

החלטת המועצה בדבר היטל המיסים לשנת הכספים 2019

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992 והתקנות שהותקנו על פיו, ובתוקף סמכויותיה על פי כל דין, החליטה בזאת המועצה האזורית אשכול בישיבתה מיום 28.1.19 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2019 (לתקופה שמיום 1/1/2019 ועד 31/12/2019).

תעריפי הארנונה עודכנו על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור של 0.32%

הגדרות

"בעלי" "מחזיק" "נכסים" "אדמה חקלאית" "אדמת בניין" "קרקע תפוסה" כהגדרתם בצו המועצות המקומית (א) תש"יא – 1950.

"בניין" – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, לרבות שטח הקרקע שעיקר שמושו עם המבנה כחצר כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

"שטח בניין" – יחושב לפי מידות החוץ של הבניין.

"חניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה, אשר החניה בו בתשלום.

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו.

"ועד מקומי" – ועד מקומי לישוב מן הישובים אשר בתחום שיפוט המועצה וכהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצה אזורית) תש"יח – 1958.

"בניין מגורים" – מידות החוץ של הבניין, למעט קומת עמודים ללא קירות וכל שטח מקורה הצמוד לבניין, כגון: מקלט, חדרי שירות מרפסות מקורות מוסכים לתניה וכיו"ב.

"דונם" – דונם או חלק ממנו.

"מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות" – מבנה מחומר כלשהו, לרבות סככה, המשמש ו/או המיועד לשמש לפעילות עזר משנית לתעשייה, לרבות לצורך איחסון חומרי גלם ו/או איחסון זמני של תוצרת מוגמרת ו/או לחניית רכבי עזר לתעשייה (לרבות מלגוזות ומתקני ו/או אמצעי הרמה ו/או שינוע שונים).

"מתקנים סולאריים" – מתקנים הקולטים את אור/אנרגיית השמש וממירים אותם לשמל, בין אם התשמל מיועד לצריכה עצמית ובין אם לאו, בין בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ובין בכל טכנולוגיה אחרת.

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה במפעל מכל מין וסוג שהוא שסך השטח התפוס ו/או המוחזק על ידו הינו 400 דונם ומעלה.

"מבנה עזר למגורים" – נכס המצוי בחצר בית מגורים, אך אינו צמוד ו/או מחובר חיבור פיסי לבית המגורים, המשמש ו/או המיועד לשמש לצרכים ביתיים, לרבות מבנה עזר, מחסנים וסככות ובלבד שהנכס האמור אינו משמש למגורים, לעסק, למסחר, למלאכה, לתעשייה וכד'.

- אבשלום
- אוהד
- אורים
- בארי
- בני נצרים
- גבולות
- דקל
- חולית
- יבול
- ישע
- יתד
- כיסופים
- כרם שלום
- מבטחים
- מגן
- נוזה
- ניר יצחק
- ניר עוז
- נירים
- סופה
- עין הבשור
- עין השלושה
- עמיעוד
- פריגן
- צאלים
- צוחר
- רעים
- שדה ניצן
- שדי אברהם
- שלומית
- תלמי אליהו
- תלמי יוסף

"קרקע תפוסה למסועים" – קרקע תפוסה שבתחומה מצוי מתקן לשינוע ו/או העברה, המופעל באופן מכאני ו/או אוטומטי ו/או הפועל בכל אופן אחר, ושמטרתו ו/או ייעודו הינו להעביר ו/או לשנע ו/או להזיז עפר ו/או אדמה ו/או חצץ ו/או אגריגטים ו/או כל סוג אחר של חומר, למעט מתקן כאמור המיועד ו/או המשמש לשינוע גידולים חקלאיים לצרכים עצמיים של הנישום.

"מטע מעובד" – פרדס ומטע וכרם וכל עצי פרי.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"בתי רשת" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר שקוטר עמודי המסגרת 3" ומעלה, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה ברשת ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה הגנה על הגידול מפני מזיקים.

