו של הקבלן, ויודיע למזמין על כל נזק מיד עם התרחשותו.

4.3.10 תפעול ותחזוקה

1. הקבלן יתפעל, יתחזק את המט"ש על פי תכנית תחזוקה בספר המתקן אשר מצורפת **בקובץ נפרד** בהמשך ובהתאם להנחיות התפעול והתחזוקה של ספקי הציוד והיצרנים. תכנית התחזוקה המינימאלית תהיה לפחות על פי הוראות יצרני וספקי הציוד והרכיבים ותכלול בין השאר לוח טיפולים תקופתי לכל פריטי הציוד.
2. הקבלן ינהל לוחות וטבלאות תחזוקה, אשר יכללו בסיס נתונים עם: רשימות הציוד והמתקנים, מערך הוראות אחזקה, תזמונים מפורטים לטיפולים, וכד'.
3. הקבלן ידאג לביצוע עבודות תחזוקה ותיקונים כך שבמשך כל תקופת ההפעלה תחזוקת המט"ש תהיה ברמה הנדרשת.
4. הקבלן ישמור אסמכתאות של תדירויות הטיפולים, אחזקת שבר שבוצעה, תקשורות עם ספקי הציוד, תעודות אחריות, וכד', כדי לאפשר מעקב מלא אחר מצב הציוד ותחזוקתו.
5. הקבלן יחזיק תכניות עדות (as made) וספר שו"ת שיעודכנו בכל עת על מנת לשקף נאמנה את מצב המט"ש.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

6. במשך תקופת התפעול יודיע הקבלן למזמין בכתב על כל שינוי, מודיפיקציה או חידוש המתבצע במט"ש. ספר המט"ש יביא לידי ביטוי את העדכונים הנחוצים לצורך שו"ת. זאת כתוצאה מניסיון תפעולי מצטבר, שינויים באופן תחזוקת המט"ש, שינויים באופי וכמות השפכים הנכנסים, ושינויים בצידוד הנדרשים מכל סיבה שהיא. כל שינוי כזה, והסיבות לו, יפורטו בצורה מלאה בכתב לאישור המזמין לפני ביצוע.

7. במשך תקופת התפעול הקבלן יכין דו"ח חודשי ויספק אותו ב- 3 עותקים למזמין. הדו"ח יכיל סיכום של איכויות השפכים בכניסה, איכויות הקולחים ביציאה, איכויות מערכת ה SBR ומערכות טיפול בבוצה. בנוסף, הדוח יכיל את כל תוצאות המעבדה שבוצעו באותו החודש כולל בדיקה במעבדה מורשית.

הדו"ח החודשי ייכתב בשפה העברית ויוגש כחוברת מודפסת (בפונט DAVID 13). במקביל יימסר החומר במדיה מגנטית כאשר כל חומר הטקסט ערוך

בפורמט WORD ו- EXCELL

4.3.11. חלקי חילוף

1. הקבלן יגדיר, ייצר, ירכוש ויתחזק מלאי של חלקי חילוף וצידוד הנדרש על מנת להבטיח קיום, בזמן אמיתי ולאורך חיי הפרויקט, של דרישות התו"ת.

2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע כל בדיקה, אנליזה, דיגום, והערכה של התהליך או כל פרוצדורה תפעולית או תחזוקתית בזמן ובמקום הנראים לו, על מנת להבטיח עמידה של הקבלן בדרישות השו"ת. הקבלן ישתף פעולה ויעזור במידת האפשר למזמין בביצוע כל בדיקה שכזו.

3. כל בדיקה, דיגום וכיו"ב כנזכר לעיל תבוצע על חשבון המזמין, אולם עלות כל בדיקה בה תוכח אי-עמידתו של הקבלן בדרישות המכרז תחול על הקבלן.

4. הקבלן יאפשר ויעזור במידת האפשר בכל מחקר הנערך על ידי המזמין, שאינו מפריע לתפעול השוטף של המט"ש.

4.3.12. אחסנת כימיקלים וחמ"ס

חומרים מסוכנים וכימיקלים שונים המאוחסנים באתר יאוחסנו במאצרות תקניות, ישולטו ויטופלו על פי כל התקנות בתוקף. לא תותר אחסנת כימיקלים מעבר לניתן לאחסון נאות ותקני בחדרי הכימיקלים ולדרוש לתפעול המתקנים בפרויקט. הקבלן יחזיק באתר צידוד בטיחות כנדרש על פי כל דין ובפרט לפי דרישת רשויות הבטיחות וכ"א לרבות חליפת מיגון לטיפול באירועי חמ"ס וצידוד כיבוי אש נייד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



4.3.13. בדיקות ואנליזות בתקופת התפעול והתחזוקה

הקבלן יבצע דיגום שפכים וקולחים ויבצע את הבדיקות המפורטות להלן, וידווח במפורט למזמין ולרשויות הבריאות והגני"ס על התוצאות. בדיקות ודו"חות אלו יהוו את המינימום הדרוש כדי לקיים בקרה נאותה – הן של הקבלן והן של המזמין – על תפעול המכון ותהליך הטיפול בשפכים.

הבדיקות והדו"חות המפורטים להלן, אינם באים להחליף בדיקות ודו"חות נוספים העשויים להידרש על ידי המשרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ורשויות סטטוטוריות אחרות.

בדיקות ודו"חות נוספים כאלו, אם ידרשו, יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת מחיר החוזה וללא תשלום נוסף.

הבדיקות המפורטות להלן תעשינה בכל עת בהתאם לשיטות המפורטות במהדורה האחרונה של **STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER**

על הקבלן לבצע את כל הבדיקות המצוינות בסעיף זה ובתנאי שאינן מחסירות או גורעות מהכתוב בתקנות בריאות העם התשי"ע (2010 **נספח ח'**), עבור שפכים וקולחים.

4.3.14. מעקב ורישום זמני תפעול

על הקבלן לבצע רישום מדויק של הפרמטרים הבאים:

זמני המחזור של מערכת ה-SBR (רישום משך הזמנים בכל שלב במחזור). כמו כן יש לערוך רישום של כמות הבוצה העודפת.

ממוצעים יומיים של כמות תוצרי הלואי היומיים: גבבה, גרוסת, שומנים, בוצה מסולקת. ממוצעים חודשיים של הנתונים הבאים (אל מול כמות שפכים שעברו במט"ש):

הגדרה	פרמטר
צריכה כללית, מפורטת לפי תעו"ז ושימושים במתקן	צריכת אנרגיה
צריכה לצרכי הסמכת בוצה	צריכת פולימרים

4.3.15. בדיקות מעבדה

בכניסה למכון וביציאה, מותקנים דוגמים אוטומאטיים רציפים המאפשרים יצירת דגימה מרוכבת.

הדיגום בנקודות אלו יהיה לפיכך פרופורציונאלי לספיקה ומצטבר.

בכל שאר נקודות הדיגום יבוצע דיגום רגעי.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

הקבלן יבצע לצורכי בקרה, חלק מן הבדיקות השגרתיות שעליו לבצע, בנוסף ובמקביל, במעבדה מוכרת ומאושרת על ידי המזמין שאיננה המעבדה המשרתת בדרך כלל את המט"ש.

כמו כן מודגש כי גם המזמין רשאי לבצע, בכל עת ובהתאם לשיקוליו, באמצעות מעבדה בלתי תלויה, בדיקה מקבילה של מדגמים המשמשים את מעבדת הקבלן בבדיקותיה וזאת ביחס לפרמטרים שונים בהתאם לשיקול המזמין. במקרה של אי התאמה בין מעבדת הקבלן לבין המעבדה הבלתי תלויה, ממצאיה של מעבדה זו יהיו הקובעים. אם יתאמו תוצאות המעבדה הבלתי תלויה את דיווחי הקבלן, תהיה עלות ביצוע הבדיקות על חשבון המזמין. אם יצביעו תוצאות המעבדה הבלתי תלויה על איכות הגרועה ב- 10% או יותר מאשר דווח ע"י הקבלן, תחול עלות ביצוע בדיקות המעבדה הבלתי תלויה על הקבלן.

נתונים המתקבלים ON-LINE ל- CCP .

כל המדידות המבוצעות באמצעות מכשור הבקרה המסופק במסגרת מכרז זה, ישודרו באופן אוטומטי וישיר אל מערכת הבקרה של המכון. עבור מדידות ספיקה יתקבלו גם מדידות מצטברות וגם מדידות רגעיות. באמצעות מערכת הבקרה ניתן יהיה להפיק גרפים המתארים את שונות הנתונים כפונקציה של הזמן.

הקבלן ידווח למזמין באופן מיידי על כניסה של שפכים חריגים בכמות או באיכות בכל נקודה במתקן ובכל שלב תהליכי.

בנוסף, הקבלן יעביר תיק דיווח מסודר ומלא של כל הבדיקות להלן ובדיקות חריגות נוספות שבוצעו עד ל 31 לדצמבר של כל שנה.

