

**כתב כמויות**

שדה ניצן-שצ"פ 6001 שלב א'  
 פרק 40 פיתוח האתר

11/01/2026  
 דף מס': 001

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 40 פיתוח האתר</b>					
<b><u>תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות</u></b>					
40.1.278	ריצוף באבן משתלבת מסוג מלבן טוסקנה/ פרובנס מלבנית / שילוב ריאל 25/37 עובי 5/7 ס"מ, אומבריאנו או שו"ע	מ"ר	600.00	285.12	171,072.00
40.1.400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בראש גרם מדרגות או מתקני משחק, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות כל הנדרש.	מ"ר	3.00	160.05	480.15
40.1.603	אבן גן דגם "רמות" במידות 12.5/18.75/50 ס"מ גמר כורכרי/שנהב, סיתות עדין בגוון כלשהו תוצרת אקרשטיין או שו"ע כולל יחידות פינה כולל יסוד וגב בטון	מטר	430.00	135.00	58,050.00
40.1.911	ריצוף רחבה מאריחי בטון מסוג "דק-סטון" או ש"ע, בגמר דמוי עץ בחלק העליון ובחלק הקדמי של האריחים, כדוגמת "בלוק אמריקה" או ש"ע ברוחב 14 ס"מ, אורך 54 ס"מ ובעובי 4 ס"מ, על בסיס בטון מזוין בעובי 10 ס"מ, לרבות דבק צמנטי גמיש/פוליאוריטני ויישום במרווחים קבועים של 1 ס"מ בין האריחים. מילוי פוגות בגוון האריחים.	מ"ר	215.00	500.00	107,500.00
40.1.912	ריצוף רחבה מאבן טבעית פראית בגוון צהבהב בעובי 5 ס"מ, על בסיס בטון מזוין בעובי 10 ס"מ, לרבות דבק צמנטי גמיש/פוליאוריטני ויישום במרווחים קבועים של 1 ס"מ בין האריחים. מילוי פוגות בגוון האבן.	מ"ר	70.00	500.00	35,000.00
<b>סה"כ 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות</b>					<b>372,102.15</b>
<b><u>תת פרק 40.2 משטחים</u></b>					
40.2.006	משטח בטון ב-30 (עם שיפועים) לשבילים, מדרכות ומתחת למתקני משחק, יצוק באתר בעובי 20 ס"מ, כולל 2 רשתות ברזל מרתכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת או הברשת פני הבט	מ"ר	215.00	250.00	53,750.00
40.2.008	תוספת להחלקת פני בטון באמצעות "הליקופטר" / "מיניקופטר".	מ"ר	215.00	32.00	6,880.00
<b>סה"כ 40.2 משטחים</b>					<b>60,630.00</b>
<b>סה"כ 40 פיתוח האתר</b>					<b>432,732.15</b>

11/01/2026  
 דף מס': 002

**שדה ניצן-שצ"פ 6001 שלב א'**  
 פרק 41 עבודות גיבון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 41 עבודות גיבון והשקיה</b>					
<b>תת פרק 41.1 הכשרת קרקע</b>					
41.1.002	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים.	מ"ר	700.00	6.38	4,466.00
41.1.004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	280.00	89.75	25,130.00
<b>סה"כ 41.1 הכשרת קרקע</b>					<b>29,596.00</b>
<b>תת פרק 41.2 צנרת השקיה</b>					
41.2.065	צינור פוליאטילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	מטר	800.00	12.50	10,000.00
41.2.070	צינור פוליאטילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6 .	מטר	100.00	13.64	1,364.00
41.2.075	צינור פוליאטילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6 .	מטר	100.00	23.92	2,392.00
41.2.080	צינור פוליאטילן בקוטר 50 מ"מ דרג 6 .	מטר	80.00	34.91	2,792.80
41.2.085	צינור פוליאטילן בקוטר 63 מ"מ דרג 6 .	מטר	50.00	48.38	2,419.00
41.2.144	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.5-0.3 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	מטר	1,350.00	3.98	5,373.00
41.2.165	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 20 טפטפות כולל 9 מייצבים.	יח'	24.00	64.79	1,554.96
41.2.235	שרוול P.V.C. בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5	מטר	50.00	51.15	2,557.50
41.2.265	ממטיר גיחה דגם 1-20 של הנטר או ש"ע כולל פיה תואמת לתוכנית ההשקיה וחיבור הממטיר למקומו.	יח'	58.00	184.57	10,705.06
41.2.295	ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה לפי כמות, כולל מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, מסנן, ת.א.ר.י או שו"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או שו"ע	קומפ'	1.00	7,954.02	7,954.02
<b>להעברה בתת פרק 41.2</b>					<b>47,112.34</b>

