



מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

**הזמנה לקבלת הצעות לצורך
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים,
מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה**

אגף מכרזים

מרץ 2026

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

מספרי העמודים

רשימת מסמכי המכרז:

4	הכרזת המכרז.	א.
5	דברי הסבר כלליים על המכרז .	ב.
6	תנאי המכרז.	ג.
17	טופס הצעת המשתתף. - מסמך 1	ד.
21	טופס תיאור כללי של המציע – מסמך 1.1	ה.
23	טופס תיאור ניסיון קודם – מסמך 1.2	ו.
24	הצהרה בדבר מתן שרות חילופי במקרה של תקלה מסמך 1.3	ז.
25	נוסח תצהיר היעדר הרשעות – מסמך 1.5	ח.
26	נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים – מסמך 1.6	ט.
28	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – מסמך 1.7	י.
29	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבה – מסמך 1.8	יא.
31	אישור רואה חשבון – מסמך 1.9	יב.
32	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז - מסמך 1.10	יג.
33	תצהיר בטיחות ונגישות – מסמך 1.11	יד.
34	נוסח חוזה שימוש – מסמך מס' 2	טו.
51	1. רמת שרות להפעלת מרכז רפואי אשכול – SLA - נספח א'	
58	2. נספח א' ל SLA	
64	3. התחייבות חברה לשמירת סודיות והגנת המידע – נספח ב'	
67	4. התחייבות עובדים ונותני השרות לסודיות והגנת המידע – נספח ג'	
70	5. נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) – נספח ד'	
71	6. אישורי קיום ביטוחים – נספחים ה'1, ה'2 להסכם	
72	7. תשריט / סכמה תכנונית ראשונית – נספח ו'	

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

1. הכרזת המכרז

לצורך הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

מועצה אזורית אשכול מזמינה הצעות להשכרת חלק מנכס עתידי שייבנה ויהיה בבעלות של מועצה אזורית אשכול, הידוע כמרכז הרפואי אשכול וזאת לצורך הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 30/03/26 במשרדי המועצה האזורית אשכול בשעות העבודה (08:00-15:00) בתמורה לסכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח). או תשלום באמצעות האינטרנט באתר המועצה <http://eshkol.info> - תחת תשלומים, מיסים ואגרות, תשלום מזדמן, קטגוריה-מכרזים - מכרז 6/2026.

מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעה, יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז בהגשה.

יש להגיש את ההצעה בעותק 1 על גבי הטופס המצורף כמסמך 1 לתנאי המכרז, בצרוף מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, במעטפה סגורה ובדיסק און קי שתישא את מספר המכרז ואת שמו הרשום לעיל ולשללה לתיבת המכרזים של המועצה, הנמצאת באגף הביטחון (מרה"פ) - חדר ישיבות, עד ליום 13/05/26, בשעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא יתקבלו.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף כמסמך 1.7 למסמכי המכרז במעטפה נפרדת, על סך של 50,000 ₪. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/08/26. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הערבות הבנקאית.

המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הגבוהה ביותר או בכל הצעה אחרת והיא תהיה זכאית לבטל את המכרז ו/או לשנות אותו עד להגשת ההצעות, ואין בפרסומו משום התחייבות כלשהי כלפי מציע או בפועל ו/או בא כוחו.

ביום 13/04/26 בשעה 13:30 ייערך מפגש מציעים חובה. נקודת המפגש בכניסה ליישוב עין הבשור. ניתן להגיש שאלות הבהרה למסמכי המכרז לדוא"ל rechesh@erc.org.il כאשר יש לוודא קבלת המייל בטל: 08-9929600 יש להעביר העתק משאלות הבהרה לאימייל - Michrazim@erc.org.il. וזאת עד ליום 20/04/26 עד השעה 12:00 מענה יינתן ביום 28/04/26 באתר האינטרנט של המועצה כמפורט במכרז.

מיכל עוזיהו
ראשת המועצה

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

2. דברי הסבר כלליים על המכרז.

מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול (להלן: "המועצה") מתכוונת לבנות בניין בן כ- 3,000 מ"ר בצמידות למבנה המועצה אזורית אשכול ומתוכם עד 2,000 מ"ר אשר יוקצו לטובת הקמת מרכז רפואי.

הבניין מתוכנן וייבנה על מנת שישמש כמרכז רפואי הכולל מרפאת יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה לרווחת תושבי אשכול והסביבה (להלן: "המרכז הרפואי") נשוא מכרז זה.

לצורך תכנון האגף על המציע להעמיד נציג מטעמו בצוות התכנון וההקמה של המועצה; על הנציג להיות אדריכל ו/או מהנדס ישראלי מוסמך, בעל ניסיון של 10 (עשר) שנים (לפחות) בתכנון ו/או הקמה בפועל של מרכזים רפואיים ומרפאות בישראל, וזאת בתוך 14 ימים מיום הודעת המועצה על זוכה במכרז – ראו להלן סעיף 4 למכרז כולל סעיפי המשנה.

ככלל, הזוכה יהיה מחויב לנהל ולתחזק את החלק אשר הושכר לו באמצעות מכרז זה על ידי המועצה, לרבות השטחים המשותפים, חצר הבניין והחניות הצמודות אליו, לשביעות רצון המועצה.

על מנת להבטיח רמות תחזוקה ושירותים גבוהות, ייתכן והמועצה תנהל את הבניין ותספק, בין בעצמה ובין ע"י אחרים, שירותי ניקיון, שירותי אבטחה, שירותי גינון, ושירותי תחזוקה. תמורת דמי ניהול (מעבר לדמי השימוש) שייגבו מהמפעילים ואשר יעמדו על 30 ₪ למ"ר לכל הפחות לרבות השטחים המפותחים והמגוננים.

ידוע למציע כי לכשיופעל המרכז הרפואי עליו להעסיק צוות רפואי ומנהלתי, בהתאם לכל דין ובכלל זה תקנות ו/או כללים ו/או הנחיות ו/או חוזרי מנכ"ל משרד הבריאות, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

ידוע למציע כי יהיה עליו לצייד ולאבזר את המרכז הרפואי בכלל הריהוט והציוד לרבות אך לא רק הציוד הרפואי והרפואי-משקי הנדרש לצורך הפעלת המרפאות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

3. תנאי המכרז

3.1 המכרז

3.1.1 המועצה מכריזה בזאת על כוונתה ורצונה להשכיר חלק מנכס עתידי אשר ייבנה על ידי המועצה ואשר יהיה ידוע בשם "מרכז הרפואי אשכול" (להלן: "הנכס") בשטח של כ-1,500 מ"ר (השטח המופחת לא יקטן מ-1,500 מ"ר), לא כולל גג המבנה, אך כולל ריהוט וציוד (היה ויצויד על ידי המועצה) וזאת לצורך הקמה והפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאת יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים והפעלת מוקד לילה והכל בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז (רשימת הציוד היה ויירכש על ידי המועצה תתווסף כנספח לחוזה בעת מסירת המבנה).

3.1.2 מטרת המכרז הינה להעניק למטופלים תושבי אשכול והסביבה טיפולים רפואיים שונים כפי המוגדרים בסעיף 3.1.3 למכרז וכמשמעותם בנוהלי משרד הבריאות כפי שמפורסמים ע"י משרד הבריאות מעת לעת (להלן: "הטיפולים" או "השירותים"); המציע הזוכה במכרז זה יהא רשאי להוסיף סוגי טיפולים רפואיים, אך לא לגרוע, באישור מראש ובכתב מאת המועצה.

3.1.3 פירוט השירותים הרפואיים שיוצעו במכרז:

א. מוקד לרפואה דחופה בקהילה – יפעל עפי אמות המידה להפעלת מוקד לרפואה דחופה בקהילה של 4/2022 של מינהל רפואה – משרד הבריאות וכולל:

- 1.א.3.1.3 טריאז – חדר אחות
- 2.א.3.1.3 חדר טיפולים
- 3.א.3.1.3 חדר רופא
- 4.א.3.1.3 חדר גבס.
- 5.א.3.1.3 חדר התערבויות.
- 6.א.3.1.3 חדר גזים.
- 7.א.3.1.3 חדר תרופות.
- 8.א.3.1.3 חדר צר"פ.
- 9.א.3.1.3 מזכירות

ב. מכון דימות:

- 1.ב.3.1.3 חדר רנטגן
- 2.ב.3.1.3 חדר אולטרסאונד
- 3.ב.3.1.3 עמדת חיבור לקרון MRI

ג. מרפאה יועצת הכוללת כלל הדיסציפלינות בשיתוף עם בתי חולים):

- 1.ג.3.1.3 מכון בריאות האישה בשיתוף עם בית חולים
- 2.ג.3.1.3 מכון התפתחות הילד בשיתוף עם בית חולים:
- 3.ג.3.1.3 נירולוגיה
- 4.ג.3.1.3 א.א.ג.
- 5.ג.3.1.3 עיניים
- 6.ג.3.1.3 אורתופדיה
- 7.ג.3.1.3 עור
- 8.ג.3.1.3 אורולוגיה
- 9.ג.3.1.3 קרדיולוגיה
- 10.ג.3.1.3 אורולוגיה
- 11.ג.3.1.3 גריאטריה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- 3.1.4 המציע יפעיל את כלל המרכז הרפואי והמכונים כאשר יש לו את הניסיון, הידע והיכולת המוכחת בהפעלה של מרפאות יועצים.
- 3.1.5 תנאי המכרז שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין המציע הזוכה (להלן: "הזוכה" או "המפעיל") לבין המועצה.
- 3.1.6 כל המסמכים שימסרו ע"י המועצה לזוכה, לרבות תנאי מכרז אלה, נספחים, מפרטים והוראות טכניות יהיו גם הם חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 3.1.7 במקרה של סתירה או אי התאמה להוראות הכלולות במסמכי החוזה, יהא סדר העדיפות בין ההוראות כמפורט להלן, וההוראות במסמכים יפורשו בהתאם לכך:
- 3.1.8 תנאי החוזה ונספחיו.
- 3.1.9 תנאי מכרז אלו.
- 3.1.10 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה יתפרשו, ככל האפשר, כהגדרתם בחוזה.
- 3.1.11 בגין הרשאת המועצה לזוכה להשתמש במבנה ישלם הזוכה למועצה דמי הרשאה/ דמי שימוש בהתאם להצעתו במכרז.
- 3.1.12 על פי הדין, נדרשת המועצה לאישור משרד הפנים להשכרת מקרקעין.
- 1.12.1 לפיכך, ומבלי לגרוע מן האמור להלן בסעיף 6, תותלה ההתקשרות עם המציע אשר יקבע הזוכה במכרז ותיכנס לתוקפה לאחר קבלת אישור משרד הפנים.
- 1.12.1.1 בהיעדר אישור משרד הפנים תוך 18 (שמונה עשר) חודשים ממועד חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז וככל שלא ניתנה הודעה אחרת מטעם המועצה תבוטל ההתקשרות מבלי שהדבר יהווה הפרה מצד מי מהצדדים.
- 1.12.1.2 אם אישור משרד הפנים יכלול התניות ושינויים ביחס לתנאי ההתקשרות, תהיה לכל אחד מהצדדים הזכות לחזור בו מן ההתקשרות כולה, או לחילופין, יהיו הזוכה והמועצה זכאים, בהסכמה הדדית, לאמץ את ההתניות והשינויים הכלולים באישור משרד הפנים כחלק בלתי נפרד מן ההסכם ביניהם.
- 1.12.2 תקופת ההתקשרות מכח מכרז זה הינה עד חלוף 120 (מאה ועשרים) חודשים מהמועד הקובע (כהגדרתו במסמכי המכרז), עם אופציה הנתונה למועצה להארכת ההתקשרות ל-3 תקופות נוספות, שתי תקופות של 60 (שישים) חודשים נוספים כל אחת, ולתקופה אחת נוספת בת 59 (חמישים ותשעה) חודשים, מעבר לתקופת ההתקשרות הראשונית. סך כל תקופת השימוש, לרבות האופציות, לא תעלה על 299 (מאתיים תשעים ותשע) חודשים. והכל בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים כאמור לעיל.
- 1.12.3 המפעיל ישלם למועצה בעבור רשות השימוש במבנה בתקופת השימוש, דמי שימוש חודשיים בתוספת מע"מ. סכום זה יתעדכן בתחילת כל שנה קלנדרית בהתאם ליחס בין המדד הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז לבין המדד שיהיה ידוע ב-1 לינואר באותה שנה. אולם, מכל מקום הסכום לא יפחת מהסך האמור בהצעתו למכרז זה.
- 1.12.4 בנוסף להצמדה כאמור, לאחר חמש השנים הראשונות מיום ההפעלה יעלה סכום דמי השימוש ב- 5% . לאחר מכן, יעלה סכום דמי השימוש בשיעור של 5% נוספים (מדמי השימוש המעודכנים) אחת

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

ל- 24 חודשים. בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים להלן ובנוסף ההסכם המצ"ב והמציע מתחייב למלא את כל תנאי חוזה זה במשך תקופת ההארכה, בשינויים המחויבים, ובלבד שהמועצה תודיע על כוונתה להשתמש בזכות ההארכה לפחות 90 יום לפני תום תקופת החוזה שבתוקף.

1.12.5 למועצה הזכות למסור את המבנה לזוכה לצורך מתן הטיפולים תוך חודש מהמועד שתסתיים בניית המבנה ובהינתן כי בידי המעצה טופס 4.

1.12.6 למרות האמור לעיל, לא יהיה הזוכה רשאי לקבל את המבנה ולספק את השירותים לפני שימציא למועצה את הערבויות הבנקאיות העתקי פוליסות ואישורי קיום ביטוחים כנדרש במסמכי מכרז.

1.12.7 על אף האמור, תהא רשאית המועצה בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק מכל סיבה שהיא את ההתקשרות בהודעה מוקדמת בכתב למציע של 180 יום מראש, ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות. ויראו במועד הנקוב בהודעה כמועד תום תקופת ההתקשרות, לכל דבר ועניין, סעיף זה הינו סעיף עיקרי ויסודי.

1.12.8 על המציע לקרוא ולבדוק את תנאי המכרז על כל נספחיו, והמציע לא יוכל לבוא בכל טענה שהיא בעניין זה למועצה.

1.13 תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה תאגיד המנהל רשת מרפאות ייעוץ רפואי (רפואת מומחים) או מכונים רפואיים, ואשר יקיים את כלל תנאי המכרז כלהלן:

1.13.1 "רשת" משמעה ניהול והפעלה באופן עצמי למתן שירות וטיפולים בתחומי פעילותה ב- 50 (חמישים) מרפאות יועצים או 20 מכונים לפחות. הרשת תהיה עם ותק שלא יפחת מ- 10 (עשר) שנים מאז הפעלת הסניף הראשון. יש לצרף אסמכתאות בדבר רישום ורישוי הרשת במשרד הבריאות, בדבר מספר המכונים ותקופת הפעילות.

1.13.2 "מרפאות ייעוץ רפואי ו/או מכון רפואי" משמעה: מרפאת ערב לרפואה דחופה מדי יום ועד לשעה 23:00, שירותי דימות רנטגן, אולטרסאונד ומקום לניידת MRI חיצונית, מרכז בריאות הילד בשיתוף בית החולים, מרכז בריאות האישה בשיתוף בית החולים, שירותי רפואה יועצת בשיתוף פעולה עם בתי החולים שיגבירו באופן משמעותי את זמינות שירותי הרפואה היועצת בתחומים א.א.ג, עיניים, אורתופדיה ועור, וכן אורולוגיה, גסטרו, כירורגיה כללית, נויורולוגיה, קרדיולוגיה ופסיכיאטריה.

1.13.3 המציע מתחייב להפעיל במבנה מוקד רפואי ערב לרפואה דחופה, הפועל בהתאם לאמות המידה להפעלת מרכז לרפואה דחופה בקהילה - מנהל הרפואה - משרד הבריאות (4/2022), כפי שיעודכנו מעת לעת.

1.13.4 מטפל כיום במינימום 1,000,000 מטופלים הזקוקים לאחד מן השירותים לפי סעיף 3.2.1 לעיל.

1.13.5 בעל יכולת למתן טיפול חילופי מהיר (בתוך 4 שעות לכל היותר) במקרה של תקלה במכונים שבמבנה עד לפתרון התקלה – עדיפות תינתן למציע אשר יכול לספק את הטיפול החלופי במרחק הקצר ביותר מאשכול.

1.13.6 המציע הינו תאגיד הרשום בישראל על-פי כל דין. לא תותר הגשת הצעות ע"י יחיד או ע"י שותפות שאינה רשומה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- 1.13.7 המציע רשום כעוסק מורשה לצורך מע"מ או כעמותה רשומה.
- 1.13.8 המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים תקף בעניין זה מרשויות המס.
- 1.13.9 המציע בעל אישור תקף מרשויות המס בדבר ניכוי מס במקור.
- 1.13.10 ככל שהמציע הינו עמותה – הוא בעל אישור ניהול תקין בתוקף.
- 1.13.11 המציע השתתף במפגש המציעים.
- 1.13.12 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 1.13.13 בעל תקן ISO 27001 להבטחת מידע ותקן ISO 27799 להבטחת מידע רפואי.
- 1.13.14 המחזור הכספי של המציע עמד על 100 (מאה) מיליון ₪ לפחות במהלך כל אחת מן השנים 2022, 2023, 2024, 2025, על המציע להעמיד אישור רואה חשבון להוכחת תנאי זה.
- 1.13.15 בעל רישיון כדין להפעלת מרפאה יועצת או מכונים רפואיים (על פי המכון אותו יציע).
- 1.13.16 מי שחתם על תצהיר בדבר היעדר הרשעות בנוסח מסמך 1.3 למסמכי המכרז.
- 1.13.17 מי שחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח מסמך 1.4 למסמכי המכרז.
- 1.13.18 מי שחתם על תצהיר היעדר ניגוד עניינים או קרבה בנוסח מסמך 1.6 למסמכי המכרז.
- 1.13.19 מי שחתם על תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח מסמך 1.8 למסמכי המכרז.

1.14 הוראות ביטוח:

- 1.14.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות וכן את אישורי קיום הביטוחים כפי הנדרש במכרז (ומצורפים להסכם כנספחים ה'1, ה'2) ללא כל שינוי בתוכם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 1.14.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 1.14.3 לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהא על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- 1.14.4 למען הסר ספק מובהר בזאת;

1.14.4.1 מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

1.14.4.2 מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות אשר המציע הגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

1.14.5 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי אם לקבל או לא לקבל שינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים והזוכה מחויב לנוסח המדויק של אישורי קיום הביטוחים כפי שצורף למסמכי המכרז. אי המצאת אישורי קיום ביטוחים לידי המועצה כנדרש, תביא לביטול זכיית המציע ולחילוט ערבות ההצעה ו/או או ערבות הביצוע.

1.15 הוראות בדבר הגשת ההצעות

1.15.1 על המציע למלא במדויק את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי ההצעה ולחתום על כל דף ודף הכלולים בחוברת המכרז (לרבות תנאי המכרז) וכן על כל מסמך המצורף למכרז זה ועל כל דף ודף בהצעתו. את הפרטים והחתימות יש לכתוב בדיו ולא בעיפרון.