נתונים שיש להפיק במעבדה:

תדירות בדיקה	פרמטר
1 פ' בשבוע	BOD כללי - BOD _T
1 פ' בשבוע	BOD מומס (לאחר סינון) -
2 פ' בשבוע	COD כללי - COD _T
2 פ' בשבוע	COD מומס (לאחר סינון) - COD _F
2 פ' בשבוע	מוצקים מרחפים כלליים TSS
1 פ' בשבוע	מוצקים מרחפים נדיפים VSS
1 פ' בשבועיים	חנקן קלדל TKN-N -
1 פ' בשבועיים	אמוניה - NH ₄

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



1. שפכים
גולמיים

תדירות בדיקה	פרמטר
1 פ' בחודש	כלורידים Cl ⁻
1 פ' בשבועיים	אלקליניות - ALK – לפי דרישה
1 פ' בשלושה חודשים	סריקת מתכות TM
1 פ' בשלושה חודשים	שמנים ושומנים - OG
1 פ' בשבועיים	מוצקים מרחפים מומסים DSS
1 פ' בשבועיים	ניטריט, ניטראט –
1 פ' בשבועיים	זרחן כללי - P _T
1 פ' בשבועיים	דטרגנטים - DT

במערך טיפול הקדם יוצב דוגם אוטומטי עם מיכל מקורר אליו נכנסת דגימת שפכים מתוך התעלה באופן פרופוציונלי לספיקת השפכים הזורמת בתעלה. הדוגם מפקד ע"י בקר מקומי לבקר הראשי CCP לצורך הפעלת הדוגם לפי בקרת זמן עם התראה לגבי מיכל מלא. הבדיקות שיבוצעו במעבדה הן כדלקמן או/ו עפ"י דרישות משרדי ההממשלה שיעדכנו מעת לעת:

2. מתקן SBR

מדידה מקוונת (on line) של הנתונים הבאים:

פרמטר	הגדרה	נקודת דיגום
DO	חמצן מומס	SBR
NH ₄	אמוניה	SBR

1. מוצקים מרחפים כלליים - MLSS (כל יום)

2. מוצקים מרחפים נדיפים - MLVSS (2 פ' בשבוע)

יש לבדוק את ריכוז המוצקים המקסימאלי והמינימאלי בריאקטור בשלבים השונים:

ריכוז מוצקים מקסימאלי מתקבל לאחר שלב ריקון הקולחים.

ריכוז מוצקים מינימאלי מתקבל לפני שלב השיקוע, כאשר גובה הנוזל בריאקטור מקסימאלי, בעת חמצון כשהנוזל המעורב בערבול מושלם.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

3. SVI – (כל יום)

תילקח דגימה בשלב החמצון ותעשה בדיקה של SVI. נתון זה מאוד חשוב והוא מתייחס לכושר השיקוע של הביומסה בנוזל המעורב. ערך SVI רצוי הינו קטן מ-150.

4. מיקרוסקופיה – (1 פ' בשבוע)

5. קצב צריכת חמצן ספציפית – (1 פ' בשבוע)

אחד המדדים לבדיקת תכונת כושר הנשימה של הביומסה נקרא BIOMASS OXYGEN UPTAKE RATE. בדיקה זו נעשית באמצעות מכשיר RESPIROMETER. בדיקה זו תעשה פעם בשבועיים על דגימה טרייה, באותה דגימה שנלקחת עבור בדיקת SVI.

3. קולחים שניוניים

מהקולחים השניוניים תילקח דגימה, והקבלן יצטרך לבצע את הבדיקות הרשומות מטה. יחד עם זאת יחולו עליו ההנחיות המוגדרות בקובץ תקנות בריאות העם תש"ע המופיעות בנספח ח'. סוג הבדיקות שתבוצענה והתדירות שלהן, מתוארות בטבלה שלהלן:

תדירות בדיקה	פרמטר
2 פ' בשבוע	BOD כללי BOD _T -
1 פ' בשבועיים	BOD מומס BOD _F -
2 פ' בשבוע	COD כללי COD _T -
2 פ' בשבוע	COD מומס COD _F -
2 פ' בשבוע	עכירות
1 פ' בשבועיים	אמוניה NH ₄
1 פ' בשבועיים	ניטריטים NO ₃
1 פ' בשבועיים	ניטריטים NO ₂
2 פ' בשבוע	מוצקים מרחפים נדיפים VSS
1 פ' בשבועיים	מוצקים מרחפים מומסים DSS
1 פ' בשבועיים	מוצקים מרחפים נדיפים מומסים DVSS
3 פ' בשבוע	pH -
3 פ' בשבוע	חמצן מומס DO -
3 פ' בשבוע	חנקן כללי -
1 פ' בשבועיים	זרחן כללי P _T -

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

1 פ' בשבועיים	דטרגנטים - DT
1 פ' בשבועיים	שמנים ושומנים - OG
1 פ' בחודש	סריקת מתכות - TM - לשלוח למעבדה חיצונית
1 פ' בחודש	בדיקות התאמת הקולחים להשקיה חקלאית: נתרן, סידן, מגנזיום, כלורידים, ומוליכות חשמלית
פעמיים בחודש	קולי פקאלי

4. בוצה מוסמכת

תיקבע נקודת דיגום על צינור הסניקה של הבוצה המוסמכת באמצעות מופה "1 עם ברז דיגום. תילקח דגימה אחת לצורך הבדיקות הבאות:

תדירות בדיקה	פרמטר
1 פ' בשבוע	ריכוז מוצקים כללים - TSS
1 פ' בשבוע	ריכוז מוצקים נדיפים - VSS

5. זרמים חוזרים

שני הזרמים החוזרים העיקריים במכון הם מי התסנין ממתקן ההסמכה ומי התסנין ממתקן הייבוש. משני זרמים אלו יש לקחת דגימה מפתחי ניקוז הנוזלים, פעם בשבוע ולבצע בכל דגימה בדיקת ריכוז מוצקים כלליים (TSS).

6. קולחים שלישוניים

מהקולחים השלישוניים יילקחו דגימות מ-2 מקומות, דגימה ע"י דוגם מרוכב ביציאה מתא המגע ודגימה נוספת תילקח ביציאה מהסינון. כמו כן יותקן ברז לדיגום ישיר ביציאה מתא המגע. הקבלן יצטרך לבצע את הבדיקות הרשומות מטה יחד עם זאת יחולו עליו ההנחיות המוגדרות בקובץ תקנות בריאות העם תש"ע המופיעות בנספח ח'. תקנות אלו הינן הסמכות הסופית לקביעת תדירות הדיגום. סוג הבדיקות שתבוצענה והתדירות שלהן, מתוארות בטבלה שלהלן:

תכיפות בדיקה	פרמטר
2 פ' בשבוע	BOD כללי - BOD _T
1 פ' בשבועיים	BOD מומס - BOD _F
2 פ' בשבוע	COD כללי - COD _T
2 פ' בשבוע	COD מומס - COD _F
2 פ' בשבוע	עכירות
1 פ' בשבועיים	אמוניה NH ₄

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



1 פ' בשבועיים	ניטריטים NO ₃
1 פ' בשבועיים	ניטריטים NO ₂
2 פ' בשבוע	מוצקים מרחפים נדיפים VSS
1 פ' בשבועיים	מוצקים מרחפים מומסים DSS
1 פ' בשבועיים	מוצקים מרחפים נדיפים מומסים
3 פ' בשבוע	pH -
3 פ' בשבוע	חמצן מומס - DO
3 פ' בשבוע	חנקן כללי -
1 פ' בשבועיים	זרחן כללי - P _T
תכיפות בדיקה	פרמטר
1 פ' בשבועיים	דטרגנטים - DT
1 פ' בשבועיים	שמנים ושומנים - OG
1 פ' בחודש	סריקת מתכות - TM - לשלוח למעבדה חיצונית
1 פ' בחודש	בדיקות התאמת הקולחים להשקיה חקלאית: נתרן, סידן, מגנזיום, כלורידים, ומוליכות חשמלית
ע"פ התקנות	קולי פקאלי

בנוסף לכל הבדיקות הנ"ל, על הקבלן לבצע:

- בדיקה אחת לשלושה חודשים של רמות ריח על ידי פנל מריחים
- בדיקה שנתית של רמות רעש במתקן

4.3.16. סילוק בוצה עודפת

תכולת העבודה תכלול שינוע בוצה מיוצבת ומוסמכת ומהמתקן לאתר סילוק מורשה כולל כל התשלומים הנדרשים בגין הפינוי והטיפול בבוצה כנדרש תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו. עלויות הסילוק והטיפול יהיו חלק מעלות התו"ת. הקבלן ישמור תיעוד של משלוחי הסילוק ומסמך אישור קבלתם בשער מתקן היעד למשך שלוש שנים אחרונות. הקבלן יחזיק באתר בהעתקי אישורי הרשויות המוסמכות ורישיון עסק של מתקן היעד לסילוק ואת מסמכי ההתקשרות שלו עם גורם זה.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

4.3.17. שיפור המתקן

במידה שהמתקן או חלק ממנו יהפכו לבלתי מספיקים לטיפול בכמות או באיכות השפכים המגיעים אליו, או אם המתקן לא יוכל לעמוד בדרישות החוקיות עקב שינויים בחוק, יודיע הקבלן מיידית למזמין על כך בפירוט, ויפרט את הצעדים המוצעים על ידו לתיקון המצב.

