

## החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2026

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 23.6.25 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2026 (לתקופה שמיום 1/1/2026 ועד 31/12/2026).

תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור 1.626%

### 1. הגדרות

"בעל" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"א – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוף של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר התניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"ח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוף של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לחניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה וכללי לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך אחסון חומרי גלם ו/או אחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגוזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לחשמל, בין אם החשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

אבשלום  
אוהד  
אורים  
בארי  
בני נצרים  
גבולות  
דקל  
הזולית  
יבול  
ישע  
יתד  
כיסופים  
כרם שלום  
מבטחים  
מגן  
נווה  
ניר יצחק  
ניר עוז  
נירים  
סופה  
עין הבשור  
עין השלושה  
עמיעוז  
פריגן  
צאלים  
צוחר  
רעים  
שדה ניצן  
שדי אברהם  
שלומית  
תלמי אליהו  
תלמי יוסף

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגרגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למטע מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

"בתי אריזה למיון תוצרת חקלאית" – מבנה חקלאי ו/או אחר המשמש למיון ו/או אריזת תוצרת חקלאית וששיטחו עולה על 200 מ"ר.

"קרקע תפוסה למנחתים" – קרקע תפוסה בשטח של 28,000 מ"ר ומעלה המשמשת את המינחת, לרבות מסלולי המראה/נחיתה וחניה.

"קרקע תפוסה למתקני טיפול בפסולת" – קרקע תפוסה המשמשת ו/או קשורה למתקן טיפול בפסולת, לרבות הטמנת ו/או טיפול ו/או מיחזור הפסולת, ובלבד שמקור הפסולת אינו רק מתחום המועצה.

## 2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

תעריף מבוקש	תעריף יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה	נושא	
				<u>מגורים</u>	<b>2.1</b>
	מ"ר	43.031	10	מגורים	2.1.1
				<u>משרדים, שירותים ומסחר</u>	<b>2.2</b>
	מ"ר	109.968	90	מבנה שיווק ומסחר	2.2.1
	מ"ר	98.948	211	מתקני תקשורת – מבנה	2.2.2
	מ"ר	153.547	100	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל	2.2.3

תעריף מבוקש ₪	עלות ב ₪	קוד גביה	יחידה	תיאור	קטגוריה	תיאור
				<b>תחנות דלק</b>	<b>2.2.4</b>	
מ"ר	146.246	110		תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר	2.2.4.1	אבשלום
מ"ר	3.122	110		יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק	2.2.4.2	אוהד
מ"ר	80.417	120		צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות	2.2.5	אורים
מ"ר	154.929	115		תחנת כוח	2.2.7	בארי
מ"ר	734.403	900		<b>בנקים וחברות ביטוח</b>	<b>2.3</b>	בני נצרים
				<b>תעשייה</b>	<b>2.4</b>	גבולות
מ"ר	75.953	80		מבנה תעשייה	2.4.1	דקל
מ"ר	35.719	85		מבנה עזר לתעשייה וככלי לרבות סככות	2.4.2	חולית
מ"ר	45.855	510		<b>בתי מלון ובתי הארחה</b>	<b>2.5</b>	יבול
				<b>מלאכה</b>	<b>2.6</b>	ישע
מ"ר	87.706	220		בתי מלאכה	2.6.1	יתד
				<b>אדמה חקלאית</b>	<b>2.7</b>	כיסופים
מ"ר	0.045	170		אדמת מטע	2.7.1	כרם שלום
מ"ר	0.018	180		אדמת שלחין מרושת	2.7.2	מבטחים
מ"ר	0.018	190		אדמת בעל בתחום קו הבצורת	2.7.3	מגן
מ"ר	0.018	200		אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור	2.7.4	נווה
מ"ר	0.195	60		תממות ובתי צמיחה	2.7.5	ניר יצחק
מ"ר	0.079	62		בתי רשת	2.7.6	ניר עוז
מ"ר	0.777	706		קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)	2.7.7	נירים
				<b>קרקע תפוסה</b>	<b>2.8</b>	סופה
מ"ר	65.157	240		קרקע תפוסה למתקני תקשורת	2.8.1	עין הבשור
מ"ר	65.157	260		קרקע תפוסה לתחנות מיתוג	2.8.2	עין השלושה
מ"ר	65.157	270		קרקע תפוסה למתקנים פתוחים	2.8.3	עמיעוז
מ"ר	2.005	130		קרקע תפוסה	2.8.4	פריגן
מ"ר	30.048	150		אדמת כרייה	2.8.5	צאלים
מ"ר	15.049	700		קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר	2.8.6	צוחר

תעריף מבוקש	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה		
	מ"ר	1.609	700	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר	2.8.7
	מ"ר	7.927	250	קרקע תפוסה סלולה במנחתים	2.8.8
	מ"ר	7.927	255	קרקע תפוסה שאינה סלולה במנחתים	2.8.8.1
	מ"ר	4.455	265	קרקע תפוסה למתקני טיפול בפסולת	2.8.9
	מ"ר	2.799	707	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
				<b>מבנה חקלאי</b>	<b>2.10</b>
	מ"ר	0.410	20	מבנים חקלאיים	2.10.1
	מ"ר	53.018	70	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית	2.10.2
				<b>מבנים אחרים</b>	<b>2.11</b>
	מ"ר	61.452	290	מבנים אחרים	2.11.1
	מ"ר	0.055	140	מאגרי מים	2.11.2
	מ"ר	14.191	40	מבנה עזר למגורים	2.11.3
				<b>מתקנים סולאריים</b>	<b>2.12</b>
				מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	2.12.1
	מ"ר	0.314	212	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	2.12.1
	מ"ר	0.314	212	מ-1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	2.12.2
	מ"ר	0.184	212	מ-2,001 מ"ר ואילך	2.12.3
				מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	
	מ"ר	1.474	214	עד 10,000 מ"ר	2.12.4
	מ"ר	1.474	214	מ-10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	2.12.5
	מ"ר	0.737	214	מ-300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	2.12.6
	מ"ר	0.368	214	מעל 750,001 מ"ר	2.12.7

3. **מוסדות פטורים מארנונה**  
כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

**4. מועד תשלום**

מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2026, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

**5. הסדרי תשלום**

- 5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/26 תינתן הנחה של 1% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2025.
- 5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2026 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן:  
15/01/2026, 15/03/2026, 15/05/2026, 15/07/2026, 15/09/2026, 16/11/2026.
- 5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2026.
- 5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2026 ועד 5/11/2026 יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.

**6. הנחת הוראת קבע**

המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 1%.

**7. פיגורים**

על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

**8. הנחות מארנונה**

- 8.1. המועצה מאמצת את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:
  - 8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:
    - תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
    - תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
      - לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.
      - ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.

מיכל עוזיהו  
ראשת המועצה  
בכבוד רב  
עוזיהו מיכל  
ראשת המועצה