1.15.2 על המציע להכניס למעטפה את הצעתו, נספח 1, חתומה על ידו, כחלק מחוברת המכרז הכרוכה והכוללת את חוזה השימוש, תנאי המכרז וכל יתר מסמכי המכרז כאשר כולם חתומים על ידו כאמור. יש להגיש את ההצעה בשני העתקים על גבי הטופס המצורף כמסמך 1 לתנאי המכרז, בצרוף מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, במעטפה סגורה ובדיסק און קי שתישא את מספר המכרז. 1.15.3 בנוסף, על המציע לצרף להצעתו ולהכניס למעטפה את המסמכים המפורטים להלן. אי צירוף איזה

מן המסמכים עלול להביא לפסילת ההצעה על הסף.

3.4.3.1 תיאור כללי של המציע, הוותק, מספר המטופלים ומילוי פרטים בהתאם למפורט **במסמך 1.1 תנאי מכרז זה.**

3.4.3.2 תיאור ניסיון קודם בנוסח האמור במסמך 1.2 לתנאי מכרז זה והמאשר כי למציע ניסיון של 10 שנים לפחות הפעלת מכוני דימות ו/או חדרי ניתוח ו/או מכוני גסטרו ומרפאות ייעוץ רפואי וכי מספר המטופלים עומד על 5,000 ומעלה במכוני הרשת.

3.4.3.3 אישור תקן ISO 27001 להבטחת מידע ותקן ISO 27799 להבטחת מידע רפואי.

3.4.3.4 אישור משרד הבריאות ו/או ביטוח לאומי על מספר חולים המטופלים אצל המשתתף.

3.4.3.5 תצהיר על יכולת מתן טיפול לחולים במתקן חילופי בעת תקלה במכון תוך ציון מיקום המכון המשני. – מסמך 1.3.

3.4.3.6 התחייבות לביצוע הצטיידות מלאה למרפאה הקהילתית ו/או מרפאה יועצת ו/או המכונים כולל ציוד רפואי, משקי רפואי, וכל ציוד אחר הנדרש לטיפול במכונים, ריהוט, טלוויזיות, מערכות תקשורת ומחשבים.

3.4.3.7 התחייבות מפורשת ומפורטת להפעלת מוקד רפואי ערב לרפואה דחופה בהתאם לאמות המידה להפעלת מרכז לרפואה דחופה בקהילה - מנהל הרפואה - משרד הבריאות (4/2022), לרבות תיאור שעות פעילות, מתכונת כוח אדם, ומענה תפעולי.

3.4.3.8 אישור חתום ע"י רואה חשבון של המציע תוך הוכחת מחזור שלפחות 100,000,000 ₪ (מאה מיליון ₪) מינימום – מסמך 1.7.

3.4.3.9 רישיון משרד הבריאות למתן השירותים.

3.4.3.10 כל התצהירים הנדרשים במסגרת תנאי הסף, כשהם חתומים ומאומתים כדיון.

3.4.3.11 אישור מורשי חתימה ואישור כי מורשי החתימה הם אלו שחתמו על המכרז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- 3.4.3.12 אישור פקיד שומה על ניהול ספרים כדין לפי פקודת מס הכנסה.
- 3.4.3.13 אישור פקיד שומה דבר ניכוי מס במקור.
- 3.4.3.14 אישור מאגף מס ערך מוסף על היות המציע עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976, וכי המציע דיווח למס ערך מוסף בשנת המס לפני הגשת הצעתו.
- 3.4.3.15 תעודת התאגדות ודו"ח רשם החברות או רשם העמותות מעודכן על פרטי החברה/עמותה.
- 3.4.3.16 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 3.4.3.17 הצהרה בדבר יכולת למתן טיפול לחולים במתקן חילופי בעת תקלה במכונים תוך ציון מיקום המכון החילופי.
- 3.4.3.18
- 3.4.3.19 פרטי האדריכל ו/או המהנדס אשר יצורף לצוות התכנון של המרכז הרפואי – ראה לעיל סעיף 4 כולל סעיפי המשנה.
- 3.4.3.20 ערבות בנקאית אוטונומית, חתומה כדין כערבות מכרז, לטובת המועצה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בלתי מותנית, בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) שתהיה בתוקף המאוחר לכל הפחות ב – 90 יום ממועד ההגשה והכל בהתאם לנוסח המצורף כנספח 1.5 לחוברת המכרז. (להלן: "ערבות השתתפות"). מובהר כי:
- 3.4.3.20.1 המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות ההשתתפות למשך 90 יום נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 3.4.3.20.2 המועצה תהא רשאית להגיש את ערבות ההשתתפות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז. ערבות ההשתתפות תוחזר על ידי המועצה למציעים שלא זכו במכרז, לאחר אישור הזוכה על – ידי ועדת המכרזים.
- 3.4.3.20.3 המועצה תהיה רשאית לממש את ערבות ההשתתפות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בהסכם ההפעלה המצורף לחוברת המכרז.
- 3.4.3.20.4 סכום הערבות שימומש יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו למועצה, מבלי שהמועצה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע מסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים המוסכמים ללא הוכחת נזק המגיע למועצה בגין הפרת התחייבויות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר ומבלי לגרוע מזכות המועצה להתקשר עם קבלן אחר לפי שיקול דעתה.
- המועצה תהיה רשאית לממש את ערבות ההשתתפות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם המועצה בהסכם ההפעלה המצורף לחוברת המכרז והתקשר עם מציע אחר לפי שיקול דעתה.**

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- 3.4.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל המציע יחתום על הסכם המצורף למסמכי המכרז. מציע שהצעתו תזכה יהיה חייב לצרף תוך 14 ימים מיום שהמועצה הודיעה לו על זכייתו במכרז, את הערבויות והבטוחות הנדרשות, ואת אישורי קיום הביטוחים הכלל כמפורט בהסכם. המועצה רשאית לצרף את חתימתה על ההסכם החתום ע"י המציע ולהכניסו לתוקף עם חתימתה.
- 3.4.5 מציע שיקבל הודעה על זכייתו במכרז ודרישה לצרף מסמכים, ולא יעשה כן תוך 14 ימים כאמור לעיל – תהא המועצה רשאית לחלט ערבותו.
- 3.4.6 כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר וכל השמטה של מסמך כלשהו הכלול במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת מסמכי המכרז לרבות פסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. לחלופין, רשאית המועצה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים ויראו את השינויים/ תוספות / מחיקות או הסתייגויות כאילו אינם קיימים.
- 3.4.7 אי מילוי אחד התנאים המפורטים לעיל ו/או אי צירוף מסמך כלשהו המתחייב מתנאי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.
- 3.4.8 המציע יחתום על כל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו בהתאם לאישור עו"ד או רו"ח לגבי מורשי החתימה, אי חתימה כאמור תהווה עילה לפסילת מסמכי המכרז לרבות לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.
- 3.4.9 **מו כן, המציע יצרף להצעתו כל מסמך ו/או אישור כמפורט בסעיף 4 להלן.**

4. אדריכל / מהנדס בניה מטעם המציע:

- על המציע יהיה להעמיד לטובת תכנון המבנה ופיקוח עליון אדריכל ו/או מהנדס בניין (להלן "המתכנן") עימו המציע עובד, אשר יצורף לצוות המתכננים של המרכז הרפואי או של החלק במכרז הרפואי בשטח של כ – 1,500 מ"ר שיועמד למרפאות וזאת לצורך התאמת המבנה לצרכי המרכז הרפואי כאשר:
- 4.1 חובת העסקת המתכנן ו/או שכירת שירותיו, וכן התשלום למתכנן, יחולו על המציע.
 - 4.2 המתכנן יהיה מטעמו של המציע ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה או כל גורם אחר מטעם המועצה.
 - 4.3 המתכנן יהיה חלק אינטגרלי מצוות התכנון וישתתף בכל ישיבת תכנון ויגיש תכנון על פי הנדרש למנהל הפרויקט.
 - 4.4 תנאי זה הינו תנאי יסודי של ההתקשרות, וככל שלא יקום בתוך 14 ימים מיום הודעת המועצה על זכיית המציע במכרז ערבות המציע תחולט והמועצה תהא רשאית לבטל את זכיית המציע ולא למסור את המבנה לשימוש המציע.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- 5. אמות המידה לבחירת הזוכה מבוססות על שקלול יחסי שבין הפרמטרים הבאים:**
- 5.1 מחיר ההצעה - 40% : ההצעה הגבוהה ביותר לדמי השימוש תקבל את הניקוד המרבי (סה"כ 40 נקודות ושאר המציעים יקבלו ניקוד בהתאם לייחס בין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר).
 - 5.2 התחייבות להפעלת המרפאה היועצת ו/או המכונים 60%.
 - 5.3 ועדת המכרזים של המועצה שבפניה יובאו ההצעות תבחר את המציע אשר יזכה במכרז. ועדה המכרזים רשאית להביא בין יתר שיקוליה לבחירת הזוכה במכרז גם את השיקולים הבאים:
 - 5.3.1 מידת חוסנו הכלכלי של המציע והוכחת מקורות מימון.
 - 5.3.2 כישורים מקצועיים, מוניטין, ידע וניסיון של המציע בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות שהוא מכרז זה. לעניין זה, על המציע לצרף אישור ו/או מסמך המעיד על ניסיונו כאמור לעיל
 - 5.3.3 שביעות רצון גופים אחרים (לקוחות אחרים) עם המציע בעבר, כישוריו.
 - 5.3.4 ייבדקו המלצות של מקבלי שרות דומה מהמציע, בעיקר מההיבט של רמה מקצועית, רמת שירות, אמינות, אחריות, עמידה בלוחות זמנים וגמישות לשינויים.
6. בהערכת ההצעות יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. המציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהייה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול ההצעה.
7. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מהמציעים, כולם או חלקם, כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.
8. קבע בית משפט, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪. פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בויותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.
9. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע, מייד עם הודעת המועצה, להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז, לפנות את המבנה ולאפשר למועצה למסור את המשך מתן השירותים במבנה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא תשלם המועצה למציע דבר זולת התמורה עבור השירותים שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שייחתם ע"י המועצה בקשר עם מכרז זה.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה (מבין ההצעות שעמדו בתנאי הסף):

וועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשירות בהתאם לניקוד מצרפי, כמפורט להלן. ההצעה שתזכה במירב הנקודות - תומלץ כזוכה

10.1 מציע אשר יקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, כמפורט להלן, יומלץ כזוכה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

<u>ניקוד מירבי</u>	<u>הרכיב</u>
40%	הצעת המחיר לדמי השימוש
60%	מרכיבי מרפאה יועצת ו/או מכונים רפואיים
100	סה"כ

להלן חישוב חלוקת הניקוד למרכיבי המרפאה כאשר ה – 60% הינם 100%

15	התחייבות להפעלת מרפאת ערב לרפואה דחופה מדי יום ועד לשעה 23:00,
10	שירותי דימות רנטגן, אולטרסאונד ומקום לניידת MRI חיצונית,
15	מרכז בריאות הילד בשיתוף בית החולים,
15	מרכז בריאות האישה בשיתוף בית החולים,
שירותי רפואה יועצת בשיתוף פעולה עם בתי החולים שיגבירו באופן משמעותי את זמינות שירותי הרפואה היועצת בתחומים	
5	א.א.ג.
5	עיניים
5	אורתופדיה
5	עור
5	אורולוגיה
5	גסטרו
5	כירורגיה כללית
5	נירולוגיה
5	קרדיולוגיה
100	סה"כ

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

10.2. ההצעה הכוללת לדמי השימוש הגבוהה ביותר תזכה ל- 40 נקודות ברכיב הצעת המחיר (להלן: "ההצעה המיטבית"). ניקוד הצעות המחיר הבאות אחריה יחושב לפי ערך יחסי, כך שההצעה הנבחרת תחולק בסך הכולל של ההצעה המיטבית, והתוצאה תוכפל ב- 0.6.

לתשומת לב המציעים הצעה הנמוכה מ- 15 ₪ למ"ר לחודש לא כולל מע"מ (להלן: "האומדן") תיפסל.

- 11. ביטול המכרז, פיצולו, שינוי גודלו או ביצוע חלקי :**
- 11.1 מבלי לגרוע מחובת המציע לספק את כל השירותים נשוא המכרז, רשאית המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובכל שלב לבטל את המכרז, לצמצמו או למסור לזוכה לביצוע חלק ממנו בלבד או להקטין את גודל המבנה המיועד להשכרה .
- 11.2 מבלי לגרוע מחובת המציע לקיים את כל הוראות ההסכם נשוא המכרז, למועצה תהיה זכות לדרוש מהזוכה להגדיל את מספר העמדות במכונים, בהתאם לצורך של תושבי העיר. זאת, ללא שיהא שינוי בדמי השימוש שהזוכה ישלם למועצה.
- 11.3 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לספק את השירותים שהוחלט למסור לו את ביצועו, עפ"י הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים עפ"י העניין.
- 11.4 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.

12. ערבות ביצוע

- 12.1 עם הודעת המועצה לזוכה על זכייתו, יאריך הזוכה לתקופה של 24 חודשים, מהתאריך בו הודע לו על זכייתו, את ערבות ההשתתפות אשר תהפוך לערבות הביצוע לשלב התכנון ולשלב הבנייה, לשם הבטחת מלוא התחייבויותיו וכל חלק מהן לפי ההסכם. המועצה תהא רשאית לדרוש מהזוכה שזכה במכרז להאריך את תוקף ערבות הביצוע עד מסירת החלק במבנה המיועד ל המרכז הרפואי למציע, וזאת לתקופות נוספות לפי הצורך.
- 12.2 עם הפעלת המכון יאריך הזוכה את הערבות לתקופה של 123 חודשים מהתאריך בו יקבל המציע את המבנה להפעלה. ערבות זו תשמש כערבות ביצוע לשלב השימוש וההפעלה לפי ההסכם.
- 12.3 עם קבלת הודעה מטעם המועצה בדבר מימוש האופציה להארכת תקופת החוזה, יאריך המציע את תוקף ערבות הביצוע באופן שהערבות תהא בתוקף עד לאחר תום 3 חודשים לאחר תום תקופת החוזה או ההארכה (לפי העניין).
- 12.4 לחילופין, רשאי הזוכה להעמיד, בכל המקרים האמורים, ערבות בנקאית חדשה בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוברת המכרז, בשינויים המחויבים.
13. אי הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לחילוט הערבות. מובהר בזאת כי אם מסיבה כלשהי לא הודיעה המועצה לזוכה על מימוש האופציה, אך בפועל החוזה הוארך ו/או הזוכה המשיך בביצוע העבודות, יאריך הזוכה את תוקף ערבות הביצוע לשלב השימוש וההפעלה הנ"ל או יפקיד ערבות חדשה כאמור לעיל מיד עם דרישת המועצה .

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

14. הצהרות המציע

- 14.1 הגשת הצעה למכרז כמוה כהצהרה ואישור של המציע כי כל פרטי המכרז וההסכם המצורף אליו, על כל נספחיו, לרבות מסמך ההבהרות, ידועים לו, והוא מסכים להם ויכול לעמוד בהם.
- 14.2 טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה ו/או התנגדות בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו, לא תישמע לאחר המפורט לעיל.
- 14.3 ידוע למציע כי המועצה תממן את הקמת המבנה בעזרת תמיכות ו/או תרומות ו/או מענקים, ואשר על כן, היא תשלט את המבנה באופן שישקף הוקרה הולמת של התמיכות ו/או התרומות ו/או המענקים כאמור ובהתאם לדרישותיהם והנחיותיהם של כל אחד מאלה.

15. המועד האחרון להגשת הצעות

את ההצעה יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים הנמצאת באגף הביטחון (מרה"פ) - חדר ישיבות עד לא יאוחר מיום **13/05/26** בשעה **13:00**. מועד פתיחת המעטפות ביום **13/5/26** בשעה **13:00**, או במועד אחר עליו תודיע המועצה לכל רוכשי המכרז. ככל שהנחיות משרד הבריאות תאסורנה כניסה לבניין המועצה, יתקשר המציע לטלפון שמספרו 08-9929600, ונציג העירייה יאסוף את המעטפה מהכניסה לבניין. על המציע לקחת בחשבון ענין זה ולהגיע בזמן. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד המועד האמור – תיפסל.

16. אופן הגשת ההצעה ובחינתה:

- 16.1 המשתתף נדרש למלא בטופס ההצעה (מסמך 1) את הסכום שהוא מציע כדמי שימוש חודשיים למ"ר ברוטו, כאשר בכל מקרה הסכום המוצע לא יפחת מ-15 ₪ למ"ר ברוטו לחודש (להלן - "הסכום המינימלי"). הסכום אינו כולל מע"מ, וזה יתווסף לסכום המינימלי כשיעורו על פי דין במועד התשלום.
- 16.2 יצוין כי לצורך חישוב וחיוב דמי השימוש ודמי ניהול שישולמו בפועל, יתווסף לשטח המבנה ברוטו שטח נוסף יחסי מכלל השטחים הציבוריים המשותפים במתחם, אך לא יותר מ-25% (עשרים וחמישה אחוזים) משטח המבנה ברוטו.
- 16.3 בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור, ישלם הזוכה גם את כל המיסים החלים על המחזיק במבנה ובשטחים המשותפים כאמור בסעיף 16.2 לעיל ואת תשלומי הצריכה השונים (ארנונה, מים, חשמל, תקשורת, ניקיון וכו') כקבוע בהסכם השימוש המצורף כמסמך 2 ובשאר מסמכי המכרז.

17. שימוש במסמכי המכרז:

כל זכויות היוצרים במסמכי המכרז הם של המועצה. רכישת מסמכי המכרז אינה מקנה לרוכש אותם כל זכות לעשות בהם כל שינוי למעט לצורכי מכרז זה. המשתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל חלק מהתעודות ו/או התוכניות ו/או המפרטים ו/או המסמכים המהווים חלק ממכרז זה לכל מטרה אחרת מלבד הגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים, המפרטים והתוכניות בלי אישור מפורש ומראש מאת המועצה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

18. סתירות, שגיאות ואי התאמות

במקרה של אי בהירות על המציע לפנות בדרישה להבהרות בכתב בלבד במייל rechesh@erc.org.il ובנוסף יש להעביר העתק משאלות ההבהרה לאימייל - Michrazim@erc.org.il.

18.1, וזאת לא יאוחר מיום **20/04/26 בשעה 12:00**.

18.2 שאלות ההבהרה יועברו בפורמט **אקסל** על פי הדוגמה הבאה:

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלת ההבהרה	מענה
------	------	------	-------------	------

18.3 תשובת המועצה לשאלות ההבהרה תינתן בתאריך **28/04/26** לכל אחד מן המשתתפים במפגש המציעים וכן תפורסם באתר האינטרנט של המועצה. שאלות שלא יוגשו במועד ובפורמט הנדרש - רשאית המועצה שלא להשיב עליהן.

18.4 חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

18.5 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

19 הודעה על זכייה וההתקשרות

19.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך המועצה לזוכה בדואר אלקטרוני ובפקסימיליה ותוודא קבלת ההודעה טלפונית והכל על פי הפרטים שנמסרו במסמך 1. על הזוכה להשלים ערבות ביצוע ולהחתים את מבטחו על א אישורי קיום ביטוחים בתוך 14 (ארבע עשר) ימים מהודעת הזכייה, וכן להמציא מסמכים נוספים ולמלא תנאים כפי שתדרוש המועצה וזאת לצורך השתכללות ההתקשרות. רק לאחר ביצוע ההשלמות ייחתם זוכה עם הזוכה.