הקבלן רשאי להציע שיפורים במתקן שיביאו לייעול בפעולתו, שיפור באיכות הקולחים, או כל שיפור אחר. הצעה כזו תיבדק על ידי המזמין, ובלבד שכל שינוי מוצע שעיקרו ייעול פעילות הקבלן או הפחתת עלויות הטיפול יחולו על הקבלן. למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תשולם כל תוספת כספית לקבלן בעבור ביצוע כל שיפור, שדרוג, החלפה או פעולה כלשהי הנדרשת לתפעול ותחזוקה תקינים של המתקן על פי כל דין, הקיים במועד הגשת ההצעות, ו/או על פי מסמכי המכרז. שיפורים ו/או שדרוגים ו/או תוספות שידרשו בשל שינויים בהוראות הדין, לאחר מועד הגשת ההצעות במכרז, יבוצעו וישולמו עפ"י הנחיות המזמין.

4.3.18. צוות ההפעלה וציודו

1. צוות ההפעלה

הקבלן יחזיק צוות מספיק בגודלו, הכשרתו ומומחיותו כנדרש (3 עובדים במשך 9 שעות העבודה ביום [כולל מנהל המט"ש] ו-בנוסף לכך עובד 24/7 שישהה במט"ש במשך כל שאר השעות בלילה ובסופי שבוע) על מנת לתפעל ולתחזק את המתקן ברמה הנדרשת תוך עמידה בדרישות המפרט, ספר תו"ת והחוקים הרלבנטיים. המזמין רשאי לדרוש שינויים ותוספות בכוח האדם המוצע על ידי הקבלן. כל כוח האדם שיועסק ע"י המפעיל יחייב אישור מוקדם ע"י המזמין ובפרט הסמכת מנהל מתקן ומנהל תהליך כמפורט לעיל במסמכי המפרט. בכל מקרה במשך שעות העבודה הרגילות יהיו באתר לפחות 3 עובדי תפעול של הקבלן.

2. ציוד הפעלה

הקבלן יספק את כל הציוד, חומרים מתכלים, חומרי גלם וכד' וכל פריט נדרש על מנת לתפעל, לתחזק ולתקן את המתקן בהתאמה מלאה לדרישות התו"ת. מבלי להגביל את תכולת הדרישה, הקבלן יספק את כל הציוד, לרבות טרקטור, כלי רכב, מכולות, הלבשה והנעלה, ציוד משרדי, ציוד מעבדה, כלי עבודה וציוד בטיחות כנדרש.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



4.3.19. קשרים בין המזמין והקבלן בתקופת התפעול ותחזוקה

1. נציג המזמין בתקופת התפעול

במהלך תקופת התפעול ימונה מעת לעת נציג ע"י המזמין לפיקוח על הפעלת המט"ש. על הקבלן המפעיל חלה חובת דיווח מלא לנציג המזמין הן לפי הדרוש במפרט והן לכל דרישת מידע מיוחדת שיציג נציג המזמין. הקבלן יאפשר לנציג המזמין לסייר באתר ולקבל הסברים בכל עת לפי דרישתו לרבות ביקורי אורחים לפי החלטתו כגון יועצים, מבקרים, מנהלים, נציגי רשויות ואחרים.

2. חובת דיווח כללית

מבלי להגביל דרישות דווח אחרות למזמין, הקבלן יודיע למזמין על כל אירוע, שינוי או תהליך המשפיע לרעה או עלול להשפיע לרעה על קיום חוזה זו או איזושהי חובה מחובות התפעול והתחזוקה של הקבלן, וכן מתחייב הקבלן להגיש לאישור ללא דיחוי כל תכנון או הצעה של מהלכים או שינויים מתוכננים על מנת להתמודד עם המצב החדש.

3. יומן הפעלה "דיגטאלי"

הקבלן יספק יומן עבודה דיגיטאלי למכון עם 2 עמודות למועצה מסוג רמדור או שווה ערך. יש לוודא מילוי יומן ההפעלה הנ"ל באופן מדויק ולפרט בו את כל הפעולות שמבוצעות בהמלך היום, לפרט את התקלות ואת הפעולות שמתבצעות לתיקון ולתאר את כמות העובדים בכל יום. ביומן זה המזמין יפרט בין היתר גם את הבדיקות שביצע בכל יום ויעדכן את הדו"חות הטכניים והכלכליים, מבלי להגביל את חובות הדיווח האחרות של הקבלן תחת חוזה זה.

4. ביקורת על ידי המזמין

המזמין יוכל לקיים או להזמין מגורם חיצוני כל בדיקה של המתקן על מנת להבטיח שהתפעול, תחזוקה ותיקונים מתקיימים במתקן כנדרש. המזמין יוכל לקיים, על חשבונו, כל בדיקה, דיגום או אנליזה הנראית לו נחוצה, בכל נקודה במתקן, מבלי לתת לקבלן התראה מוקדמת. עם זאת, במידת האפשר, תצומצם מידת ההפרעה לתפעול השוטף של המט"ש על ידי הקבלן, הנשאר האחראי הבלעדי על תו"ת. כל דיגום או בדיקה מסוג זה תתבצע על חשבון המזמין, אולם במידה ותתברר בעקבות בדיקה זו אי עמידה של הקבלן בדרישות התפעול והתחזוקה, יחויב הקבלן בעלות הבדיקה או הדיגום.

5. בדיקות באחריות הקבלן

בסוף כל שנה קלנדרית יארגן הקבלן בדיקה של המתקן המיועדת לבחון את מצבו התחזוקתי. הקבלן ירכז את הממצאים בדו"ח מפורט שיועבר ללא דיחוי

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

למזמין. הבדיקה האמורה תתקיים בנוסף לא יאוחר מ- 60 יום לפני סיום ההתקשרות לתקופת התפעול והתחזוקה על פי המפרט שיאושר בספר המתקן. הבדיקה תבצע באמצעות מהנדסים המאושרים ע"י המזמין

6. ניהול על ידי המזמין

במקרה של כשל של הקבלן לקיים את חובותיו, ובמיוחד אם כשל כזה גורם להתדרדרות באיכות הקולחים או תוצרי הלוואי האחרים לרמה פחותה מהדרישות, או במקרה שבריאות הציבור נמצאת בסכנה, או במקרה שהמתקן מופעל באופן חלקי בלבד, על הקבלן להודיע על כך באופן מיידי למזמין. במקרה כזה, יודיע המזמין לקבלן על הפרת חוזה. על הקבלן לתקן את המצב באופן מיידי, או להראות למזמין שכל פעילות מתקנת אפשרית מיושמת על ידיו. במקרה שהקבלן אינו מתקן את המצב וואו מראה על פעילות מתקנת, יהיה המזמין רשאי לנקוט בכל צעד הנראה לו לפי כל דין וואו החוזה, כולל ניהול ותפעול המתקן, ועל הקבלן יהיה לשאת בכל העלויות, האחריות והסיכונים הכרוכים בכך. במידה שנדרשת פעילות מתקנת מיידי, לא יידרש המזמין להתריע על הכשל, ויהיה רשאי לנקוט בצעדים מתקנים באופן מיידי, כאשר העלויות והאחריות לפעולות אלו יחולו על הקבלן.

7. זכויות וגישה של המזמין למתקן

מבלי לגרוע מכל זכויות המזמין בחוזה זה, המזמין רשאי, במשך תקופת חוזה זה, לזכויות וגישה בלתי מוגבלים בכל עת לבדוק ולפקח על פעילות הקבלן ועמידתו בתנאי חוזה זה, ורשאי לנקוט בכל צעד ולחייב את הקבלן לנקוט בכל צעד המיועד לוודא שהקבלן עומד בכל התחייבויותיו המפורטים בחוזה זה.

4.4. עבודות תחזוקה

הקבלן יכין ויאשר נהלי ביצוע עבודות תחזוקה שיאפשרו ביצוע בטוח של עבודות תחזוקה על כל סוגי הציוד (בריכות, ציוד אלקטרו-מכני, צנרת, שוחות וכד'). במסגרת זו יוגדרו:

- נהלי נעילת ציוד ובידודו ממתח חשמלי
- נהלי תיוג וסימון ציוד שבתחזוקה
- נהלי יידוע ודיווח על ביצוע עבודות תחזוקה
- נהלי בטיחות לעת ביצוע העבודות
- הכרזת אחראי יחיד על החזרת הציוד לעבודה בגמר ביצוע התחזוקה
- הנחיות והרשאות לביצוע עבודות חשמל, ביטול תקלות, וכד'
- אופן השימוש בציוד ייעודי (מתקני הרמה, אמצעי פירוק וכ"ו) לעבודות תחזוקה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ב. דוחות תקופתיים

1. דוחות חודשיים

אחת לחודש יוכן ע"י הקבלן דו"ח חודשי אשר יועבר למזמין.

הדו"ח יכלול לכל הפחות מידע בנושאים הבאים:

קליטת שפכים והפקת קולחים

1. סה"כ ספיקה חודשית (שפכים וקולחים).

2. ספיקת שפכים ממוצעת יומית.

3. ספיקת יום שיא ותאריכו.

4. ספיקת שעת שיא, תאריכה ושעתה.

אנרגיה במכון

1. סה"כ תצרוכת חשמל במכון

2. תחום רמת חמצן מומס ביציאה מאגני האיוור

3. תצרוכת חשמל סגולית לטיפול (ווט/מ"ק)

בדיקות מעבדה

תוצאות כל הבדיקות המפורטות חתומות ע"י אחראי המעבדה המבצעת.

תקלות עיקריות

בדו"ח החודשי יתאר הקבלן תקלות עיקריות ומשמעותיות שאירעו בחודש החולף ואת נוהל הטיפול בהן. כל תקלה או אירוע חריג שאירעו במכון לאחר תחילת הפעלתו על ידי הקבלן ואשר השפיע על איכות הקולחים יפורטו בדו"ח החודשי.