11/01/2026  
 דף מס': 003

**שדה ניצן-שצ"פ 6001 שלב א'**  
 פרק 41 עבודות גינון והשקיה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>47,112.34</b>				<b>מהעברה</b>	
6,252.48	1,563.12	4.00	קומפ'	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 2" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	41.2.360
723.07	723.07	1.00	קומפ'	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	41.2.370
4,660.53	4,660.53	1.00	קומפ'	ארון לראש מערכת 2/850 "אורלייט" בלום גארד/"פולסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	41.2.400
8,759.81	8,759.81	1.00	קומפ'	חיבור למקור מים להשקיה בקוטר של 2" מצינור מים קיים, כולל מד- מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	41.2.430
1,693.56	1,693.56	1.00	יח'	מחשב DC-9 מקומי הפועל לפי זמן.	41.2.476
<b>69,201.79</b>				<b>סה"כ 41.2 צנרת השקיה</b>	
				<b><u>תת פרק 41.3 שתילה ונטיעה</u></b>	
30,913.90	31.87	970.00	מ"ר	מרבדי דשא למדרך מזנים שונים. המחיר כולל - תיחוח ויישור פני שטח, פיזור הצנעת דשנים - כימי, קומפוסט, איטי תמס והצנעתם, יישור פני שטח, טיפול במזיקים פריס	41.3.012
14,036.00	12.76	1,100.00	יח'	צמחים רב-שנתיים, גודל 3, במיכל בנפח - 800 סמ"ק.	41.3.028
17,226.00	19.14	900.00	יח'	צמחים רב-שנתיים, גודל 4, במיכל בנפח - 2.5 ליטר.	41.3.032
2,083.90	29.77	70.00	יח'	צמחים מהסוג ערער, גודל 4, מיכל בנפח - 2.5 ליטר.	41.3.034
5,200.00	520.00	10.00	יח'	עצים גודל 8.5 לפחות מתוך קבוצה ב'	41.3.078
45,000.00	5,000.00	9.00	יח'	דקל מסוג ארכי-תמר קנגהמיאני גובה גזע 5 מ' לפחות מדוד מפני קרקע ועד להסתעפות הכפות.	41.3.096
<b>114,459.80</b>				<b>להעברה בתת פרק 41.3</b>	

11/01/2026  
 דף מס': 004

שדה ניצן-שצ"פ 6001 שלב א'  
 פרק 41 עבודות גינון והשקיה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
114,459.80				מהעברה	
10,000.00	2,000.00	5.00	יח'	דקל מסוג שרך אוטרלי גובה גזע 1 מ' לפחות מדוד מפני קרקע ועד להסתעפות הכפות.	41.3.097
124,459.80				סה"כ 41.3 שתילה ונטיעה	
223,257.59				סה"כ 41 עבודות גינון והשקיה	