19.2 אם זוכה לא ימסור למועצה את המסמכים והאישורים כאמור, והוא לא יבקש ארכה לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו במכרז ולהתקשר בהסכם עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות מכרז, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין.

19.3 ערבות המכרז תוחזר ליתר המציעים רק לאחר חתימת הסכם עם הזוכה.

מיכל עוזיהו
ראשת המועצה

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

מסמך 1

טופס הצעת משתתף במכרז

=====

לכבוד:
מועצה אזורית אשכול

הצעה והצהרת המשתתף במכרז לצורך הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה והבנו היטב המכרז ותנאיו והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.

2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים למתן שירותים כאמור לעיל וכמפורט במסמכי המכרז. וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, אנו מכירים את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו.

3. אנו מנהלים ומפעילים "רשת" למתן שירות וטיפול של 50 (חמישים) מרפאות יועצים או 20 מכונים לפחות. הרשת עם ותק של 10 (עשר) שנים מאז הפעלת הסניף הראשון. מצורפים אסמכתאות בדבר רישום ורישוי הרשת במשרד הבריאות, בדבר מספר המכונים ותקופת הפעילות.

4. הננו מציעים להעניק את השירותים הרפואיים הבאים: (= יש לסמן השירותים המוצעים)

מוקד רפואי ערב הפועל על פי אמות המידה להפעלת מרכז רפואה דחופה בקהילה – מנהל הרפואה – משרד הבריאות 2022.4 – ידוע לנו כי הפעלת מוקד זה הינו תנאי סף.

מכון בריאות האישה בשיתוף עם בית חולים: _____

מכון התפתחות הילד בשיתוף עם בית חולים: _____

מרפאה יועצת הכוללת את הדיסציפלינות הבאות:

שירותי דימות רנטגן, אולטרסאונד ומקום לניידת MRI חיצונית

שירותי רפואה יועצת בשיתוף פעולה עם בתי החולים שיגבירו באופן משמעותי את זמינות שירותי הרפואה היועצת בתחומים: יש לציין מי הבית חולים.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> קרדיולוגיה | <input type="checkbox"/> נירולוגיה |
| <input type="checkbox"/> פסיכיאטריה | <input type="checkbox"/> א.א.ג. |
| <input type="checkbox"/> גסטרו | <input type="checkbox"/> עיניים, |
| <input type="checkbox"/> אורולוגיה | <input type="checkbox"/> אורתופדיה |
| <input type="checkbox"/> גריאטריה | <input type="checkbox"/> עור |
| | <input type="checkbox"/> אורולוגיה |

מרפאה/מכון _____ (ציין שרות נוסף על הרשום).

כאמור במסמכי המכרז תוך שמירת כל החוקים והתקנות התנאים וההסכמות שבמסמכי המכרז ובחוזה.

5. ידוע לנו כי נשלם למועצה בעבור השימוש במבנה בתקופת השימוש, דמי שימוש חודשיים בתוספת מע"מ וכי סכום זה יתעדכן בתחילת כל שנה קלנדרית בהתאם ליחס בין המדד הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז לבין המדד שיהיה ידוע ב-1 לינואר באותה שנה. אולם, מכל מקום הסכום לא יפחת מהסך האמור בהצעתנו למכרז זה.

בנוסף להצמדה כאמור, לאחר חמש השנים הראשונות מיום ההפעלה יעלה סכום דמי השימוש ב- 5% . לאחר מכן, יעלה סכום דמי השימוש בשיעור של 5% נוספים (מדמי השימוש המעודכנים) אחת ל- 24 חודשים. בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים להלן ובנוסח ההסכם המצ"ב ואנו מתחייבים למלא את כל תנאי חוזה זה במשך תקופת ההארכה, בשינויים המחויבים, ובלבד שהמועצה תודיע לנו על כוונתה להשתמש בזכות ההארכה לפחות 90 יום לפני תום תקופת החוזה שבתוקף.

אנו מציעים לשלם למועצה כדמי שימוש סך של _____ ₪ (ובמילים _____) לכל מ"ר לכל חודש לא כולל מע"מ (להלן – דמי השימוש)

6. ידוע לנו כי על מנת להבטיח רמות תחזוקה ושירותים גבוהות, ייתכן והמועצה תנהל את הבניין ותספק, בין בעצמה ובין ע"י אחרים, שירותי ניקיון, שירותי אבטחה, שירותי גינון, ושירותי תחזוקה. תמורת דמי ניהול (מעבר לדמי השימוש) שייגבו מאיתנו ואשר יעמדו על 30 ₪ למ"ר לכל הפחות לרבות השטחים המפותחים והמגוננים, וכי סכום זה יתעדכן בתחילת כל שנה קלנדרית בהתאם ליחס בין המדד הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז לבין המדד שיהיה ידוע ב-1 לינואר באותה שנה. אולם, מכל מקום הסכום לא יפחת מהסך האמור בהצעתנו למכרז זה. כמו כן, ובנוסף להצמדה כאמור, בכל מקרה שבו יועלה שכר המינימום הנהוג במשק, יעודכנו דמי הניהול באופן מלא, כך שסך דמי הניהול למ"ר יעלה באותו השיעור (באחוזים) בו עלה שכר המינימום.

ידוע לנו כי בנוסף לדמי השימוש יתווסף סך של 30 ₪, לכל מ"ר בגין דמי ניהול ואחזקה וזאת באם תחליט המועצה היא לנהל את הנכס.

7. הננו מאשרים כי תחולנה עלינו כל יתר ההוצאות הכרוכות בהפעלת המרכז הרפואי ומתן השירותים לרבות (ומבלי למעט) עלויות שכר העובדים וזכויותיהם הסוציאליות (והנלוות להם), מיסים, מים, חשמל, טלפון, אינטרנט, וכן הוצאות רישוי, ביטוח, וכל תשלום חובה ומס וכן תקורות וכל כיוצ"ב. אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.

8. ככל שהמועצה תחליט שלא לנהל ולתחזק את המבנה, תחולנה עלינו אף כל ההוצאות עבור שירותי ניקיון ותחזוקת המבנה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

9. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
10. הננו מתחייבים כי במשך כל תקופת ההתקשרות, נקיים אחר הוראות כל דין ו/או הנחיות המועצה ו/או הרשויות המוסמכות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ללא כל תמורה נוספת שהיא.
11. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים, נשוא המכרז לשביעות רצון המועצה.
12. אנו בעלי רישיון מטעם משרד הבריאות לעסוק במתן השירותים.
13. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
14. יש לנו את כל הרישיונות הדרושים להפעלת המרכז הרפואי הכישורים, הידע, הניסיון, האמצעים הטכניים, כ"א מקצועי ובכמות מספקת וכל הציוד הנדרש על מנת לבצע את העבודות במועדים המפורטים בהסכם ובהתאם להנחיות והנהלים המפורטים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
15. אנו מכירים את כל הדינים המתייחסים לעבודה ולמתן השירותים, לרבות החוקים, התקנות והדינים הנוגעים לבטיחות בעבודה, לתעבורה ולשמירת הניקיון וחוקי העזר של מועצה אזורית אשכול ומתחייבים לפעול לפיהם לרבות לפי השינויים שיחולו מעת לעת.
16. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה עד יום 31/07/26 ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
17. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
18. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מצרפים ערבות השתתפות כנדרש במסמכי המכרז.
19. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידי המועצה, וסכום הערבות יחולט על ידה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
20. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציעה בשמה מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציעה על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציעה ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
21. ידוע לנו, כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות הגבוהה ביותר.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

22. אם הצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן וזאת תוך 14 ימים מיום הודעתכם כל זכייתנו במכרז:

22.1 להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה (ערבות ביצוע) להבטחת קיום תנאי ההסכם, בהתאם לנוסח המפורט **בנספח ד'** להסכם ההתקשרות.

22.2 להמציא לכם אישורי קיום ביטוחים חתום וכן העתקי פוליסות ביטוח תקפות, כמפורט וכנדרש בהסכם.

22.3 להעמיד תוך 14 ימים מיום הודעתכם על זכייתנו אדריכל / מהנדס לתכנון המרפאה כאמור במסמכי המכרז.

23. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לי שאם לא נבצע את הפעולות המנויות בסעיף 22 לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לזכות במכרז והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ולהתקשר עם מציע אחר.

כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתי למכרז.

_____	_____
חתימת המציע	תאריך
_____	_____
מס' הזיהוי:	שם המציע:

כתובת המציע:	

_____	_____
פקס':	טל':

_____	_____
טל' נייד:	איש קשר:

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצעה זו דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז וההצעה ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר מהווים מורשי החתימה של המציע וכי התקבלו אצל המציע כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המציע על ההצעה למכרז וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חתימה וחתימת עו"ד

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

מסמך 1.1

תיאור כללי של המציע

1. פרטים על המציע
שם המציע: _____
כתובת: _____
מספר טלפון: _____
מייל: _____
(אם המציע מורכב ממספר תאגידים, יש למסור את המידע שלהלן לגבי כל אחד מהתאגידים. כמו כן יש לפרט את היחס בין התאגידים, כגון: חברת בת, שותפות וכו').
2. תיאור החברה/עמותה (כולל "עץ מבנה" המפרט תפקידים של אנשי המפתח):

3. כוח האדם (מספר המועסקים ותפקידיהם):
הפרוט יכלול: עובדי מנהלה, עובדים מקצועיים, מס' עובדים ועוד.

4. בעלי השליטה בחברה (כמשמעות המונח בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981):

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

5. חברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה:

6. פרטים בדבר המועמד לנהל את הפעילות מטעם המציע:
(הפירוט יכלול השכלה וניסיון רלבנטיים)

7. החברה הוקמה בשנת: _____

8. החברה החלה לפעול כחברה למתן שרותים במכון/ים: _____

החל משנת: _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

מסמך 1.2

תיאור ניסיון קודם

על המציע לפרט את מכון/מרפאה אותם הוא מפעיל.

- א. מיקום המרפאה/המכון: _____
תיאור הניסיון _____
מס' מטופלים _____
מספר משמרות ביום: _____ מס' ימים בשבוע: _____
ממליצים (עדיף מהרשות המקומית) _____
- ב. מיקום המרפאה/המכון: _____
תיאור הניסיון _____
מס' מטופלים _____
מספר משמרות ביום: _____ מס' ימים בשבוע: _____
ממליצים (עדיף מהרשות המקומית) _____
- ג. מיקום המרפאה/המכון: _____
תיאור הניסיון _____
מס' מטופלים _____
מספר משמרות ביום: _____ מס' ימים בשבוע: _____
ממליצים (עדיף מהרשות המקומית) _____

הערות:

- יש לצרף המלצות מפורטות עבור כל מכון שנזכר לעיל.
- הערות והבהרות נוספות יש לצרף בנפרד.
- סניפים נוספים יש לפרט במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

מסמך 1.3

הצהרה בדבר מתן שרות חילופי במקרה של תקלה

מכון הדימות החילופי המוצע לטיפול במטופלים בעת תקלה נמצא ב: _____,
כתובת.

במרפאה/מכון מטופלים באופן קבוע: _____

מטופלים במשמרת: _____.

המרפאה/מכון פועל: _____ ימים בשבוע ב: _____ משמרות ביום.

במצב בו השרות ניתן ע"י מרפאה או מכון או בית חולים חיצוני יש להציג הסכם.

חתימת המציע

חתימת המציע

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

1.4 מסמך

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית אשכול (להלן – "המועצה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירות מירמה וזאת בעשר (10) השנים שקדמו להכנתו של תצהירי זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא כי לא הורשעו בעבירות הקשורות למתן טיפולים במכון דימות ו/או מכון גסטרו ו/או חדר ניתוח ו/או מרפאת שד

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר הזדהה/תה לפניי באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

עורך דין

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

1.5 מסמך

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק העסקאות"). למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק העסקאות.
2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ ומוסמך להצהיר מטעמו/ אני המציע [מחק את המיותר].
3. עד למועד הגשת ההצעה למכרז מס' 10/2026 המציע ובעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק העסקאות, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
4. לחילופין, אם המציע ובעלי זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. כמו כן, המציע איננו מעסיק יותר מ-25 עובדים.
6. לחילופין, ככל שהמציע מעסיק יותר מ-25 עובדים אך פחות מ-100 עובדים, הוא מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק השוויון").
7. לחילופין, אם המציע מעסיק 100 עובדים ומעלה, הוא פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. אם קיבל המציע הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק השוויון, הוא גם פעל ליישומן; ככל שלא פנה, מתחייב המציע לבצע פנייה כאמור; כן מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
8. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר הזדהה/תה לפניי באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

עורך דין

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

מסמך 1.7

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני _____, ת"ז _____, המשמש _____ כ _____
בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, ו/או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא הליך מכרז זה ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו ו/או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון ו/או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ו/או מי מטעמו ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור הליך זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמין על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
8. מבלי לפגוע בכלליות האמור הנני מצהיר כי:
 - 8.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או חברי אחד הוועדים המקומיים במועצה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

- 8.2. אין חבר מועצה ו/או חבר ועד מקומי במועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 8.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 8.4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המורשה לחתום בשם המציע:

שם מלא של מורשה החתימה _____ חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת העו"ד _____ מ.ר. _____ תאריך _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

מסמך 1.8

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך
[מומלץ לערוך נספח זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון של המציע]

לכבוד

ועדת המכרזים של מועצה אזורית אשכול

ג.א.ג.

הנדון: חברת/שותפות/עמותה/אגודה בע"מ ח.פ./ע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: _____ ת.ז. _____ ;

1.2. שם: _____ ת.ז. _____ .

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הרינו לאשר כדלקמן:

בכל-אחת מן השנים, 2022, 2023, 2024, 2025 היה מחזור הפעילות של המציע בהיקף של לפחות 100,000,000 ₪ בכל שנה כאמור:

2.1. 2022 : _____ - ₪

2.2. 2023 : _____ - ₪

2.3. 2024 : _____ - ₪

2.4. 2025 : _____ - ₪

2.5. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2024 של המציע לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו הכספיות.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

1.9 מסמך

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ: _____ מס' ת"ז _____
שם המציע: _____ מס' ח"פ / ע"ר: _____ (להלן "המציע")
מצהיר בזה:

1. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' 10/2026 (להלן: "המכרז").
2. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
3. מכרז זה על כל נספחיו והחוזה שהנו חלק ממנו לא הועברו אלינו טרם מועד פרסום המכרז.
4. המחירים ו/או הכמויות ו/או המפרטים ו/או תוכנית ההפעלה אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
5. המחירים ו/או הכמויות ו/או המפרטים ו/או תוכנית ההפעלה המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
10. המציע ו/או מי מנושאי המשרה בתאגיד המציע, אינו נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
11. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים.
12. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר הזדהה/תה לפניי באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ עורך דין

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

מסמך 1.10

תצהיר בטיחות ונגישות

(התצהיר יוגש לפני הפעלת המרפאה או המכון)

אני הח"מ, _____, בעלת ת"ז מספר _____, והח"מ בעלת ת"ז _____ מורשי החתימה בתאגיד, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירה/ה בזאת בכתב כדלקמן: הנני מצהיר כי המרפאה והמכונים המופעלים על ידינו באשכול, בכתובת: _____ עומדים בכל התקנים הנדרשים בנושא בטיחות ונגישות על פי תקנות משרד הבריאות, תקנות הרשות לכיבוי אש, תקנות משרד העבודה וכל תקנה אחרת הנדרשת בנושא בטיחות של רשות מוסמכת. קראתי, הבנתי וביצעתי את הוראות ותנאי המפרטים בהתייחס לדרישות סידורי הבטיחות הנדרשים בעבור החולים, הצוות והמבקרים במרפאה/מכון בכלל ובטיחות האש בפרט. קראתי, הבנתי וביצעתי את הוראות ותנאי המפרטים בהתייחס לדרישות סידורי הנגישות הנדרשים בעבור החולים, הצוות והמבקרים במכון. קיימים בידי כל האישורים הנדרשים מכלל הרשויות המוסמכות. ידוע לי שמחובתי להבטיח כי דרישות המפרטים יתקיימו במכון בכל עת. ידוע לי שאני נדרש/ת להחזיק במרפאה/מכון תיק מסמכים, בו יהיו תצהירי זה, כל האישורים הנדרשים בהתאם למפרטים, ומסמכים נוספים כאמור בתצהיר זה (בתצהיר זה: תיק המסמכים). ידוע לי שאני נדרש/ת להציג את תיק המסמכים, בכל עת, בפני נציג המועצה ו/או כל גורם מוסמך אחר.

(*מחק המיותר)

שם החותם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

שם החותם: _____ תפקיד: _____ חתימה: _____

חותמת התאגיד: _____

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר הזדהה/תה לפניי באמצעות ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

עורך דין

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

מסמך 2

הסכם לצורך הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

בין
המועצה האזורית אשכול
(להלן: "המועצה")

לבין

להלן: ("המפעיל")

מבוא

והואיל: והמועצה הינה המחזיקה ובעלת הזכויות בחלק מגרש הידוע כגוש 100319 חלקה 8-חלקי, 7- חלקי, מגרש 200 לפי תב"ע 6/186/03/51.

והואיל והמועצה מתעתדת לבנות במגרש הנ"ל מבנה אשר ישמש בין היתר כמרכז רפואי כמצוין בתשריט המצורף להסכם זה **כנספת ה'**, (להלן: "הנכס").

והואיל: והמועצה מקצה 1,500 מ"ר לטובת הקמה והפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ו מוקד לילה.

והואיל והמועצה מעוניינת לאפשר שימוש של המרכז הרפואי לצורך הפעלת מרפאות יועצים, מכונים רפואיים והפעלת מוקד לילה (להלן "המרפאות"), וכן חלק יחסי בשטחים המשותפים. החלק המיועד לשימוש מסומן על התשריט במילים " המרכז הרפואי". ויכונה להלן: "המבנה " או "המבנה" או "המרכז הרפואי".

והואיל והמועצה מעוניינת כי המפעיל העתידי של המרכז הרפואי ימנה אדריכל או מהנדס מטעמו באמצעותו ייטול חלק בתהליך תכנון המרכז הרפואי, זאת על מנת להבטיח התאמה מרבית של המבנה לצרכי הפעלת המרכז הרפואי.

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז לשותפות בתכנון ולרשות שימוש עתידית של המבנה לצורך הפעלת מרכז רפואי לתקופה ועל פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה.

והואיל: והמפעיל הגיש הצעה למכרז האמור.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

והואיל: והמועצה מצאה כי הצעתו של השוכר עומדת בתנאים שבמסמכי המכרז וקבעה כי הצעתו זכתה במכרז.

והואיל: וברצון המפעיל לקבל מאת המועצה והמועצה מסכימה למסור המבנה לשימוש של המפעיל החל ממועד השלמתו, בתנאים שיפורטו בחוזה להלן.

והואיל: והמפעיל מצהיר בזה כי לא שילם ולא ישלם למועצה כל דמי מפתח או סכומים אחרים כלשהם מכל סוג שהוא עבור קבלת רשות השימוש במבנה ו/או השימוש בו ו/או בכל עניין הקשור בחוזה זה.