2. דוחות שנתיים

אחת לשנה, לא יאוחר מ 31 במרס של אותה שנה, יש להעביר לרשם, דיווח על פליטות המפעל, לגבי שנת הכספים שקדמה למועד הדיווח, כפי שמחייב חוק הגנת הסביבה, פליטות והעברות לסביבה-חובת דיווח ומרשם התשע"ב 2012, המצ"ב למסמך זה כנספח ז'.

בנוסף יש לדאוג כי אגירת הנתונים במחשב במט"ש תאפשר הפקת דו"חות בין היתר של נתוני ספיקת טיפול הסינון של הטיפול השלישוני, כלור נותר כללי ביציאה מתא המגע ועכירות לאחר הסינון ומצב הברזים המפוקדים.

צירופים נוספים לדוח השנתי.

חובות הקבלן בביצוע בדיקות ואסמכתאות

הקבלן יידרש לבצע את כל הבדיקות והפעולות הנדרשות על פי דין, תקנים והנחיות

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

גולטוריות בנוגע לתחזוקה והתפעול של המכון. בכלל זה, עליו לבצע ולספק אסמכתאות עבור:

- **בדיקת גילוי וכיבוי אש שנתית** בהתאם להנחיות שירותי הכבאות וההצלה.
- **בדיקות תקופתיות לציוד הרמה** (כגון עגורנים, מלגוזות וכלי הרמה אחרים) בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה.
- **בדיקות תקינות חשמל וציוד אלקטרומכני** לרבות גנרטורים, לוחות חשמל ומשאבות, בהתאם לדרישות משרד העבודה והמשרד להגנת הסביבה.
- **בדיקות סביבתיות ואיכות שפכים** בהתאם לרגולציה ולדרישות רשות המים והמשרד להגנת הסביבה.
- **בדיקות תקופתיות לכלים, ציוד לחץ ומערכות אוויר** כפי שמתחייב בתקנות בטיחות.
- **כל דרישה נוספת בהתאם להנחיות הרגולטוריות, תקנים ישראליים, רישיונות העסק והיתרים מיוחדים.**
- הקבלן יידרש להציג אסמכתאות על ביצוע כלל הבדיקות והתחזוקה הנדרשת למזמין, לרבות דוחות תקופתיים, אישורי בדיקות מגורמים מוסמכים, ותיעוד מלא לכל פעולה שבוצעה.

ג. דיווח על אירועים חריגים

להלן פירוט אירועים חריגים עליהם חייב הקבלן לדווח למזמין מיד עם היוודעם, כמו כן עליו לדווח גם לרשויות (משרד הבריאות, הגני"ס), אך לא לאחר משך הזמן המפורט להלן:

1. כניסת שפכים רעילים או חריגים באופיים – 3 שעות
2. פגיעה בתהליך המחייבת בנייתו מחדש – 4 שעות
3. ירידה קיצונית פתאומית באיכות הקולחים – 4 שעות
4. הפסקת חשמל של יותר מ-2 שעות
5. תקלה המשביתה יחידת טיפול שלמה (למשל השבתת יחידת הסמכת בוצה) - 12 שעות מעת תחילת ההשבתה.
6. הצפה – 4 שעות
7. מפגע ריח – 4 שעות
8. הגלשת שפכים יזומה – תתאפשר רק 48 שעות לאחר קבלת אישור המזמין וגורמי רשויות נוספים אשר יאשרו גם את מועד ההגלשה ומשכה.
9. גלישת חירום – 1 שעות.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

ד. פעולות ביקורת במהלך ובסוף שנת הבדק

ביקורת תקופתית

ביקורת תקופתית תתבצע ע"י המזמין מידי חודש באופן שוטף וזאת מתחילת השנה הראשונה של ההפעלה.

במהלך הביקורת התקופתית של המכון ייבדקו המרכיבים הבאים:

1. כל מתקני התשתית (דרכים, כבישים, שבילים, מדרכות, צינורות עיליים ותת קרקעיים וכו') יבדקו ע"י המזמין, אשר יעביר לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביא את התשתית לכשירות טובה.
2. כל המבנים יעברו שיפוץ כללי, לרבות ניקיון יסודי, תיקונים, החלפת חלקים פגומים בריצוף, צנרת, חשמל, צביעה, סידוד וכיו"ב.
3. כל המבנים והמתקנים ההנדסיים השונים שאינם כלולים בסעיפים 1 ו-2 לעיל, יבדקו ע"י המזמין, אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביאם לכשירות טובה.
4. כל פריטי ומכלולי הציוד המכאני ומכשירי המדידה וכל ציוד ומכשירי המעבדה יעברו ביקורת וכיול ע"י יצרניהם.
5. כל יצרן ציוד ימציא למזמין דו"ח בכתב ובו פירוט של השיפוצים הנדרשים כדי שפריטי ומכלולי הציוד יהיו תפעוליים למשך חמש (3) שנים נוספות. כל השיפוצים והכיולים הנדרשים בפריטי ובמכלולי הציוד השונים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
6. כל מערכת החשמל תיבדקנה על ידי המזמין אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים על מנת להביא את המערכות לכשירות טובה. הוראות המזמין יבוצעו באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. מודגש כי כל העלויות הנובעות מעריכת הביקורות, לרבות ובמיוחד עלויות הביקורת על ידי יצרני הציוד כמפורט לעיל, ומיישום ממצאי הביקורת תחולנה בלעדית על הקבלן ותשולמנה על ידו.

ה. ביצוע אחזקה שוטפת של מכון הטיהור

1. כללי

מפרט התחזוקה להלן הינו לביצוע תחזוקה והפעלה יזומה ושוטפת של המט"ש על כל מרכיביו במהלך חמש שנות תפעול, בהם גם שנת הבדק. כאמור במסגרת מחיר היחידה לתפעול מקבל הקבלן על עצמו אחריות על התפעול של כל המט"ש.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

האחריות תהיה כוללת ותימשך כל שעות היממה כולל שבתות וחגים. הקבלן יכין טפסים מיוחדים לציוד כל המכון ותחנות השאיבה לפי סוגי הטיפול השונים: טיפול יומי, שבועי, חודשי, תלת חודשי, חצי שנתי ושנתי.

הקבלן יספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש, רכב מכל סוג שהוא, דלק, חשמל, שמנים וחומרי עזר הדרושים לביצוע עבודות התפעול והתחזוקה. עבודות התפעול יכללו את הפעולות לתפעול ואחזקה שוטפת על כל מכלולי מבניו בתחום הגדרות והפיתוח אבטחת תקינות פעילה של כל היחידות

1. רישום בספר המכון של המונים המדים והאירועים המיוחדים עבור מוני המכון ומוני תחנות השאיבה.
2. טיפול מונע בציוד מכאני/חשמלי
3. טיפול מונע במכשור ואביזרים
4. טיפול במבנים כולל צבע, טיח בטול וטיפול באביזרי גמר
5. ניקיון מלא של כל אזור הבריכות
6. טיפול במתקן לנטרול ריחות
7. טיפול במתקני מניעת רעש

עבודות התחזוקה יבוצעו ע"י צוות הקבלן. תיאור מפורט של ביצוע עבודות התחזוקה עבור מבנים וציוד, מפורט בהמשך. פירוט זה מהווה חלק מהעבודות שעל הקבלן לבצע לפי מפרט זה.

4.5 אחזקה שוטפת של המט"ש

כל הכתוב מטה בנוסף לתוכנית העבודה שתסופק בנספח נפרד, וללא פחות מדרישות החוק לתחזוקה ותפעול מט"שים, את התחזוקה השוטפת יש לתעד ביומני עבודה ולהגישם על בסיס יום יומי.

א. טיפול יומי

ניקיון מבנה החצר וסביבתה, כולל טיפול בגינון בשטח המט"ש, שטחי תחנות השאיבה. פינוי עגלות אשפה, העגלות יובאו ע"י הקבלן למקום מאושר לפינוי, שטיפה, חיטוי וכד'. בדיקת נזילות בצנרת ובמבנים.

ב. טיפול שנתי

צינורות איורור – יתוקנו וייצבעו כל פעם שיתגלה צורך ע"ח הקבלן. חלונות – הרשתות והזכוכיות יתוקנו כל פעם שמתגלה צורך בתיקון, רשתות חלודות יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבון הקבלן. גדרות – ימתחו חוטי תיל אשר נחלשו ויוחלפו חוטים חלודים פעם בשנה. יצבעו העמודים ויחזקו גדרות לא תקינות ורשתות חלודות של הגדר יוחלפו ע"ח הקבלן.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

קירות המבנים – יסוידו מבפנים, ייצבעו בצבע עמיד למים פעם בשנה לפחות, כמו כן תיקונים קלים. עבודות הצביעה יעשו ביוזמת הקבלן ועפ"י דרישת המועצה ע"ח הקבלן. ייצעו תיקונים שוטפים בחיפויי האבן על כל מבני המכון ותחנות השאיבה. גג המבנה – כל גגות המבנה יתוקנו לקראת כל חורף ויזופתו במידה ויש צורך בכך, ויסוידו לקראת כל קיץ. הזיפות של כל הגגות כולל הסויד יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

4.6. אחזקה שוטפת של ציוד אלקטרו מכאני

כל ההנחיות לתחזוקה השוטפת במפורטות בהמשך, מתייחסות למכון הטיהור. הטיפול בציוד האלקטרו מכאני יהיה מלווה ע"י יצרן הציוד וכל פעולה בו תדווח לו. בכל מקרה הנחיות יצרן הציוד תהיינה מחייבות.