"מחסן לוגיסטי" – בניין ששטחו המבונה המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים המיועדים להפצה ושיווק, ולא מתנהלת בו בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא.

2. בתחום שפוטה של המועצה תחול ארנונה בשעורים הבאים:

העלאה מבוקשת בש"ח	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה	נושא	מגורים	2.1
	מ"ר	36.553	10		מגורים	2.1.1
	מ"ר	93.412	90	משרדים, שירותים ומסחר		2.2
	מ"ר	84.052	211	מתקני תקשורת – מבנה		2.2.1
	מ"ר	130.431	100	משרדים, מבנים במנחת מטוסים, מחסנים, לרבות מתקני חשמל ועמודי חשמל		2.2.2
	מ"ר	124.229	110	תחנות דלק		2.2.3
	מ"ר	2.652	110	תחנות דלק, לרבות המבנים ושטחי הקרקע המהווים חלק מתחנת הדלק עד 1,500 מ"ר		2.2.4
	מ"ר	68.311	120	יתרת השטח התפוס ע"י תחנות דלק צרכניות ומבנה שירותים, מסעדות		2.2.4.1
חדש	מ"ר	70	95	מחסן לוגיסטי		2.2.4.2
חדש	מ"ר	135	115	תחנת כוח		2.2.5
	מ"ר	623.841	900	בנקים וחברות ביטוח		2.2.6
						2.2.7
						2.3

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נוזה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סוספה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף

העלאה מבוקשת בש"ח	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה	תעשייה			
				2.4			אבשלום
				2.4.1	מבנה תעשייה		אוהד
				2.4.2	מבנה עזר לתעשייה לרבות סככות		אורים
				2.5	בתי מלון ובתי הארחה		בארי
							בני נצרים
				2.6	מלאכה		גבולות
				2.6.1	בתי מלאכה		דקל
				2.7	אדמה חקלאית		חולית
				2.7.1	אדמת מטע מעובד		יבול
				2.7.2	אדמת שלחין מרושת		ישע
				2.7.3	אדמת בעל בתחום קו הבצורת		יתד
				2.7.4	אדמת בעל מתחת לקו הבצורת ושטחי בור		כיסופים
				2.7.5	חממות ובתי צמיחה		כרם שלום
				2.7.6	בתי רשת		מבטחים
				2.7.7	קרקע המוחזקת ע"י קווי תשתית כמרווח ביטחון כמשמעותם בסעיף 274 ב (ג) (2)		מגן
				2.8	קרקע תפוסה		נווה
				2.8.1	קרקע תפוסה למתקני תקשורת		ניר יצחק
				2.8.2	קרקע תפוסה לתחנות מיתוג		ניר עוז
				2.8.3	קרקע תפוסה למתקנים פתוחים		נירים
4 ₪				2.8.4	קרקע תפוסה		סופה
				2.8.5	אדמת כרייה		עין הבשור
				2.8.6	קרקע תפוסה למתקני חשמל עד 18,184 מ"ר		עין השלושה
				2.8.7	קרקע תפוסה למתקני חשמל מעל 18,184 מ"ר		עמיעוז
				2.9	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח		פריגן
				2.10	מבנה חקלאי		צאלים
				2.10.1	מבנים חקלאיים		צוחר
				2.10.2	בתי אריזה למיון ותוצרת חקלאית		רעים
				2.11	מבנים אחרים		שדה ניצן
				2.11.1	מבנים אחרים		שדי אברהם
				2.11.2	מאגרי מים		שלומית

