

הסכם קבלן – מזמין שירותים

(יועץ/מתכנן)

שנערך ונחתם במשרדי המועצה האזורית אשכול

ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין:

המועצה האזורית אשכול

(להלן – "המועצה")

מצד אחד

_____ ח.פ./ע.מ.

באמצעות _____ ת.ז.

שמענו _____

(להלן – "המתכנן" או "היועץ")

מצד שני

הואיל: והמועצה מבקשת לקבל שירותי תכנון כפי שמפורט בהזמנה המצורפת **כנספח "1"** להסכם זה (להלן: "השירותים") בקשר עם פרויקט _____ (להלן: "הפרויקט");

והואיל: והמתכנן מצהיר כי יש לו ידע, מומחיות, קישורים ועוסק בתכנון וייעוץ בתחום;

והואיל: והמתכנן הינו בעל עסק עצמאי, בעל הידע, היכולת, הכלים, כוח האדם המיומן הנדרשים לצורך מתן השירותים למועצה על פי הוראות הסכם זה, עוסק מורשה במע"מ, רשום ברשויות המס ובמוסד לביטוח לאומי, מנהל ספרים כחוק ומשלם דמי ביטוח לאומי ומס בריאות כחוק;

והואיל: והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו המתכנן ייתן למועצה שירותי תכנון, בין השאר, בהתאם להצעה לתכנון/הזמנה הנושאת תאריך _____ (שצורפה כאמור **כנספח "1"**);

והואיל: וועדת ההתקשרויות בישיבתה מיום _____ אישרה ההתקשרות עם היועץ, בהתאם למפורט בהסכם זה;

והואיל: והצדדים מסכימים להתקשר באופן בו בכל עניין כפי המפורט בהסכם זה ובאופן שבו היחסים בין המועצה למתכנן יהיו יחסים של מזמין וקבלן עצמאי בלבד למתן שירותים, וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין הצדדים, וכי הוראות הסכם זה בלבד יחולו על הצדדים;

והואיל: והצדדים מבקשים להעלות על הכתב את כל ההסכמות שביניהם;

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. השירותים על פי הסכם זה:

המתכנן יעניק למועצה שירותים, בין השאר כמפורט בהצעת המחיר, נספח 1 לעיל.
תקופת ההתקשרות, הינה בהתאם לאמור בנספח 1.

3. הצהרות המתכנן והתחייבויותיו:

- 3.1. המתכנן מצהיר בזה, כי הוא בעל כישורים, יכולת, ידע, מקצועיות, וניסיון קודם במתן השירותים בתחום ייעוץ לתכנון כפי הנדרש בהזמנת העבודה/הצעת העבודה והשירותים המפורטים בנספח 1.
- 3.2. כי יש ויהיה בידו לאורך כל תקופת ההתקשרות עם המועצה בהסכם זה, ביטוח אחריות מקצועי תקף ובהיקפים ראויים.
- 3.3. המתכנן מצהיר כי קיבל את כל המידע וביצע כל בדיקה נדרשת וכל נתון רלוונטי על מנת להבין את היקף ומהות השירותים המבוקשים על ידי המועצה, וכי הצעת המחיר שניתנה על ידו למועצה, נספח 1 לעיל, וכן חתימתו על הסכם זה נעשתה לאחר ששקל את כל השיקולים הרלוונטיים לעניין בהתאם לבדיקותיו ומבלי שהתבסס על כל מצג שניתן לו (עד כמה שניתן), על ידי המועצה.
- 3.4. כחלק משירותי הייעוץ שיינתנו על ידי המתכנן הוא מתחייב להגיע לשיבות עם הגורמים המקצועיים ו/או כל גורם אחר במועצה ו/או כל הגורמים הרלוונטיים הנוגעים לפרויקט ובהתאם לבקשת מנהל הפרויקט/נציג המועצה.
- 3.5. המתכנן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה ותיאום עם יועצים ומומחים אחרים המועסקים על ידי המזמינה או מי מטעמה וכי לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין כך מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 3.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המתכנן לעשות כל דבר נדרש וסביר, שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה בהתאם לכללי המקצוע והוראות כל דין.
- 3.7. המתכנן מתחייב, כי בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום רישיון או היתר לפי כל דין, הוא יפעל כנדרש, ויעסיק רק מי שעומד בדרישות כאמור, לפי העניין.
- 3.8. המתכנן מתחייב, כי השירותים והמסמכים שיוכנו על ידו יהיו בהתאם לחוקים ולתקנות הרלבנטיים החלים בישראל על עבודה ומסמכים כאמור, ולדרישות והקריטריונים של הרשויות הרלבנטיות.
- 3.9. המתכנן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של נציג המזמינה, ובכל מקרה מסירת העבודה לקבלן משנה לא