והואיל: ולאור האמור לעיל, מסכימים הצדדים כי חוזה זה נקשר ביניהם באופן שלא יחולו על המפעיל, השימוש והמבנה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 או כל חוק שיבוא במקומו ואשר יקנה למפעיל הגנה, והמפעיל מצהיר שידוע לו והוא מסכים לכך שהוא לא יהיה מוגן עפ"י החוק ולא יהפוך להיות דייר מוגן עפ"י החוק בכל דרך שהיא.

והואיל: וברצון הצדדים לחוזה זה לקבוע את היחסים המשפטיים שביניהם.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי:

1.1 המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז והצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מחייב את הצדדים כגוף החוזה ויפורש יחד עם החוזה.

1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה מובאות לנוחיות והתמצאות בלבד והן אינן חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורך פירוש.

1.3 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצגים, התחייבויות בכתב ובע"פ - שאינם נכללים בחוזה זה במפורש.

1.4 הנספחים לחוזה לרבות מסמכי המכרז והצעת המפעיל יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ובחזקת תנאיו.

1.5 כל התחייבויות המפעיל כאמור במסמכי המכרז ובחוזה זה הינן מצטברות.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

2. הגדרות:

בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, ככל שכוונה אחרת אינה משתמעת מלשון הכתוב או הקשרו:

"המבנה": נכס שייבנה, כמפורט בתשריט (נספח 1), בשטח של עד כ- 2,000 מ"ר ברוטו וכן עד כ- 200 מ"ר שהם החלק היחסי בשטחים המשותפים, למעט גג המבנה או הנכס.

"מטרת השימוש": פתיחה וניהול מרכז רפואי בה ייתן המפעיל את שירותיו כאמור במסמכי המכרז ובהסכם.

"תקופת השימוש": התקופה הנקובה בסעיף 6 של חוזה זה.

"תקופת השימוש הנוספת": התקופה לה הוארכה תקופת השימוש בהתאם לסעיף 6 של החוזה.

"החוזה": חוזה זה לרבות כל הנספחים המצורפים אליו ומסמכי המכרז.

"דמי השימוש": דמי השימוש עפ"י סעיף 7 לחוזה.

"עסק": המרכז הרפואי והמכונים שישפקו בין היתר שירותים רפואיים למטופלים מאשכול והסביבה. והכל כמפורט בהסכם זה בנספחיו ובמסמכי המכרז.

"מסמכי המכרז": כל מסמכי המכרז הכלולים בחוברת המכרז שנמסרה למציעים לצורך הגשת הצעותיהם וכל מסמך שהוסף לאחר מכן כהבהרה, כנספח או כהוראה מצד המועצה.

3. מטרת השימוש:

3.1 המועצה מעניקה בזאת למפעיל רשות שימוש בלעדית במבנה (כהגדרתו בהסכם זה), והכל לצורך מטרת השימוש בלבד, כהגדרתו בהסכם זה ובמסמכי המכרז. המפעיל מקבל על עצמו את רשות השימוש ומתחייב לעשות שימוש במבנה אך ורק למטרת השימוש, ולא לכל מטרה אחרת.

3.2 המפעיל אינו רשאי לשנות את מטרת השימוש ו/או להוסיף שימושים נוספים ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. רצה המפעיל לשנות את מטרת השימוש ו/או להוסיף שימושים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

נוספים, יהא עליו לפנות למועצה בכתב ולפרט את המטרה החדשה ואת הסיבות לשינוי. המועצה לא תהיה חייבת להסכים לשינוי מטרת השימוש ואף לא תהיה חייבת לנמק או להסביר את אי הסכמתה.

3.3 המפעיל לא יהיה רשאי לנהל עסק במבנה בהתאם למטרת השימוש אלא אם יהיו בידו כל הרישיונות וההיתרים המחויבים לרבות רישיון עסק. המפעיל יהיה אחראי לקבל מאת הרשויות המוסמכות את כל הרישיונות הנדרשים להפעלת העסק במבנה במסגרת מטרת השימוש והוא מתחייב לנהלו אך ורק בהתאם לרישיונות האמורים ודרישות החוק ושל כל רשות מוסמכת.

4. שותפות המפעיל בתכנון:

4.1 **המפעיל יעמיד לצורך תכנון מפורט של המרכז הרפואי, אדריכל או מהנדס מטעמו** (להלן: "המתכנן מטעם המפעיל"), הבקיא בכל הצרכים ההנדסיים של מבנים המשמשים לצרכי רפואה בכלל, והמרכז הרפואי בפרט. **המתכנן מטעם המפעיל יודא, בין היתר, כי המבנה יעמוד בדרישות המפורטות בחוזרי והנחיות משרד הבריאות.**

4.2 המתכנן מטעם המפעיל ישתתף בכל ישיבות התכנון כפי שיידרש, יחווה את דעתו, ימסור תכניות ופרטים במידת הצורך, ויפקח פיקוח עליון על הביצוע לצד המתכננים מטעם המועצה. יובהר כי במקרה של חילוקי דעות בין המתכנן מטעם המפעיל לבין המתכננים מטעם המועצה, או כל גורם אחר מטעם המועצה, יכריע מהנדס המועצה, והכרעתו תהיה סופית.

5. מצב המבנה:

5.1 המפעיל מצהיר כי בדק את מיקום המגרש שבו עתיד להיבנות המבנה, לרבות את סביבתו, בטרם חתימת ההסכם, וכי אין ולא תהיינה לו כל טענות ביחס כך.

5.2 המפעיל ישכור את המבנה כפי שיהיה מצבו ביום מסירת המבנה למפעיל, היינו במצב חדש. לעניין זה ייערך בין הצדדים פרוטוקול מסירה שיתעד את מצב המבנה טרם תחילת השימוש ויכלול אישור בכתב של המפעיל כי אין לו הערות או טענות נוספות על מצב המבנה.

5.3 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהכלי העומד לרשותו להבטחת התאמת המבנה למטרת השימוש הוא שיתוף המתכנן מטעמו בתהליך התכנון, ועל כן לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בקשר להתאמת המבנה לצרכי השימוש.

6. תקופת השימוש:

6.1 עם השלמת בניית המבנה וקבלת היתר אכלוס לגביו, תודיע המועצה למפעיל בכתב על השלמתו (להלן: "הודעת ההשלמה"). תקופת השימוש תתחיל מתום 30 ימים ממשירת הודעת ההשלמה, או מיום קבלת החזקה במבנה בפועל – לפי המוקדם ביניהם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

6.2 תקופת ההתקשרות מכח הזמנה זאת הינה עד חלוף 120 (מאה ועשרים) חודשים ממועד תחילת השימוש, עם אופציה הנתונה למועצה (ולמועצה בלבד) להארכת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספת, כל אחת בת 60 (שישים) חודשים נוספים, ולתקופה אחת נוספת בת 59 (חמישים ותשעה) חודשים, מעבר לתקופת ההתקשרות הראשונית. סך כל תקופת השימוש, לרבות האופציות, לא תעלה על 299 (מאתים תשעים ותשע) חודשים. והכל בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים כאמור להלן.

6.3 על אף האמור, תהא רשאית המועצה בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק מכל סיבה שהיא את ההתקשרות בהודעה מוקדמת בכתב למפעיל של 180 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות. ויראו במועד הנקוב בהודעה כמועד תום תקופת ההתקשרות, לכל דבר ועניין, סעיף זה הינו סעיף עיקרי ויסודי.

7. דמי השימוש ודמי הניהול והאחזקה:

7.1 המפעיל ישלם למועצה בעבור השימוש במבנה בתקופת השימוש, דמי שימוש חודשיים בסכום השווה ל 20 ₪ למ"ר, בתוספת מע"מ. סכום זה יתעדכן בתחילת כל שנה קלנדרית בהתאם ליחס בין המדד הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז לבין המדד שיהיה ידוע ב-1 לינואר באותה שנה. אולם, מכל מקום הסכום לא יפחת מהסך האמור לעיל.

בנוסף להצמדה כאמור, לאחר חמש השנים הראשונות מיום ההפעלה יעלה סכום דמי השימוש ב- 5% ולאחר חמש השנים הראשונות יעלה סכום דמי השימוש כל 24 חודשים בשיעור של 5% נוספים כולל בעת מימוש האופציות של הארכת תקופת השימוש. ההעלאה תהיה בכל פעם בשיעור האמור, כאשר הוא מתייחס למחיר ששולם ערב ההעלאה.

7.2 דמי השימוש ישולמו כל פעם עבור שנה קלנדרית מראש מיום מסירת המבנה למפעיל, וזאת לא יאוחר מ-10 לינואר של אותה שנה. במעמד חתימת החוזה ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש עבור השנה הראשונה, וכן הלאה. היה והמבנה נמסר שלא בתחילת שנה ישלם המפעיל עבור יתרת השנה עד חודש דצמבר דמי שימוש מראש ויחל לשלם שנה מראש מהשנה שלאחריה.

7.3 דמי השימוש ישולמו על בסיס שטח מבנה של עד כ- 2,000 מ"ר ברוטו וכן עד כ- 200 מ"ר שהם החלק היחסי בשטחים המשותפים. כאשר, שטח מבנה המרכז הרפואי והשטח הציבורי המשותף הסופי על פיו ישלם המפעיל את דמי השימוש ייקבע לאחר מדידה בעת מסירת המבנה למפעיל.

7.4 היה ותחליט המועצה כי היא תנהל ותתחזק את המבנה, ישלם המפעיל למועצה דמי ניהול בסכום השווה ל- 30 ₪ למ"ר בתוספת מע"מ. סכום זה יתעדכן בתחילת כל שנה קלנדרית בהתאם ליחס בין המדד הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז לבין המדד שיהיה ידוע ב-1 לינואר באותה שנה אולם, מכל מקום הסכום לא יפחת מהסך האמור לעיל. כמו כן, ובנוסף להצמדה כאמור, בכל מקרה שבו יועלה שכר המינימום הנהוג במשק, יעודכנו דמי הניהול באופן מלא, כך שסך דמי הניהול למ"ר יעלה באותו השיעור (באחוזים) בו עלה שכר המינימום.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

8. מס ערך מוסף:

לדמי השימוש והניהול המשולמים על ידי המפעיל יתווסף מס ערך מוסף בהתאם לשיעורו של המס בעת התשלום בפועל של כל תשלום דמי שימוש ומס ערך מוסף ישולם ביחד עם דמי השימוש. על אף האמור מוסכם כי המפעיל ישלם ישירות את המע"מ לשלטונות המס על דרך של הוצאת חשבונית עצמית.

9. פיגור בתשלומים:

פיגור המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם למועצה בהתאם לחוזה זה, ישלם המפעיל למועצה, לפי העניין, ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור ריבית פיגורים כפי שמחייב בנק לאומי לישראל בחשבונות חח"ד כשהם ביתרת חובה חריגה.

10. התחייבויות המפעיל למתן השירותים לציבור

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 10.1 המפעיל מתחייב להעניק במבנה שירותי המרכז הרפואי לחולים אשר יופנו ע"י הגורמים המוסמכים לכך. התמורה על הטיפול תועבר ישירות מהגורמים המוסמכים למפעיל והמועצה אינה צד לעניין זה.
- 10.2 המפעיל מתחייב להפעיל שירות המרכז הרפואי על פי כל דין והוראות משרד הבריאות כפי שיפורסמו מעת לעת.
- 10.3 כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 10.4 כי הוא בעל היכולת הכספית, כוח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצעו ברמה גבוהה, בהתאם לכל הדרישות החוקיות הנדרשות, ובהתאם לכל הסטנדרטים הרפואיים והמקצועיים הנדרשים.
- 10.5 כי יהיה ערוך בכוח אדם מיומן ומקצועי על מנת להפעיל את המרכז הרפואי.
- 10.6 המפעיל מאשר בזאת כי ידוע לו שעליו לצייד את המבנה בכלל הריהוט והציוד לרבות אך לא רק הציוד הרפואי והרפואי משקי הנדרש לצורך הפעלת מכון ה מרפאות.
- 10.7 כי הצוות הרפואי המועסק אצל המפעיל הינו בעל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין למתן השירותים הרפואיים, וכי הינו בעל רישיון עסק בר תוקף והוא פועל כדין בהתאם להוראות החוק, והוא יפעל בהתאם לכל חוק שיהיה אף בעתיד.
- 10.8 כי השירות והיחס של הצוות הרפואי למטופלים יהיו באיכות ובטיב מעולים, לכל הפחות בהתאם למצגים שהוצגו במסגרת המכרז.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- 10.9 כי יועסק על ידו אך ורק כוח אדם מיומן ומקצועי הכולל צוות רפואי כנדרש באמות המידה שפורסמו ע"י משרד הבריאות.
- 10.10 כי הצוות הרפואי יפעל במקצועיות ובמיומנות ובהתאם להוראות כל דין ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל גם בהתאם להוראות חוק זכויות החולה ו/או חוק ביטוח בריאות ממלכתי ו/או הוראות משרד הבריאות כפי שינהגו מעת לעת ו/או חוזרי מנכ"ל וידאג לבצע הדרכות מקצועיות, ימי עיון, כנסים ו/או כל פעולות הסברה והדרכה אחרות הדרושות לשם שמירה על רמה מקצועית גבוהה הדרושה לשם מתן השירותים נשוא ההסכם.
- 10.11 בגין אספקת השירותים בפועל בהתאם לתנאי ההסכם, לא יקבל המפעיל מהמועצה תמורה כלשהי.
- 10.12 המפעיל יאפשר למשרד הבריאות וקופות החולים לבצע, בכל עת, ביקורת על שירותי המפעיל ובכלל זה על הרישומים הרפואיים, על איכות השירות, על המתקנים, על הציוד וכיו"ב.
- 10.13 ידוע למפעיל כי השירותים הרפואיים הניתנים על ידו למטופלים הינם שירותים חיוניים שחיי אדם כרוכים בנתינתם ועל כן נודעת להם חשיבות מיוחדת לאספקה בכל זמן ומקום כמתחייב, בצורה ובאופן מעולים, סדירים, תקינים, רצופים ואיכותיים.
- 10.14 המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא מפעיל את השירותים הרפואיים באמצעות הציוד והמכשור הרפואי הדרושים אשר מוחזקים ומתוחזקים בצורה קפדנית וטובה ובהתאם להוראות היצרן ובהתאם לכל תקן נדרש והוא עומד בכל הדרישות החוקיות והמקצועיות בכל דרישות התקנים והתקינה והוא מתחייב שבמהלך תקופת ההסכם הציוד והמכשור שבבעלותו ו/או ברשותו יהיו במצב תקין וזמין.
- 10.15 המפעיל מצהיר כי הצוות הרפואי מקצועי מנוסה וכל הנמנים עליו מורשים על פי דין להפעיל את הציוד ולתת את השירות הרפואי ויכולים ומוסמכים לעשות כן.
- 10.16 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל נזק גוף ו/או רכוש שייגרם לפונים לקבלת שירות רפואי במכון בין במישרין ובין בעקיפין עם מתן השירות הרפואי נשוא ההסכם ויהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק שייגרם לה ו/או תביעה שתוגש נגדה ו/או סכום שתחויב בקשר עם נזק שייגרם לה האמור לעיל והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה במידה וייגרם לה נזק מיד עם דרישה ראשונה.
- 10.17 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לנקוט בכל הצעדים הדרושים לביטול כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגש המועצה, אם תוגש, על כל נזק כאמור דלעיל ולשפות את המועצה על כל סכום כסף שתיאלץ לשלם נוכח תביעה שתוגש נגדה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

10.18 מוצהר ומוסכם כי המפעיל הינו גורם עצמאי, וכי אין ולא יתקיימו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי מזמין-עובד ו/או יחסי שליחות, שותפות או מיזם משותף בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מנהליו ו/או נציגיו ו/או ספקיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמם (להלן: "עובדי המפעיל").

10.18.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור, עובדי המפעיל לא ייחשבו לעובדי המועצה לכל דבר ועניין, והמועצה לא תחוב כלפיהם בכל חובה ו/או תשלום ו/או זכויות מכל מין וסוג, לרבות שכר, שעות נוספות, דמי הבראה, פיצויי פיטורים, חופשה, מחלה, זכויות סוציאליות, ביטוח לאומי, מס הכנסה, הפרשות פנסיוניות וכל תשלום חובה אחר.

10.18.2 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל ההיבטים הכרוכים בהעסקת עובדי המפעיל ולמילוי הוראות כל דין בקשר לכך, לרבות תשלום שכר וזכויות סוציאליות, ניכוי והעברת מסים ותשלומי חובה, ביטוחים, ביטוח בעבודה, וכן קיום כל חיוב בהתאם לכל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי החל עליו.

10.18.3 המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, קנס, חיוב, הוצאה או נזק (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין), אשר יופנו ו/או יוטלו על המועצה, במישרין או בעקיפין, בקשר עם טענה לקיומם של יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי מזמין-עובד בין המועצה לבין מי מעובדי המפעיל, או בקשר לכל זכות ו/או תשלום הנטענים על ידי מי מעובדי המפעיל כלפי המועצה, וכן בגין כל מעשה ו/או מחדל של המפעיל בקשר עם העסקת עובדי המפעיל והפרת הוראות כל דין בקשר לכך.

10.18.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שהמועצה תחויב, בפסק דין חלוט או בהחלטה מחייבת של רשות מוסמכת, לשלם למי מעובדי המפעיל סכום כלשהו מכל מקור שהוא בקשר עם העסקתו אצל המפעיל ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא ההסכם, ישפה המפעיל את המועצה בגין מלוא הסכום כאמור, בתוך 7 ימים ממועד דרישת המועצה, בצירוף כל הוצאותיה הנלוות, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין.

10.18.5 המועצה תהא רשאית (מבלי שיהא בכך כדי להטיל עליה חובה) לעכב ו/או לקזז כל סכום המגיע למפעיל על פי ההסכם ו/או על פי דין, כנגד סכומים שיידרש המפעיל לשפות בגינם את המועצה לפי סעיף זה.

10.19 כל הסעיפים תחת פרק זה הם סעיפים יסודיים בהסכם, והפרתם או איזה מהם תיחשב להפרה יסודית של ההסכם ותזכה את המועצה בביטול ההסכם ובכל סעד לה זכאית על פי דין.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

11. ניהול הנכס

- 11.1 המועצה רשאי בכל עת להחליט כי שירותי תחזוקת הנכס, ניקיון, אבטחתו ועבודות הגינון בו (להלן: "עבודות הניהול") יינתנו על ידי המועצה או ע"י מי מטעמה. במקרה זה המפעיל יהיה פטור מתחזוקת הנכס כאמור בסעיפים 12.2 להלן.
- 11.2 החליטה המועצה כאמור, תודיע על החלטתה בכתב למפעיל, ומהמועד שרשום בהודעה ישלם המפעיל למועצה או למי מטעמו דמי ניהול.
- 11.2.1 דמי הניהול יהיו בשיעור של 30 ₪ למ"ר. סכום זה יישא הצמדה החל ממועד חתימת הסכם זה. דמי הניהול ישולמו יחד עם דמי השימוש ובאותם תנאים.

