

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 04/2025 א' לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות וסלילה

ברחבי המועצה האזורית אשכול

שאלות ותשובות הבהרה

לכבוד כל המציעים

החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ("המוזמינה"), מתכבדת להעביר לכלל המציעים בהליך זה קובץ שאלות ותשובות הבהרה מטעם כלל המציעים.

השאלות מצורפות ללא זיהוי המציע השולח, ובכל מקרה תשובות המוזמינה יחולו על כלל המציעים, ככל והדבר רלוונטי.

על המציעים לצרף מסמך זה כשהוא חתום על ידם להצעתם כחלק ממסמכי המכרז.

יש לשים לב שזהו מסמך הבהרות מס' 2 – מתוקן.

קובץ שאלות מספר 1

מספר שאלה	עמוד/פרק/מספר סעיף	מהות השאלה	תשובת המזמינה
1		בהמשך לסעיף הדורש מהניגשים שרוצים להיכלל בקבוצה 1 להיות בעלי תעודת קבלן מוכר, בסעיף הבהרות ב-יא מבקשים קבלן בעל סיווג ענף ב-260. האם ניתן לגשת במידה ויש לי תעודת קבלן מוכר (ג-4) בתחום הפיתוח והתשתיות אך בתחום הצנרת הסיווג שלי הינו ב-3 אך אין לי קבלן מוכר.	<p>1.1.9 הבהרה מספר יא' לסעיף 1.1.9 למסמכי המכרז קובעת מפורשות <u>שרק אם פרויקט מסוים יכלול ביצוע של עבודות תשתיות רטובות יהא על הקבלן המבצע את העבודה הספציפית- בין אם הקבלן הזוכה ובין אם קבלן משנה מטעמו לעמוד בכל דרישת והנחיות החברה לטיפול בעבודות תשתיות רטובה ובכלל זה להיות בעל סיווג של ב-260.</u></p> <p>לאור האמור אין מניעה שקבלן מוכר בעל סיווג ג-4 יגיש הצעה למכרז, ואם ורק אם יהיה פרויקט אשר יכלול עבודת תשתית רטובה- רק אז ייבחן הסיווג של הקבלן הזוכה והאם הוא יכול לבצע את הפרק הספציפי הזה או שיש צורך בקבלן משנה מטעמו.</p>

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

קובץ שאלות מספר 2

מספר שאלה	עמוד/פרק / מספר / סעיף	מהות השאלה	תשובת המזמינה
1.	מכרז- ע"מ 16 סעיפים 2.3.1- 2.3.2	נא אישורכם להוסיף עמידה בתנאי הסף "גוף ציבורי"- רשויות מקומיות (עיריות/מועצות מקומיות/מועצות אזוריות) תאגידים מקומיים/עירוניים, תאגידי מים, חברה ממשלתית "	הבקשה מאושרת הגדרת המונח "גוף ציבורי" יכלול גם חברה ממשלתית
2.	מכרז- ע"מ 19 סעיף 2.6	נא אישורכם להמציא ערבויות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בבטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981	הבקשה מאושרת
3.	מכרז ע"מ 58 נספח 6 חלק ב	המציע באופן כללי גם כמו הרבה חברות אחרות בענף מתקשה להשיג אישורים בנוסח המזמין. נא אישורכם לצרף מכתב המלצה מאת המזמין/מנה"פ במקום לצרף את נספח 6 חלק ב'.	הבקשה מאושרת חלקית. על המציע לנסות ולקבל המלצות בנוסח המפורט בנספח 6 חלק ב'. יחד עם זאת הקבלנים יכולים להמציא המלצות בנוסח אחר ובלבד שהמלצות אלה יכללו את הפרמטרים ו/או המידע הרלוונטי כפי שמופיע בנוסח נספח 6 חלק ב'.
4.	חוזה ע"מ 104 סעיף 11	נא אישורכם להמציא ערבויות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בבטוח עפ"י חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א 1981	הבקשה מאושרת, ראה תשובה לשאלה 2.
5.	חוזה ע"מ 96 סעיף 7.6.10	נא אישורכם למחוק בסעיף 10% ולאשר 5%. ערבות ביצוע פרטנית בשיעור של 5% מהתמורה- כמקובל בענף.	הבקשה מתקבלת. ערבות הביצוע הפרטנית כמפורט בסעיף 7.6.10 להוראות ההסכם תעמוד על 5%.