תפטור ולא תשחרר את המתכנן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והמתכנן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי המתכנן עצמו או נגרמו על ידו.

4. התמורה

- 4.1. התמורה לפי הסכם זה תיעשה על בסיס הצעת המחיר נספח 1 לעיל.
- 4.2. התמורה תשולם כנגד חשבונית מס כדין שיוציא וימסור המתכנן למועצה, וזאת עד 7 ימים לפני מועד התשלום אלא אם נדרש אחרת.
- 4.3. בכפוף לחשבון מאושר ע"י האחראי מטעם המועצה יבוצע התשלום למתכנן. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 45 יום, בכפוף לעמידת המתכנן בהתחייבויותיו שבהסכם, ועל פי פריסת התשלומים כמפורט באבני הדרך שבהצעת המתכנן ו/או הזמנת העבודה כפי שהוסכמו בין הצדדים.
- 4.4. התמורה אינה כוללת תשלום עבור כל חומר הרקע הנדרש לצרכי תכנון כגון: מדידות רקע טופוגרפיות, סקרי קרקע, יעוץ גיאוטכני ודוחות קרקע וכיוצא"ב¹. כמו כן אינה כוללת הפקת תוכניות, סריקות, צילומים, הדפסות עותקים, פלוטים, כריכת חוברות, משלוחים ממכון העתקות וכיוצא"ב.
- כל האמור ייעשו כולם על חשבון המועצה, שתוכל על פי שיקול דעתה לבצע את הפעולות האמורות בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה ו/או באמצעות משרד המתכנן, בתיאום מראש ובכפוף להצעת מחיר מאושרת מראש ובכתב, ותוך ביצוע התשלום ישירות על ידי המועצה לגורם המבצע.
- 4.5. המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות.
- 4.6. מובהר בזאת, כי התמורה הכוללת הנה סופית, ולא ישתלם למתכנן כל תשלום או תמורה אחרת (ולעניין זה התמורה כוללת עלויות ביטוחים, שכר עובדים, נסיעות והשתתפות בישיבות וכיוצא"ב) אלא אם נקבע על כך מפורשות אחרת בכתב.

5. אי תחולת יחסי עובד מעביד – ומשמעות הקביעה כי המתכנן היא עובד המועצה

- 5.1. המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, וכי אין בהסכם זה או בתנאי כלשהו מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן, לבין המועצה יחסי עובד ומעביד.
- 5.2. מוסכם על הצדדים, כי לא מתקיימים כל יחסי עבודה בין הצדדים, והמתכנן מתחייב שלא לטעון ו/או לתמוך ו/או להציג מצג בכל הליך שהוא, שיפוטי או אחר, כי בתקופת הסכם זה נוצרו ו/או התקיימו בינו לבין המועצה כל יחסי עובד ומעביד, ולא לתבוע מהמועצה כל זכות ו/או תשלום ו/או תמורה ו/או הטבה כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, בגין תקופת מתן

¹ מחק את המיותר

השירותים כאמור לפי הסכם זה, בין לעצמו ובין לצד ג' כלשהו (לרבות רשויות מס, ביטוח לאומי, וכיו"ב), בין בעצמו, ובין ע"י מי מטעמו, ו/או צד ג' כלשהו.

5.3 היה ויקבע מסיבה כלשהי, כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי במפורש ובבירור בהסכם זה, יקבע ע"י גורם שיפוטי כלשהו (לרבות בית הדין לעבודה) או גורם מוסמך אחר כלשהו, כי התקיימו יחסי עבודה בין המתכנן ו/או בין מי מעובדי המתכנן לבין המזמין, הרי מוסכם בזאת על הצדדים, כי יחול המנגנון המוסכם הבא :

5.3.1 השכר לצורך חישוב הזכויות שיגיעו למתכנן לנוכח הקביעה כי התקיימו יחסי עובד ומעביד, יעמוד על שישים אחוזים (60%) בלבד מהתמורה הכוללת המשולמת ליועצת לפי הסכם זה כהגדרתה.