12. תחזוקה, שינויים, תיקונים, תוספות:

- 12.1 המרכז הרפואי יופעל במבנה שיוקם על ידי המועצה. למפעיל תוענק רשות שימוש במבנה בהתאם להסכם זה ולמסמכי המכרז, לצורך הפעלת השירותים נשוא ההתקשרות.
- 12.2 תחזוקת ואחזקת המבנה בכל מהלך השימוש תעשה על ידי המפעיל אלא אם החליטה המועצה כי היא תנהל ותתחזק המבנה בעצמה כאמור בסעיף 11.1 לעיל על כל סעיפי המשנה.
- 12.3 מובהר כי חל איסור מוחלט על המפעיל והמפעיל מתחייב שלא לבצע במבנה או בסמוך לו עבודות בניה או תוספות בניה **חיצוניות** או פנימיות כלשהן, לרבות הצבת/בניית פרגולות, גגונים, ברזנטים נגללים או קבועים וכל כיוצ"ב.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א, היה והמפעיל יהיה מעוניין לבצע שינויים פנימיים יהיה עליו לקבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב. מובהר כי המועצה אינה מתחייב להסכים לביצוע שינויים והכול תלוי ברצונה של המועצה ובשיקול דעתו.
- 12.5 הסכימה המועצה לביצוע שינויים במבנה כל האחריות להשגת כל רישיון או היתר כדין בגין ביצוע השינויים יחולו על המפעיל.
- 12.6 כל ההוצאות הכרוכות בגין קבלת היתר לביצוע השינויים יחולו על המפעיל וישולמו על ידו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור לעיל.
- 12.7 ניתנה הסכמת המועצה לביצוע שינויים או עבודות התאמה במבנה, יבצע המפעיל את העבודות ו/או השינויים על חשבונו, עפ"י הרישוי שיתקבל ובאופן שלא יפגע במבנה ו/או במבנה ולא יפריע למהלך העבודה של מפעילים אחרים, או בנוחות הציבור.
- 12.8 עלות ביצוע עבודות ההתאמה או עלות עבודות השיפוצים והשינויים שיבצע המפעיל במבנה לא תיחשב כתשלום דמי מפתח או חלף דמי מפתח בכל צורה שהיא והמועצה לא יהיה חייב בשום מקרה בהחזרת הוצאות הני"ל של המפעיל או בפיצוי למפעיל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

12.9 ניתנה הסכמת המועצה לביצוע שינויים או עבודות התאמה במבנה והמפעיל ביצע את השינויים, יהיה המועצה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בתום תקופת השימוש או תקופת השימוש הנוספת, לפי העניין, לדרוש מהמפעיל להחזיר את המצב לקדמותו או להשאיר את השינויים כל עבודות ההתאמה בידו והמפעיל לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין השינויים ואלה יעברו בגמר תקופת השימוש לרשות המועצה ולבעלותו מבלי שהמפעיל יוכל לדרוש ו/או לקבל פיצויים או תשלום בדרך כלשהי עבורם.

12.10 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר-כי שינויים שיבצע המפעיל, בהסכמת המועצה, במיזוג האוויר, בתעלות, במחיצות, בתקרה האקוסטית. בגופי התאורה, בקווי החשמל, בקווי הטלפון, בקווי התקשורת, ובכל שחובר דרך קבע לקירות, לתקרה ולרצפת המבנה או כל שינוי, תוספת או עבודה אחרת שיבצע המפעיל במבנה יהיו על חשבון המפעיל ויישארו בתום תקופת השימוש או בכל מועד אחר בו יפנה המפעיל את המבנה בבעלות המועצה והמועצה לא יחויב בכל תשלום בגינם.

12.11 המועצה תהיה רשאית בכל תקופת ההסכם לערוך ביקורת במבנה ולעמוד על קיום התחייבויות המפעיל.

12.12 המועצה תהיה רשאית להצביע בפני המפעיל על כל ליקוי, או הזנחה בתחזוקת המבנה ויורה לו לנקות, לתקן או להשלים את הטעון תיקון ועל המפעיל לבצע את הוראות המועצה באופן מידוי.

12.13 הסכימה המועצה להתקנת מזגנים על גג המבנה, תבוצע ההתקנה ע"פ הנחיות מהנדס המועצה ובכל מקרה המזגנים יותקנו באופן שלא יפריעו לשימוש שתעשה המועצה בגג.

13. שינויים או תוספות ע"י המועצה:

13.1 המועצה רשאית, ללא צורך בהסכמה כל שהיא מטעם המפעיל, לבצע כל שינוי או תוספת במבנה הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וכפי היא תמצא לנכון לעשות מפעם לפעם, ובלבד שלא יהיה בביצוע השינוי או התוספת משום הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה לניהול מטרת השימוש במבנה ומבלי לפגוע בזכויות המפעיל עפ"י הסכם זה.

13.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן 13.1 לעיל, או בכל סעיף אחר מחוזה זה ביחס לרכוש המועצה, מוצהר בזאת במפורש על ידי המפעיל, **כי גג המבנה אינו נכלל ברשות השימוש שניתנה למפעיל** והמועצה תהא רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לעשות בו שימוש, ו/או להציב על גביו מערכות לייצור חשמל סולארי, ו/או להוסיף ו/או לבנות קומה ו/או קומות מעל למבנה או על המגרש בסמוך לו ו/או להגדיל את השטחים הבנויים האחרים ולעשות שימוש בתוספות הבניה הנ"ל בקומות או החלקים שיבנו, ללא הגבלה וללא צורך בקבלת הסכמה כל שהיא מצד המפעיל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, לרבות השכרתם, החכרתם, מתן זכויות שימוש בהם, וכדומה. המפעיל מתחייב לאפשר למועצה לעשות כן ולא להפריע בעדה בשום צורה ואופן, תהיינה הנסיבות אשר תהיינה. המועצה תבצע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

את הפעולות דלעיל באופן שלא יהיה בפעולות הללו משום הפרעה נמשכת ובלתי סבירה למהלך פעילותו הרגילה של המפעיל במבנה ומבלי לפגוע בזכויות המפעיל עפ"י הסכם זה.

14. תשלומים אחרים אשר יחולו על המפעיל:

- 14.1 כל התשלומים והמיסים עירוניים וממשלתיים, לרבות חשמל, מים וביוב, אגרות וארנונות, שיוטלו בקשר למבנה והשטחים המשותפים או להחזקת המבנה, במישרין או בעקיפין, עבור תקופת השימוש לרבות תקופת השימוש הנוספת, יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו. הוטל תשלום כנ"ל בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום תקופת השימוש, ישלם המפעיל חלק יחסי מן התשלום האמור. תשלומים כנ"ל ישולמו ע"י המפעיל במועד החוקי שיש לשלם לרשויות. מיסי רכוש ממשלתיים יחולו על המועצה.
- 14.2 המפעיל מתחייב להודיע למועצה על חוזה זה ולהעביר לאגף הגביה את רישום החזקת המבנה על שמו למשך כל תקופת ההסכם ולשלם את הארנונה במועדה ובהתאם לדרישת המועצה. עם סיום תקופת השימוש מתחייב המפעיל להודיע בכתב למועצה, כי חדל להחזיק במבנה ולהסב את תשלומי הארנונה על שם המועצה.
- 14.3 המפעיל ידאג להתקין במבנה על שמו ועל חשבונו מונה חשמל, מונה מים, מונה גז וכיוצא"ב. המפעיל מתחייב לשאת במשך תקופת השימוש בכל התשלומים וההוצאות בגין אספקת שירותי טלפון גז, חשמל ומים למבנה.
- 14.4 המפעיל ימסור למועצה עפ"י בקשתה אחת לשנה לגבי השנה חולפת צילומי הקבלות או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין וזאת על מנת לאפשר למועצה להוכיח כל תשלום כנ"ל.
- 14.5 במקרה שהמועצה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו, אשר לפי הוראות החוזה חל על המפעיל יהיה על המפעיל להחזיר למועצה כל סכום ששולם על ידה כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 14.6 לא שילם המפעיל תשלום שהוא חייב לשלמו לרבות הפיצויים המוסכמים או אם שילמה המועצה תשלום כלשהו במקום המפעיל, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר המפעיל למועצה.
- 14.7 חולטה הערבות כולה או חלקה מכל סיבה שהיא ימסור המפעיל לידי המועצה תוך 7 ימים מיום החילוט ערבות חדשה על סך הערבות המקורית. אם המפעיל לא ימסור ערבות חדשה כאמור תהיה זו הפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

15. איסור הסבת החוזה

- 15.1 המפעיל לא יהיה רשאי ומתחייב שלא להעביר, להמחות, לשתף, למסור, להסב, למשכן או לשעבד במישרין או בעקיפין, את זכויותיו לפי החוזה, כולן או מקצתן, לצד שלישי כלשהו. וכן לא יהיה המפעיל רשאי להשכיר את המבנה או כל חלק ממנו ו/או להרשות שימוש בו/או בכל חלק ממנו באיזה צורה שהיא מבלי לקבל על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב. כמו כן אסור על המפעיל לקבל שותף במבנה באיזה אופן וצורה שהיא או לשתף אחר או אחרים בהחזקת המבנה או בכל חלק ממנו בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה. כמו כן מתחייב המפעיל שלא להעניק למי שהוא זכות במבנה כבר רשות בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 15.2 המפעיל מתחייב להודיע למועצה באופן מדידי על כל גורם שהטיל עיקול ו/או שיעבוד על המבנה. כמו כן מתחייב המפעיל להודיע מידית למטיל העיקול ולרשויות המוסמכות (בית משפט, הוצל"פ רשויות) כי המבנה הינו בבעלות המועצה ולא ניתן לעקלו ו/או לשעבדו וכן לפעול ללא דיחוי לבטל עיקול זה.

16. הסבת החוזה או שיעבוד המבנה על ידי המועצה :

- 16.1 מובהר ומוסכם בזאת כי על אף חוזה זה תהיה המועצה רשאית למשכן ו/או לשעבד את המבנה או חוזה זה כולו או מקצתו, להסב את זכויותיה בו לאחרים, להעבירו כולו או מקצתו בכל צורה ואופן כפי שהמועצה תמצא לנכון מפעם לפעם בין אם למטרת השגת מימון או לכל מטרה אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה. המפעיל מסכים בזאת במפורש לקבל על עצמו ולקיים את כל הוראות חוזה זה כלפי כל גוף אחר אשר יבוא במקומה של המועצה, אם יבוא. משכון, שעבוד, הסבה או העברה כאמור, לא יהא בהם כדי לגרוע מזכויות המפעיל בהתאם לחוזה זה ולא להוסיף על התחייבויותיו על פיו.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה מודיעה כי היא שוקלת להעביר את ניהול השימוש לחברה הכלכלית מטעמה, והיא רשאית לעשות כן, בהתאם לשיקול דעתה המלא, וללא תנאים כלשהם. במקרה כזה, השימוש תתנהל מול החברה הכלכלית, מטעם המועצה וכל התנאים אשר בחוזה יחולו על המפעיל.

- 16.2 המפעיל יחתום על פי דרישת המועצה על כל מסמך או אישור אשר ידרשו כדיון, מפעם לפעם, לאחת מהמטרות המנויות לעיל, ככל שיידרשו, ולא יהיה רשאית להתנות הסכמתה זו בתנאי כל שהוא. מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לעיל, מוסכם בזאת כי למרות האמור בכל דין, פוטר בזה המפעיל את המועצה מן הצורך בקבלת הסכמה נוספת או נפרדת או מן הצורך בחתימת המפעיל, בקשר לעיל לכל עניין מן העניינים הנזכרים בסעיפים הנ"ל. סעיף זה יכול להיות מוצג בפני צדדים שלישיים, ויהווה הסכמה של המפעיל לפעולות לעיל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

17. החזקת המבנה בתקופת השימוש :

17.1 המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן על חשבונו כל נזק שיגרם למבנה או לסביבתו על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או על ידי מבקריו ו/או פועליו ו/או על ידי כל מי שיכנס למבנה, לרבות נזק שנגרם מבלאי רגיל עקב שימוש סביר. כמו כן מתחייב המפעיל לתקן כל פגם באיכות הבניה ו/או עבודות השיפוצים שאושרו ע"י המועצה שבוצעו על ידי המפעיל או ע"י מי מטעמו.

17.2 המפעיל מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר להחזקתו של המבנה, השימוש בו או הפעלת המרפאות, ולא לעשות ולא להרשות שייעשו במבנה או בקשר אליו כל דבר שהוא עלול להוות מפגע או מטרד או אי נוחות לשכנים או למפעילים ומשתמשים אחרים בנכס או לגרום נזק או אי נוחות למועצה או למפעילים או לציבור המשתמשים בנכסים סמוכים לרבות שטחים ציבוריים שבקרבת המבנה והמפעיל אחראי לכל התוצאות של הפרת התחייבותו זו.

17.3 המפעיל מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר אשר לא נכללו במפורש בהסכם זה כחלים על המועצה .

17.4 המפעיל מתחייב שלא לתלות מודעות או שלטים על חזית המבנה ו/או על קיר חיצוני של המבנה ו/או בכל מקום אחרי בנכס, למעט בתוך המבנה בלבד, אלא בתיאום מוקדם עם המועצה ולאחר שניתן לו היתר מתאים ושילם את האגרה המתאימה. התיאום יהיה גם לגבי גודל השלטים ומיקומם.

17.5 המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון המבנה וסביבתו הקרובה לרבות חצר הנכס ולנהל את המבנה עפ"י מטרת השימוש אך ורק בתחומי המבנה, ולא להעמיד כלים, ארגזים, חפצים, גרוטאות שולחנות כסאות ומטלטלים אחרים מחוץ למבנה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מאת המועצה.

17.6 המפעיל יהיה אחראי על שמירת הניקיון של השטח הפריפריאלי של הנכס עד למרחק של 10 מטר סביב הנכס.

17.7 המפעיל ידאג לאחסון ופינוי פסולת רפואית על פי הוראות משרד הבריאות.

17.8 המפעיל ירכוש לפי הוראת המועצה פחי אשפה או מכולת אשפה בעלת קיבול של 8 טון, המתאימה למשאית פינוי האשפה של המועצה, ויציבה במקום עליו תורה המועצה.

17.9 המפעיל ישלם למועצה עבור פינוי הפסולת והטמנתה בהתאם למקובל במועצה לגבי עסקים מסוג מרפאה בשטח דומה לשטח המבנה .

17.10 המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ולשפוטו בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו למועצה בשל תביעה שתוגש נגד המועצה, בין פלילית ובין אזרחית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כני"ל - ככל שתביעה כאמור נובעת מאי מילוי או מהפרה של התחייבות של המפעיל בחוזה. המועצה יודיע למפעיל מוקדם ככל האפשר על קבלת תביעה כל שהיא ויאפשר למפעיל להתגונן וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על המפעיל.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

18. רישוי ורישיונות:

- 18.1 המועצה איננו אחראי כלפי המפעיל לקבלת רישיונות או אישורים כלשהם מאת הרשויות המוסכמות, לרבות מהמועצה, הדרושים לצורך הקמה והפעלה של המרכז הרפואי או לניהול העסק במבנה בהתאם למטרת השימוש, והמפעיל מתחייב בזאת להשיג כל רישיון הדרוש לו והוא מתחייב לפעול על פי הרישיון הדרוש מטעם כל רשות עירונית, ממשלתית, מקומית או אחרת - הכל לפי העניין.
- 18.2 על המפעיל לדאוג במשך כל תקופת השימוש לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים כך שהפעלת העסק במבנה ומתן השירותים בו תתנהל בהתאם להוראות כל דין הנוגע לכך ובהתאם לתנאי כל רישיון ו/או הוראות ו/או תקנות שתוצאנה מזמן לזמן על ידי רשות מוסמכת כל שהיא ביחס או בקשר למבנה ו/או מטרת השימוש.
- 18.3 המפעיל מצהיר בזאת, כי לפני חתימתו על חוזה זה ניתנה לו ההזדמנות לשאול, לבדוק ולקבל כל אינפורמציה הדרושה לו לצורך ההתקשרות בהתאם למסמכי החוזה וכי בדק בפועל את התאמת המבנה למטרת השימוש ואת האפשרות לקבל רישיון או רישיונות הדרושים להפעלת העסק במבנה כפי שהוא בהתאם למטרת השימוש, וכי מצא את המבנה מתאים למטרות השימוש.
- 18.4 המפעיל מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל טענת אי-התאמה, ועל טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם כלשהוא או על טענת ברירה אחרת כלשהי הנוגעת המבנה ושכירתו.

19. ביטוח:

- 19.1 מבלי גרוע מאחריות המפעיל על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל מפורטות בנספחים ה', ה'1, ה'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

20. שחרור המועצה מאחריות:

- 20.1 המועצה לרבות הבאים מטעמו לא יהיה אחראי בכל מקרה שהוא לגבי נזק או פגיעה אשר יגרמו למפעיל ו/או למטופליו ו/או לרכושו, אלא אם נגרמו באופן ישיר על ידי המועצה.
- 20.2 המועצה לא יישא בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כל שהיא לגבי נזק גוף ו/או אובדן ו/או נזק רכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם למפעיל ו/או למטופליו ו/או לעובדיו, ו/או למועסקים על ידו ו/או ללקוחותיו ו/או למבקריה ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במבנה או בשטח אחר המוחזק על ידי המפעיל ו/או שהמפעיל עושה בו שימוש כזה או אחר בין ברשות המועצה ובין שלא ברשותו, והמפעיל נוטל על עצמו את האחריות לכל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את המועצה כנגד כל דמי נזק שישלם או שיאלץ לשלם עקב תביעה בגין נזק מעין זה לרבות כל הוצאות הקשורות בניהול התביעה שיוציא המועצה ובלבד שהמפעיל יקבל הודעה על התביעה ותינתן לו האפשרות להתגונן בפניה וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על המפעיל. אלא אם כן נגרם הנזק בלעדית וכתוצאה ישירה ממעשה רשלני של המועצה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

21. פעילות אסורה במבנה.

מבלי לגרוע ממטרת השימוש נאסר על המפעיל לעשות שימוש במבנה שאינו מרפאה ו/או מכוון רפואי.

22. פינוי:

22.1 מיד בתום תקופת השימוש או מיד בתום תקופת השימוש הנוספת, אם תהיה כזאת, או מייד עם ביטולו של חוזה זה מסיבות אחרות המפורטות בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה ולמסור את החזקה בו לרשות המועצה כשהמבנה פנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, ובמצב תקין, נקי, מסויד ומסודר (לרבות הריהוט והציוד) כפי שהמפעיל קיבלו מאת המועצה וכשהמבנה כולל כל שיפוץ, שיפור, תוספת או מתקן המחברים למבנה באופן קבוע, אם אף אלה הותקנו והוספו למבנה על ידי המפעיל ועל חשבונו, אלא אם דרש המועצה שהמפעיל יסלק תוספת או מתקן כנ"ל מן המבנה - שאז מתחייב המפעיל להיענות לדרישה כזו, ולעשות כן על חשבונו.