העלאה מבוקשת בש"ח	יחידה	עלות ב ₪	קוד גביה			
	מ"ר	12.054	40	מבנה עזר למגורים	2.11.3	אבסלום
				מתקנים סולאריים	2.12	אוהד
				מתקנים סולאריים המצויים על גג של מבנה, לרבות שטח הגג המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הגג הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:	2.12.1	אורים
	מ"ר	0.271	212	200 מ"ר עד 1,000 מ"ר	2.12.1	בארי
	מ"ר	0.271	212	מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר	2.12.2	בני נצרים
	מ"ר	0.156	212	מ- 2,001 מ"ר ואילך	2.12.3	גבולות
				מתקנים סולאריים המצויים על הקרקע (לרבות על עמודים היוצאים מהקרקע) לרבות שטח הקרקע המצוי ישירות מתחת למתקן הסולארי ו/או שטח הקרקע הכלוא ו/או התפוס בין מתקן סולארי למשנהו:		דקל
	מ"ר	1.252	214	עד 10,000 מ"ר	2.12.4	חולית
	מ"ר	1.252	214	מ- 10,001 מ"ר עד 300,000 מ"ר	2.12.5	יבול
	מ"ר	0.626	214	מ- 300,001 מ"ר עד 750,000 מ"ר	2.12.6	ישע
	מ"ר	0.313	214	מעל 750,001 מ"ר	2.12.7	יתד
				מוסדות פטורים מארנונה	3.	כיסופים
				כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.		כרם שלום
				מועד תשלום	4.	מבטחים
				מועד תשלום הארנונה הוא ב- 01/01/2019, לתשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.		מגן
				הסדרי תשלום	5.	נוה
				5.1. למשלמים והמסדירים מראש את כל המיסים עד 28/02/2019 תינתן הנחה של 2% וזאת בתנאי ואין להם חובות אחרים למועצה שהצטברו עד 31.12.2018.		ניר יצחק
				5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים, החל מחודש ינואר 2018 וזאת כנגד שוברים שתנפיק המועצה. התשלומים יישאו ריבית והצמדה כחוק ויהיו במועדים כדלקמן: <u>16.1.2019</u> , <u>16.3.2019</u> , <u>16.5.2019</u> , <u>16.7.2019</u> , <u>16.9.2019</u> , <u>16.11.2019</u> .		ניר עוז
				5.2.1. "הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא שולם תשלום מתשלומי הארנונה במועדו והמועצה תהיה רשאית לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1/1/2019.		נירים
				5.3. עובדי המועצה העומדים בתקרת חוק הגנת השכר, עד 25% מהשכר ברוטו של סך כל הניכויים מהשכר, רשאים לשלם ממשכורתם את הארנונה ב- 10 תשלומים חודשיים החל מתאריך 5/2/2019 ועד 5/11/2019. יש למלא טופס "ניכוי משכר" ולהגישו למדור שכר.		סופה
						עין הבשור
						עין השלושה
						עמיעוז
						פריגן
						צאלים
						צוחר
						רעים
						שדה ניצן
						שדי אברהם
						שלומית
						תלמי אליהו
						תלמי יוסף

6. הנחת הוראת קבע

המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע, בבנק או בכרטיס אשראי, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 2%.


7. פיגורים

על פיגורים תחול תוספת הצמדה וריבית כחוק.

8. הנחות מארנונה

- 8.1. המועצה מאמצת את הוראות **תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה מארנונה)**, התשנ"ג-1993 בשיעורים המקסימליים האפשריים לכל הנחה והנחה, למעט הוראת סעיפי 12, 13, כמפורט להלן:
 - 8.2. לעניין הנחת נכס ריק המועצה מאמצת את הוראות תקנות 12, 13 בשינויים הבאים:
 - תקנה 12 – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
 - תקנה 13- אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
 - לכל נישום תינתן הזכות לנצל רק את אחת ההנחות לפי תקנה 12 או לפי תקנה 13.
 - ההנחה תהיה חד-פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

תושב המגיש בקשה להנחה מארנונה יחתום על טופס ויתור סודיות לצורך מתן אפשרות המועצה לבדוק ולאמת את נתוני הבקשה.


בכבוד רב
גדי ירקוני - ראש המועצה

אבשלום
אוהד
אורים
בארי
בני נצרים
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתר
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
נווה
ניר יצחק
ניר עוז
נירים
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמיעוז
פריגן
צאלים
צוחר
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
שלומית
תלמי אליהו
תלמי יוסף