5.3.2 המתכנן ידרש להשיב ו/או לשפות את המועצה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששולם לו מעבר לשישים אחוזים (60%) מהתמורה הכוללת הנ"ל, היינו המתכנן ידרש להשיב ו/או לשפות ו/או לפצות את המועצה בסך המהווה 40% הנותרים ששולמו לפי הסכם זה, הכל בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ממועד קבלת כל תשלום ועד להשבת מלוא הסכומים למועצה.

5.3.3 מוסכם על המתכנן, כי המועצה תהיה רשאית לקזז ו/או לנכות מהתמורה הכוללת ומכל תשלום שיגיע למתכנן או לתבוע אותם מהמתכנן, כל סכום שבו תחויב המועצה ע"י בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר כלשהו.

5.3.4 בנוסף, היה ותחויב המועצה בתשלומים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, לרשויות המס, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, וכיוצ"ב, כתוצאה מקביעה שיפוטית כאמור או של גורם מוסמך אחר כלשהו, תהיה רשאית המועצה לקזז/לנכות סכומים אלו, מכל סכום שיגיע למתכנן מהמועצה כאמור, או לתבוע אותם מהמתכנן.

5.4 המתכנן מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו כמעסיק בגין עובדיו שיעסקו במתן השירותים מכוח הוראות כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס הכנסה, מע"מ, מס בריאות.

5.5 המתכנן מתחייב לבטח עצמו ו/או מי מעובדיו ו/או להפריש כדין כספים לטובת קרן פנסיה (לכל הפחות לפי הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני) על חשבונה בלבד.

6. אחריות המתכנן, הגדרה מקצועית ואחריות בנזיקין :

6.1 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה - ולא תתפרש כדי לעשות את המועצה ו/או כל אדם הפועל מזמן לזמן בשמה ו/או מטעמה - אחראים או לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אחד אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והמתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

6.1.1 המתכנן אחראי לכל נזק, הפסד, אובדן, פגיעה שייגרמו למועצה עקב הפרת החוזה, מציאו או מצד מי מעובדיו, וכן אחראי הוא לכל נזק הפסד, אובדן או פגיעה שיגרמו

למועצה או לצד ג' כתוצאה מעוולה שלו או של מי מעובדיו, קבלניו או הבאים מכוחו או מטעמו.

6.1.2. כל אימת שהמועצה תידרש לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, אובדן, פגיעה בגוף או ברכוש, המתכנן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ישפה המתכנן את המועצה בשל כל סכום שתשלם ו/או שתידרש לשלם או עליה לשלם וכן בכל ההוצאות שנשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור - וזאת מבלי לגרוע מזכויותיהם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

6.2. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את המתכנן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוח, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות המתכנן ונועד רק להקל על המתכנן בביצוע חיוביו.

7. ביטוח

7.1. מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המתכנן מפורטות בנספחים א', א'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

8. זכויות קניין וזכויות יוצרים:

8.1. כל השירותים שיסופקו על ידי המתכנן במסגרת הסכם זה ותוצריהם, ללא יוצא מן הכלל (להלן: "תוצרים") אשר יוכנו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו במסגרת הסכם זה, ייחשבו כקניינה המוחלט של המזמינה, התמורה דלעיל תהווה תמורה גם עבור זכויות אלה, וכל הזכויות בהם, לרבות זכויות היוצרים, יהיו שייכות למזמינה בלבד.

8.2. המזמינה תהא רשאית לעשות בכל התוצרים כאמור, תוך כדי תקופת ההתקשרות ולאחריה, כל שימוש מכל מין וסוג שתמצא לנכון, כבעלים הבלעדי בהם, לכל דבר ועניין, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות, החלפת חלקים במקרה של שינוי הבניינים ו/או האזורים המוצגים או כל עריכה מחדש; פרסום; העברה, בתמורה או שלא בתמורה לגורמים אחרים.