א. טיפול יומי

1. בקרת רעשים ורעידות במנועים ובמשאבות
2. בקרת תקלות על פי קריאת נוריות הבקרה בלוח הפיקוד כולל: עומס יתר, חום יתר, מים במנוע
3. בקרת ספיקות ולחצים (במד זרימה ובמדי לחץ) והתאמתם לנתוני הציוד.
4. רישום ספיקות יומיות וריכוז טפסי רשם הספיקות (במידה וקיימים)
5. בקרת עוצמת הזרם (באמפרמטר)

ב. טיפול שבועי

1. ביצוע שטיפה חוזרת במשאבות ע"י סגירת מגופי הסניקה ופתיחת מערכת השטיפה החוזרת (יבוצע במצב פיקוד ידני)
2. בקרת מיסבים (חום וסיכה)
3. בקרת לחצני הניסוי ותקינות נוריות הבקרה
4. בקרת ספיקה ולחץ של כל משאבה
5. בקרת רעשים

ג. טיפול חודשי

1. גרוז פיטמות הסיכה
2. בדיקת "חופש" בחיבורים פרקים בציר
3. טיפול במסבים לפי הצורך (בתאום עם יצרן הציוד)

ד. טיפול תלת חודשי

1. ניקוי המשטחים החיצוניים והחיבורים מאבק ולכלוך
2. בדיקת הארקות בידוד מנועים חיזוק ברגים והדקי מנוע

ה. טיפול שנתי

1. צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזובי
2. זימון יצרן הציוד לביקורת

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



4.7. אחזקה שוטפת – טיפול קדם ומערכת SBR

הטיפול במגוב המכאני יהיה מלווה ע"י הציוד וכל פעולה בהם תדווח לו. בכל מקרה הנחיות היצרן תהיינה מחייבות.

א. טיפול יומי

1. בקרת רעשים ורעידות
2. ניקיון ושטיפת המסילות, המוטות והרשת בסל
3. בקרת כמות פסולת בעגלת אשפה
4. תאום וזימון רכב פינוי אשפה

ב. טיפול חודשי

1. הסרת גריז ישן שהתייבש ע"י המסתו
2. גירוז מסלולים לכל אורכם

ג. טיפול שנתי

1. צביעה מונעת בצבע אנטי קורוזבי
2. זימון יצרן המגוב והסל לביקורת

4.8. אחזקה שוטפת של מערכת חשמל במכון הטיהור ובתחנות השאיבה

הקבלן חייב להחזיק תוכניות חשמל של הלוחות בתיק ניילון אטום צמוד ללוח.

א. טיפול יומי

1. בקרת נוריות הביקורת ותקינותן
2. רישום יומי של צריכת החשמל ורישום ביומן האחזקה

ב. טיפול חודשי

1. ניקוי האבק וסילוק מכשולים מהלוחות וסביבתם
2. ניקוי משטחי האלקטרו מגנט והמגעיים והחלפתם במידת הצורך
3. חיזוק כל הברגים והחיבורים, ידיות הלוח, סגירת פנלים
4. בדיקת הארקה, כוון יתרת זרם במתנעים, זמזום המתנע, מגעי המפסקים, בידוד השנאים.

ג. טיפול תלת חודשי

1. ניקוי המשטחים החיצוניים והחיבורים מאבק ולכלוך
2. בדיקת הארקות, בידוד המנועים, חיזוק החיבורים, הדקי המנוע

ד. טיפול חצי שנתי

1. ניקוי נורות ובתיהן, והחלפת נורות פגומות. כל הנורות שיוחלפו יהיו על חשבון הקבלן.
2. חיזוק כל ברגי החיבור למפסקים ולמנוע, לסולמות ולכבלים.
3. בדיקת "מגר" לבדיקת הבידוד.
4. חיזוק ברגי החיבור.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



4.9. אחזקה שוטפת של מערכות דיזל גנראטורים

א. טיפול יומי

בדיקת מים ברדיאטור, מד סולר, חיבורים חשמליים, מטען (חיבורים), מצב טכני כללי, בטריות (מצברים).

ב. טיפול שבועי

1. הפעלה ידנית של הגנראטור לפרק זמן של 10 דקות בלי עומס
2. בדיקת תקינות העבודה של הגנראטור באמצעות בדיקת השעונים
3. תדירות לחץ השמן, חום, מתח
4. הפסקת זרם מחברת חשמל והפעלה אחת המשאבות
5. בדיקה יסודית של כל החלקים הנראים לעין מבחינה מכאנית וחשמלית
6. חיזוק אומים במערך צינורות הסולר והמים
7. ניקוי מאבק ולכלוך של כל החלקים החשמליים
8. בדיקת מים במצברים ובשלמותם במידת הצורך
9. בדיקת מצב האלקטרוליט במצברים פתוחים (ריכוז חומצה) ובמצברים סגורים לפי הוראות היצרן

10. בדיקת מדיד הסולר והזמנה בהתאם לצורך ע"ח המועצה

11. בדיקת שמן ומילוי במידת הצורך

ג. טיפול חודשי (פעם בחודש)

1. בדיקת חגורת המאוורר, מתיחות נכונה
2. משאבת המים של הגנראטור תיבדק באם הציר מסתובב חופשי
3. מיכל השמן והחיבורים יבדקו
4. המטהר ייבדק ובמידת הצורך יוחלף האלמנט
5. ייבדקו פילטר שמן וקווי החיבורים שלו, האלמנט לחץ שמן
6. מערכות החשמל של הדיזל גנראטור תיבדקנה בהתאם להוראות
7. מברשות הגנראטור ייבדקו וינוקו מלכלוך, במידה והן שבורות יוחלפו ניקוי הבור הרטוב ושאיבת מוצקים שלא נשאבו

ד. טיפול ביחידות הדיזל גנראטור בהתאם לשעות העבודה בפועל

1. טיפול אחרי 10 שעות עבודה – ייבדקו רמת השמן, המצמד, מטהר אויר, פילטר שמן, מים
2. הרדיאטור והאינג'קטורים של הסולר ינוקו
3. טיפול אחרי 50 ו-100 שעות עבודה – המצמד ישומן
4. טיפול אחרי 200 שעות עבודה

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

5. הטיפול יכלול את כל החלפות הציוד לפי הוראות היצרן כגון מסנני שמן, אויר אטמים וכד' הכל ע"ח הקבלן.
6. השמן יוחלף ע"י הקבלן ועל חשבונו בכל מקרה לפי הוראות היצרן ו/או לאחר חצי שנה המוקדם מביניהם.
7. ייבדקו שעוני הגנראטור מבחינת פעולתם התקינה ויכוונו מחדש במידת הצורך
8. מצב האלקטרוניטי במצברים ייבדק (ריכוז חומצה) וטיפולו בהתאם טיפול אחרי 3 חודשים
9. איש מקצוע של הקבלן יבדוק את הגנראטור בהתאם להוראות היצרנים, ויירשם דו"ח על מצב הגנראטור על כל פרטיו ע"ח הקבלן.

4.10. אחזקה שוטפת של צנרת, אביזרים ומדים

א. טיפול יומי

1. בקרת תקינות שסתומי אויר (נתז בזמן הפעלה)
2. בקרת תקינות שסתום אל חוזר
3. בקרת נזילות בחיבורי דרסרים ואוגנים
4. בקרת תקינות מד לחץ
5. בקרת תקינות מגופי משאבה

ב. טיפול שבועי

פתיחה וסגירת מגופים, מגופי משאבה ואל חוזרים, ניקוי מסננים.
בטיפול יש לשטוף את מצופי הפיקוד והמדים האלקטרוניים מכל לכלוך הנדבק אליהם. תיעשה השטיפה במים נקיים. יש לבדוק כיול מדים אלקטרוניים ע"י השוואה בין גובה המים שקורא המד לעומת גובה המים בפועל. במידה וקיים הפרש העולה על 1% יש לקרוא לטכנאי מטעם יצרן המד לבדיקה ולכיוול המד. במידה ומצופי הפיקוד אינם מתפקדים יש להחליפם במצופים המקוריים.

4.11. אחזקה שוטפת של עבודות צביעה – מתכת

ביצוע צביעה ותיקוני צבע של כל חלקי המתכת הגלויים, יעשה לפי המפורט בפרק המתאים של המפרט הכללי ולפי הפירוט להלן:

1. חלקי המתכת במכון יצבעו פעם בשנה לפחות. תיקוני צבע במשך השנה יבוצעו במידת הצורך ולפי הנחיות המזמין.
2. הצבע הישן והחלודה יוסרו במברשת פלדה, וייצבעו בחומר "נוברוקס", או חומר אחר שיומלץ על ידי הקבלן.
3. השכבה הראשונה תצבע בצבע יסוד.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

4. מעל צבע היסוד יבוצעו שתי שכבות צבע מתאים.

5. לוחות החשמל מצופים בצבע שרוף לא יצבעו, יבוצעו תיקוני פגמים בלבד.

4.12. אחזקה מונעת

עבודות האחזקה המונעת יבוצעו על ידי צוותים מיומנים של הקבלן שיבואו לבצע בקורת תקופתית של הציוד, וזאת בנוסף לעבודות שיבוצעו ע"י אנשי התפעול.