22.2 לא פינה המפעיל את המבנה במועד כבסעיף הקטן הקודם, הרי בנוסף לזכות המועצה לתבוע את פינוי המבנה, ובנוסף לכל זכות אחרת שתהיה לו בהתאם לחוזה זה, או לפי כל דין, ומבלי לפגוע בכל סעד או זכות הנתונה בידי המועצה כאמור לעיל, ישלם המפעיל למועצה, כל עוד לא מילא אחר התחייבויותיו הנ"ל, דמי שימוש ראויים בסכום בשקלים השווה לדמי השימוש הקבועים בהסכם זה. בנוסף ישלם המפעיל למועצה סך של 2000 דולר ארה"ב (אלפיים דולר) לכל שבוע או חלק ממנו, של איחור בפינוי, וזאת כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש מבלי שהמועצה יצטרך להוכיח את הנזק. מוסכם ומוצהר במפורש בין הצדדים כי סכום הפיצויים המוסכמים הקבועים מראש נקבע לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים שיגרמו למועצה עקב אי פינוי המבנה על ידי המפעיל כמפורט בחוזה זה, ולא תשמע כל טענה מצד המפעיל כי הסכום האמור נקבע כקנס והמפעיל יהיה מנוע מלטעון טענה כנ"ל.

22.3 מוסכם ומוצהר במפורש ע"י הצדדים, כי אין באמור בסעיף הקטן הקודם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ובמיוחד על פי סעיף קטן א' לעיל ו/או כדי להעניק למפעיל איזו זכות שהיא מכל מין וסוג שהוא, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - איזו זכות שימוש המוגנת על ידי החוק ואין בו כדי להוות הסכמה מצד המועצה להארכת תקופת השימוש במבנה על ידי המפעיל ו/או כדי להוות איזה וויתור שהוא מצד המועצה למפעיל ו/או כדי לגרוע או להפחית מזכויותיו של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכותו של המועצה לקבל כל סעד ותרופה אחרים, לרבות סילוק ידו של המפעיל מהמבנה ופיצויים נוספים על כל נזק שיגרם למועצה, עקב אי פינוי המבנה במועד.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

22.4 אם המבנה, לרבות הריהוט והציוד, לא יחזור למועצה במצב כאמור לעיל ולשביעות רצון המועצה, אזי יהיה המפעיל חייב להחזיר למועצה מיד לפי דרישתו הראשונה כל ההוצאות שיוציא המועצה על מנת להביא את המבנה למצב בו היה על המפעיל להחזירו למועצה ואת כל ההוצאות הכרוכות בכך, ובלבד שהמועצה מסר למפעיל הודעה מוקדמת בכתב של 3 ימים על כוונתו להוציא את ההוצאות השונות בכדי להביא את המבנה למצב בו היה על המפעיל להחזירו למועצה. המועצה יהיה רשאי לגבות כל סכום שחב בו המפעיל מהערבות הבנקאית בדרך של חילוט הערבות.

22.5 לא פינה המפעיל את המבנה במועד כאמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור, אזי בנוסף לאמור לעיל, תהיה המועצה זכאי לתבוע מאת המפעיל את כל הסכומים המיסיים, התשלומים וההתחייבויות, דמי השימוש הוצאות תיקונים, דמי נזק, דמי שימוש ראויים, הפסדים וכל תשלומים אחרים ללא יוצא מן הכלל כמפורט בחוזה בשל התקופה מהמועד בו היה על המפעיל לפנות את המבנה ועד המועד בו פינה את המבנה בפועל, כאילו נמשכה תקופת השימוש, וזאת מבלי לפגוע בחובת המפעיל לפנות את המבנה, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשות המועצה בהתאם לחוזה זה ו/או על פי כל דין. המועצה יהיה רשאי לגבות כל סכום שחב בו המפעיל מהערבות הבנקאית בדרך של חילוט הערבות.

22.6 קבלת דמי שימוש ראויים כנ"ל ותשלומים כאמור לעיל, לא ייצרו יחסי שימוש בין המפעיל למועצה לגבי התקופה שלאחר המועד בו היה על המפעיל לפנות את המבנה.

23. כוח עליון ודחיית מועד תחילת תקופת השימוש:

23.1 מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי הצדדים לא יחשבו כמי שהפרו את החוזה או כמי שלא קיימו תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת החוזה או לאי קיום התנאי תהיה סיבה של כח עליון" אשר לצדדים לא הייתה נגיעה בקשר אליו או שליטה עליו.

23.2 בכלל "כח עליון" נכללים שריפה (שלא באשמת המפעיל), התפוצצות, אסונות טבע, שביתות, השבתות, מלחמה, מצב מיוחד בעורף אשר מבית את המשק, גיוס מילואים נרחב, צווים ממשלתיים או עירוניים בדבר הפסקת עבודות, חוסר ממושך בחומרי גלם או חומרי בנייה וכל סיבה אחרת שאיננה בהשפעתו או תחת שליטתו של המועצה או המפעיל, לפי העניין, ואינה תוצאה של רשלנות או מחדל מצדם.

23.3 הפרה של החוזה על ידי צד כלשהו מסיבה של כח עליון לא תשמש עילה בידי הצד האחר לבטל חוזה זה כולו או מקצתו.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

24. ביטחונות:

24.1 לשם הבטחת ביצוע כל התחייבויות המפעיל בחוזה זה ולשם הבטחת תשלום דמי השימוש במועד ו/או את החזרת המבנה בתום תקופת השימוש למצב כפי שקיבלו המפעיל ו/או להבטחת תקינות ושלמות המבנה ו/או את ביצוע של כל תשלום ו/או פעולה שעל המפעיל לבצע על פי חוזה ועל פי כל דין ו/או להבטחת תשלום כל נזק שיגרם למועצה כתוצאה מפעולות ו/או מעשי ו/או מחדלי המפעיל בכלל ובהתאם להסכם זה בפרט, מפקיד המפעיל בעת חתימה חוזה זה בידי המועצה בטוחות כדלקמן.

24.2 ערבות בנקאית - להבטחת כל התחייבויות המפעיל עפ"י מסמכי המכרז והחוזה יאריך המפעיל את ערבות המכרז או ימסור במעמד חתימת חוזה זה, בידי המועצה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד (בהתאם לנספח 5) על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪), (להלן: "הערבות הבנקאית"). הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד לתום שלושה חודשים מתום תקופת החוזה ותוארך ע"י המפעיל ועל חשבונו עד לתום שלושה חודשים מתום תקופת השימוש הנוספת, אם תהיה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובכל מקום בחוזה תשמש הערבות הבנקאית לתשלום כל נזק, הפסד שיגרם למועצה, או לתשלום כל חוב שהמפעיל התחייב לשלם ולתשלום כל חוב של המפעיל למועצה או לצד ג' בין שמקורו בהסכם זה ובין שמקורו בהסכם אחר או שמקורו בכל דין. המועצה תהיה זכאית לחלט/לממש את הערבות כולה או חלקה לצורך כיסוי הנזקים או תשלומי חובה החלים על המפעיל ע"פ הסכם זה או ע"פ הסכם אחר או על פי דין לרבות ארנונה, מים, שילוט וכיוצא ב"ב.

24.3 המועצה תהיה זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה במקרים שבהם לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא תיקן את הדרוש תיקון בתוך פרק זמן סביר בנסיבות העניין מיום שנדרש לעשות כן בכתב על ידי המועצה. חולטה הערבות, כולה או חלקה, יהיה המפעיל חייב תוך 7 ימים מיום החילוט למסור למועצה ערבות בנקאית חדשה או להשלימה בגובה הסכום שחולט. לא מסר המפעיל ערבות כאמור תהיה זו הפרה יסודית של החוזה, על כל המשתמע מכך.

24.4 לא קיים המפעיל את התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או חלק מהן לאחר מתן התראה ע"י המועצה למפעיל של 3 ימים מראש על ההפרות, ומבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרת ו/א נוספת תהיה המועצה זכאית לממש ולאכוף את השטר ו/או ההמחאות הן ישירות בבנק והן בהליכי הוצאה לפועל מבלי שתחול על המועצה חובה מכל מין וסוג שהוא בנוגע לאכיפה ולמימוש כאמור לרבות הצגה לתשלום ו/או משלוח הודעת אי-כיבוד, ורק עם סיום החוזה ועם ביצוע מלא של כל התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ותשלום כל החיובים החלים עליו תחזיר המועצה למפעיל את השטר.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

24.5 לא קיים המפעיל את התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או חלק מהן לאחר מתן התראה ע"י המועצה למפעיל של 3 ימים מראש על ההפרות, ומבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרת ו/או נוספת יהיה המועצה זכאי לחלט או לממש את הערבות הבנקאית כולה או חלקה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המועצה .

24.6 המפעיל מצהיר ומסכים כי מימוש או חילוט הערבות הבנקאית ו/או ביצוע השטר ו/או ההמתאות ו/או פתיחת הליך מכל מין ו/או סוג שהוא לא יפגעו בזכותו של המועצה לתבוע ולקבל נגד המפעיל כל תרופה ו/או סעד אחר ו/או נוסף העומדים למועצה בין על פי הוראות חוזה זה ובין על פי הוראות כל דין.

25. הפסקת ההתקשרות

25.1 המפעיל לא יהיה רשאי לבטל תוקפו של חוזה זה לפני תום תקופת השימוש, מבלי לקבל את הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב. מוסכם בזה כי אם המפעיל יפסיק את השימוש במבנה ו/או יעזוב את המבנה מכל סיבה שהיא לפני תום תקופת השימוש יהיה חייב במלוא תשלום דמי השימוש ותשלומי המיסים והארנונות בעוד תקופה זו, והכל מבלי לגרוע מיתר חובותיו של המפעיל ע"פ ההסכם.

25.2 בכל מקרה בו יעזוב המפעיל את המבנה לפי תום תקופת השימוש לא יהיה זכאי לשום החזר כספי, לרבות בגין השקעותיו במבנה ו/או התאמתו לעסק, וכל השינויים השיפורים התוספות והמערכות שהותקנו במבנה יהיו של המועצה והמפעיל לא יהיה זכאי לשום החזר או פיצוי בגינם. המועצה תקבל לחזקתה ולבעלותה ללא תמורה את כל שחובר דרך קבע ל"מבנה" כאמור.

25.3 המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות ולבטל את החוזה לאלתר ללא הודעה מוקדמת, באחד המקרים הבאים וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או החזר בגין כך : המפעיל לא קיבל היתר או רישיון או שההיתר להפעלת המרכז הרפואי ו/או הרישיון לקיום והפעלת המרכז הרפואי במבנה שהיו למפעיל בוטלו ע"י רשות שלטונית מוסמכת לרבות ע"י המועצה.

25.3.1 ניתנה הוראה של בית משפט מוסמך, או של רשות שלטונית או מקומית מוסמכת, ארעית או סופית, האוסרת מכל סיבה שהיא קיום העסק במבנה.

25.3.2 נמצא ליקוי בתחזוקת המבנה ו/או הפרת יסודית מהוראות חוזה זה אשר לא תוקנה ע"י המפעיל בתוך 3 - ימים מיום שנמסרה לו דרישה בכתב לתקן את הליקוי או ההפרה כאמור.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- 25.3.3 בכל מקרה בו הורשע המפעיל או מנהל בתאגיד (אם המפעיל הוא תאגיד), בעבירה שיש עמה קלון .
- 25.3.4 המפעיל נכנס למצב של כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או נעשה חדל פירעון מכל סיבה אחרת .
- 25.3.5 במקרה שהוכח להנחת דעת של המועצה כי המפעיל או האדם בשמו או מטעמו, הציג לאדם אחר כלשהו שוחד, שלמונים, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי כדי להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על זכיית המפעיל במכרז ו/או להשפיע בדרך כלשהי על אדם על מנת שיפעל לאי קיום התחייבויותיו לפי חוזה זה או על מנת שהמועצה יוותר על זכויותיו כולן או חלקן ו/או כל נושא אחר הקשור לחוזה זה. או אם הוכח להנחת דעתו של המועצה כי המפעיל נקט בתחבולות בקשר עם התאגדותו או לא גילה את כל האמת הנוגע לבעלי העניין בתאגיד.
- 25.3.6 אי עמידה בתנאי התשלום כפי שנקבעו בחוזה זה, לרבות איחור העולה על שלושה ימים מהמועד שנקבע בחוזה זה, בתשלום דמי השימוש למועצה.
- 25.3.7 הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי המפעיל שלא בוטל תוך 30 יום מיום הטלתו.
- 25.3.8 מונה נאמן או כונס לנכסי המפעיל או שהמפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהגיע להסכם פשרה עם נושיו כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו על מנת להגיע להסדר איתם לפי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983.
- 25.3.9 חולטה הערבות הבנקאית כולה או חלקה מכל סיבה שהיא והמפעיל לא מסר לידי המועצה ערבות בנקאית חדשה כאמור בסעיף 25 ד', תוך 7 ימים מיום חילוט הערבות.
- 25.3.10 המפעיל לא מספק את השירותים בהתאם לקבוע בנוהלי משרד הבריאות, או שהשירות לוקה בחסר או אינו לשביעות רצון המועצה.
- 25.4 הפסיקה המועצה את ההתקשרות או ביטלה או במקרה שהחוזה לא נכנס לתוקף, יסלק המפעיל את ידיו מהמבנה לאלתר ויחזירו לחזקת המועצה כשהוא פנוי, נקי ותקין כפי שקיבלו לאחר עבודות השיפוצים.

26. תרופות המועצה בגין הפרות:

- 26.1 מבלי לגרוע, מהאמור לעיל ומתרופות ספציפיות המופיעות בחוזה זה, תחולנה על הפרת חוזה זה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א- 1970.
- 26.2 אם המפעיל לא יחזיק את המבנה במצב תקין ו/או לא יתקן הטעון תיקון במבנה ו/או לא יחזירו למועצה מיד בתום תקופת השימוש במצב תקין כאמור בחוזה זה ו/או אם ייגרם נזק כל שהוא למבנה בתקופת השימוש אשר לא תוקן על ידי המפעיל לשביעות רצון המועצה, הרי שבנוסף לכל זכות אחרת שתהיה למועצה במקרה כזה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם לכל דין, תהיה המועצה רשאית לבצע כל תיקון ו/או לעשות כל פעולה אחרת שתראה לה לנכון לתיקון הנזק ו/או להחזרת המצב לקדמותו וזאת על חשבון המפעיל, ובלבד שהמועצה תודיע למפעיל על כך 3 ימים מראש.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

- 26.3 המפעיל מתחייב בזה לשלם למועצה מיד עם דרישתה את כל הסכומים שהמועצה הוציאה עבור פעולות אשר ביצע על פי הסעיף הקטן הקודם. חשבונות המועצה לעניין ההוצאות דלעיל יהיו הוכחה מכרעת לנכונותם, והמפעיל מתחייב לפרוע למועצה את החשבונות שיוגשו לו על ידי המועצה מיד עם הגשתם. מבלי לגרוע מחובת המפעיל הנ"ל יהיה המועצה רשאית לגבות כל סכום שיוציא מהערבות הבנקאית בדרך של מימוש הערבות הבנקאית.
- 26.4 כל שיהוי ו/או המתנה ו/או היעדר תגובה, העדר הפעלה או העדר נקיטת אמצעים ע"י אחד מהצדדים לא יתפרשו בשום צורה ואופן כוויתור של אותו צד על זכות כל שהיא מזכויותיה על פי החוזה, אלא אם כן וויתר אותו צד על זכות מזכויותיו במפורש ובכתב ובמקרה של ויתור מצד המועצה על כתב הוויתור לעמוד בהוראות הדין להיות חתום ע"י כל הגורמים המוסמכים במועצה.
- 26.5 בכל מקרה של הפרת החוזה על ידי מי מהצדדים יהיה הצד המפר אחראי כלפי הצד השני בגין כל הנזקים ההפסדים ההוצאות והתשלומים שיגרמו כתוצאה ישירה או עקיפה מההפרה, וזאת מבלי לפגוע בזכותו של הצד שנפגע לתבוע כל סעד או תרופה אחרים העומדים לרשותו מכוח הוראות חוזה זה על נספחיו ומכוח הוראות כל דין.
- 26.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזה, כי בכל מקרה שבו צד יפר הוראה שאינה יסודית בחוזה זה, תישלח לו התראה על ידי הצד שנפגע ותינתן לו אורכה של 3 ימים לתיקון ההפרה. היה ולא תיקן הצד שהפר את הטעון תיקון במועד הנקוב לעיל תהפוך ההפרה הנ"ל להפרה יסודית, והנפגע יהיה זכאי לבטל תוקפו של חוזה זה לאלתר מבלי לתת כל התראה נוספת ויחולו בנוסף להוראות כל דין הוראות סעיף 24 לחוזה.
- 26.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי איחור באחד מן התשלומים של המפעיל למועצה שאינו עולה על 3 ימים לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם. אולם על כל איחור בתשלום יישא המפעיל בריבית מקסימאלית בגין חח"ד כמקובל בבנק לאומי לישראל מיום התשלום המקורי ועד התשלום בפועל. איחור העולה על שלושה ימים של אחד מן התשלומים של המפעיל למועצה אף בלא התראה - יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 26.8 מוסכם בזה, כי בכל מקרה שבו יבוטל חוזה זה על ידי המועצה עקב הפרה יסודית של הוראה מהוראות החוזה מצד המפעיל או עקב הפרה אחרת שלא תוקנה תוך 3 ימים לאחר שניתנה על כך התראה תהיה המועצה רשאית, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרת על פי הוראות חוזה זה והוראת כל דין, לפעול כדלקמן:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- 26.8.1 לתפוס באופן מידי את החזקה במבנה. לסלק באופן מידי את ידיו של המפעיל מהמבנה ולהעבירם לחזקת המועצה.
- 26.8.2 להורות לחברת החשמל לנתק את הספקת החשמל למבנה.
- 26.8.3 לנתק את הספקת המים למבנה.
- 26.8.4 לממש את הערבות הבנקאית ואת השטר החוב והשקים שמסר המפעיל להבטחת התחייבויותיו.
- 26.9 בכל מקרה של ביטול חוזה זה מחמת הפרתו על ידי מי מהצדדים, יהיה הצד הנפגע זכאי בנוסף לכל תרופה אחרת העומדת לו בדין בשל הפרה, כולל סעד של פיצויים, צו מניעה וצו עשה. למרות כל האמור בחוזה ובנוסף לו, בכל מקרה של הפרה מצד המפעיל שבעטייה פונה המפעיל מן המבנה לפני תום תקופת השימוש, יהא על המפעיל לשלם למועצה, עבור התקופה מיום הפינוי ועד תום תקופת השימוש, פיצויים סבירים שיהיו שווים להפסד דמי השימוש שסבל המועצה עקב הביטול, וכן הוצאות דמי התאמה שהוציא המועצה, וכן ההוצאות הכרוכות בהחזרת המבנה למצבו הקודם כפי שהיה טרם ביצוע התאמת המבנה ע"י המפעיל. אין באמור כדי לפגוע בחובת המועצה לפעול להקטנת הנזק.
27. בנוסף לאמור בכול מקום בחוזה יהיו גם סעיפים: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ו-24 על סעיפיהם הקטנים, תנאים עיקרים ויסודיים של חוזה זה.
28. עובדי המפעיל ותנאי עבודתם
- 28.1 הזוכה ימלא אחר הוראות כל דין ביחס להעסקת עובדיו ושכרם, והוא מתחייב שלא להעסיק עובדי מועצה או בני משפחתם בביצוע העבודות או בניהול העסק נשוא החוזה.
- 28.2 המפעיל מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ו – 1968.
- 28.3 המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות עובדיו ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 28.4 המפעיל מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפחות לפי חוק שכר מינימום, הפרת הוראות חוק שכר מינימום ע"י הזוכה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 28.5 המפעיל מתחייב לקיים את כל ההנחיות והוראות הבטיחות והביטחון שיינתנו על ידי גורמי הבטיחות והביטחון של המועצה, הארציים ושירותי הכבאות.
- 28.6 המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998, ולקיים סביבת עבודה בטוחה ומכבדת במבנה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

29. קיזוז

המועצה תהא זכאית לקיזוז כל סכום שהמפעיל יהיה חייב למועצה לרבות בגין נזק, פיצויים מוסכמים, ולרבות ארנונות ותשלומי חובה אחרים בין שמקורם בהסכם זה ובין שמקורם אחר מכל סכום, שמגיעים ממנה למפעיל. המועצה תהא זכאית לגבות כל חוב ואת כל התשלומים הנ"ל מהערבות הבנקאית.