8.3. המתכנן לא ישתמש בתוצרים, במסמך כלשהו או בכל חלק מהשירותים ו/או תוצאותיהם, ללא אישור מראש ובכתב של המזמינה.

8.4. המזמינה תהיה זכאית לדרוש ולקבל מהמתכנן במהלך מתן השירותים, או לאחר מכן את כל התוצרים מכל מין וסוג הקשורים למתן השירותים נשוא הסכם זה.

8.5. במהלך קיום ההסכם לפי דרישה ועם סיום ההסכם בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור המתכנן למזמינה את כל תוצרי המקור והעותקים של התוצרים שהוכנו על ידו כאמור בהתאם לדרישות המזמינה.

8.6. המתכנן לא יהיה רשאי לעכב את התוצרים האמורים תחת ידיו מכל סיבה שהיא והוא מוותר על כל זכות עיכובן בחומר.

8.7. המתכנן מצהיר כי לא הפר/יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או מידע כלשהו לפני, במהלך ולאחר ביצוע ההתחייבויות על פי הסכם זה בכל הקשור לשירותים.

הוגשה תביעה נגד המזמינה לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר המזמינה עשתה בו שימוש לפי הסכם זה, מפר זכויות יוצרים, מתחייב המתכנן לשפות את המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הסכומים שתחויב בפס"ד חלוט לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאינו מפר, ובלבד שניתנה למתכנן ההזדמנות להתגונן בפני התביעה.

במידה שהמתכנן משתמש בחומרים של בעלי זכויות אחרים לצורך ביצוע העבודות ותוכניות העבודה שלו, עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים אלו. ואם ההיתר כרוך בתשלום, יבצע זאת המתכנן על חשבונו.

9. היעדר ניגוד עניינים:

9.1. המתכנן מצהיר ומאשר, כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של המתכנן, במישורין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של המתכנן, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.

9.2. המתכנן מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד למזמינה בכתב, והמזמינה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת המתכנן וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי המתכנן.

9.3. מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייוודע למזמינה, בין באמצעות המתכנן ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה המתכנן מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה המתכנן 7 ימים מראש ובמקרה זה לא תהא המתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

9.4. המתכנן יחתום על טופס היעדר קירבה כנוסח המצ"ב להסכם זה.

10. אי הסבת ההסכם

10.1. המתכנן מתחייב לא להסב לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב לא לשתף כל אדם או גוף אחר בביצוע מתן השירותים עפ"י הסכם זה, (למעט על ידי עובדיו), וכל זאת אלא אם קיבל את הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

11. סיום ההתקשרות

11.1. המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות שבין הצדדים בכל שלב בהודעה מראש ובכתב בת 30 ימים.

11.2. בכל מקרה שבו המועצה תודיע על סיום ההתקשרות שבין הצדדים טרם סיום ביצוע העבודות ומתן השירותים שעל פי ההסכם, כל התוכניות ו/או השרטוטים ו/או ניירות העבודה ו/או כל חומר אחר הנוגע לתכנון הפרויקט, יהיו שייכים למועצה והמתכנן מתחייב

להעבירם לידי המועצה מיד בסמוך לדרישה שתועבר על ידי המועצה ולא יותר מ- 5 ימי עבודה.

11.3 במקרה האמור לא תהא למתכנן זכות לכל פיצוי ו/או תשלום כלשהוא, למעט בגין שירותים שניתנו על ידו **בפועל**.

12. **שונות**

- 12.1 המתכנן מתחייב לשמור על סודיות תוכנו של הסכם זה.
- 12.2 סעיפים 2, 3, 4, 6, 7, 8 ו-9 ייחשבו כסעיפים יסודיים של הסכם זה אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לצד הניפר את הזכות להודיע על ביטול ההסכם.
- 12.3 המתכנן מתחייב להיות אחראי כלפי המועצה לכל נזק, הפסד או הוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לחכ"ל או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 12.4 כל שינוי בהוראות הסכם זה יהיה בכתב, ולא יחייב את המועצה אלא אם נעשה על ידי מי שהוסמך לחיובה.
- 12.5 הסכם זה מכיל, מגלם, ממצה ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, שעניינם הספקת השירותים של המתכנן למועצה. אף צד לא ישמע בטענה בדבר הבטחות, ערובות, מצגים, או הסכמות שבעל פה, אשר אינם באים לביטוי בהסכם שירותים זה.