11/01/2026  
 דף מס': 005

**שדה ניצן-שצ"פ 6001 שלב א'**  
 פרק 42 ריהוט חוץ ומתקנים

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b>פרק 42 ריהוט חוץ ומתקנים</b>	
				<b>תת פרק 42.1 ספסלים אשפונים ברזיות</b>	
				42.1.151 אספקה והתקנת ספסל מיציקת ברזל + עץ, רגל כפולה בכל צד, אורך 1.76 מ', דגם זוגי "גל-ים" מק"ט 1085 תוצרת 'שחם אריכא' או ש"ע. מדידה ותשלום לפי יח'.	
22,500.00	2,500.00	9.00	יח'		
				42.1.175 מתקן אופניים מנירוסטה דגם 4986 עם שלט של חברת שחם אריכא או ש"ע, כולל יסוד בטון, עיגון ורוזטות לפי פרט והנחיות היצרן.	
7,500.00	1,500.00	5.00	יח'		
				42.1.900 אספקה והתקנת מכסה מרובע מיציקת ברזל למשתלבות 60/60 מק"ט 7916230 תוצ' "אקרשטיין" או ש"ע לצורך התאמת ריצוף סביב שוחות. העבודה כוללת התאמת המסגרות לגובה הריצוף סביבן וחיבורן בטיט-בטון 1:3 בתוספת דבק אקרילי. מדידה ותשלום לפי יח'.	
900.00	900.00	1.00	יח'		
				42.1.901 אספקה והתקנה על יסוד בטון של ברזייה נגישה למים קרים דגם "שניר כלבים" מק"ט 2712 תוצרת שחם אריכא, כולל שתי בריכות מבונות, כולל מערכת סינון ומגופים, כולל אספקת מים וכולל התקנת צנור הוצאת ניקוז מחובר אל שוחת הביוב הקרובה, כולל כל החומרים, אבזרים ועבודות הדרושים לביצוע מושלם של העבודה לפי הנחיות היצרן. המחיר כולל כל הנ"ל לפי יחידה קומפלט.	
15,000.00	15,000.00	1.00	יח'		
				42.1.902 אספקה והתקנה של אשפתונים מעוגנים לריצפה דגם "לביא" מפרט 3066 תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע. חלקי המתכת יהיו מגולוונים וצבועים בצבע פוליאסטר בתנור. ההתקנה תהיה לפי הוראות היצרן בכפוף לאישור המפקח	
2,400.00	1,200.00	2.00	מטר		
				42.1.940 ספסל בטון כדוגמת "נגה עם משענת" או ש"ע של "שחם אריכא" או ש"ע בקוטר 100 ס"מ	
8,121.00	2,707.00	3.00	יח'		
				42.1.941 ספסל בטון כדוגמת "נגה" או ש"ע של "שחם אריכא" או ש"ע בקוטר 100 ס"מ	
5,414.00	2,707.00	2.00	יח'		
<b>61,835.00</b>				<b>להעברה בתת פרק 42.1</b>	

11/01/2026  
 דף מס': 006

**שדה ניצן-שצ"פ 6001 שלב א'**  
 פרק 42 ריהוט חוץ ומתקנים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>61,835.00</b>
42.1.942	אספקה וביצוע ספסלים/חלוקים' לישיבה מבטון ב-40 מזוין תוצרת שחם אריכא או שוע כולל חפירה ושכבת בטון רזה וכל המפורט בפרט ובמפרט. מדידה ותשלום כולל כל הנ"ל לפי 3 יח' קומפלט	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
42.1.950	ספסל/קיר ישיבה מבלוקי בטון מסוג "קאנטרי מנור" כדוגמת "בלוק אמריקה" או ש"ע, ברוחב 50 ס"מ ובגובה 35-45 ס"מ מעל פני הקרקע (בתוספת שורת אבנים טמונה מתחת לפני הקרקע), הספסל בנוי מ-3 שורות בלוקי "קאנטרי מנור" (במידות חתך 25/15 ס"מ ובאורכים משתנים) בגוון כורכר/ בזלת, נדבכי ראש (קופינג) העשויים מאריחי בטון מסוג "דק-סטון" או ש"ע, בגמר דמוי עץ חום-בחלק העליון ובחלק הקדמי של האריחים, ברוחב 14 ס"מ, אורך 54 ס"מ ובעובי 4.0 ס"מ, מחיר יסוד 220 ש"ח/מ"א, לרבות דבק צמנטי גמיש C2TE-S2" או ש"ע/פוליאוריטני ויישום במרווחים קבועים של 1 ס"מ בין האריחים, לרבות חפירה, מפתן פילוס והדבקה בדבק צמנטי גמיש מסוג "C2TE-S2	מטר	24.00	1,100.00	26,400.00
	<b>סה"כ 42.1 ספסלים אשפונים ברזיות</b>				<b>95,235.00</b>
	<b><u>תת פרק 42.2 מתקני ספורט</u></b>				
42.2.900	הקמת מגרש פאדל מקצועי בהתאם לתקן WPT כולל זכוכית מחוסמת 10-12 מ"מ, מסגרות פלדה, דשא סינטטי תקני, תאורה מקצועית רשת תקנית כולל חיבור לתשתית חשמל. העבודה וההתקנה וכל הנדרש עפ"י מפרט היצרן כולל אחריות ל-8 שנים. הביצוע על משטח בטון אשר מחושב בנפרד.	קומפ'	1.00	180,000.00	180,000.00
	<b>סה"כ 42.2 מתקני ספורט</b>				<b>180,000.00</b>