30. ציוד:

המבנה כולל גם את הציוד והריהוט שלהלן (סעיף זה ימולא עובר למסירת החזקה במבנה):

עם סיום תקופת השימוש יחזיר המפעיל את הציוד והריהוט לרשות המועצה כשהם תקינים וראויים לשימוש כפי שקיבלם.

31. שונות

31.1 הודעות שתשלחנה מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי המען המצוין במבוא לחוזה, תראינה כאילו הגיעה לנמען 48 שעות לאחר המועד שבו הנמען קיבל הזמנה לסור לבית הדואר לקבל את דבר הדואר.

31.2 בית המשפט המוסמך לחוזה זה הינו בתי המשפט המוסמכים בבאר שבע.

31.3 הודעה שתישלח בדואר אלקטרוני תיחשב כמי שנמסרה מיד עם הגעתה, ובלבד שהשולח וידא את הגעתה בפועל.

כתובות הדוא"ל והטלפונים של הצדדים:

המועצה _____

המפעיל: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ המפעיל

_____ המועצה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

נספח א'

רמת שירות להפעלת מרכז רפואי אשכול (SLA)

1. **כללי ומטרת המסמך**
 - 1.1 מסמך זה מגדיר את רמת השירות הנדרשת מהמפעיל לצורך הפעלה תקינה, רציפה ואיכותית של מרכז רפואי.
 - 1.2 המרכז הרפואי יכלול בין היתר מרפאות יועצים, מכונים רפואיים ומוקד לרפואה דחופה בשעות הלילה.
 - 1.3 מטרת המסמך היא להבטיח כי השירותים הרפואיים יינתנו ברמה מקצועית גבוהה, תוך שמירה על זמינות השירותים, זמני המתנה סבירים, בטיחות המטופלים ועמידה בתקני משרד הבריאות וכל דין החל במדינת ישראל.
2. **בטיחות ואיכות רפואית**
 - 2.1 המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות משרד הבריאות ולכללי הבטיחות המחייבים ועל פי כל דין.
 - 2.2 יופעלו נהלים למניעת זיהומים, דיווח על אירועים חריגים, תחזוקה תקופתית של ציוד רפואי והדרכות מקצועיות לצוותים הרפואיים.
3. **תחולת השירותים**

רמת השירות תחול על כלל השירותים המופעלים במרכז הרפואי ובכלל זה:

 - 3.1 מרפאות יועצים בתחומי רפואה הכוללים:
 - 3.1.1 מרכז בריאות הילד בשיתוף עם בית חולים.
 - 3.1.2 מרכז בריאות האשה בשיתוף עם בית חולים.
 - 3.1.3 שירותי רפואה יועצת בשיתוף פעולה עם בתי החולים שיגבירו באופן משמעותי את זמינות שירותי הרפואה היועצת בתחומים א.א.ג, עיניים, אורתופדיה ועור, וכן אורולוגיה, גסטרו, כירורגיה כללית, נויורולוגיה, קרדיולוגיה
 - 3.2 מכונים רפואיים כגון הדמיה, מעבדה ובדיקות נוספות
 - 3.3 מוקד לרפואה דחופה בשעות הלילה, בערבי שבת וחג ובימי שבת וחג.
 - 3.4 שירותי קבלה ואדמיניסטרציה
 - 3.5 שירותי תחזוקה, ניקיון ותפעול
4. **שעות פעילות השירותים**
 - 4.1 מרפאות יועצים: ימים ראשון עד חמישי בין השעות 07:30–19:00
 - 4.2 מכונים רפואיים: ימים ראשון עד חמישי בין השעות 07:30–19:00
 - 4.3 מוקד לרפואה דחופה (מוקד לילה)
 - 4.3.1 ימים א'–ה' בין השעות 19:00 - 23:00
 - 4.3.2 ערבי שבת וחג בין השעות 13:00 - 23:00
 - 4.3.3 שבתות וחגים בן בשעות 11:00 - 23:00

המפעיל מתחייב להבטיח רציפות תפעולית מלאה לאורך כל שעות הפעילות. המפעיל יפעיל המוקד על פי אמות המידה כפי שנקבעו ויקבעו בעתיד על ידי מינהל רפואה במשרד הבריאות.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

5. זמני שירות למטופלים

- 5.1 זמן המתנה בקבלה: זמן המתנה ממוצע עד 10 דקות, זמן המתנה מרבי עד 20 דקות.
- 5.2 זמן המתנה לרפוא במוקד לילה: זמן המתנה ממוצע עד 30 דקות, מקרים דחופים יטופלו באופן מיידי בהתאם למיון רפואי - טריאז.
- 5.3 תור לרפוא יועץ: תור רגיל עד 14 ימי עבודה זמן קבלת, תור דחוף עד 72 שעות.

6. זמני שירות במכונים רפואיים

- 6.1 רנטגן – זמן המתנה עד 30 דקות.
- 6.2 אולטרסאונד – זמן המתנה לתור עד 7 ימי עבודה.
- 6.3 מעבדה רפואית - זמן המתנה לביצוע בדיקה עד 20 דקות.

7. זמינות השירותים

- 7.1 המפעיל מתחייב לעמוד ברמת זמינות גבוהה של כלל השירותים במרכז הרפואי.
- 7.2 מערכות מחשוב רפואיות – זמינות של לפחות 99%.
- 7.3 ציוד רפואי חיוני – זמינות של לפחות 95%.
- 7.4 מערכות תשתית (חשמל, תקשורת וגיבוי) – זמינות מלאה לאורך כל שעות הפעילות.

8. זמני תגובה לתקלות תפעוליות

- 8.1 תקלה קריטית המשביתה שירות רפואי – זמן תגובה עד שעה וזמן טיפול עד 4 שעות.
- 8.2 תקלה משמעותית – זמן תגובה עד 2 שעות וזמן טיפול עד 8 שעות.
- 8.3 תקלה רגילה – זמן תגובה עד 4 שעות וזמן טיפול עד 24 שעות.

9. תחזוקה ותקינות ציוד רפואי

- המפעיל מתחייב לבצע תחזוקה תקופתית לכל הציוד הרפואי בהתאם להנחיות היצרן ולנהלי משרד הבריאות.
- 9.1 ציוד מציל חיים – זמן תיקון עד 4 שעות.
 - 9.2 ציוד רפואי חיוני – זמן תיקון עד 24 שעות.
 - 9.3 ציוד משני – זמן תיקון עד 72 שעות.
 - 9.4 במקרה של תקלה ממושכת יעמיד המפעיל ציוד חלופי.

10. כוח אדם

- 10.1 המפעיל יעסיק צוות מקצועי הכולל
 - 10.1.1 רופאים מומחים.
 - 10.1.2 רופאים למוקד הלילה.
 - 10.1.3 אחיות.
 - 10.1.4 דימוטנים.
 - 10.1.5 עובדי מעבדה.
 - 10.1.6 צוות אדמיניסטרטיבי.
 - 10.1.7 צוות ניקיון ותחזוקה.
 - 10.1.8 וכל בעל תפקיד הנדרש למתן השירותים הרפואיים.
- 10.2 כל בעלי התפקידים יהיו בעלי רישוי מקצועי תקף בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

11. מדדי איכות ובקרה

- 11.1, המפעיל ינהל מערכת מדידה ובקרה הכוללת זמני המתנה למטופלים, זמני טיפול בתקלות זמני קבלת תורים, זמינות ציוד רפואי ושביעות רצון המטופלים
11.2 הנתונים ייבחנו באופן תקופתי לצורך שיפור השירות

12. דיווח תקופתי

- המפעיל יגיש דוח רבעוני הכולל נתוני פעילות, עמידה במדדי השירות, תקלות ותלונות וכן פעולות מתקנות שבוצעו, הדוח יועבר לגורמים המוסמכים ברשות המקומית

13. אי עמידה ברמת השירות

- 13.1 במקרה של אי עמידה בדרישות רמת השירות תבוצע בדיקה מקצועית ויינקטו פעולות מתקנות
13.2 מועצה אזורית אשכול רשאית לדרוש שיפור השירות בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות המכרז

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

נספח א 1

נספחים ל - SLA

1. נספח א':

1.1 מנגנון אכיפה וקנסות על אי עמידה ב-SLA-

מס'	מדד SLA	יעד שירות	חריגה	סנקציה
1	זמן המתנה בקבלה	עד 10 דקות	מעל 20 דקות	התראה תפעולית בהישנות מעל 5 מקרים - קנס 500 ₪
2	זמן המתנה לרופא במוקד לילה	עד 30 דקות	מעל 60 דקות	קנס 250 ₪ לאירוע
3	זמינות רופא במוקד	100%	היעדר רופא	250 ₪ לשעה היעדרות
4	זמן המתנה לתור לרופא יועץ	עד 14 ימים	מעל 21 ימים	קנס 2,000 ₪
5	זמינות ציוד רפואי	95%	מתחת ל-90%	קנס 5,000 ₪ לחודש
6	זמינות מוקד לילה	100%	השבתה	קנס 10,000 ₪ לאירוע
7	זמינות מערכות מחשוב	99%	מתחת ל-97%	קנס 3,000 ₪

הרשות המקומית רשאית לקזז סכומים אלו מכל תשלום המגיע למפעיל

1.2 מדרג אכיפה

- 1.2.1 חריגה ראשונה – התראה בכתב
- 1.2.2 חריגה חוזרת – קנס כספי
- 1.2.3 חריגה מתמשכת – תוכנית תיקון
- 1.2.4 חריגה חמורה – אפשרות להפסקת ההתקשרות

2. נספח ב' SLA – למוקד רפואה דחופה (טריאז')

2.1 הטיפול במוקד יתבצע לפי 5 רמות דחיפות רפואית.

רמת טריאז'	סוג מקרה	זמן טיפול מקסימלי
1	סכנת חיים מיידי	טיפול מיידי
2	מצב חירום	עד 10 דקות
3	דחוף	עד 30 דקות
4	לא דחוף	עד 60 דקות
5	מקרה קל	עד 120 דקות

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

2.2 מדדי KPI למוקד הלילה

יעד	מדדי KPI
100%	טיפול במקרי חרום
70%	אחוז מטופלים שטופלו בזמן יעד עד 30 דקות
לפחות 95%	מטופלים שנבדקו תוך 60 דקות
עד 120 דקות	זמן שהייה כולל במוקד
עד 15%	אחוז הפניות לבית חולים
פחות מ-3%	שיעור חזרה תוך 48 שעות

2.3 נספח ג' – כוח אדם מינימלי להפעלת המוקד הרפואי יש לפעול על פי אמות מידה להפעלת מוקד לשירותי רפואה דחופה בקהילה - חוזר מספר : 08/2022.

למשמרת	תפקיד
1	מנהל רפואי
1	רופא
1	אחות אחראית
1	אחות
1	דימותן
1	חובש / פרמדיק מומלץ – לא חובה
1	רוקח
1	לבורנט
1	פקיד קבלה
1	עובד/ת ניקיון

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

3. מרפאות יועצים

מינימום	תפקיד
בהתאם ללוחות התורים	רופאים מומחים
לכל 3 חדרי רופאים	אחות מרפאה
לכל 4 רופאים נוכחים	פקיד קבלה

4. מכונים רפואיים

מכון	כוח אדם מינימלי
רנטגן	דימותן
אולטרסאונד	רופא / דימותן
מעבדה	לבורנט

5. כוח אדם תפעולי למרכז

היקף	תפקיד
משרה מלאה	מנהל תפעול המרכז
משרה מלאה	איש אחזקה
בהתאם להיקף הפעילות	ניקיון
לפי עומס	מוקד שירות / קבלה

6. נספח ד' – מדדי ניצול ותפוקה של המרכז

יעד	מדד KPI
40-80	מספר מטופלים ביום במוקד לילה
20-25 לרופא	מספר ביקורים במרפאות יועצים
לפחות 70%	זמן שימוש בציוד הדמיה
פחות מ-10%	אחוז אי הגעה לתורים

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

7. נספח ה' – בקרה ודיווח לרשות המקומית

המפעיל יגיש לרשות המקומית:

7.1 דוח חודשי

7.1.1 מספר מטופלים

7.1.2 זמני המתנה

7.1.3 עמידה במדדי SLA

7.1.4 תקלות ציוד

7.2 דוח רבעוני

7.2.1 מדדי איכות רפואית

7.2.2 שביעות רצון מטופלים

7.2.3 אירועי בטיחות

7.3 דוח שנתי

7.3.1 ניתוח פעילות

7.3.2 המלצות לשיפור השירות

7.3.3 תוכנית פיתוח השירותים

7.4 מדדי איכות מרכזיים KPI

יעד	תחום
מעל 85%	שביעות רצון מטופלים
פחות מ-30 דקות	זמן המתנה ממוצע לרופא
מעל 95%	זמינות ציוד רפואי
99%	זמינות מערכות מחשוב
עד 7 ימים	טיפול בתלונות

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

נספח ב'

התחייבות תאגיד לשמירת סודיות והגנת מידע

1. המציע הזוכה מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע מטעם הממונה על הגנת המידע במועצה (להלן: "הממונה"), ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם בדרישות לתקשורת מאובטחת למקרים של תמיכה מרחוק. למען הסר ספק: "החברה" משמעותה, לצורך התחייבות זו, לרבות כל העובדים ו/או השלוחים ו/או הקשורים עמה ו/או הפועלים מטעמה.
- 1.1. החברה מתחייבת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, לרבות תכנית, חומר בין בכתב וביו בעל פה, מסמך עיוני, מדעי או מעשי, שהגיע או שיגיע אליה תוך כדי ועקב ביצוע עבודתה עבור המועצה, ולא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, אלא ככל שידרש ובמידה שידרש במסגרת ביצוע עבודתה עבור המועצה. לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הוא חסוי, לרבות: 1.1.1. כל מידע הנוגע לפרטים האישיים של עובדי המועצה, שכרם ותנאי עבודתם, לרבות הסכמי שכר ותלושי שכר.
- 1.1.2. כל מידע הנוגע למצבו הרפואי, פרטיו האישיים ומצבו הכלכלי ו/או הסוציאלי של מטופל
- 1.1.3. כל מידענהולי, מידע עסקי ומידע פיננסי, ובכלל זה כל מידע הנוגע לעניינים הכספיים, שיטות העבודה, טכנולוגיות, דרכי הטיפול הרפואי, תהליכי המחשוב, התקשורות, הספקים והלקוחות של המועצה.
- 1.1.4. כל מידע של המועצה, אשר יגיע לידיעתה ואשר אינו נחלת הכלל.
- 1.1.5. החברה תחתים כל עובד/ת או מי מטעמה אשר מעורב בביצוע ההסכם, קודם לתחילת עבודתו עבור המועצה, על התחייבות אישית כלפי המועצה לשמירת סודיות והגנת מידע העולה בקנה אחד עם התחייבויותיה מכח מסמך זה.
2. החברה מצהירה כי ידוע לה כי במערכת יעובד גם מידע אישי, פרטי, כלכלי ורפואי המוגן, בין השאר, גם על פי חוק הגנת הפרטיות וחוק זכויות החולה.
3. החברה מתחייבת כי המערכת תאפשר התקשרות לכל אמצעי אבטחת המידע הנדרשים על פי כל דין, ועל פי נהלי הגנת המידע הנוהגים ו/או אשר ינהגו, מעת לעת, על ידי המועצה.
4. חובת שמירת הסודיות המפורטת לעיל לא תחול על:
 - 4.1. ידע שנתקבל בידי החברה מצד ג' באופן עצמאי שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות.
 - 4.2. מידע אשר פותח על ידי החברה ללא קשר להסכם.
 - 4.3. ידע מקצועי של החברה, עובדיה ומי מטעמה ו/או מתודולוגיה ו/או שיטות עבודה הנוגעים באופן כללי לעיבוד נתונים ומחשוב ושאינם ייחודיים למועצה.
 - מידע שחובה לגלותו על פי דין.
 - 4.4. מידע אשר הפך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לסודיות של החברה.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

5. החברה מתחייבת כי המערכת / פיתוח המערכת / התוכנה / השירות / התמיכה / התקשורת / עדכוני גרסה / תחזוקה (להלן "המוצר"), אשר יסופקו על ידה במסגרת הסכם זה עומדים בדרישות הגנת המידע מטעם הממונה, וכן בדרישות תקן ISO 27001/27799 של מכון התקנים הישראלי.
6. החברה מתחייבת שלא לבצע שינויי הגדרות של אמצעי אבטחת מידע ללא אישור מראש ובכתב של הממונה. החברה מתחייבת לבצע על חשבונה עדכון גרסה במקרה ששינוי בהגנת מידע או טיפול באיום על הגנת המידע יחייב ביצוע עדכון גרסה.
7. החברה מצהירה כי תבצע בו החברה על חשבונה, בדיקות חוסן penetration testing כדי לוודא ששולבו ופועלות כראוי כל דרישות הגנת המידע מטעם הממונה ודרישות תקן ISO 27001/27799 מטעם מכון התקנים הישראלי. החברה מתחייבת שהבדיקה תבוצע על ידי חברת אבטחת מידע חיצונית המוסכמת על הממונה. החברה מסכימה כי תוצאות בדיקת החוסן יועברו אל הממונה. ידוע לחברה כי אם לא ימולאו כל דרישות הגנת המידע מטעם הממונה, או יתגלה פער בבדיקת החוסן (PT), תידרש החברה להתאים את המוצר על חשבונה למלוא הדרישות כאמור. כל עיכוב אשר ייגרם במסירת המוצר המוגמר לידי המועצה כתוצאה מאי עמידת המוצר בדרישות הגנת המידע כאמור, יהיה באחריותה הבלעדית של החברה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלום תמורה ו/או כספים המתחייבים על פי ההסכם לחברה וזאת עד לעמידתו של המוצר בכל דרישות הגנת המידע. לחברה לא תהיינה טענות מכול מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בשל עיכוב בהעברת התמורה כאמור.
8. החברה מתחייבת למלא אחר כל דרישות הגנת המידע של תקן PCI המעודכן ליום חתימת הסכם זה וזאת אם במוצר/במערכת/בשירות יש נתוני כרטיסי אשראי או עוברים דרכה נתוני כרטיסי אשראי. החברה מתחייבת לבצע על חשבונה שינויים בהגנת המידע ככל שיחולו שינויים בדרישות התקן כאמור.
9. החברה מתחייבת לא להעביר את המידע שהגיע לידיעתה לאמצעי אחסון נתיקים מכל סוג, וכך גם למחשבים ניידים או לכל סוג מחשב מחוץ למתקן בו מתבצעים השירותים עבור המועצה.
10. המועצה תהיה רשאית בכל עת, בהודעה מראש של 3 ימים לפחות, לערוך אצל החברה (באתריה ו/או בהתקשרות מרחוק), ביקורות ובקורות בכל ההיבטים והמרכיבים הנוגעים לשמירת סודיות והגנת מידע הנוגעים להסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור ביקורות על אמצעים פיזיים ו/או אלקטרוניים ו/או לוגיים, מהימנות עובדים, בדיקת חוסן וכיו"ב.
11. החברה מתחייבת שלא להעביר מידע ו/או כל חלק ממנו אשר הועבר אליה או נוצר אצלה עבור המועצה במסגרת הסכם זה לצד ג' בלא קבלת הסכמה מראש ובכתב מאת הממונה.
12. החברה מתחייבת שלא להעביר מידע על המועצה או מידע שנוצר אצלה עבור המועצה על פי הסכם זה ברשת תקשורת אלחוטית ללא אישור מראש ובכתב מהממונה.
13. החברה מתחייבת כי לפחות פעם אחת בשנה, תבצע לעובדיה העוסקים בפעילות מול ו/או עבור המועצה, הדרכת ריענון ועדכון בנושא מדיניות, הנחיות, ונוהלי הגנת מידע מטעם הממונה.
14. החברה מתחייבת לעמוד בדרישות משרד הבריאות בדבר תקן ISO27001/27799 (חוזר מנכ"ל משרד הבריאות 18/2012).