13. **כתובות**

- 13.1 כתובות הצדדים לעניין זה הן כמצוין במבוא להסכם.
- 13.2 הודעה על פי הסכם זה תהא בכתב ותישלח בדואר רשום, במסירה ידנית או בפקסימיליה.
- 13.3 הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות מעת משלוחה, אם נשלחה בפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת שיגורה, ואם הועברה במסירה ידנית – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

המועצה

נספח א' – נספח ביטוח

המועצה בנספח זה הינה; מועצה איזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול (ע"ר) ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי דין, על המתכנן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות המתכנן (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח א'1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, כל עוד חלה על המתכנן אחריות על פי כל דין.

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם המתכנן לא מעסיק עובדים למתכנן הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי המתכנן").

3. בגין ביטוחי המתכנן יחולו ההוראות הבאות:

3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המתכנן על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2. ביטוחי המתכנן יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המועצה על פי הפוליסות.

3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המועצה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.

3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.

3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על המועצה בגין מעשי ו/או מחדלי המתכנן ובגין מי מטעם המתכנן בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעת בגין אחריותו המקצועית של המועצה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המתכנן מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המועצה.

3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. למועצה הזכות לקבל מהמתכנן בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי המתכנן במלואן או בחלקן. על המתכנן להעביר למועצה את העתקי פוליסות ביטוח המתכנן מיד עם קבלת דרישת המועצה. מובהר כי למתכנן הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המועצה, ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על המתכנן לבצע כל שינוי או תיקון אשר ידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות נותן השירות על פי נספח זה.

5. לפני חתימת המועצה על ההסכם וכתנאי לו, על המתכנן להמציא לידי המועצה את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום

הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהמתכנן את מתן השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על המתכנן להמציא לידי המועצה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המתכנן לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

7. בכל פעם שמבטח המתכנן יודיע למועצה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי המתכנן, על המתכנן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.

8. המתכנן פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המתכנן, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה למתכנן כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

9. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת המתכנן לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון, למועצה הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

10. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה. על המתכנן לקיים את כל התחייבויות המתכנן על פי ההסכם גם אם יימנע מהמתכנן מתן השירותים.

11. למועצה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי המתכנן בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל המתכנן לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות המתכנן בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות המועצה לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על המועצה ועל מי מטעם המועצה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה או על פי דין.

12. על המתכנן למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המתכנן ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.

13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות המתכנן ו/או כדי לשחרר את המתכנן ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. למתכנן לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה וכלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

14. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי המתכנן, אם ייערך על ידי המתכנן (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ואולם ויתור כאמור לא יחול לטוב מי שגרם לנזק בזדון.

15. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם המתכנן, על המתכנן לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על המתכנן מוטלת האחריות כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם המתכנן ועל המתכנן יהיה לשפות ו/או לפצות את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.

16. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח א'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה איזורית אשכול	שם : החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או העמותה לקידום תושבי חבל אשכול (ע"ר) ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם :	אספקת שירותי תכנון	מזמין השירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען :	מען :	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
צד ג'		ביט			1,000,000	1,000,000		ש"ח	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש

האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק (הרכוש)									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים	נח		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט	נח		6,000,000	6,000,000		תאריך רטרי לא יאוחר ממועד			אחריות מקצועית

בגין אחריותו המקצועית של מבקש (האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים						חתימת הסכם ו/או תחילת ההתקשרות לפי המוקדם			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 1 להסכם

הצעת מחיר

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ו/או חבר ועד מקומי

לכבוד

המועצה האזורית אשכול (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 89 ב'א' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- הוראה זו חלה גם על חברי ועד מקומי וקרוביהם, מכוח הוראות סעיף 128 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958.
- 1.2. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."
- 1.3. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או חברי אחד הוועדים המקומיים במועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה ו/או חבר ועד מקומי במועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של $2/3$ מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____

חתימת מורשי חתימה של המציע: _____

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי, אישור עו"ד: _____