11/01/2026  
 דף מס': 008

**שדה ניצן-שצ"פ 6001 שלב א'**  
 פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח</b>					
<b>תת פרק 51.1 עב' הכנה ופירוק</b>					
51.1.080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיניו וסילוק .	מטר	20.00	13.64	272.80
51.1.090	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פיניו וסילוק.	מ"ר	50.00	16.03	801.50
<b>סה"כ 51.1 עב' הכנה ופירוק</b>					<b>1,074.30</b>
<b>תת פרק 51.2 עבודות עפר</b>					
51.2.002	חישוף לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פיניו בולדרים והורדת צמחיה לרבות פיניו וסילוק.	מ"ר	3,500.00	3.96	13,860.00
51.2.005	חפירה העמסה ופינוי פסולת מסוגים שונים לאתר שפיכה מאושר.	מ"ק	100.00	22.73	2,273.00
51.2.020	חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	400.00	26.14	10,456.00
<b>סה"כ 51.2 עבודות עפר</b>					<b>26,589.00</b>
<b>תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות</b>					
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	335.00	138.68	46,457.80
<b>סה"כ 51.3 מצעים ותשתיות</b>					<b>46,457.80</b>
<b>סה"כ 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח</b>					<b>74,121.10</b>



כתב כמויות (ריכוד)

שדה ניצן-שצ"פ 6001 שלב א'

11/01/2026  
 דף מס': 010

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 40 פיתוח האתר
	372,102.15	תת פרק 40.1 ריצוף שבילים, מדרכות, רחבות ומדרגות
	60,630.00	תת פרק 40.2 משטחים
432,732.15		סה"כ 40 פיתוח האתר
		פרק 41 עבודות גינון והשקיה
	29,596.00	תת פרק 41.1 הכשרת קרקע
	69,201.79	תת פרק 41.2 צנרת השקיה
	124,459.80	תת פרק 41.3 שתילה ונטיעה
223,257.59		סה"כ 41 עבודות גינון והשקיה
		פרק 42 ריהוט חוץ ומתקנים
	95,235.00	תת פרק 42.1 ספסלים אשפונים ברזיות
	180,000.00	תת פרק 42.2 מתקני ספורט
	3,200.00	תת פרק 42.4 מצללות
278,435.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ ומתקנים
		פרק 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח
	1,074.30	תת פרק 51.1 עב' הכנה ופירוק
	26,589.00	תת פרק 51.2 עבודות עפר
	46,457.80	תת פרק 51.3 מצעים ותשתיות
74,121.10		סה"כ 51 עבודות עפר, כבישים ופיתוח
		פרק 98 שונות
	4,000.00	תת פרק 98.1 שונות
4,000.00		סה"כ 98 שונות

11/01/2026  
דף מס': 011

שדה ניצן-שצ"פ 6001 שלב א'

סך הכל	
1,012,545.84	סכום לחישוב הנחה/תוספת
50,627.29	ב.צ.מ. 5%
1,063,173.13	סה"כ כללי
191,371.16	18% מע"מ
1,254,544.29	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחתימת הקבלן