קובץ שאלות מספר 3

מספר שאלה	עמוד/פרק / מספר סעיף	מהות השאלה	תשובת המזמינה
1	עמוד 18 סעיף 2.4.3.1	במסמכי המכרז טופס 5 לא קיים אפשרות להקף כספי לקבוצה 2-15 מליו"ש.. האם לשנות את הנוסח?	הבהרה: על רואה החשבון לתת אישור על היקפים כספיים בהתאם לנדרש על פי הקבוצה הרלוונטית. משמע – לקבוצה 2 נדרש לרשום בטופס במקום 5 מלש"ח- יהיה רשום 15 מלש"ח. נוסח טופס 5 א מתוקן <u>לקבוצה 2 מצורף</u> .
2	עמוד 25	בטבלת ניקוד האיכות- האם ניתן לצרף לפרויקטים מעבר ל-3 הראשונים כתנאי סף, המלצות שאינם בנוסח כנספח 6	להפנות לתשובה רלוונטית בקובץ הקודם
3	עמוד 25	כל פרויקט מעבר ל-3 הראשונים שנכללו בתנאי הסף ונכללו בו 3 סוגי עבודות מים/ביוב/כבישים וכו'- האם היקף העבודות צריך להיות אף הוא 7.5 מליו"ש? מליו"ש?	הבהרה- כפי שכתוב- בכל האמור לפרוייקטים לצורך ניקוד האיכות גם הם צריכים לעמוד בתנאי הסף משמע להיות בהיקף של לכל הפחות 7.5 מלש"ח (לקבוצה 2).

הבהרה יזומה

המזמינה מבקשת להפנות את המציעים להוראות סעיף 4.2.5 למסמכי המכרז וכן להוראות סעיף 7.13 להוראות הסכם ההתקשרות שם מצוין **מפורשות**, כי בכל מקרה החברה תבצע עבודות פיקוח וניהול של כל פרויקט כפי שיבוצע על ידי קבלני המסגרת החברה תגבה מהקבלן, סכום המהווה 6% מהתמורה הכוללת בגין העבודה הספציפית), בצירוף מע"מ כדין.

בכבוד רב,
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

[יש להדפיס על נייר לוגו של רואה החשבון של המציע/ה]

טופס מס' 5

תאריך: _____

אישור רו"ח (קבוצה מספר 2)

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: חברת _____ בע"מ/ח.פ.

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. המחזור הכספי של המציע הינו של לפחות **15,000,000** ₪ (שבעה מליון וחמש מאות אלף שקלים) לכל שנה בין השנים 2021-2024 (כולל), זאת על-פי הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע וזאת לשנים 2020-2024 (או לחילופין דו"ח לא מבוקר אך מאושר על ידי רואה חשבון לשנת 2024 ככל ולמציע אין דו"ח מבוקר לשנה זאת).

לחילופין,

נעשה שימוש בהכנסה של שנת 2025 תחת ההכנסות של שנת _____

נאשר גם, כי לצורך חישוב הכנסות המציע, נלקחו בחשבון הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.

2. בדו"ח הכספי המבוקר של המציע לשנת 2023, לא מופיעה הערת "עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת שיש בה כדי להעיד על חדלות פירעון של המציע (ככל ולמציע דו"ח מבוקר לשנת 2024- לא מופיעה הערת "עסק חיי" גם בשנה זאת).

בכבוד רב,

רו"ח, _____

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____