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

15. החברה מתחייבת להודיע למועצה מיד לכשיודע לה על אובדן, גניבה או כל נזק אחר במדיה המגנטית, או במידע של המועצה.
16. החברה מתחייבת כי עם סיום ההסכם מכל סיבה שהיא וסיום מחויבות החברה כלפי המועצה על פיו, היא תעביר לרשות המועצה את כל המידע של המועצה אשר נותר ברשותה על גבי כל מדיה שהיא, והיא מתחייבת כי לא יישאר בחזקתה מידע כלשהו של המועצה.
17. החברה מצהירה כי ידוע לה כי אין בעצם גילוי המידע על ידי המועצה, כדי להעניק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה כל זכות לגבי פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות אחרות.
18. החברה מתחייבת שאם אושר לה להתחבר, למערכות המידע במועצה, ב"גישה מרחוק" יתחברו למועצה רק אלא שאושר להם להתחבר והיא לא תעביר הרשאות אלא לאחרים בחברה. כמו כן תתחבר למועצה רק בתצורה שאושרה על ידי הממונה על הגנת המידע במועצה.
19. החברה מתחייבת שלא להשתמש, בעבור שירותיה למועצה, בשירותי ענן (Cloud) מכל סוג.
20. החברה מתחייבת כי בכל מקרה בו החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה יפר התחייבות זו ו/או חלק ממנה, תהיה החברה חייבת לפצות ולשפות את המועצה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אשר יעמדו למועצה על פי דין כנגד החברה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה עקב הפרת התחייבות זו כאמור.
21. החברה מצהירה כי ידוע לה שחובת שמירת הסודיות לגבי מידע רפואי או כל מידע ממנו ניתן לזהות פרטי אדם פלוני, הינה ללא הגבלת זמן.

חותמת המציע + חתימות: _____

שם החותם: _____ תפקידו: _____
 שם החותם: _____ תפקידו: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה, כי המציע רשאי ומוסמך להגיש הצעה למכרז, כי התקיימו כל התנאים והדרישות שצריכים היו להתקיים על פי כל דין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו לצורך הגשת הצעתו, וכי מסמך זה נחתם ע"י ה"ה _____ ו- _____, הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותו.

עו"ד: _____ חתימה וחותמת: _____

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

נספח ג'

התחייבות עובד נותן השירות לשמירת סודיות ואבטחת מידע

1. אני הח"מ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, לרבות תכנית, חומר בין בכתב ובין בעל פה, מסמך עיוני, מדעי או מעשי, על ושל המועצה, לרבות ובמיוחד כל המידע הרפואי והניהולי של המטופלים והמידע העסקי פיננסי הקשור למועצה, שיגיע ו/או שהגיע אלי במהלך העסקתי ולא לגלותו ו/או להעבירו לאחר, אלא אם וככל שיידרש במסגרת מתן שירותי עבוד המועצה בהתאם להסכם. לעניין מסמך זה "מידע" פירושו כל המפורט לעיל, אשר מעצם טבעו או על פי הדין הינו חסוי, לרבות:
 - 1.1. כל מידע הנוגע למצבו הרפואי, פרטיו האישיים ומצבו הכלכלי ו/או הסוציאלי של מטופל.
 - 1.2. כל מידע הנוגע לעניינים הכספיים, לשיטת העבודה, לדרכי הטיפול הרפואי, לתהליכי המחשוב, ולהתקשרויות עם המועצה.
2. "מידע" בכתב התחייבות זה אינו כולל:
 - 2.1. מידע שהיה בידי לפני שנמסר ע"י המועצה
 - 2.2. מידע המצוי בידיעת הציבור שלא עקב מעשה או מחדל שלי;
 - 2.3. מידע שפורסם ע"י המועצה;
 - 2.4. מידע שהינו נחלת הכלל.
 - 2.5. מידע אשר חלה עלי החובה לגלותו ע"פ דין.
3. הנני מתחייב שלא לעשות שימוש כלשהו בכל מידע שהוא, לרבות עיון בו, העתקתו, צילומו או הדפסתו, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, אלא בהיקף הנדרש במסגרת העסקתי עבור המועצה.
 - 3.1. הנני מתחייב שלא לעשות שימוש כלשהו אל צד שלישי כלשהו אשר יבקש לעשות שימוש במידע כלשהו, לרבות עיון בו, העתקתו, צילומו או הדפסתו, אלא אם הוא מורשה לעשות כן מתוקף תפקידו במועצה או על פי דין, וגם זאת במידה הנדרשת לצורך מילוי תפקידו כאמור.
 - 3.2. התחייבותי כמפורט לעיל תחול גם לגבי העברת המידע אל צד שלישי כלשהו אשר יבקש לעשות שימוש במידע כלשהו, לרבות עיון בו, העתקתו, צילומו או הדפסתו, אלא אם הוא מורשה לעשות כן מתוקף תפקידו במועצה או על פי דין, וגם זאת במידה הנדרשת לצורך מילוי תפקידו כאמור.
 - 3.3. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כדי למנוע אפשרות כי מידע באמור יצא מרשותי ויגיע לידי מי שאינו מוסמך לקבלו.
4. התחייבותי כאמור לעיל יחולו ביחס לכל מידע כמפורט בסעיף 1 לעיל, שיבוא לידי ביטוי בכל אופן וצורה שהם, לרבות כתוב, מודפס, ממוחשב, ו/או על גבי טפסים, מידע על מדיה מגנטית, ו/או אלקטרונית, קודי הרשאות שימוש, סיסמאות וכיו"ב, שיגיע לידיעתי ו/או לחזקתי תוך ו/או עקב העסקתי במועצה.

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

5. הנני מצהיר כי ידועה לי הרגישות הרבה של המידע וכי חשיפתו לצד שלישי שלא על פי הרשאה כדון, ועלולה לגרום המועצה ו/או למטופליה ו/או לצד ג' כלשהו נזקים חמורים.
- הנני מצהיר כי ידוע לי כי הפרת התחייבויותיי כמפורט לעיל תיחשב כהפרת חובת נאמנות כלפי המועצה ועלולה אף להוות עבירה פלילית.
6. ידוע לי הפרת התחייבויותיי תאפשר למועצה ו/או לצד ג' כלשהו שנפגע כתוצאה מהפרת התחייבויותיי כאמור במסמך זה, לנקוט בכל הצעדים על פי כל דין, לרבות הפסקת העסקתי עבור המועצה ותביעתי ע"י המועצה ו/או צד ג' כלשהו כאמור לעיל, לפיצוי כל הנזקים שנגרמו להם.
7. הנני מתחייב לא לשנות הנחיות ו/או הגדרות אבטחת מידע שנקבעו ע"י המועצה אלא באישור ממונה אבטחת מידע במועצה.
8. הנני מתחייב לדווח לממונים עלי ולממונה אבטחת מידע במועצה על כל פגיעה באבטחת מידע הקשורה בעבודתי מול המועצה.
9. התחייבויותיי כמפורט לעיל יעמדו בתוקפן במשך כל תקופת העסקתי עבור המועצה ולתקופה בלתי מוגבלת לאחר הפסקת העסקתי בה.
- ולראיה באתי על החתום ;

שם _____

ת.ז. _____

נותן השירות _____

תפקיד _____

חתימה _____

תאריך _____

שם נותן השירות _____ שם המערכת _____ סוג מידע _____

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

נספח ד'

נספח – ערבות ביצוע

שם הבנק	_____
סניף	_____
כתובת	_____
מספר טלפון	_____
מספר פקס	_____

לכבוד
מועצה אזורית אשכול

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

לבקשת _____ (להלן - "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים _____ ₪), אשר תדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז מס' 10/2026 (לצורך הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה. סכום הערבות יהיה צמוד לעליה בלבד של מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

בכתב ערבות זה יהיו למונחים שלהלן המשמעות שלצידם:
"המדד היסודי" - המדד האחרון שפורסם נכון למועד הנפקת ערבות זו
"המדד החדש" - המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
 הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
 אם יתברר בעת ביצוע תשלום כלשהו על פי כתב ערבות זה כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה כפי שיעור עלייתו של המדד החדש לעומת המדד היסודי, והפרשי הצמדה שיווספו יהיו בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם מדי פעם בפעם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום שיידרש על ידכם, עד לסכום כולל שלא יעלה על הסכום הנ"ל, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם, מבלי שתעמוד לנו כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע. במכתב הדרישה יצוין מהו הסכום הנדרש על ידכם.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לכתובת סניף הבנק המפורטת לעיל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

נספח ה' – נספח ביטוח

המועצה בנספח זה הינה; מועצה אזורית אשכול ו/או החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי דין, על המפעיל לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות המפעיל (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם זה כנספחים ה'1, ה'2 ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות ומתן השירותים ו/או ביצוע העבודות לפי הקשר, ובקשר לביטוח אחריות מקצועית רפואית, כל עוד חלה על המפעיל אחריות על פי כל דין.

2. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי דין, בכל משך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל, לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ולהחזיק בתוקף, את ביטוחי הקבע כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה ומסומן נספח ה'1; הסדרת ביטוחי קבע נדרשת החל מתום ביצוע עבודות אם בוצעו לפני תחילת מתן השירותים (להלן: "ביטוחי קבע" "אישור קיום ביטוחי קבע").

3. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב המפעיל, לערוך ולקיים בין בעצמו ובין על ידי מי מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות על שמו ועל שם המועצה, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל בגין ביצוע עבודות בנכס אם תתבצענה (להלן: "העבודות"), כמפורט באישור קיום הביטוח העבודות המצורף להסכם זה ומסומן נספח ה'2.

4. ללא כל צורך בדרישה מצד המועצה, על המפעיל להמציא לידי המועצה משך כל תקופת ההתקשרות, אישור קיום ביטוחי קבע כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. המצאת אישור קיום ביטוחי קבע, הינה תנאי מקדמי לקבלת חזקה בנכס ו/או תחילת מתן השירותים (לפי המוקדם).

5. ללא כל צורך בדרישה מצד המועצה, על המפעיל להמציא לידי המועצה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות בנכס, את אישור קיום ביטוחים העבודות, כשהוא חתום כדין על ידי מבטח העבודות. המצאת אישור קיום ביטוח עבודות השוכר כאמור, הינה תנאי מקדמי לביצוע עבודות.

6. אישור קיום ביטוחי קבע יכלול את הביטוחים הבאים:

6.1. ביטוח רכוש; לביטוח רכוש ו/או ציוד מכל סוג המובא למרכז הרפואי ו/או לסביבתו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל וכל שיפור שינוי ותוספת למרכז הרפואי אשר יעשו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, בביטוח אש מורחב ולרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושוד.

לגבי רכוש המועצה – המועצה תירשם בפוליסה כמוטב בלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בקרות נזק לרכוש זה.

6.2. ביטוח אובדן תוצאתי לביטוח אובדן רווח גולמי של המפעיל עקב אובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי ביטוח אש מורחב כאמור בסעיף 6.1 לעיל ו/או עקב מניעת גישה לנכס ו/או למרכז הרפואי כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב כאמור למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו וביטוח אובדן תוצאתי כאמור לעיל בסעיפים 6.1, 6.2 במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 14 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

- 6.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; כל חריג ו/או סייג לעניין רכוש של המועצה הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בשימוש של המפעיל - יבוטל. רכוש המועצה ייחשב רכוש צד ג'.
- 6.4. ביטוח חבות מעבידים; אם המפעיל לא מעסיק עובדים למפעיל הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים.
- 6.5. ביטוח אחריות מקצועית; פוליסה לביטוח חבות המפעיל על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר תוגש לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד המפעיל ו/או הבאים מטעם המפעיל בקשר לשירותים. הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המועצה בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או בגין מי מטעם המפעיל. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר יהיה לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם או תחילת מתן השירותים (לפי המוקדם).
- 6.6. גבולות האחריות בפוליסות המפורטות לעיל יהיו כמפורט להלן: בפוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי סך של 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח, בפוליסה לביטוח אחריות מעבידים סך של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה ולתקופת ביטוח, בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית רפואית סך של 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בפוליסה לביטוח עבודות פרק ב' לה, סך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
7. בגין ביטוחי המפעיל יחולו ההוראות הבאות:
- 7.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המפעיל על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
- 7.2. ביטוחי המפעיל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות המועצה על פי הפוליסות.
- 7.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף לטובת המועצה ומי מטעם המועצה; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 7.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המועצה והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המועצה.
- 7.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.
- 7.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית רפואית יורחבו לשפות את המועצה בגין חבות אשר תוטל על המועצה בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ובגין מי מטעם המפעיל בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית רפואית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של המועצה). ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המועצה אם יקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המועצה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.
- 7.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
8. בנוסף לאמור לעיל על המפעיל לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי. מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו ואולם, הפטור בסעיף 14 אשר להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
9. סבר המפעיל כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי המפעיל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המועצה והבאים מטעם המועצה למעט בגין מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המועצה בגין אחריותה למעשי ומחדלי המפעיל בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

10. למועצה הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי המפעיל במלואן או בחלקן. על המפעיל להעביר למועצה את העתקי פוליסות ביטוח המפעיל מיד עם קבלת דרישת המועצה. מובהר כי למפעיל הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המועצה ולרבות; מחירים, שמות מבוטחים או מפעילים/ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות המפעיל על פי נספח זה.
11. לפני חתימת המועצה על ההסכם וכתנאי לו, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום ביטוחי קבע הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמועצה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהמפעיל את מתן השירותים.
12. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחי קבע, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
13. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למועצה על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי המפעיל, על המפעיל לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.
14. המפעיל פוטר במפורש את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לאובדן ו/או לנזק לרכוש ו/או ציוד מכל סוג המובא למרכז הרפואי ו/או לסביבתו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעם המפעיל ולרבות מאובדן ו/או נזק אשר בגינו הוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים אשר על המפעיל לערוך כמפורט לעיל בסעיפים 3 (לפי פרק רכוש לביטוח עבודות), 6.1, 6.2 וכן בסעיף 9 (או שהוא זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
15. מובהר כי אישורי קיום הביטוחים המצורפים להסכם זה, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ואין בהמצאת אישורי קיום הביטוחים חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת המפעיל לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, למועצה הזכות להחליף את אישורי קיום הביטוחים באישורי קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
16. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על פי ההסכם גם אם יימנע מהמפעיל מתן השירותים/או ביצוע עבודות.
17. למועצה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי קיום הביטוחים אשר יומצאו על ידי המפעיל בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישורי קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות המועצה לבדוק את אישורי קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, כדי להטיל על המועצה ועל מי מטעם המועצה, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישורי קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי דין.
18. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.
19. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישורי קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על המפעיל, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות המפעיל ו/או כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המועצה וכלפי מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

20. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים ו/או עבודות על פי ההסכם זה ייעשו על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל, על המפעיל לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על המפעיל מוטלת האחריות כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל ועל המפעיל יהיה לשפות ו/או לפצות את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.

21. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

נספח ה'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית אשכול	שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או הישויים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם:	הפעלת מרכז רפואי במועצה אזורית אשכול הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה	מזמין השירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
רכוש המבוטח תכולה ומלאי		ביט							309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושווד 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות
שיפורי מבנה במרכז הרפואי		ביט							309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 324 - מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור 328 – ראשוניות								
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 316 – כיסוי רעידת אדמה 328 – ראשוניות 335 – תקופת שיפוי – 12 חודשים	כן					ביט		אובדן תוצאתי
302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מלייל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 348 - ביטוח סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'	כן	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי	כן	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

שגרם לנזק בזדון 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 326 - פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 84 חודשים	ש	6,000,000	6,000,000		תאריך רטרי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ו/או תחילת מתן השירותי ס (לפי המוקדם)			אחריות מקצועית ת רפואית	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)									
094 - שירותים רפואיים, 095 - שירותים פרא רפואיים, 096 - שכירות/השכרות									

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

נספח ה'2 – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / ** כתובת ביצוע העבודות *ת	מעמד מבקש האישור*	
שם: מועצה אזורית אשכול	שם: החברה הכלכלית לפיתוח אשכול בע"מ ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית		מזמין עבודות	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.			
מען:	מען	מען			
כיסויים					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה
			למקרה	לתקופה	השת תפתי עצמית (אין חובה להציג נתון זה)
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט			309 - ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה 10% משווי העבודה

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור	ר		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					רכוש בהעברה
328 - ראשוניות	ר		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					פינוי הריסות
334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ר		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
345 -הרחבה לזק בגין פרעות ושבתות	ר		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	ר		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					זק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ר		500,000	500,000					זק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	ר		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
302 - אחריות צולבת	ר		4,000,000	4,000,000					צד ג'
304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח	ר		מלוא גבול אחריות						זק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לזק בזדון	ר		מלוא גבול אחריות						חבות בגין זק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
312 - כיסוי בגין זק משימוש בכלי צמ"ח	ר		מלוא גבול אחריות						החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד
315 - כיסוי לתביעות מל"ל									
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור									
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה									
328 - ראשוניות									
329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט זק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש)									

מועצה אזורית אשכול

מכרז פומבי 10/2026

הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים ומוקד לילה

334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים								לביטוח לאומי מבוטל
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ט		20,000,000	20,000,000				אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
074 - שיפוצים								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
חתימת האישור:								
המבטח:								

מועצה אזורית אשכול
מכרז פומבי 10/2026
הפעלת מרכז רפואי הכולל מרפאות יועצים, מכונים רפואיים מקצועיים
ומוקד לילה

נספח ו'

סכמת המרכז הרפואי
יצורף בסיום תכנון / ביצוע