עבודות האחזקה המונעת יכללו בין השאר את העבודות כדלקמן:

1. עבודות צביעה תקופתיות של כל הציוד על כל מרכיביו.
2. עבודות צביעה של כל חלקי המתכת, כולל מניעת הופעת חלודה במקומות שונים, שמירה על תקינות, כולל תיקונים של הגדרות והשערים המקיפים את תחנות השאיבה.
3. ביצוע עבודות ותיקונים, על ידי צוותי עבודה של הקבלן. כל חומר שיידרש לביצוע העבודה, כגון:
4. צינורות, פרופילי מכלולים וכו' יהיו ע"ח הקבלן.

4.13. ספר מתקן/ספר התפעול והתחזוקה

4.13.1 כללי

למסמכי המכרז מצורף ספר מתקן המתעד את המערכות ונהלי התפעול והתחזוקה המצורף כנספח ט' למסמכי החוזה. ספר התפעול והתחזוקה כולל את כל חלקי המבנה, התשתיות, הציוד, המכשור והברזים אשר סופקו ע"י הקבלן.

4.13.2 תכולת ספר המתקן:

הספר מכיל את הפרקים הבאים:

1. תיאור כללי של המתקן ורשימת הציוד המותקן בו.
2. פרק בטיחות המפרט את נהלי הבטיחות למתפעל, נהלי בטיחות לעבודות חשמל ואחזקה מכאנית, נהלי בטיחות לעבודה בסביבה מסוכנת, נהלי סימון אזורים מסוכנים, נהלי בטיחות במעבדה, נהלי טיפול בחומרים מסוכנים וכד'. פרק זה יכלול דף של נהלי התקשרות בשעת חרום, מספרי טלפון חיוניים, וכד'. וכן מצוין בו סוג ומיקום ציוד לשעת חרום כגון ערכת עזרה ראשונה, מנ"פ, ציוד כיבוי אש, וכד'.
3. פרק המסביר את שיטת מספור הציוד במתקן.
4. פרק המגדיר את כוח אדם הנדרש לתפעול ותחזוקה, כולל תפקידים מוגדרים, הכשרה נדרשת, ניסיון קודם וכד'.
5. פרק נפרד לכל יחידה במתקן הכולל את תת-הפרקים הבאים:

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- תיאור קצר של היחידה, מטרתה, מימדיה, וגדלי מכונות עיקריות.
 - הנחיות בטיחות ייחודיות (במידה וקיימות)
 - טבלת פרמטרים תהליכים עליהם יש לשמור בתפעול הרגיל.
 - תיאור של אופן תפעול ידני (מהשטח) ותפעול דרך מערכת הבקרה.
 - תיאור של נהלי תפעול יומיים, שבועיים וחודשיים
 - הפניות לספרות התחזוקה הרלבנטית לכל מכונה ביחידה.
 - אופן איתור תקלות ובעיות.
6. פרק המגדיר את נהלי המעקב אחרי ביצוע עבודות תחזוקה מונעת (פקודות עבודה, קריאות מונים וכו') ותחזוקת שבר (מעקב אחרי הסיבות לתקלה, אופן מניעה, אופן הטיפול, וכו'). הוראות האחזקה כוללים הוראות לכל חלקי המבנה והמערכות, הניקיון, הגינון וכיוב'. ההוראות מפורטות לפעולות יומיות, שבועיות, חודשיות, דו חודשיות, תלת חודשיות, חצי שנתיות, שנתיות ורב שנתיות.
7. נספח טכני המכיל את כל חומר התיעוד הזמין ע"י יצרני הציוד והמכשור. כרטסת הציוד כוללת דף נפרד מתאים לכל פריט ציוד אשר בו מפורטים נתונים טכניים ותפעוליים רלבנטיים לרבות נתוני עבודה מוצהרים ע"י היצרן בערכים נומינליים ובנקודת העבודה.
- לכל יחידת ציוד מצורפים אופייניים ועקומות פעולה, מסמכי בדיקות יצרן ושטח, מידע קטלוגי ברמה המפורטת יותר הקיימת אצל היצרן, ספר תפעול ותחזוקה של היצרן וכל תיעוד אחר הנדרש לתפעול ואחזקה לרבות רשימת חלקי חילוף, רשימת רכיבים, הוראות התקנה, הוראות אחזקה, איתור תקלות, הנחיות לשיפוץ, תכניות הרכבה וכיוב'.
- מצורפות תעודות אחריות מקוריות של יצרני כל פרטי הציוד.
8. תכניות תכניות עדות למצבו העדכני של המתקן.

4.14. אחריות תהליך ותפעול

4.14.1 כללי

הקבלן מחויב לאחריות תהליכית ואחריות תפעול ואחזקה כמפורט להלן וזו מבלי לגרוע מאחריותו על פי כל דין ולפי החוזה כקבלן הפעלה של המתקנים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



4.14.2 אחריות תהליכית

- טיפול בשפכים בקיבולת הטיפול המתוכננת (עומס אורגני ועומס הידראולי)
- עמידה באיכות הקולחים
- עמידה באיכות בוצה מסולקת
- מניעת מטרדי ריח
- עמידה בתקני רעש

4.14.3 אחריות תפעול ואחזקה

אחריות לתקינות המערכות, תפעולן ותחזוקתן על פי המפרט והנחיות יצרן.

4.14.4 אחריות לביצועי תהליך

הקבלן יהיה אחראי לביצועי תהליך על פי התקנות לבריאות העם תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), 2010, המצ"ב כנספח ח'.
האחריות המסופקת תבטיח עמידה בנתוני איכות הקולחים והבוצה בעת מסירת המתקן ובכל עת במשך תקופת התפעול.
תקן איכות הבוצה הסופי הדרוש הוא סוג א' לפי תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), 2010, המצ"ב כנספח ח', על פי רמות מרביות וערך מרבי של רמות ממוצעות חודשיות להשקיה חקלאית באזור הנגב, כמסומן בתוספת הרביעית. חלק מהטיפול יבוצע באתר המט"ש והמשכו באתר מורשה לפי המפרט. הבוצה באתר תוסמך ותרוכז לרמה של 20% מוצקים לפחות באופן שיאפשר אחסון, שינוע וקליטה ביעד הסילוק הסופי ללא מטרדים סביבתיים.
מניעת מטרדי ריח – בהתאם לדרישות הנספח הסביבתי לפרויקט המצ"ב כנספח י"ב.

4.14.5 מסירת המכון למזמין בסוף תקופת החוזה

כאמור, 4 חודשים לפני תום שנת הבדק תיערך ביקורת, כמפורט לעיל, ע"י המזמין אשר ימסור לקבלן את הוראותיו לתיקונים הנדרשים.
עד סוף תקופת החוזה ישלים הקבלן על חשבונו את כל התיקונים הנדרשים ויחזיר הקבלן את המכון למזמין כשהוא בר הפעלה ובכשירות טובה.
כשירות טובה פירושה: שכל מרכיבי המכון הינם במצב תפעולי תקין כמפורט לעיל והמכון מפיק תוצרי קולחים ובוצה כמתוכנן.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



חלק 5 - נספחים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח א' - הצהרת המציע בדבר ניסיון תעסוקתי

א. תנאי סף לניסיון תעסוקתי : על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בהפעלה ובתחזוקה של מכון לטיהור שפכים המתחייב כלפי המציע להפעיל ולתחזק את המכון.

ניסיון מוכח פירושו ניסיון בהפעלה ובתחזוקה בפועל במשך חמש שנים לפחות במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 לפחות ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז של לפחות 3 (שלוש) מכונים לטיפול בשפכים הפועלים בארץ (כולל איו"ש) בתהליך ביולוגי-מכאני, שכל אחד מהם הינו בעל ספיקה יומית מתוכננת של 12,000 (שתים עשר אלף) מק"י לפחות.

ביחס לכל אחד מהמכונים לטיהור שפכים אליהם מתייחס ניסיונו הקודם של הקבלן יפורטו, לכל הפחות, הנתונים הבאים :שם/מיקום המכון, מועד תחילת ההפעלה והתחזוקה של המכון, תיאור שיטת הטיפול בשפכים ובבוצה, ספיקת השפכים הנקלטים במכון (נתוני תכנון מול נתוני השנה האחרונה), איכות הקולחין המתוכננת ואיכות הקולחין המושגת בפועל, כמות ואיכות הבוצה (נתוני תכנון מול נתוני השנה האחרונה), זהות מזמין הפעלתו ותחזוקתו של המכון ושמות אנשים אצל אותו מזמין לצורך בירורים, כולל כתובת, מס' טלפון ומס' פקס'.

הריני לאשר כי ביצעתי את העבודות להלן :

מספר טלפון של הממליץ	שם הממליץ ותפקידו	רשות מקומית / תאגיד	איכות פועל תכנון/ב	ספיקה במק"י תכנון/ממוצע בפועל	שיטת טיפול בשפכים	מועד תחילת הפעלה ותחזוקה	תיאור הפרויקט בכל אחד מהפרויקט ים שבוצעו על ידו	שם מיקום המכון

לטבלה זו יש לצרף אסמכתאות רלוונטיות לכל אחת מהעבודות שצויינו לעיל.

תאריך _____
 שם ותפקיד ממלא הטופס _____
 חתימה + חותמת _____

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח ב' - נוסח ערבות מכרז

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד _____
מועצה אזורית אשכול

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

א.נ.,

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מט'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), ח.פ.ת.ז. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של **50,000 ש"ח** (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם מכרז פומבי מס' 15/2025 לביצוע עבודות לאחזקת מט"ש חולית.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש אפריל 2025 שפורסם ביום 15/05/25 או בסמוך לכך.
 - (ג) "מדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקשים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום **30/09/25** (כולל) ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



נספח ג' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; מועצה איזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או רשות המים והמשרד להגנת הסביבה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ג' 1 זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים:

2.1. ביטוח רכוש במתכונת ביטוח אש מורחב, לביטוח המט"ש (לרבות מבנים), כל הציוד והמתקנים, כולל כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה. המזמין ייכלל בפוליסה בשם המבוטח וירשם כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח.

2.2. ביטוח רכוש במתכונת ביטוח אש מורחב לביטוח רכוש הקבלן ו/או באחריותו כולל חומרים ו/או ציוד המובאים למט"ש ו/או לאתר העבודה וסביבתם במסגרת ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים מפני הסיכונים המקובלים בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל במלואו או חלקו והפטור בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.3. ביטוח שבר מכני; למכונות ולציוד מערכות המט"ש בעת הפעלתם. המזמין ייכלל בפוליסה בשם המבוטח וירשם כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח.

2.4. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

2.5. ביטוח חבות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הקבלן; היה והקבלן לא מעסיק עובדים בקשר לעבודות, רשאי הקבלן להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה.

2.6. ביטוח אחריות מקצועית;

2.7. ביטוח חבות מוצר.

3. בביטוחי הקבלן יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הקבלן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי הקבלן הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות של המזמין על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

מועצה אזורית אשכול מכרז פומבי מספר 15/2025 תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

- 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.
- 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסלי) אשר ישמשו אותו בקשר עם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
5. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הקבלן יעביר את העתקי פוליסות ביטוח ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבטוחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
6. 14 יום לפני חתימת המזמין על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו של הקבלן שהינו חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל כדין. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהקבלן את ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.
7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הקבלן להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
8. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
9. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הקבלן, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויות הקבלן על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהקבלן ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים.
11. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים אשר יומצאו על-ידי הקבלן לנדרש על פי נספח זה, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח זה. הקבלן מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ועל מי מטעם המזמין כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרום מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין.
12. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הקבלן, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה ולשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
14. סבר הקבלן, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הקבלן, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעם המזמין וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; ובביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין ו/או הבאים מטעם המזמין, בגין אחריות מי מהם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע עבודות ו/או מתן השירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר קבלן מובהר בזאת כי הקבלן, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או הבאים מטעם המזמין ביחס לביצוע עבודות ומתן השירותים על פי הסכם זה במלואם לרבות עבודות ו/או שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או את הבאים מטעם המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אשכול	שם: החברה הכלכלית לפיתוח הישובים אשכול בע"מ ו/או בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה של המועצה ו/או גופי סמך גופים קשורים למועצה ו/או רשות המים והמשרד להגנת הסביבה ו/או גורמים מממנים	שם:	שירותי תפעול ותחזוקה מט"ש חולית	מזמין עבודות ושירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל /פעילות המבוטח /סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון									רכוש – הקבלן בבעלותו ובאחריותו
313 – כיסוי בגין נזקי טבע									
314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד									
316 – כיסוי רעידת אדמה									

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



328 - ראשוניות									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון 313 - נוקי טבע 316 - רעידת אדמה 335 - תקופת שיפוי 18 חודשים							ביט		אובדן תוצאתי
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון 313 - כיסוי בגין נוקי טבע 314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון							ביט	רכוש המזמין/ מט"ש (מבנים, מתקנים וציוד)	

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר
עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



במסגרת פוליסת רכוש									
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318 – מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 – מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 – ראשוניות							ביט		שבר מכני
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 318 – מבוטח נוסף- מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח –	ש		20,000,000	20,000,000			ביט		צד ג'

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



מבקש האישור - 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' - 328 ראשוניות - 329 רכוש מבקש האישור יחשב צד ג'									
- 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק - 319 מבוטח נוסף היה ויחשב מעבידים של מעובדי המבוטח בזדון 328 ראשוניות	נח						ביט		אחריות מעבידים
- 301 אובדן מסמכים - 302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) - 304 הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל פעילות/ המבוטח - 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור,	נח		5,000,000	5,000,000		מועד רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם			אחריות מקצועית משולב ביטוח חבות מוצר

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - 325 מרמה ואי יושר עובדים - 327 עיכוב/ שיהוי - 328 ראשוניות - 332 תקופת גילוי - 6 חודשים									
אחריות המוצר משולב ביטוח אחריות מקצועית	ש		5,000,000	5,000,000		מועד רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת התקשרות			
- 302 אחריות צולבת - 304 הרחב שיפוי בגין מוצרי פעילות/ המבוטח - 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור - 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח - 328 ראשוניות - 332 תקופת גילוי 12 חודשים									

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
088 - תחזוקה ותפעול, 097 - תאגידי מים / מכון טיהור שפכים

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



נספח ד' - ערבות בנקאית להסכם

תאריך

לכבוד
המועצה האזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם לאחזקת מט"ש חולית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

מדד - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



נספח ה' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

מועצה אזורית אשכול

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון

להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק

עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א –

1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה

של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות

בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח –

1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים

אותן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



- חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



נספח ו' - תצהיר הדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

מועצה אזורית אשכול

הנדון: תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ו/או חבר ועד מקומי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי

אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע" או "היועץ") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה

חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.

3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז מס' 15/2025 שפרסמה המועצה (להלן – "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.

4. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

4.1. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958

הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זו חלה גם על חברי ועד מקומי וקרוביהם, מכוח הוראות סעיף 128 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

4.2. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."

4.3. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור

ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



5. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :
- 5.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או חברי אחד הוועדים המקומיים במועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 5.2. אין חבר מועצה ו/או חבר ועד מקומי במועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 5.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום :

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת תאגיד	תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____, ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחתימת, עו"ד

_____ תאריך

נספח ז' : חוק הגנת הסביבה, פליטות והעברות לסביבה

על הקבלן לפנות לחוק כלשונו:

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/500_660.htm

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



נספח ח' : תקנות בריאות העם להשקיה בקולחין (ועדת ענבר)

תקנות בריאות העם והמים (תקני איכות מי קולחין), התש"ע – 2010.

על הקבלן לפנות לתקנות כלשונן :

https://www.nevo.co.il/law_html/law01/500_306.htm

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



נספח ט' – רשימת ציוד אלקטרומכני במט"ש

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



נספח י' – מדידת ספיקות ובדיקות מעבדה

יום ראשון 06 אפריל 2025

לכבוד: מועצה אזורית אשכול

א.ג.ג.

הנדון: דוח שנתי לתפעול מט"ש חולית לשנת 2024

במהלך שנת 2024 הייתה עלייה בכמות השפכים למחזור הזכרות טרם תחילת המלחמה. השפכים שהגיעו למתקן, למרות בדיקות המעבדה המטעות היו בחלקם שפכי רפנות, עם הזרמות חריגות מספר שעות ביום. כתוצאה מכך, חויים במתקן קריסות תהליך רבות שהצרים התאמות תהליכיות. נושא שפכי הרפנות והשפכים החריגים למתקן, נמצא בניטור רציף של המועצה ואנו מנסים למצוא פתרונות לכך באופן שוטף ובשיתוף פעולה.

כללי:

ספיקות שפכים גולמיים:

סה"כ מ"ק שפכים מ"ק/שנה	889,297
מוצעת שפכים מ"ק/חודש	74,108
ספיקה יומית ממוצעת מ"ק/יום	2,429

איכות שפכים למט"ש ממוצע שנתי:

תכונ	חריגה מהתכן	תכונ	ערך
צח"ב מג"ל	4%	360	375
צח"כ מג"ל	24%	969	1,200
מוצקים מרחפים מג"ל	32%	473	626
אמוניה מג"ל			43
שמיים ושומנים			58
תקן קלדהל	61%	54	87
זרחן			18
כלורידים מג"ל			92

איכות הקולחין היוצאים מהמט"ש שלישי ממוצע שנתי:

צח"ב מג"ל	5.1
צח"כ מג"ל	37.0
מוצקים מרחפים מג"ל	6.9
אמוניה מג"ל	6.1
זרחן מג"ל	6.6

אחוזי הרחקה שפכים/קולחין:

אחוז הרחקה צח"ב	99%
אחוז הרחקה מוצקים מרחפים	99%

ריאקטורים:

ריכוז ממוצע מוצקים מרחפים (MLSS)	5,669
מג"ל ריאקטור 1	
ריכוז ממוצע מוצקים מרחפים (MLSS)	4,212
מג"ל ריאקטור 2	

טיפול בבוצה:

בוצה מפונה טון/שנה	591
בוצה יבשה לפינוי טון/שנה	156
TSS % בוצה יבשה	26

פיני גבבה גרוסת:

גבבה גרוסת מפונה טון/שנה	11
--------------------------	----

צריכת מים שפירים:

מיפ שפירים קוב/שנה	4,367
--------------------	-------

צריכת חשמל:

חשמל קוטש/שנה	1,062,707
---------------	-----------

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



לכבוד מועצה אזורית אשכול

הנדון: מט"ש חולית דוח תפעול
מובצ: ינואר 2025
שנה:

נתונים עיקריים:

85,313	סה"כ מ"ק שפכים מט"ש חולית מ"ק/חודש
2,752	ממוצע מ"ק שפכים יומי מ"ק/יום
3,874	ספיקת שיא יומית
3,000	ספיקות תכן יומית
91.73%	אחוז מתכן יומית

איכות שפכים המגיע למכון:

176	צה"ב מג"ל
372	צה"כ מג"ל
282	מזנקים מרחפים מג"ל
44.4	אמוניה מג"ל
7.1	זרחן

עומס אורגני למכון:

1080	עומס תכן ק"ג צה"ב/יום
484	עומס אורגני למכון צה"ב/יום
45%	אחוז עומס אורגני

איכות קולחין שניונים:

5.1	צה"ב מג"ל
42	צה"כ מג"ל
15	מזנקים מרחפים מג"ל

איכות קולחין שלישוני:

5.0	צה"ב מג"ל
33	צה"כ מג"ל
5.7	מזנקים מרחפים מג"ל
3.1	אמוניה מג"ל
2.9	חנקן קלדהל
2.0	זרחן
1.0	קולי צאתי

ריאקטורים:

2	ראקטור 1	ראקטור 2	
3,408	3,343	MLSS	
2,531	2,526	MLVSS	
254	315	שיקוע	
77	98	SVI	

: WAS

		סה"כ ספיקה	
		1,788	ראקטור 1
		1,375	ראקטור 2

בוצה מפונה:

0.00	כמות בוצה מפונה-טון
22	ריכוז חומר יבש בבוצה %
0.00	כמות בוצה מפונה-טון

פיני גבבה וגרוסת:

0.00	טון/חודש
------	----------

צריכת חשמל:

110,169	קוט"ש/חודש
3,554	ממוצע קוט"ש/יום

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי מספר 15/2025

תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



לכבוד

מועצה אזורית אשכול

הנדון: מט"ש חולית דוח תפעול
 חודש: פברואר 2025
 שנה: 2025

נתונים עיקריים:

82,571	סה"כ מ"ק שפכים מט"ש חולית מ"ק/חודש
2,949	ממוצע מ"ק שפכים יומי מ"ק/יום
3,594	ספיקת שיא יומית
3,000	ספיקות תכן יומית
98.30%	אחוז מתכן יומית

איכות שפכים המגיע למכון:

805	נח"ב מג"ל
360	מנוקיים מרחפים מג"ל
45.0	אמוניה מג"ל
10.2	זרחן

עומס אורגני למכון:

1080	עומס תכן ק"ג נח"ב/יום
------	-----------------------

איכות קולחין שניונים:

5.2	נח"ב מג"ל
42	נח"כ מג"ל
13	מנוקיים מרחפים מג"ל

איכות קולחין שלישיונים:

5.0	נח"ב מג"ל
30	נח"כ מג"ל
5.0	מנוקיים מרחפים מג"ל
8.8	אמוניה מג"ל
12.1	חנקן קלדהל
6.6	זרחן
1.7	קולי צואתי

ריאקטורים:

2	ראקטור 1	ראקטור 2	
4,022	3,530	MLSS	
2,700	2,375	MLVSS	
291	318	שיקוע	
74	84	SVI	

: WAS

		סה"כ ספיקה	
		2,186	ראקטור 1
		1,702	ראקטור 2

בוצה מפונה:

35.10	כמות בוצה מפונה-טון
23	ריכוז חומר יבש בבוצה %
8.21	כמות בוצה מפונה-טון

פינוי גבבה וגרסות:

0.00	טון/חודש
------	----------

צריכת חשמל:

83,454	קוט"ש/חודש
2,981	ממוצע קוט"ש/יום

הדבר

עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



נספח י"א – נוסח דוחות טיפול להגשה

דוח שנתי

שנה	תיאור המשימה	סטטוס	תאריך	הערות
	בדיקת מז"חים במט"ש			
	בדיקת לוחות חשמל			
	בדיקה טרמוגרפית			
	בדיקת ציוד הרמה ומתקני הרמה (כל 14 חודשים)			
	בדיקת ציוד כיבוי אש			
	בדיקת רכזת כיבוי אש			
	בדיקת גנרטור			
	ספירת מלאי והזמנת חומרים בהתאם.			
	שטיפת פחם במערכת ניטרול ריחות			
	שיפוצים ותיקונים במבנים לרבות צביעה, דלתות חלונות וכדומה (לפי צורך).			
	ניקיון מרזבים + קולטי דוד שמש			
	איטום נדילות ידועות			
	בדיקה של איטום והגנה מפני גשם ורוח של כלל המכשירים האלקטרו מכאניים ותיקון לפי צורך			
	ריסוס עשבייה ומניעת נביטה (לאחר הגשם הראשון ועל פי צורך)			
	צביעה חיצונית של כלל המכשירים האלקטרו מכאניים על + צנרת (לפי מצב)			
	הדברת מכרסמים (לפני הקיץ ועל פי צורך)			
	איתור וטיפול במוקדי דגירת יתושים חזבובים.			
	טיפול יסודי במזגנים.			
	בדיקה וטיפול במערכת השקייה לגינון			
	בדיקת מפלס אלקטרוליט במצברים			

אין לבצע מחיקות/תיקונים, לרבות בטיפקס ו/או בעט ו/או בעיפרון. ככל ויבוצעו תיקונים הדבר עלול להביא לפסילת ההצעה

חתימת המציע _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



דוח חודשי

הערת	תאריך	סטטוס	תיאור המשימה	קטגוריה	חודש
			גנרטורים:	טיפול חודשי	
			בדיקת שמן, מים וסולר בגנרטורים + הנעה ובדיקת תקינות פרמטרים על פי שעונים		
			מגוב:		
			הסרת סמרטוטים לפתח השפיכה		
			בדיקת תקינות מברשות ופסי שחיקה		
			הידוק ברגים		
			בדיקת שמן ממסרה		
			גירוז משולבת וגירוז מגוב גס		
			מפוחים וקומפרסורים:		
			בדיקת מפלס שמן		
			בדיקת רצועות		
			ניקוי פילטר אוויר		
			שלישוני:		
			מפוח: ניקוי מסנן אוויר.		
			פורקי אוויר: ניקוי ובדיקת אטמים על ראשי המסננים.		
			קומפרסור: ניקוז אוויר וניקוי מסנן אוויר.		
			טיהור אוויר		
			פירוק וניקוי פילטר אוויר.		
			מצפים:		
			ניקיון , בדיקת תקינות וסימולציה		
			מזגנים:		
			ניקוי מסננים		

דוח שבועי

הערת	תאריך	סטטוס	תיאור המשימה	קטגוריה	תאריך
			ניקיון מבנה + חדר מלאכה + חדר בוצה + חצר מט"ש + רחבת מגוב + חדר כניסת שפכים מגוב גס + רחבת שלישוני.	טיפול שבועי	
			השקיית גינון + ביקורת עשבייה		
			ניקוי מערכת טיפול קדם		
			ניקוי מדים רציפים		
			ביקורת פחי אשפה והזמנת פינוי לפי צורך		
			בדיקת גדר הקפית		
			סריקה ובדיקה הקפית של אלמנטים יצוקים בטון		
			ניקוי פילטר מד עכירות		
			ניקוי מד כלור		
			הפעלת גנרטור ובדיקת ערכי שעונים		

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



דוח רבעוני

הערות	תאריך	סטטוס	תיאור המשימה	קטגוריה	רבעון
			גנרטורים:	טיפול רבעוני	
			בדיקת הנעה אוטומטית בהחלפת מגענים.		
			בדיקת מפלס אלקטרוליט במצברים , בדיקת תאריך ייצור מצברים.		
			בדיקת מתיחת רצועות		
			בדיקת יובש צינורות והחלפה לפי צורך		
			ניקוי פילטר אוויר		
			דוגם שפכים וקולחים.		
			דוגם אוטומטי - בדיקה, ניקוי מיכלים.		
			בטיחות:		
			ביקורת בטיחות סולמות, מעקות ומדרכים.		
			וידוי המצאות אביזרי בטיחות על פי תיק בטיחות		
			משאבות:		
			בדיקת מפלס שמן		
			הוצאת משאבות טבולות + שטיפה + בדיקה כללית בדגש על המצאות גופים זרים במאיץ		
			מגופים ידניים		
			פתיחה וסגירה מלאים		
			גירוז		
			ניקוי והרחקת גופים זרים		
			צנרת:		
			הידוק ברגים, אוגנים וחיבורי הארקה.		

דוח חצי שנתי

הערות	תאריך	סטטוס	תיאור המשימה	קטגוריה	תאריך
			בדיקת תקינות שילוט והזמנה לפי צורך	חצי שנתי	
			פתיחה בדיקה וניקוי אל חוזרים + כיוון משקולות לפי צורך		
			ניקוי ובדיקה של מצלמות		
			טיפול בדיקה ומתיחה של גדרות ושערים + שימון מנעולים		

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי מספר 15/2025
תפעול ותחזוקה מט"ש אזורי חולית



נספח י"ב – סקר ריח